

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ватутина, дом 1/40 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 456,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 667,30       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 614,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -626 701,59  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 868 547,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | -19 182,24   |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 27 745,50    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 508 121,59 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -313 203,56  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 140 574,55   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 593 196,44 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 710 034,82 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 23 736,17    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 472 087,68                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 314 732,24                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,85                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,47                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,32                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 107 291,92                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,17                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,26                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 223 537,29                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,00   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,40   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,47   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,27   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,46   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,02   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 45 983,48    |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                              |              | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 19 680,00    |                                 |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,30   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,04   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 127 339,44   |                                 |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 667,92     |                                 |        |        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 171 040,98   |                                 |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83   |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 22 760,64    |                                 |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 508 121,59 |                                 |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 712 405,61   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 579 652,48 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 768 834,05 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 579 652,48 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 490 020,74 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 712 659,36   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 523 224,04   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                              |     |      |
|----------------------------------------------|-----|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
|----------------------------------------------|-----|------|

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 237 968,93 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дзержинского, дом 5а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 901,20        |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 2 561,50      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 420,90        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 953 025,49 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 262 777,40  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 18 560,08     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 449 984,53  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -2 158 792,70 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 551 612,01    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 263 307,36    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 216 975,14    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 597 944,23    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 315 798,24                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 326 941,38                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 11,55                     |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -1,93                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 22,15                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 515 290,51                                  |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 53,36                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,09                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 154 781,70                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,18  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,07  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,40  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 784,86 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 344,00 |                                 |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,11  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,23  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 85 182,48    |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 106,10     |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,20  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 34 213,26    |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усов                                                   |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 542,00     |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 449 984,53 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 832 142,25 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 878 529,72   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 723 941,71   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 878 529,72   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 876 712,36   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 175 898,45   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 986 730,26 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00         |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 9,00         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 293 655,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 11 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 926,10     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 596,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 40,55        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 99 614,37    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 910 440,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 21 043,90    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 667 836,38 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 321 174,41   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 649 189,05   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 897 208,69 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 948 465,95 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 597 931,79   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 358 060,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 272 379,22                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,28                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,87                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 116 100,67                                  |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 2,28                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 330 720,27                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы,<br>составление описи недостатков, проведение<br>ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального<br>отопления: Закрытие запорной арматуры.<br>Установка заглушек. Заполнение системы<br>теплоснабжения водой с удалением воздуха<br>через воздуховыпускные устройства в<br>верхних точках. Опрессовка рабочим<br>давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.<br>Поднятие давления во внутридомовой<br>системе центрального отопления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Проверка системы на прочность и<br>плотность. Снижение давления во<br>внутридомовой системе до рабочего уровня.<br>Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узлов ввода и установленного на них<br>оборудования.                                                                                                                                                                               |  | После<br>отопительного<br>сезона   | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления,<br>водоснабжения и водоотведения. Устройства<br>в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков на чердаке. Проверка<br>состояния креплений, подвесок и прокладок-<br>подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в<br>год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов<br>с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                         | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального<br>отопления в канализацию для возможности<br>проведения ремонтных работ. Проведение<br>ремонтных работ на отдельных узлах<br>системы отопления (узел ввода, ИТП,<br>трубопроводы, запорная арматура).<br>Промывка системы центрального отопления<br>холодной водой со сливом в канализацию<br>после завершения ремонтных работ.<br>Составление акта на промывку системы<br>центрального отопления дома. Заполнение<br>системы холодной водой до рабочего<br>давления. Поднятие давления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узла ввода и установленного на них<br>оборудования. Снижение давления до<br>рабочего уровня. Составление акта<br>проведения испытаний на прочность и<br>плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                         | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы<br>центрального отопления в канализацию.<br>Снятие заглушек. Открытие запорной<br>арматуры. Заполнение системы центрального<br>отопления дома деаэрированной сетевой<br>водой. Проведение пробной топки системы<br>центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По графику                         | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 4,68   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,34   |
