

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 831,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 051,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 943,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 927,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	180,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	595,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 120,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			64,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	64,08
Текущий ремонт инженерных сетей			11 942,84
прочистка фильтров (подвал ГВС)-2шт.	раз	1,00	11 942,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания 2этаж - 1шт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 073,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 542,08
герметизация мастикой швов кв.7-3,1м.шва	раз	1,00	9 542,08
Зимняя уборка кровли			40,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 166,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 910,00	1 871,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	764,00	939,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 748,76
Уборка придомовой территории			22 748,76
Подметание территории	раз	48,00	943,68
Уборка отмосток	раз	6,00	1 590,42
Уборка придомовой территории в зимний период			4 888,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 409,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	35,39
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	508,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	13,00	1 935,44
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			11 751,07
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 434,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 086,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 229,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 575,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 307,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 307,68
Осмотры			1 067,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	145,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	922,04
Услуги по управлению			36 831,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 902,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 928,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			-157,64
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	10,42	256,62
Горячая вода			951,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		809,10
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	4,77	130,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-14,02	-387,60
Холодная вода	м.куб.	-94,88	-2 586,99
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 422,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 414,48
Проверка дымоходов и вентканалов			1 408,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 408,32
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 840,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	4,00	3 840,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		760,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	10,00	360,00
использованием приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			120 434,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			54 920,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 800,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 695,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 114,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	990,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 859,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 667,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 593,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 593,36
Текущий ремонт инженерных сетей			118 183,17
кв 19 смена радиаторов цо, смена труб 2,1 мп	раз	1,00	8 066,93
разборка и прокладка трбопровода	раз	1,00	13 341,73
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	25 271,41
смена унитаза типа "Компакт" кв.35 -1шт.,смена гибких подводок - 4шт.,смена вентилей кв.28 цо-2шт.,слив инполнение системы,прокладка трубопроводов кв.35,33 -6,45м.	раз	1,00	40 167,03
смена унитаза типа компакт .разборка и прокладка канализационного трубопровода	раз	1,00	31 336,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,80	3 944,28
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 418,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 925,51
Смена автоматических выключателей - 5шт	раз	1,00	7 352,34
смена пакетных выключателей 2 шт	раз	1,00	2 248,19
смена светильников с лампами накаливания- 1шт.	раз	1,00	2 324,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 176,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Ремонт подъезда 4 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		458 937,40
Текущий ремонт			8 861,00
навешивание стенов,изоляция трубопроводов 4под. -4м.	раз	1,00	8 065,90
смена дверных приборов пружин-1шт.	раз	1,00	795,10
Текущий ремонт ТЕР			127 420,43
отопрев стальных труб 1,2,3,4 под.		2 409,98	2 409,98
ремонт кровли кв.39,40		98 982,83	98 982,83
смена дверной коробки		26 027,62	26 027,62
Зимняя уборка кровли			4 182,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	154,50	4 182,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 694,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 473,20	1 694,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 493,77
валка деревьев		1,00	19 493,77
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			169 646,33
Уборка придомовой территории			169 646,33
Подметание территории	раз	109,00	21 080,60
Уборка отмосток	раз	16,00	7 852,32
Уборка придомовой территории в зимний период			51 078,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 762,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	348,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	21 003,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	21 964,65
Уборка придомовой территории в летний период			48 258,47
Выкашивание газонов	раз	4,00	30 531,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 462,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 263,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	41 376,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 065,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 517,36
Осмотры			7 516,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 140,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 376,22
Услуги по управлению			267 884,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 855,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 028,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 829,47
Водоотведение	м.куб.	100,78	2 482,62
Горячая вода			9 177,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 801,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,20	116,09
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,19	1 260,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,20	116,06
Холодная вода	м.куб.	46,19	1 260,04
Электрическая энергия			-16 866,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	-3 040,00	-16 866,00

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 575,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 474,16
Дератизация, дезинсекция			3 598,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 598,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 682,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 682,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Обрезка действующего внутреннего газопровода диам до 50мм		7 719,34	7 719,34
Итого			1 480 431,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			54 859,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 090,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 775,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 316,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	998,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 864,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 754,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 149,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 149,92
Текущий ремонт инженерных сетей			89 702,40
прочистка фильтра (подвал ХВС- жалоба)-1шт.,смена сгонов кв.26 - 2шт.,смена вентилей -2шт.,кран шаровой д.15мм.-2шт., слив инаполнение системы отопления(подвал хвс)	раз	1,00	37 046,82
ремонт задвижки 1 шт смена канализации 5,9 мп смена вентиля 4 шт	раз	1,00	34 185,85
смена вентелей кв. 7 хвс. гвс	раз	1,00	5 226,83
смена унитаза типа "компакт" -1шт.,смена гибких подводок -2шт.,	раз	1,00	13 242,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 496,06
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 163,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 763,08

Смена светильников (1п-3эт)	раз	1,00	1 090,96
смена светильников 2 шт. замена фотореле 3шт	раз	1,00	11 672,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 533,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			660 680,96
изоляция трубопроводов 1подъезд -5м.	раз	1,00	4 747,58
навешивание таблички с № под.,квартир	раз	1,00	1 676,06
ОРП 1-ый подъезд	раз	1,00	543 691,46
ремонт и восстановление герметизации стыков кв.43,46,49,52,55,торец-111,6м.	раз	1,00	105 543,24
смена дверных приборов пружины -1шт.,окрашивание скамеек.	раз	1,00	5 022,62
Текущий ремонт ТЕР			31 929,32
1п орп навеска информационного стенда		5 258,83	5 258,83
отопрев стальных труб в жилых домах 1,2,3,4 под		1 204,99	1 204,99
Смена дверных приборов пружины (подъезд)		511,74	511,74
Снятие дверных полотен с демонтажом дверных коробок. Установка металлических дверных коробок и лестниц(в подвал) с окрашиванием		24 953,76	24 953,76
Зимняя уборка кровли			4 173,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	154,16	4 173,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 687,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 467,20	1 687,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 708,05
Уборка придомовой территории			53 708,05
Подметание территории	раз	109,00	5 142,62
Уборка отмосток	раз	16,00	8 952,32
Уборка придомовой территории в зимний период			20 519,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 952,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	84,92
Посыпка территории	раз	21,00	5 123,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 358,30
Уборка придомовой территории в летний период			10 279,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 503,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	950,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 825,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	8 813,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 056,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 343,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 445,31
Осмотры			7 305,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 899,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 405,46
Услуги по управлению			267 364,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 362,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 001,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 786,87
Водоотведение	м.куб.	98,21	2 419,38
Горячая вода			8 940,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 599,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,09	113,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,01	1 227,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-41,21	-1 139,13
Холодная вода	м.куб.	1 113,66	30 157,57
Электрическая энергия			26 408,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 496,00	26 408,68
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			96 224,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 341,32
Дератизация, дезинсекция			3 420,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 420,84
Проверка дымоходов и вентканалов			9 682,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 682,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 466 928,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Автомобилистов, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			61 515,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 718,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 672,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 057,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	988,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 869,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 643,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 283,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 582,66
Текущий ремонт инженерных сетей			56 647,15
разборка и прокладка трубопровода	раз	1,00	14 841,84
СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ Ц/О ВОДОЙ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ КВ. 35. СМЕНА ВЕНТЕЛЕЙ КВ. 35	раз	1,00	8 801,71
смена вентелей, слив и наполнение водой системы хвс,гвс,	раз	1,00	11 501,69
смена вентилей -1шт.	раз	1,00	1 804,39
смена вентилей кв.60-1шт., слив и наполнение системы водой гвс(подвал)	раз	1,00	10 493,41
смена сгонов в ТУ-4шт.,смена вентилей -4шт.,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	9 204,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			2 409,99
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 064,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 327,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 166,00
Текущий ремонт электрических сетей			18 212,76
смена ламп люминисцентных -1шт.	раз	1,00	787,36
смена пакетных выкл. кв.60 -1шт.	раз	1,00	1 322,74
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 065,14
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 096,33
смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	887,86
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 140,86
смена светильников с лампами накаливания -1шт.,смена выключателей -1шт.,смена автоматических выключателей -1шт.,устройство фотореле -1шт.	раз	1,00	10 814,57
смена светильников с лампами накаливания 3под. -4эт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 593,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	3 350,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	45,00	67 605,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-3 425,64
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за август 2021г.	раз	1,00	-3 004,68
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-420,96
Текущий ремонт			74 071,57
облицовка оконных и дверных откосов-4,6м2.,установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-2,33м2.	раз	1,00	46 646,22
очистка помещений от строительного мусора	раз	1,00	15 900,74
установка урны-4шт.	раз	1,00	11 524,61
Текущий ремонт ТЕР			78 819,11
смена двеных приборов выход на кровлю 5 подъезд		2 731,69	2 731,69
утепление покрытий плитами из мин. ваты,		76 087,42	76 087,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 828,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,20	275,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 089,20	3 552,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			332 942,12
Обслуживание мусоропровода			185 503,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 966,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 637,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	145 353,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			147 438,18
Подметание территории	раз	109,00	19 246,76
Уборка отмосток	раз	15,00	16 702,32
Уборка придомовой территории в зимний период			62 301,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 821,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	304,05
Посыпка территории	раз	21,00	18 741,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	19 433,58
Уборка придомовой территории в летний период			26 619,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 885,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 198,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 534,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	22 568,68
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-13 017,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-1 125,59

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 311,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 540,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-13 711,68
Осмотры			13 890,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 023,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 652,32
Услуги по управлению			492 392,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 606,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 786,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 141,37
Водоотведение	м.куб.	186,48	4 593,90
Горячая вода			16 580,34
Тепловая энергия на нужды ГВС			14 034,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,00	14 034,00
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,77	214,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,47	2 331,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,77	214,76
Холодная вода	м.куб.	85,47	2 331,58
Электрическая энергия			117 420,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 083,00	117 420,79
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			175 354,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 861,04
Дератизация, дезинсекция			6 649,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 649,92
Проверка дымоходов и вентканалов			16 723,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 723,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных кв10,37,38,6,72		19 176,78	19 176,78
Итого			1 686 847,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Автомобилистов, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 501,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 808,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 908,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 444,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	454,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 355,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 337,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 337,96
Текущий ремонт инженерных сетей			17 710,06
ремонт задвижек д 100мм	раз	1,00	3 233,27
смена отдельных участков трубопровода.смена вентелей	раз	1,00	14 476,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,30	1 927,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 505,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 244,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			3 334,14
окрашивание скамеек	раз	1,00	3 334,14

Зимняя уборка кровли			10 931,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 850,24
Текущий ремонт кровли			169 640,00
259м2	раз	1,00	169 640,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 118,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,00	1 118,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		36 197,44
Выполнение работ по благоустройству по смете		1,00	36 197,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 345,75
Уборка придомовой территории			66 345,75
Подметание территории	раз	109,00	8 074,72
Уборка отмосток	раз	15,00	5 391,45
Уборка придомовой территории в зимний период			27 281,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 689,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	133,35
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 045,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	8 413,50
Уборка придомовой территории в летний период			14 709,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 043,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 174,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 490,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	10 889,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 217,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	56 862,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-4 738,51
Осмотры			5 188,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 258,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 930,60
Услуги по управлению			169 725,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	161 250,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 475,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 075,38
Водоотведение	м.куб.	18,28	450,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-57,12	-1 578,88
Холодная вода	м.куб.	1 042,98	28 176,47
Электрическая энергия			29 027,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 935,00	29 027,55
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			76 737,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 495,32
Дератизация, дезинсекция			2 125,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 125,44
Проверка дымоходов и вентканалов			20 936,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 936,76
Техническое обслуживание газового оборудования			10 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 2 шт кв.24		1 070,30	1 070,30
Итого			709 648,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Арбатская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 281,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 142,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 520,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 388,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 749,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 390,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 390,08
Текущий ремонт инженерных сетей			11 861,45
разборка и прокладка канализационного трубопровода кв.9	раз	1,00	11 861,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,15	1 411,89
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			250,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			17 277,50
смена светильников с лампами накаливания -2шт.	раз	1,00	17 277,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 925,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 565,95
окрашивание скамеек		1 565,95	1 565,95

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 648,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 107,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	768,00	483,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 057,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 547,04
Уборка придомовой территории			34 547,04
Подметание территории	раз	78,00	5 408,52
Уборка отмосток	раз	7,00	1 962,03
Уборка придомовой территории в зимний период			15 939,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 804,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	124,80
Посыпка территории	раз	13,00	4 661,28
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	7 349,58
Уборка придомовой территории в летний период			6 916,11
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 118,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 605,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 192,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 320,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 035,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 035,68
Осмотры			1 143,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	172,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	971,54
Услуги по управлению			59 957,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 817,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 139,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 527,32
Водоотведение	м.куб.	5,56	136,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,80
Холодная вода	м.куб.	5,09	138,94
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 535,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 325,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Кв. 5,14,15		3 501,30	3 501,30
Кв.8,11		4 304,87	4 304,87
Прочистка вентканалов -12м.		2 250,42	2 250,42
Итого			188 273,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Арбатская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 556,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 556,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 556,60
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,65	739,56
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 857,48
Осмотр датчика движения	шт	16,00	816,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 520,62
смена ламп люминисцентных-1шт.	раз	1,00	577,40
смена светильников с лампами	раз	1,00	943,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 825,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			187,60
сверление отверстий	раз	1,00	187,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 618,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 265,00	3 199,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	812,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 606,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 323,68
Уборка придомовой территории			22 323,68
Подметание территории	раз	38,00	627,76
Уборка отмосток	раз	5,00	2 323,35
Уборка придомовой территории в зимний период			9 010,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	6 089,30
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки	раз	2,00	59,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 110,59
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 751,12
Уборка придомовой территории в летний период			7 043,48
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 744,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	924,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 374,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	12,00	3 318,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 499,86

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 503,08
Осмотры			3 236,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 703,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 533,22
Услуги по управлению			79 311,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 157,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 153,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 535,79
Водоотведение	м.куб.	18,36	452,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,53	42,29
Холодная вода	м.куб.	16,83	459,13
Электрическая энергия			6 582,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 131,00	6 582,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			39 565,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 272,92
Дератизация, дезинсекция			2 476,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 476,80
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			9 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			199 566,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Артиллеристов пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			446,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 083,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 186,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 560,00	2 508,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	418,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 024,00	1 259,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 933,41
Уборка придомовой территории			13 933,41
Подметание территории	раз	79,00	944,05
Уборка отмосток	раз	8,00	2 580,40
Уборка придомовой территории в зимний период			3 273,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 161,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	43,02
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	803,27
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 266,58
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			4 763,49
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 013,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	440,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 309,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 371,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 497,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 497,68
Осмотры			2 053,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 018,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 035,54
Услуги по управлению			43 385,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 112,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 272,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 929,50
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	6,56	161,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,55	15,12
Холодная вода	м.куб.	6,02	164,16
Электрическая энергия			2 588,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 588,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 399,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 089,68
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 720,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентелей и клапанов		2 371,33	2 371,33
Итого			106 192,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Артиллеристов пр., 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			433,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 520,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 161,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 210,00	1 185,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	380,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	484,00	595,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 388,88
Уборка придомовой территории			20 388,88
Подметание территории	раз	20,00	840,00
Уборка отмосток	раз	3,00	724,56
Уборка придомовой территории в зимний период			3 684,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	217,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	9,00	3 466,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 031,56
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 029,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 762,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 238,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 108,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-557,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 857,04
Осмотры			900,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	103,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	796,90
Услуги по управлению			29 497,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 952,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 544,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			949,20
Водоотведение	м.куб.	2,11	52,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,18	4,86
Холодная вода	м.куб.	1,94	52,80
Электрическая энергия			839,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	144,00	839,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 811,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 539,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Исправление кладки дымовых труб, прочистка вентканалов 12м.		70 957,21	70 957,21
Итого			158 591,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Буфеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			76 380,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 355,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 707,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 285,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 362,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 735,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 044,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 245,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 245,84
Текущий ремонт инженерных сетей			394 837,77
кв 8 слив по заявлению хвс.гвс. прочистка фильтров ц/о. смена фильтров.кв 14 смена трубопровода 4,12 мп. смена запорной арматуры 4 шт	раз	1,00	52 862,59
кв.2,88 смена вентиля 4шт смена труб 8 шт	раз	1,00	26 486,38
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 6шт	раз	1,00	19 485,98
Слив и наполнение системы отопления (подвал,кв.5,45,14 по заявлению).Смена сгонов у трубопроводов (кв.100)	раз	1,00	23 605,00
слив и наполнение системы ц/о, прокладка трубопровода, смена сгонов, смена вентелей,смена канализационного трубопровода кв 26	раз	1,00	33 866,52
слив и наполнение хвс,гвс,ц/о, смена труб,смена вентелей бшт.	раз	1,00	35 920,20
смена отдельных участков трубопровода. смена вентелей . слив и наполнения водоц системыотопленич	раз	1,00	61 596,54
смена сгонов хвс,гвс кв.113 - 4шт., слив и наполнение водой системы	раз	1,00	13 870,39
смена сгонов. смена вентелей..смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	64 437,95
смена трубопроводов ц/о кв.9,14-4,12м..установка радиаторов чугунных б/у, смена пробко-спускных кранов-4шт.,слив и наполнение системы ц/о водой,смена сгонов хвс.гвс спротклуб-2шт.	раз	1,00	62 706,22

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	29,00	12 998,13
Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 199,80
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 454,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			83 761,79
смена светильника с лампами накаливания	раз	1,00	8 954,81
смена светильников с лампами накаливания под.3 - 3,7эт.	раз	1,00	2 195,84
смена светильников. смена выключателей. . смена светильников мусоокамерв.	раз	1,00	72 611,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 190,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 673,08
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			889,61
замена колёсной опоры-1шт.	раз	1,00	889,61
Текущий ремонт ТЕР			172 171,77
окраска металлического щита		177,35	177,35
окраска поверхности бетонной урны ,лавочки		2 551,15	2 551,15
окраска стен и потолков		150 092,05	150 092,05
погрузка при автом перевозках		5 394,60	5 394,60
Ремонт деревянных скамеек		791,67	791,67
ремонт клапанов мусоросборника		13 164,95	13 164,95
Зимняя уборка кровли			121,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 865,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 492,00	2 865,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			346 210,97
Обслуживание мусоропровода			218 858,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 798,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 765,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	184 638,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	656,88
Уборка придомовой территории			127 352,75
Очистка урн от мусора	раз	162,00	6 622,56
Подметание территории	раз	109,00	16 354,36
Уборка отмосток	раз	15,00	17 634,60
Уборка придомовой территории в зимний период			58 987,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 383,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	270,07
Посыпка территории	раз	21,00	16 294,11
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	17 040,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 465,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 411,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 435,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 618,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	11 288,03
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 164,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	214 957,44
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	304,00	15 944,80
Осмотры			22 391,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 524,58

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 866,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 652,78
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	304 097,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			642 298,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	609 580,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 717,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			367 734,79
Водоотведение	м.куб.	260,52	6 417,96
Горячая вода			23 755,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 197,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,86	300,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	119,41	3 257,37
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,86	300,03
Холодная вода	м.куб.	119,41	3 257,37
Электрическая энергия			334 004,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	57 257,00	334 004,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			206 960,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	164 426,40
Дератизация, дезинсекция			3 677,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 677,16
Проверка дымоходов и вентканалов			20 596,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 596,68
Техническое обслуживание газового оборудования			18 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Кв.8		6 040,27	6 040,27
Смена вентилей 9 шт		18 089,15	18 089,15
Итого			2 964 660,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ветеринарная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			72 731,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 470,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 258,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 077,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 135,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 917,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 372,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 970,00
Текущий ремонт инженерных сетей			1 301 639,17
кв 190,192 смена труб гвс хвс 8,8 мп, смена труб цо 26 мп, смена вентиля 4	раз	1,00	26 021,57
кв 192 слив по заявлению, кв 41 смена участка труб 2,8 мп смена прибора цо, кв 192 смена труб 4,2 мп, смена розлива гвс 35 мп смена вентиля 5 шт смена врезки 3 шт	раз	1,00	124 401,94
кв 231 смена труб 4 мп, смена вентиля 2 шт, кв 140,142 смена канализации 3,65 м п	раз	1,00	21 760,68
кв 241 слив системы цо по заявлению. смена трубопровода 32 мп. смена вентиля 16 шт смена канализации кв 66.62 3,15 мп	раз	1,00	116 733,64
разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов(канализации) смена вентелей, замена розлива 18 под.. сли и наполнение системы в подвале	раз	1,00	202 988,10
слив и наполнение систем в ц/о вододемонтаж и монтаж радиаторов смена сгонв	раз	1,00	25 001,01
смена вентелей кв.252 гвс, хвс	раз	1,00	4 578,94
смена вентелей. клапанов	раз	1,00	32 389,81

смена вентилей -2шт. кв.177	раз	1,00	3 201,17
смена отдельных участков трубопровода всмена канализационного трубопровода	раз	1,00	212 910,02
смена отдельных участков трубопроводов кв.214,216 ц/о-2,2м.,смена вентилей -4шт.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	135 797,22
смена сгонов кв. 232слив и наполнение системы.смена отдельных участков трубопровода разборка и прокладка канализации кв 197	раз	1,00	69 544,99
смена труб цо 5,5мп смена вентиля 8 шт	раз	1,00	36 261,70
смена трубопроводов д.25мм.-1,56м., сборка узла,смена трубопроводов д.20мм.-4м.,слив и наполнение системы отопления подвал,	раз	1,00	208 330,46
смена трубопровода ц/о 6 мп	раз	1,00	13 444,07
смена унитазов типа "компакт"-кв.185-1шт.,смена вентилей диам.15мм.-2шт.,слив и наполнение системы,смена сгонов у трубопроводов д.15мм.хвс.гвс кв.220-шт.,кран шаровый диам.15мм.-2шт., смена отдельных участков трубопроводов кв.51 ц/о-2,2м.	раз	1,00	68 273,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	63,30	28 371,75
Осмотр распределительных устройств			4 253,04
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	66,00	4 253,04
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27 363,88
Осмотр датчика движения	шт	170,00	8 675,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	352,00	4 491,52
Осмотр фото-реле	шт.	42,00	2 143,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	210,00	12 054,00
Текущий ремонт электрических сетей			68 800,44
кв 169 смена автоматического выключателя 1 шт	раз	1,00	1 113,08
смена вставки. смена пакетного выключателя	раз	1,00	3 210,11
смена потронов	раз	1,00	8 705,99
смена светильников -3шт.(ЕДС)	раз	1,00	13 199,07
смена светильников 6 шт	раз	1,00	16 776,42
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	3 218,67
смена светильников с лампами накаливания под.2-3эт.	раз	1,00	22 577,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			216 105,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	6,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	85,00	21 839,05
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	176,00	11 341,44
Обслуживание фото-реле	шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	105,00	157 745,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 819,84
Текущий ремонт			487 400,63
окраска фасадов - 1,15м.(ЕДС)	раз	1,00	3 291,67
ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	4 510,59
ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами1,02м3.,ремонт штукатурки-3,6м2.	раз	1,00	66 402,62
смена обделок из листовой стали-12,2м.,герметизация швов-12,2м.,ремонт кирпичной кладки стен2,43м3.	раз	1,00	227 079,42
устройство наружной теплоизоляции зданий кв.11	раз	1,00	186 116,33
Текущий ремонт ТЕР			95 096,89
кв с142 заделка отверстий		695,02	695,02
окраска фасадов (вандальные надписи),укрепление листовой стали,		34 975,25	34 975,25
окраска фасадов (едс)-46,8м2.		14 289,70	14 289,70
разборка кирпичных стен		45 136,92	45 136,92
Зимняя уборка кровли			1 353,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 814,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 664,40	8 814,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 307,72
обрезка деревьев		1,00	2 307,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			508 635,84
Уборка придомовой территории			508 635,84
Подметание территории	раз	164,00	84 973,32

Уборка отмосток	раз	23,00	48 262,97
Уборка придомовой территории в зимний период			166 158,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	22 075,65
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	932,63
Посыпка территории	раз	30,00	80 383,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	62 767,20
Уборка придомовой территории в летний период			108 339,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	73 978,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 650,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	25 710,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	100 901,19
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-36 381,21
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-24 706,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	436 574,52
Осмотры			27 375,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 508,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 866,70
Услуги по управлению			1 305 154,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 238 047,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	67 107,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			288 696,73
Водоотведение	м.куб.	476,74	11 744,40
Горячая вода			43 466,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		36 956,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	19,86	548,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	218,50	5 960,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	19,86	549,04
Холодная вода	м.куб.	218,50	5 960,78
Электрическая энергия			226 975,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 044,00	226 975,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			483 687,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	333 946,92
Дератизация, дезинсекция			15 107,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		14 272,68
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,45	835,17
Проверка дымоходов и вентканалов			45 682,38
Проверка вентканалов	раз	3,00	45 682,38
Техническое обслуживание газового оборудования			88 950,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		60 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	63,00	60 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		28 470,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	320,00	9 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	11 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	105,00	7 350,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена нипеля		911,21	911,21
Смена вентилей 6 шт		15 070,39	15 070,39
Прочистка вентканалов- 24м., устройство желобов подвесных - 4,8м.		9 522,26	9 522,26
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -9шт.кв.129,42		14 894,27	14 894,27

Итого			5 349 877,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ветеринарная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 810,04
смена отдельных участков трубопровода кв.4,5 хвс	раз	1,00	9 810,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			178,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания вх.гр.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			450,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 847,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 078,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	228,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	541,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 833,93
Уборка придомовой территории			11 833,93
Подметание территории	раз	20,00	104,20
Уборка отмосток	раз	3,00	830,25
Уборка придомовой территории в зимний период			1 518,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 096,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	26,93
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	394,30
Уборка придомовой территории в летний период			7 801,29
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 517,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 320,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 962,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 580,00
Осмотры			989,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	144,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	845,34
Услуги по управлению			28 333,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 849,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 483,80
Особые и специализированные работы			14 149,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 242,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			70 035,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Водовозный пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			344,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 081,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 759,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 720,00	1 685,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	228,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	688,00	846,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 637,97
Уборка придомовой территории			7 637,97
Подметание территории	раз	71,00	727,04
Уборка отмосток	раз	6,00	1 660,50
Уборка придомовой территории в зимний период			1 810,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	36,86
Посыпка территории	раз	13,00	688,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 085,56
Уборка придомовой территории в летний период			2 112,49
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 423,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	277,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	412,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	1 327,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 191,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 191,28
Осмотры			1 061,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	151,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	909,94
Услуги по управлению			27 505,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 064,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 440,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			630,12
Водоотведение	м.куб.	1,36	33,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,11	3,12
Холодная вода	м.куб.	1,24	33,90
Электрическая энергия			559,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	96,00	559,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 791,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 030,68
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			56 698,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Водовозный пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 705,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 654,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 654,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 228,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 332,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	360,00	226,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	669,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 601,24
Уборка придомовой территории			1 601,24
Подметание территории	раз	15,00	172,65
Уборка отмосток	раз	3,00	862,26
Уборка придомовой территории в зимний период			336,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	33,17
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	229,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 085,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 085,40
Осмотры			946,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	137,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	808,84
Услуги по управлению			30 180,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 600,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 580,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 251,57
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	4,49	110,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,37	10,34
Холодная вода	м.куб.	4,11	112,24
Электрическая энергия			1 018,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	177,00	1 018,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 475,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 714,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			54 479,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Водовозный пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			105,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			105,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	105,70
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			357,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 326,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			45 088,13
промазка стыков кровли-25,4м.,	раз	1,00	45 088,13
Текущий ремонт ТЕР			395,51
окраска фасадов (вандальные надписи)		395,51	395,51
Зимняя уборка кровли			628,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	628,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 473,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 435,00	1 406,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	574,00	361,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	574,00	706,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 785,01
Уборка придомовой территории			18 785,01
Подметание территории	раз	71,00	3 026,02
Уборка отмосток	раз	6,00	1 465,86
Уборка придомовой территории в зимний период			8 291,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	1 039,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	84,14
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	10,16
Посыпка территории	раз	13,00	2 865,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	11,00	4 014,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	277,68
Уборка придомовой территории в летний период			3 685,93
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 482,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	483,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	719,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	2 315,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 676,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 676,72
Осмотры			1 672,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,28
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 374,80
Услуги по управлению			25 965,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 605,76

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 359,84
Особые и специализированные работы			13 192,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 637,08
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			112 215,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			39 792,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 389,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 549,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 140,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	699,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 264,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 236,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 903,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 903,04
Текущий ремонт инженерных сетей			147 866,58
кв 32,36 смена труб цо 13,4 мм	раз	1,00	31 930,32
РАЗБОРКА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КВ. 5 ,СБОРКА УЗЛА ТРУБОПРОВОДА. СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ Ц/О ВОДОЙ . ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ КВ 13. УСТАНОВКА ВЕНТЕЛЕЙ - 2ШТ.	раз	1,00	8 512,67
Разборка с прокладкой трубопроводов (кв.20)	раз	1,00	4 701,73
слив и наполнение хвс,гвс кв.5 по заявлению	раз	1,00	1 667,28
смена сгонов кв.19. смена вентелей. слив и наполнение водой системы хвс. разборка и прокладка внутренних трубопроводов. демонтаж и установка чугунных батарей.	раз	1,00	42 402,38
смена участков трубопроводов подвал розлив ц/о-11,5м.,слив и наполнение водов системы ц/о, врезка -2шт.,кран шаровый -2шт., врезка -1шт.,смена трубопроводов д.20мм. -3,5м.,смена сгонов -2шт.	раз	1,00	58 652,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,30	8 650,49
Осмотр распределительных устройств			283,58

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 401,18
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 946,76
Смена светильников (1,2,3п под козырьком)	раз	1,00	6 833,32
смена пакетного выключателя кв 30- 1шт.	раз	1,00	1 113,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 602,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦПЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 287,02
окрашивание ванд. надписей	раз	1,00	1 287,02
Текущий ремонт ТЕР			1 245,91
окраска фасадов (вандажные надписи)		1 245,91	1 245,91
Зимняя уборка кровли			21 491,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	354,00	9 582,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 908,80
Текущий ремонт кровли			171 813,82
188 м2 кв. 57,38,17	раз	1,00	98 719,31
кв.38,39	раз	1,00	73 094,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 479,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,40	1 479,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 200,08
Уборка придомовой территории			49 200,08
Подметание территории	раз	109,00	6 375,41
Уборка придомовой территории в зимний период			18 395,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 825,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	105,29
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	6 352,29
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 643,05
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	470,30
Уборка придомовой территории в летний период			13 152,18
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 321,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 216,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 614,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	11 276,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 701,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 078,88
Осмотры			6 676,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 097,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 579,32
Услуги по управлению			248 616,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	235 596,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 019,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 497,03
Водоотведение	м.куб.	64,99	1 601,04
Горячая вода			5 915,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 027,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,79	812,61
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,24	172,42

Холодная вода	м.куб.	1 260,62	34 492,89
Электрическая энергия			69 315,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 877,00	69 315,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			92 558,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 549,24
Дератизация, дезинсекция			8 227,25
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 199,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 028,08
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -6шт.		8 714,28	8 714,28
Итого			1 032 733,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			37 234,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 422,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 007,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 765,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	649,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 264,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 644,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 903,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 903,04
Текущий ремонт инженерных сетей			54 839,05
разборка трубопровода	раз	1,00	13 401,50
смена конвектора на лестничной клетке 1 шт	раз	1,00	12 898,44
смена труб -2м., установка конвектора	раз	1,00	16 884,58
смена трубопроводов -розлив ц/о подвал-1,1м.,врезка -1шт.,кран шаровый -1шт.,	раз	1,00	11 654,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	4 302,85
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 293,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			57 616,72

демонтаж рубильника	раз	1,00	9 222,11
монтаж распаячной коробки	раз	1,00	9 109,31
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	39 285,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 284,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			3 825,75
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
окраска фасадов (ЕДС) -2,38м2.,окраска металлической двери-1,2м2.	раз	1,00	863,68
окраска фасадов(надписи)	раз	1,00	1 641,77
Текущий ремонт ТЕР			533 637,59
окраска перхлорвиниловыми красками		2 195,07	2 195,07
окраска фасадов (вандажные надписи)		952,32	952,32
разборка покрытий кровель из рулонных материалов кв.20,устройство		29 735,82	29 735,82
плоских кровель в два слоя			
ремонт под2		482 708,23	482 708,23
Спиливание скелетных ветвей		18 046,15	18 046,15
Зимняя уборка кровли			30 614,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	746,00	20 194,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 420,20
Текущий ремонт кровли			89 625,83
112м2	раз	1,00	74 193,79
РАЗБОРКАПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ КВ 40	раз	1,00	15 432,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 474,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,80	1 474,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 241,80
Уборка придомовой территории			120 241,80
Подметание территории	раз	109,00	12 073,93
Уборка придомовой территории в зимний период			31 844,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 564,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	199,39
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	12 029,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	15,00	12 580,50
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	470,30
Уборка придомовой территории в летний период			41 091,53
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 997,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 800,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 293,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	35 231,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-4 701,79
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 082,12
Осмотры			6 321,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 104,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 217,88
Услуги по управлению			248 253,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	235 606,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 647,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			54 511,32
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	65,11	1 604,04
Горячая вода			5 945,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 056,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,84	814,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,99
Холодная вода	м.куб.	29,84	814,15

Электрическая энергия			46 072,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 957,00	46 072,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			91 961,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 551,64
Дератизация, дезинсекция			8 227,25
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 199,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 028,08
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентиляционных каналов -24м.кв.3,		3 588,73	3 588,73
Смена вентилей и клапанов д.20мм.-5шт.		7 263,52	7 263,52
Итого			1 452 387,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			29 987,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 652,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 968,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 131,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	552,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 511,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 823,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 823,76
Текущий ремонт инженерных сетей			11 168,93
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
слив и наполнение цо кв.8	раз	1,00	2 299,71
смена вентилей -1шт. кв.13	раз	1,00	2 373,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 285,91
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 224,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Текущий ремонт электрических сетей			12 835,42
смена потронов	раз	1,00	321,14
смена светильников 2п	раз	1,00	12 514,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 108,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			4 257,40
окраска метал. двери (ГЖИ)-4,5м2.,навешивание таблички.	раз	1,00	2 125,28
смена датчика движения	раз	1,00	2 132,12
Текущий ремонт ТЕР			6 898,44
окраска фасада		201,82	201,82
окраска фасадов (вандажные надписи)		296,63	296,63
ремонт штукатурки фасада		6 399,99	6 399,99
Зимняя уборка кровли			6 483,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 483,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 973,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 305,00	2 258,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	922,00	580,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	922,00	1 134,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 609,64
Уборка придомовой территории			33 609,64
Подметание территории	раз	164,00	1 021,72
Уборка отмосток	раз	24,00	9 389,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 991,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 954,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	11,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	30,00	967,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	16,00	755,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			8 759,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 541,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	810,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 407,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 448,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-2 314,13
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 891,44
Осмотры			3 537,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 239,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 297,38
Услуги по управлению			121 182,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	115 960,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 221,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			7 435,20
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	16,54	407,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,38	38,09
Холодная вода	м.куб.	15,16	413,53
Электрическая энергия			6 576,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 128,00	6 576,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			51 110,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 278,96
Дератизация, дезинсекция			246,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		246,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 045,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 810,48
Техническое обслуживание газового оборудования			7 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 480,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена жалюзийных решеток 3 шт		5 636,62	5 636,62
Итого			356 123,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			25 467,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 856,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 922,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 478,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	455,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 369,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 240,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 240,42
Текущий ремонт инженерных сетей			104 791,64
монтаж мет. секций ограждения, окраска мет. огрунтованных	раз	1,00	87 957,06
прокладка внутренних трубопроводов диам. 110мм. кв. 21,23 -3,55м.,	раз	1,00	9 739,86
прочистка фильтров цо	раз	1,00	7 094,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 285,91
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 173,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			11 663,86
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	11 663,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 887,98

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			7 710,99
заделка цокольных окон железом-2,5м2.	раз	1,00	216,20
окраска фасадов (едс)-8м2.	раз	1,00	1 839,79
окраска фасадов -6,6м2, окраска двери в два раза	раз	1,00	3 389,15
установка ограничителей	раз	1,00	2 265,85
Текущий ремонт ТЕР			3 308,98
окраска металлической двери		723,11	723,11
устройство бетонной подготовки под.3		2 585,87	2 585,87
Зимняя уборка кровли			8 567,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 567,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 510,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 776,50	3 700,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 510,00	951,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,60	1 858,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 437,23
Уборка придомовой территории			43 437,23
Подметание территории	раз	164,00	3 603,08
Уборка придомовой территории в зимний период			16 827,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 413,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	39,55
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	30,00	3 408,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 661,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			11 068,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 002,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 023,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 042,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 938,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 786,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 902,40
Осмотры			7 022,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 604,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 417,82
Услуги по управлению			197 536,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	189 723,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 812,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 363,56
Водоотведение	м.куб.	29,65	730,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,47	68,30
Холодная вода	м.куб.	27,18	741,52
Электрическая энергия			11 823,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 028,00	11 823,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			80 918,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 175,44
Дератизация, дезинсекция			2 778,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 778,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 205,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 173,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 031,52
Техническое обслуживание газового оборудования			10 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов-1шт.кв.15		1 061,24	1 061,24
Итого			614 199,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 404,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 007,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 547,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 668,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	791,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 324,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			72,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	72,40
Текущий ремонт инженерных сетей			333 713,47
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2 шт	раз	1,00	6 495,32
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов (кв.23)	раз	1,00	5 846,78
разборка и прокладка канализационных труб кв 23,24	раз	1,00	8 244,06
разборка и прокладка трубопровода. смена вентелей 2 шт.слив и нвполнение водой системы хвс подвал	раз	1,00	37 312,82
слив и наполнение системы водой по заявлению кв. 34	раз	1,00	9 834,49
слив и наполнение отопление кв.19,77 по заявлению,замена трубопровода хвс кв. 61,65 - 4,1п.м.,	раз	1,00	39 975,31
смена задвижек. установка вентелей.. смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	106 288,13
смена отдельных участков трубопроводов диам. 25мм. (розлив ц/о кв.65)-1,6м.,кран шаровый диам.15мм.-2шт.	раз	1,00	25 767,94
смена трубопровода 20 мм смена вентиля 10 шт. смена канализационного трубопровода 3,5 мм	раз	1,00	79 640,45
смена участков трубопровода	раз	1,00	10 169,89
установка задвижек	раз	1,00	4 138,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,30	6 409,45
Осмотр распределительных устройств			708,84

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 572,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 181,90
Смена светильников (под.1,3)	раз	1,00	2 181,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 295,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			6 912,95
окраска фасадов ванд. надписи-2,8м2.,устройство цементных стяжек-	раз	1,00	2 441,15
окрашивание скамеек	раз	1,00	4 471,80
Текущий ремонт ТЕР			31 692,90
окраска стен 1подъезд		13 896,84	13 896,84
перенавеска стендов 2,3,4 п		975,49	975,49
разработка грунта внутри здания		4 476,08	4 476,08
рвзборка покрытий пола 1м устройство цементных стяжек 1м. заделка		12 344,49	12 344,49
отверстий в местах прохода трубопровода			
Зимняя уборка кровли			31 525,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	326,00	8 824,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	22 700,82
Текущий ремонт кровли			12 965,98
кв.80 ремонт кровли 11,5м2	раз	1,00	12 965,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 005,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 005,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 550,08
Уборка придомовой территории			60 550,08
Подметание территории	раз	109,00	5 022,72
Уборка придомовой территории в зимний период			18 546,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 421,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	82,95
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 004,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	16,00	5 582,40
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	455,13
Уборка придомовой территории в летний период			19 910,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 596,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 841,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 472,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	17 070,77
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 815,45
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 760,80
Осмотры			6 185,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 093,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 091,98
Услуги по управлению			307 515,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 411,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 104,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			122 999,57
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	29,10	716,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,43	67,03
Холодная вода	м.куб.	26,68	727,73
Электрическая энергия			121 487,93

Электрическая энергия	кВт.ч.	20 701,00	121 487,93
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 431,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 604,44
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Вырезка сухих ветвей		3 893,50	3 893,50
Демонтаж вентиляторов		2 301,78	2 301,78
Смена вентилей 6 шт		11 343,48	11 343,48
Демонтаж вентилятора кв.9,33-2шт.		2 122,48	2 122,48
Демонтаж вентиляторов -1шт.		972,02	972,02
Демонтаж вентиляторов кв.1,38		2 418,67	2 418,67
Прочистка вентканалов кв50		3 348,76	3 348,76
Смена вентилей и клапанов обратных -1шт., смена сгонов -2шт.		4 894,93	4 894,93
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм. кв.1 - 1шт.,смена сгонов у трубопроводов диам. до 20мм. кв.1-1шт.		2 061,46	2 061,46
Смена вентилей-1шт. кв.9, смена сгонов кв.63- 2шт.		3 131,04	3 131,04
Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20мм. кв.30 -3шт.		1 604,38	1 604,38
Итого			1 253 711,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 372,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 007,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 547,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 668,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	791,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 324,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			40,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	40,90
Текущий ремонт инженерных сетей			130 644,34
разборка, прокладка трубопровода ц/о.у. установка .демонтаж радиаторов. слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	18 435,05
кв 12 смена трубопровода 12 мп смена вентиля 1 шт	раз	1,00	7 420,45
кв 49,смена вентиля 5 шт,сменатру. 9 мп	раз	1,00	35 772,61
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
смена вентелей кв 34 ц/о разборка и прокладка канализации кв. 23	раз	1,00	29 654,65
смена стгонов хвс кв.34 -1шт.,смена вентилей -1шт.,смена трубопроводов д.25мм. -2,5м., слив и наполнение системы,установка радиаторов чугунных	раз	1,00	32 866,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,30	3 720,17
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 633,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			3 009,24
смена ламп	раз	1,00	954,85
смена патронов-3шт.	раз	1,00	963,43
смена светильника с лампами накаливания-1 шт	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 437,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			1 305,17
окраска фасадов(ЕДС)-6,6м2	раз	1,00	1 305,17
Текущий ремонт ТЕР			24 510,32
окраска, оштукатуривание стен		24 510,32	24 510,32
Зимняя уборка кровли			24 750,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	24 588,36
Текущий ремонт кровли			198 171,70
288м2	раз	1,00	198 171,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 001,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 001,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 208,39
Уборка придомовой территории			89 208,39
Подметание территории	раз	109,00	7 562,42
Уборка придомовой территории в зимний период			25 076,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 708,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	124,89
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 535,01
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	16,00	8 405,44
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			30 456,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 268,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 816,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 370,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	26 112,85
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 880,78
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 915,44
Осмотры			6 282,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 190,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 091,98
Услуги по управлению			310 970,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 685,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 285,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			98 018,71
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	29,23	720,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,44	67,33
Холодная вода	м.куб.	26,80	730,97
Электрическая энергия			96 500,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 473,00	96 500,29
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			137 314,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 487,52
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 400,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора - 1шт., смена жалюзийных решеток-1шт. кв.39		2 996,88	2 996,88
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых -5шт.		7 263,52	7 263,52
Итого			1 196 560,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50 624,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 864,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 713,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 159,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	992,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 687,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			72,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	72,76
Текущий ремонт инженерных сетей			85 199,76
кв 25 слив цо по заявлению	раз	1,00	6 417,73
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
смена вентилей кв.37-шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	13 835,28
смена отдельных участков трубопровода демонтаж и монтаж радиаторовислив и наполнение системы смена вентелей	раз	1,00	34 471,10
смена сгонов у трубопроводов диам.15мм. кв.32 -1шт.,смена вентилей диам.15мм.-1шт.,слив инаполнение водой системы отопления,прокладка трубопроводов кв.15,12,20 хвс-8,12м.	раз	1,00	23 980,33
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 271,94
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 633,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			28 966,80
демонтаж светильник уличный -1шт. подъезд 2	раз	1,00	20 195,56
смена вентелей с лампами накаливания.демонтаж и монтаж фотореле	раз	1,00	8 771,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 437,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 309,99
окраска фасадов (ЕДС)-3,2м2.	раз	1,00	741,68
окраска фасадов (надписи) -2,8м2.	раз	1,00	568,31
Текущий ремонт ТЕР			7 938,89
окраска фасада (вандажные надписи)		7 021,19	7 021,19
окраска фасадов (ЕДС) - 1,1м2.		917,70	917,70
Зимняя уборка кровли			19 601,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	162,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	19 439,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 004,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,40	2 004,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 550,99
Уборка придомовой территории			125 550,99
Подметание территории	раз	109,00	12 926,31
Уборка придомовой территории в зимний период			36 816,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 205,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	213,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	12 878,88
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	14 366,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			41 200,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 921,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 732,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 546,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	34 607,47
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 834,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 104,96
Осмотры			6 167,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 065,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 102,80
Услуги по управлению			308 545,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	292 387,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 158,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 462,07
Водоотведение	м.куб.	29,23	720,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,44	67,33
Холодная вода	м.куб.	26,80	730,97
Электрическая энергия			37 943,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 465,00	37 943,65
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 694,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 867,60
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 400,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 6 шт		12 954,43	12 954,43
Смена вентилей кв.32-2шт.		5 563,22	5 563,22
Смена нипеля		911,21	911,21
Итого			948 818,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			40 995,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 461,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 672,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 986,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 460,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			72,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	72,76
Текущий ремонт инженерных сетей			57 276,71
кв.59 слив и наполнение водой системы ц/о (по заявлению)	раз	1,00	4 246,54
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
слив и наполнение системы ц/о кв.54,кв.71	раз	1,00	9 491,31
смена отдельных участков трубопровода кв 24 жвс,смена сгонов, смена вентилей,сборка узла трубопровода	раз	1,00	31 116,06
смена сгонов . смена вентелей 1 шт. слив и наполнение водой системы ц/о	раз	1,00	5 927,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,55	6 521,49
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 633,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 496,26
смена светильников	раз	1,00	2 314,36

смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	2 181,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 437,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			28 190,64
окраска фасадов едс - 4,8м2.	раз	1,00	974,21
свесы кв.80	раз	1,00	22 562,29
укрепление обделок из листовой стали-12м.	раз	1,00	4 654,14
Текущий ремонт ТЕР			2 994,87
Окраска вандальных надписей		568,31	568,31
окраска фасада (надписи)		787,82	787,82
окраска фасадов (вандальные надписи)		1 638,74	1 638,74
Зимняя уборка кровли			30 037,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	29 225,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 001,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 196,44
Уборка придомовой территории			72 196,44
Подметание территории	раз	109,00	9 921,18
Уборка отмосток	раз	16,00	19 401,12
Уборка придомовой территории в зимний период			27 986,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 607,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	163,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	9 885,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	16,00	11 027,04
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			8 015,23
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 071,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	741,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 202,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	6 872,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 816,90
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 786,60
Осмотры			6 271,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 077,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 193,20
Услуги по управлению			307 592,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 484,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 108,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			142 777,21
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	29,62	729,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,47	68,22
Холодная вода	м.куб.	27,15	740,64
Электрическая энергия			141 238,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 155,00	141 238,75
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 451,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 624,12
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 400,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов диам.20мм.-2шт. кв.51,		5 192,58	5 192,58
Смена вентилей и клапанов обратных диам до 20мм		2 371,33	2 371,33
Итого			959 116,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Сантехнические работы			50 975,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 134,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 787,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 348,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	999,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 768,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			72,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	72,76
Текущий ремонт инженерных сетей			205 891,85
прокладка трубопроводов кв.41 цо- 12,74м.,установка вентилей -6шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	25 555,65
прочистка фильтров (подвал ц/о) -2шт	раз	1,00	6 495,32
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	14 139,90
смена отдельных участков трубопровода кв 5 ц/о установка чугунных радиаторов	раз	1,00	9 389,02
смена отдельных участков трубопровода ц/о кв 11. установка чугунных радиаторов. смена сгонов. смена поврежденных участков трубопровода ц/о кв 21,41 . смена сгонов	раз	1,00	60 345,31
смена труб 8 мм, смена вентиля 4 шт, смена врезки 2 шт кв 2,4	раз	1,00	52 407,86
смена трубопроводов ц/о-4,4м. кв.43,установка радиаторов чугунных б/у, смена трубопроводов ц/о розлив кв.3 -3,2м.,слив и наполнение водой системы отопления.	раз	1,00	37 558,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,80	4 392,47
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 694,72
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			12 962,16
ремонт групповых щитков со сменой автоматов	раз	1,00	6 571,42
смена автоматических выключателей	раз	1,00	1 112,62
смена патронов (3под. 2этаж)-1шт.	раз	1,00	347,03
смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	4 931,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 580,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			403 411,19
окраска фасадов (ЕДС)--6м.	раз	1,00	1 726,18
ремонт подъезда №3	раз	1,00	401 685,01
Текущий ремонт ТЕР			157 876,58
окраска фасадов (вандальные надписи)		632,78	632,78
окраска фасадов (ЕДС)-3м2.,устройство кровель кв.40-2м2.,устройство примыканий кровел-2,5м.		23 340,42	23 340,42
окраска фасадов -2м2., промазка стыков кровли кв.40		4 100,60	4 100,60
Ремонт кровли		129 802,78	129 802,78
Зимняя уборка кровли			36 006,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	6 767,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	29 239,42
Текущий ремонт кровли			77 000,78
кв.20, 78	раз	1,00	77 000,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 010,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,20	2 010,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 390,52
Уборка придомовой территории			88 390,52
Очистка урн от мусора	раз	162,00	1 655,64
Подметание территории	раз	109,00	10 941,42
Уборка придомовой территории в зимний период			32 535,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 990,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	180,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	10 901,31
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 160,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			23 509,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 214,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 130,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 165,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	19 747,62
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 853,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 439,40
Осмотры			6 223,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 082,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 140,78
Услуги по управлению			309 546,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	293 335,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 210,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 652,68
Водоотведение	м.куб.	29,68	731,10

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,47	68,35
Холодная вода	м.куб.	27,20	742,07
Электрическая энергия			115 111,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 692,00	115 111,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 950,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 123,44
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 2шт кв.58		8 435,04	8 435,04
Смена вентилей и клапанов обратных диам до 20мм		2 371,33	2 371,33
Итого			1 733 891,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Сантехнические работы			51 788,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 759,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 959,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 784,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 015,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 956,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			72,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	72,76
Текущий ремонт инженерных сетей			215 169,58
кв 35 слив хвс цо по заявлению. окраска лавочек	раз	1,00	9 681,73
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
слив и наполнение водой системы отопления кв.35	раз	1,00	8 252,10
слив и наполнение водой системы ц/о кв.11	раз	1,00	1 452,73
слив и наполнение системы отопления кв. 11. разборка и прокладка трубопровода водоснабжения и отопления. смена вентелей	раз	1,00	20 561,58
слив и наполнение водой системы ц/о кв. 26	раз	1,00	4 109,89
смена трубопроводов д.20мм. кв.49 - 2,8м.,установка радиаторов чугунных б/у,слив и наполнение водой системы отопления кв.26 по заявлению	раз	1,00	19 643,96
смена унитаза типа компакт.смена гибких подводок.смена отдельных участков трубопровода. сменв вентелей	раз	1,00	105 826,84
снятие задвижек диам.100мм.(магазин),разборка трубопроводов диам.100мм.-2,8м.,установка фланцевых соединений -1соед.,	раз	1,00	37 376,82
установка заглушек диаметром до 100мм. -1шт. кв.64	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	2 823,75
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 572,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 676,36
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 040,86
смена светильников с лампами накаливания -1шт.	раз	1,00	2 635,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 593,08
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			474,52
окраска фасадов (ЕДС)-2,4м2	раз	1,00	474,52
Текущий ремонт ТЕР			46 207,28
окраска стен 1под.		46 207,28	46 207,28
Зимняя уборка кровли			24 012,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 012,12
Текущий ремонт кровли			17 780,78
УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ КРОВЕЛЬ	раз	1,00	17 780,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 000,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,20	2 000,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 738,07
Уборка придомовой территории			76 738,07
Очистка урн от мусора	раз	162,00	6 622,56
Подметание территории	раз	109,00	8 388,64
Уборка придомовой территории в зимний период			25 578,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 760,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	138,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 357,37
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 322,72
Уборка придомовой территории в летний период			20 771,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 183,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 658,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 929,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 376,93
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 852,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 410,48
Осмотры			6 507,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 265,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 241,74
Услуги по управлению			309 305,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	293 253,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 051,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 205,58
Водоотведение	м.куб.	29,30	721,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,44	67,50
Холодная вода	м.куб.	26,86	732,84
Электрическая энергия			11 683,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 004,00	11 683,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 928,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 101,36
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20

Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов 1 шт кв.49		1 167,10	1 167,10
Прочистка вент.каналов-24м., прочистка дымохода-12м.		4 422,59	4 422,59
Смена вентилей диам.20мм. кв.67 -1шт.		2 781,60	2 781,60
Смена нипеля-1шт.		455,71	455,71
Установка водонагревателей -1прибор кв.71		28 146,30	28 146,30
Итого			1 062 558,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 167,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 006,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 168,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 173,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	663,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 346,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 820,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 994,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 994,98
Текущий ремонт инженерных сетей			126 324,81
прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	7 887,20
разборка и прокладка трубопровода ц/о демонтаж и монтаж радиаторов	раз	1,00	27 313,68
слив и наполнение водой системы отопления кв.5	раз	1,00	1 043,65
слив и наполнение водой системы хвс,гвс,смена отдельных участков трубопровода диам.25мм.кв.25 гвс-2,7м., прокладка трубопров.диам.20мм.-1,22м.	раз	1,00	14 136,65
слив и наполнение системы отопления по заявлению кв54	раз	1,00	1 975,10
слив и наполнение водой системы ц/осмена отдельных участков трубопровода кв.37	раз	1,00	14 519,83
смена вентиля 5 шт	раз	1,00	7 263,52
смена отдельных участков трубопровода. смена пробко - спускного крана. смена сгонов. слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 098,92
смена сгонов кв.12 хвс. гвс. смена вентелей. разборка и прокладка канализации кв.12	раз	1,00	30 439,62
смена сгонов кв.17-хвс,гвс, смена вентилей д.15мм.-2шт.,слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	5 739,90

смена сгонов-2шт.,смена вентилей-2шт., слив и наполнение системы водой хвс.гвс.	раз	1,00	5 906,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	806,79
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 217,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	433,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 576,07
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	9 576,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 070,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 095,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			8 038,94
окраска фасадов (ЕДС)-1м2.	раз	1,00	231,79
окраска фасадов(надписи)-2,2м2	раз	1,00	7 807,15
Текущий ремонт ТЕР			76 976,37
разборка и устройство кровель кв 19,40,59		32 649,89	32 649,89
ремонт кровли		44 326,48	44 326,48
Зимняя уборка кровли			27 600,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	26 788,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 520,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 322,00	1 520,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 582,25
Уборка придомовой территории			38 582,25
Очистка урн от мусора	раз	162,00	1 655,64
Подметание территории	раз	109,00	3 722,35
Уборка придомовой территории в зимний период			13 917,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 744,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	61,47
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 708,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 136,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	265,49
Уборка придомовой территории в летний период			9 555,31
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 385,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 049,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 119,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	9 731,83
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 879,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 217,72
Осмотры			6 613,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 227,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 385,72
Услуги по управлению			258 009,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	244 498,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 511,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 340,48
Водоотведение	м.куб.	66,14	1 629,48
Горячая вода			6 017,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 114,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,76	76,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,32	827,06

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	158,56	4 382,65
Холодная вода	м.куб.	2 011,72	54 851,22
Электрическая энергия			47 459,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 066,00	47 459,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			90 106,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 950,20
Дератизация, дезинсекция			3 174,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 174,36
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 7 шт		13 413,05	13 413,05
Итого			921 411,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 666

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 288,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 069,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 186,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 217,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 403,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 839,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 976,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 976,16
Текущий ремонт инженерных сетей			365 695,87
демонтаж радиаторов ,установка конвекторов, слив и наполнения системы ц/о,смена отдельных участков трубопровода,смена вентелей	раз	1,00	77 845,97
прочистка фильтра (подвал)-2шт.,прокладка внутр. трубопроводов канализации кв.22,23-6,9м	раз	1,00	31 661,44
ремонт задвижек 1 шт.разборка ,прокладка труб, смеа сгонов,смена вентелей слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	29 398,97
слив и наполнение водой системы хвс.гвс по заявлению кв 27прокладка трубопровода водоснабжения.смена вентелей смена канализационного трубопровода	раз	1,00	74 130,43
слив инаполнение водой системы отопления кв.27 гвс	раз	1,00	1 061,46
смена отдельных участков трубопроводов подвал 2под. гвс-15,2м.	раз	1,00	57 033,50
смена сгонов у трубопроводов диам.15мм. кв.56 хвс-1шт.,смена вентилей диам.15мм.-1шт.	раз	1,00	3 120,81
смена сгонов ц/о (подвал)разборка и прокладка канализационного трубопровода	раз	1,00	28 321,63
установка диафрагм (ц/о подвал)	раз	1,00	37 166,50

установка диафрагм- цо-1шт.,смена вентилей цо кв.16 -2шт.,смена пробко-спускных кранов (пробок)-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	25 955,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 359,98
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 442,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			6 206,10
окраска масляными составами лавочки,стойки для белья	раз	1,00	3 970,51
окраска фасадов - 7м2.	раз	1,00	1 609,81
окраска фасадов(ЕДС)-2,7м2.	раз	1,00	625,78
Текущий ремонт ТЕР			12 293,78
окраска фасадов		494,41	494,41
погрузка и вывоз мусора		11 799,37	11 799,37
Зимняя уборка кровли			33 442,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	238,50	6 456,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	26 986,66
Текущий ремонт кровли			133 251,96
кв. 60,19	раз	1,00	62 998,38
разборка покрытий кровель 1 подъезд свесы,устройство кровель плоских в два слоя-19м2	раз	1,00	15 388,76
устройство кровель плоских в два слоя кв.19,38	раз	1,00	54 864,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 529,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 529,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 240,27
Уборка придомовой территории			73 240,27
Подметание территории	раз	109,00	6 272,95
Уборка придомовой территории в зимний период			20 699,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 955,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	103,60
Посыпка территории	раз	21,00	6 250,44
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 972,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	417,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 868,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 057,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 739,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 071,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	25 400,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 912,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 803,08
Осмотры			6 688,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 267,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 421,74
Услуги по управлению			259 761,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	246 157,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 603,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 561,21
Водоотведение	м.куб.	77,06	1 898,46

Горячая вода			7 033,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 981,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,21	88,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	35,32	963,53
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-69,41	-1 918,55
Холодная вода	м.куб.	761,95	20 923,50
Электрическая энергия			56 624,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 679,00	56 624,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			89 424,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 397,92
Дератизация, дезинсекция			3 144,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 144,36
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 820,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -4шт.		5 811,54	5 811,54
Итого			1 223 783,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			37 189,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 348,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 987,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 714,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	647,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 278,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 622,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 939,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 939,96
Текущий ремонт инженерных сетей			112 390,29
прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.110мм.-4,35м., прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.50мм.-1,3м.	раз	1,00	15 036,74
прочистка фильтров подвал, прокладка внутри трубопроводов	раз	1,00	41 090,92
разборка и прокладка трубопроводов	раз	1,00	19 689,16
слив и наполнение водой системы хвс,гвс кв.21 по заявлению	раз	1,00	2 230,69
слив и наполнение водой смстемы ц/о прокладка трубопровода	раз	1,00	7 434,90
слив и наполнение отопления кв.54,58,55,смена трубопровода-8м. кв.29,33,37, смена вентилей -5шт.	раз	1,00	26 907,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,80	4 392,49
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 462,42
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 516,38
18 м	раз	1,00	3 185,36
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	2 331,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 744,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			1 791,72
ремонт штукатурки гладких фасадов(3под.)-1м2	раз	1,00	1 791,72
Текущий ремонт ТЕР			10 023,90
окраска дверей 3под..окраска стен.штукатурка стен		4 652,33	4 652,33
окраска фасадов 2,8 м2; окраска мет. двери (вандажные надписи) 4,4 м2;		3 482,06	3 482,06
смена стекол толщ 4-6мм		1 889,51	1 889,51
Зимняя уборка кровли			24 423,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	243,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	24 180,16
Текущий ремонт кровли			47 121,35
ремонт кровли рулонным материалом	раз	1,00	47 121,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 488,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 488,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 770,58
Уборка придомовой территории			58 770,58
Подметание территории	раз	109,00	1 317,81
Уборка придомовой территории в зимний период			9 275,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 363,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	21,75
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	1 312,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 464,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	113,78
Уборка придомовой территории в летний период			21 728,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 637,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 852,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 239,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	26 447,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 732,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 619,24
Осмотры			6 357,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 144,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 213,30
Услуги по управлению			250 233,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	237 129,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 104,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 424,52
Водоотведение	м.куб.	65,11	1 604,04
Горячая вода			5 945,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 056,68
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,84	814,15
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,99
Холодная вода	м.куб.	29,84	814,15
Электрическая энергия			40 985,61

Электрическая энергия	кВт.ч.	6 997,00	40 985,61
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			87 951,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 962,52
Дератизация, дезинсекция			3 086,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 086,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			10 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 6 шт		8 815,26	8 815,26
Итого			821 473,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 357,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 635,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 790,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 215,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	628,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 552,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 408,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 761,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 761,86
Текущий ремонт инженерных сетей			141 596,90
демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	раз	1,00	6 833,80
демонтаж грязевика (ИТП)-1шт., установка фильтров --1шт., прокладка трубопроводов-1,5м.	раз	1,00	33 791,45
прокладкаи внутренних трубопроводов канализации диам.110мм.-10,6м. кв.41,45,	раз	1,00	28 028,68
прочистка фильтров подвал хвс	раз	1,00	9 742,99
смена внутренних трубопроводов из стальных труб 9м	раз	1,00	27 625,25
смена сгонов и вентелей	раз	1,00	5 563,03
смена трубопровода хвс.гвс-12,5м. кв.41,45, установка вентилей -4шт.	раз	1,00	30 011,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,80	7 529,98
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 380,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 708,93
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	952,11
смена пакетных выключателей кв 20. смена пакетных выключателей на лестничной клетки	раз	1,00	1 775,70
Смена светильников - 1шт. Закрытие ЭЩ.	раз	1,00	3 981,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 470,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			5 618,96
окраска фасадов (ЕДС)-3,1м2.	раз	1,00	3 250,35
окраска фасадов (ЕДС)--6м2.	раз	1,00	1 379,85
окраска фасадов (ЕДС)-5м2	раз	1,00	988,76
Текущий ремонт ТЕР			13 136,87
вывоз мусора		11 799,37	11 799,37
Разделка, вывоз и утилизация древесины - 1 дерево		1 337,50	1 337,50
Зимняя уборка кровли			24 309,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	24 188,10
Текущий ремонт кровли			30 097,60
кв.17	раз	1,00	30 097,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 494,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,60	1 494,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 911,88
Уборка придомовой территории			154 911,88
Подметание территории	раз	109,00	13 010,24
Уборка придомовой территории в зимний период			36 374,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 737,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	214,85
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	12 962,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	14 459,68
Уборка придомовой территории в летний период			52 280,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	29 468,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 743,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	17 068,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	53 246,53
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 346,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 466,76
Осмотры			5 808,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 599,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 209,20
Услуги по управлению			280 923,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	267 890,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 032,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 529,29
Водоотведение	м.куб.	64,92	1 599,30
Горячая вода			5 914,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 027,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,71	74,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,76	811,73
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-124,66	-3 445,49
Холодная вода	м.куб.	-559,06	-15 231,98
Электрическая энергия			55 693,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 459,00	55 693,07

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			94 291,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 260,04
Дератизация, дезинсекция			1 212,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 212,48
Проверка дымоходов и вентканалов			11 178,54
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 178,54
Техническое обслуживание газового оборудования			9 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных		7 263,52	7 263,52
Смена сгонов у трубопроводов д. 20мм.-2шт.		1 051,04	1 051,04
Итого			974 310,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66д

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 591,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 989,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 888,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 463,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	638,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 274,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 514,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 811,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 811,82
Текущий ремонт инженерных сетей			49 148,82
кв 42,46 смена труб 11 мм, смена канализации 6,4 мм	раз	1,00	26 425,46
прокладка трубопроводов-1,16м. кв.49, слив и наполнение системы	раз	1,00	2 035,44
смена вентилей и клапанов	раз	1,00	1 540,45
смена трубопроводов д.20мм.-4,1м., установка радиаторов чугунных кв.51, слив и наполнение системы	раз	1,00	19 147,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,30	5 064,82
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 257,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 864,55
ремонт групповых щитов на лесечной клетке	раз	1,00	4 829,69
смена выключателей 1шт.	раз	1,00	1 327,30

смена пакетных выключателей-1шт.,	раз	1,00	1 039,95
смена светильника 7 шт.смена фотореле 1шт. демонтаж. монтаж датчика движения 1шт	раз	1,00	15 667,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 185,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			304 947,01
монтаж почтовых ящиков 2под. ,устройство перегородок на деревянном каркасе,установка блоков в наружных и внутренних дверных проёмах в перегородках деревянных в нерубленных стенах до 3м2.	раз	1,00	251 044,86
окраска поверхн. фасадов(ЕДС)-2,2м.	раз	1,00	1 405,76
окраска стен - 59,25м2., окраска труб стальных - 20,06м2.	раз	1,00	28 121,72
окраска фасадов (ЕДС)-4м2.	раз	1,00	1 245,04
ремонт металлических ограждений	раз	1,00	11 430,19
ремонт штукатурки потолков-1,94м2.,окраска фасадов -1.94м2.	раз	1,00	11 699,44
Текущий ремонт ТЕР			26 022,20
монтаж кровельного покрытия из профильного листа-5,5м2.(2п. будка)		5 955,77	5 955,77
Окраска вандальных надписей		446,42	446,42
окраска фасадов (вандальные надписи)		1 178,41	1 178,41
погрузка и вывоз мусора		18 441,60	18 441,60
Зимняя уборка кровли			24 193,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	24 071,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 472,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 472,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 188,17
вырезка сухих ветвей		1,00	9 188,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 448,94
Уборка придомовой территории			107 448,94
Очистка урн от мусора	раз	162,00	1 655,64
Подметание территории	раз	109,00	10 315,76
Уборка придомовой территории в зимний период			32 271,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 359,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	170,35
Посыпка территории	раз	21,00	10 277,61
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 464,48
Уборка придомовой территории в летний период			31 313,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 649,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 439,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 223,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	31 892,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 668,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 490,40
Осмотры			6 218,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 076,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 141,76
Услуги по управлению			246 707,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	233 928,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 779,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 210,02
Водоотведение	м.куб.	64,44	1 587,48
Горячая вода			5 878,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 998,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,54	805,69
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,69	74,21
Холодная вода	м.куб.	29,54	805,69

Электрическая энергия			42 863,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 392,00	42 863,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			86 184,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 099,00
Дератизация, дезинсекция			2 882,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 882,88
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 6 шт		11 880,46	11 880,46
Итого			1 097 116,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 66е

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 089,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 398,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 725,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 050,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	622,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 548,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 336,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 805,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 805,66
Текущий ремонт инженерных сетей			187 777,94
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.25мм.-27,05м.	раз	1,00	86 229,30
ремонт задвижек диаметром до 100мм.(подвал ХВС) -1шт., смена сгонов у трубопроводов д.32мм.(подвал гвс)-1шт.,смена вентилей д.15мм.-2шт.,слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	70 309,75
слив и наполнение водой системы отопления кв.3, прокладка внутренних трубопроводов канализации(подвал)-0,5м.	раз	1,00	2 876,95
слив и наполнение водой системы ц/о по заявлению кв.30	раз	1,00	1 082,39
СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ Ц/О	раз	1,00	2 916,18
смена отдельных участков трубопроводов диам.25мм.,кв.22 ц/о-2,4м., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 363,70
смена сгонов. вентили замена	раз	1,00	10 063,14
установка конвекторов 3 под. л/к. смена отдельных участков трубопровода 1,2м. слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	6 936,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,95	4 459,74
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 380,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			43 390,32
смена светильников с лампами накаливания - 1	раз	1,00	2 181,90
смена светильников с лампами накаливания-7шт., датчик движения -6шт.,	раз	1,00	41 208,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 470,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			474 401,32
навешивание таблички с № под. и № квартир (фасад)	раз	1,00	1 320,30
окраска фасадов (ЕДС)-15м2., навешивание почтовых ящиков (1под.)	раз	1,00	19 909,97
окраска фасадов (ЕДС)-9м2., снятие и навешивание стендов -2под.	раз	1,00	7 597,54
ремонт штукатурки внутренних стен - 4,32м2., окраска по штукатурке стен - 4,32м2., сплошное выравнивание штукатурки-48,89м2., окраска стен - 48,89м2., входная группа, установка окон, установка дверных блоков	раз	1,00	445 573,51
Текущий ремонт ТЕР			47 107,75
вывоз строительного мусора		28 113,29	28 113,29
Замена оконных блоков 1 шт		18 994,46	18 994,46
Зимняя уборка кровли			13 947,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 825,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 472,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,80	1 472,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 633,48
ВЫРЕЗКА СУХИХ ВЕТВЕЙ		1,00	3 633,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 732,35
Уборка придомовой территории			91 732,35
Подметание территории	раз	109,00	7 626,73
Уборка придомовой территории в зимний период			25 931,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 731,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	125,94
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 598,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 475,84
Уборка придомовой территории в летний период			26 238,11
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 674,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 444,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 118,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	31 936,51
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 662,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 390,68
Осмотры			6 206,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 048,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 158,14
Услуги по управлению			246 557,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	233 645,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 912,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 516,00
Водоотведение	м.куб.	64,06	1 578,06
Горячая вода			5 844,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 969,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,67	73,80

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,36	800,91
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	116,78	3 227,83
Холодная вода	м.куб.	1 043,90	28 413,45
Электрическая энергия			43 452,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 471,00	43 452,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			91 031,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 022,80
Дератизация, дезинсекция			7 806,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 933,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 873,04
Проверка дымоходов и вентканалов			10 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей муфтовых д. 20мм.-6шт., смена нипеля 15,вставки диэлектрической-5шт.		11 880,46	11 880,46
Итого			1 450 094,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 154,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 610,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 649,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 715,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 889,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 654,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 654,34
Текущий ремонт инженерных сетей			1 768,61
установка заглушек д.100мм.-1шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 375,54
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 378,88
смена автоматов	раз	1,00	1 322,74
смена патронов -3шт.	раз	1,00	2 056,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 939,34

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 285,00	2 239,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	575,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	914,00	1 124,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 037,77
Уборка придомовой территории			49 037,77
Подметание территории	раз	81,00	867,51
Уборка отмосток	раз	12,00	3 043,68
Уборка придомовой территории в зимний период			7 533,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 639,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	38,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	720,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 135,26
Уборка придомовой территории в летний период			26 291,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 952,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 099,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 239,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 301,48
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-3 590,57
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 158,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 476,32
Осмотры			3 059,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 906,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 153,64
Услуги по управлению			61 275,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 067,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 208,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 221,98
Водоотведение	м.куб.	11,64	286,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,81
Холодная вода	м.куб.	10,67	291,07
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 363,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 662,88
Дератизация, дезинсекция			1 838,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 838,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов кв.10-14м., прочистка дымохода -7м.		2 916,59	2 916,59

Смена вентилей и клапанов обратных д. до 20мм. - 1шт.,смена нипеля,вставки диэлектрические -2шт.		2 367,04	2 367,04
Итого			201 376,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			46 977,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 317,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 632,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 885,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	799,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 059,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 417,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 183,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 183,80
Текущий ремонт инженерных сетей			153 230,61
прокладка внутренних трубопроводов канализации кв.44,48-2,3м., прокладка трубопроводов д.32мм. хвс кв.17-2,06м.	раз	1,00	14 893,65
РАЗБОРКА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КВ. 12. уСТАНОВКА ВЕНТЕЛЕЙ - 8ШТ.	раз	1,00	42 538,37
разборка и прокладка трубопровода. смена вентелей. слив и наполнение водой системы гвс. разборка и прокладка канализационного трубопровода	раз	1,00	19 201,07
смена сгонов диам.15мм. (подвал ц\о)-1шт.,смена вентилей -1шт.,слив и наполнение водой системы ц\о,прокладка внутренних водоснабжения и отопления диам.25мм.-1,06м.	раз	1,00	6 002,14
слив и наполнение системы ц/о по заявлению кв4	раз	1,00	1 735,42
смена отдельных участков трубопроводов диам.40мм. -6м.,кран шаровый - 6шт.	раз	1,00	37 713,66
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	1 482,70
смена сгонов, смена вентелей,разборка и прокладка водопроводных труб, слив и наполнение системы хвс	раз	1,00	29 663,60

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,65	3 428,82
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 480,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 287,32
смена светильников-1шт.(ЕДС)	раз	1,00	2 287,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 318,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт			16 111,01
окраска фасадов (ЕДС)-2,2м2,окраска метал. щита (ЕДС) - 1,5м2.	раз	1,00	778,23
окраска фасадов (надписи ЕДС)-9,6м2	раз	1,00	1 771,70
окраска фасадов - 15м2.(ЕДС),ремонт дверных коробок -1шт.	раз	1,00	13 561,08
Текущий ремонт ТЕР			315 251,10
вырезка сухих деревьев		39 440,80	39 440,80
герметизация мастикой швов кв.58-11,4м..		21 514,21	21 514,21
окраска фасада (надписи) 1м2		7 735,44	7 735,44
ремонт и герметизация швов 96,8 мп		75 804,31	75 804,31
смена обделок из лисьовой стали 1м		17 265,66	17 265,66
УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ		153 490,68	153 490,68
Зимняя уборка кровли			29 677,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	226,00	6 117,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 559,58
Текущий ремонт кровли			137 235,68
кв. 59,78,60,77	раз	1,00	124 452,72
кв.58	раз	1,00	12 782,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 022,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 022,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 828,80
Уборка придомовой территории			60 828,80
Подметание территории	раз	109,00	8 250,21
Уборка придомовой территории в зимний период			22 778,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 948,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	136,25
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 220,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 169,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			16 044,11
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 150,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 483,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 409,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	13 755,94
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 475,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 431,76
Осмотры			8 646,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 495,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 150,50
Услуги по управлению			342 441,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	324 507,84

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 933,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 067,85
Водоотведение	м.куб.	87,22	2 148,60
Горячая вода			7 952,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 761,46
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,97	1 090,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,63	100,44
Холодная вода	м.куб.	39,97	1 090,50
Электрическая энергия			51 776,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 954,00	51 776,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			127 708,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 531,72
Дератизация, дезинсекция			13 954,01
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 835,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 118,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			12 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -8шт.		11 624,29	11 624,29
Итого			1 472 335,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			46 812,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 186,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 596,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 794,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	796,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 073,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 378,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 174,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 174,02
Текущий ремонт инженерных сетей			308 819,12
разборка и установка трубопровода хвс. гвс кв 60,48,44 установка заглушек кв 60. смена вентелей и клапанов.	раз	1,00	201 468,47
слив и наполнение водой систем хвс подвал по заявлению кв 65 разборка и прокладка канализационного трубопровода 0,42 м	раз	1,00	10 751,99
слив и наполнение систем водой по заявлению кв 1	раз	1,00	6 651,70
слив и наполнение водой системы отопления по заявлению кв.69, прокладка внутренних трубопроводов д.110мм.-4,25м.	раз	1,00	12 858,14
смена отдельных участков трубопровода ц/о кв 33, демонтаж и установка радиаторов, смена сгонов, слив и наполнение системы отопления водой, смена отдельных участков трубопровода ц/о кв 73,	раз	1,00	40 631,29
смена сгонов д.15мм.-1шт. подвал, смена вентилей-1шт.	раз	1,00	5 980,32
смена трубопроводов д.32мм. гвс кв.29 -3м., смена трубопроводов д.20мм.-1,5м., смена сгонов -2шт., слив и наполнение системы, смена трубопроводов д.50мм. подвал ц/о -3,5м.	раз	1,00	30 477,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,60	7 888,52

Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 010,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			95 883,21
Закрытие эц. шина на рейку, смена автоматических выключателей, монтаж ден рейки,	раз	1,00	45 857,18
смена паетных выключателей 27шт.	раз	1,00	37 895,42
Смена пакетных выключателей (кв.38,29,30,31,32)	раз	1,00	10 759,85
смена потронов	раз	1,00	1 370,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 148,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт			481 407,27
демонтаж теталлоконструкций покрытий, монтаж металлического козырька под. 1-4	раз	1,00	110 695,62
монтаж метал. ограждения	раз	1,00	365 667,61
окраска фасада (ЕДС)-3,5м2., окраска метал. щита (ЕДС)-2,4м2.	раз	1,00	1 240,60
окраска фасадов (ЕДС) -5,5м.	раз	1,00	1 116,22
окраска фасадов -2,2м2.	раз	1,00	944,40
окраска фасадов(надписи)-1,9м2., окрашивание скамеек.	раз	1,00	1 742,82
Текущий ремонт ТЕР			6 374,87
окраска фасада (надписи)		787,82	787,82
оштукатуривание балкона кв 48. заделка отверстий после ремонта		5 587,05	5 587,05
Зимняя уборка кровли			19 776,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	51,00	1 380,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	18 395,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 016,64
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 753,60	2 016,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 169,68
опиловка деревьев		1,00	1 169,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 342,71
Уборка придомовой территории			61 342,71
Подметание территории	раз	109,00	10 743,04
Уборка придомовой территории в зимний период			30 550,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 171,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	177,41
Посыпка территории	раз	21,00	10 703,91
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	11 194,05
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			10 794,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 829,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	998,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 966,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	9 254,74
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 397,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 052,00
Осмотры			8 631,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 501,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 129,90
Услуги по управлению			338 098,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 595,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 503,44

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 727,60
Водоотведение	м.куб.	87,46	2 154,48
Горячая вода			7 984,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 790,38
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,08	1 093,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,64	100,72
Холодная вода	м.куб.	40,08	1 093,52
Электрическая энергия			32 394,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 529,00	32 394,37
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 965,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 476,44
Дератизация, дезинсекция			13 825,93
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 756,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 069,44
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 220,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 7 шт		13 413,05	13 413,05
Итого			1 716 349,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			59 209,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 148,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 066,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 056,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 025,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 820,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 073,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 167,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 167,14
Текущий ремонт инженерных сетей			441 794,71
прокладка внутренних трубопроводов канализации-3,9м.	раз	1,00	24 489,82
прокладка внутренних трубопроводов кв.43,46,47,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	26 297,47
прокладка трубопроводов д.20мм. гвс -2,24м., установка вентилей - 1шт.,слив и наполнение системы водой отопления гвс, смена трубопроводов отопления кв.42 -2,5м.	раз	1,00	27 670,44
разборка и прокладка труб водоснабжения кв.75.79.43.47.51	раз	1,00	3 837,32
разборка и прокладка трубопровода кв.48, смена сгонов.смена вентелей. слив и наполнение системы.	раз	1,00	20 514,35
смена вентилей 30 шт смена трубопровода 101 мп	раз	1,00	160 753,11
смена отдельных участков трубопровода,слив и наполнение водой системы отопления,разборка трубопровода хвс.гвс кв.43, смена вентелей.замена канализационного трубопровода кв.43	раз	1,00	25 107,01
смена отдельных участков трубопровода	раз	2,00	43 583,12
смена отдельных участков трубопровода (подвал розлиа ц/о) смена	раз	1,00	15 465,43

смена отдельных участков трубопроводов диам.25мм. кв.65,69 ц\о-3,5м.,смена трубопроводов диам.15,20мм. -2,2м.,слив и наполнение водой системы ц\о.,смена отдельных участков трубопроводов диам.40,50мм. - 4подъезд,розлив ц\о-1,5м.,	раз	1,00	81 087,96
смена сгонов у трубопровода диам 15мм	раз	1,00	6 792,82
смена труб 2 мп, смена вентиля 2 шт	раз	1,00	6 195,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 285,87
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 888,28
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 346,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦПЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт			994,21
окраска фасадов за 2раза (ЕДС)-2,9м2.	раз	1,00	994,21
Текущий ремонт ТЕР			46 020,37
окраска масляными составами		36 736,81	36 736,81
окраска фасада акриловыми красками 1м2 масляными красками 2,5м2		5 818,17	5 818,17
окраска фасадов (вандажные надписи)		1 542,53	1 542,53
окраска фасадов(ЕДС)-5,1м2.		1 035,02	1 035,02
смена дверных приборов петли 1 шт		887,84	887,84
Зимняя уборка кровли			13 602,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	87,00	2 355,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 247,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 022,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 022,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		118 621,04
Кронирование деревьев - 5 деревьев		1,00	118 621,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 017,04
Уборка придомовой территории			97 017,04
Подметание территории	раз	109,00	12 146,96
Уборка придомовой территории в зимний период			30 946,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 839,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	200,59
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	12 102,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 500,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			29 032,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 367,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 684,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 979,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	24 891,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 402,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 132,40
Осмотры			8 863,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 458,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 405,42

Услуги по управлению			338 553,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 823,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 729,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 597,86
Водоотведение	м.куб.	86,18	2 123,16
Горячая вода			7 851,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 674,76
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,50	1 077,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,59	99,26
Холодная вода	м.куб.	39,50	1 077,64
Электрическая энергия			17 446,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 989,00	17 446,17
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			133 363,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 537,88
Дератизация, дезинсекция			13 802,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 718,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 083,84
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 6 шт		12 954,43	12 954,43
Итого			1 454 983,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			410,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			410,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	410,50
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 715,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	970,00	950,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	287,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	388,00	477,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 500,61
Уборка придомовой территории			6 500,61
Подметание территории	раз	45,00	896,40
Уборка отмосток	раз	5,00	1 123,75
Уборка придомовой территории в зимний период			2 699,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	339,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	35,85
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	514,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 809,48
Уборка придомовой территории в летний период			1 182,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	684,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	200,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	297,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	598,70
Осмотры			1 016,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	195,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	821,76
Услуги по управлению			14 984,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 199,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	784,68
Особые и специализированные работы			6 640,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 830,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			31 806,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 106

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 465,75
кв 3 смена труб 3,5 мп смена вентиля2 шт	раз	1,00	8 152,31
прокладка трубопроводов хвс-4,18м. кв.7, слив и наполнение системы	раз	1,00	4 313,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 704,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			562,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	562,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 357,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 406,50	1 378,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	287,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	562,60	692,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 958,96
Уборка придомовой территории			7 958,96
Подметание территории	раз	45,00	711,00
Уборка отмосток	раз	5,00	1 339,55
Уборка придомовой территории в зимний период			2 632,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	501,28
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	28,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	408,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	12,00	1 435,80
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	257,91
Уборка придомовой территории в летний период			2 175,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 259,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	368,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	547,21
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 101,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-685,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 117,84
Осмотры			1 217,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	356,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	860,20
Услуги по управлению			36 263,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 364,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 899,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 594,67
Водоотведение	м.куб.	4,30	105,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,36	9,90
Холодная вода	м.куб.	3,94	107,46
Электрическая энергия			17 371,47

Электрическая энергия	кВт.ч.	2 959,00	17 371,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 544,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 269,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			112 105,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 275,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 275,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 275,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			66 073,16
светильник с ртутными лампами, включая установку ПРА, на кронштейнах на стенах, колоннах и фермах -3шт.	раз	1,00	66 073,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			28 805,72
окраска фасадов (ЕДС)-5,5м2., окраска ранее окрашенных тру (газопровод ГЖИ)-26,68м2.	раз	1,00	18 829,69
установка дверного доводчика к метал. дверям под.1,2-2шт.	раз	1,00	9 976,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 712,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 154,00	2 110,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	541,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	861,60	1 059,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 407,78
Уборка придомовой территории			1 407,78
Подметание территории	раз	9,00	327,42
Уборка отмосток	раз	1,00	327,36
Уборка придомовой территории в зимний период			148,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	148,91
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	604,09
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 150,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 321,88
Осмотры			2 697,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 462,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 234,48
Услуги по управлению			60 814,08

Услуга по управлению	месяц	12,00	57 629,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 184,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-5 358,92
Водоотведение	м.куб.	5,84	144,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-53,05	-1 466,25
Холодная вода	м.куб.	-232,26	-6 345,35
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			54 495,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 544,80
Дератизация, дезинсекция			2 029,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 029,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			28 332,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 952,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	332,00	11 952,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.12-12м., прочистка дымохода -6м.		2 499,92	2 499,92
Итого			244 204,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 61

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 827,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 068,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 326,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 433,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 629,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 130,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 130,00
Текущий ремонт инженерных сетей			53 009,83
демонтаж и прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	2 708,89
прокладкаи внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления диам.25мм. -4,27м.,установка радиаторов чугунных (б/у),	раз	1,00	16 072,85
прочистка фильтров (подвал ХВС) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
разборка внутреннего трубопровода. сборка узла трубопровода. прокладка трубопровода	раз	1,00	872,66
смена канализационных труб-3м.	раз	1,00	21 296,88
смена отдельных участков трубопроводов (под. розлив хвс)-1,2м.,кран шаровый диаметром 20мм. -1шт.	раз	1,00	8 810,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,99
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 941,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			46 151,50
навешивание табл. с №под., кв. (фасад)	раз	1,00	1 320,30
окраска масляными составами (ЕДС)-1,43м2.	раз	1,00	253,61
смена простильных дощатых полов с поной сменой досок -8м2.,	раз	1,00	44 577,59
Текущий ремонт ТЕР			31 083,66
демонтаж козырька (ателье)		6 147,90	6 147,90
изоляция трубопроводов - 50м., промазка стыков кровли -14,5м.		24 935,76	24 935,76
Зимняя уборка кровли			3 729,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	40,00	1 082,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 646,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 950,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,00	2 249,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	572,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,00	1 129,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 756,56
Уборка придомовой территории			27 756,56
Подметание территории	раз	79,00	1 402,25
Уборка отмосток	раз	10,00	3 683,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 640,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	971,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	2,00	63,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 193,01
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	14,00	1 881,04
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	530,98
Уборка придомовой территории в летний период			10 564,28
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 116,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 386,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 061,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 466,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 830,01
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 336,88
Осмотры			3 117,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 343,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 774,00
Услуги по управлению			95 094,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	91 701,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 392,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			152 357,34
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	12,11	298,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-71,22	-1 968,47
Холодная вода	м.куб.	-109,20	-2 743,92
Электрическая энергия			156 771,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 899,00	156 771,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			38 786,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 735,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 911,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		5 760,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	6,00	5 760,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода -3м.		220,58	220,58
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -3шт.		4 357,14	4 357,14
Итого			514 872,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 912,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 456,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 433,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 704,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 745,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 709,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 709,94
Текущий ремонт инженерных сетей			13 829,38
прочистка фильтров (подвал ХВС) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
слив и наполнение системы хвс	раз	1,00	10 581,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			944,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 976,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 551,36
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
смена оконных приборов - ручки пвх	раз	1,00	231,06

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 052,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 317,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	906,00	570,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 163,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 127,73
Уборка придомовой территории			12 127,73
Подметание территории	раз	79,00	963,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 724,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	567,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	43,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	820,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 292,90
Уборка придомовой территории в летний период			4 944,77
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 330,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	649,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	964,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 494,70
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-2 031,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 657,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 291,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 440,94
Осмотры			3 080,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 315,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 764,30
Услуги по управлению			87 655,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 064,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 590,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 611,74
Водоотведение	м.куб.	8,64	212,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	136,01	3 759,26
Холодная вода	м.куб.	2 035,13	55 532,70
Электрическая энергия			21 106,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 612,00	21 106,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			39 928,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 405,68
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.1- 12м.		2 250,42	2 250,42
Смена вентилей и клапанов обратных -4шт.		5 811,54	5 811,54
Итого			306 969,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 253,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 253,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 253,96
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			27 832,23
прокладка внутренних трубопроводов диам. 110мм. (подвал)-10,2м.	раз	1,00	19 841,76
проочистка фильтров (подвал ХВС) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
смена вентелей	раз	1,00	4 742,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 097,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Текущий ремонт электрических сетей			1 084,75
смена пакетных выключателей кв.10	раз	1,00	1 084,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 788,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Перемонтаж ГП кв.10 по договору №05/283-225-2021-СМР от 01.04.21	раз		14 009,26
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 137,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 352,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	960,00	604,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 180,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 898,41
Уборка придомовой территории			19 898,41
Подметание территории	раз	79,00	1 832,80
Уборка отмосток	раз	10,00	2 862,30
Уборка придомовой территории в зимний период			5 228,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 126,10
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	83,52
Посыпка территории	раз	13,00	1 559,61
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 458,96
Уборка придомовой территории в летний период			5 218,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 022,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	883,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 312,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 756,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 511,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 511,60
Осмотры			2 536,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 379,62

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 157,14
Услуги по управлению			61 381,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 167,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 214,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-2 748,69
Водоотведение	м.куб.	9,59	236,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-24,42	-674,94
Холодная вода	м.куб.	-226,70	-6 157,77
Электрическая энергия			3 847,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	660,00	3 847,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			38 467,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 689,88
Дератизация, дезинсекция			1 995,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 995,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			14 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов -4шт.		5 811,54	5 811,54
Итого			191 722,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			22 937,35
ремонт групповых щитовна л/к со сменой автоматов 1,3 этаж	раз	1,00	13 591,45
смена выключателей	раз	1,00	1 128,74
смена пакетных выключателей	раз	1,00	8 217,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			72,20
Окрашивание скамеек		72,20	72,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 964,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 276,40	2 230,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	974,00	613,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,56	1 119,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 173,49
Уборка придомовой территории			22 173,49
Подметание территории	раз	80,00	2 644,80
Уборка отмосток	раз	9,00	3 736,53
Уборка придомовой территории в зимний период			7 133,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	552,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	135,34
территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным			
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	1,89
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 222,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	4 109,70
неусовершенствованным покрытием			
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	111,30
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 792,92
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 545,89
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	903,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 343,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 865,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 112,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 112,84
Осмотры			2 116,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	721,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 394,28
Услуги по управлению			60 188,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 036,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 152,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			6 482,19
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	9,62	237,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,80	22,17
Холодная вода	м.куб.	8,82	240,69

Электрическая энергия			5 982,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	979,00	5 982,27
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 825,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 384,84
Проверка дымоходов и вентканалов			5 436,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	5 436,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 004,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 444,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	156,00	4 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	49,00	1 764,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -3шт.		4 357,14	4 357,14
Итого			155 007,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			348,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			348,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	348,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 447,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			26 025,79
окраска фасада-131,28м2	раз	1,00	26 025,79
Зимняя уборка кровли			496,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	496,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 524,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 156,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	286,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 082,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 156,43
Уборка придомовой территории			5 156,43
Подметание территории	раз	28,00	1 268,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 004,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	134,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	899,22
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	743,59
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	227,57
Уборка придомовой территории в летний период			536,19
Выкашивание газонов	раз	1,00	536,19
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	1 347,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-493,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 721,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-726,82
Осмотры			2 531,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	480,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 051,42
Услуги по управлению			26 100,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 733,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 366,80

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 580,58
Водоотведение	м.куб.	3,49	86,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,29	8,04
Холодная вода	м.куб.	3,20	87,30
Электрическая энергия			1 399,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	240,00	1 399,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 605,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 671,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			87 877,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 92а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 193,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 193,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 193,16
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			52 960,57
снятие задвижек до 100мм.9ВВод хвс)-1шт.,прокладкатрубопроводов отопления д.50мм. -1м.,	раз	1,00	52 960,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 212,58
смена светильников 1 шт	раз	1,00	1 212,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			193,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 356,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 947,00	1 908,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,80	490,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,80	957,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		55 281,23
Выполнение работ по благоустройству по смете		1,00	55 281,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 345,90
Уборка придомовой территории			14 345,90
Подметание территории	раз	18,00	328,86
Уборка отмосток	раз	3,00	966,45
Уборка придомовой территории в зимний период			1 571,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	232,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	94,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 244,97
Уборка придомовой территории в летний период			9 545,66
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 528,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 616,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 401,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 933,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 015,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 938,80
Осмотры			2 356,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 279,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 077,34
Услуги по управлению			53 682,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 871,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 811,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			142,80
Водоотведение	м.куб.	2,77	68,28

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,23	6,38
Холодная вода	м.куб.	2,54	69,28
Электрическая энергия			-1,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	2,00	-1,14
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 615,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 721,88
Дератизация, дезинсекция			1 898,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 898,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			8 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов диам.20мм. - 1шт.,смена сгонов у трубопроводов -2шт.		2 596,27	2 596,27
Смена жалюзийных решеток-1шт.,прочистка вент.каналов-12м., прочистка дымоходов-6м.		4 418,08	4 418,08
Итого			237 803,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 623,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 020,00	999,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,00	122,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	408,00	501,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329,40
Уборка придомовой территории			329,40
Подметание территории	раз	6,00	21,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			308,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	184,30
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	18,10
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	106,00
Осмотры			597,98
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	597,98
Услуги по управлению			8 036,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 615,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	420,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			4 059,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 054,16
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			16 446,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гражданская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 008,49
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			46 254,56
очистка вручную поверхности потолков(кв.2ГЖИ)-11,55м2.,сплошное выравнивание штукатурки внутри здания-11,55м2.,окраска водными составами-11,55м2.	раз	1,00	46 254,56
Текущий ремонт ТЕР			56 216,50
Окрашивание скамеек. Сверление отверстий в стене		4 431,80	4 431,80
Ремонт штукатурки фасада 28 м2		51 784,70	51 784,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 628,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	944,00	925,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	380,00	239,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	377,60	464,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 223,78
Уборка придомовой территории			7 223,78
Подметание территории	раз	43,00	761,10
Уборка отмосток	раз	5,00	1 113,75
Уборка придомовой территории в зимний период			2 404,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	307,02
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	31,86
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	457,65
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 608,12
Уборка придомовой территории в летний период			1 954,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 131,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	330,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	491,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	989,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 323,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 323,16
Осмотры			1 128,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	303,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	824,38
Услуги по управлению			27 900,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 438,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 461,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 084,28
Водоотведение	м.куб.	4,33	106,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,36	9,98
Холодная вода	м.куб.	3,97	108,34
Электрическая энергия			39 859,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 814,00	39 859,22
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 915,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 131,60
Проверка дымоходов и вентканалов			2 684,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 684,20

Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.4 -14м., прочистка дымох.-7м.		2 916,59	2 916,59
Итого			196 879,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гранатная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			193,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			690,88
окраска газопровода ГЖИ -1,05м2.	раз	1,00	690,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 744,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 033,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	191,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	519,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			609,14
Уборка придомовой территории			609,14
Подметание территории	раз	8,00	257,60
Уборка отмосток	раз	1,00	238,32
Уборка придомовой территории в зимний период			50,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	50,13
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	63,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 821,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 821,16
Осмотры			1 048,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	198,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	850,12
Услуги по управлению			20 412,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 343,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 068,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 107,84
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	2,47	60,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,69
Холодная вода	м.куб.	2,27	61,81
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			8 565,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 217,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		900,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	1,00	900,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без			
использования приставной лестницы)			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			34 448,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гранатная, 17а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 640,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 701,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	1 582,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	514,00	323,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	794,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			538,98
Уборка придомовой территории			538,98
Подметание территории	раз	8,00	137,92
Уборка отмосток	раз	1,00	261,08
Уборка придомовой территории в зимний период			46,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	46,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	93,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 734,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 734,96
Осмотры			1 047,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	279,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	768,32
Услуги по управлению			32 124,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 442,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 682,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 974,06
Водоотведение	м.куб.	4,33	106,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,36	9,98
Холодная вода	м.куб.	3,97	108,34
Электрическая энергия			1 749,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	300,00	1 749,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 624,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 211,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 013,15
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 013,15
Техническое обслуживание газового оборудования			1 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			52 063,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			890,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			890,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	890,88
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 909,95
смена светильников 3 шт. 1 под.	раз	1,00	5 714,03
смена светильников с лампами накаливания (1подъезд)-3шт.	раз	1,00	4 195,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 228,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			126 834,41
окраска 1подъезд-68,5м2.,сплошное выравнивание штукатурки-15,2м2,	раз	1,00	120 605,36
окраска фасада (надписи)-3м2.	раз	1,00	594,76
ремонт штукатурки фасадов-3,6м2.	раз	1,00	5 634,29
Текущий ремонт ТЕР			6 842,89
ремонт штукатурки внутренних стен,3,5м		6 842,89	6 842,89
Зимняя уборка кровли			12 320,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	974,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	11 346,44
Текущий ремонт кровли			10 871,20
кв.6	раз	1,00	10 871,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 988,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 905,00	2 846,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 130,00	711,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 162,00	1 429,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 263,27
Уборка придомовой территории			41 263,27
Подметание территории	раз	109,00	4 504,97
Уборка отмосток	раз	15,00	6 540,45
Уборка придомовой территории в зимний период			13 977,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 850,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	74,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	4 488,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 381,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 183,35
Уборка придомовой территории в летний период			7 324,80

Выкашивание газонов	раз	3,00	4 934,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	961,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 429,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	8 915,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 708,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 708,20
Осмотры			2 981,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 250,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 730,42
Услуги по управлению			67 955,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 396,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 558,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 585,62
Водоотведение	м.куб.	10,16	250,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,41
Холодная вода	м.куб.	9,32	254,15
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 892,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 370,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			330 336,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			163,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			163,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	163,98
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			178,62
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			450,25
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 959,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	1 852,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	282,00	177,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	929,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 174,71
Уборка придомовой территории			7 174,71
Подметание территории	раз	44,00	1 071,40
Уборка отмосток	раз	5,00	606,30
Уборка придомовой территории в зимний период			5 386,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 500,19
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	43,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	629,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 212,68
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	110,60
Осмотры			515,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	77,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	437,34
Услуги по управлению			15 956,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 120,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	835,68
Особые и специализированные работы			7 994,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 078,68
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			1 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			35 393,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 14-16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 891,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 891,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 891,08
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			14 152,30
смена розлива хвс 7,8 мп смена вентиля 1 шт	раз	1,00	14 152,30
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 020,54
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			35 241,96
демонтаж скрытой электропроводки, смена светильников, установка фотореле, смена выключателей	раз	1,00	35 241,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 169,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание ЦПЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			65 268,82
окраска масляными составами ранее окрашенной метал. двери (2подъезд0-5,19м2., промазка стыков кровли-22,6м.	раз	1,00	16 198,86
установка блоков в наружных и внутренних дверных проёмах подъезд	раз	1,00	49 069,96
Текущий ремонт ТЕР			141 101,50
окрашивание скамеек		1 119,80	1 119,80
разборка покрытий полов, устройства цементных стяжек 1 под.2 под.3под		139 981,70	139 981,70
Зимняя уборка кровли			10 510,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 082,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 427,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 851,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	3 327,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 356,00	854,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	1 670,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 305,17
Уборка придомовой территории			15 305,17
Подметание территории	раз	89,00	2 325,57
Уборка отмосток	раз	4,00	874,04
Уборка придомовой территории в зимний период			10 186,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 751,75
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	47,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	18,00	2 432,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 770,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 184,63
Уборка придомовой территории в летний период			

Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	28,00	1 919,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 758,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 069,80
Осмотры			3 647,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 111,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 536,72
Услуги по управлению			92 977,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 108,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 869,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 748,13
Водоотведение	м.куб.	10,51	258,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-38,00	-1 050,35
Холодная вода	м.куб.	-60,73	-1 658,08
Электрическая энергия			4 197,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	720,00	4 197,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			44 638,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 766,12
Дератизация, дезинсекция			3 009,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 009,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			474 119,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 26а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			34 754,22
окраска фасадов -2м2.	раз	1,00	405,91
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-15м2.	раз	1,00	29 510,64
ремонт штукатурки гладких фасадов-2,7м2.	раз	1,00	4 837,67
Текущий ремонт ТЕР			695,32
окрашивание скамеек		695,32	695,32
Зимняя уборка кровли			4 183,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 101,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 659,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 255,00	2 209,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	340,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	902,00	1 109,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 727,20
Уборка придомовой территории			42 727,20
Подметание территории	раз	80,00	4 013,60
Уборка отмосток	раз	10,00	3 696,60
Уборка придомовой территории в зимний период			21 918,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 349,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	2,00	180,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 372,59
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	14,00	5 317,48
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	697,86
Уборка придомовой территории в летний период			7 674,63
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 169,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 007,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 497,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 423,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 378,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 378,96
Осмотры			1 770,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	583,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 186,76
Услуги по управлению			46 021,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 611,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 410,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 847,72
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	6,34	156,12

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,59
Холодная вода	м.куб.	5,81	158,45
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 491,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 763,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			3 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			163 343,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Текущий ремонт			7 225,36
стенд информационный-1шт.	раз	1,00	4 049,00
устройство бетонной подготовки-0,5м3.	раз	1,00	3 176,36
Зимняя уборка кровли			870,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	545,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 775,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 151,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	544,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 079,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 974,74
Уборка придомовой территории			11 974,74
Подметание территории	раз	80,00	554,40
Уборка отмосток	раз	10,00	1 679,60
Уборка придомовой территории в зимний период			1 716,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	425,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	9,03
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2,92
Посыпка территории	раз	13,00	341,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	548,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	85,68
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			4 701,57
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 167,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	617,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	917,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 322,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 358,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 358,08
Осмотры			1 029,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	252,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	776,94
Услуги по управлению			19 026,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 030,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	996,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 105,32
Водоотведение	м.куб.	2,42	59,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,20	5,58
Холодная вода	м.куб.	2,22	60,60
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 216,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 863,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 013,15
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 013,15
Техническое обслуживание газового оборудования			3 340,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			55 448,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			102,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			102,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	102,80
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			278,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 902,27
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 483,64
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов(вандажные надписи) - 3м2	раз	1,00	594,77
окраска поверхсн. труб за 2раза (газопровод ГЖИ)-1,02м2.	раз	1,00	671,15
окраска фасадов-6м2	раз	1,00	1 217,72
Текущий ремонт ТЕР			605,57
окраска фасада (вандажные надписи)		605,57	605,57
Зимняя уборка кровли			3 771,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 771,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 257,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 318,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	277,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	661,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 704,98
Уборка придомовой территории			20 704,98
Подметание территории	раз	80,00	1 572,80
Уборка отмосток	раз	10,00	2 626,70
Уборка придомовой территории в зимний период			14 569,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 350,30
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	70,76
Посыпка территории	раз	13,00	1 321,45
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 083,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	743,39
Уборка придомовой территории в летний период			303,32
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	303,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 632,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 287,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 287,68
Осмотры			1 120,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	312,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	808,16

Услуги по управлению			24 403,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 502,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	901,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 296,86
Водоотведение	м.куб.	5,16	127,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,43	11,89
Холодная вода	м.куб.	4,73	129,05
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 960,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 339,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			71 560,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 659,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 345,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 954,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 024,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	366,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 313,86
Текущий ремонт инженерных сетей			98 714,13
замена трубопровода ц/окв.25	раз	1,00	3 856,84
Замена участка трубопровода (техподполье)- 5 м.п. и запорных устройств - 4 шт.	раз	1,00	13 697,83
перегруппировка секций старых радиаторов кв.53,слив и наполнение ц/о,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.25мм.- 1,06м.,установку чугунных радиаторов б/у.	раз	1,00	53 033,82
разборка трубопровода . прокладка внутреннего трубопровода. установка чугунных радиаторов. слив и наполнение водой системы ц/о	раз	1,00	11 399,47
слив инаполнение системы ц/окв.66	раз	1,00	1 814,65
смена вентилей д.15мм. хвс -кухня - 1шт.	раз	1,00	3 250,82
смена унитаза типа "компакт" (3этаж)-1шт.	раз	1,00	11 660,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	3 809,79
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 161,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 866,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48

Текущий ремонт			4 538,27
окраска масляными составами ранее окрашенных поверх. труб стальных за 2раза	раз	1,00	4 132,36
окраска фасадов(ЕДС) -2м2	раз	1,00	405,91
Зимняя уборка кровли			2 778,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 778,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 597,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 070,00	4 968,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 134,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 028,00	2 494,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 555,78
Уборка придомовой территории			40 555,78
Подметание территории	раз	81,00	3 850,74
Уборка отмосток	раз	11,00	6 514,86
Уборка придомовой территории в зимний период			17 251,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 739,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	171,14
Посыпка территории	раз	13,00	3 195,79
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	5 038,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	106,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 203,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 017,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	879,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 307,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 734,90
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 062,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 118,80
Осмотры			18 363,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 194,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 169,26
Услуги по управлению			159 868,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 471,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 396,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			310 219,62
Водоотведение	м.куб.	71,81	1 768,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,98	165,40
Холодная вода	м.куб.	65,82	1 795,70
Электрическая энергия			306 489,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	52 618,00	306 489,54
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			57 547,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 396,88
Дератизация, дезинсекция			2 025,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 025,84
Проверка дымоходов и вентканалов			1 408,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 408,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 716,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	52,00	1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	221,00	7 956,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			787 046,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Грунта, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 706,45
смена отдельных участков трубопровода. слив и наполнение водой системы ХВС подвал кв 5	раз	1,00	16 706,45
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
смена светильников	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 833,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			521,69
смена дверных приборов пружины (1 под.ГЖИ)-1шт.	раз	1,00	521,69
Текущий ремонт ТЕР			98,87
окраска поверхностей (вандальные надписи)		98,87	98,87
Зимняя уборка кровли			3 473,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 473,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 850,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 240,00	2 195,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	878,00	553,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	896,00	1 102,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 416,42
ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ		1,00	25 152,54
обрезка крон кустарников		1,00	3 263,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 258,45
Уборка придомовой территории			22 258,45
Подметание территории	раз	74,00	1 175,12
Уборка отмосток	раз	6,00	1 592,82
Уборка придомовой территории в зимний период			5 288,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 813,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	57,16
Посыпка территории	раз	13,00	1 067,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 683,22
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	667,52
Уборка придомовой территории в летний период			8 516,75
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 737,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 118,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 661,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	5 684,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 398,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 398,76
Осмотры			1 212,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	466,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	745,74
Услуги по управлению			55 058,88

Услуга по управлению	месяц	12,00	52 175,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 883,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 169,99
Водоотведение	м.куб.	5,64	138,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	12,99
Холодная вода	м.куб.	5,17	141,03
Электрическая энергия			51 877,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 959,00	51 877,07
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 095,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 073,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			211 876,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Добролюбова, 4а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 547,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 566,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 771,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 167,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	627,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 566,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 387,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 027,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 027,20
Текущий ремонт инженерных сетей			125 068,36
прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-4,2м., прокладка трубопроводов канализации д.50мм.-2,1м., прокладка трубопроводов д.20мм.ц/о кв.18 -4,1м.	раз	1,00	36 764,04
прочистка новатором сложного засора	раз	1,00	35 097,02
разборка и прокладка канализации (подвал)	раз	1,00	16 758,96
смена вентелей слив и наполнение водой системы хвс подвал	раз	1,00	6 973,36
смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях д. 40мм. (под. розл. гвс)-4м.,	раз	1,00	29 474,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,30	6 857,66
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 936,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			18 867,87
смена автоматов-1шт.	раз	1,00	1 112,62
СМЕНА ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ 3 ПОД. СМЕНА СВЕТИЛЬНИКА - 6ШТ.УСТАНОВКА ФОТОРЕЛЕ 1 ШТ	раз	1,00	15 573,35
смена светильников	раз	1,00	2 181,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 361,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м в подъезде №1 по договору №71/21 от 01.04.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			75 790,39
замена оконных блоков в подъезде -2под.	раз	1,00	75 790,39
Текущий ремонт ТЕР			92 241,85
2п ремонт штукатурки откосов 4,3 м2 с окрашиванием		26 710,06	26 710,06
валка деревьев		47 495,77	47 495,77
окраска фасадов 6,75 м2		4 778,88	4 778,88
разделка древесины твердых пород		1 328,41	1 328,41
Установка скамеек		11 928,73	11 928,73
Зимняя уборка кровли			2 828,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	104,50	2 828,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 521,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 323,00	1 521,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 406,83
Уборка придомовой территории			102 406,83
Подметание территории	раз	109,00	6 675,16
Уборка отмосток	раз	16,00	8 399,20
Уборка придомовой территории в зимний период			27 738,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 021,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	110,24
Посыпка территории	раз	21,00	6 650,91
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 955,50
Уборка придомовой территории в летний период			26 878,47
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 105,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 528,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 243,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	32 715,85
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 617,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 589,92
Осмотры			6 218,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 012,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 206,76
Услуги по управлению			243 582,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 374,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 207,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 019,34
Водоотведение	м.куб.	63,41	1 562,04
Горячая вода			5 777,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 912,20
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,64	72,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,06	792,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,64	73,02
Холодная вода	м.куб.	29,06	792,78
Электрическая энергия			53 813,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 195,00	53 813,55
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			89 986,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 410,20
Дератизация, дезинсекция			3 225,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 225,60
Проверка дымоходов и вентканалов			10 210,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 210,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вет. каналов		4 106,12	4 106,12
Итого			985 022,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 383,36
смена отдельных участков водопровода	раз	1,00	9 383,36
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			242,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Текущий ремонт электрических сетей			11 555,05
15,3 м2	раз	1,00	11 555,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 143,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 689,74
ремонт штукатурки фасадов - 3,4м2., окраска фасадов - 3,4м2.	раз	1,00	9 689,74
Текущий ремонт ТЕР			2 768,59
окраска металлического ящика		252,54	252,54
окраска поверхностей (вандажные надписи)		969,79	969,79
окрашивание надписей		371,05	371,05
перестилка дощатых полов не крашенных		1 175,21	1 175,21
Зимняя уборка кровли			5 068,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	5 028,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 197,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	1 734,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	592,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	870,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 442,16
валка деревьев		1,00	22 442,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 246,82
Уборка придомовой территории			4 246,82
Подметание территории	раз	12,00	395,76
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 112,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	147,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	170,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	5,00	1 248,55
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	546,16
Уборка придомовой территории в летний период			1 589,61
Выкашивание газонов	раз	1,00	850,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	739,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	148,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 803,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 803,80
Осмотры			1 084,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	275,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	808,48

Услуги по управлению			52 539,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 488,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 050,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			9 000,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		9 000,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 347,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,27	7,46
Холодная вода	м.куб.	2,97	80,98
Электрическая энергия			1 259,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	216,00	1 259,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 841,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 618,56
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 737,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 737,91
Техническое обслуживание газового оборудования			2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов д. до 50мм.-1шт.		2 394,91	2 394,91
Итого			158 229,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			66,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			66,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	66,98
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			2 394,91
смена вентиля 1 шт	раз	1,00	2 394,91
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			11 860,08
ремонт штукатурки фасада - 4,2м2., окраска фасадов - 4,2м2.	раз	1,00	11 860,08
Зимняя уборка кровли			3 348,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	3 308,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 995,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 680,00	1 646,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	522,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	672,00	826,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 602,70
Уборка придомовой территории			6 602,70
Подметание территории	раз	12,00	732,24
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 888,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	285,30
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	315,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 772,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	515,82
Уборка придомовой территории в летний период			1 873,93
Выкашивание газонов	раз	1,00	616,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	721,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	535,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	107,85
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-776,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 729,08
Осмотры			1 268,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	321,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	947,86

Услуги по управлению			41 084,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 933,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 151,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 371,26
Водоотведение	м.куб.	5,24	129,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,44	12,08
Холодная вода	м.куб.	4,81	131,14
Электрическая энергия			2 098,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 876,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 501,80
Дератизация, дезинсекция			106,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		106,56
Проверка дымоходов и вентканалов			5 368,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			1 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			111 343,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 13-15-17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 909,72
слив и наполнение системы хвс кв.2	раз	1,00	2 909,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,18
Осмотр распределительных устройств			850,74
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	850,74
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			801,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	433,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 963,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	3 955,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 095,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			5 378,20
окраска фасадов (надписи)- 26,5м2.	раз	1,00	5 378,20
Текущий ремонт ТЕР			505,15
окраска песочницы		505,15	505,15
Зимняя уборка кровли			23 246,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	487,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	22 759,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 471,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 770,00	6 634,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 390,00	1 505,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 708,00	3 330,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 164,10
Уборка придомовой территории			29 164,10
Подметание территории	раз	81,00	3 461,94
Уборка отмосток	раз	10,00	1 807,40
Уборка придомовой территории в зимний период			15 408,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 835,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	153,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 873,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	4 529,98
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 016,46
Уборка придомовой территории в летний период			5 380,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 946,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	576,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	857,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 105,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 941,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-52 941,84
Осмотры			3 132,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	746,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 385,98
Услуги по управлению			154 340,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 133,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 206,84

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 538,06
Водоотведение	м.куб.	18,91	465,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,58	43,56
Холодная вода	м.куб.	17,34	472,92
Электрическая энергия			7 555,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 296,00	7 555,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			56 590,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 496,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 794,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			305 356,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 673,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 576,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 639,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 692,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 879,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 217,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 217,26
Текущий ремонт инженерных сетей			13 093,49
разборка и прокладка канализации 6,3м	раз	1,00	13 093,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 801,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 720,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 331,48

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 015,00	1 974,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	580,00	365,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	806,00	991,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 059,10
Уборка придомовой территории			14 059,10
Подметание территории	раз	81,00	2 048,49
Уборка придомовой территории в зимний период			7 532,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 786,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	91,06
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 700,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 681,28
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			2 839,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 082,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	304,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	452,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 638,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 484,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 232,96
Осмотры			2 872,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 504,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 367,40
Услуги по управлению			77 794,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 391,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 402,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 606,64
Водоотведение	м.куб.	5,74	141,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,21
Холодная вода	м.куб.	5,26	143,45
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			39 655,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 066,28
Дератизация, дезинсекция			1 857,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 857,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			12 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			204 815,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			312,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			312,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	312,04
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			2 921,05
ремонт штукатурки фасадов - 1,1м2., окраска фасадов -1,1м2.	раз	1,00	2 921,05
Текущий ремонт ТЕР			1 207,08
окраска металлического ящика		555,58	555,58
окраска поверхностей (вандальные надписи)		280,45	280,45
окрашивание надписей		371,05	371,05
Зимняя уборка кровли			1 115,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 075,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 379,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	784,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	201,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	393,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			484,47
Уборка придомовой территории			484,47
Подметание территории	раз	12,00	10,08
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			343,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	88,46
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	4,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	38,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	212,39
Уборка придомовой территории в летний период			119,83
Выкашивание газонов	раз	1,00	64,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	55,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	11,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 197,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 197,36
Осмотры			1 024,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	460,34

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	563,94
Услуги по управлению			21 538,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 410,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 128,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 421,34
Водоотведение	м.куб.	3,12	76,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,26	7,19
Холодная вода	м.куб.	2,86	78,01
Электрическая энергия			1 259,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	216,00	1 259,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			9 358,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 505,48
Дератизация, дезинсекция			496,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		496,56
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			43 551,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 3-5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			162,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			162,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	162,18
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			386,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			7 292,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 211,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 730,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 330,00	2 283,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 064,00	1 300,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	932,00	1 146,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 313,05
Уборка придомовой территории			17 313,05
Подметание территории	раз	70,00	2 189,60
Уборка отмосток	раз	3,00	746,10
Уборка придомовой территории в зимний период			6 913,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	973,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	112,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 102,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 315,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	409,62
Уборка придомовой территории в летний период			5 157,69
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 664,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	856,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	636,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 306,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 138,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 138,72
Осмотры			1 953,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	661,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 292,70
Услуги по управлению			63 258,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 945,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 312,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 952,44
Водоотведение	м.куб.	8,75	215,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,73	20,15
Холодная вода	м.куб.	8,02	218,77
Электрическая энергия			3 498,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	600,00	3 498,00

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			23 914,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 169,64
Проверка дымоходов и вентканалов			5 905,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 905,24
Техническое обслуживание газового оборудования			1 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			124 462,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			254,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			254,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	254,48
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			242,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 824,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			7 570,23
окраска металлического ящика	раз	1,00	353,56
ремонт штукатурки фасадов - 2,611м2, окраска фасадов- 2,611м2	раз	1,00	7 216,67
Текущий ремонт ТЕР			1 016,47
окраска поверхностей (вандальные надписи)		645,42	645,42
окрашивание надписей		371,05	371,05
Зимняя уборка кровли			446,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	446,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	710,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	216,00	136,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	356,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 027,05
Уборка придомовой территории			1 027,05
Подметание территории	раз	3,00	27,60
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			207,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	55,29
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			674,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	674,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	117,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	4 270,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-4 270,80
Осмотры			794,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	516,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	278,08
Услуги по управлению			12 780,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 111,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	669,36

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 107,24
Водоотведение	м.куб.	2,46	60,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,67
Холодная вода	м.куб.	2,26	61,53
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			5 588,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 266,88
Дератизация, дезинсекция			404,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		404,88
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			33 855,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 277,79
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	2 277,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 640,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			20 563,67
разборка покрытий полов из линолиума-10м2.,устройство покрытий из линолиума-10м2.	раз	1,00	15 763,61
ремонт штукатурки фасадов-1,2м2.,окраска фасадов -1,2м2.,окраска фасадов -11,9м2.	раз	1,00	4 800,06
Текущий ремонт ТЕР			623,59
окраска масляными красками металлического ящика		252,54	252,54
окрашивание надписей		371,05	371,05
Зимняя уборка кровли			5 291,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	5 210,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 949,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 005,00	984,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	746,00	469,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	402,00	494,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 555,27
Уборка придомовой территории			1 555,27
Подметание территории	раз	3,00	99,48
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 213,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 213,68
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	242,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 130,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 130,00
Осмотры			1 109,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	274,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	835,18
Услуги по управлению			24 329,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 055,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 274,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			3 600,00

Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		3 600,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 792,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,59
Холодная вода	м.куб.	3,82	104,11
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 925,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 218,88
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			76 070,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 262,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			371,05
окраска масл. составами ранее окр. метал. ящиков(надписи)	раз	1,00	371,05
Зимняя уборка кровли			1 058,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 058,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 274,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 318,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	468,00	294,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	661,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 638,85
Уборка придомовой территории			37 638,85
Подметание территории	раз	69,00	3 421,02
Уборка отмосток	раз	10,00	3 419,60
Уборка придомовой территории в зимний период			20 309,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 269,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	178,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 333,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	5 255,18
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			6 788,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 979,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	727,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 081,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 700,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-532,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 413,28
Осмотры			1 777,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	835,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	942,60
Услуги по управлению			28 169,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 694,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 475,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 527,32
Водоотведение	м.куб.	5,56	136,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,80
Холодная вода	м.куб.	5,09	138,94
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 967,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 200,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			100 484,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 198,43
смена светильников 2 этаж	раз	1,00	920,64
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	2 277,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 709,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			23 276,70
перенавеска водосточных труб с люлек -3,75м.	раз	1,00	12 422,44
ремонт штукатурки гладких фасадов - 3,4м2., окраска фасада-3,4м2.	раз	1,00	10 854,26
Текущий ремонт ТЕР			427,45
окраска поверхностей (вандальные надписи)		427,45	427,45
Зимняя уборка кровли			8 122,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	7 310,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 078,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 385,00	2 337,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	568,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	954,00	1 173,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 603,02
Уборка придомовой территории			5 603,02
Подметание территории	раз	12,00	218,76
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 651,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	228,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	94,28
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	5,00	690,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 638,48
Уборка придомовой территории в летний период			2 551,31
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 039,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	608,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	903,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	181,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 771,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 771,24
Осмотры			1 319,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	288,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 031,68
Услуги по управлению			47 196,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 724,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 471,64
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных			7 200,00
отходов			

Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		7 200,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 302,59
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,55	15,28
Холодная вода	м.куб.	6,08	165,92
Электрическая энергия			3 121,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	543,00	3 121,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 940,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 063,84
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 530,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	4 530,80
Техническое обслуживание газового оборудования			2 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -12м., прочистка дымоходов-6м.		2 231,29	2 231,29
Итого			130 273,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Зайцева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 725,30
окраска забора-4,7м2.	раз	1,00	1 725,30
Зимняя уборка кровли			4 936,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 895,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 162,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 415,00	2 366,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	607,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	966,00	1 188,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 669,95
Уборка придомовой территории			17 669,95
Подметание территории	раз	75,00	879,75
Уборка отмосток	раз	11,00	3 515,71
Уборка придомовой территории в зимний период			8 642,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 174,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	42,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	788,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 242,92
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	394,45
Уборка придомовой территории в летний период			3 200,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 273,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	531,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	395,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 431,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 784,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 784,96
Осмотры			2 498,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 260,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 237,82
Услуги по управлению			62 199,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 942,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 257,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			22 796,89
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	8,21	202,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,68	18,91
Холодная вода	м.куб.	7,52	205,25
Электрическая энергия			22 370,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 841,00	22 370,53
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			25 474,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 899,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			2 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			149 984,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Запрудная Б., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 448,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 525,00	1 494,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	204,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	610,00	750,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 785,90
Уборка придомовой территории			4 785,90
Уборка отмосток	раз	8,00	1 870,32
Уборка придомовой территории в летний период			1 555,53
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 555,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	1 360,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 428,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 428,96
Осмотры			778,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	778,36
Услуги по управлению			22 231,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 067,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 164,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			419,76
Электрическая энергия			419,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	72,00	419,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			7 873,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 682,60
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			38 537,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Запрудная Б., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			216,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			216,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	216,48
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	280,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 999,39
смена светильников с лампами накаливания под.2 вход.гр.-1шт.	раз	1,00	4 999,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 015,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	708,84
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			5 016,24
установка доводчика-1шт.	раз	1,00	5 016,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 778,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 314,50	3 248,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	899,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 325,80	1 630,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 919,52
Уборка придомовой территории			44 919,52
Подметание территории	раз	79,00	2 622,01
Уборка отмосток	раз	12,00	11 376,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 892,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 024,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	119,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 231,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 517,78
Уборка придомовой территории в летний период			14 007,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 565,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 118,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 324,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 021,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 307,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 307,36
Осмотры			3 531,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	592,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 938,80
Услуги по управлению			87 703,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 110,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 593,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 846,33
Водоотведение	м.куб.	16,21	399,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,35	37,34
Холодная вода	м.куб.	14,86	405,40
Электрическая энергия			55 004,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 471,00	55 004,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 926,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 418,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 428,93
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 428,93
Техническое обслуживание газового оборудования			3 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			250 229,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Заставная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50 428,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 353,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 469,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 007,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	877,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 561,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 330,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 182,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 182,50
Текущий ремонт инженерных сетей			64 984,83
разборка и прокладка чугунного трубопровода	раз	1,00	9 585,37
слив и наполнение водой системы ц/о, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети трубопроводов, вентили	раз	1,00	33 351,24
слив и наполнение системы по заявлению кв.54	раз	1,00	1 478,90
смена отдельных участков трубопровода смена сгонов. смена вентилей	раз	1,00	7 515,08
слив и наполнение водой системы хвс. гвс подвал			
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм. кв.6 ц/о-1,5м2., слив и наполнение водой системы отопления (подвал ц/о).	раз	1,00	2 986,40
смена сгонов подвал хвс.гвс-2шт.,смена вентилей-2шт.,слив и наполнение водой хвс.гвс	раз	1,00	5 170,65
смена сгонов у трубопроводов д.15мм. кв.56 хвс,гвс -2шт., смена вентилей -2шт.,слив и наполнение.	раз	1,00	4 897,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	6 723,18
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 987,92
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 668,65
демонтаж и установка фотореле 4под. -1шт.	раз	1,00	1 440,76
ремонт групповых щитов на л/к 3 под. 5 этаж (едс)	раз	1,00	4 534,18
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	5 406,40
смена светильников с лампами накаливания-1шт.ЕДС	раз	1,00	2 287,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 194,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦПЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под.,квартир (фасад)	раз	1,00	1 320,30
Текущий ремонт ТЕР			15 528,79
установка металлических дверных блоков 1 шт		15 528,79	15 528,79
Зимняя уборка кровли			24 533,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	270,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 262,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 785,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,40	1 785,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 408,80
Уборка придомовой территории			82 408,80
Подметание территории	раз	109,00	4 210,67
Уборка отмосток	раз	16,00	14 408,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 894,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 951,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	69,53
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	4 194,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 679,20
Уборка придомовой территории в летний период			30 195,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 093,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 465,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 635,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	20 700,25
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-5 287,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 020,84
Осмотры			9 285,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 755,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 529,18
Услуги по управлению			299 316,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 641,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 674,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 334,57
Водоотведение	м.куб.	146,93	3 619,56
Горячая вода			13 390,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 384,70
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,12	169,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,34	1 837,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,12	169,21
Холодная вода	м.куб.	67,34	1 837,07
Электрическая энергия			44 317,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 600,00	44 317,80

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			136 894,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 508,52
Дератизация, дезинсекция			3 472,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 472,68
Проверка дымоходов и вентканалов			13 203,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 203,00
Техническое обслуживание газового оборудования			43 710,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	12 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	23 310,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	280,00	8 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -24м.		3 589,46	3 589,46
Установка заглушек-1шт.		1 761,59	1 761,59
Итого			922 187,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Заставная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65 551,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 548,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 555,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 830,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 162,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 861,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 696,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 444,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 444,80
Текущий ремонт инженерных сетей			157 222,14
замена канализационного трубопровода кв. 39,42,45	раз	1,00	21 544,66
разборка и прокладка канализационного трубопровода кв 6,10,11,14	раз	1,00	35 738,46
кв 29,33 смена труб 4,4 мп смена вентиля 1 шт	раз	1,00	8 673,37
слив и наполнение системы хвс, слив и наполнение системы отопления, прокладка трубопровода, смена сгонов, смена вентелей,	раз	1,00	59 714,80
смена вентелей и клапанов	раз	1,00	20 298,77
смена вентиля 1 шт	раз	1,00	1 652,39
смена сгонов кв.22 хвс.гвс-2шт., смена вентилей -2шт., слив и наполнение водой системы хвс,гвс	раз	1,00	5 567,16
смена сгонов у трубопроводов диаметром 15мм. (3под. ГВС)-2шт., смена вентилей -2шт., слив и наполнение отопления (ГВС)	раз	1,00	4 032,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,75	8 852,18
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 687,56

Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	58,00	3 329,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 660,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	29,00	43 567,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
Зимняя уборка кровли			29 845,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	29 520,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 957,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 572,00	2 957,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			122 800,05
Уборка придомовой территории			122 800,05
Очистка урн от мусора	раз	162,00	13 245,12
Подметание территории	раз	109,00	14 587,47
Уборка отмосток	раз	16,00	14 077,44
Уборка придомовой территории в зимний период			33 222,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 235,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	240,89
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	14 533,89
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 212,48
Уборка придомовой территории в летний период			28 279,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 882,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 182,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 214,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	19 387,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 264,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 035,32
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	314,70
Осмотры			11 570,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 371,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 198,52
Услуги по управлению			435 639,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 130,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 509,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			164 476,35
Водоотведение	м.куб.	121,15	2 984,58
Горячая вода			43 767,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		37 225,45
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-13,18	-364,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	258,41	6 906,59
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	92,92	2 568,39
Холодная вода	м.куб.	1 630,26	44 286,92
Электрическая энергия			70 868,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 544,00	70 868,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			256 753,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 706,20
Дератизация, дезинсекция			5 481,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 481,24

Проверка дымоходов и вентканалов			17 251,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 251,92
Техническое обслуживание газового оборудования			51 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	20,00	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	25 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	350,00	10 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Смена вентилей-1шт., смена сгонов -1шт. кв.10, смена сгонов -2шт. кв.33		3 050,29	3 050,29
Итого			1 472 492,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ивановская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			446,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 083,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦПЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			991,26
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (вандажные надписи) - 5м2	раз	1,00	991,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 732,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 000,00	980,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	414,00	260,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	400,00	492,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 881,98
Уборка придомовой территории			12 881,98
Подметание территории	раз	75,00	2 281,50
Уборка отмосток	раз	7,00	1 578,85
Уборка придомовой территории в зимний период			5 617,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	239,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	109,50
Посыпка территории	раз	13,00	2 044,77
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 224,06
Уборка придомовой территории в летний период			1 994,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 343,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	261,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	389,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 409,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-698,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 349,44
Осмотры			1 579,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	463,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 116,32
Услуги по управлению			36 956,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 020,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 935,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 847,72
Водоотведение	м.куб.	6,34	156,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,59
Холодная вода	м.куб.	5,81	158,45
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 577,96

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 446,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			93 152,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ивановская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			308,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			308,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	308,06
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 646,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 730,00	1 695,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,00	99,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	851,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 643,94
Уборка придомовой территории			6 643,94
Подметание территории	раз	55,00	1 108,80
Уборка отмосток	раз	6,00	987,42
Уборка придомовой территории в зимний период			3 057,48
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	85,24
Посыпка территории	раз	9,00	938,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 033,90
Уборка придомовой территории в летний период			912,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	707,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	204,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	577,50
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-704,84
Осмотры			950,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	146,38
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	804,50
Услуги по управлению			13 502,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 795,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	707,16
Особые и специализированные работы			5 188,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 451,44
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			28 534,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ивановская, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		656,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	380,70	373,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	152,00	95,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	152,28	187,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 997,05
Уборка придомовой территории			3 997,05
Уборка отмосток	раз	6,00	596,40
Уборка придомовой территории в зимний период			3 065,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	1 733,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	9,95
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	16,94
Посыпка территории	раз	9,00	437,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	11,00	474,54
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	391,82
Уборка придомовой территории в летний период			205,59
Выкашивание газонов	раз	3,00	159,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	46,17
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	130,06
Осмотры			242,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	242,98
Услуги по управлению			7 910,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 496,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	414,24
Особые и специализированные работы			4 116,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 022,12
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			16 923,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ивановская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 415,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	833,50	816,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	189,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	333,40	410,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 320,98
Уборка придомовой территории			5 320,98
Подметание территории	раз	75,00	660,00
Уборка отмосток	раз	7,00	929,81
Уборка придомовой территории в зимний период			1 879,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	322,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	2,00	31,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	591,76
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с	раз	14,00	933,10
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			1 110,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	748,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	145,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	216,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	741,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 158,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 158,84
Осмотры			720,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	148,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	571,88
Услуги по управлению			21 102,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 301,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	801,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			48,00
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	0,92	22,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,08	2,13
Холодная вода	м.куб.	0,85	23,13
Особые и специализированные работы			8 823,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 475,96
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		900,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	1,00	900,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без			
использования приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		300,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	300,00
использования приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			39 033,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Интернационала III, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		800,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	481,50	471,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	146,00	91,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	192,60	236,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 999,67
Уборка придомовой территории			1 999,67
Подметание территории	раз	15,00	185,85
Уборка отмосток	раз	2,00	266,06
Уборка придомовой территории в зимний период			908,36
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	64,07
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	844,29
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	639,40
Осмотры			541,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	541,02
Услуги по управлению			6 265,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	5 937,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	328,08
Особые и специализированные работы			4 500,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 601,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			14 107,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Интернационала III, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			50,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			50,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	50,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 911,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	1 734,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	306,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	870,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 120,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 120,60
Осмотры			986,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	296,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	689,52
Услуги по управлению			27 293,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 864,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 429,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 289,36
Водоотведение	м.куб.	5,02	123,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,55
Холодная вода	м.куб.	4,60	125,43
Электрическая энергия			2 028,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 028,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 411,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 976,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 813,90
Техническое обслуживание газового оборудования			1 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			49 038,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Исаева, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,80
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			15 809,36
ремонт штукатурки фасадов-9,5м2.	раз	1,00	15 809,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 379,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 045,00	2 004,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	369,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	818,00	1 006,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 449,48
Уборка придомовой территории			11 449,48
Подметание территории	раз	27,00	1 258,74
Уборка отмосток	раз	3,00	842,07
Уборка придомовой территории в зимний период			7 027,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	324,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	167,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	11,00	2 651,99
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	3 882,78
Уборка придомовой территории в летний период			1 699,94
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 185,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	514,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	621,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 471,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 471,60
Осмотры			1 318,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	355,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	963,80
Услуги по управлению			37 321,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 367,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 954,56
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			9 000,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		9 000,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 818,96
Электрическая энергия			1 818,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 818,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 676,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 539,88

Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Гидродинамическая промывка трубопровода (выгребная яма)	раз		4 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 530,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	4 530,80
Техническое обслуживание газового оборудования			2 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			106 688,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Исаева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			8 283,47
ремонт силового предохран. шкафа -1шт., смена светильников с лампами накаливания (1под. 2этаж) - 1шт., смена выключателей - 1шт.	раз	1,00	6 946,60
смена ввода 3 мп	раз	1,00	1 336,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			118 792,64
монтаж металлического основания под уличный туалет	раз	1,00	66 923,66
установка элементов каркаса из брусьев	раз	1,00	51 868,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 830,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 085,00	1 063,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	370,00	233,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	434,00	533,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 079,22
Уборка придомовой территории			4 079,22
Подметание территории	раз	16,00	158,56
Уборка отмосток	раз	1,00	194,81
Уборка придомовой территории в зимний период			1 186,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	20,96
Посыпка территории	раз	5,00	256,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	10,00	909,10
Уборка придомовой территории в летний период			2 071,39
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 606,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	465,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	468,10
Осмотры			321,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	321,40
Услуги по управлению			12 799,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 129,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	670,32
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			5 151,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 271,80
Проверка дымоходов и вентканалов			679,62
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	679,62
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			153 238,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Козлова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			37 376,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 664,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 074,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 934,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	655,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 450,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 717,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 544,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 544,66
Текущий ремонт инженерных сетей			188 826,79
демонтаж грязевиков (ИТП)-1шт., установка фильтров -2шт.	раз	1,00	68 644,08
кв 24 смена труб 15 мп	раз	1,00	37 306,57
кв 38 смена вентиля 2 шт, кв 53 смена канализации 208 мп	раз	1,00	13 056,20
кв 59 слив по заявлению	раз	1,00	2 626,45
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов (кв.32,59)	раз	1,00	20 339,20
слив и наполнение водой системы кв.5 ц/о заявление	раз	1,00	2 761,93
слив и наполнение водой системы хвс из подвала кв.43,63 хвс. гвс. смена вентелей	раз	1,00	11 292,29
слив и напонение водой срстемы отопления кв.45	раз	1,00	2 682,67
смена отдельных участков трубопровода ц/о, установка радиаторов, слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	9 481,76
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	10 723,67
смена отдельных участков трубопровода установка чугунных радиаторов	раз	1,00	9 911,97
слив и наполнение системы водой смена стонов			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	28,10	12 594,73

Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 454,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			50 097,92
восстановление домофонной связи кв 12,27	раз	1,00	11 637,62
смена светильников 7,3,8эт.	раз	1,00	36 172,98
смена светильников с лампами накаливания -1шт.	раз	1,00	2 287,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 535,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт			8 918,77
нанесение верт. разметок на бордюрах - 94м.,	раз	1,00	865,28
обшивка двери в подвал-1,5м2.	раз	1,00	2 837,89
окраска фасадов (ЕДС)-1,5м2.,смена дверных приборов пружины (ГЖИ)-1подъезд -1шт.	раз	1,00	5 215,60
Текущий ремонт ТЕР			24 917,99
смена оконных приборов (ручки) 1шт.		228,58	228,58
смена стекол в деревянных переплетах на штапиках		527,63	527,63
установка металлических дверных блоков		24 161,78	24 161,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 370,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 192,00	1 370,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 645,50
Обслуживание мусоропровода			102 183,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 256,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 372,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	91 335,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			41 461,88
Подметание территории	раз	108,00	4 858,92
Уборка придомовой территории в зимний период			10 996,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	921,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	80,97
Посыпка территории	раз	21,00	4 885,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 109,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 713,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 046,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 174,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 491,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	10 892,47
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 853,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 426,56
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	222,00	11 643,90
Осмотры			5 846,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 569,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 276,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			309 507,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	293 299,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 208,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			178 621,87
Водоотведение	м.куб.	165,74	4 083,12
Горячая вода			15 121,61
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 858,30
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,91	190,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,97	2 072,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,91	190,88
Холодная вода	м.куб.	75,97	2 072,32
Электрическая энергия			157 153,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 718,00	157 153,94
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			135 646,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 113,60
Дератизация, дезинсекция			3 184,11
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	691,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 492,40
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		1 054,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 090,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 090,52
Техническое обслуживание газового оборудования			29 610,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	16 170,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	238,00	7 140,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 8 шт		18 167,52	18 167,52
Прочистка вент.каналов -4м. кв.59		6 281,54	6 281,54
Итого			1 382 211,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 101а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			5 911,56
провод по установленным стальным конструкциям и панелями 1 под. 1шт. смена светильников 1 шт кабель силовой 3м. светильник светодиодный 1	раз	1,00	5 911,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 810,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 029,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	264,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	516,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 405,98
Уборка придомовой территории			3 405,98
Подметание территории	раз	72,00	44,64
Уборка отмосток	раз	7,00	2 179,66
Уборка придомовой территории в зимний период			433,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	324,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	2,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	41,47
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	65,24
Уборка придомовой территории в летний период			494,59
Выкашивание газонов	раз	4,00	362,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	53,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	78,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	253,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 143,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 143,04
Осмотры			1 196,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	86,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 110,72
Услуги по управлению			27 361,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 928,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 432,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 264,62
Водоотведение	м.куб.	2,80	68,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,23	6,44
Холодная вода	м.куб.	2,56	69,94
Электрическая энергия			1 119,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 119,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 103,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 993,84
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			14 962,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 262,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	101,00	3 030,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	62,00	2 232,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора -1шт.		7,97	7,97
Прочистка вентканалов кв.5 -6м.		1 026,53	1 026,53
Итого			71 284,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			226,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			226,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	226,62
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 043,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 270,00	1 244,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	276,00	173,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	508,00	624,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			562,74
Уборка придомовой территории			562,74
Подметание территории	раз	4,00	51,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			436,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	140,07
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	66,97
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	2,00	188,74
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	40,28
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	74,88
Осмотры			607,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	107,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	499,82
Услуги по управлению			9 855,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 338,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	516,12
Особые и специализированные работы			5 521,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 519,04
Дератизация, дезинсекция			360,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		360,60
Проверка дымоходов и вентканалов			453,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	453,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 088,34
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			18 816,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 96а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			57,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			57,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	57,92
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			11 611,16
отопрев труб хвс. смена труд хвс кв 4	раз	1,00	11 611,16
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 800,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 029,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	254,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	516,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 001,69
Уборка придомовой территории			10 001,69
Подметание территории	раз	72,00	1 026,00
Уборка отмосток	раз	7,00	1 635,06
Уборка придомовой территории в зимний период			2 777,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	258,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	51,28
Посыпка территории	раз	13,00	957,71
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 510,04
Уборка придомовой территории в летний период			3 016,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 212,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	323,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	480,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	1 547,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-513,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 081,96
Осмотры			910,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	243,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	666,66
Услуги по управлению			27 178,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 754,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 423,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 109,76
Водоотведение	м.куб.	2,51	61,80

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,78
Холодная вода	м.куб.	2,30	62,74
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 801,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 947,04
Дератизация, дезинсекция			92,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		92,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			16 468,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 768,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	188,00	6 768,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			94 145,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Коломенская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 369,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	784,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	191,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	393,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 355,48
Уборка придомовой территории			9 355,48
Подметание территории	раз	71,00	750,47
Уборка отмосток	раз	7,00	1 223,25
Уборка придомовой территории в зимний период			2 281,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	412,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	38,06
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	710,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 120,42
Уборка придомовой территории в летний период			3 132,22
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 109,93
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	411,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	611,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	1 967,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 531,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 531,52
Осмотры			894,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	262,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	631,82
Услуги по управлению			16 553,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 686,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	866,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 952,62
Водоотведение	м.куб.	3,66	90,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,31	8,43
Холодная вода	м.куб.	3,36	91,53
Электрическая энергия			5 762,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	976,00	5 762,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			9 052,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 231,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			45 048,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Колхозная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 786,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 730,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 887,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 390,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	452,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 331,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			724,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	724,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 915,11
смена сгонов кв.8 хвс -2шт.,смена вентилей -2шт.-1шт.	раз	1,00	2 915,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 105,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 259,00	1 233,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	252,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	503,60	619,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 110,49
Уборка придомовой территории			4 110,49
Подметание территории	раз	3,00	121,62
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 236,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	798,76
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	209,63
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 227,68
Уборка придомовой территории в летний период			1 459,14

Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 459,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	293,66
Осмотры			2 770,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 770,30
Услуги по управлению			30 017,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 445,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 572,00
Особые и специализированные работы			13 167,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 672,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			78 872,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 386,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 386,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 386,10
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,30	1 927,34
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 143,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 270,75
смена светильников с лампами накаливания (1под. ГЖИ)-1шт.	раз	1,00	2 270,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 431,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 217,71
окраска фасадов (ЕДС)-6м2.	раз	1,00	1 217,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 751,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 770,00	2 714,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 070,00	674,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 108,00	1 362,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 596,56
Уборка придомовой территории			41 596,56
Подметание территории	раз	108,00	5 759,64
Уборка отмосток	раз	15,00	6 083,85
Уборка придомовой территории в зимний период			15 548,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 604,90
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	1,00	95,99
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 791,17
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 056,25
Уборка придомовой территории в летний период			6 406,71
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 315,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	841,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 249,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	7 798,05
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 028,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 839,08
Осмотры			3 087,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 478,40

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 609,54
Услуги по управлению			107 249,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 633,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 616,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 062,20
Водоотведение	м.куб.	11,26	277,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,94	25,93
Холодная вода	м.куб.	10,32	281,51
Электрическая энергия			4 477,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 477,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			41 989,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 414,24
Дератизация, дезинсекция			2 205,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 205,48
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 4 шт		8 278,28	8 278,28
Ремонт вентиляции		31 580,11	31 580,11
Итого			299 492,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 834,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 799,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 355,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 040,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 750,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 284,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 284,28
Текущий ремонт инженерных сетей			203 988,41
прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб-110мм.-4,7м.	раз	1,00	19 992,91
Разборка и прокладка трубопроводов	раз	1,00	16 122,54
смена сгонов (чердак).смена вентелей .слив инаполнение водой системы отопления.	раз	1,00	21 534,02
снятие и установка задвижек диаметром 80мм ц/о-4шт., установка фланцевых соединений -2шт.,установка фильтров -2шт.	раз	1,00	120 625,23
установка диафрагм каменрных. смена вентелей. кран шаровый. смнна пробио - спускных кранов. смена водомеров. счетчик холодной воды. слив и напoлнение системы	раз	1,00	25 713,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,40	4 661,41
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 982,62
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 230,58
смена светильников с лампами	раз	1,00	5 230,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 737,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			1 384,31
окраска поверхности ограничителей движения -7м2.	раз	1,00	1 384,31
Текущий ремонт ТЕР			58 329,81
вывоз мусора		15 006,18	15 006,18
масляная окраска метал. поверхн. труб диам.50мм. (розлив ц/о-2,7м2.,		7 008,47	7 008,47
ремонт штукатурки-13,47м2.,улучшенная окраскамасл. составами -		36 315,16	36 315,16
Зимняя уборка кровли			2 877,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 877,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 403,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 280,00	4 194,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 752,00	1 103,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 712,00	2 105,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 637,29
Уборка придомовой территории			51 637,29
Подметание территории	раз	108,00	5 009,04
Уборка отмосток	раз	15,00	9 626,40
Уборка придомовой территории в зимний период			13 770,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 337,70
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	83,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 036,64
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	15,00	5 267,25
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	45,51
Уборка придомовой территории в летний период			10 477,87
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 058,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 375,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 044,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	12 753,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 615,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 895,44
Осмотры			5 186,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 184,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 001,48
Услуги по управлению			190 518,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	181 196,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 321,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 422,12
Водоотведение	м.куб.	24,86	612,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-8,31	-229,58
Холодная вода	м.куб.	1 001,91	27 311,88
Электрическая энергия			65 727,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 268,60	65 727,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			74 306,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 875,28
Дератизация, дезинсекция			4 812,38