| Техническое обслуживание<br>электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Один раз в год                     | кв. м  | 0,87   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 135 517,64   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,25  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 0,24  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно                       | кв. м  | 2,38  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику                      |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 209 768,52   |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год                  | шт.    | 77,19 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,30  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 19 012,32    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 16 200,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 96 582,12    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 847,45     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 89 860,33    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 19 787,52    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 667 836,38 |                                 |        |       |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 160 442,30 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 168 892,39 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 254 508,19 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 168 892,39 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 201 329,66 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 875 443,82   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 074 826,50 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 4,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 192 702,75 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 13 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 526,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 654,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -670 569,75  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 033 457,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 29 624,18    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 790 837,19 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -457 574,12  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 203 890,66   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 001 017,57 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 968 309,45 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 236 598,78   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 504 053,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 283 610,81                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,24                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 1,40                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 41 690,07                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,32                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 546 973,83 |                            |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По графику                 | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                 | пог. м | 5,83   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,94  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,12  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,07  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 19 188,36    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 19 080,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,20  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 135 961,80   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 7 151,04     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 205 272,40   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов                                              |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 27 855,60    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 790 837,19 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

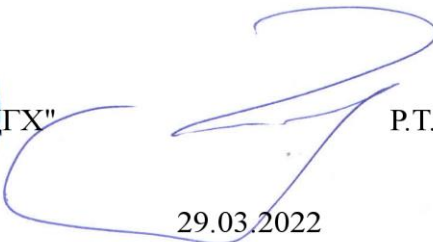
|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 757 580,53   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 4 224 943,76 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 4 155 883,39 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 4 224 943,76 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 265 032,01 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 167 190,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 826 640,90   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 112 370,51 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 15 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 064,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 600,00        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -937 769,87   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 127 454,00  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 8 212,59      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 288 229,47  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 106 757,93 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 579 513,39    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 113 733,25  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 092 208,38  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 601 038,26    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 279 473,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 130 480,23                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,39                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 29 604,17                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,68                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 529 909,82                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы,<br>составление описи недостатков, проведение<br>ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального<br>отопления: Закрытие запорной арматуры.<br>Установка заглушек. Заполнение системы<br>теплоснабжения водой с удалением воздуха<br>через воздуховыпускные устройства в<br>верхних точках. Опрессовка рабочим<br>давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.<br>Поднятие давления во внутридомовой<br>системе центрального отопления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Проверка системы на прочность и<br>плотность. Снижение давления во<br>внутридомовой системе до рабочего уровня.<br>Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узлов ввода и установленного на них<br>оборудования                                                                                                                                                                                |  | После<br>отопительного<br>сезона   | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе<br>горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере<br>необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления,<br>водоснабжения и водоотведения. Устройства<br>в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков на чердаке. Проверка<br>состояния креплений, подвесок и прокладок-<br>подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в<br>год           | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов<br>с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                         | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального<br>отопления в канализацию для возможности<br>проведения ремонтных работ. Проведение<br>ремонтных работ на отдельных узлах<br>системы отопления (узел ввода, ИТП,<br>трубопроводы, запорная арматура).<br>Промывка системы центрального отопления<br>холодной водой со сливом в канализацию<br>после завершения ремонтных работ.<br>Составление акта на промывку системы<br>центрального отопления дома. Заполнение<br>системы холодной водой до рабочего<br>давления. Поднятие давления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узла ввода и установленного на них<br>оборудования. Снижение давления до<br>рабочего уровня. Составление акта<br>проведения испытаний на прочность и<br>плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                         | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы<br>центрального отопления в канализацию.<br>Снятие заглушек. Открытие запорной<br>арматуры. Заполнение системы центрального<br>отопления дома деаэрированной сетевой<br>водой. Проведение пробной топки системы<br>центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По графику                         | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 10,31  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 1,61   |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год           | кв. м  | 1,33  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 21 124,80    |                          |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику               | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 26 680,00    |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,63  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 75 384,24    |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 15 070,69    |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,12  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 165 057,64   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                                |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 15 444,60    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 288 229,47 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 541 253,25 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 914 650,30 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 858 319,53 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 914 650,30 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 944 947,94 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 805 206,45   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 597 584,02 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                              |     |      |
|----------------------------------------------|-----|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
|----------------------------------------------|-----|------|

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 98 763,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 16 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>400,60</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>40,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-82 292,33</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>146 090,76</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 073,61</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>157 384,14</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-94 659,32</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>30 910,38</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>144 287,96</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>128 792,32</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>46 406,02</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 534,72</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>15 166,13</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>25 703,56</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,10</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,33</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>32 494,09</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,62   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,37   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,06   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 2 380,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,27  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,22  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 854,76   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 937,16  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 019,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 157 384,14 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 57 422,68  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 275 627,50 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 246 026,72 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 275 627,50 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 276 787,04 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 76 145,33  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 87 023,46  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 46 852,38 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 17 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 883,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 537,60       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 40,55        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 813 240,96   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 889 759,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 10 408,05    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 491 643,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 200 949,16 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 106 858,31   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 882 069,65 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 887 828,58 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 101 099,38   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 354 184,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 235 319,14                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,26                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 1,99                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 17 852,64                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,19                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 333 118,67                                  |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,25   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,15   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в год                  | кв. м  | 0,76   |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 131 360,32   |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,21  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 0,22  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно             | кв. м  | 2,38  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику            |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 209 768,52   |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год        | шт.    | 77,19 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно            | кв. м  | 4,35  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 12 674,88    |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику            | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 10 960,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,05  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 95 536,56    |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 826,96     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 68 468,18    |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 19 573,32    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 491 643,51 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 306 986,77 |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Начислено потребителям                                  | руб. | 2 938 660,45 |
| Оплачено потребителями                                  | руб. | 2 947 651,74 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 2 938 660,45 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 2 941 888,42 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 811 839,53   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 297 995,48   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 67 159,45 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 397,70      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 41,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -89 215,03  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 145 033,20  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 131,68    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 179 486,45  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -125 799,96 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 30 909,18   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 142 177,50  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 173 146,93  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 60,25       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 270,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 163,00                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,43                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 9 269,28                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,05                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 68 499,14                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 11,05  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,96   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 080,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 783,48   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 33 122,23  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с использованием покрытия                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 004,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 179 486,45 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 51 120,50  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 245 440,37 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 298 902,79 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 245 440,37 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 257 875,66 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 67 805,79  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | -2 341,92  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 21 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>4 047,40</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>66,10</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>487,30</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>37 141,11</b>    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>1 513 438,92</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>11 024,18</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>1 777 386,08</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-237 830,23</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>383 869,59</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>1 497 540,62</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>1 488 037,83</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>393 372,38</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>375 151,20</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>255 754,25</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,24</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>2,07</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>195 326,87</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,66</b>               |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,05</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>547 605,52</b>                           |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,73   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,05   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01   |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 14 787,36    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 21 120,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 101 192,16   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 361,96     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 240 687,84   |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 20 398,92    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 777 386,08 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 995 374,53   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 331 213,75 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 310 075,19 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 331 213,75 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 335 311,11 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 920 287,01   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 016 513,09 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 342 722,36 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 22 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>688,10</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>72,20</b>      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>66,50</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-27 532,99</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>277 266,24</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>4 075,20</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>205 563,09</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>40 094,96</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>169 004,57</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>245 766,44</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>262 471,68</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>152 299,33</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>69 339,36</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>-1 221,39</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,45</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,32</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>13 247,46</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,65</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,54</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>51 933,46</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,04   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,76   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,64   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 139,96 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 400,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 18 703,44  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 40 552,80  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 468,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 205 563,09 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 341 613,45 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 532 407,01 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 568 595,68 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 532 407,01 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 540 701,26 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 147 083,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 305 424,78 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 75 551,58 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 24 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>400,20</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>45,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-444 081,39</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>145 944,96</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>12 870,48</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>185 747,42</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-496 754,33</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>125 648,56</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>133 110,08</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>123 492,49</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>135 266,15</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 498,24</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>60 150,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,36</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,45</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>8 925,16</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,28</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>27 123,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,29   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,58   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 920,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,45  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 844,92   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 046,69  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 016,96   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 185 747,42 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 280 458,20 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 294 972,72 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 273 660,10 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 294 972,72 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 300 453,65 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 81 489,69  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 301 770,82 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 24а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>406,30</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>41,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-193 496,23</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>148 169,52</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 066,56</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>144 671,20</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-203 064,47</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>50 451,07</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>135 372,03</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>121 939,39</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>63 883,71</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 054,56</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>14 