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 041,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 771,20
Проверка дымоходов и вентканалов			13 118,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 3 шт		6 745,70	6 745,70
Прочистка вентиляционных каналов -14м. кв.21		2 637,67	2 637,67
Итого			817 652,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 176

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Сантехнические работы			9 817,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 954,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 916,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 859,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	177,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 091,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			772,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	772,14
Текущий ремонт инженерных сетей			81 629,50
прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления д.50мм.-6,4м.(подвал ц/о),слив и наполнение системы, прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления д.20мм. -1,12м.,установка радиаторов чугунных	раз	1,00	81 629,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 133,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			5 930,39
окраска оград без рельефа-7,04м2.	раз	1,00	5 930,39
Текущий ремонт ТЕР			23 856,95
погрузка и вывоз мусора		23 856,95	23 856,95
Зимняя уборка кровли			2 348,68

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 348,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 351,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 125,00	2 082,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	354,00	223,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	850,00	1 045,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 697,49
Уборка придомовой территории			10 697,49
Подметание территории	раз	20,00	556,00
Уборка отмосток	раз	3,00	405,84
Уборка придомовой территории в зимний период			2 450,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	202,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	143,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 105,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 057,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 508,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 025,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 524,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 226,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 175,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 175,12
Осмотры			1 676,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	844,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	832,72
Услуги по управлению			24 464,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 183,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 281,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 900,92
Водоотведение	м.куб.	4,27	105,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,36	9,84
Холодная вода	м.куб.	3,92	106,80
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 452,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 253,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 878,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 878,94
Техническое обслуживание газового оборудования			2 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			180 212,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 556,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 519,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 758,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 134,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	626,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 373,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 663,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 663,44
Текущий ремонт инженерных сетей			300 878,71
демонтаж и прокладка трубопровода	раз	1,00	1 419,70
прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.110мм. - 4,05м., прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.50мм.-7,8м.	раз	1,00	29 311,60
Разборка и прокладка трубопроводов, демонтаж и установка радиаторов (кв. 18,27). Слив и наполнение водой системы ц/о (подвал)	раз	1,00	15 503,94
смена унитаза типа компакткв. 5. смена гибкой подводки. смена вентелей	раз	1,00	131 362,08
смена трубхвс.гвс кв 5,8 смена труб канализации			
смене трубопровода ц/о 42 мм смена вентиля 17 шт	раз	1,00	123 281,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,30	5 961,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 127,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 358,23

смена светильников с лампами накаливания (3под.)-1шт.	раз	1,00	2 358,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 078,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 464,03
установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к	раз	1,00	2 464,03
стенам лестничных клеток - 1шт			
Текущий ремонт ТЕР			24 119,46
ремонт дверных коробок широких в каменных стенах со снятием полотен-		24 119,46	24 119,46
1шт., установка дверного доводчика -1шт.			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 593,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 010,00	6 869,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 024,00	1 275,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 804,00	3 448,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 993,78
разделка древесины твердых пород		1,00	1 993,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 354,25
Уборка придомовой территории			123 354,25
Подметание территории	раз	107,00	12 924,53
Уборка отмосток	раз	15,00	12 486,45
Уборка придомовой территории в зимний период			42 789,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 821,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	1,00	217,42
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	13 117,65
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с	раз	16,00	14 632,64
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			27 660,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 287,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 965,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 406,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	27 493,90
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 063,28
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 469,12
Осмотры			7 192,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	919,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 273,00
Услуги по управлению			267 739,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 718,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 021,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			17 003,04
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	37,76	930,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,15	86,98
Холодная вода	м.куб.	34,62	944,36
Электрическая энергия			15 041,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 580,00	15 041,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			104 970,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 437,20
Проверка дымоходов и вентканалов			21 473,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 473,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 960,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	12,00	12 960,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентиляционных каналов -18м., прочистка дымохода -9м.		3 348,76	3 348,76
Прочстка вент.каналов -18м.кв.2, прочстка вент.каналов -18м.кв.8		6 782,59	6 782,59
Итого			1 028 212,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			7 515,72
провод, кол-во проводов в трубке, сечение проводов до 70 кв.мм	раз	1,00	7 515,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 452,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 950,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 165,00	1 141,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	235,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	466,00	573,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 141,51
Уборка придомовой территории			8 141,51
Подметание территории	раз	69,00	1 244,07
Уборка отмосток	раз	7,00	1 760,50
Уборка придомовой территории в зимний период			3 837,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	648,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	64,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 212,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 911,42
Уборка придомовой территории в летний период			342,21
Выкашивание газонов	раз	1,00	342,21
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	957,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 583,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 583,28
Осмотры			1 320,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	289,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 031,68
Услуги по управлению			22 693,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 504,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 188,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 979,04
Водоотведение	м.куб.	4,43	109,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,37	10,20
Холодная вода	м.куб.	4,06	110,76
Электрическая энергия			1 749,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	300,00	1 749,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 682,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 800,68

Проверка дымоходов и вентканалов			1 342,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 342,10
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			60 420,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			317,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			317,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	317,84
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Зимняя уборка кровли			2 580,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 580,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 049,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 249,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	274,00	172,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	627,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			895,77
Уборка придомовой территории			895,77
Уборка придомовой территории в зимний период			515,82
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	515,82
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	379,95
Осмотры			693,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	151,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	542,60
Услуги по управлению			12 597,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 938,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	659,76
Особые и специализированные работы			6 748,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 220,20
Дератизация, дезинсекция			505,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		505,68
Проверка дымоходов и вентканалов			402,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	402,63
Техническое обслуживание газового оборудования			2 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			25 883,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 792,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 507,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 171,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 041,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 460,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 824,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 824,48
Текущий ремонт инженерных сетей			101 531,65
прокладка трубопроводов отопления диам.50мм.-1м.,установка фланцевых соедин.-2шт.,установка вентилей -2шт.	раз	1,00	101 531,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 599,67
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 833,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 381,76
масляная окраска метал. поверх. труб диам.менее 50мм. розлив ц/о-3,3м2.	раз	1,00	2 381,76
Текущий ремонт ТЕР			9 508,37

вывоз мусора		9 508,37	9 508,37
Зимняя уборка кровли			6 715,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 715,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 745,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 472,00	3 402,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	635,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 388,80	1 708,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 150,16
Уборка придомовой территории			23 150,16
Подметание территории	раз	45,00	1 317,15
Уборка отмосток	раз	2,00	509,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 863,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 120,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	52,68
Посыпка территории	раз	5,00	756,75
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 659,08
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 274,37
Уборка придомовой территории в летний период			10 797,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 273,11
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 417,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 106,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 663,23
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 266,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 386,60
Осмотры			2 783,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 360,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 422,60
Услуги по управлению			66 992,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 484,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 508,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 583,76
Водоотведение	м.куб.	10,13	249,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,84	23,33
Холодная вода	м.куб.	9,28	253,27
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 101,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 124,12
Дератизация, дезинсекция			328,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		328,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			301 327,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 422,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 487,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 166,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 027,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 454,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 479,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 479,70
Текущий ремонт инженерных сетей			9 483,39
разборка трубопроводов до 32мм. кв.9 ц/о-1,12м., прокладка внутренних трубопроводов диам.20мм.-1,12м., установка радиаторов чегунных (материал б/у)	раз	1,00	6 059,48
смена вентилей и клапанов диам.15мм.(ИТП)-2шт.	раз	1,00	3 423,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			248,21
смена выключателей -1шт.	раз	1,00	248,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			3 572,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 572,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 904,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 425,00	3 356,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	863,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 370,00	1 685,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 071,65
Уборка придомовой территории			23 071,65
Подметание территории	раз	81,00	2 574,18
Уборка отмосток	раз	8,00	3 583,20
Уборка придомовой территории в зимний период			8 034,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 174,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	114,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 136,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	15,00	3 609,30
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			5 202,46
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 504,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	683,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 014,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 676,86
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 243,42
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 971,76
Осмотры			2 872,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 452,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 420,30
Услуги по управлению			65 751,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 307,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 443,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 873,06
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	8,57	211,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,73
Холодная вода	м.куб.	7,85	214,21
Электрическая энергия			3 428,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	588,00	3 428,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 456,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 806,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		7 680,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	7 680,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	300,00
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	30,00	1 080,00
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз	0	0,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Итого			198 415,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	224,11
Сантехнические работы			1 105,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 105,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 105,18
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			357,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания - 1шт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 645,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 050,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 050,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 490,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	692,50	678,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	748,00	471,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	277,00	340,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 048,63
Уборка придомовой территории			10 048,63
Подметание территории	раз	79,00	1 410,15
Уборка отмосток	раз	11,00	1 168,09
Уборка придомовой территории в зимний период			4 886,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 199,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	64,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 200,29
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	2 027,70
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	394,44
Уборка придомовой территории в летний период			1 672,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 226,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	179,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	266,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	911,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 090,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 260,60
Осмотры			1 542,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 062,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	479,90
Услуги по управлению			57 638,16

Услуга по управлению	месяц	12,00	54 619,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 018,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 641,46
Водоотведение	м.куб.	8,15	200,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,68	18,77
Холодная вода	м.куб.	7,47	203,77
Электрическая энергия			3 218,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 218,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			23 627,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 733,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			127 493,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Комсомольская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			341,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 594,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			396,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 262,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 400,00	1 372,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	201,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	560,00	688,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 169,92
Выполнение работ по благоустройству по смете		1,00	11 169,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			271,58
Уборка придомовой территории			271,58
Подметание территории	раз	4,00	45,64
Уборка отмосток	раз	1,00	194,61
Уборка придомовой территории в зимний период			31,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	31,33
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-347,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 142,56
Осмотры			1 019,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	351,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	667,72
Услуги по управлению			18 381,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 419,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	962,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 819,80
Водоотведение	м.куб.	4,06	99,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,34
Холодная вода	м.куб.	3,72	101,42
Электрическая энергия			1 609,08

Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			9 829,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 698,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов 1 шт.		1 078,72	1 078,72
Смена вентилей -1 кв.2		2 552,78	2 552,78
Итого			60 021,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 238,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	703,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	288,00	181,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	353,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			513,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	513,08
Услуги по управлению			13 300,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 603,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	696,48
Особые и специализированные работы			7 099,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 399,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 019,43
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 019,43
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			22 150,89

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Кооперативная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 537,23
установка заглушек -2шт.	раз	1,00	3 537,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 233,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	695,00	681,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	210,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	278,00	341,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			519,16
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	519,16
Услуги по управлению			13 377,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 676,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	700,56
Особые и специализированные работы			7 458,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 419,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 359,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 359,24
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			26 125,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 247,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	703,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	302,00	190,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	353,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			615,82
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	615,82
Услуги по управлению			13 059,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 375,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	683,88
Особые и специализированные работы			6 471,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 338,28
Проверка дымоходов и вентканалов			453,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	453,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			21 394,06

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Кооперативная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 299,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,00	747,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	176,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,20	375,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			625,20
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	625,20
Услуги по управлению			16 495,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 631,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	863,88
Особые и специализированные работы			7 576,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 216,44
Проверка дымоходов и вентканалов			679,62
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	679,62
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			25 996,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 220,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	703,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	260,00	163,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	353,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			505,20
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	505,20
Услуги по управлению			15 119,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 327,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	791,76
Особые и специализированные работы			7 450,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 864,72
Проверка дымоходов и вентканалов			906,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	906,16
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			24 296,06

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Кооперативная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 537,23
установка заглушек д.100мм.-2шт.	раз	1,00	3 537,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 844,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 078,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	225,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	541,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			506,58
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	506,58
Услуги по управлению			18 863,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 875,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	987,84
Особые и специализированные работы			9 200,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 821,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 699,05
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 699,05
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			33 952,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 844,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 078,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	225,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	541,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			506,58
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	506,58
Услуги по управлению			15 013,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 227,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	786,24
Особые и специализированные работы			7 876,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 837,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 359,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 359,24
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов-6м. кв.4		1 249,97	1 249,97
Итого			26 491,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 557,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	885,00	867,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	254,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	354,00	435,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			506,18
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	506,18
Услуги по управлению			17 063,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 169,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	893,64
Особые и специализированные работы			9 535,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 361,64
Проверка дымоходов и вентканалов			679,62
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	679,62
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 813,90
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			28 661,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кооперативная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 327,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	703,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	270,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	353,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			509,18
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	509,18
Услуги по управлению			18 670,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 692,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	977,76
Особые и специализированные работы			8 132,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 772,40
Проверка дымоходов и вентканалов			679,62
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	679,62
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			28 639,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			1 267,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 267,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 267,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,45	1 994,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			265,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			5 824,02
смена светильников	раз	1,00	4 733,06
Смена светильников (2п-2эт)	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			657,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 033,11
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза(газопровод) - 14,44м2	раз	1,00	9 033,11
Текущий ремонт ТЕР			1 842,90
смена пружины		1 842,90	1 842,90
Зимняя уборка кровли			4 962,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 962,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 051,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	1 734,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	708,00	446,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	870,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 364,26
Уборка придомовой территории			22 364,26
Подметание территории	раз	81,00	1 645,11
Уборка отмосток	раз	11,00	1 511,62
Уборка придомовой территории в зимний период			6 185,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 290,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	73,12
Посыпка территории	раз	13,00	1 365,39
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 152,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			8 256,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 055,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	885,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 315,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 765,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 382,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 428,76
Осмотры			3 424,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 204,52

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 219,56
Услуги по управлению			71 535,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 275,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 259,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 800,04
Водоотведение	м.куб.	8,51	209,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,71	19,60
Холодная вода	м.куб.	7,80	212,78
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 547,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 686,16
Дератизация, дезинсекция			1 219,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 219,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена клапанов на дымовых трубах		5 563,69	5 563,69
Итого			186 628,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 825,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 677,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 840,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 666,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	170,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 007,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 141,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 141,02
Текущий ремонт инженерных сетей			592,92
кв.8 слив и наполнение водой системы ц/о (по заявлению)	раз	1,00	592,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 173,72
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	331,76
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 702,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	837,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт ТЕР			97 894,17
ремонт и окраска фасадов 33,79 м2		75 727,54	75 727,54
транспортировка мусора		22 166,63	22 166,63
Зимняя уборка кровли			2 844,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	2 844,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 118,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 880,00	1 842,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	351,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,00	924,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 490,97
Уборка придомовой территории			4 490,97
Подметание территории	раз	14,00	476,28
Уборка придомовой территории в зимний период			862,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	43,13
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	819,24
Уборка придомовой территории в летний период			2 631,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 631,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	521,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 879,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	10,00	-9 899,90
Осмотры			1 342,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	479,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	862,52
Услуги по управлению			35 551,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 689,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 861,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 210,10
Водоотведение	м.куб.	4,84	119,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	11,14
Холодная вода	м.куб.	4,43	120,92
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 721,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 087,24
Проверка дымоходов и вентканалов			134,21
Проверка вентканалов	раз	0	0,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	134,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			180 180,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			946,63
смена светильников с лампами накаливания 2под. (ГЖИ).	раз	1,00	946,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 705,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 194,32
смена дверных приборов пружин -2под. (ГЖИ)-1шт.,смена прямых звеньев водосточных труб-2,5м.	раз	1,00	3 194,32
Зимняя уборка кровли			628,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	628,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 025,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 335,00	2 288,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	588,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,00	1 148,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 160,27
Уборка придомовой территории			14 160,27
Подметание территории	раз	52,00	1 314,04
Уборка отмосток	раз	6,00	2 136,54
Уборка придомовой территории в зимний период			5 165,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	696,69
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	90,98
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 698,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 678,62
Уборка придомовой территории в летний период			3 664,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 687,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	392,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	583,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	1 880,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-142,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 244,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 244,92
Осмотры			1 665,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	522,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 143,18
Услуги по управлению			63 576,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 246,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 329,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 482,16
Водоотведение	м.куб.	7,78	191,58
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,65	17,91
Холодная вода	м.куб.	7,13	194,43
Электрическая энергия			3 078,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,00	3 078,24

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			25 679,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 250,76
Проверка дымоходов и вентканалов			5 368,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			4 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			120 702,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 919,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 999,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 480,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 288,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 706,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 213,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 213,64
Текущий ремонт инженерных сетей			36 311,73
смена водомеров	раз	1,00	9 341,98
смена отдельных участков трубопроводов - 2 м.п.	раз	1,00	26 969,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	1 030,90
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 275,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 384,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 704,69
окраска труб. дверей		5 704,69	5 704,69
Зимняя уборка кровли			1 091,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 091,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 810,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 156,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	572,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 082,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 205,47
Уборка придомовой территории			37 205,47
Подметание территории	раз	80,00	2 585,60
Уборка отмосток	раз	9,00	3 395,16
Уборка придомовой территории в зимний период			7 318,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 603,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	116,34
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 172,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 425,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 596,11
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 920,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 087,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 587,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 310,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 132,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 132,36
Осмотры			2 161,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	931,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 230,34
Услуги по управлению			63 239,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 927,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 311,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 299,38
Водоотведение	м.куб.	11,78	290,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,98	27,14
Холодная вода	м.куб.	10,80	294,64
Электрическая энергия			4 687,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	804,00	4 687,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 574,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 164,72
Дератизация, дезинсекция			907,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		907,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вет. каналов		2 087,54	2 087,54

Итого			210 380,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			291,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			291,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	291,42
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			6 517,36
смена труб4 мп смена вентиля 1 шт	раз	1,00	6 517,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,15	963,67
Текущий ремонт электрических сетей			2 422,03
короба пластмассовые (гжи) -8м.	раз	1,00	2 422,03
Зимняя уборка кровли			4 002,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 002,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 753,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 700,00	1 666,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	398,00	250,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	680,00	836,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 049,55
Уборка придомовой территории			18 049,55
Подметание территории	раз	48,00	2 135,04
Уборка отмосток	раз	5,00	1 081,10
Уборка придомовой территории в зимний период			8 626,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 627,36
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	1,00	80,06
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 150,05
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 041,12
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	728,21
Уборка придомовой территории в летний период			4 588,29
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 365,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	491,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	731,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 618,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 152,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 152,36
Осмотры			1 209,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	416,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	793,32
Услуги по управлению			21 403,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 282,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 120,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 372,34
Водоотведение	м.куб.	5,27	129,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,44	12,13
Холодная вода	м.куб.	4,83	131,69
Электрическая энергия			2 098,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 019,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 471,04

Дератизация, дезинсекция			463,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		463,68
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			3 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			70 005,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 21а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 244,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 098,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 162,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 551,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	385,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 540,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 604,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 604,64
Текущий ремонт инженерных сетей			104 951,14
Разборка и прокладка трубопровода 100мм кв.17 - 0,65м.п.	раз	1,00	1 698,36
смена отдельных участков трубопроводов ц/о 3подъезд -8м.	раз	1,00	41 958,40
смена отдельных участков трубопровода. слив и наполнение системы отопления. смена сгонов. смена вентелей. сборка узла трубопровода смена отдельных участков трубопровода кв 2,,3ц/о	раз	1,00	61 294,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 008,14
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			954,85
смена ламп 1 шт	раз	1,00	954,85

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 802,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			344,96
окраска фасада		344,96	344,96
Зимняя уборка кровли			9 671,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	243,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	9 427,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 792,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 360,00	3 292,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 344,00	846,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 344,00	1 653,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 998,10
Уборка придомовой территории			24 998,10
Подметание территории	раз	48,00	2 698,56
Уборка придомовой территории в зимний период			16 442,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 572,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	101,19
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 453,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	12,00	5 107,68
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	2 207,39
Уборка придомовой территории в летний период			4 238,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 524,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	983,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	731,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 618,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-2 386,93
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 177,84
Осмотры			5 578,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 997,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 580,26
Услуги по управлению			126 218,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	119 608,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 609,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			70 568,09
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	20,90	514,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	138,58	3 830,32
Холодная вода	м.куб.	2 121,86	57 897,55
Электрическая энергия			8 325,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 428,00	8 325,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			60 443,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 262,96
Дератизация, дезинсекция			3 456,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 456,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			11 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		8 640,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	8 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.6 -14м.		5 746,90	5 746,90
Итого			507 327,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 23а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			28 326,75
короба пластмассовые-8м. (ГЖИ)	раз	1,00	2 422,03
смена светильников с лампами,провод в коробах	раз	1,00	25 904,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 057,10
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			11 830,58
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленнойповерхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов - 0,5м2	раз	1,00	99,11
окраска фасадов (ЕДС)-1,5м2.	раз	1,00	344,96
установка скамьи парковой	раз	1,00	10 066,21
Текущий ремонт ТЕР			281 754,47
ремонт подъезда 1		281 754,47	281 754,47
Зимняя уборка кровли			3 539,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 539,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 688,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 415,00	3 346,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	661,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 366,00	1 680,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 093,69
Уборка придомовой территории			25 093,69
Подметание территории	раз	48,00	3 141,12
Уборка придомовой территории в зимний период			14 068,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 962,80
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	117,78
Посыпка территории	раз	5,00	1 692,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 945,28
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 350,22
Уборка придомовой территории в летний период			5 506,29
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 709,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	722,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 074,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 378,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 244,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 244,52
Осмотры			2 460,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	851,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 609,38
Услуги по управлению			57 590,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 574,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 015,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 349,64

Водоотведение	м.куб.	9,66	238,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,81	22,25
Холодная вода	м.куб.	8,86	241,57
Электрическая энергия			3 847,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	660,00	3 847,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			22 104,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 720,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 623,67
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 623,67
Техническое обслуживание газового оборудования			3 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			446 508,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			8 483,80
промазка стыков кровли кв 4		8 483,80	8 483,80
Зимняя уборка кровли			793,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	793,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 260,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	753,00	737,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	242,00	152,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	301,20	370,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 060,94
Уборка придомовой территории			9 060,94
Подметание территории	раз	9,00	256,59
Уборка отмосток	раз	1,00	199,25
Уборка придомовой территории в зимний период			5 516,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 819,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	51,31
Посыпка территории	раз	5,00	737,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 726,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	182,05
Уборка придомовой территории в летний период			2 765,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 765,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	322,42
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-588,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 332,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 332,08
Осмотры			995,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	444,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	550,92
Услуги по управлению			15 956,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 120,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	835,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			178,86
Водоотведение	м.куб.	3,44	84,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,29	7,93
Холодная вода	м.куб.	3,16	86,09
Особые и специализированные работы			5 631,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 078,68
Проверка дымоходов и вентканалов			453,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	1,00	453,08
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			41 773,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 848,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 969,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 472,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 268,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 697,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 181,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 181,42
Текущий ремонт инженерных сетей			14 346,00
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.20мм.(тех.этаж ц/о)-2шт.,слив и наполнение системы водой ц/о.	раз	1,00	4 120,40
смена водомеров диам до 65мм	раз	1,00	10 225,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 195,84
смена светильников с лампами накаливания 1под. 1эт.-2шт.	раз	1,00	2 195,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 778,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			141 421,47
ремонт моп- 2подъезд	раз	1,00	94 013,93
установка элементов каркаса из брусьев потолка- 0,1093м3. древесиной,подшивка потолка плитами древесноволокнистыми21,88м2.(2подъезд)	раз	1,00	47 407,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 858,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 238,00	2 193,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	564,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	895,20	1 101,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 656,39
Уборка придомовой территории			12 656,39
Подметание территории	раз	7,00	157,78
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			887,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	88,46
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	116,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	682,64
Уборка придомовой территории в летний период			10 979,06
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 613,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 225,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 139,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	631,89
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 150,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 334,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 694,56
Осмотры			2 146,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	927,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 218,80
Услуги по управлению			60 852,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 665,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 186,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 521,05
Водоотведение	м.куб.	11,59	285,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,97	26,70
Холодная вода	м.куб.	10,63	289,86
Электрическая энергия			24 918,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 284,03	24 918,89
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 716,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 554,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора-1шт. кв.1		1 078,72	1 078,72
Прочистка вент. каналов -12м., прочистка дымохода -6м.		2 231,87	2 231,87
Итого			333 960,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 856,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 140,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 000,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 677,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	463,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 455,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 260,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 260,58
Текущий ремонт инженерных сетей			14 227,09
кв.3 Слив и наполнение водой системы отопления (по заявлению)	раз	1,00	2 871,81
слив и наполнение водой системы отопления кв.9 по заявлению	раз	1,00	3 196,70
слив и наполнение водой системы ц/о	раз	1,00	2 750,66
смена вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром 15мм (чердак0, Вентили проходные муфтовые 15км 18т для воды давлением 1,6 Мпа (16кгс/см2) диаметром 20мм 2, кран шаровый диаметром 15мм. слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 85,44	раз	1,00	5 407,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,30	2 375,54
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 416,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 033,20
Текущий ремонт электрических сетей			13 526,06
демонтаж кнопки вызова - 1шт. монтаж кнопки вызова 1 шт, демонтаж . монтаз этажной муфты - 1шт.	раз	1,00	8 218,00

монтаж абонентной трубки-1шт.	раз	1,00	2 110,32
Смена светильников(3п-ВРУ), смена выключателей	раз	1,00	3 197,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 806,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	13 521,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			64 178,52
окраска маслянными составами ранее окрашенных цокольных окон за 2 раза (ГЖИ) 19,8м2	раз	1,00	3 357,92
перенавеска водосточных труб - 6,25м.,	раз	1,00	22 521,50
перенавеска водосточных труб-5м.	раз	1,00	16 044,20
перенавешивание водосточных труб с люльки - 6,25. смена воронок водосточных труб с люлек -2. смена отливов (отметов)водосточных труб - 2	раз	1,00	22 254,90
Текущий ремонт ТЕР			258 626,35
Демонтаж и установка дверного доводчика		5 016,24	5 016,24
монтаж металлического каркаса козырька		12 059,72	12 059,72
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя , смена обделок из листовой стали - 17.7м., установка деревянной стойки под балки или прогоны кв. 9-1 стойка кв.9		241 550,39	241 550,39
Зимняя уборка кровли			5 028,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 028,16
Текущий ремонт кровли			5 108,70
кв.22	раз	1,00	5 108,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 077,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 430,00	5 321,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 722,00	1 084,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 172,00	2 671,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 298,10
вырезка сухих ветвей		1,00	10 298,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 591,55
Уборка придомовой территории			30 591,55
Подметание территории	раз	92,00	4 675,44
Уборка отмосток	раз	13,00	7 480,85
Уборка придомовой территории в зимний период			12 373,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 194,30
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	91,48
Посыпка территории	раз	21,00	5 519,01
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	5 386,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	182,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 140,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 303,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	336,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	500,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	29,00	2 920,59
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 327,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 791,72
Осмотры			6 304,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 020,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 284,46
Услуги по управлению			175 936,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	166 722,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 213,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 848,90
Водоотведение	м.куб.	12,24	301,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,02	28,19
Холодная вода	м.куб.	11,22	306,07
Электрическая энергия			3 213,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	556,00	3 213,08

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			98 675,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 971,32
Дератизация, дезинсекция			19 476,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 065,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 411,12
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		972,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вет. каналов кв 16		2 471,06	2 471,06
Исправление кладки дымовой трубы, ремонт штукатурки дымоходов.		215 139,96	215 139,96
Прочистка вентканалов - 14м., прочистка дымоходов -7м.		2 625,52	2 625,52
Прочистка вентканалов -14м., прочистка дымохода - 7м. кв.22		2 604,59	2 604,59
Прочистка вентканалов-14м.		2 878,67	2 878,67
Итого			1 025 350,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,20	1 661,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 768,40
Сантехнические работы			46 726,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 633,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 995,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 804,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	833,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 713,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 813,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 566,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 566,02
Текущий ремонт инженерных сетей			105 161,54
разборка и прокладка канализации	раз	1,00	4 758,18
Слив и наполнение системы отопления (кв.41 по заявлению, подвал). Смена сгонов, вентелей и клапанов. Разборка и прокладка внутренних трубопроводов (кв.41)	раз	1,00	10 777,47
смена канализационного трубопровода кв.61	раз	1,00	18 702,47
смена трубопр. -5м.,смена врезок -1шт.,смена вентилей -2шт.	раз	1,00	20 505,14
смена трубопровода,смена сгонов,установка радиаторов	раз	1,00	36 940,90
смена трубопроводов д. 20мм. -8,24м. хвс подвал	раз	1,00	13 477,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,75
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 929,56

Осмотр датчика движения	шт	54,00	2 755,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	944,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			17 863,37
смена провода -50м.,смена выкл. -1шт.,смена пакетных выкл.-1шт.	раз	1,00	16 765,47
смена светильников с лампами накаливания 1под. вх.гр.-1шт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 378,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	27,00	6 937,11
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 384,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Определение причин разрушения облицовочного слоя кирпичной кладки наружных стен и разработка мероприятий по исключению дальнейшего разрушения по договору №22 от 12.02.2021г.	раз		18 085,20
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		2 004 557,15
Текущий ремонт			18 119,40
погрузка грунта вручную,изоляция трубопроводов (1подъезд)-6м.	раз	1,00	18 119,40
Текущий ремонт ТЕР			962 127,21
Демонтаж и установка дверей с последующей окраской		305 844,13	305 844,13
окраска фасадов (вандальные надписи)		296,63	296,63
окрашивание скамеек		1 679,69	1 679,69
оторев труб		534,82	534,82
промазка стыков кровли кв.58		7 105,55	7 105,55
ремонт под.1		633 796,97	633 796,97
Ремонт штукатурки внутренних стен (подвал)		12 869,42	12 869,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 219,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 060,00	1 219,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 314,90
Уборка придомовой территории			67 314,90
Подметание территории	раз	108,00	5 825,52
Уборка отмосток	раз	16,00	10 620,32
Уборка придомовой территории в зимний период			12 079,95
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	97,08
Посыпка территории	раз	21,00	5 857,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 125,55
Уборка придомовой территории в летний период			22 288,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 219,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 779,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 289,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	16 500,37
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 803,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 542,16
Осмотры			15 967,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 724,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 242,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			306 861,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	290 791,20

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 070,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 241,81
Водоотведение	м.куб.	172,32	4 245,06
Горячая вода			14 146,98
Тепловая энергия на нужды ГВС			11 793,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,54	11 793,90
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,98	2 154,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,18	198,46
Холодная вода	м.куб.	78,98	2 154,62
Электрическая энергия			102 496,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 753,00	102 496,69
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			101 719,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 437,16
Дератизация, дезинсекция			2 491,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 491,80
Проверка дымоходов и вентканалов			11 090,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 090,52
Техническое обслуживание газового оборудования			9 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 140,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 045 489,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 432,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 867,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 649,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 787,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	430,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 072,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 492,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 492,88
Текущий ремонт инженерных сетей			54 246,26
прочистка фильтра в подвалах	раз	1,00	3 165,50
Прочистка фильтров. Снятие и установка задвижек, вентелей и др. Устройство трубопроводов.	раз	1,00	23 383,56
ремонт задвижки смена труб цо4 мп смена радиаторов	раз	1,00	16 759,19
слив и наполнение водой системы отопления кв.10	раз	1,00	2 223,73
смена вентилей 6 шт	раз	1,00	8 714,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,45	1 546,35
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			632,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 324,98
смена светильника с лампами накаливания (2под.)-1шт.	раз	1,00	2 324,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 187,37

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			19 510,74
герметизация швов кв.26- 4,2м.	раз	1,00	5 115,07
герметизация швов стеновых панелей кв.26- 2,6м.	раз	1,00	3 587,64
ремонт дверных коробок -1шт.,смена дверных приборов петли -2шт.	раз	1,00	10 808,03
Текущий ремонт ТЕР			44 704,90
валка деревьев		11 881,06	11 881,06
ремонт и окраска скамеек		32 823,84	32 823,84
Зимняя уборка кровли			5 109,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 028,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 790,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 232,50	2 187,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	504,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,00	1 098,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 238,89
спиливание скелетных ветвей		1,00	34 238,89
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 317,76
Уборка придомовой территории			31 317,76
Подметание территории	раз	81,00	973,62
Уборка отмосток	раз	12,00	8 595,72
Уборка придомовой территории в зимний период			3 832,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 631,10
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	2,00	43,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	808,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	14,00	1 274,42
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	75,86
Уборка придомовой территории в летний период			12 042,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 330,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 091,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 621,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 873,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-2 318,50
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 968,60
Осмотры			7 798,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 911,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 887,44
Услуги по управлению			122 079,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 179,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 900,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			17 167,99
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	11,60	285,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-48,82	-1 349,44
Холодная вода	м.куб.	500,60	13 614,23
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			55 401,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 338,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 803,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 568,36
Техническое обслуживание газового оборудования			8 260,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов -18м., прочистка дымоходов -9м. кв.1		3 375,67	3 375,67
Итого			473 713,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 083,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 163,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 282,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 391,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	489,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 762,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 157,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 157,52
Текущий ремонт инженерных сетей			72 399,98
прокладка внутренних трубопроводов канализации-4м.	раз	1,00	10 215,10
прокладка трубопроводов кв.1,5 - 6,18м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	7 638,92
ремонт задвижки	раз	1,00	3 233,27
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	раз	1,00	1 007,81
смена розлива хвс подвал	раз	1,00	50 304,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,45	6 476,67
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 827,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 374,78
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	894,24
смена пакетных выключателей 2 подъезд-9шт.	раз	1,00	9 389,58

Смена светильников 1шт	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 203,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			5 899,84
окраска фасадов (ЕДС)-4м2	раз	1,00	1 629,30
окраска фасадов(ЕДС) надписи-3,5м2.	раз	1,00	692,13
окрашивание скамеек за один раз	раз	1,00	3 578,41
Текущий ремонт ТЕР			179 542,12
валка деревьев		9 486,98	9 486,98
окраска лавочек		19 066,60	19 066,60
разборка покрытий кровель козырька,устройство кровель плоских в два		150 988,54	150 988,54
Зимняя уборка кровли			10 962,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	152,00	4 114,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 847,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 403,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,60	1 403,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			77 715,39
Уборка придомовой территории			77 715,39
Подметание территории	раз	81,00	6 327,72
Уборка отмосток	раз	12,00	6 993,96
Уборка придомовой территории в зимний период			34 160,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 346,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	281,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	5 251,87
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	8 280,72
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			21 144,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 438,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 688,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 017,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 088,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 815,45
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 760,80
Осмотры			10 133,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 923,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 210,06
Услуги по управлению			307 515,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 411,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 104,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			81 824,90
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	31,99	788,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-118,70	-3 280,76
Холодная вода	м.куб.	2 021,78	55 080,33
Электрическая энергия			29 237,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 971,00	29 237,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			137 936,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 604,44
Дератизация, дезинсекция			3 432,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 432,96
Проверка дымоходов и вентканалов			37 578,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	37 578,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	15 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов - 7шт.		10 169,89	10 169,89
Итого			1 079 726,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Красногвардейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 340,90
разборка и прокладка канализации (подвал)	раз	1,00	8 340,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			562,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	562,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 224,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 625,00	2 572,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 050,00	1 291,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 081,03
Уборка придомовой территории			1 081,03
Подметание территории	раз	1,00	42,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 005,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 005,73
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	33,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 738,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 738,88
Осмотры			749,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	749,20
Услуги по управлению			42 864,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 796,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 067,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			716,28
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	1,67	41,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,14	3,84
Холодная вода	м.куб.	1,53	41,70
Электрическая энергия			629,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	108,00	629,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 863,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 274,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 069,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	264,06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			2 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		1 920,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			73 582,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Кремлевская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			760,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			760,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	760,20
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,38
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 860,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			5 032,66
демонтаж и установка дверного доводчика 1шт.		5 032,66	5 032,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 469,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 020,00	1 979,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	496,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	808,00	993,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 050,71
Уборка придомовой территории			18 050,71
Подметание территории	раз	28,00	191,24
Уборка отмосток	раз	3,00	804,33
Уборка придомовой территории в зимний период			4 028,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 878,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	15,00	529,95
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	620,76
Уборка придомовой территории в летний период			9 625,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 483,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 263,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 877,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	3 401,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 941,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 941,84
Осмотры			1 857,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	721,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 135,84
Услуги по управлению			50 699,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 044,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 655,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 227,48

Водоотведение	м.куб.	6,72	165,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	179,49	4 961,10
Холодная вода	м.куб.	378,47	10 442,36
Электрическая энергия			2 658,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 658,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 464,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 959,28
Проверка дымоходов и вентканалов			5 905,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 905,24
Техническое обслуживание газового оборудования			1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			122 318,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лажечникова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 210,02
смена отдельных участков трубопроводов д.40мм.(подвал розлив ХВС)-	раз	1,00	17 210,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			11 814,59
отопрев стальных труб в жилых домах (1 место) хвс,	раз	1,00	2 581,57
очистка вручную поверхности фасадов - 21,4м2,окраска фасадов -21,4м2.	раз	1,00	9 233,02
Текущий ремонт ТЕР			22 639,81
окраска забора 21,4 м2		8 054,84	8 054,84
ремонт и окраска фасадов 6,8 м2		14 584,97	14 584,97
Зимняя уборка кровли			1 025,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 025,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 237,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 030,00	1 989,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	249,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	998,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 109,07
Уборка придомовой территории			4 109,07
Подметание территории	раз	27,00	314,01
Уборка отмосток	раз	3,00	552,39
Уборка придомовой территории в зимний период			1 977,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	619,22
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	20,94
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	8,00	481,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	8,00	704,72
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			1 009,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	584,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	170,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	253,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	255,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-647,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 442,48
Осмотры			1 283,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	429,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	853,86
Услуги по управлению			33 654,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 448,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 205,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 454,30
Водоотведение	м.куб.	5,50	135,42

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,66
Холодная вода	м.куб.	5,04	137,46
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 903,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 752,68
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			124 222,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лажечникова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			89,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			89,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	89,06
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт электрических сетей			2 107,43
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	2 107,43
Текущий ремонт			7 065,96
окраска ворот -18,8м2.	раз	1,00	7 065,96
Текущий ремонт ТЕР			11 042,27
Ремонт двери выхода на кровлю		848,39	848,39
ремонт и окраска фасадов 4,25 м2		10 193,88	10 193,88
Зимняя уборка кровли			1 190,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 190,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 088,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 893,00	1 855,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	302,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	757,20	931,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 433,37
Уборка придомовой территории			4 433,37
Подметание территории	раз	27,00	699,30
Уборка придомовой территории в зимний период			3 734,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	93,24
Посыпка территории	раз	7,00	937,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 157,10
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	546,15
Осмотры			1 030,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	148,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	882,22
Услуги по управлению			22 077,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 921,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 156,20
Особые и специализированные работы			12 455,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 643,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 176,68
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			64 581,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лажечникова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			15 692,98
окраска фасадов и ворот-9м2.	раз	1,00	15 692,98
Текущий ремонт ТЕР			8 143,88
ремонт и окраска фасадов 3,14 м2		8 143,88	8 143,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 355,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 395,00	1 367,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	302,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,00	686,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 521,44
Уборка придомовой территории			2 521,44
Подметание территории	раз	27,00	453,60
Уборка придомовой территории в зимний период			2 067,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	60,48
Посыпка территории	раз	7,00	608,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 399,20
Осмотры			479,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	479,56
Услуги по управлению			16 505,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 640,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	864,36
Особые и специализированные работы			8 480,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 218,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 610,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 451,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			54 179,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лажечникова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			33 138,02
очистка вручную поверхности, окраска ворот -6,4м2.	раз	1,00	24 046,08
укрепление листов кровли кв.1	раз	1,00	9 091,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 570,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	960,00	940,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	250,00	157,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	384,00	472,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 199,03
Уборка придомовой территории			4 199,03
Подметание территории	раз	27,00	156,06
Уборка отмосток	раз	3,00	659,88
Уборка придомовой территории в зимний период			3 143,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 432,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	2,00	20,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	209,09
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	481,03
Уборка придомовой территории в летний период			177,33
Выкашивание газонов	раз	3,00	177,33
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	62,04
Осмотры			911,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	911,14
Услуги по управлению			9 527,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 028,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	498,96
Особые и специализированные работы			3 903,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 435,40
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			53 250,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лазарева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			112,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			112,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	112,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 390,62
Осмотр датчика движения	шт	14,00	714,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 035,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			14 077,54
окраска забора-40,84м2.	раз	1,00	14 077,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 420,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 770,00	2 714,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 108,00	1 362,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 482,45
Уборка придомовой территории			6 482,45
Подметание территории	раз	26,00	400,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 922,43
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 315,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	646,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	960,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	1 159,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 718,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 718,60
Осмотры			778,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	53,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	725,08
Услуги по управлению			26 090,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 724,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 366,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			397,20
Водоотведение	м.куб.	0,91	22,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,08	2,10
Холодная вода	м.куб.	0,84	22,80
Электрическая энергия			349,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	60,00	349,80
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			9 479,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 669,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			69 548,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Лазарева, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			154,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			154,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	154,22
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 550,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 545,00	1 514,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	275,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	618,00	760,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 635,48
Уборка придомовой территории			3 635,48
Подметание территории	раз	17,00	33,49
Уборка придомовой территории в зимний период			144,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	104,13
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	39,88
Уборка придомовой территории в летний период			3 093,57
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 083,89
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	406,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	603,53
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	364,41
Осмотры			612,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	73,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	539,08
Услуги по управлению			15 321,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 519,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	802,32
Особые и специализированные работы			5 921,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 916,32
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			28 195,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 058,40
смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм. -2шт.	раз	1,00	1 058,40
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,34
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 440,76
Демонтаж и установка фотореле 1шт	раз	1,00	1 440,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 287,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Зимняя уборка кровли			860,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	860,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 220,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 975,00	1 935,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	313,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	790,00	971,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 142,27
Уборка придомовой территории			18 142,27
Подметание территории	раз	79,00	3 036,76
Уборка отмосток	раз	10,00	2 766,50
Уборка придомовой территории в зимний период			7 866,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	840,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	138,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 584,53
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	4 075,12
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	227,57
Уборка придомовой территории в летний период			2 620,79
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 765,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	344,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	511,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 852,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-581,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 281,60
Осмотры			1 089,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	195,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	894,32
Услуги по управлению			30 767,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 156,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 611,24

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 504,38
Водоотведение	м.куб.	3,37	83,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,28	7,77
Холодная вода	м.куб.	3,09	84,33
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 719,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 864,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			88 891,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			29 328,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 853,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 748,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 573,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	532,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 270,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 203,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 203,86
Текущий ремонт инженерных сетей			263 868,53
прокладка трубопроводов канализации диам.110мм.-4,15м.,прокладка внутренних труб канализации диам.50мм.-1,2м.,прокладка внутр. трубопроводов цо кв.20 -4,19м.	раз	1,00	28 810,15
прочистка фильтра без снятия с места (подвал-желоба)	раз	1,00	3 082,19
разборка и прокладка трубопровода 1,24м. смена вентелей слив и наполнение водой систем хвс подвал	раз	1,00	6 498,01
ремонт задвижек д.100мм. (подвал хвс), демонтаж унитазов-1шт.,ванн-1шт.,смесителей-1шт.	раз	1,00	50 114,46
слив и наполнение водой системы отопления кв.21	раз	1,00	3 784,52
смена водомеров, слив и наполнение системы водой подвал,смена трубопровода (подвал ц/о), врезка в действующие внутренние сети	раз	1,00	30 904,02
смена отдельных участков трубопровода (подвал)	раз	1,00	1 089,49
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм.кв.23 ц/о- 1,5м.,слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	12 091,89
смена отдельных участков трубопроводов диам.40,50мм.(розлив ц/о)-8м.,кран шаровый муфтовый диам.25мм.-3шт.,смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм.-2м.	раз	1,00	91 886,27

смена трубопроводов д.20мм. кв.23 ц/о -2,8м.,установка конвекторов,смена трубопроводов д.20мм. кв.28 ц/о - 2,5м.	раз	1,00	35 607,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 706,24
Осмотр распределительных устройств			992,42
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 893,64
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	689,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 330,53
смена патронов (1,2подъезды0-3шт.	раз	1,00	989,56
смена патронов-5шт.	раз	2,00	3 340,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 329,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 739,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт			333 323,44
окраска фасадов (ЕДМ)-3,1м2.	раз	1,00	718,53
окраска фасадов (надписи)-11,7м2.	раз	1,00	2 313,67
разборка грунта внутри здания	раз	1,00	4 649,78
разборка подшивки потолков оштукатуренной - 7м2.,установка деревянной стойки под балки или прогоны-12м.,ремонт деревянных балок нашивкой досок -4м.	раз	1,00	325 641,46
Текущий ремонт ТЕР			119 713,43
демонтаж и монтаж оконных блоков 3 подъезд		113 665,52	113 665,52
кладка кирпичных стен		4 992,62	4 992,62
окраска фасадов -5,2м2 (ЕДС)		1 055,29	1 055,29
Зимняя уборка кровли			5 193,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 193,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 704,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 485,00	4 395,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 750,00	1 102,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 794,00	2 206,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 414,71
разделка древесины		1,00	2 414,71
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 060,19
Уборка придомовой территории			74 060,19
Подметание территории	раз	100,00	9 829,00
Уборка отмосток	раз	11,00	7 857,52
Уборка придомовой территории в зимний период			28 335,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 914,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	176,92
Посыпка территории	раз	21,00	10 673,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	10 418,38
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			14 061,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 313,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 507,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 240,21
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	13 976,66

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 569,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 737,68
Осмотры			6 558,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 991,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 567,30
Услуги по управлению			241 610,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	228 957,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 652,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			221 272,06
Водоотведение	м.куб.	25,31	623,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,11	58,29
Холодная вода	м.куб.	23,20	632,85
Электрическая энергия			219 957,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 616,73	219 957,46
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			99 563,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 758,36
Дератизация, дезинсекция			3 506,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 506,64
Проверка дымоходов и вентканалов			17 178,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 178,88
Техническое обслуживание газового оборудования			17 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 520,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -18м., прочистка дымоходов -9шт.		3 347,86	3 347,86
Итого			1 537 188,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			303,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			303,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	303,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			6 278,04
ремонт задвижки хвс	раз	1,00	3 233,27
смена вентелей	раз	1,00	3 044,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 709,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 778,76
устройство бетонной подготовки(3,4под.)	раз	1,00	1 778,76
Текущий ремонт ТЕР			67 712,03
ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами 25 м3		67 712,03	67 712,03
Зимняя уборка кровли			2 133,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 133,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 378,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 825,00	2 768,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	350,00	220,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 130,00	1 389,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 926,60
Уборка придомовой территории			13 926,60
Подметание территории	раз	80,00	1 772,80
Уборка отмосток	раз	11,00	755,26
Уборка придомовой территории в зимний период			5 216,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	646,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	35,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	24,91
Посыпка территории	раз	13,00	1 489,41
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 067,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 466,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	485,48
Уборка придомовой территории в летний период			3 919,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 875,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	420,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	624,49

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 262,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 950,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 950,48
Осмотры			1 236,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	800,64
Услуги по управлению			32 769,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 053,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 716,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 888,00
Водоотведение	м.куб.	4,90	120,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,00	248,70
Холодная вода	м.куб.	462,10	12 559,82
Электрическая энергия			1 958,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 597,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 376,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			167 051,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			469,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 916,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			10 726,88
установка скамьи парковой	раз	1,00	10 726,88
Зимняя уборка кровли			1 323,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 060,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	1 739,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	447,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	873,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 151,35
Уборка придомовой территории			10 151,35
Подметание территории	раз	79,00	1 027,00
Уборка отмосток	раз	9,00	1 463,13
Уборка придомовой территории в зимний период			3 959,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 236,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	46,78
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	873,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 377,46
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	424,79
Уборка придомовой территории в летний период			2 168,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 461,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	284,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	423,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 532,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-824,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 568,48
Осмотры			1 530,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	356,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 173,62
Услуги по управлению			43 596,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 313,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 283,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 239,82
Водоотведение	м.куб.	7,15	176,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,60	16,47

Холодная вода	м.куб.	6,56	178,83
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			23 326,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 143,80
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			117 867,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			12 137,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 273,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 280,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 781,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 488,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 375,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 375,60
Текущий ремонт инженерных сетей			12 067,66
ремонт задвижки хвс 1 шт	раз	1,00	3 233,27
смена водометров (подвал)	раз	1,00	8 834,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			293,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 271,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			44 589,60
окраска масляными составами метал. двери (ЕДС)	раз	1,00	1 234,08

промазка стыков кровли мастикой-24,5м.,	раз	1,00	43 355,52
Зимняя уборка кровли			2 411,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 411,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 319,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 930,00	1 891,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	478,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	949,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 900,09
Уборка придомовой территории			8 900,09
Подметание территории	раз	20,00	700,80
Уборка отмосток	раз	3,00	642,21
Уборка придомовой территории в зимний период			4 263,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	935,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	181,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	2 387,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	758,55
Уборка придомовой территории в летний период			2 739,15
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 586,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	463,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	689,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	554,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-804,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 221,20
Осмотры			1 266,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	121,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 145,44
Услуги по управлению			41 439,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 328,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 111,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 466,65
Водоотведение	м.куб.	9,10	224,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-9,77	-269,99
Холодная вода	м.куб.	46,95	1 289,36
Электрическая энергия			60 223,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 411,34	60 223,18
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 577,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 878,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 878,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 878,94
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			221 568,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 28а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			29 177,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 491,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 648,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 320,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	523,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 138,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 162,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 384,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 384,66
Текущий ремонт инженерных сетей			42 598,97
слив и наполнение системы отопления кв.21 заявление	раз	1,00	2 015,12
смена отдельных участков трубопровода - 3м.Слив и наполнение системы отопления системы ц/о (подвал)	раз	1,00	5 720,27
смена сгонов. смена вентелей. слив и наполнение системы	раз	1,00	5 973,47
смена трубопроводов отопления кв.26-2,5п.м., установка радиаторов чугунных (б/у), смена пробкоспускных кранов-2шт.	раз	1,00	28 890,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,10
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 883,10
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 122,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	408,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 691,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 031,04
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	15 023,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			12 959,58
окраска фасадов(ЕДС)-3м2.	раз	1,00	608,86
окраш. бардюра -130м., установка и окрашивание скамеек -1шт.	раз	1,00	12 350,72
Текущий ремонт ТЕР			116 286,81
вывоз мусора		43 836,38	43 836,38
кладка отдельных участков кирпичных стен 37,5 м2; штукатурка фасадов 79,5 м2		72 450,43	72 450,43
Зимняя уборка кровли			9 136,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	98,00	2 652,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 483,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 161,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 010,00	1 161,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 802,87
Уборка придомовой территории			38 802,87
Подметание территории	раз	108,00	6 617,16
Уборка отмосток	раз	14,00	2 738,54
Уборка придомовой территории в зимний период			17 758,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 423,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	110,29
Посыпка территории	раз	21,00	6 654,06
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	6 494,74
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	75,86
Уборка придомовой территории в летний период			6 716,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 586,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	536,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 593,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	4 972,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 358,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	59 338,44
Осмотры			3 772,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 504,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 268,18
Услуги по управлению			177 572,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	168 273,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 299,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 671,15
Водоотведение	м.куб.	46,66	1 149,36
Горячая вода			4 248,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 611,88
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,94	53,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	21,38	583,35
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,94	53,73
Холодная вода	м.куб.	21,38	583,35
Электрическая энергия			69 635,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 902,00	69 635,86
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			64 054,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 389,52
Дератизация, дезинсекция			2 203,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 203,20
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60

Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			656 160,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			495,19
слив и наполнение водой системы хвс кв.2	раз	1,00	495,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Зимняя уборка кровли			1 058,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 058,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 756,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 312,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	448,00	282,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 161,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 902,66
Уборка придомовой территории			14 902,66
Подметание территории	раз	79,00	1 653,47
Уборка отмосток	раз	10,00	1 176,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 916,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	729,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	75,34
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 407,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	2 218,58
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	485,48
Уборка придомовой территории в летний период			4 192,93
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 824,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	550,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	818,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 963,34
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-521,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 207,36
Осмотры			938,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	295,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	642,96
Услуги по управлению			27 553,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 110,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 443,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 822,32
Водоотведение	м.куб.	4,10	101,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,45
Холодная вода	м.куб.	3,76	102,63
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			12 278,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 043,04
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Ремонт и прочистка вет. каналов		2 118,06	2 118,06
Итого			76 398,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			354,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 094,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 611,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	935,00	916,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	235,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	374,00	460,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195,84
Уборка придомовой территории			195,84
Подметание территории	раз	3,00	25,20
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			170,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	43,44
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	127,20
Осмотры			1 521,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 521,06
Услуги по управлению			25 282,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 958,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 323,96
Особые и специализированные работы			10 369,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 462,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			41 654,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			18 372,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 549,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 459,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 769,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	882,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 773,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 167,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 167,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,99
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			995,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 084,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			44 531,31
навешивание таблички , указатель улицы-1шт.	раз	1,00	1 320,30

окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (вандажные надписи) - 1м2	раз	1,00	198,25
окраска фасада(ЕДС)-8,75м2.	раз	1,00	1 775,74
окраска фасадов (ЕДС)	раз	1,00	304,43
установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-1,68м2. проемов(2под.)	раз	1,00	40 932,59
Текущий ремонт ТЕР			395,51
окраска поверхностей (вандажные надписи)		395,51	395,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 062,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 062,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 274,32
Уборка придомовой территории			34 274,32
Очистка урн от мусора	раз	162,00	1 655,64
Подметание территории	раз	104,00	3 021,20
Уборка отмосток	раз	9,00	5 658,66
Уборка придомовой территории в зимний период			12 368,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 081,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	52,29
Посыпка территории	раз	21,00	3 154,83
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 079,30
Уборка придомовой территории в летний период			5 578,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 091,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	598,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	888,81
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	5 991,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 481,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 178,24
Осмотры			2 486,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 041,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 444,84
Услуги по управлению			78 339,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 236,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 102,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 649,96
Водоотведение	м.куб.	30,67	755,58
Горячая вода			2 788,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 369,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,28	35,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	14,06	383,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,28	35,32
Холодная вода	м.куб.	14,06	383,48
Электрическая энергия			4 687,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	804,00	4 687,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 330,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 024,40
Дератизация, дезинсекция			1 857,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 857,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 168,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 168,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			257 407,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 6-8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 323,31
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.25мм.-1,2м.	раз	1,00	4 554,70
установка заглушек диаметром трубопроводов до 100мм.-1шт. кв.9	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 039,96
смена выключателей -1шт.	раз	1,00	1 039,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦПЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			51 556,66
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (вандажные надписи) - 9м2	раз	1,00	1 784,24
укрепление обделок из стали -1,5м.,ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-1,5м2.,	раз	1,00	49 772,42
Зимняя уборка кровли			2 568,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	13,00	351,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 216,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 970,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 120,00	3 057,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 535,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 061,17
Уборка придомовой территории			1 061,17
Подметание территории	раз	3,00	38,07
Уборка отмосток	раз	1,00	200,60
Уборка придомовой территории в зимний период			822,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	804,07
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-717,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 677,52
Осмотры			1 199,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	316,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	883,40
Услуги по управлению			37 937,76

Услуга по управлению	месяц	12,00	35 951,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 986,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 454,30
Водоотведение	м.куб.	5,50	135,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,66
Холодная вода	м.куб.	5,04	137,46
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 725,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 697,32
Проверка дымоходов и вентканалов			5 368,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов - 12м., прочистка дымохода - 6м. кв.9		2 231,87	2 231,87
Итого			148 032,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		979,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	590,00	578,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	176,00	110,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	236,00	290,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34,02
Уборка придомовой территории			34,02
Подметание территории	раз	1,00	34,02
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			1 103,44
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 103,44
Услуги по управлению			11 856,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 235,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	620,88
Особые и специализированные работы			3 030,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 030,72
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Итого			17 004,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Левшина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,28
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 030,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		404 061,42
Текущий ремонт			8 252,62
герметизация швов стеновых панелей кв.6-3,1м.,	раз	1,00	6 545,92
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
окраска масляными составами метал. щита(ЕДС)-2,16м2.	раз	1,00	386,40
Текущий ремонт ТЕР			6 494,05
окраска фасадов (вандальные надписи)		354,80	354,80
установка ступеней		6 139,25	6 139,25
Зимняя уборка кровли			1 157,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 157,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 632,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 156,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	626,00	394,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 082,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 060,02
Уборка придомовой территории			19 060,02
Подметание территории	раз	80,00	3 509,60
Уборка придомовой территории в зимний период			10 685,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 596,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	157,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 949,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	4 981,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 545,19
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 473,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	430,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	640,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 319,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-754,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 333,56
Осмотры			1 335,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	357,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	977,44
Услуги по управлению			39 901,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 811,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 089,56

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 821,06
Водоотведение	м.куб.	4,08	100,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,40
Холодная вода	м.куб.	3,74	102,02
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 885,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 199,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 026,30
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 026,30
Техническое обслуживание газового оборудования			3 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			522 004,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 205,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	0	0,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	0	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	0	0,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	0	0,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	0	0,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 205,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 205,28
Текущий ремонт инженерных сетей			20 298,77
смена вентелей	раз	1,00	20 298,77
Осмотр распределительных устройств			257,76
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	257,76
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 709,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		765,79
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	665,90	765,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 017,24
вырезка сухих ветвей		1,00	2 017,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 133,60

Уборка придомовой территории			33 133,60
Подметание территории	раз	21,00	2 075,64
Уборка придомовой территории в зимний период			24 877,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	8 562,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	177,92
Посыпка территории	раз	14,00	7 156,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	8 980,68
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	6 180,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	4,00	29 588,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 397,07
Осмотры			4 198,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 061,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 137,42
Услуги по управлению			88 544,00
Услуга по управлению	месяц	4,00	83 907,04
Услуги паспортной службы	месяц	4,00	4 636,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 979,84
Водоотведение	м.куб.	32,23	787,44
Горячая вода			2 898,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 463,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,12	434,80
Холодная вода	м.куб.	16,12	434,80
Электрическая энергия			4 859,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	848,00	4 859,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			42 163,00
Аварийное обслуживание	месяц	4,00	22 632,84
Дератизация, дезинсекция			1 229,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 229,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 520,80
Проверка вентканалов	раз	1,00	3 520,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			225 464,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 913,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	0	0,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	0	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	0	0,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	0	0,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 708,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 205,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 205,28
Текущий ремонт инженерных сетей			28 172,89
слив и наполнение водой системы ц/о подвал по заявлению кв 14	раз	1,00	2 981,16
смена вентелей	раз	1,00	15 726,06
смена заглушки . слив и наполнение системыц/о подвал	раз	1,00	9 465,67
Осмотр распределительных устройств			322,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	322,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 709,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			494,40
окраска фасада (вандальные надписи)		494,40	494,40
Зимняя уборка кровли			541,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		765,79
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	665,90	765,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 334,41
Уборка придомовой территории			48 334,41
Подметание территории	раз	33,00	3 322,77
Уборка отмосток	раз	6,00	4 461,06
Уборка придомовой территории в зимний период			26 465,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	9 846,06
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	181,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	7 289,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 148,20
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	14 085,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	5,00	36 870,10
Осмотры			3 919,47
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 060,87
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 858,60
Услуги по управлению			110 335,15
Услуга по управлению	месяц	5,00	104 557,00
Услуги паспортной службы	месяц	5,00	5 778,15
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 093,00
Водоотведение	м.куб.	39,86	973,80
Горячая вода			3 593,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 055,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,93	537,70
Холодная вода	м.куб.	19,93	537,70
Электрическая энергия			5 987,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 045,00	5 987,85
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			51 494,25
Аварийное обслуживание	месяц	5,00	28 202,90
Дератизация, дезинсекция			1 469,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 469,75
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			301 966,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 918,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	0	0,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	0	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	0	0,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	0	0,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 713,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 205,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 205,28
Текущий ремонт инженерных сетей			28 746,54
смена вентелей	раз	1,00	19 251,12
смена заглушки смена вентеля. слив и наполнение системы гвс.	раз	1,00	9 495,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			386,64
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	6,00	386,64
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 934,12
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 322,74
кв 58 смена автоматических выключателей 1 шт	раз	1,00	1 322,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 920,15

окраска фасада (вандальные надписи)		1 087,66	1 087,66
смена стекол в деревянных переплетах на л/к		832,49	832,49
Зимняя уборка кровли			5 035,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	186,00	5 035,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		762,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	663,30	762,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 832,41
Уборка придомовой территории			47 832,41
Подметание территории	раз	45,00	1 877,40
Уборка отмосток	раз	9,00	5 367,60
Уборка придомовой территории в зимний период			15 117,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	7 927,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	75,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	3 020,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 790,56
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			7 030,24
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 030,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	18 439,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	6,00	43 965,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	6,00	-43 965,96
Осмотры			3 921,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 060,35
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 861,52
Услуги по управлению			131 569,68
Услуга по управлению	месяц	6,00	124 679,52
Услуги паспортной службы	месяц	6,00	6 890,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 292,46
Водоотведение	м.куб.	47,74	1 166,22
Горячая вода			4 296,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 652,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	23,87	643,98
Холодная вода	м.куб.	23,87	643,98
Электрическая энергия			7 185,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 254,00	7 185,42
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			57 179,96
Аварийное обслуживание	месяц	6,00	33 630,66
Дератизация, дезинсекция			1 727,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 727,70
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			303 047,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 629,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	0	0,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	0	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	0	0,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	0	0,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 413,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 215,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 215,42
Текущий ремонт инженерных сетей			10 037,31
замена труб 2 мп	раз	1,00	1 741,78
смена заглушки . смена вентеля . слив и наполнение системы	раз	1,00	8 295,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			322,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	322,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 505,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 148,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			791,04
окраска фасадов (вандальные надписи)		791,04	791,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		772,23
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	671,50	772,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 304,50
Уборка придомовой территории			42 304,50
Подметание территории	раз	33,00	2 809,62
Уборка отмосток	раз	6,00	3 591,30
Уборка придомовой территории в зимний период			22 296,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	8 243,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	153,25
Посыпка территории	раз	14,00	6 163,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 735,32
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 607,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	5,00	36 730,75
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	5,00	-36 730,75
Осмотры			3 979,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 066,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 913,62
Услуги по управлению			109 918,10
Услуга по управлению	месяц	5,00	104 161,80
Услуги паспортной службы	месяц	5,00	5 756,30
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 025,65
Водоотведение	м.куб.	39,57	966,70
Горячая вода			3 565,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 032,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,79	533,80
Холодная вода	м.куб.	19,79	533,80
Электрическая энергия			5 959,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 040,00	5 959,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			51 357,90
Аварийное обслуживание	месяц	5,00	28 096,30
Дератизация, дезинсекция			1 440,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			241 315,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 970,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 591,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 983,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 775,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	832,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 707,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 800,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 870,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 870,66
Текущий ремонт инженерных сетей			98 227,03
демонтаж и установка радиатора, смена отдельных участков трубопровода, смена крана для спуска воздуха	раз	1,00	24 373,99
прокладка внутренних трубопроводов канализации диаметром 110мм.- 0,9м. кв.66,67, прокладка внутренних трубопроводов канализации диаметром 50мм. 1м.	раз	1,00	7 309,36
разборка и прокладка чугунного канализационного трубопровода	раз	1,00	7 088,80
слив и наполнение водой системы ц/о по заявлению кв.54	раз	1,00	2 069,46
слив и наполнение системы ц/о по заявлению кв.73	раз	1,00	1 202,48
смена вентилей, сборка трубопровода.	раз	1,00	48 045,15
смена отдельных участков трубопровода 1,2 м2	раз	1,00	8 137,79
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 703,20
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 929,50
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	816,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			39 856,41
ремонт групповых щитков	раз	1,00	12 151,62
смена выключателей автоматических -13шт.	раз	1,00	25 499,48
смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	2 205,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 485,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 062,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			4 903,72
устройство чистых перегородок каркасных-2,2м2.	раз	1,00	4 903,72
Текущий ремонт ТЕР			251 191,32
валка деревьев		16 286,48	16 286,48
окраска фасадов 3,5 м2		2 824,20	2 824,20
разборка покрытий кровель		5 927,50	5 927,50
Ремонт кровли		226 153,14	226 153,14
Зимняя уборка кровли			18 187,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	458,00	12 398,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 789,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 078,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 807,00	2 078,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 705,27
Уборка придомовой территории			123 705,27
Подметание территории	раз	107,00	8 209,04
Уборка отмосток	раз	16,00	11 177,60
Уборка придомовой территории в зимний период			28 822,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 185,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	138,09
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 331,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	8 712,75
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	455,13
Уборка придомовой территории в летний период			37 402,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 082,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 108,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 211,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	38 093,73
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-9 693,83
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 583,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	116 325,96
Осмотры			8 812,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 379,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 432,64
Услуги по управлению			348 109,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	329 879,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 230,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 044,96
Водоотведение	м.куб.	87,96	2 166,90
Горячая вода			8 020,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 819,24

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,67	101,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,32	1 099,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,67	101,30
Холодная вода	м.куб.	40,32	1 099,78
Электрическая энергия			108 656,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 544,00	108 656,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			126 251,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 980,72
Дератизация, дезинсекция			4 567,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 567,68
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 341 816,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 529,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 483,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 678,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 000,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 989,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 467,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 590,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 590,12
Текущий ремонт инженерных сетей			222 282,89
прокладка трубопроводов . смена сгонов. смена вентелей . слив и наполнение водой системы хвсподвал. замена полотенцесушителя кв. 21	раз	1,00	42 358,20
РАЗБОРКА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КВ.41 гвс., СБОРКА УЗЛА ТРУБОПРОВОДА 0,5М. УСТАНОВКА ВЕНТЕЛЕЙ 1 ШТ. СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (ПОДВАЛ) РАЗБОРКА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КВ 47 СЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ Ц/О . РАЗБОРКА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КВ 77.	раз	1,00	19 672,96
смена вентелей кв.58 слив и наполнение системы хвс.гвс (подвал)	раз	1,00	7 917,23
смена канализации кв.44	раз	1,00	40 909,01
смена отдельных участков трубопровода кв. 63 установка чугунных радиаторов. смена вентелей. слив и наполнение системы водой кв 63	раз	1,00	47 471,94
смена отдельных участков трубопроводов диам.25мм. кв.20(ГВС)-2,8м., смена отдельных участков трубопроводов диам.15,20мм.-1,8м., слив и наполнение водой системы гвс.	раз	1,00	15 870,49
смена сгонов у трубопроводов диам. 15мм. кв.36 хвс,гвс -4шт., слив и наполнение водой системы хвс,гвс.	раз	1,00	6 755,81

смена трубопроводов хвс.гвс кв.43,47 -4,12м.,слив и наполнение системы водой хвс.гвс подвал.	раз	1,00	12 682,82
установка вентилей, задвижек,затворов,клапанов обратных,кранов проходных-2шт.,смена отдельных участков трубопроводов-2,1п.м.	раз	1,00	28 644,43
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,57
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 367,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 404,18
ремонт групповых щитков на лестничноц клетки	раз	1,00	6 241,80
смена выключателей автоматических -1шт. кв.24	раз	1,00	1 039,96
смена пакетных выключателей 1 шт.	раз	1,00	1 140,86
смена светильников с лампами	раз	1,00	8 981,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 047,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			157 724,78
демонтаж и монтаж цокольных окон с решёткой -0,0703т конструкций		35 568,60	35 568,60
окраска фасадов (вандажные надписи)		5 184,19	5 184,19
разборка покрытий пола кв.29. заделка отверстий в местах прохода трубопровода в стенах и перегородках. устройство стяжек цементных		850,27	850,27
ремонт кровли		116 121,72	116 121,72
Зимняя уборка кровли			5 623,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 623,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 010,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,40	2 010,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 520,05
ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ		1,00	10 520,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 667,33
Уборка придомовой территории			53 667,33
Подметание территории	раз	107,00	4 109,87
Уборка отмосток	раз	15,00	10 179,60
Уборка придомовой территории в зимний период			14 140,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 387,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	69,13
Посыпка территории	раз	21,00	4 170,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	4 361,70
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			12 503,23
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 047,51
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 373,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 082,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	12 734,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 427,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 582,64
Осмотры			8 348,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 194,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 154,70
Услуги по управлению			339 900,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	322 100,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 800,32

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 531,80
Водоотведение	м.куб.	86,76	2 137,32
Горячая вода			7 917,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 732,54
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	100,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,77	1 084,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,62	99,92
Холодная вода	м.куб.	39,77	1 084,78
Электрическая энергия			13 292,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 280,00	13 292,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			124 426,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 882,28
Дератизация, дезинсекция			4 121,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 121,28
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей диам.20мм.-1шт.		2 367,04	2 367,04
Итого			1 167 995,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малинское шоссе, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			47 946,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 897,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 619,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 387,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	891,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 494,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 555,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 555,00
Текущий ремонт инженерных сетей			43 791,53
Выполнение сантехнических работ по сметам	раз	1,00	15 335,11
смена вентелей	раз	1,00	14 962,13
смена канализации 3под.-1п/м	раз	1,00	2 258,20
смена сгонов	раз	1,00	2 062,10
смена сгонов у трубопроводов -2шт.кв.65, смена вентилей -1шт.	раз	1,00	3 380,63
смена сгонов хвс -1шт.подвл,смена вентилей -1шт.	раз	1,00	5 793,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,15	4 101,14
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 541,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			887,86
смена пакетных выключателей кв.16 1 шт.	раз	1,00	887,86

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 460,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 659,95
окрашивание скамеек	раз	1,00	2 659,95
Зимняя уборка кровли			36 609,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,40	552,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	36 057,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 020,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 756,80	2 020,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 704,47
Уборка придомовой территории			39 704,47
Подметание территории	раз	81,00	1 222,29
Уборка отмосток	раз	12,00	10 203,60
Уборка придомовой территории в зимний период			10 005,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	7 148,97
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	54,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 014,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	13,00	1 484,86
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			12 199,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 718,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 128,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 353,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 073,38
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-6 402,40
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 132,40
Осмотры			9 017,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 164,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 853,00
Услуги по управлению			338 553,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 823,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 729,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			70 268,72
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	33,64	828,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,80	77,47
Холодная вода	м.куб.	30,83	841,07
Электрическая энергия			68 521,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 324,00	68 521,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 553,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 537,88
Дератизация, дезинсекция			4 065,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 065,36
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		15 360,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	16,00	15 360,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		4 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 5 шт		9 810,88	9 810,88
Прочистка вентканала кв.45-24м., прочистка дымохода -12м.		4 999,90	4 999,90
Итого			900 366,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малинское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			46 934,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 093,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 397,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 825,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	870,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 252,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 588,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 588,66
Текущий ремонт инженерных сетей			63 779,96
кв 38 смена труб2 мп смена вентиля 3 шт	раз	1,00	5 058,98
слив и наполнения водой системы ц/о кв 20	раз	1,00	1 135,73
смена вентелей	раз	1,00	10 771,44
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм. ц/о кв.66 - 1,5м.,установка радиаторов чугунных б/у,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	20 351,99
смена сгонов хвс -1шт.,смена вентилей -1шт.,слив наполнение водой системы хвс кв.40, смена трубопроводов розлив подвал ц/о - 3,3м.	раз	1,00	23 052,01
смена трубопровода хвс кв.36 смена вентелей, слив и наполнение системы	раз	1,00	3 409,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,95	4 011,51
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 133,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 322,74

смена светильников с лампами накаливания - 1шт	раз	1,00	1 322,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 432,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			18 225,32
окрашивание скамеек	раз	1,00	3 161,18
ремонт деревянных скамеек , окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов -	раз	1,00	15 064,14
Текущий ремонт ТЕР			14 180,62
изготовление сушки белья		14 180,62	14 180,62
Зимняя уборка кровли			41 547,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,00	378,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	41 168,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 006,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 006,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 320,19
Уборка придомовой территории			49 320,19
Очистка урн от мусора	раз	112,00	2 289,28
Подметание территории	раз	81,00	1 281,42
Уборка отмосток	раз	12,00	10 173,60
Уборка придомовой территории в зимний период			7 286,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 305,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	56,96
Посыпка территории	раз	13,00	1 063,53
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 557,14
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			18 886,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 949,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 746,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 191,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 402,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 086,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 218,20
Осмотры			8 835,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 147,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 687,54
Услуги по управлению			372 478,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 096,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 382,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 922,34
Водоотведение	м.куб.	33,50	825,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,79	77,17
Холодная вода	м.куб.	30,71	837,83
Электрическая энергия			77 181,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 226,00	77 181,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			150 822,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 782,56
Дератизация, дезинсекция			4 119,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 119,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 581,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 405,14
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 4 шт		8 815,26	8 815,26
Демонтаж вентиляторов		2 301,78	2 301,78
Итого			1 020 911,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкая, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 537,23
установка заглушек д.100мм-2шт. кв.9	раз	1,00	3 537,23
Текущий ремонт ТЕР			494,40
окраска фасадов (вандажные надписи)		494,40	494,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 906,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 160,00	1 136,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	199,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	464,00	570,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			499,07
Уборка придомовой территории			499,07
Подметание территории	раз	9,00	283,50
Уборка отмосток	раз	1,00	215,57
Уборка придомовой территории в зимний период			
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 113,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 113,84
Осмотры			775,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	175,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	600,76
Услуги по управлению			21 288,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 173,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 114,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 609,08
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 962,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 441,52
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			5 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			44 073,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 322,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 985,00	1 945,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	636,00	400,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	794,00	976,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 947,55
Уборка придомовой территории			11 947,55
Подметание территории	раз	28,00	157,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 302,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 774,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	145,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	382,77
Уборка придомовой территории в летний период			8 330,81
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 960,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 933,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 436,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 156,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 708,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 708,88
Осмотры			1 264,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	71,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 192,84
Услуги по управлению			26 061,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 696,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 364,88
Особые и специализированные работы			11 632,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 661,68
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			3 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			54 677,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Особые и специализированные работы			-1 240,04
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-1 240,04
Корректировка стоимости работ по обслуживанию жестких кровель за март 2021 года.	раз		-1 240,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 240,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	782,50	766,85
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	140,00	88,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	313,00	384,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 471,28
Уборка придомовой территории			1 471,28
Подметание территории	раз	9,00	191,52
Уборка придомовой территории в зимний период			1 110,83
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	3,00	330,15
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	4,00	780,68
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	168,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	4,00	2 045,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	4,00	-2 045,36
Осмотры			286,19
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	37,29
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	248,90
Услуги по управлению			6 120,88
Услуга по управлению	месяц	4,00	5 800,32
Услуги паспортной службы	месяц	4,00	320,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			146,28
Холодная вода	м.куб.	0,32	8,76
Электрическая энергия			137,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	24,00	137,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			1 564,56
Аварийное обслуживание	месяц	4,00	1 564,56
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			9 589,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкий пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			242,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 824,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 705,49
вывоз мусора		1 705,49	1 705,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 575,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 225,00	2 180,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	476,00	299,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	890,00	1 094,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 954,33
Уборка придомовой территории			5 954,33
Подметание территории	раз	16,00	34,08
Уборка отмосток	раз	1,00	282,68
Уборка придомовой территории в зимний период			554,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	317,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	3,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	55,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	177,54
Уборка придомовой территории в летний период			4 304,91
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 338,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	966,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	778,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 754,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 754,08
Осмотры			978,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	133,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	844,60
Услуги по управлению			29 189,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 660,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 528,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 345,20
Водоотведение	м.куб.	3,00	73,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,25	6,91
Холодная вода	м.куб.	2,75	75,05
Электрическая энергия			1 189,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	204,00	1 189,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 754,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 461,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			3 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов -6м. кв.7,прчистка дымохода -6м.		1 473,43	1 473,43
Итого			58 043,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкий пер., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 880,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 695,00	1 661,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	612,00	385,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	678,00	833,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 332,69
Уборка придомовой территории			5 332,69
Подметание территории	раз	16,00	36,32
Уборка придомовой территории в зимний период			363,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	111,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	4,09
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	58,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	189,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 177,55
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 239,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	938,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	755,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 811,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 811,36
Осмотры			784,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	57,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	726,80
Услуги по управлению			17 390,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 479,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	910,68
Особые и специализированные работы			7 693,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 445,28
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			34 081,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкий пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			156,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			156,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	156,38
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			5 697,53
смена вентелей кв.6	раз	1,00	5 697,53
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 447,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			47 111,71
ремонт штукатурки гладких фасадов (цоколь ,фасад)- 24,5м2., окраска фасадов - 21м2.	раз	1,00	47 111,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 895,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	1 690,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	356,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	848,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 845,80
Уборка придомовой территории			3 845,80
Подметание территории	раз	16,00	68,32
Уборка отмосток	раз	1,00	226,75
Уборка придомовой территории в зимний период			628,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	162,20
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	110,40
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	355,63
Уборка придомовой территории в летний период			2 165,26
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 165,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	757,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 577,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 577,20
Осмотры			941,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	319,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	621,78
Услуги по управлению			28 442,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 159,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 283,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-297,49
Водоотведение	м.куб.	2,75	67,68

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,23	6,33
Холодная вода	м.куб.	2,52	68,73
Электрическая энергия			-440,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	-71,00	-440,23
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 806,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 325,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			103 382,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Москворецкий пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			257,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 362,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	508,00	320,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	683,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 955,12
Уборка придомовой территории			5 955,12
Подметание территории	раз	16,00	98,56
Уборка отмосток	раз	1,00	242,71
Уборка придомовой территории в зимний период			2 294,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	1 621,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	159,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	11,00	513,04
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			2 811,38
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 180,01
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	631,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	508,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 258,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 258,64
Осмотры			875,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	220,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	654,76
Услуги по управлению			24 714,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 420,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 294,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 736,64
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	3,80	93,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,76
Холодная вода	м.куб.	3,49	95,10
Электрическая энергия			1 539,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 539,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 967,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 317,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			5 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 240,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	3,00	3 240,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			48 975,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Московская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 806,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 437,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 665,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 968,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	802,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 453,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 915,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 915,70
Текущий ремонт инженерных сетей			33 783,54
кв 36,47 смена трубопровода ц\о	раз	1,00	10 258,06
смена отдельных участков трубопроводов диам.25мм. кв.29 ц\о-1,9м.,смена отдельных участков трубопроводов диам.15,20мм.-2,2м.,смена отдельных участков трубопроводов диам.32мм. кв.30 хвс-2,1м.	раз	1,00	14 565,19
смена сгонов у трубопроводов диам.15мм. кв.27 хвс -1шт., смена вентилей диам. 15мм.-1шт.,слив и наполнение водой ц\о,смена сгонов кв.50 хвс-1шт.	раз	1,00	8 960,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,80	8 426,39
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 357,76
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 078,45
смена автоматических выключателей - 1шт	раз	1,00	1 322,74

смена светильников с лампами накаливания (2под.ГЖИ)-1шт.	раз	1,00	2 318,71
смена светильников с лампами накаливания -2шт, демонтаж и установка фотореле - 2шт	раз	1,00	7 437,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 515,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 580,86
окрашивание скамеек	раз	1,00	2 580,86
Текущий ремонт ТЕР			282 552,49
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ КВ 28		4 674,10	4 674,10
закладка подвальных окон плиами		1 557,19	1 557,19
ремонт и восстановление герметизации стыков панельных швов и стеновых панелей		276 321,20	276 321,20
Зимняя уборка кровли			54 594,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 374,00	37 194,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 400,08
Текущий ремонт кровли			16 097,35
разборка покрытий кровель - 10м2.,устройство кровель в два слоя - 10м2. кв.39	раз	1,00	16 097,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 031,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 766,60	2 031,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 607,90
Уборка придомовой территории			88 607,90
Подметание территории	раз	81,00	3 547,80
Уборка отмосток	раз	12,00	14 970,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 955,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 390,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	157,68
Посыпка территории	раз	13,00	2 944,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 311,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			35 474,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 443,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 280,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 750,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 660,34
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-9 786,29
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 645,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 435,48
Осмотры			7 377,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 232,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 145,62
Услуги по управлению			350 697,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	333 025,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 671,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 656,64
Водоотведение	м.куб.	34,74	855,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,90	80,02
Холодная вода	м.куб.	31,85	868,76
Электрическая энергия			13 852,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 376,00	13 852,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			144 428,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 829,36

Дератизация, дезинсекция			3 048,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 048,24
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 5 шт		10 347,85	10 347,85
Прочистка вет. каналов		4 175,18	4 175,18
Смена вентилей -1шт.,смена сгонов -2шт. кв.27, демонтаж вентилятора -		3 582,34	3 582,34
Смена вентилей и клапанов обратных диам 20мм		2 826,95	2 826,95
Установка заглушек диам. до 100мм. -2шт. кв.47		3 523,21	3 523,21
Итого			1 229 760,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 147

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			42 819,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 669,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 178,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 733,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	757,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 648,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 921,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 579,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 579,76
Текущий ремонт инженерных сетей			50 516,80
замена канализационного трубопровода 0,6м2 кв.3	раз	1,00	20 514,61
слив и наполнение системы водры по заявлению квю52 от 22,11,2021	раз	1,00	2 555,77
смена отдельных участков трубопроводов ц/о кв.38-2,5м., слив и наполнение системы	раз	1,00	21 471,31
смена сгонов хвс.гвс-2шт. кв.42,смена вентилей -2шт.	раз	1,00	5 975,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	27,80	12 460,28
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 694,60
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	791,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 280,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89

Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	1 997,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт			113 592,20
монтаж клапана мусоропровода -1под. 4эт.	раз	1,00	11 097,78
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
устройство наружной теплоизоляции здания кв.23	раз	1,00	101 174,12
Текущий ремонт ТЕР			2 050,53
монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков гнутосварных профелей для пролетов		537,25	537,25
монтаж связей одиночных и парных уголков		1 513,28	1 513,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 236,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 075,20	1 236,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 552,16
Разделка древесины - 1 дерево		1,00	9 552,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 416,48
Обслуживание мусоропровода			103 703,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 585,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 579,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	92 319,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	218,96
Уборка придомовой территории			126 713,42
Подметание территории	раз	108,00	21 611,88
Уборка отмосток	раз	16,00	7 614,40
Уборка придомовой территории в зимний период			47 394,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 061,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	360,19
Посыпка территории	раз	21,00	21 731,43
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	24 241,28
Уборка придомовой территории в летний период			28 783,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 654,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 298,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 830,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	21 308,78
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 876,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 844,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 653,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	208,00	10 909,60
Осмотры			11 888,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 891,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 997,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			310 758,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 484,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 274,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 133,49
Водоотведение	м.куб.	171,91	4 235,04
Горячая вода			15 668,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 320,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,16	197,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,79	2 149,51
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,16	197,99
Холодная вода	м.куб.	78,79	2 149,51

Электрическая энергия			134 882,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 136,00	134 882,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			102 012,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 433,40
Дератизация, дезинсекция			2 548,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 548,20
Проверка дымоходов и вентканалов			11 090,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 090,52
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 5 шт		9 810,88	9 810,88
Итого			1 305 732,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 151

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			41 636,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 644,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 171,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 716,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	756,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 914,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 077,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 077,00
Текущий ремонт инженерных сетей			91 963,66
разборка и прокладка канализационных труб кв.60	раз	1,00	4 921,66
ремонт задвижки хвс	раз	1,00	3 233,27
слив и наполнение водой системы отопления кв.20	раз	1,00	1 136,41
смена вентилей д.20мм. -2шт. кв.54	раз	1,00	3 836,56
смена сгонов трубопроводов -2шт., установка заглушек - 1шт. кв.30	раз	1,00	2 831,18
смена трубопровода -4,1м., установка радиаторов чугунных б/у кв.51, слив и наполнение воды	раз	1,00	19 211,57
смена отдельных участков трубопровода (розлив пппппподвал хвс). смена ввнтелей 3 шт	раз	1,00	56 793,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,80	4 392,47
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 368,06
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 713,50
Смена патронов - 5шт	раз	1,00	1 702,90
смена патронов -4шт.	раз	1,00	1 279,54
смена светильников с лампами накаливания под.2 3эт.-1шт.	раз	1,00	4 731,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 918,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 098,63
окраска фасадов (ЕДС)-2м2.	раз	1,00	463,57
ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	2 635,06
Текущий ремонт ТЕР			1 252,75
смена дверных приборов (пружина)		1 252,75	1 252,75
Зимняя уборка кровли			22 786,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	177,00	4 791,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 995,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 126,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 848,80	2 126,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			181 140,69
Уборка придомовой территории			181 140,69
Подметание территории	раз	108,00	33 818,04
Уборка отмосток	раз	16,00	6 275,36
Уборка придомовой территории в зимний период			73 049,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 764,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	563,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	34 006,35
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	15,00	35 563,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			38 098,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 063,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 450,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 584,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	29 899,81
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-6 140,32
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 501,36
Осмотры			9 005,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 587,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 417,66
Услуги по управлению			324 119,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 690,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 428,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			172 939,99
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	33,06	814,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	183,87	5 082,03
Холодная вода	м.куб.	4 108,11	112 033,13
Электрическая энергия			55 010,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 485,00	55 010,45
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			144 511,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 995,48
Дератизация, дезинсекция			4 896,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 896,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 739,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 505,12
Техническое обслуживание газового оборудования			19 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв 40		1 150,91	1 150,91
Смена вентилей 5 шт		9 810,88	9 810,88
Итого			1 166 004,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 154

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,15	67,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 337,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,50	1 332,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	534,00	336,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,80	668,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			701,05
Уборка придомовой территории			701,05
Подметание территории	раз	4,00	94,08
Уборка отмосток	раз	1,00	428,89
Уборка придомовой территории в зимний период			178,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	178,08
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			940,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	940,88
Услуги по управлению			19 507,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 486,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 021,56
Особые и специализированные работы			4 986,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 986,48
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Итого			28 541,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 159

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			255,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			255,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	255,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,30
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 475,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			17 332,03
окраска стен 37,8 м2		17 332,03	17 332,03
Зимняя уборка кровли			2 447,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 447,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 171,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 386,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	141,40	89,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	696,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 439,69
Уборка придомовой территории			19 439,69
Подметание территории	раз	80,00	1 045,60
Уборка отмосток	раз	12,00	2 099,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 738,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 820,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	47,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	878,67
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	14,00	1 385,30
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	606,84
Уборка придомовой территории в летний период			8 398,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 310,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 242,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 845,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 157,41
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-605,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 696,44
Осмотры			1 445,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	603,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	842,28
Услуги по управлению			32 009,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 333,12

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 676,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 272,18
Водоотведение	м.куб.	9,52	234,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,79	21,92
Холодная вода	м.куб.	8,72	238,00
Электрическая энергия			3 777,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	648,00	3 777,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 583,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 181,96
Дератизация, дезинсекция			407,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		407,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			111 940,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 161

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			22 498,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 478,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 715,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 419,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	344,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 378,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 053,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 588,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 588,14
Текущий ремонт инженерных сетей			5 835,51
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения -	раз	1,00	2 105,50
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления диам.20мм. (ГВС) кв.4 -1,22м.,установка вентилей диам.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы(ГВС)	раз	1,00	3 730,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	1 030,88
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 760,48
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96

смена светильника с лампами накаливания	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 522,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 476,72
демонтаж датчика движения -1шт. 2подъезд	раз	1,00	1 476,72
Текущий ремонт ТЕР			157 369,22
УСТАНОВКА И ОКРАСКА МЕТАЛИЧЕСКОГО ЗАБОРА		157 369,22	157 369,22
Зимняя уборка кровли			1 720,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 720,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 987,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 910,00	2 851,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	704,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,00	1 431,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 326,91
Уборка придомовой территории			26 326,91
Подметание территории	раз	80,00	2 608,80
Уборка отмосток	раз	12,00	5 727,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 772,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 006,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	117,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 192,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	3 456,60
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			8 023,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 073,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 186,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 763,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 194,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 209,03
ноябрь 2021 года			
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-2 179,27
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 508,36
Осмотры			3 359,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 656,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 702,68
Услуги по управлению			114 801,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 202,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 598,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			9 678,07
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	34,13	840,72
Горячая вода			3 124,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 658,36
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,42	39,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	15,64	426,72
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,42	39,30
Холодная вода	м.куб.	15,64	426,72
Электрическая энергия			5 247,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	900,00	5 247,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 564,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 456,04
Проверка дымоходов и вентканалов			3 168,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 168,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 940,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 6 шт		10 806,50	10 806,50
Итого			449 942,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 162

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 537,23
установка заглушек д.100мм. -2шт. кв.2	раз	1,00	3 537,23
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 080,11
очистка вручную поверхности		17 652,97	17 652,97
ремонт деревянных ворот		7 427,14	7 427,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 638,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	975,00	955,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	322,00	202,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	390,00	479,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 376,61
Уборка придомовой территории			8 376,61
Подметание территории	раз	47,00	1 685,42
Уборка придомовой территории в зимний период			4 931,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	952,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	64,55
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	927,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 986,72
Уборка придомовой территории в летний период			962,80
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	242,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	720,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	797,39
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-355,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 287,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-523,94
Осмотры			3 183,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 183,98
Услуги по управлению			18 814,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 829,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	985,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 497,48
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,30	8,29
Холодная вода	м.куб.	3,30	89,99
Электрическая энергия			1 399,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	240,00	1 399,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			8 382,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 809,36

Проверка дымоходов и вентканалов			2 013,15
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 013,15
Техническое обслуживание газового оборудования			1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			81 024,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 165

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			38 219,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 296,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 524,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 075,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	696,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 208,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 715,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 715,00
Текущий ремонт инженерных сетей			198 187,32
прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.110мм.-0,7м., прокладка внутренних трубопроводов канализации диам.50мм.-3,4м.	раз	1,00	9 866,97
прочистка наватором (4 подъезд)	раз	1,00	21 793,72
прочистка фильтров (подвал ц/о)- 2шт	раз	1,00	6 495,32
разборка и прокладка канализационных труб кв.42	раз	1,00	3 439,98
ремонт задвижек до 100мм. без снятия с места-1шт., смена отдельных участков трубопроводов д.15мм. кв.27 - 2,5м.	раз	1,00	11 249,83
смена вентелей 1шт. разборка и прокладка трубопровода кв.28. сборка узла трубопровода	раз	1,00	26 988,98
смена отдельных участков трубопровода кв. 45.слив и наполнение водой системыхвс подвал смена вентелей. смена пробко - спускных кранов	раз	1,00	91 723,08
смена светильника с лампами накаливания	раз	1,00	5 438,70
смена сгонов подвал -1шт., смена вентилей -1шт., слив и наполнение водой системы, смена сгонов кв.71 хвс-1шт., слив и наполнение ц/о по заявлению кв. 40,37,69.	раз	1,00	21 190,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,55	2 487,58
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 541,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 273,02
демонтаж фотореле 3подъезд-1шт., установка фотореле -1шт.	раз	1,00	1 440,75
смена пакетных выключателей 3 шт	раз	1,00	3 379,46
смена светильников 3под. 4 этаж	раз	1,00	943,22
смена светильников с лампами накаливания (2под. под козырьком)-1шт.	раз	1,00	1 509,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 458,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 4 по договору №165/21 от 18.10.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			24 371,34
разборка покрытий цементных кв.61-3,5м2.,кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов-0,189м3.	раз	1,00	24 371,34
Текущий ремонт ТЕР			16 586,33
окраска скамеек		7 366,56	7 366,56
перестилка дощатых полов не крашенных - 3,5м2.кв.43		9 219,77	9 219,77
Зимняя уборка кровли			24 711,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	157,00	4 249,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 461,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 869,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 626,00	1 869,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 332,38
Уборка придомовой территории			115 332,38
Очистка урн от мусора	раз	162,00	6 622,56
Подметание территории	раз	108,00	8 251,20
Уборка отмосток	раз	16,00	9 679,84
Уборка придомовой территории в зимний период			28 900,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 682,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	137,52
Посыпка территории	раз	21,00	8 296,89
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	8 676,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 107,48
Уборка придомовой территории в летний период			36 710,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 213,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 429,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 067,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	25 167,35
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 235,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 508,24
Осмотры			8 122,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 319,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 803,60
Услуги по управлению			276 834,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	262 336,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 497,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 463,06
Водоотведение	м.куб.	37,32	919,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-130,04	-3 594,31

Холодная вода	м.куб.	180,67	4 994,90
Электрическая энергия			64 143,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 993,00	64 143,09
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			132 829,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 761,96
Проверка дымоходов и вентканалов			42 947,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 947,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вет. каналов		4 175,18	4 175,18
Смена вентилей 5 шт		9 273,90	9 273,90
Прчистка вентканалов - 12м. кв.31, прочистка дымохода - 6м.		2 467,40	2 467,40
Смена вентилей -1шт.,смена сгонов д.20мм.-1шт.		2 027,27	2 027,27
Смена вентилей -2шт.,смена нипеля-1шт.		3 380,99	3 380,99
Итого			1 074 594,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 167

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 297,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 081,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 952,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 948,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	180,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 129,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			28 108,39
демонтаж элеватора-1шт., установка фланцевых соединений -1шт., смена отдельных участков трубопроводов диам.50мм.-1м., слив и наполнение системы	раз	1,00	5 785,52
разборка и прокладка трубопровода ц/о. смена сгонов. смена вентелей. слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	13 050,70
смена сгонов, смена вентеля. слив и наполнения водой системных с подвал. смена сгонов.	раз	1,00	9 272,17
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			408,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 773,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		379 577,96
Текущий ремонт			723,76
окраска поверхн.труб стальных (газопровод ГЖИ)-1,1м.	раз	1,00	723,76
Текущий ремонт ТЕР			13 597,26
укладка плитки пола - 2,2м2		13 597,26	13 597,26
Зимняя уборка кровли			1 124,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 124,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 211,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	1 886,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	947,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 896,51
Уборка придомовой территории			20 896,51
Подметание территории	раз	80,00	683,20
Уборка отмосток	раз	12,00	2 923,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 126,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 377,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	30,74
Посыпка территории	раз	13,00	574,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	840,58
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			9 205,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 286,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	735,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 184,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 957,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 391,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 391,20
Осмотры			1 337,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	368,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	968,54
Услуги по управлению			37 081,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 139,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 941,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 138,88
Водоотведение	м.куб.	4,81	118,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	11,08
Холодная вода	м.куб.	4,41	120,32
Электрическая энергия			1 888,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 888,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 213,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 478,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			522 221,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 180