847,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,16</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,40</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>10 618,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,44</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>33 093,19</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,28   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,23   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,61   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 2 920,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,44  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 995,04   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 30 873,29  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 047,80   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 144 671,20 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 125 233,16 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 253 830,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 228 643,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 253 830,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 262 102,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 70 123,69  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 150 420,04 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 31 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>6 878,20</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>4 315,10</b>     |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>759,60</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>40,55</b>        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>2 836 877,75</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>5 446 659,84</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>29 998,04</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>3 337 272,52</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>4 916 267,03</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>1 308 190,85</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>3 321 571,42</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>3 258 150,27</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>1 371 612,00</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>1 020 828,96</b>                         |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>659 028,22</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,19</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>4,03</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,34</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,09</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>108 664,72</b>                           |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,91</b>               |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,09</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>285 269,28</b>                           |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,43   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,02   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в год                  | кв. м  | 0,60   |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 238 200,20   |                          |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,23  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 0,24  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно                | кв. м  | 2,19  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику               |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 419 537,04   |                          |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год           | шт.    | 77,19 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно               | кв. м  | 4,54  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику               | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 22 621,14    |                          |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику               | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 20 000,00    |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,17  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,05  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 275 355,24   |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 12 256,91    |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,07  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 240 844,73   |                          |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 34 666,08    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 337 272,52 |                          |        |       |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 199 729,54 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 612 081,55 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 504 923,51 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 612 081,55 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 660 715,77 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 550 403,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 306 887,58 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 970 411,84 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 32 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 858,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 218,90     |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 99,30      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 255 111,71 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 393 052,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 888,50   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 343 803,41 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 301 471,88 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 4 800,97   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 310 223,01 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 317 653,49 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 2 629,51   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 98 295,36                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 39 336,56                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,36                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,28                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 7 781,89                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,10                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 132 168,94                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,91   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,03   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 515,76 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 500,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,21  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 26 513,88  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 24 362,14  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 328,88   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 343 803,41 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 7 285,06   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 552 228,06 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 565 455,18 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 552 228,06 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 555 604,18 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 152 559,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | -5 942,06  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 33 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 792,10      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 429,30        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 32,80         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 272 151,04 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 492 570,56  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 121 953,96    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 773 321,45  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 674 855,89 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 844 645,08    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 373 557,22  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 409 592,69  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 808 609,61    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 345 839,52                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 71 103,71                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,23                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,94                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 609 742,56                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 13,03                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 265 833,51 |                                 |        |        |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,20   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,80   |

|                                                                                                                                                                                           |              |                                    |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------|-------|
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                        |              | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,37  |
| Техническое обслуживание<br>электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                     |              | Один раз в год                     | кв. м  | 1,38  |
| Работы по содержанию и ремонту<br>мусоропроводов в многоквартирном<br>доме                                                                                                                | 156 268,56   |                                    |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию<br>мусоропровода                                                                                                                                       |              | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,47  |
| Периодические работы по дезинфекции<br>мусоропровода                                                                                                                                      |              | По графику                         | кв. м  | 0,57  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                            |              | Ежедневно                          | кв. м  | 2,37  |
| Уборка загрузочных клапанов<br>мусоропроводов                                                                                                                                             |              | По графику                         |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту<br>систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                        | 14 963,40    |                                    |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                      |              | По графику                         | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту<br>систем внутридомового газового<br>оборудования                                                                                                          | 20 400,00    |                                    |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего<br>газопровода и газового оборудования                                                                                                                 |              | По графику                         | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых,<br>резьбовых соединений и сварных стыков на<br>газопроводе в подвале здания                                                                          |              | По графику                         | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на<br>внутридомовых инженерных системах<br>в многоквартирном доме                                                                                           | 93 285,72    |                                    |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                    |              | Ежемесячно                         | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и<br>дезинсекции помещений, входящих в<br>состав общего имущества в<br>многоквартирном доме                                                                        | 17 276,72    |                                    |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                                       |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего<br>пользования                                                                                                                                         |              | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного<br>участка с элементами озеленения и<br>благоустройства, иными объектами,<br>предназначенными для обслуживания<br>и эксплуатации многоквартирного<br>дома | 159 495,59   |                                    |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                       |              | По графику                         | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по<br>смете                                                                                                                                           |              | При проведении<br>текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                     |              | Два и более раз в<br>неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без<br>предварительной обработки хлоридами                                                                                                                   |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                       |              | Один раз в год                     | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснятого снега без<br>предварительной обработки территории<br>смесью песка с хлоридами с<br>использованием усовершенствованного покрытия                                   |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                                     |              | По графику                         | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                        |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснятого снега с<br>территории с усовершенствованным<br>покрытием                                                                                                           |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                         |              | По графику                         | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                       |              | По графику                         | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                                           |              | По графику                         | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                                    | 19 112,16    |                                    |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                  |              | Ежемесячно                         | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                                     | 1 773 321,45 |                                    |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 413 964,70 |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Начислено потребителям                                  | руб. | 3 284 567,18 |
| Оплачено потребителями                                  | руб. | 3 370 737,50 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 3 284 567,18 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 3 291 298,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 907 400,34   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 2 327 794,38 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 281 195,89 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 34 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 212,40    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 205,20      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 121,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -354 542,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 516 970,32  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 45 590,04   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 461 446,62  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -344 609,02 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 194 103,24  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 403 887,05  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 395 995,77  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 201 994,52  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 129 285,12                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 92 134,98                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,25                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 16 410,52                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,11                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,30                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 109 147,34                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,96   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,76   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,79   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 971,52 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 800,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 34 872,96  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 57 713,66  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | квб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 6 110,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 461 446,62 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 424 162,00 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 820 829,80 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 804 792,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 820 829,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 823 006,75 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 226 763,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 440 199,50 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60 039,40 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 36 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 076,30    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 97,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -11 793,50  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 392 505,12  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 884,48    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 646 616,98  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -268 789,84 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 79 084,82   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 388 057,40  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 403 918,19  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 63 224,03   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                | 98 158,56                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | 253 606,43                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                              |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                    |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                    |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                              |                                             |                                                 | кв. м  | 16,95                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 60 574,79                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                          |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                              |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,60                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                 |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 3,27                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                           |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 81 106,96                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                       |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,84   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,85   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 5 360,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,25  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 26 477,04  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 106 245,48 |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 424,60   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 646 616,98 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 115 682,35 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 709 660,80 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 738 666,48 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 709 660,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 712 511,25 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 196 052,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 86 676,67  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 38 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 104,30</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>98,80</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>127 424,13</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>402 716,16</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 959,52</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>343 576,49</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>183 604,28</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>294 558,60</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>398 153,86</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>351 354,15</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>341 358,31</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>100 712,16</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>38 663,81</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,25</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>55 405,27</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,72</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,33</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>77 284,42</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,56   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,84   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 260,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 27 165,84  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 20 856,15  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 565,72   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 343 576,49 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 459 555,70 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 720 321,16 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 635 653,40 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 720 321,16 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 729 054,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 198 997,20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 544 223,46 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 54 833,75 |