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	806,78
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	280,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 092,72
провод по установленным конструкциям-3м.	раз	1,00	1 092,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 345,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	708,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			136,02
установка стенда		136,02	136,02
Зимняя уборка кровли			6 913,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 913,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 068,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 940,00	2 881,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 176,00	740,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 176,00	1 446,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			808,07
Уборка придомовой территории			808,07
Подметание территории	раз	1,00	96,45
Уборка придомовой территории в зимний период			515,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	515,81
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	195,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 146,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 146,08
Осмотры			1 830,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	443,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 387,52
Услуги по управлению			78 243,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 145,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 097,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 589,94
Водоотведение	м.куб.	10,25	252,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,60
Холодная вода	м.куб.	9,39	256,24
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 121,88

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 999,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			137 805,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 184

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			190,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			190,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	190,78
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 382,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			45 251,63
устройство забора		45 251,63	45 251,63
Зимняя уборка кровли			661,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	661,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 385,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 055,00	2 013,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	822,00	1 011,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 699,22
Уборка придомовой территории			7 699,22
Подметание территории	раз	80,00	608,80
Уборка отмосток	раз	11,00	2 393,71
Уборка придомовой территории в зимний период			2 566,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 175,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	2,00	27,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	511,55
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	806,54
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	45,51
Уборка придомовой территории в летний период			1 114,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	645,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	188,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	280,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 015,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 362,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 362,28
Осмотры			1 611,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	704,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	907,44
Услуги по управлению			36 994,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 057,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 937,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 711,08

Водоотведение	м.куб.	3,84	94,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,84
Холодная вода	м.куб.	3,52	95,98
Электрическая энергия			2 511,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	428,00	2 511,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 517,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 456,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			117 611,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 190-192

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 480,06
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения кв.10	раз	1,00	5 956,79
смена сгонов трубопровода 2м.	раз	1,00	3 523,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 479,12
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			158 522,16
монтаж автоматического шлагбаума	раз	1,00	157 424,26
смена светильника с лампами накаливания 1этаж-1шт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 962,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			8 709,46
устройство железобетонных фундаментов общего назначения, установка металлических столбов 1шт.	раз	1,00	8 709,46
Текущий ремонт ТЕР			2 020,57
окрашивание скамеек		2 020,57	2 020,57
Зимняя уборка кровли			5 392,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 392,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 779,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	3 371,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 136,00	715,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	1 692,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 504,43
Уборка придомовой территории			36 504,43
Подметание территории	раз	76,00	3 372,12
Уборка придомовой территории в зимний период			24 280,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 282,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	159,74
Посыпка территории	раз	13,00	2 982,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 703,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			5 186,43
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 493,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	680,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 011,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 665,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 340,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 685,84
Осмотры			2 287,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	845,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 442,06
Услуги по управлению			70 880,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 168,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 711,96

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 661,88
Водоотведение	м.куб.	10,28	253,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,86	23,69
Холодная вода	м.куб.	9,43	257,17
Электрическая энергия			4 127,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	708,00	4 127,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 393,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 117,96
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			361 958,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 207

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 173,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 365,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 305,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 845,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 515,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 292,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 292,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,65	291,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,20
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 090,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 496,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 414,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 242,14

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 935,00	3 856,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	449,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 574,00	1 936,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 142,49
Уборка придомовой территории			12 142,49
Подметание территории	раз	81,00	1 184,22
Уборка придомовой территории в зимний период			4 436,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 433,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	52,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	983,06
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 550,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	417,22
Уборка придомовой территории в летний период			4 134,93
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 032,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	443,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	658,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 386,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 084,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 157,76
Осмотры			1 214,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	240,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	974,38
Услуги по управлению			55 463,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 327,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 136,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 498,80
Водоотведение	м.куб.	3,26	80,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,27	7,52
Холодная вода	м.куб.	2,99	81,64
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 373,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 654,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 499,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			131 650,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 209

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 986,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 976,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 750,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 971,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	254,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 000,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 009,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 009,98
Текущий ремонт инженерных сетей			23 063,93
кв.6 слив и наполнение системы ц/о по заявлению	раз	1,00	818,78
слив и наполнение водой системы Ц/о подвал по заявлению смена сгонов. смена вентелей	раз	1,00	3 108,88
смена канализационного трубопровода 9 мп	раз	1,00	19 136,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,65	291,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			216,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Текущий ремонт электрических сетей			63 630,19
монтаж домофонной связи	раз	1,00	62 762,21
смена пакетных выкл. кв.9	раз	1,00	867,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 760,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			12 422,44
перенавеска водосточных труб с люлек - 3,75м.	раз	1,00	12 422,44

Текущий ремонт ТЕР			54 099,83
ремонт цоколя		54 099,83	54 099,83
Зимняя уборка кровли			2 628,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	2 547,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 980,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 415,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	351,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 212,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 774,79
Уборка придомовой территории			17 774,79
Подметание территории	раз	81,00	3 495,96
Уборка придомовой территории в зимний период			14 278,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 229,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	155,38
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 901,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 575,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	417,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за ноябрь 2021 года	раз	1,00	-1 573,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 068,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 887,52
Осмотры			1 550,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	383,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 166,48
Услуги по управлению			55 331,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 561,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 769,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 978,38
Водоотведение	м.куб.	4,42	108,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,37	10,17
Холодная вода	м.куб.	4,05	110,43
Электрическая энергия			1 749,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	300,00	1 749,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 707,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 447,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 799,71
Проверка вентканалов	раз	3,00	176,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 623,67
Техническое обслуживание газового оборудования			1 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			288 666,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 210

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 457,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 549,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 459,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 769,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 773,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 134,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 134,56
Текущий ремонт инженерных сетей			3 985,67
установка диафрагм диаметром до 80мм (ц/о подвал)	раз	1,00	3 985,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
смена светильников	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 133,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 135,08
Окрашивание скамеек		1 135,08	1 135,08
Зимняя уборка кровли			7 847,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	7 806,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 905,28

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 404,00	3 335,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 420,00	894,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 361,60	1 674,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 632,12
спиливание ветвей деревьев		1,00	9 632,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 144,39
Уборка придомовой территории			13 144,39
Подметание территории	раз	78,00	1 832,22
Уборка отмосток	раз	10,00	578,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 479,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	368,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	84,56
Посыпка территории	раз	13,00	1 579,11
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 489,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 957,07
Уборка придомовой территории в летний период			2 492,61
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 679,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	327,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	486,29
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 761,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 646,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 095,20
Осмотры			2 378,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	887,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 490,86
Услуги по управлению			84 837,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 508,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 328,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 554,64
Водоотведение	м.куб.	7,82	192,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,65	18,02
Холодная вода	м.куб.	7,17	195,64
Электрическая энергия			3 148,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 148,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 807,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 255,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 492,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	586,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 905,24
Техническое обслуживание газового оборудования			6 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей кв.2-2шт., смена сгонов у трубопроводов-4шт.		5 192,58	5 192,58
Итого			224 504,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 211

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,98
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			191,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 014,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 220,72
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газопровод) - 3,55м2	раз	1,00	2 220,72
Зимняя уборка кровли			1 840,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	54,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 786,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 659,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 815,00	2 758,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	818,00	515,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 126,00	1 384,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 514,06
Уборка придомовой территории			27 514,06
Подметание территории	раз	79,00	2 803,71
Уборка придомовой территории в зимний период			9 220,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 353,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	2,00	127,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 385,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 761,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	591,67
Уборка придомовой территории в летний период			9 075,84
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 113,67
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 191,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 770,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 414,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-940,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 617,12
Осмотры			1 388,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	449,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	938,24
Услуги по управлению			48 492,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 123,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 369,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 844,60
Водоотведение	м.куб.	6,28	154,62
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,46
Холодная вода	м.куб.	5,75	156,96
Электрическая энергия			2 518,56

Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 449,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 710,88
Проверка дымоходов и вентканалов			2 818,41
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 818,41
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 3 шт		4 357,14	4 357,14
Итого			132 948,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 212

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 416,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 395,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 038,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 168,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	188,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 223,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			796,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	796,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 198,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			4 608,57
окраска фасадов -5м2.	раз	1,00	1 014,73
устройство бетонной подготовки	раз	1,00	3 593,84
Зимняя уборка кровли			4 539,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	4 498,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 899,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 102,00	1 079,96

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	277,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,80	542,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 040,42
Уборка придомовой территории			22 040,42
Подметание территории	раз	46,00	1 432,90
Уборка отмосток	раз	6,00	119,76
Уборка придомовой территории в зимний период			17 860,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 122,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	56,07
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	805,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 830,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 046,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 493,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	889,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	346,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	257,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 133,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 188,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 188,16
Осмотры			1 018,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	246,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	772,16
Услуги по управлению			27 150,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 055,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 094,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 737,36
Водоотведение	м.куб.	3,82	94,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,79
Холодная вода	м.куб.	3,50	95,43
Электрическая энергия			1 539,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 539,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 381,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 028,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 153,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 684,20
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			89 611,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 213-215

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 357,14
смена вентиля 3 шт	раз	1,00	4 357,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	134,46
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,58
Осмотр датчика движения	шт	10,00	510,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 187,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 212,14
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газопровод) - 3,36м2	раз	1,00	2 101,87
окраска фасадов (надписи)-2,9м2.	раз	1,00	588,58
смена дверных приборов пружины (1 под.ГЖИ)-1шт.	раз	1,00	521,69
Текущий ремонт ТЕР			12 992,92
окраска металлических решеток и оград 19,9 м2		12 992,92	12 992,92
Зимняя уборка кровли			1 152,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 111,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 728,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 489,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	747,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 718,48
валка деревьев		1,00	43 718,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 101,65
Уборка придомовой территории			10 101,65
Подметание территории	раз	81,00	818,10
Уборка отмосток	раз	10,00	1 449,10
Уборка придомовой территории в зимний период			2 518,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	527,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	36,36
Посыпка территории	раз	13,00	679,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 070,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	204,81
Уборка придомовой территории в летний период			3 114,94
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 098,29
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	408,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	607,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 201,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-749,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 246,68
Осмотры			1 564,00

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	446,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,48
Услуги по управлению			39 126,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 565,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 561,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 845,84
Водоотведение	м.куб.	3,49	86,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,29	8,04
Холодная вода	м.куб.	3,20	87,30
Электрическая энергия			3 664,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	622,00	3 664,46
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 970,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 132,80
Проверка дымоходов и вентканалов			3 757,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 757,88
Техническое обслуживание газового оборудования			5 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			161 842,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 213а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			900,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	860,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 526,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	881,50	863,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	229,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	352,60	433,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 483,55
Уборка придомовой территории			10 483,55
Подметание территории	раз	81,00	1 202,85
Уборка отмосток	раз	10,00	1 068,90
Уборка придомовой территории в зимний период			3 831,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 183,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	53,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	998,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 573,74
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	22,76
Уборка придомовой территории в летний период			2 777,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 037,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	297,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	442,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 603,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 226,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 226,20
Осмотры			1 319,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	710,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	609,48
Услуги по управлению			18 632,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 656,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	975,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			939,00
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	4,25	104,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,78
Холодная вода	м.куб.	3,89	106,20
Электрическая энергия			718,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	126,00	718,38
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			8 669,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 762,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прчистка вентканалов - 12м. кв.2		2 467,40	2 467,40
Итого			47 483,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 214

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 987,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 634,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 553,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 937,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	143,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 694,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			658,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	658,84
Текущий ремонт инженерных сетей			21 413,34
замена внутренних трубопроводов-8м., замена радиаторов-1шт. кв.1	раз	1,00	17 698,57
смена вентиля 2 шт	раз	1,00	3 714,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,65	2 084,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,86
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 351,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			3 761,37
протая окраска масляными составами по дереву песочницы	раз	1,00	2 326,63
смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей - 2,5м	раз	1,00	1 434,74
Текущий ремонт ТЕР			42 856,71
перенавес водост.труб, разборка пола с устройством покрытия кв.1		25 194,40	25 194,40
перенавеска водосточных труб с люлек -6,25м.		17 662,31	17 662,31
Зимняя уборка кровли			3 047,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	3 006,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 661,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 370,00	4 282,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	229,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,00	2 150,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 896,99
Уборка придомовой территории			7 896,99
Подметание территории	раз	46,00	466,90
Уборка отмосток	раз	6,00	389,22
Уборка придомовой территории в зимний период			2 668,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	18,27
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	262,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	922,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	728,22
Уборка придомовой территории в летний период			3 003,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 723,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	734,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	545,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 369,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 435,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 435,44
Осмотры			1 152,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	548,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	603,66
Услуги по управлению			22 250,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 085,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 165,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 740,42
Водоотведение	м.куб.	3,88	95,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,32	8,93
Холодная вода	м.куб.	3,55	96,91
Электрическая энергия			1 539,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 539,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 478,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 687,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			137 604,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 216

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 071,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 587,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 264,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 206,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	117,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 379,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 104,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 104,10
Текущий ремонт инженерных сетей			47 172,42
смена моек на одно отделение -1шт.,смена гибких подводок -2шт.,смена смесителей без душ. сетки-1шт.кв.3	раз	1,00	47 172,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,15	515,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 396,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			29 010,84
перенавеска водосточных труб с люлек -1,2м,	раз	1,00	3 070,55
разборка плинтусов кв.3- 7м.,разборка покрытий полов из линолиума - 4м2.,разборка оснований покрытия полов-4м2.,устройство покрытий дощатых-4м2.	раз	1,00	25 940,29
Текущий ремонт ТЕР			9 164,62
перенавеска водосточных труб с люлек-2,5м.		9 164,62	9 164,62

Зимняя уборка кровли			4 168,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	4 168,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 163,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 208,50	1 184,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	610,00	384,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	483,40	594,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 007,27
Уборка придомовой территории			13 007,27
Подметание территории	раз	46,00	579,60
Уборка отмосток	раз	6,00	538,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 263,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 769,28
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	22,68
Посыпка территории	раз	5,00	325,80
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 144,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 001,28
Уборка придомовой территории в летний период			5 238,35
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 948,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 313,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	976,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 386,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 802,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 802,52
Осмотры			947,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	474,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	473,20
Услуги по управлению			32 327,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 634,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 692,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 691,54
Водоотведение	м.куб.	6,02	148,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,88
Холодная вода	м.куб.	5,52	150,64
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 066,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 263,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 623,67
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 623,67
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканала кв.2 -12м., прочистка дымохода из кирпича-6м.		2 499,92	2 499,92
Итого			172 814,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 217-219

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 136,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 136,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 136,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			1 893,29
смена вентелей	раз	1,00	1 893,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,65	739,56
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 293,75
смена светильников с лампами накаливания 1 под. 1,2эт.-3шт.	раз	1,00	3 293,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 902,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 970,52
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газопровод) 3,15м2	раз	1,00	1 970,52
Текущий ремонт ТЕР			100 981,74
монтаж метал. секций ограждения под. 1		91 626,94	91 626,94
окраска лавочек		9 354,80	9 354,80
Зимняя уборка кровли			94,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	94,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 362,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,50	1 911,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,20	959,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 938,74
Уборка придомовой территории			17 938,74
Подметание территории	раз	81,00	3 196,26
Уборка отмосток	раз	10,00	2 759,50
Уборка придомовой территории в зимний период			9 930,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 779,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	142,04
Посыпка территории	раз	13,00	2 652,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 182,22
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	174,47
Уборка придомовой территории в летний период			1 301,39
Выкашивание газонов	раз	4,00	954,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	139,53

Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	207,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	751,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 005,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 758,80
Осмотры			2 563,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 670,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	892,94
Услуги по управлению			52 884,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 360,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 524,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 674,48
Водоотведение	м.куб.	7,39	182,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-45,62	-1 260,88
Холодная вода	м.куб.	-276,60	-7 567,43
Электрическая энергия			1 971,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	341,00	1 971,73
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			24 463,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 584,12
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		324,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов - 12м кв.8		2 467,40	2 467,40
Прочистка вентканалов кв.6		2 250,42	2 250,42

Смена вентилей и клапанов муфтовых -4шт.		5 811,54	5 811,54
Итого			237 577,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 218

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 994,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 598,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 818,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 611,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	168,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 984,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 411,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 411,80
Текущий ремонт инженерных сетей			74 043,40
смена труб. канализации-8,7м.,смена труб хвс-8м.,смена вентиля - 1шт.,смена вентиля-3шт.,смена врезок-1шт.	раз	1,00	74 043,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,65	291,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 391,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			3 019,08
перенавес водосточных труб -	раз	1,00	3 019,08
Текущий ремонт ТЕР			11 114,94
ремонт водостока		4 967,99	4 967,99
Установка снегозадержателей		6 146,95	6 146,95
Зимняя уборка кровли			4 762,21

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	41,50	1 123,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 638,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 361,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,00	1 911,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	491,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	959,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 815,12
Уборка придомовой территории			14 815,12
Подметание территории	раз	46,00	708,40
Уборка отмосток	раз	6,00	1 047,90
Уборка придомовой территории в зимний период			9 359,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 487,36
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	27,72
Посыпка территории	раз	5,00	398,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 399,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 046,79
Уборка придомовой территории в летний период			1 415,07
Выкашивание газонов	раз	3,00	609,39
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	462,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	343,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 284,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 372,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 372,00
Осмотры			1 265,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	390,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	874,70
Услуги по управлению			37 023,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 084,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 938,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 796,26
Водоотведение	м.куб.	8,44	207,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,70	19,43
Холодная вода	м.куб.	7,73	210,97
Электрическая энергия			3 358,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 358,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 709,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 463,68
Дератизация, дезинсекция			34,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		34,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 380,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			183 574,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 220

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 640,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 826,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 786,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 644,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 555,00	1 523,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	355,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	622,00	765,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 094,18
Уборка придомовой территории			7 094,18
Подметание территории	раз	46,00	209,30
Уборка отмосток	раз	6,00	449,10
Уборка придомовой территории в зимний период			2 911,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 916,72
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	8,19
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	117,65
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	12,00	413,40
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	455,14
Уборка придомовой территории в летний период			2 197,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 037,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	665,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	494,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 327,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 023,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 023,72
Осмотры			1 225,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	654,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	570,60
Услуги по управлению			21 018,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 918,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 100,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 373,66
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	5,29	130,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,44	12,19
Холодная вода	м.куб.	4,85	132,35
Электрическая энергия			2 098,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 813,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 372,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			49 496,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 221

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 665,27
разборка и прокладка трубопроводов, смена сгонов, слив и наполнение системы хвс (подвал)	раз	1,00	5 665,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			204,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			852,14
кв.5	раз	1,00	852,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 489,75
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза - 3,98м2	раз	1,00	2 489,75
Зимняя уборка кровли			669,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	628,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 110,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 804,00	1 767,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	722,00	454,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	721,60	887,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 149,45
Уборка придомовой территории			16 149,45
Подметание территории	раз	81,00	3 029,40
Уборка отмосток	раз	10,00	2 275,40
Уборка придомовой территории в зимний период			8 527,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 890,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	134,64
Посыпка территории	раз	13,00	2 514,46
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 964,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	22,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 357,79
Выкашивание газонов	раз	3,00	914,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	178,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	264,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	959,58
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-860,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 208,44
Осмотры			1 413,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	439,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	974,02
Услуги по управлению			45 324,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 128,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 195,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 764,62

Водоотведение	м.куб.	6,08	149,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	14,01
Холодная вода	м.куб.	5,58	152,13
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 109,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 633,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			2 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых -4шт.		5 811,54	5 811,54
Итого			117 477,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 223-225

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,87
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			6 978,85
ремонт силового предохранительного шкафа(1подъезд)-1шт.	раз	1,00	5 880,95
смена светильников с лампами накаливания под.1 вход	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 281,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			81,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 682,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 817,50	2 761,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	850,00	535,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 127,00	1 386,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 632,72
Уборка придомовой территории			32 632,72
Подметание территории	раз	81,00	5 640,84
Уборка отмосток	раз	10,00	3 437,10
Уборка придомовой территории в зимний период			15 315,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 000,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	250,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 681,95
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	7 382,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 224,33
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 831,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	560,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	832,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 015,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 624,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 624,76
Осмотры			2 664,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 132,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 532,58
Услуги по управлению			70 479,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 995,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 483,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 112,94
Водоотведение	м.куб.	9,14	225,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,76	21,06
Холодная вода	м.куб.	8,38	228,66
Электрическая энергия			3 637,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	624,00	3 637,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			27 210,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 071,16

Проверка дымоходов и вентканалов			6 978,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 978,92
Техническое обслуживание газового оборудования			2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов-12м., прочистка дымохода -6м.		2 209,48	2 209,48
Прочистка вентканалов -12м. кв.10		2 250,42	2 250,42
Смена вентиля 3 шт		4 357,14	4 357,14
Итого			163 556,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 224

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
смена вентелей с лампами накаливания	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 603,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			371,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 593,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	950,00	931,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	310,00	195,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	380,00	467,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 246,60
Уборка придомовой территории			5 246,60
Подметание территории	раз	79,00	732,33
Уборка отмосток	раз	10,00	79,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 464,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	825,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	33,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	623,09
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	982,38
Уборка придомовой территории в летний период			1 107,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	548,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	320,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	238,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	862,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 412,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 412,68
Осмотры			758,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	236,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	522,00
Услуги по управлению			19 190,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 185,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 005,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 419,42
Водоотведение	м.куб.	3,08	75,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,26	7,10
Холодная вода	м.куб.	2,83	77,08
Электрическая энергия			1 259,28

Электрическая энергия	кВт.ч.	216,00	1 259,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 666,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 905,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			45 407,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 229

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			108,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			108,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	108,60
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			32 126,88
прокладка внутренних трубопроводов канализации -5,6м	раз	1,00	15 298,56
смена труб хвс 2,5 м.п. смена вентеля 2 шт. смена металлической трубы 1	раз	1,00	16 828,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 134,48
смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	1 134,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 133,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			10 852,09
Установка скамьи парковой - 1шт, окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов - 3,25 м2	раз	1,00	10 852,09
Текущий ремонт ТЕР			80 187,53
окраска стен		26 566,58	26 566,58
отопрев труб хвс. ремонт двери.		3 531,17	3 531,17
погрузка и вывоз мусора		47 883,02	47 883,02
устройство бетонной подготовки		2 206,76	2 206,76
Зимняя уборка кровли			437,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	396,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 802,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	1 690,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	418,00	263,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	848,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 731,97
валка деревьев		1,00	11 731,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 326,01
Уборка придомовой территории			25 326,01
Подметание территории	раз	80,00	5 092,00
Уборка отмосток	раз	9,00	934,65
Уборка придомовой территории в зимний период			12 492,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 054,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	229,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 279,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	6 747,44
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	182,05
Уборка придомовой территории в летний период			4 316,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 165,76

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	462,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	687,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 491,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 181,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 181,68
Осмотры			664,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	296,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	367,80
Услуги по управлению			27 476,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 037,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 438,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 346,46
Водоотведение	м.куб.	3,02	74,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,25	6,97
Холодная вода	м.куб.	2,77	75,65
Электрическая энергия			1 189,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	204,00	1 189,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 398,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 023,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			214 455,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 235

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			6 955,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 893,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 348,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 419,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	124,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 471,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			590,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	590,06
Текущий ремонт инженерных сетей			768,90
кв 4 слив цо по заявлению	раз	1,00	768,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	358,57
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 198,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 900,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 819,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 523,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,50	877,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	326,00	205,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,20	440,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 276,14
Уборка придомовой территории			11 276,14
Подметание территории	раз	77,00	297,22
Уборка отмосток	раз	10,00	895,20
Уборка придомовой территории в зимний период			2 145,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	871,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	13,90
Посыпка территории	раз	13,00	259,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	409,22
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	591,66
Уборка придомовой территории в летний период			5 032,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 691,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	539,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	801,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 904,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 914,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 914,60
Осмотры			743,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	249,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	493,78
Услуги по управлению			23 684,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 444,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 240,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 664,22
Водоотведение	м.куб.	3,76	92,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,31	8,65
Холодная вода	м.куб.	3,44	93,89
Электрическая энергия			1 469,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	252,00	1 469,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			8 486,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 054,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 232,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 232,28
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			60 866,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 237

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			6 523,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 481,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 235,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 131,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	114,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 347,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			695,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	695,04
Текущий ремонт инженерных сетей			768,90
кв 3 слив хвс по заявлению	раз	1,00	768,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			114,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 502,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 371,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 290,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 939,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 153,00	1 129,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	241,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	461,20	567,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 034,91
Уборка придомовой территории			11 034,91
Подметание территории	раз	77,00	297,22

Уборка отмосток	раз	9,00	805,68
Уборка придомовой территории в зимний период			1 994,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	871,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	13,90
Посыпка территории	раз	13,00	259,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	409,22
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	439,95
Уборка придомовой территории в летний период			5 032,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 691,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	539,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	801,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 904,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 753,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 753,80
Осмотры			693,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	247,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	446,78
Услуги по управлению			23 203,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 988,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 215,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 504,98
Водоотведение	м.куб.	3,38	83,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,28	7,79
Холодная вода	м.куб.	3,10	84,61
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			8 363,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 931,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 232,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 232,28
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов		1 344,11	1 344,11
Итого			58 589,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 240

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 400,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 239,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 546,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 456,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	235,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 778,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 382,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 382,48
Текущий ремонт инженерных сетей			22 756,45
смена водометров	раз	1,00	9 080,21
смена сгонов. смена вентелей, демонтаж и установка конвекторов. слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	13 676,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	806,79
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			57 225,10
смена светильников с лампами, смена пакетных выключателей	раз	1,00	57 225,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 650,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Текущий ремонт			5 430,96
окраска фасадов (надписи)-26,76м2.	раз	1,00	5 430,96
Текущий ремонт ТЕР			135 071,17
замена почтовых ящиков		7 433,18	7 433,18
изоляция трубопровода 2 м		9 851,45	9 851,45
косметический ремонт под. №1		117 588,76	117 588,76
окраска фасадов Вандальные надписи		197,78	197,78
Зимняя уборка кровли			5 366,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	40,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 325,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 810,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 745,00	1 710,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	241,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	698,00	858,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 700,59
Уборка придомовой территории			47 700,59
Подметание территории	раз	46,00	4 452,34
Уборка отмосток	раз	6,00	1 901,76
Уборка придомовой территории в зимний период			33 890,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	20 492,72
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	174,23
Посыпка территории	раз	5,00	2 502,80
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	8 794,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	1 926,71
Уборка придомовой территории в летний период			5 206,87
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 507,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	683,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 015,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 248,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-850,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 025,20
Осмотры			1 994,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	920,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 074,12
Услуги по управлению			44 963,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 608,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 354,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 607,71
Водоотведение	м.куб.	5,95	146,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-26,30	-726,90
Холодная вода	м.куб.	-84,29	-2 312,05
Электрическая энергия			7 500,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 288,59	7 500,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 589,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 493,12
Дератизация, дезинсекция			1 093,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 093,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			385 418,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 242

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			583,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			583,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	583,90
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,65	739,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			216,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 760,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 910,03
окраска надписей на заборе		1 613,40	1 613,40
окраска фасадов (вандальные надписи)		296,63	296,63
Зимняя уборка кровли			1 257,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 257,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 827,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 061,00	1 039,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	422,00	265,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	424,40	522,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 332,97
Уборка придомовой территории			12 332,97
Подметание территории	раз	47,00	1 459,82
Уборка отмосток	раз	6,00	740,40
Уборка придомовой территории в зимний период			7 165,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	3 089,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	55,91
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	803,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 822,28
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	394,45
Уборка придомовой территории в летний период			2 072,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 395,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	272,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	404,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	894,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 233,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 233,16
Осмотры			1 848,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 065,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	783,06
Услуги по управлению			27 630,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 183,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 446,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 899,06
Водоотведение	м.куб.	4,24	104,34

Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,35	9,76
Холодная вода	м.куб.	3,88	105,92
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 690,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 062,72
Дератизация, дезинсекция			929,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		929,04
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 147,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 451,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			64 696,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 243

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			34,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	34,40
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	806,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 198,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			17 498,09
замена водосточных труб 7мп		17 498,09	17 498,09
Зимняя уборка кровли			676,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	595,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 553,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	1 582,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	176,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	794,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 150,86
Уборка придомовой территории			4 150,86
Подметание территории	раз	109,00	190,75
Уборка отмосток	раз	14,00	824,32
Уборка придомовой территории в зимний период			1 527,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	921,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	3,15
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	190,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	185,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	227,56
Уборка придомовой территории в летний период			806,37
Выкашивание газонов	раз	4,00	591,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	86,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	128,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	801,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-502,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 885,76
Осмотры			1 132,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	450,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	682,98
Услуги по управлению			26 591,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 198,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 392,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 532,36

Водоотведение	м.куб.	5,65	139,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,47	13,02
Холодная вода	м.куб.	5,18	141,36
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 071,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 797,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			83 935,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 275

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 614,90
Сантехнические работы			41 748,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 907,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 968,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 201,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 577,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 692,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 569,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 569,64
Текущий ремонт инженерных сетей			106 968,32
слив и наполнение водой системы отопления(гвс подвал)	раз	1,00	2 657,39
слив и наполнение воды ц/о по заявлению	раз	1,00	2 981,16
слив и наполнение системы водой ц/о кв.35, смена вентилей д.15мм.(подвал ц/о), прокладка трубопроводов кв.57	раз	1,00	17 044,53
слив и наполнение системы по заявл. кв.4 хвс, прокладка трубопроводов канализации -5,3м. кв.4	раз	1,00	28 358,56
слив и наполнение системы ц/о кв.4 по заявлению.	раз	1,00	1 624,92
смена отдельных участков трубопровода. врезка в действующие внутринние сети трубопроводов. смена вентелей	раз	1,00	44 168,78
смена отдельных участков трубопроводов тех. эт. гвс -6м., слив и наполнение водой системы отопления-подвал гвс	раз	1,00	10 132,98
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 894,36
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 082,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 684,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 066,40
Текущий ремонт электрических сетей			4 061,54
смена автоматического выключателя кв.3-2шт.	раз	1,00	2 226,22
установка датчика движения 8этаж -1шт.	раз	1,00	1 835,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 330,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	10 277,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	4 253,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	27 042,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-284,34
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за август 2021г.	раз	1,00	-142,17
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-142,17
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за август 2021 г.)	раз		2 903,22
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за апрель 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за июль 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за июнь 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за май 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за март 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за февраль 2021 г.)	раз		3 600,00
Обслуживание видеонаблюдения, договор №457-9000003 от 16.02.2016г. за январь 2021 г.)	раз		3 600,00
Текущий ремонт			7 239,44
окраска масляными составами ранее окрашенной метал. двери	раз	1,00	5 195,06
окраска фасадов ЕДС -8,89м2.	раз	1,00	2 044,38
Зимняя уборка кровли			3 383,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	125,00	3 383,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 253,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 089,60	1 253,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 077,56
Уборка придомовой территории			78 077,56
Подметание территории	раз	109,00	16 317,30
Уборка придомовой территории в зимний период			33 527,54
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	269,45
Посыпка территории	раз	21,00	16 256,94
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	17 001,15
Уборка придомовой территории в летний период			15 987,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 741,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 320,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 925,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	12 245,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 352,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-105 352,92
Осмотры			8 533,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 149,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 384,76

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		104 884,26
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	101 365,92
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 441,15
Услуги по управлению			314 777,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	298 762,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 015,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 282,24
Водоотведение	м.куб.	154,56	3 807,60
Горячая вода			96 959,25
Тепловая энергия на нужды ГВС			80 747,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	37,94	80 747,24
Тепловая энергия на нужды ГВС			
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	147,82	4 085,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	441,41	12 126,27
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	127,60	3 526,78
Холодная вода	м.куб.	692,25	18 923,09
Электрическая энергия			39 065,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 724,00	39 065,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			238 409,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 587,20
Дератизация, дезинсекция			2 497,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 497,56
Производство работ по установке видеорегистратора 8-и канального с жестким диском и другого оборудования по договору №2021/02-М-СИН/01 от 04.06.21	раз		64 560,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 090,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 090,52
Техническое обслуживание газового оборудования			8 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Итого			1 156 500,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 279

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 273,54
смена участка трубопровода холодного водоснабжения	раз	1,00	30 273,54
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			188,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 782,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 297,81
навешивание таблички с №под.и квартир(фасад)	раз	1,00	2 297,81
Текущий ремонт ТЕР			711 771,90
косметический ремонт подъезда		709 783,90	709 783,90
окраска фасада (надписи)		669,80	669,80
смена дверной коробки		1 318,20	1 318,20
Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 005,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 140,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	293,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	572,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 119,88
опиловка дерева 1 шт		1,00	7 230,16
разделка древесины, погрузка, перевозка и утилизация		1,00	2 889,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 965,05
Уборка придомовой территории			41 965,05
Подметание территории	раз	48,00	946,08
Уборка отмосток	раз	6,00	1 525,14
Уборка придомовой территории в зимний период			10 785,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 300,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	35,47
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	509,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	13,00	1 939,60
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			22 011,69
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 926,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 035,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 049,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 696,69
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-911,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 102,56
Осмотры			1 438,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	701,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	736,78
Услуги по управлению			48 187,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 663,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 523,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 744,26
Водоотведение	м.куб.	10,52	259,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,88	24,24
Холодная вода	м.куб.	9,65	263,16
Электрическая энергия			4 197,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	720,00	4 197,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 018,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 317,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			889 599,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 281

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			188,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 782,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			15 681,57
валка деревьев		15 286,06	15 286,06
окраска поверхностей (вандальные надписи)		395,51	395,51
Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 963,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 140,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	397,40	250,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	572,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 749,28
Уборка придомовой территории			45 749,28
Подметание территории	раз	48,00	462,24
Уборка отмосток	раз	6,00	1 525,14
Уборка придомовой территории в зимний период			5 272,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 057,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	17,34
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	249,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	13,00	948,09
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			29 511,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 671,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 729,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 111,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 978,42
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-925,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 350,12
Осмотры			1 434,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	697,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	736,78
Услуги по управлению			48 928,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 366,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 562,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 747,44
Водоотведение	м.куб.	10,58	260,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,88	24,38
Холодная вода	м.куб.	9,70	264,70
Электрическая энергия			4 197,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	720,00	4 197,60

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 521,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 506,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			157 709,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 283

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			98 198,59
прокладка внутренних трубопроводов канализации - 0,45м. (чердак)	раз	1,00	997,63
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм-7,8м. кв. 6/2	раз	1,00	85 506,98
смена вентелей кв 6	раз	1,00	5 728,78
смена унитаза	раз	1,00	5 965,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,65	291,34
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			188,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 782,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			12 779,43
окраска поверхностей (вандальные надписи)		1 977,57	1 977,57
окраска фасада (надписи)		1 826,53	1 826,53
разделение древесины		2 270,62	2 270,62
сплошное выравнивание штукатурки внутри здания-3,8м2.,		6 704,71	6 704,71
Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 005,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 140,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	293,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	572,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 262,81
Уборка придомовой территории			39 262,81
Подметание территории	раз	48,00	425,76
Уборка отмосток	раз	6,00	1 525,14
Уборка придомовой территории в зимний период			4 856,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 737,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	15,97
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	229,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	13,00	873,34
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			24 884,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 743,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 301,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 839,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 570,86
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-934,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 520,64
Осмотры			1 400,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	663,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	736,78
Услуги по управлению			49 438,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 849,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 589,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 589,94
Водоотведение	м.куб.	10,25	252,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,60
Холодная вода	м.куб.	9,39	256,24
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 711,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 637,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			246 850,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 285

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 467,00
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб 1,2м	раз	1,00	3 467,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			267,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 207,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			11 115,66
окраска надписей		296,63	296,63
окраска фасада (надписи)		5 479,63	5 479,63
окраска фасадов (вандажные надписи)		5 339,40	5 339,40
Зимняя уборка кровли			330,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	330,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 005,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 140,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	293,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	572,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 840,36
Уборка придомовой территории			11 840,36
Подметание территории	раз	7,00	55,51
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			698,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	417,44
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	41,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	240,08
Уборка придомовой территории в летний период			10 348,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 217,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 466,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 664,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	737,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 812,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 812,24
Осмотры			1 255,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	518,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	736,78
Услуги по управлению			32 355,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 661,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 694,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 771,52
Водоотведение	м.куб.	6,22	153,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,32

Холодная вода	м.куб.	5,70	155,48
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 001,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 270,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		960,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов и дымохода		2 250,42	2 250,42
Итого			84 376,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 286

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 035,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 743,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 788,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 604,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	350,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 132,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 158,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 158,40
Текущий ремонт инженерных сетей			61 778,95
прочистка фильтров (подвал (ц/о)-2шт.	раз	1,00	6 495,32
устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны кв 2	раз	1,00	55 283,63
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			357,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			6 569,38
смена светильника с лампами накаливания 2под. -2шт.	раз	1,00	4 282,06
смена светильников с лампами накаливания -1шт.,	раз	1,00	2 287,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			900,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-178,62
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-178,62
Текущий ремонт			45 526,03
снятие дверных полотен, установка металлических дверных блоков	раз	1,00	40 635,50
установка дверного доводчика к метал. дверям под 2-1шт.	раз	1,00	4 890,53

Зимняя уборка кровли			3 903,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 903,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 587,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 454,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	403,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	730,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 864,80
Уборка придомовой территории			12 864,80
Подметание территории	раз	20,00	176,60
Уборка отмосток	раз	3,00	1 257,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 756,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 859,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	45,67
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	668,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			7 213,47
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 177,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 221,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 814,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 460,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 909,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 909,60
Осмотры			3 209,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	717,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 492,00
Услуги по управлению			47 609,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 116,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 493,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 714,48
Водоотведение	м.куб.	8,21	202,20
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,68	18,91
Холодная вода	м.куб.	7,52	205,25
Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 244,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 169,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			228 122,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 288

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 151,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 064,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 601,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 129,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	333,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 928,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 158,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 158,40
Текущий ремонт инженерных сетей			6 495,32
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,65	2 532,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
Смена светильников (1п - 1эт)	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 705,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
Текущий ремонт ТЕР			602,62
окраска поверхностей (вандальные надписи)		237,26	237,26

окраска фасада (надписи)		365,36	365,36
Зимняя уборка кровли			3 903,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 903,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 587,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 454,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	403,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	730,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 141,39
Уборка придомовой территории			17 141,39
Подметание территории	раз	20,00	449,80
Уборка отмосток	раз	3,00	1 257,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 738,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 737,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	116,31
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 702,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			7 231,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 187,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 224,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 819,21
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 464,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-841,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 861,16
Осмотры			3 084,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	717,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 367,40
Услуги по управлению			44 472,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 143,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 328,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 692,14
Водоотведение	м.куб.	6,04	148,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,90
Холодная вода	м.куб.	5,53	150,92
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 442,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 367,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 620,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			139 678,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 289

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			53 278,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 547,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 176,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 335,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 035,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 192,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			538,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	538,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,50	9 636,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 163,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	408,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 495,81
смена светильника 1 под.	раз	1,00	1 495,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 087,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 031,04
Обслуживание ИЦРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №6422 от 26.10.21г.	раз		149 888,40
Текущий ремонт			77 992,61
герметизация мастикой швов кв.5,	раз	1,00	11 160,10
герметизация швов стеновых панелей кв.5- 2,6м.	раз	1,00	9 813,32
окраска фасадов за 2раза 13,5м2,	раз	1,00	57 019,19
Текущий ремонт ТЕР			2 739,84

окраска фасада (надписи)		2 739,84	2 739,84
Зимняя уборка кровли			21 700,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	21 700,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		23 119,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 410,50	13 142,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5 364,00	3 379,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 364,20	6 597,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		113 037,18
спиливание скелетных ветвей деревьев-5деревьев		1,00	113 037,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			164 138,16
Уборка придомовой территории			164 138,16
Очистка урн от мусора	раз	162,00	13 245,12
Подметание территории	раз	108,00	3 315,60
Уборка отмосток	раз	16,00	16 574,72
Уборка придомовой территории в зимний период			24 011,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 165,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	55,26
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 333,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 486,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	970,94
Уборка придомовой территории в летний период			58 148,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	45 051,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 268,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	7 828,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	48 842,67
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 955,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 558,84
Осмотры			8 126,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	255,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 870,94
Услуги по управлению			261 794,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	248 301,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 493,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 733,84
Водоотведение	м.куб.	59,44	1 464,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,95	136,90
Холодная вода	м.куб.	54,48	1 486,28
Электрическая энергия			23 646,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 056,00	23 646,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			111 840,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 975,96
Дератизация, дезинсекция			856,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		856,56
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			18 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 5 шт		9 810,88	9 810,88
Смена вентилей и клапанов -3шт.		4 357,14	4 357,14
Итого			1 163 147,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 292

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 266,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 132,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 793,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 081,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 047,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			19 342,59
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
СМЕНА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Ц/О КВ 8 - 4,1МСЛИВ И НАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ Ц/О (ПОДЪВАЛ)	раз	1,00	12 847,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 981,44
смена патронов -2шт.	раз	1,00	694,12
смена светильников с лампами накаливания-1под. под козырьком - 1шт.	раз	1,00	2 287,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 714,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 595,32
окраска фасада (надписи)		710,30	710,30
окраска фасадов (вандажные надписи)		692,12	692,12
смена дверных проемов		1 192,90	1 192,90
Зимняя уборка кровли			2 911,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 911,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 764,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 621,00	1 588,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	648,40	797,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 270,36
Уборка придомовой территории			12 270,36
Подметание территории	раз	20,00	302,80
Уборка отмосток	раз	3,00	764,97
Уборка придомовой территории в зимний период			4 594,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 188,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	78,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	10,00	1 146,10
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			5 494,87
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 182,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	930,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 382,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 112,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-814,63
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 394,84
Осмотры			2 623,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 213,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 410,06
Услуги по управлению			43 077,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 821,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 255,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 690,94
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	6,01	148,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,50	13,85
Холодная вода	м.куб.	5,51	150,37
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 785,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 010,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		2 160,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	2,00	2 160,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
оборудования			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 320,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	20,00	600,00
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	20,00	720,00
использованием приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			147 395,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 294

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 266,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 885,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 000,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 606,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 273,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 107,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 107,72
Текущий ремонт инженерных сетей			13 075,30
прочистка фильтров Ц/О-2шт.	раз	1,00	7 361,59
смена отдельных участков розлива д.40мм. (чердак)-2м.	раз	1,00	5 713,71
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			49 224,77
смена светильников (2под.)-4шт.	раз	1,00	49 224,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			386,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			18 512,93
вывоз мусора		18 315,16	18 315,16
окраска фасадов (вандальные надписи)		197,77	197,77
Зимняя уборка кровли			1 951,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 951,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 107,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 854,50	1 817,42

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	741,80	912,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 428,38
Уборка придомовой территории			17 428,38
Подметание территории	раз	20,00	390,80
Уборка отмосток	раз	3,00	765,09
Уборка придомовой территории в зимний период			5 787,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 115,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	101,05
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 479,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	91,03
Уборка придомовой территории в летний период			8 719,19
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 049,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 476,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 193,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 765,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 838,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 838,60
Осмотры			2 540,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 069,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 470,72
Услуги по управлению			44 405,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 079,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 325,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 928,18
Водоотведение	м.куб.	6,54	161,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,55	15,06
Холодная вода	м.куб.	6,00	163,50
Электрическая энергия			2 588,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 588,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 125,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 350,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Кв 2 смена сгонов 2 шт		1 069,60	1 069,60
Итого			189 847,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 296

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 662,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 418,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 423,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 678,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	317,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 734,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 509,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 509,54
Текущий ремонт инженерных сетей			26 331,95
смена канализации 12 мп	раз	1,00	26 331,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,98
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 933,61
электромонтажные работы	раз	1,00	3 933,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 864,61
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			3 671,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 671,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 742,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 156,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	504,00

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 082,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 821,21
Уборка придомовой территории			21 821,21
Подметание территории	раз	20,00	424,60
Уборка отмосток	раз	3,00	1 177,17
Уборка придомовой территории в зимний период			6 371,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 471,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	109,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 607,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			11 515,93
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 669,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 949,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 897,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 332,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 303,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 303,16
Осмотры			3 979,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 646,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 332,86
Услуги по управлению			69 735,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 083,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 651,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 589,40
Водоотведение	м.куб.	10,24	252,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,58
Холодная вода	м.куб.	9,38	255,96
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 547,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 825,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			187 619,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 298

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 143,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 741,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 960,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 506,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 229,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 172,00
Текущий ремонт инженерных сетей			20 893,48
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления диам.25мм.-2,24м.(ц/о пожар)	раз	1,00	3 879,98
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
смена трубопровода -2,5м.,смена радиатора-1шт.,смена кранов -1шт.	раз	1,00	10 518,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			59 289,37
смена светильника -1шт.	раз	1,00	2 075,70
электромонтажные работы восстановление после пожара линий МОП	раз	1,00	57 213,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			966,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			206 317,47
герметизация мастикой швов-2,3м. шва	раз	1,00	6 133,93
окраска фасадов (ЕДС)-3,5м2.	раз	1,00	811,29

очистка вручную поверхности потолков (3подъезд)-18,6м2., сплошное выравнивание штукатурки внутри здания с последующей окраской-18,6м2., окраска водными составами -18,6м2.	раз	1,00	199 372,25
Текущий ремонт ТЕР			593,28
окраска фасадов (вандальные надписи)		593,28	593,28
Зимняя уборка кровли			2 414,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 414,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 751,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 393,50	3 325,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	756,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 357,40	1 669,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 681,38
Уборка придомовой территории			22 681,38
Подметание территории	раз	20,00	1 057,00
Уборка отмосток	раз	3,00	1 250,43
Уборка придомовой территории в зимний период			7 965,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 508,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	273,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 001,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			10 318,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 975,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 746,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 595,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 089,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 830,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 830,16
Осмотры			3 386,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 212,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 174,58
Услуги по управлению			65 327,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 906,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 421,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 189,14
Водоотведение	м.куб.	9,26	228,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,77	21,34
Холодная вода	м.куб.	8,49	231,68
Электрическая энергия			3 707,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	636,00	3 707,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 420,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 698,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			437 654,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 304

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 067,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 921,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 459,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 234,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 682,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 462,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 462,48
Текущий ремонт инженерных сетей			32 420,71
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
смена трубопроводов д.20мм. ц/о кв.1,кв.5-4,8м.,установка чугунных радиаторов ,слив и наполнение системы	раз	1,00	25 925,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,36
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 414,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 488,89
окраска фасадов -4,5м2(ЕДС)	раз	1,00	913,28
окраска ыфасадов (надписи)	раз	1,00	1 575,61
Текущий ремонт ТЕР			1 186,51

окраска поверхностей (вандажные надписи)		1 186,51	1 186,51
Зимняя уборка кровли			2 911,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 911,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 887,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 616,00	1 583,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	808,00	509,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,40	795,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 416,75
Уборка придомовой территории			9 416,75
Подметание территории	раз	20,00	131,60
Уборка отмосток	раз	3,00	1 108,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 100,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 385,92
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	34,03
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	498,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			5 052,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 926,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	855,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 271,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 023,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-806,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 250,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 187,51
Осмотры			1 639,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	522,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 117,30
Услуги по управлению			42 643,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 410,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 233,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 772,12
Водоотведение	м.куб.	6,23	153,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,35
Холодная вода	м.куб.	5,71	155,75
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 015,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 900,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			143 905,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 306

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 273,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 369,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 582,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 547,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	239,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 817,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 495,32
прочистка фильтров подвал цо	раз	1,00	6 495,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			714,42
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			14 890,30
смена вентелей - 1шт. слив и наполнение системы водой без осмотра разборка и прокладка трубопроводов кв. 3ц/о.. демонтаж и монтаж чугунных радиаторов	раз	1,00	13 407,60
смена выключателей автоматических кв.2 -1шт.	раз	1,00	1 482,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 226,55
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			568,31

окраска фасадов (надписи) -2,8м2.	раз	1,00	568,31
Текущий ремонт ТЕР			422,36
окраска поверхностей (вандажные надписи)		422,36	422,36
Зимняя уборка кровли			2 911,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 911,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 739,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 604,50	1 572,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	641,80	789,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 374,01
Уборка придомовой территории			37 374,01
Подметание территории	раз	81,00	2 082,51
Уборка отмосток	раз	12,00	3 325,44
Уборка придомовой территории в зимний период			16 915,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	12 186,45
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	92,58
Посыпка территории	раз	13,00	1 728,74
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 725,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			10 116,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 837,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	916,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 361,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 933,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-804,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 214,72
Осмотры			1 833,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	707,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 125,28
Услуги по управлению			42 538,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 310,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 227,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 769,54
Водоотведение	м.куб.	6,18	152,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,23
Холодная вода	м.куб.	5,67	154,49
Электрическая энергия			2 448,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 448,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 347,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 873,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			163 186,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 308

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 387,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 697,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 224,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 174,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 517,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 172,00
Текущий ремонт инженерных сетей			108 470,16
окраска фасадов (вандальные надписи)	раз	1,00	7 434,66
прокладка трубопроводов д.25мм. -4,1м., прокладка труб. д.20мм.-2,3м., слив и наполнение системы	раз	1,00	15 907,50
прочистка фильтров подвал-2шт.,	раз	1,00	12 962,08
смена и прокладка трубопровода ц/о	раз	1,00	26 302,42
смена отдельных участков трубопровода (розлив)кв 40. смена вентелей.	раз	1,00	33 528,95
смена отдельных участков трубопровода. слив и наполнениехвс (подвал)	раз	1,00	3 464,54
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм. кв.6 ц/о-1,5м., установка радиаторов чугунных б/у	раз	1,00	8 870,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			229,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			579,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		701 644,93

Текущий ремонт			7 172,67
окраска масляными составами метал. двери (вандажные надписи ГЖИ)-2,2м2., Навешивание таблички с №под.(фасад)	раз	1,00	6 258,48
окраска фасадов (надписи)-2,8м2.	раз	1,00	568,31
отопрев стояков-0,28ч/час	раз	1,00	345,88
Текущий ремонт ТЕР			852,32
смена дверных проемов		852,32	852,32
Зимняя уборка кровли			3 043,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 043,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 646,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 322,50	3 256,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	756,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 329,00	1 634,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 235,30
Уборка придомовой территории			23 235,30
Подметание территории	раз	81,00	842,40
Уборка отмосток	раз	12,00	5 708,40
Уборка придомовой территории в зимний период			7 496,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 475,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	37,44
Посыпка территории	раз	13,00	699,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 102,22
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			6 175,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 784,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	559,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	831,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 012,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 210,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 392,88
Осмотры			2 158,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	699,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 459,40
Услуги по управлению			64 018,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 666,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 352,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 109,70
Водоотведение	м.куб.	9,08	223,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,76	20,92
Холодная вода	м.куб.	8,33	227,12
Электрическая энергия			3 637,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	624,00	3 637,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			26 466,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 363,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			986 094,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 310

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 916,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 864,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 719,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 893,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	251,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 966,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 495,32
прочистка фильтров (подвал ц/о) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			340,58
Смена патронов	раз	1,00	340,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			386,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 1, 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		804 173,51
Текущий ремонт			344,96
окраска фасадов (едс)- 1,5м2.	раз	1,00	344,96
Текущий ремонт ТЕР			182 779,34
Выполнение общестроительных работ по сметам		2 966,33	2 966,33
Смена дверных приборов пружины (подъезд)		511,74	511,74
окраска фасада 0,6м2		1 575,61	1 575,61

ремонт под.1		63 676,26	63 676,26
ремонт под2		114 049,40	114 049,40
Зимняя уборка кровли			3 010,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 010,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 793,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,00	1 608,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	378,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,40	807,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 280,12
Уборка придомовой территории			24 280,12
Подметание территории	раз	81,00	1 486,35
Уборка отмосток	раз	12,00	4 086,84
Уборка придомовой территории в зимний период			7 256,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 829,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	66,04
Посыпка территории	раз	13,00	1 233,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 944,74
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			7 696,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 963,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	697,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 036,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 753,90
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-833,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 726,04
Осмотры			1 194,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 194,02
Услуги по управлению			44 068,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 760,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 307,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 693,40
Водоотведение	м.куб.	6,06	149,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,51	13,96
Холодная вода	м.куб.	5,56	151,52
Электрическая энергия			2 378,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 378,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 739,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 264,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 119 844,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 312

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 561,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 692,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 223,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 170,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 516,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 353,00
Текущий ремонт инженерных сетей			6 495,32
прочистка фильтров (подвал ХВС) - 2шт	раз	1,00	6 495,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 255,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	382,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			681,16
смена патронов -2шт.	раз	1,00	681,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			966,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	966,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 832,04
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
смена дверных приборов пружины (подъезд) -1шт.	раз	1,00	511,74
Текущий ремонт ТЕР			1 545 330,86
окраска поверхностей (вандальные надписи)		197,77	197,77
окраска фасада (надписи)		3 479,64	3 479,64
ремонт под.2		537 760,64	537 760,64
ремонт под.3		559 185,65	559 185,65

ремонт подъезда 1		444 707,16	444 707,16
Зимняя уборка кровли			4 267,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 267,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 022,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 535,00	3 464,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	819,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 414,00	1 739,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 542,56
Уборка придомовой территории			30 542,56
Подметание территории	раз	81,00	3 807,00
Уборка отмосток	раз	12,00	4 210,80
Уборка придомовой территории в зимний период			15 873,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 856,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	118,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 218,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 497,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	182,06
Уборка придомовой территории в летний период			4 470,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 463,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	405,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	601,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 180,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 737,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 737,12
Осмотры			2 792,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 357,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 435,28
Услуги по управлению			68 041,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 478,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 563,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 819,80
Водоотведение	м.куб.	10,63	261,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,89	24,49
Холодная вода	м.куб.	9,75	265,85
Электрическая энергия			4 267,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 267,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 335,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 392,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 723,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 112,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			8 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 740,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 720 327,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 314

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			54 109,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 218,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 810,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 406,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 001,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 793,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 097,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 097,28
Текущий ремонт инженерных сетей			133 240,21
разборка, прокладка трубопровода (мотовело хвс), смена вентелей	раз	1,00	14 451,11
прочистка фильтра хвс	раз	1,00	3 165,50
прочистка фильтра хвс - 1	раз	1,00	3 202,61
прочистка фильтров (подвал ц/о)-6шт., прокладка внутренних трубопроводов канализации -5,75м. кв.58	раз	1,00	38 857,46
ремонт задвижек,разборка и прокладка внутреннего трубопровода канализации	раз	1,00	11 988,68
смена вентелей и обратных клапанов	раз	1,00	20 298,77
смена вентилей кв. 66 (хвс)-1шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	19 714,68
смена унитазов кв.58 - 1шт, смена гибких подводок - 2шт, смена вентелей и клапанов - 1шт,	раз	1,00	11 245,39
смена участков трубопровода	раз	1,00	10 316,01
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,15	10 824,34
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 858,26

Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 428,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 378,08
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			8 135,42
смена выключателей автоматических -1шт.	раз	1,00	1 039,96
смена датчика движения	раз	1,00	1 476,73
смена отдельных участков трубопроводов диам.15,20мм. кв.61ц/о-2,2м., установка радиаторов чугунных б/у, слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	2 324,98
смена светильников с лампами накаливания-3шт.	раз	1,00	3 293,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 110,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 597,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 479,76
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЦПЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			82 347,28
окраска метал. щита (ЕДС)-2,21м2	раз	1,00	395,34
окраска труб стальных за 2раза-42,3м2.	раз	1,00	79 433,62
смена стекол кв.16	раз	1,00	2 518,32
Текущий ремонт ТЕР			227 648,49
Демонтаж и установка оконных блоков		51 152,98	51 152,98
валка деревьев		42 326,68	42 326,68
кв. 40,56,8		17 063,56	17 063,56
окраска фасада (надписи)		7 026,64	7 026,64
окраска фасадов (вандажные надписи)		26 888,93	26 888,93
погрузка, разгрузка и перевозка грузов		4 744,72	4 744,72
промазка стыков кровли (9подъезд)		2 618,60	2 618,60
ремонт деревянных ворот		72 065,52	72 065,52
укладка щитов из досок		3 760,86	3 760,86
Зимняя уборка кровли			45 942,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 707,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	43 235,56
Текущий ремонт кровли			3 510,34
смена негодных листов кровли-1шт.	раз	1,00	3 510,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 718,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 680,00	8 506,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 082,00	1 941,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 472,00	4 270,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 505,44
вырезка сухих деревьев		1,00	45 624,58
спиливание ветвей деревьев, погрузка, утилизация		1,00	7 880,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 096,26
Уборка придомовой территории			115 096,26
Подметание территории	раз	109,00	7 219,07
Уборка отмосток	раз	16,00	23 204,64
Уборка придомовой территории в зимний период			17 375,63
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	119,22
Посыпка территории	раз	21,00	7 192,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	7 522,35
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	2 541,14
Уборка придомовой территории в летний период			33 749,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 754,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 618,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 377,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	33 546,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 721,35

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 779,40
Осмотры			13 480,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 468,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 012,30
Услуги по управлению			512 139,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	487 135,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 003,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 406,51
Водоотведение	м.куб.	57,88	1 425,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-283,99	-7 849,59
Холодная вода	м.куб.	830,50	22 813,48
Электрическая энергия			23 016,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 948,00	23 016,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			211 687,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 398,44
Дератизация, дезинсекция			9 695,26
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 766,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 928,28
Проверка дымоходов и вентканалов			37 444,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	938,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 505,12
Техническое обслуживание газового оборудования			33 150,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	19 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 910,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 763 911,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 316

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			58 920,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 104,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 432,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 519,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 151,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 563,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			253,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	253,40
Текущий ремонт инженерных сетей			203 863,23
разборка и прокладка трубопровода ц/о. установка чугунных радиаторов	раз	1,00	16 700,98
замена аварийного участка трубопровода кв.68	раз	1,00	2 366,17
прокладка внутр. трубопроводов водоснабжения и отопления диам.20мм.-1,2м.	раз	1,00	3 563,39
разборка и прокладка трубопровода	раз	1,00	41 894,74
разборка трубопровода .прокладка трубопровода кв. 45. демонтаж и монтаж радиатора. смена вентелей	раз	1,00	25 495,21
слив и наполнение водой системы по заявлению ц/о кв.10,68, прочистка фильтров (подвал ХВС)-1шт., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления диам.25мм.-3,48м.,установка радиаторов чугунных (б/у)	раз	1,00	25 993,46
слив и наполнение системы ц/о по заявлению кв.9	раз	1,00	7 519,99
смена вентилей -1шт.кв.7	раз	1,00	1 652,39
СМЕНА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТРУБОПРОВОДОВ КВ.19 Ц/О. РАЗБОРКА И СБОРКА ТРУБОПРОВОДА Ц/О КВ 55	раз	1,00	22 414,06
смена трубопровода -8м. кв.3	раз	1,00	6 138,59

смена трубопровода канализации -1,3м. кв.55,смена отдельных участков трубопроводов ц/о -2м. кв.25.	раз	1,00	50 124,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	29,30	13 132,62
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 174,94
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 276,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 122,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 452,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 222,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 п.м по договору №92/21 от 24.05.21	раз		12 000,00
Текущий ремонт			2 464,73
окраска фасадов - 8м2.	раз	1,00	1 623,60
погрузка при автомобильных перевозках грунта	раз	1,00	841,13
Текущий ремонт ТЕР			45 301,91
вывоз мусора		2 821,90	2 821,90
окраска фасада (надписи)		2 914,84	2 914,84
окраска фасадов 1,5 м2		34 820,46	34 820,46
установка бетонных цветочниц		4 744,71	4 744,71
Зимняя уборка кровли			2 890,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	243,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 646,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 996,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 780,00	8 604,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 876,00	3 071,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 512,00	4 319,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		114 310,75
спиливание скелетных ветвей деревьев		1,00	114 310,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 275,51
Уборка придомовой территории			63 275,51
Подметание территории	раз	109,00	7 869,80
Уборка отмосток	раз	16,00	11 688,64
Уборка придомовой территории в зимний период			19 738,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 764,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	129,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 840,77
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	8 199,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	804,06
Уборка придомовой территории в летний период			12 025,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 820,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 289,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 915,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	11 952,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 670,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 876,64
Осмотры			12 511,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 497,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 013,64

Услуги по управлению			508 523,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	484 575,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 948,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 634,81
Водоотведение	м.куб.	55,57	1 369,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	109,95	3 039,07
Холодная вода	м.куб.	2 552,69	69 119,36
Электрическая энергия			22 107,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 792,00	22 107,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			194 908,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 707,96
Проверка дымоходов и вентканалов			39 960,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	39 726,16
Техническое обслуживание газового оборудования			24 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	19 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей 6 шт		11 343,48	11 343,48
Прочистка вентканалов - 18м., прочистка дымохода - 9м.		3 701,16	3 701,16
Смена вентилей-1шт., смена сгонов -2шт.		2 521,09	2 521,09
Смена нипеля -2шт.		912,64	912,64
Итого			1 610 483,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 622,80
смена автоматических выключателей- 1шт	раз	1,00	1 322,74
Смена сгонов у трубопроводов (кв.2). Слив и наполнение водой системы отопления (подвал)	раз	1,00	2 300,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,15	515,45
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 262,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 444,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	795,50	779,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	273,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	318,20	391,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 616,04
Уборка придомовой территории			1 616,04
Подметание территории	раз	9,00	78,66
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 362,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	920,02
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	45,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	396,84
Уборка придомовой территории в летний период			145,96
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	145,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	29,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 815,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 815,28
Осмотры			1 059,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	237,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	822,02
Услуги по управлению			29 372,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 834,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 538,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 418,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,27	7,52
Холодная вода	м.куб.	2,99	81,64
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 488,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 507,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка диафрагм-1шт.		5 620,44	5 620,44
Итого			60 752,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Островского, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			377,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			377,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	377,20
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 181,90
смена светильников с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 181,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 640,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			10 726,88
установка скамьи парковой	раз	1,00	10 726,88
Текущий ремонт ТЕР			195,36
окраска вандальных надписей на фасаде		195,36	195,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 837,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 033,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	452,00	284,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	519,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 011,16
Уборка придомовой территории			14 011,16
Подметание территории	раз	81,00	1 304,10
Уборка отмосток	раз	11,00	1 866,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 846,94
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	57,96
Посыпка территории	раз	13,00	1 082,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 706,60
Уборка придомовой территории в летний период			5 336,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 376,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	493,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 466,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 656,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-473,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 364,84
Осмотры			1 167,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	427,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	740,76
Услуги по управлению			25 032,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 721,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 310,88

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 947,51
Водоотведение	м.куб.	3,85	94,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,91	80,52
Холодная вода	м.куб.	118,28	3 233,01
Электрическая энергия			1 539,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 539,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 654,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 398,52
Дератизация, дезинсекция			600,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		600,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			4 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			84 299,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Островского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,66
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 603,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			25 554,80
промазка стыков кровли - 5,8м.,		25 554,80	25 554,80
Зимняя уборка кровли			992,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 008,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 131,50	1 108,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	342,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	452,60	556,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 497,35
Уборка придомовой территории			2 497,35
Подметание территории	раз	14,00	391,58
Уборка придомовой территории в зимний период			1 064,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	920,03
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	144,66
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	0	0,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 041,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 570,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 570,84
Осмотры			1 053,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	253,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	799,72
Услуги по управлению			28 641,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 141,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 499,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 266,48
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	2,83	69,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,24	6,52
Холодная вода	м.куб.	2,60	70,82
Электрическая энергия			1 119,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 119,36
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			14 782,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 320,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов-12м., прочистка дымохода -6м. кв.6		2 499,92	2 499,92
Итого			84 037,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Островского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			484,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			19 816,31
коробка распаячная - 1шт., демонтаж светильника -1шт.	раз	1,00	19 816,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 966,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			21 464,86
установка скамьи парковой	раз	1,00	21 464,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 133,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 280,00	1 254,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	249,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,00	629,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 388,15
Уборка придомовой территории			12 388,15
Подметание территории	раз	81,00	986,58
Уборка отмосток	раз	11,00	2 933,37
Уборка придомовой территории в зимний период			3 259,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 105,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	43,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	818,87
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 291,08
Уборка придомовой территории в летний период			3 477,37
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 200,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	321,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	955,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 731,24
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-266,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 304,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 304,44
Осмотры			1 070,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	772,88
Услуги по управлению			36 821,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 893,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 928,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 218,86
Водоотведение	м.куб.	5,00	123,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,53
Холодная вода	м.куб.	4,59	125,15
Электрическая энергия			1 958,88

Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	1 958,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 066,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 411,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			119 050,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Островского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 649,94
смена светильников с лампами накаливания (под.)-2шт.	раз	1,00	4 649,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			49 933,76
промазка стыков кровли мастикой -23,5м.	раз	1,00	39 206,88
установка скамьи	раз	1,00	10 726,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 275,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 332,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	273,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	669,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 355,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 355,52
Осмотры			1 114,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	319,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	794,60
Услуги по управлению			30 989,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 366,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 622,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 614,08
Водоотведение	м.куб.	5,88	144,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,49	13,54
Холодная вода	м.куб.	5,39	147,02
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 128,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 921,20
Проверка дымоходов и вентканалов			2 147,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	2 147,36
Техническое обслуживание газового оборудования			4 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			107 891,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			162,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			162,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	162,90
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,58
Осмотр датчика движения	шт	2,00	102,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			321,37
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	64,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			102 748,62
монтаж метал. каркаса козырька под.1,монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой стали, масляная окраска угловой стали-8м2.	раз	1,00	102 748,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 422,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	825,00	808,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	207,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	330,00	405,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 487,28
Уборка придомовой территории			4 487,28
Подметание территории	раз	23,00	430,56
Уборка отмосток	раз	3,00	934,14
Уборка придомовой территории в зимний период			2 859,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	641,34
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	33,69
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	484,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 700,64
Уборка придомовой территории в летний период			118,22
Выкашивание газонов	раз	1,00	118,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	144,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 162,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 162,08
Осмотры			1 188,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	77,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 110,72
Услуги по управлению			21 432,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 310,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 122,36
Особые и специализированные работы			7 483,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 478,48
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			139 598,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания под.1 ,1эт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			193,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			9 963,37
устройство заборов	раз	1,00	9 963,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 068,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 200,00	1 176,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	302,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	480,00	590,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 887,53
Уборка придомовой территории			3 887,53
Подметание территории	раз	28,00	140,00
Уборка отмосток	раз	4,00	1 245,52
Уборка придомовой территории в зимний период			692,74
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	18,00
Посыпка территории	раз	10,00	258,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	416,24
Уборка придомовой территории в летний период			1 152,31
Выкашивание газонов	раз	1,00	469,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	274,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	408,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	656,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-596,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 535,64
Осмотры			1 212,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	102,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 110,72
Услуги по управлению			31 528,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 877,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 651,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 584,36
Водоотведение	м.куб.	3,56	87,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,30	8,21
Холодная вода	м.куб.	3,27	89,11
Электрическая энергия			1 399,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	240,00	1 399,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 960,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 058,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			78 184,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 225,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			430,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	430,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 879,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 250,00	2 205,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	567,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,00	1 107,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 198,42
Уборка придомовой территории			4 198,42
Подметание территории	раз	30,00	137,10
Уборка отмосток	раз	5,00	1 996,00
Уборка придомовой территории в зимний период			727,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	16,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	11,00	260,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	13,00	450,32
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			815,29
Выкашивание газонов	раз	1,00	332,29
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	194,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	288,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	522,99
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 105,65
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 537,20
Осмотры			1 704,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	280,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 424,00
Услуги по управлению			58 465,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 404,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 061,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			4 425,18
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	9,77	240,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,81	22,50
Холодная вода	м.куб.	8,95	244,26
Электрическая энергия			3 917,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	672,00	3 917,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			22 845,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 944,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			121 147,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			35 047,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 432,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 010,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 772,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	649,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 647,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 967,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 967,84
Текущий ремонт инженерных сетей			46 033,26
смена канализации 20 мп	раз	1,00	42 785,59
прочистка фильтров (подвал ХВС) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,56
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 939,70
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 551,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 011,60
Смена дверных приборов пружины (подъезд)	раз	1,00	1 090,96
смена светильников с лампами 2 подъезд. 2этаж	раз	1,00	920,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 498,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 423,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 018,08
окраска бетонной урны -10м2.,		2 018,08	2 018,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 705,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 510,00	4 419,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 694,00	1 067,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 218,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 467,06
Уборка придомовой территории			20 467,06
Подметание территории	раз	80,00	2 510,40
Уборка отмосток	раз	8,00	5 204,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 968,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 419,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	112,98
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 109,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	3 326,40
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 634,98
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 048,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	399,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 186,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 149,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-4 171,08
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 704,24
Осмотры			7 426,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 753,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 673,00
Услуги по управлению			220 562,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	209 012,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 550,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			19 375,43
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	38,64	951,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-69,41	-1 918,44
Холодная вода	м.куб.	182,24	4 950,83
Электрическая энергия			15 391,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 640,00	15 391,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			87 977,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 378,28
Дератизация, дезинсекция			105,60
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	105,60
Проверка дымоходов и вентканалов			21 473,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 473,60
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		8 640,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	8 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	300,00
использования приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов		1 150,91	1 150,91
Смена вентиля 6 шт		11 880,46	11 880,46
Прочистка вент.каналов кв.10-18м.,прочистка дымохода -9м.		3 749,92	3 749,92
Итого			589 465,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 318,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 033,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 003,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 289,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	741,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 730,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 554,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 554,42
Текущий ремонт инженерных сетей			173 617,50
демонтаж, установка конвекторов	раз	1,00	7 960,99
прокладка внутренних трубопроводов кв.6,8-5,4м.	раз	1,00	20 866,27
ремонт задвижки ,смена водомера	раз	1,00	23 205,98
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм.(братство ц/о)-2-66м.,установка радиаторов чугунных,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	63 331,99
смена сгонов у трубопроводовдиам. 15мм.хвс кв.7,смена вентилей диам.15мм.-1шт.	раз	1,00	3 424,32
смена сгонов, смена вентелей ,слив и наполнение водой	раз	1,00	3 268,04
смена трубопровода подвал - розлив ц/о - 2,3м.,кран шаровый - 1 шт.,	раз	1,00	51 559,91
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	4 930,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 105,70
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 640,40
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,96
Выполнение электротехнических работ по сметам	раз	1,00	1 090,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 120,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	34 553,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			2 781,54
окраска фасадов (ЕДС)-12м.		2 781,54	2 781,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 320,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,00	5 311,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 130,00	1 341,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,00	2 666,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 103,64
Уборка придомовой территории			44 103,64
Подметание территории	раз	77,00	7 601,44
Уборка отмосток	раз	7,00	2 643,83
Уборка придомовой территории в зимний период			22 701,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 245,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	355,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	6 636,89
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	10 464,44
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			6 866,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 088,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 593,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 184,17
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 289,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 179,72
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 527,36
Осмотры			10 031,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 148,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 883,20
Услуги по управлению			272 422,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	259 555,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 867,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			31 087,78
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	41,24	1 016,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-242,36	-6 698,72
Холодная вода	м.куб.	-645,94	-17 907,41
Электрическая энергия			54 677,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 420,70	54 677,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			104 750,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 011,60
Дератизация, дезинсекция			2 473,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 473,32
Проверка дымоходов и вентканалов			22 245,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 010,44
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		8 640,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	8 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -18м., прочистка дымоходов -9шт.		3 347,86	3 347,86
Итого			837 659,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 570,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 905,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 179,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 524,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	201,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 377,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 287,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 287,48
Текущий ремонт инженерных сетей			52 042,28
смена вентелей (тех. этаж)	раз	1,00	7 071,49
смена вентиля 3 шт	раз	1,00	4 357,14
смена общедомового прибора учета хвс	раз	1,00	7 871,12
смена отдельных участков трубопровода ц/о (подвал)	раз	1,00	6 797,39
смена отдельных участков трубопровода ц/о (тех. этаж), смена вентелей, установка чугунных радиаторов	раз	1,00	22 900,00
смена сгонов у трубопровода диам 15мм	раз	1,00	3 045,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,88
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			714,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			19 719,40
монтаж боксов щрн	раз	1,00	12 094,14

ремонт вру	раз	1,00	6 204,26
смена пакетных выключателей (2под. 2этаж)-1шт., смена розеток -1шт.	раз	1,00	1 421,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 164,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
Текущий ремонт ТЕР			999,21
окраска масляными составами		463,95	463,95
сверление отверстий в кирпичных стенах 1,2 под.		535,26	535,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 077,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	1 749,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	449,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	878,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 889,46
Уборка придомовой территории			20 889,46
Подметание территории	раз	80,00	1 637,60
Уборка отмосток	раз	3,00	681,42
Уборка придомовой территории в зимний период			5 263,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 644,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	73,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 376,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 169,58
Уборка придомовой территории в летний период			8 361,99
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 713,27
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	918,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 730,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 945,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-936,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 539,84
Осмотры			2 357,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 297,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 059,88
Услуги по управлению			49 496,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 904,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 592,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 469,93
Водоотведение	м.куб.	7,03	173,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	71,92	1 987,95
Холодная вода	м.куб.	1 117,77	30 510,30
Электрическая энергия			2 798,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 798,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			21 086,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 651,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			246 588,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пионерский пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 460,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 914,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 181,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 530,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	202,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 379,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 166,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 166,58
Текущий ремонт инженерных сетей			48 125,14
смена вентелей (тех. этаж)	раз	1,00	5 058,41
смена вентиля 4 шт	раз	1,00	5 811,54
смена отдельных уч-ков трубопровода, смена вентилей цо, смена сгонов трубопровода	раз	1,00	17 135,10
смена труб хвс 16 мм	раз	1,00	20 120,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,77
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			688,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 871,58
изолятор опорный 6 шт. шина сборная 1 шт	раз	1,00	8 871,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 907,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			2 449,79
изоляция трубопровода изделиями из вспениного каучука "Армофлекс" (подвал d 50, 25мм)		1 914,53	1 914,53
сверление отверстий в кирпичных стенах 1,2 под.		535,26	535,26
Зимняя уборка кровли			81,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 062,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	1 739,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	449,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	873,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 973,90
Уборка придомовой территории			31 973,90
Подметание территории	раз	80,00	2 523,20
Уборка отмосток	раз	3,00	496,11
Уборка придомовой территории в зимний период			7 259,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 636,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	113,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 120,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 343,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	45,51
Уборка придомовой территории в летний период			14 153,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 188,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 801,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 163,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 541,46
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-874,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 446,40
Осмотры			1 999,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	938,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 061,16
Услуги по управлению			46 224,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 803,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 420,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 589,40
Водоотведение	м.куб.	10,24	252,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,58
Холодная вода	м.куб.	9,38	255,96
Электрическая энергия			4 057,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 057,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 250,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 815,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов-12м.		2 467,40	2 467,40
Итого			208 178,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 964,68
прокладка внутренних трубопроводов-2м., установка вентилей-1шт.	раз	1,00	3 964,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 368,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 425,00	1 396,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	270,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	570,00	701,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 902,36
Уборка придомовой территории			8 902,36
Подметание территории	раз	39,00	296,40
Уборка отмосток	раз	3,00	263,76
Уборка придомовой территории в зимний период			1 477,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	191,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	27,34
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	510,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	747,63
Уборка придомовой территории в летний период			3 780,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 780,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 084,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 049,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 049,80
Осмотры			894,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	135,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	759,08
Услуги по управлению			27 081,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 663,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 418,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 105,98
Водоотведение	м.куб.	2,44	60,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,20	5,61
Холодная вода	м.куб.	2,23	60,93
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 863,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 922,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			62 825,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			44 258,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 112,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 300,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 043,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	768,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 396,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 055,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 695,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 695,46
Текущий ремонт инженерных сетей			38 876,06
замена канализационного трубопровода 5 подъезд подвал 2м	раз	1,00	3 726,72
прокладка трубопровода(кв.23 ХВС,ГВС)-1,06м.,слив инаполнение водой системы	раз	1,00	6 163,81
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	4 693,57
смена трубопровода канализации -1под. подвал-8,6м.	раз	1,00	20 754,73
установка заглушек -2шт.	раз	1,00	3 537,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,80	8 426,38
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 401,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 473,63
Смена светильников (2п)	раз	1,00	2 277,79
смена светильников с лампами накаливания 4под. 1эт., 5под. 2эт.-2шт.	раз	1,00	2 195,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 040,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			9 899,28
кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3 (подвал) -	раз	1,00	6 602,66
окраска фасадов (ЕДС)-2м2.	раз	1,00	405,91
окраска фасадов (ЕДС)-5,5м2.	раз	1,00	1 116,23
промазка стыков кровли 11,5м.	раз	1,00	1 774,48
Текущий ремонт ТЕР			11 679,30
копание ям вручную		11 309,50	11 309,50
отопрев стальных труб 3,5 под.		369,80	369,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 200,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 913,20	2 200,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 899,31
валка деревьев с применением автогидроподъемника-1,98м3.		1,00	16 899,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 135,00
Уборка придомовой территории			103 135,00
Подметание территории	раз	108,00	12 474,00
Уборка отмосток	раз	15,00	9 281,40
Уборка придомовой территории в зимний период			50 012,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 143,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	207,90
Посыпка территории	раз	21,00	12 543,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	13 117,50
Уборка придомовой территории в летний период			15 892,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 851,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 269,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 771,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	15 475,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 487,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 637,56
Осмотры			10 699,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 855,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 844,36
Услуги по управлению			343 057,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	325 091,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 965,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 012,74
Водоотведение	м.куб.	149,47	3 682,26
Горячая вода			13 627,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 586,90
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,23	172,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	68,51	1 868,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,23	172,14
Холодная вода	м.куб.	68,51	1 868,88
Электрическая энергия			66 661,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 416,00	66 661,48

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			116 972,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 689,16
Проверка дымоходов и вентканалов			13 203,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 203,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			957 953,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 368,56
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов (от колодца до кв.3)	раз	1,00	8 368,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			8 198,95
Копание ям с последующей засыпкой		8 198,95	8 198,95
Зимняя уборка кровли			2 117,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 117,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 457,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 032,00	1 011,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 489,20	938,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	412,80	507,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 080,52
Уборка придомовой территории			19 080,52
Подметание территории	раз	81,00	575,91
Уборка отмосток	раз	10,00	1 771,50
Уборка придомовой территории в зимний период			2 161,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	313,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	25,58
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	477,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	753,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	591,68
Уборка придомовой территории в летний период			8 640,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 538,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 101,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 931,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-473,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 358,36
Осмотры			1 008,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	271,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	737,12
Услуги по управлению			25 012,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 702,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 309,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 458,36
Водоотведение	м.куб.	3,60	88,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,30	8,29
Холодная вода	м.куб.	3,30	89,99

Электрическая энергия			21 271,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 660,00	21 271,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 974,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 393,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			113 565,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 463,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 401,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 764,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 473,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	163,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 924,92
Корректировка стоимости сантехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-1 764,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			902,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	902,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			433,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 837,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 977,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 977,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 396,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 386,70

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,40	314,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	696,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 788,98
Уборка придомовой территории			1 788,98
Подметание территории	раз	7,00	129,36
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 022,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	33,17
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	95,57
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	559,68
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	333,77
Уборка придомовой территории в летний период			542,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	542,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	94,87
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-734,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 976,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 081,38
Осмотры			1 099,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	311,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	788,10
Услуги по управлению			38 832,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 799,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 033,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 822,86
Водоотведение	м.куб.	4,12	101,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,48
Холодная вода	м.куб.	3,77	102,90
Электрическая энергия			1 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 609,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 537,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 926,16
Дератизация, дезинсекция			397,43
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,69	397,43
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			4 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			88 635,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			6 384,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 908,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 353,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 430,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	125,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 476,03
Текущий ремонт инженерных сетей			13 324,27
прочистка фильтров (подвал хвс) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
слив и наполнение водой системы Ц/О кв.4 заявление	раз	1,00	924,16
смена водометров диам до 65мм, слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	9 152,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 120,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 398,19
смена выключателей авт.-1шт.	раз	1,00	1 039,96
смена светильников с лампами накаливания (1подъезд)-1шт.	раз	1,00	2 358,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 262,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Зимняя уборка кровли			562,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	562,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 241,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 255,50	1 230,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	624,00	393,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	502,20	617,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 811,54
Уборка придомовой территории			7 811,54

Подметание территории	раз	81,00	861,03
Уборка отмосток	раз	10,00	1 380,20
Уборка придомовой территории в зимний период			2 505,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	368,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	38,26
Посыпка территории	раз	13,00	714,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 126,30
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	257,91
Уборка придомовой территории в летний период			1 943,31
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 425,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	208,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	309,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 121,58
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 009,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 845,56
Осмотры			796,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	171,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	624,82
Услуги по управлению			52 344,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 606,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 737,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 114,48
Водоотведение	м.куб.	5,98	147,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-14,10	-389,72
Холодная вода	м.куб.	782,08	21 222,74
Электрическая энергия			50 134,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 578,05	50 134,22
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 914,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 650,60
Проверка дымоходов и вентканалов			704,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	704,16
Техническое обслуживание газового оборудования			1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			196 044,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 435,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 750,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 239,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 211,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	300,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 533,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 151,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 151,16
Текущий ремонт инженерных сетей			17 375,66
установка счетчиков, слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	17 375,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	204,16
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 302,73
смена светильников с лампами накаливания 2подъезд-3шт.	раз	1,00	8 302,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 898,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 753,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 753,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 982,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 350,00	2 303,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	831,00	523,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	940,00	1 156,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 837,10
Уборка придомовой территории			28 837,10
Подметание территории	раз	81,00	4 174,74
Уборка отмосток	раз	10,00	3 269,40
Уборка придомовой территории в зимний период			11 601,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 230,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	2,00	185,54
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 465,02
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	14,00	5 463,36
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	257,91
Уборка придомовой территории в летний период			6 208,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 553,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	665,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	989,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 583,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-1 128,58
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 942,44
Осмотры			1 861,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	738,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 123,50
Услуги по управлению			59 678,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 553,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 125,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			317,08
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	6,68	164,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-28,07	-775,94
Холодная вода	м.куб.	-63,24	-1 730,16
Электрическая энергия			2 658,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 658,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 308,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 254,52
Дератизация, дезинсекция			1 831,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 831,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		5 760,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	6,00	5 760,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 020,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	300,00
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	20,00	720,00
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз	0	0,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Итого			199 552,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 19а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			17 730,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 864,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 270,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 290,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	307,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 567,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 991,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 991,00
Текущий ремонт инженерных сетей			2 914,86
слив и наполнение системы отопления кв.7,10	раз	1,00	2 914,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 465,20
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			520,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 470,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-142,17

Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-142,17
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 445,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 758,00	2 702,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 200,00	1 386,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 103,20	1 356,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 441,33
Уборка придомовой территории			80 441,33
Подметание территории	раз	109,00	8 587,02
Уборка отмосток	раз	13,00	5 458,44
Уборка придомовой территории в зимний период			22 567,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 519,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	141,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 555,19
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 350,44
Уборка придомовой территории в летний период			25 184,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 196,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 011,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 976,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	18 644,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 962,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 678,08
Осмотры			3 416,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 065,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 350,58
Услуги по управлению			103 775,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 340,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 434,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 583,63
Водоотведение	м.куб.	16,46	405,60
Горячая вода			1 496,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 271,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,69	19,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	7,55	205,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,69	18,96
Холодная вода	м.куб.	7,55	205,86
Электрическая энергия			5 456,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	936,00	5 456,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			48 196,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 526,24
Проверка дымоходов и вентканалов			8 050,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	3 755,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			13 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			313 650,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	180,00	80 677,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			156 117,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			107 694,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 685,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	75 258,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 749,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 693,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	32 384,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 345,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 345,82
Текущий ремонт инженерных сетей			721 958,78
7 подъезд подвал: разборка и прокладка водогазопроводных труб из полипропилена, смена вентелей, вентели, слив и наполнение системы ц/о. прочистка фильтра гвс, смена отдельный труб гвс. смена задвижек 6 подъезд подвал установка вентелей, задвижек, затворов, клапанооборотных, слив и наполнение системы ц/о 6	раз	1,00	71 513,56
Слив и наполнение системы отпления (кв.180 по заявлению). Разборка и прокладка трубопроводов (4п подвал)	раз	1,00	19 468,98
замена канализационного трубопровода ду 110мм.-36,5п/м, ду50мм.-	раз	1,00	108 057,74
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения кв.43-1,2м., смена отд. участков трубопроводов кв.140- 3м.	раз	1,00	6 359,78
слив и наполнение водой системы отопления и гвс по заявлению кв.101, смена вентилей хвс.гвс кв.59-2шт., слив и наполнение водой системы хвс.гвс подвал, прокладка канализационных труб д. 110мм. подвал 4подъезд подвал - 28,4м., прокладка канализационных труб д. 50мм. - 8,6м.	раз	1,00	162 947,16

слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	10 593,30
смена вентелей гвс. хвс. кв.60	раз	1,00	7 215,28
смена вентилей -1шт.	раз	1,00	1 600,58
смена вентилей и клапанов диам.15мм. кв.103 ц/о 2шт.,слив и наполнение водой системы отопления ц/о,смена отдельных участков трубопроводов диам.76мм. -7под. подвал.-1,5м.,прокладка внутренних трубопроводов канализациидиам.110мм. - 7,8под. тех. этаж - 3,21м.	раз	1,00	106 161,66
смена вентилей хвс.гвс.-2шт.,слив и наполнение водой системы хвс.гвс.,прокладка внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диам.110мм.-36м.-7подъезд подвал,прокладка внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диам.50мм.-12,1м.-7подъезд подвал,	раз	1,00	208 856,92
смена вентиля , замена пакетного выключателя кв 39	раз	1,00	4 727,35
смена трубопроводов ц/о - 2,8м. кв.86, установка радиаторов чугунных	раз	1,00	12 687,86
установка заглушек -1шт.	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,12
Осмотр распределительных устройств			7 371,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	66,00	5 953,86
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 492,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	408,00	5 206,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	16,00	489,92
Осмотр фото-реле	шт.	30,00	1 530,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	8 265,60
Текущий ремонт электрических сетей			19 505,71
првод. количество проводов в резиновобитумной трубке (7-под.- аварийно восстановительные работы для кап. ремонта)	раз	1,00	1 240,07
смена вставки плавкой -1шт.	раз	1,00	1 453,37
смена светильников 1под. 8эт., под.6-9эт.-2шт.	раз	1,00	7 050,79
смена светильников с лампами	раз	1,00	2 885,10
смена светильников с лампами накаливания -2под. кв.53 -1шт.	раз	1,00	1 957,08
устройство блок питания-1шт.	раз	1,00	4 919,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			160 595,61
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	6,00	27 695,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	204,00	13 145,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	8,00	1 137,36
Обслуживание фото-реле	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание ЦРЭ	шт.	72,00	108 168,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 1 по договору №190/21 от 02.12.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			124 649,24
окраска фасадов 8под.-68,94м2.	раз	1,00	13 991,29
окрашивание водоэмульсионными составами поверх.стен 5 подъезд - 12,66м2.,окрашивание водоэмульсионными составами поверх.стен 4 подъезд -37,56м2	раз	1,00	27 740,90
окрашивание водоэмульсионными составами поверх.стен 6 подъезд -	раз	1,00	82 177,44
отогрев стальных труб в жилых домах (5подъезд)	раз	1,00	739,61
Текущий ремонт ТЕР			50 288,41
окраска фасадов (вандальные надписи).		5 932,64	5 932,64
ремонт мягкой кровли кв.36,35,70,1подъезд,		44 355,77	44 355,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 513,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 663,60	6 513,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			449 435,88
Уборка придомовой территории			449 435,88
Очистка урн от мусора	раз	218,00	8 911,84
Подметание территории	раз	164,00	65 393,36
Уборка отмосток	раз	21,00	47 658,45
Уборка придомовой территории в зимний период			147 333,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	39 469,70

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	717,73
Посыпка территории	раз	30,00	61 861,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	45 285,15
Уборка придомовой территории в летний период			89 524,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	66 435,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	23 089,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	90 613,77
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-29 696,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	524 745,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-43 728,76
Осмотры			45 383,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 948,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	28 435,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		839 219,16
Ремонт лифтового оборудования			-1 626,98
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-1 626,98
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-46 758,14
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	864 522,64
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 464,12
Услуги по управлению			1 565 323,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 488 083,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	77 240,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			889 932,72
Водоотведение	м.куб.	656,04	16 161,54
Горячая вода			48 469,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 187,42
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	143,82	3 975,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	126,95	3 306,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	381,58	10 546,87
Холодная вода	м.куб.	5 449,46	148 959,35
Электрическая энергия			665 795,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	114 352,00	665 795,96
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			618 239,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	401 390,88
Дератизация, дезинсекция			10 192,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 914,88
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	5,69	3 277,33
Проверка дымоходов и вентканалов			48 763,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	48 763,08
Техническое обслуживание газового оборудования			71 598,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		33 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	31,00	33 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	22 650,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 468,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	172,00	5 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	228,00	8 208,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 100,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		32 028,70
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	32 028,70
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		54 266,52
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	9 426,34
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	44 840,18
Смена нипеля 15		911,21	911,21
Смена сгонов трубопроводов диаметром до 20мм. кв.75-2м., смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.20мм. кв.119-1шт.		5 427,46	5 427,46
Смена сгонов у трубопроводов д.20мм.-1шт. кв.194, установка заглушек-1шт. кв.249		2 297,81	2 297,81
Итого			6 229 270,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Полянская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			26 662,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 105,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 542,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 049,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	513,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 045,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			511,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	511,14
Текущий ремонт инженерных сетей			223 113,37
прочистка фильтра 1 шт, смена сантехоборудования кв 31	раз	1,00	104 191,45
прочистка фильтров (подвал хвс) - 1шт	раз	1,00	3 247,66
прочистка фильтров (подвал хвс)-2шт.	раз	1,00	6 463,22
ремонт задвижки 1 шт, смена вентиля 1 шт	раз	1,00	6 776,12
смена вентилей кв.29 цо-1шт.,смена пробко-спускных кранов(пробок)-1шт.,слив и наполнение системы, смена сгонов кв.22 хвс.гвс-2шт.	раз	1,00	21 285,11
смена водометров	раз	1,00	31 882,02
смена отдельных участков трубопровода, установка чугунных радиаторов	раз	1,00	8 629,85
смена трубопровода д.20мм. -4м.,сборка узла трубопровода, установка радиаторов чугунных б/у,слив и наполнение системы,прокладка трубопроводов канализации д. 110мм. - 4,2м. следственный комитет.	раз	1,00	40 637,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,30	4 616,59
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			61,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			10 811,53
присоединение к зажимам жилпроводов -4шт.,монтаж выключателей -	раз	1,00	3 789,68
смена пакетных выкл. (ВРУ) -3шт.	раз	1,00	7 021,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 439,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт			174 917,07
изоляция трубопроводов 26м.(ГЖИ)	раз	1,00	13 771,50
нанесение вертикальных разметок на бордюрах,окрашивание скамеек	раз	1,00	4 357,31
окраска фасадов (ЕДС)-1,8м2.	раз	1,00	934,00
разборка покрытий полов цементных (сл. комитет)-3м2.,заделка отверстий	раз	1,00	7 198,04
в местах прохода трубопроводов			
разборка полов из ламината-18м2., устройство покрытий из досок -18м2.	раз	1,00	20 338,37
ремонт штукатурки фасадов - 11,2м2.,окраска стен - 11,2м2.	раз	1,00	121 633,37
устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см	раз	1,00	6 684,48
(следственный комитет) - 3,52м2			
Текущий ремонт ТЕР			1 782,83
смена дверных приборов (пружина)		1 782,83	1 782,83
Зимняя уборка кровли			3 113,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	115,00	3 113,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 623,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 412,00	1 623,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 240,32
разделка древесины		1,00	1 705,49
спиливание скелетных ветвей		1,00	24 534,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 485,62
Уборка придомовой территории			22 485,62
Подметание территории	раз	20,00	1 216,20
Уборка отмосток	раз	3,00	1 993,26
Уборка придомовой территории в зимний период			6 584,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 666,08
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	314,49
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	4 604,40
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			10 923,55
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 054,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 477,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 391,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 767,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 956,13
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 906,24
Осмотры			4 294,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 450,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 844,08
Услуги по управлению			206 891,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 241,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 650,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			71 853,25
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	17,50	431,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	92,19	2 548,21
Холодная вода	м.куб.	2 269,75	61 878,00
Электрическая энергия			6 996,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 200,00	6 996,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			113 518,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 473,08

Проверка дымоходов и вентканалов			22 245,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 010,44
Техническое обслуживание газового оборудования			37 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	19 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	250,00	7 500,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -6м., прочистка дымоходов -6м.		1 473,43	1 473,43
Итого			966 287,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			218,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			218,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	218,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 578,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	995,00	975,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	180,00	113,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	398,00	489,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			593,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	103,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	489,40
Услуги по управлению			7 824,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 414,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	409,80
Особые и специализированные работы			4 985,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 000,04
Дератизация, дезинсекция			347,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		347,28
Проверка дымоходов и вентканалов			453,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	453,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	725,56
Техническое обслуживание газового оборудования			1 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			15 199,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			288,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			288,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	288,88
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			114,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 820,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-51,56
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2021 год	раз	1,00	-51,56
Текущий ремонт			12 883,68
промазка стыков кровли - 19,8м.,	раз	1,00	12 883,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 395,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	530,00	519,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,96	189,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,28	686,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			376,96
Уборка придомовой территории			376,96
Подметание территории	раз	8,00	34,00
Уборка отмосток	раз	1,00	213,97
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	128,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 294,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 294,04
Осмотры			1 488,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	715,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	772,80
Услуги по управлению			24 820,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 520,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 299,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 108,50
Водоотведение	м.куб.	9,06	223,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,76	20,87
Холодная вода	м.куб.	8,31	226,57

Электрическая энергия			3 637,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	624,00	3 637,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			13 074,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 344,40
Дератизация, дезинсекция			459,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		459,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			4 660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 420,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			61 604,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 704,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			680,95
устройство бетонной подготовки		680,95	680,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 612,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	769,50	754,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	762,00	480,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	307,80	378,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 090,53
Уборка придомовой территории			7 090,53
Подметание территории	раз	22,00	265,10
Уборка отмосток	раз	2,00	1 144,90
Уборка придомовой территории в зимний период			1 553,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	25,49
территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным			
Посыпка территории	раз	5,00	311,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	11,00	1 216,05
неусовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 410,93
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 922,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	598,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	889,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	716,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 149,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 149,52
Осмотры			1 225,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 225,20
Услуги по управлению			27 380,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 946,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 433,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			241,74
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	0,61	15,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,05	1,41
Холодная вода	м.куб.	0,56	15,33
Электрическая энергия			209,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	36,00	209,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			12 954,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 998,76
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			3 540,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	2 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			53 327,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			827,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			827,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	827,54
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			3 428,99
смена сгонов у трубопровода кв6 (хвс)	раз	1,00	3 428,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			153,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 422,57
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 591,39
Смена светильников (1п-1эт)	раз	1,00	831,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 705,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		293 863,22
Текущий ремонт			1 320,30
навешивание таблички с №под. и № кв.(фасад)	раз	1,00	1 320,30
Текущий ремонт ТЕР			50 780,63
доп.работы по ремонту по.2		29 315,77	29 315,77
установка скамьи 1шт		21 464,86	21 464,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 319,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 521,90	2 471,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	607,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 008,76	1 240,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 534,28
Уборка придомовой территории			2 534,28
Подметание территории	раз	3,00	91,86
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 791,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	705,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	158,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	927,40
Уборка придомовой территории в летний период			581,24
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	233,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	347,43
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	69,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 260,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 260,80
Осмотры			2 228,48

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	737,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 490,74
Услуги по управлению			60 631,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 456,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 175,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 850,78
Водоотведение	м.куб.	6,40	157,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,73
Холодная вода	м.куб.	5,86	159,93
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			29 676,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 498,00
Дератизация, дезинсекция			1 316,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 316,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			458 922,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 946,88
смена вентелей кв.4	раз	1,00	1 946,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			6 946,60
ремонт силового предохранительного шкафа-1шт.	раз	1,00	6 946,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 511,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 457,00	1 427,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	582,00	366,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	582,80	716,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 540,40
Уборка придомовой территории			10 540,40
Подметание территории	раз	18,00	136,26
Уборка отмосток	раз	1,00	277,44
Уборка придомовой территории в зимний период			782,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	243,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	195,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	343,74
Уборка придомовой территории в летний период			8 484,79
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 913,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 436,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 134,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	859,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 140,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 140,20
Осмотры			1 059,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	243,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	816,48
Услуги по управлению			33 337,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 591,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 745,88
Особые и специализированные работы			16 336,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 521,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Установка заглушек		3 431,17	3 431,17
Итого			78 430,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			81,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			81,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	81,46
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 140,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 330,00	1 303,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	290,00	182,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	532,00	654,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 046,65
спиливание скелетных ветвей деревьев		1,00	20 046,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 304,76
Уборка придомовой территории			5 304,76
Подметание территории	раз	25,00	705,50
Уборка придомовой территории в зимний период			3 927,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	796,20
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	1,00	50,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	729,80
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 350,70
Уборка придомовой территории в летний период			395,28
Выкашивание газонов	раз	1,00	395,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	276,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 226,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 226,48
Осмотры			1 730,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	299,10
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 431,84
Услуги по управлению			24 618,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 328,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 289,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 398,46
Водоотведение	м.куб.	7,51	185,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,63	17,30
Холодная вода	м.куб.	6,89	187,84
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 325,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 292,68
Проверка дымоходов и вентканалов			1 812,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	1 812,32
Техническое обслуживание газового оборудования			3 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			68 870,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 848,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 078,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	229,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	541,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 543,05
Уборка придомовой территории			4 543,05
Подметание территории	раз	15,00	126,00
Уборка отмосток	раз	1,00	211,73
Уборка придомовой территории в зимний период			3 064,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	2 211,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	217,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	636,00
Уборка придомовой территории в летний период			919,32
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	369,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	549,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	221,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 187,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 187,76
Осмотры			932,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	253,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	679,76
Услуги по управлению			21 509,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 383,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 126,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 192,20
Водоотведение	м.куб.	9,32	229,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,78	21,48
Холодная вода	м.куб.	8,55	233,16
Электрическая энергия			3 707,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	636,00	3 707,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			10 579,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 498,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			1 860,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			48 711,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			96,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			96,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	96,30
Текущий ремонт инженерных сетей			4 796,09
смена сгонов у трубопроводов диаметром 20мм ув 4хвс.- 2шт. сгоны стальные с муфтой и контргайкой диаметром 20мм-2. смена вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметрос 20 мм (кран шаровый- материал проживающих) 2шт. резьба сгон с двухсторонней резьбой Ду 20 мм. Вентили проходные муфтовые 15кч 18п для воды давления 1,6МПа 16кгс/см2) диаметром 20мм	раз	1,00	4 796,09
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,33
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			382,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 709,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 388,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	3 327,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	620,00	390,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	1 670,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 455,86
Уборка придомовой территории			3 455,86
Подметание территории	раз	2,00	45,84
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 232,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	420,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	118,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	694,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 943,42
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	781,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 161,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	233,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 979,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 979,60
Осмотры			1 620,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	580,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 039,42
Услуги по управлению			35 849,40

Услуга по управлению	месяц	12,00	33 972,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 877,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 925,78
Водоотведение	м.куб.	6,49	159,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,54	14,95
Холодная вода	м.куб.	5,95	162,35
Электрическая энергия			2 588,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 588,52
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 158,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 163,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			77 338,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 046,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	2 557,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	204,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 284,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 309,63
Уборка придомовой территории			6 309,63
Подметание территории	раз	24,00	349,68
Уборка отмосток	раз	2,00	419,16
Уборка придомовой территории в зимний период			3 662,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	1 935,15
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	1,00	26,23
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	376,85
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 324,20
Уборка придомовой территории в летний период			1 461,68
Выкашивание газонов	раз	1,00	595,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	348,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	517,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	416,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 329,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 329,24
Осмотры			1 277,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 277,64
Услуги по управлению			21 933,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 784,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 148,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 980,24
Водоотведение	м.куб.	4,45	109,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,37	10,25
Холодная вода	м.куб.	4,08	111,31
Электрическая энергия			1 749,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	300,00	1 749,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			9 419,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 606,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 132,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	2,00	1 132,70
Техническое обслуживание газового оборудования			2 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			44 965,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Посадский пер., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 398,86
Смена сгонов, вентелей и клапанов. Слив и наполнение водой системы (подвал ХВС)	раз	1,00	2 398,86
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			163,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			696,16
Смена выключателей 1шт	раз	1,00	696,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 718,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			10 852,09
установка скамьи парковой - 1шт, окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов - 3,25м2	раз	1,00	10 852,09
Текущий ремонт ТЕР			61 802,63
кладка кирпичной стены кв.4		60 482,33	60 482,33
навешивание таблички		1 320,30	1 320,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 087,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	1 852,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	484,00	304,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	929,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 073,66
Уборка придомовой территории			10 073,66
Подметание территории	раз	21,00	761,88
Уборка отмосток	раз	3,00	756,87
Уборка придомовой территории в зимний период			4 257,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	232,19
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	65,31
Посыпка территории	раз	5,00	938,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	3 021,70
Уборка придомовой территории в летний период			3 540,59
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 443,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	843,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 253,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	757,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-579,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 236,48
Осмотры			1 176,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	231,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	944,96
Услуги по управлению			30 633,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 028,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 604,28

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 499,46
Водоотведение	м.куб.	3,28	80,70
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,27	7,55
Холодная вода	м.куб.	3,00	81,97
Электрическая энергия			1 329,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 329,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			14 451,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 830,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			149 389,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	358,57
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			1 132,91
копание ям вручную без креплений, устройство бетонной подготовки		1 132,91	1 132,91
Зимняя уборка кровли			529,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	529,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 208,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 305,00	1 278,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	287,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	522,00	642,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		54 269,82
валка деревьев, погрузка, утилизация		1,00	54 269,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 248,50
Уборка придомовой территории			13 248,50
Подметание территории	раз	77,00	861,63
Уборка отмосток	раз	7,00	993,44
Уборка придомовой территории в зимний период			2 170,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	276,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	40,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	752,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 101,36
Уборка придомовой территории в летний период			5 531,09
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 725,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	726,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 079,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 691,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 573,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 573,88
Осмотры			994,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	258,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	736,16
Услуги по управлению			25 657,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 313,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 343,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 188,96
Водоотведение	м.куб.	2,69	66,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,22	6,19
Холодная вода	м.куб.	2,46	67,19
Электрическая энергия			1 049,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	180,00	1 049,40
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			12 194,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 558,36
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			3 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.2 -12м., прочистка дымохода -6м.		2 499,92	2 499,92
Итого			116 756,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			359,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			359,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	359,82
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт инженерных сетей			5 305,84
установка заглушек д.100мм. -3шт. кв.5	раз	1,00	5 305,84
Текущий ремонт электрических сетей			13 846,75
ремонт силового предохранительного шкафа 9 ВРУ0 1 под.-1шт. Болты с гайками и шайбами оцинкованные для монтажа стальных конструкций диаметр 10-12мм длина 30-50 мм 0,3м. Кабель силовой 0,5м. вставки плавкие 2 шт. провод по установке стальных конструкций и панелями 2,2м провода силовые для электрических установок 2,5м	раз	1,00	13 846,75
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			24 513,73
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов - 4м2	раз	1,00	792,98
окраска фасадов	раз	1,00	7 346,74
окраска фасадов (едс)- 1м2.	раз	1,00	231,79
перенавеска водосточных труб с люлек-5м.	раз	1,00	16 142,22
Текущий ремонт ТЕР			791,04
окраска фасадов (вандажные надписи)		791,04	791,04
Зимняя уборка кровли			1 984,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 984,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 241,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 471,50	2 422,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	958,00	603,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,60	1 215,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 816,48
Уборка придомовой территории			10 816,48
Подметание территории	раз	39,00	1 331,46
Уборка отмосток	раз	3,00	1 444,02
Уборка придомовой территории в зимний период			7 475,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 696,28
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	122,92
Посыпка территории	раз	13,00	2 295,41
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 360,63
Уборка придомовой территории в летний период			415,52
Выкашивание газонов	раз	3,00	322,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	93,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	150,24
Осмотры			1 438,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	170,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 267,14
Услуги по управлению			33 231,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 491,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 740,36
Особые и специализированные работы			19 195,48

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 494,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			7 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			116 930,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			420,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	344,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 018,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	3,00	4 507,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			2 887,22
устройство заборов (при установленных столбах) решетчатых высотой до 1,2 м - 2,2м2	раз	1,00	2 887,22
Текущий ремонт ТЕР			5 032,66
Демонтаж и установка дверного доводчика		5 032,66	5 032,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 864,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 450,00	4 361,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	313,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 780,00	2 189,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 742,25
спиливание ветвей деревьев, утилизация		1,00	9 742,25
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 308,60
Уборка придомовой территории			13 308,60
Подметание территории	раз	77,00	1 489,95
Уборка отмосток	раз	8,00	2 031,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 985,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 710,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	69,66
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 300,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 904,37
Уборка придомовой территории в летний период			2 880,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 940,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	378,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	561,87
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 922,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-826,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 610,24
Осмотры			1 621,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	474,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 146,80
Услуги по управлению			43 721,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 432,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 289,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 606,64
Водоотведение	м.куб.	5,74	141,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,21

Холодная вода	м.куб.	5,26	143,45
Электрическая энергия			2 308,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 308,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			20 007,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 175,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			127 483,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			245,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			245,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	245,08
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	134,46
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			191,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 014,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			3 175,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 175,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 312,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	790,00	774,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	238,00	149,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	316,00	388,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 021,49
Уборка придомовой территории			8 021,49
Подметание территории	раз	81,00	510,30
Уборка придомовой территории в зимний период			1 486,67
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	26,64
Посыпка территории	раз	13,00	423,54
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	808,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	227,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 899,18
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 859,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	418,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	621,21
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	2 125,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 229,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 229,72
Осмотры			1 383,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	232,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 150,88
Услуги по управлению			24 206,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 338,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	868,44
Особые и специализированные работы			10 348,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 295,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 073,68

Техническое обслуживание газового оборудования			2 980,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			52 317,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			129,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			129,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	129,96
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	582,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			127,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			322,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	322,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 223,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 223,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 099,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 885,00	1 847,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,00	325,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	754,00	927,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 894,26
Уборка придомовой территории			15 894,26
Подметание территории	раз	75,00	879,75
Уборка отмосток	раз	6,00	1 413,18
Уборка придомовой территории в зимний период			2 953,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	665,30
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	2,00	42,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	788,45
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	1 154,40
Сдвигание снега и схода, сброшенного с крыш	раз	1,00	303,42
Уборка придомовой территории в летний период			5 722,13
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 313,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	968,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 439,59
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	4 925,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 902,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 902,04
Осмотры			1 258,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	328,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	929,46
Услуги по управлению			29 632,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 080,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 551,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 110,36
Водоотведение	м.куб.	2,52	62,10
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,80
Холодная вода	м.куб.	2,31	63,02
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			10 762,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 574,40
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			64 144,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			894,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			894,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	894,86
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 255,01
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			535,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 037,59
смена светильника 2 шт прокладка короба 10 мп смена выключателя 2 шт	раз	1,00	9 325,13
смена светильника с лампами накаливания -1шт.	раз	1,00	2 287,32
смена светильников	раз	1,00	2 425,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 521,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Зимняя уборка кровли			5 193,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 193,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 989,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 735,00	1 700,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	435,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	694,00	853,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 112,30
Уборка придомовой территории			18 112,30
Подметание территории	раз	81,00	1 728,54
Уборка придомовой территории в зимний период			4 809,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	884,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	76,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 434,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 261,56
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			7 491,27
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 494,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	803,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 193,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	4 083,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-899,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 893,52
Осмотры			2 396,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 322,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 073,98

Услуги по управлению			47 561,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 071,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 490,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 850,12
Водоотведение	м.куб.	6,38	157,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,70
Холодная вода	м.куб.	5,85	159,60
Электрическая энергия			2 518,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 518,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 672,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 157,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			138 900,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Пушкина, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			481,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			481,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	481,10
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			76,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 511,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			4 219,54
ремонт штукатурки фасадов- 2м2.,окраска фасадов-2м2	раз	1,00	4 219,54
Текущий ремонт ТЕР			395,51
окраска поверхностей (вандальные надписи)		395,51	395,51
Зимняя уборка кровли			165,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	165,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 554,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 505,00	1 474,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	338,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	602,00	740,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257,91
Уборка придомовой территории			257,91
Уборка придомовой территории в зимний период			257,91
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	257,91
Осмотры			1 543,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	578,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	965,10
Услуги по управлению			35 887,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 008,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 879,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 107,24
Водоотведение	м.куб.	2,46	60,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,67
Холодная вода	м.куб.	2,26	61,53
Электрическая энергия			979,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,00	979,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 875,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 173,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 342,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 342,10
Техническое обслуживание газового оборудования			6 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	160,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			65 584,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Радужный пос., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 588,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 243,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 580,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 146,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 989,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 087,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 268,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 268,66
Текущий ремонт инженерных сетей			45 478,27
кв.22 слив и наполнение водой системы отопления (по заявлению)	раз	1,00	763,64
кв.33 Прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	2 254,97
слив и заполнение водой системы хвс по заявлению кв. 16	раз	1,00	2 035,28
слив и наполнение водой системы хвс,гвс кв.8	раз	1,00	1 721,26
смена аварийных участков трубопровода ц/о 1подъезд 3этаж	раз	1,00	31 729,28
смена ламп	раз	1,00	954,85
смена сгонов хвс,гвс кв.36,смена вентилей -2шт.	раз	1,00	6 018,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,80	8 874,58
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 429,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 074,96
демонтаж и установка фотореле 4под.-1шт.	раз	1,00	1 440,75
смена автоматов	раз	1,00	1 322,74
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 551,87
смена светильников 1 шт.	раз	1,00	759,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 972,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			1 428,50
окраска МАФ по дереву	раз	1,00	1 428,50
Текущий ремонт ТЕР			1 395,26
демонтаж этажной муфты		1 395,26	1 395,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 903,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 253,40	789,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 838,00	2 113,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 465,12
Уборка придомовой территории			105 465,12
Подметание территории	раз	110,00	12 917,30
Уборка отмосток	раз	15,00	10 785,90
Уборка придомовой территории в зимний период			42 850,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 550,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	211,37
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	12 752,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	15,00	13 336,20
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			16 464,69
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 618,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 227,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 619,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	22 447,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 378,28
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 036,04
Осмотры			7 512,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 018,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 493,66
Услуги по управлению			284 398,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	269 505,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 893,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			21 728,91
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение (Коломенский район)	м.куб.	39,08	970,86
Водоотведение	м.куб.	39,08	970,86
Горячая вода			6 743,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 663,46
Холодная вода на нужды ГВС (Коломенский район)	м.куб.	19,54	540,12
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,26	90,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,29	450,10
Холодная вода (Коломенский район)	м.куб.	19,54	540,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,26	90,02
Холодная вода	м.куб.	16,29	450,10
Электрическая энергия			11 963,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 052,00	11 963,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			205 464,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 695,52

Дератизация, дезинсекция			3 609,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 609,84
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Доп.соглашение №1 к договору управления)	раз		2 436,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			13 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		13 458,30
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	13 458,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		23 554,79
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	18 841,62
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			42 252,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ системы центрального отопления.	раз	1,00	15 072,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка расходомера, регулировка расходомера, капитальный ремонт расходомера, чистка измерительного канала расходомера.	раз	1,00	27 180,00
Смена вентиля кв.27		1 725,82	1 725,82
Итого			860 117,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 406,35
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения (розлив хвс)-2м.,	раз	1,00	8 406,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			214,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников - 1 шт	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 847,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			1 091,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 091,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 342,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 332,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	340,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	669,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 802,92
Уборка придомовой территории			4 802,92
Подметание территории	раз	77,00	681,45
Уборка отмосток	раз	6,00	1 159,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 338,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	501,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	31,86
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	594,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	937,86
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			365,11
Выкашивание газонов	раз	3,00	245,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	47,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	71,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	258,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-677,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 979,60
Осмотры			927,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	240,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	686,54
Услуги по управлению			35 849,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 972,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 877,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 725,60
Водоотведение	м.куб.	4,58	112,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,38	10,56
Холодная вода	м.куб.	4,20	114,66

Электрическая энергия			4 487,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	762,00	4 487,46
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			17 458,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 163,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			90 796,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 886,30
смена участка трубопровода хвс, установка вентиля кв.2	раз	1,00	6 886,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Текущий ремонт электрических сетей			6 063,15
смена пакетных выключателей, прокладка провода	раз	1,00	6 063,15
Зимняя уборка кровли			926,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	926,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 503,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	855,50	838,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	388,00	244,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	342,20	420,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 992,52
Уборка придомовой территории			8 992,52
Подметание территории	раз	76,00	1 331,52
Уборка отмосток	раз	6,00	1 334,10
Уборка придомовой территории в зимний период			4 988,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 465,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	63,08
Посыпка территории	раз	13,00	1 178,19
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 857,66
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	424,78
Уборка придомовой территории в летний период			719,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	416,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	121,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	180,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	618,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	4 212,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-4 212,96
Осмотры			440,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	92,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	348,00
Услуги по управлению			12 607,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 947,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	660,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			447,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,09	2,35
Холодная вода	м.куб.	0,94	25,49
Электрическая энергия			419,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	72,00	419,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			6 573,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 222,60
Дератизация, дезинсекция			285,36
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	285,36
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			2 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			44 889,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 431,18
смена автом. выключателей 1шт.	раз	1,00	1 431,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 198,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			529,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	529,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 642,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	955,00	935,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	376,00	236,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	382,00	469,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 760,27
Уборка придомовой территории			9 760,27
Подметание территории	раз	77,00	1 532,30
Уборка отмосток	раз	6,00	923,34
Уборка придомовой территории в зимний период			3 938,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	570,22
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	71,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 337,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	13,00	1 958,84
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			2 067,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 392,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	271,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	403,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	1 298,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-407,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 207,08
Осмотры			1 185,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	279,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	906,54
Услуги по управлению			21 567,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 437,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 129,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 584,96
Водоотведение	м.куб.	3,58	88,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,30	8,24
Холодная вода	м.куб.	3,28	89,44
Электрическая энергия			1 399,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	240,00	1 399,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			11 448,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 512,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 415,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 415,78
Техническое обслуживание газового оборудования			3 520,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			59 453,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 22-24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,97
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			229,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	229,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания 2под. -вх.гр. -1шт.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 898,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			678,59
окрашивание скамеек за один раз	раз	1,00	678,59
Текущий ремонт ТЕР			156 603,60
УСТАНОВКА МЕТАЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ		156 603,60	156 603,60
Зимняя уборка кровли			1 416,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	324,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 091,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 868,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 795,00	2 739,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 198,00	754,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 118,00	1 375,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 290,69
Уборка придомовой территории			10 290,69
Подметание территории	раз	79,00	458,99
Уборка отмосток	раз	8,00	3 046,72
Уборка придомовой территории в зимний период			4 042,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 059,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	20,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	390,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	13,00	571,87
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			1 606,70
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 082,31
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	210,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	313,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 135,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 429,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 264,92
Осмотры			1 953,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	577,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 375,48
Услуги по управлению			75 606,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 646,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 959,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 349,90
Водоотведение	м.куб.	10,15	250,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,38
Холодная вода	м.куб.	9,31	253,88

Электрическая энергия			14 822,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 532,00	14 822,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 907,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 325,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.8 -12м		2 537,88	2 537,88
Итого			329 575,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 516,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,00	877,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	199,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,00	440,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			327,66
Уборка придомовой территории			327,66
Уборка придомовой территории в летний период			272,76
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	272,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	54,90
Осмотры			452,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	452,28
Услуги по управлению			10 653,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 095,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	557,88
Особые и специализированные работы			6 080,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 723,28
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			19 030,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 696,55
кв.3 смена отдельных участков трубопроводов	раз	1,00	14 714,60
разборка трубопроводов кв.3 розлив хвс-8м.	раз	1,00	16 001,71
установка вентелей	раз	1,00	4 980,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 198,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Зимняя уборка кровли			2 811,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 811,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 626,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 590,00	1 558,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	286,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	636,00	782,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 389,99
Уборка придомовой территории			14 389,99
Подметание территории	раз	77,00	867,79
Уборка отмосток	раз	6,00	671,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 240,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 216,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	40,58
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	757,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 194,62
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 031,64
Уборка придомовой территории в летний период			5 044,36
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 397,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	662,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	984,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 565,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-590,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 429,44
Осмотры			943,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	229,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	713,46
Услуги по управлению			31 210,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 576,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 634,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 268,40
Водоотведение	м.куб.	2,87	70,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,24	6,61
Холодная вода	м.куб.	2,63	71,75
Электрическая энергия			1 119,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 119,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			15 158,88

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 977,84
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			3 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов -12м.кв.3		2 499,92	2 499,92
Итого			120 397,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			178,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			3 805,62
кв.9 Смена пакетных выключателей	раз	1,00	861,62
смена пакетных выключателей 1шт.	раз	1,00	887,86
смена патронов 3 шт. провод по установленным стальным конструкциям	раз	1,00	2 056,14
3м. кабель силовой 3м			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			451,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 990,82
промазка стыков кровли кв.6		1 990,82	1 990,82
Зимняя уборка кровли			1 339,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,50	446,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	893,16
Текущий ремонт кровли			97 322,54
40 м2	раз	1,00	54 747,48
промазка стыков кровли. ремонт отдельных мест из асбоцементных	раз	1,00	42 575,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 468,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 780,00	2 724,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	376,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 112,00	1 367,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 152,84
Уборка придомовой территории			5 152,84
Подметание территории	раз	18,00	503,28
Уборка отмосток	раз	4,00	588,44
Уборка придомовой территории в зимний период			2 130,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	298,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	50,33
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	723,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 058,55
Уборка придомовой территории в летний период			1 565,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 565,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	365,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-676,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 957,04
Осмотры			1 524,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	461,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 063,66
Услуги по управлению			35 782,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 908,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 873,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 713,94
Водоотведение	м.куб.	8,20	201,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,68	18,88
Холодная вода	м.куб.	7,51	204,98

Электрическая энергия			3 288,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 288,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			21 728,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 146,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 831,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 831,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 990,58
Техническое обслуживание газового оборудования			3 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			189 636,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 693,19
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения-2,1м.,	раз	1,00	6 693,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			229,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания 1под. вх.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 004,68
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			6 967,51
обивка стенда оцинкованной кровельной сталью -3,125м2.,устройство	раз	1,00	6 967,51
бетонной подготовки-0,2м3.			
Зимняя уборка кровли			3 771,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 771,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 775,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 610,00	1 577,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	644,00	405,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	644,00	792,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 473,49
Уборка придомовой территории			16 473,49
Подметание территории	раз	77,00	1 131,13
Уборка отмосток	раз	6,00	1 182,06
Уборка придомовой территории в зимний период			7 287,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 400,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	52,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	987,61
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 557,08
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 289,54
Уборка придомовой территории в летний период			4 026,91
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 712,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	528,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	785,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 845,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-737,28
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 028,04
Осмотры			1 423,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	557,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	866,06
Услуги по управлению			38 986,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 945,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 041,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 239,82
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	7,15	176,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,60	16,47
Холодная вода	м.куб.	6,56	178,83
Электрическая энергия			2 868,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 868,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			22 053,92

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 965,52
Проверка дымоходов и вентканалов			5 368,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			6 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			119 456,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Зимняя уборка кровли			1 323,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 417,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 328,50	1 301,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	462,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	531,40	653,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 650,72
Уборка придомовой территории			4 650,72
Подметание территории	раз	42,00	352,80
Уборка отмосток	раз	4,00	1 583,04
Уборка придомовой территории в зимний период			2 506,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	976,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	2,00	30,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	9,00	390,78
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	699,27
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	409,62
Уборка придомовой территории в летний период			147,98
Выкашивание газонов	раз	3,00	114,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	33,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	60,21
Осмотры			617,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	617,64
Услуги по управлению			25 570,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 231,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 339,08
Особые и специализированные работы			13 294,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 536,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 818,41
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 818,41
Техническое обслуживание газового оборудования			3 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			47 875,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Текущий ремонт электрических сетей			2 602,02
смена светильников с лампами накаливания (1подъезд)-1шт.	раз	1,00	2 602,02
Зимняя уборка кровли			2 481,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 481,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		957,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	572,00	560,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	184,00	115,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	228,80	281,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 795,69
Уборка придомовой территории			6 795,69
Подметание территории	раз	69,00	1 010,85
Уборка отмосток	раз	5,00	879,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 454,83
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	52,74
Посыпка территории	раз	13,00	984,75
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 552,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	864,74
Уборка придомовой территории в летний период			728,85
Выкашивание газонов	раз	3,00	728,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	722,16
Осмотры			657,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	171,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	486,02
Услуги по управлению			11 317,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 725,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	592,68
Особые и специализированные работы			7 543,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 892,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			32 803,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Савельича, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 189,22
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения (хвс) -2,5м. кв. 2,установка вентилей -1шт.	раз	1,00	7 189,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	224,11
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			102,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 096,34
смена выключателей 1шт.	раз	1,00	1 096,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 576,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			226 276,29
смена дверных приборов пружин (1под. ГЖИ)-1шт.	раз	1,00	521,69
устройство наружной теплоизоляции зданий -35м2.,	раз	1,00	225 754,60
Текущий ремонт ТЕР			3 766,37
ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ 4,2М. РЕМОНТ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ПОКРЫТИЯ 3,3М		3 766,37	3 766,37
Зимняя уборка кровли			595,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	595,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 773,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 570,00	1 538,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	462,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	628,00	772,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 389,22
Уборка придомовой территории			10 389,22
Подметание территории	раз	77,00	465,85
Уборка отмосток	раз	6,00	1 323,66
Уборка придомовой территории в зимний период			1 619,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	276,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	21,78
Посыпка территории	раз	13,00	406,77
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	641,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	273,08
Уборка придомовой территории в летний период			4 089,66
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 754,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	536,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	797,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 890,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 912,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 912,44
Осмотры			1 008,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	202,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	805,66
Услуги по управлению			41 633,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 453,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 180,28

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 268,40
Водоотведение	м.куб.	2,87	70,68
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,24	6,61
Холодная вода	м.куб.	2,63	71,75
Электрическая энергия			1 119,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 119,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 296,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 641,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			317 479,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская пл., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			39 953,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 093,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 192,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 234,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	666,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 846,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 012,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 012,82
Текущий ремонт инженерных сетей			276 982,31
кв 6 слив системы цо по заявлению, кв 10,14,15 смена трубопровода 6,4 мп, смена розлива 11 мп, смена вентиля 10 шт	раз	1,00	98 148,71
прокладка внутренних трубопроводов канализации диам. 110мм. - 4,25м.(магазин)	раз	1,00	11 736,00
слив и наполнение водой системы ц/о по заявлению кв 44, смена отдельных участков ц/о кв 25, демонтаж и монтаж радиаторов, смена пробок, смена сгонов, разборка и прокладка трубопровода (чердак)	раз	1,00	50 380,68
смена водометров	раз	1,00	18 114,82
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	42 682,42
смена участка розлива центрального отопления, смена вентилей	раз	1,00	55 919,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,10	8 112,64
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 317,08
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 136,29
смена выключателей автоматических - 1шт. л/к под.4 -1шт.	раз	1,00	1 039,96
смена пакетных выключателей кв.29-1шт.	раз	1,00	1 096,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 674,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 675,44
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			16 423,27
ссплошное выкрашивание штукатурки внутри здания 1под.1,7м2.,окраска стен -1,7м2., установка урн -4шт.	раз	1,00	16 423,27
Текущий ремонт ТЕР			102 053,74
окраска поверхностей (вандальные надписи)		1 878,67	1 878,67
смена звеньев водосточных труб, ремонт фасада,окраска фасада,		77 841,95	77 841,95
смена почтовых ящиков 16шт		21 364,94	21 364,94
смена пружины		968,18	968,18
Зимняя уборка кровли			6 880,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,00	297,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 582,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 148,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 790,00	4 694,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 097,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 916,00	2 356,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 080,85
Уборка придомовой территории			51 080,85
Очистка урн от мусора	раз	218,00	2 227,96
Подметание территории	раз	164,00	5 718,68
Уборка отмосток	раз	24,00	7 899,36
Уборка придомовой территории в зимний период			12 303,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 861,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	6,36
Посыпка территории	раз	30,00	5 409,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 597,76
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	428,32
Уборка придомовой территории в летний период			11 032,03
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 979,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 020,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 032,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 899,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 203,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 292,52
Осмотры			8 605,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 111,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 493,62
Услуги по управлению			373 970,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	360 978,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 991,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 280,80
Водоотведение	м.куб.	28,61	704,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-90,02	-2 488,01
Холодная вода	м.куб.	773,36	21 073,11
Электрическая энергия			70 990,94

Электрическая энергия	кВт.ч.	12 158,00	70 990,94
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			151 936,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 369,32
Проверка дымоходов и вентканалов			34 827,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Кв 30 смена вставки 2 шт		912,64	912,64
Прочистка вентканалов -18м.кв.55,прочистка дымохода -9м.		3 348,76	3 348,76
Итого			1 275 855,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Советская пл., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			38 709,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 138,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 480,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 964,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	692,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 160,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 410,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 410,04
Текущий ремонт инженерных сетей			39 723,29
подвал смена канализации-7п.м.,смена труб хвс-5,3п.м.,смена вентилей -	раз	1,00	27 968,28
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 018,24
смена вентелей 1шт.	раз	1,00	6 736,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,85	3 518,47
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 097,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	791,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			130 745,84
монтаж выключателей -12шт., монтаж рейки -2шт.,	раз	1,00	69 998,05
смена выключателей -3под.-1шт.	раз	1,00	243,80
смена выключателей автоматических -1шт.	раз	1,00	1 039,96

смена выключателя 3 под	раз	1,00	246,45
смена пакетных выключателей	раз	1,00	16 104,10
установка автоматов-14шт.,выключатели автом. 25А -12шт., выключатели автом. 16А-2шт.,	раз	1,00	43 113,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 502,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	1 997,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			198 697,92
окраска масляными составами ранее окрашенной металлической двери за два раза	раз	1,00	1 446,22
снятие дверных полотен-3,52м2., установка металлических дверных блоков в готовые проемы /вход в подъезд 1/ - 1шт.	раз	1,00	42 007,46
установка блоков ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах под.	раз	1,00	155 244,24
Текущий ремонт ТЕР			32 697,30
окраска входных дверей, смена водосточных труб -3,75м.		7 922,80	7 922,80
окраска фасадов (вандальные надписи)		296,63	296,63
ремонт штукатурного слоя 1,2,3,4 под. окраска стен 1,2,3,4 под.		22 722,67	22 722,67
смена дверных проушин		1 755,20	1 755,20
Зимняя уборка кровли			11 262,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,00	378,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 883,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 745,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 135,00	5 032,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 186,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 054,00	2 526,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			72 461,69
Уборка придомовой территории			72 461,69
Очистка урн от мусора	раз	218,00	8 911,84
Подметание территории	раз	164,00	6 843,72
Уборка отмосток	раз	24,00	9 640,80
Уборка придомовой территории в зимний период			17 655,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 050,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	75,11
Посыпка территории	раз	30,00	6 474,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 055,36
Уборка придомовой территории в летний период			14 148,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 951,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 308,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 888,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 261,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 455,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 078,00
Осмотры			7 657,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 793,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 863,58
Услуги по управлению			336 914,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 504,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 409,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 850,76
Водоотведение	м.куб.	44,10	1 086,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,68	101,58
Холодная вода	м.куб.	40,43	1 102,80
Электрическая энергия			17 559,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 012,00	17 559,96

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 009,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 261,12
Проверка дымоходов и вентканалов			27 848,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 378,84
Техническое обслуживание газового оборудования			12 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена сгонов		525,53	525,53
Демонтаж вентиляторов кв.28 -2шт.		2 273,22	2 273,22
Итого			1 176 081,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстого Л., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 255,01
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			637,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами накаливания вх.гр.	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 757,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 012,20
установка пружины		1 012,20	1 012,20
Зимняя уборка кровли			860,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	860,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 276,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 982,50	1 942,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	568,00	357,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	793,00	975,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 292,65
Уборка придомовой территории			21 292,65
Подметание территории	раз	48,00	414,24
Уборка отмосток	раз	6,00	1 782,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 812,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 637,36
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	15,54
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	223,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	12,00	784,56
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	151,71
Уборка придомовой территории в летний период			11 172,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 470,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 891,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 810,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 111,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 774,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 774,00
Осмотры			1 208,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	148,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 059,46
Услуги по управлению			38 226,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 224,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 001,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 376,18
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	5,34	131,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,45	12,30
Холодная вода	м.куб.	4,90	133,56
Электрическая энергия			2 098,80

Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 098,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 565,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 771,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			100 274,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстого Л., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 180,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 247,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 722,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 366,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	159,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 878,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			54,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	54,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 061,80
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			331,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			1 124,45
окраска фасадов (ЕДС)--2м2.	раз	1,00	405,91
окраска фасадов (ЕДС)-3,1м2.	раз	1,00	718,54
Текущий ремонт ТЕР			494,40
окраска фасадов (вандальные надписи)		494,40	494,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 093,60

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,00	2 503,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	528,00	332,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,00	1 257,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 417,20
Уборка придомовой территории			28 417,20
Подметание территории	раз	48,00	2 522,88
Уборка отмосток	раз	6,00	1 768,86
Уборка придомовой территории в зимний период			12 309,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 607,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	41,05
Посыпка территории	раз	5,00	589,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 072,04
Уборка придомовой территории в летний период			9 059,31
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 731,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	837,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 489,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 756,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 417,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 417,68
Осмотры			1 471,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	274,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 196,22
Услуги по управлению			48 209,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 557,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 651,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 714,85
Водоотведение	м.куб.	6,35	156,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,53	14,62
Холодная вода	м.куб.	5,82	158,72
Электрическая энергия			65 385,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 387,67	65 385,15
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			21 353,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 558,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			186 316,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Толстого Л., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			12 028,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 028,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 213,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 610,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 414,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 585,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 585,56
Текущий ремонт инженерных сетей			42 310,92
ремонт задвижки	раз	1,00	3 233,27
слив и наполнение водой системы хвс	раз	1,00	1 650,91
слив и наполнение ситемы центрального отопления (заявление кв.19)	раз	1,00	1 738,04
смена водометров слив и наполнение системы водой (подвал)	раз	1,00	31 933,92
смена сгонов кв.21	раз	1,00	3 754,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,95	2 218,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			714,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 095,70
смена светильников с лампами накаливания - 1шт	раз	1,00	2 314,36
установка фотореле, смена патрона	раз	1,00	1 781,34

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 119,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			130 926,35
устройство забора из щитов	раз	1,00	64 864,90
устройство заборов из щитов-21м2. забора	раз	1,00	66 061,45
Зимняя уборка кровли			3 109,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 109,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 409,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 262,00	1 236,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	551,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	504,80	620,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 064,46
Уборка придомовой территории			56 064,46
Подметание территории	раз	107,00	3 314,86
Уборка отмосток	раз	15,00	3 592,80
Уборка придомовой территории в зимний период			9 099,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 395,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	55,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 363,99
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	14,00	3 283,42
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			23 765,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 027,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 514,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 222,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	16 292,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-2 327,96
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 135,88
Осмотры			3 764,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 434,18
Услуги по управлению			122 355,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 653,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 701,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			-1 559,40
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	11,57	285,00
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-104,65	-2 892,44
Холодная вода	м.куб.	-129,69	-3 569,32
Электрическая энергия			4 617,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 617,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			56 986,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 465,92
Проверка дымоходов и вентканалов			15 500,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 031,52
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		8 640,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	8 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 380,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентилей кв 22,16		7 132,62	7 132,62
Прочистка вент. канала-18м.		3 347,86	3 347,86
Смена вентилей -1шт.,смена сгонов-2шт.кв.7		2 521,09	2 521,09
Итого			492 304,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 562,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 503,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 170,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 038,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 459,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 600,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 600,04
Текущий ремонт инженерных сетей			79 566,95
прочистка новатором сложного засора, прокладка трубопроводов канализациидиам.110мм. - 6,25м. кв.2,3,	раз	1,00	35 526,16
прочистка фильтров (подвал ХВС) - 1шт	раз	1,00	3 247,67
смена водомеров	раз	1,00	16 157,28
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	24 635,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 272,00
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 774,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Аварийная прочистка канализации протяженностью до 30 м.п. в подъезде 1 по договору №171/21 от 27.10.21г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			21 764,59
герметизация мастикой швов кв.9	раз	1,00	5 031,01
герметизация швов стеновых панелей -3,4м.	раз	1,00	7 139,15
разборка покрытий полов цементных кв.2,3-3,5м2.	раз	1,00	9 594,43
Текущий ремонт ТЕР			12 516,98
окраска перхлорвиниловыми красками фасадов за 2раза -2м2.,окраска метал. двери (1,2под.)		2 923,68	2 923,68
установка жалюзи		9 593,30	9 593,30
Зимняя уборка кровли			4 366,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	33,00	893,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 473,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 802,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 205,00	2 160,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	556,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	882,00	1 084,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 133,42
Уборка придомовой территории			19 133,42
Подметание территории	раз	81,00	2 153,79
Уборка отмосток	раз	11,00	2 079,22
Уборка придомовой территории в зимний период			7 250,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 502,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	95,74
Посыпка территории	раз	13,00	1 787,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 818,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	45,51
Уборка придомовой территории в летний период			4 990,56
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 534,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	987,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 468,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 659,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 777,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 404,24
Осмотры			2 253,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	736,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 517,10
Услуги по управлению			93 978,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	89 056,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 921,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 505,69
Водоотведение	м.куб.	9,07	223,50
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-5,34	-147,65
Холодная вода	м.куб.	586,90	16 008,37
Электрическая энергия			25 421,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 359,00	25 421,47
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			46 926,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 021,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 884,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 884,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Обрезка действующего трубопровода ,смена вентелей, смена нипеля, прочистка вет. каналов, прочистка дымохода		10 641,48	10 641,48
Смена вентиля 3 шт		6 745,70	6 745,70
Итого			411 889,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 146

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 225,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 241,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 098,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 855,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 380,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 603,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 603,66
Текущий ремонт инженерных сетей			68 742,63
слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	1 738,04
смена вентелей и клапанов	раз	1,00	57 333,47
смена водометров	раз	1,00	9 671,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 151,44
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			255,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	255,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 260,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			6 804,17
герметизация мастикой швов кв.9 -2,9м.шва	раз	1,00	6 804,17
Текущий ремонт ТЕР			23 815,08
герметизация швов стеновых панелей		8 014,21	8 014,21

окраска лавочки за 2 раза-2м2.,окраска масл. красками метал. двери		1 712,35	1 712,35
ремонт штукатурки отосов 5 под.		1 473,14	1 473,14
установка жалюзи		9 593,30	9 593,30
установка урны 1 шт		3 022,08	3 022,08
Зимняя уборка кровли			5 870,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	81,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 789,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 818,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 170,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	558,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 089,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 076,87
Уборка придомовой территории			23 076,87
Подметание территории	раз	81,00	2 728,08
Уборка отмосток	раз	11,00	2 647,92
Уборка придомовой территории в зимний период			9 374,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 676,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	121,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 264,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 569,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	743,37
Уборка придомовой территории в летний период			5 432,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 758,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 075,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 597,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 894,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 733,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 638,88
Осмотры			2 208,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	685,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 523,18
Услуги по управлению			91 687,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	86 886,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 801,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 089,23
Водоотведение	м.куб.	8,76	215,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-23,38	-646,09
Холодная вода	м.куб.	239,56	6 589,36
Электрическая энергия			49 930,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 560,00	49 930,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 599,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 436,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена вентиля 6 шт кв 2,11		6 186,24	6 186,24
Смена вентиля 4 шт		8 278,28	8 278,28
Итого			390 967,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 050,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 674,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 596,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 652,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	425,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 356,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 014,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 004,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 004,60
Текущий ремонт инженерных сетей			48 005,69
демонтаж,монтаж ревизии диаметром трубопроводов (подвал музыкальная школа) - 1шт.	раз	1,00	1 281,80
слив и наполнение системы водой кв.12	раз	1,00	2 898,89
слив и наполнение системы хвс.гвс водой кв.12 по заявлению	раз	1,00	2 134,86
смена отделных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях д.40мм.(1под. розл. ц/о)-3,8м.,врезка в действующие внутренние сети д.20мм.- 1шт., кран шаровый диаметром 20мм.	раз	1,00	30 989,94
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм.(подвал ц/о) - 2,2м.,смена сгонов -4шт.,смена вентилей диам.20мм.-4шт.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 700,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	717,14
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 261,04
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 143,26

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 758,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 395,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 255,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			3 742,66
окраска поверхностей (вандажные надписи)		98,87	98,87
разделка древесины		2 067,53	2 067,53
устройство бетонной подготовки (1,2,3подъезды)		1 576,26	1 576,26
Зимняя уборка кровли			4 895,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 895,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 221,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 640,00	3 567,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	863,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 456,00	1 790,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 879,75
Уборка придомовой территории			49 879,75
Подметание территории	раз	105,00	7 835,10
Уборка отмосток	раз	15,00	4 850,25
Уборка придомовой территории в зимний период			30 373,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 254,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	1,00	134,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	8 103,69
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	14,00	7 909,72
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	970,95
Уборка придомовой территории в летний период			3 420,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 509,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	366,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	544,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	3 400,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 117,30
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 083,60
Осмотры			5 501,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 055,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 445,30
Услуги по управлению			163 415,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	156 207,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 207,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			34 332,28
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	50,23	1 237,44
Горячая вода			4 586,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 900,84
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,09	57,77
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	23,02	628,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,09	57,85
Холодная вода	м.куб.	23,02	628,07
Электрическая энергия			27 822,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 768,00	27 822,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			57 822,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 134,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 401,00

Проверка вентканалов	раз	3,00	4 401,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 706,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			480 660,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 968,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 962,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 194,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 564,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 394,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			611,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	611,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,44
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			242,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	114,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 335,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 502,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			2 602,33
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза(газопровод) - 4,16м2	раз	1,00	2 602,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 578,44

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 500,00	1 470,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	370,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,00	738,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 496,91
Уборка придомовой территории			19 496,91
Подметание территории	раз	47,00	3 240,65
Уборка отмосток	раз	5,00	1 552,90
Уборка придомовой территории в зимний период			8 466,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	294,88
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	124,11
Посыпка территории	раз	5,00	1 782,85
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 264,60
Уборка придомовой территории в летний период			4 513,66
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 687,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 047,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	778,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 723,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 921,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 921,76
Осмотры			1 998,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 056,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	941,70
Услуги по управлению			35 676,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 807,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 868,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 618,94
Водоотведение	м.куб.	6,18	152,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,52	14,23
Холодная вода	м.куб.	5,67	154,49
Электрическая энергия			22 298,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 822,06	22 298,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 840,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 119,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.5-12м.		2 499,92	2 499,92
Итого			121 037,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Уманская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 115,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 647,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 556,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 946,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	144,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 698,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			770,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	770,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			51,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт			963,38
окраска масл. составами ранее окрашенных поверх. труб за 2раза- 1,54м2.	раз	1,00	963,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 050,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 250,00	1 225,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	210,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	500,00	615,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 321,62
Уборка придомовой территории			4 321,62
Подметание территории	раз	28,00	271,04
Уборка отмосток	раз	1,00	224,75
Уборка придомовой территории в зимний период			1 546,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	563,96

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	250,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	732,70
Уборка придомовой территории в летний период			1 762,92
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 475,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	287,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	516,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 444,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 444,84
Осмотры			1 291,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	610,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	681,46
Услуги по управлению			19 286,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 276,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 010,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 902,24
Водоотведение	м.куб.	4,30	105,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,36	9,90
Холодная вода	м.куб.	3,94	107,46
Электрическая энергия			1 679,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 679,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			7 563,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 929,84
Проверка дымоходов и вентканалов			1 073,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 073,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			45 675,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фестивальная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 367,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 752,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 822,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 297,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	631,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 443,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 172,00
Текущий ремонт инженерных сетей			221 469,09
слив и наполнение водой системы кв.42, прочистка фильтров цо-3шт., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления кв.5- 1,06	раз	1,00	15 636,89
слив и наполнение водой системы отопления кв.42	раз	1,00	1 026,62
Слив и наполнение системы отопления (кв.44 по заявлению)	раз	1,00	1 018,13
слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	978,98
смена вентелей	раз	1,00	3 831,49
смена отдельных участков трубопроводов диам.20мм. кв.6,10,14 ц/о, установка радиаторов чугунных б/у, слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	50 594,39
смена трубопроводов отопления кв.3, смена вентилей -1шт., смена сгонов - 2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	148 382,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,15	2 308,29
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 686,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 722,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 832,33
замена автомата -1шт.	раз	1,00	1 322,74
смена светильников	раз	1,00	1 509,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 240,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	22 535,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт			233 767,00
навешивание почт. ящиков -1подъезд.	раз	1,00	682,43
ремонт межпанельных швов кв.22,23,26,27,42,46,43,47-288,1м.	раз	1,00	233 084,57
Текущий ремонт ТЕР			199 183,92
ремонт м/п швов 220 мп		183 039,70	183 039,70
смена оконных приборов (ручка) 1шт.		231,98	231,98
смена отдельных участков трубопровода цо кв.3		15 912,24	15 912,24
Зимняя уборка кровли			22 947,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	121,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	22 825,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 472,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 472,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 604,59
Уборка придомовой территории			83 604,59
Подметание территории	раз	81,00	1 135,62
Уборка отмосток	раз	12,00	6 269,40
Уборка придомовой территории в зимний период			9 973,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 381,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	50,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	942,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	14,00	1 485,82
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	113,78
Уборка придомовой территории в летний период			44 214,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 973,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 088,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 152,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 011,66
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год.	раз	1,00	-4 088,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 640,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 998,40
Осмотры			6 364,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 079,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 284,82
Услуги по управлению			245 383,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 532,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 850,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 428,15
Водоотведение	м.куб.	24,28	598,02
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	193,21	5 340,24
Холодная вода	м.куб.	2 189,59	59 871,91
Электрическая энергия			48 617,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 286,00	48 617,98
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			105 058,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 722,68
Дератизация, дезинсекция			3 398,40

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 398,40
Проверка дымоходов и вентканалов			24 157,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 157,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентиляторов-1шт. кв.14		1 061,24	1 061,24
Прочистка вентканалов кв.50-24м., прочистка дымохода -12м.		4 999,90	4 999,90
Смена вентиля -1шт.кв.49		1 910,11	1 910,11
Смена вентиля и клапанов обратных -2шт., смена нипеля-2шт.		3 815,38	3 815,38
Итого			1 390 481,25