Генеральный директор ООО "ДПХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 40 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 248,70</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>203,10</b>     |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>119,30</b>     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>280 186,56</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>529 442,40</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>3 890,82</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>426 226,04</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>379 512,10</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>274 555,81</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>449 900,30</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>491 918,57</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>232 537,54</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>132 404,16</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>33 243,50</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>3,12</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,26</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,27</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>1,22</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>19 977,67</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,24</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,32</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,34</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>146 106,26</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 6,14   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,46   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 1,27   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 736,80 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 040,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 35 714,28  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 709,97  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 6 293,40   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 426 226,04 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 476 952,44 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 870 573,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 951 880,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 870 573,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 872 877,97 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 240 506,23 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 395 645,47 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 42 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 092,10   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 99,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 157 645,34 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 398 267,04 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 5 853,66   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 518 124,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 31 934,21  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 318 469,53 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 390 675,62 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 409 667,35 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 299 477,80 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 99 599,52                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 26 823,81                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,27                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 3,54                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 20 770,24                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,66                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 296 286,23                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 20,12  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,02   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,81   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 360,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 26 865,72  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 24 251,71  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 504,16   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 518 124,51 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 598 293,23 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 869 473,23 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 911 740,49 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 869 473,23 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 868 518,13 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 240 202,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 556 025,97 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 73 411,55 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 44 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 034,60   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 94,30      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 15 569,39  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 377 297,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 5 545,46   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 370 235,85 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 17 085,96  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 209 053,03 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 369 868,96 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 370 815,61 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 208 106,38 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 94 355,52                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 29 162,35                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | -0,12                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 68 990,79                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 4,72                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 54 846,46                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,63   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,89   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 360,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,52  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 25 451,16  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 74 192,09  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 214,36   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 370 235,85 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 306 259,44 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 670 885,92 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 672 602,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 670 885,92 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 678 733,70 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 185 340,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 304 542,45 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 46 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 428,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 42,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -66 513,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 156 301,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 148,65   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 155 619,38 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -66 980,00 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 257 145,00 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 154 373,01 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 157 133,85 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 254 384,16 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 39 088,32                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 293,89                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,06                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 21 973,69                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,87                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,78                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 19 394,19                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,60   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 360,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,75  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 543,56  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 38 510,89  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 160,12   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 155 619,38 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 447 858,26 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 295 862,06 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 301 153,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 295 862,06 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 298 633,26 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 81 735,38  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 442 567,11 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 48 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>928,30</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>85,80</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>4 518,66</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>338 532,48</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>29 854,08</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>225 377,70</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>87 819,36</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>16 713,82</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>308 760,83</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>328 821,96</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>3 347,31</b>   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>84 660,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>-7 265,06</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>-0,97</b>              |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>6 271,00</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,33</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>40 487,95</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,83   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,06   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,93   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 000,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,58  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 836,24  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 56 044,81  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | квб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 678,68   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 225 377,70 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 103 585,76 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 633 468,42 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 674 626,89 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 633 468,42 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 643 425,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 175 003,10 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 62 427,29  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 55 747,16 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 50 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>416,40</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>41,50</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>11 310,04</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>151 852,80</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 115,95</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>150 616,04</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>11 430,85</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>75 158,78</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>149 978,70</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>120 453,90</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>104 683,58</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 975,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>14 406,38</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,06</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>13 299,74</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,73</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>37 540,98</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,49   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,60   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,87   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,77  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 243,44  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 156,42  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 098,68   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 150 616,04 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 158 959,38 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 322 963,95 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 259 385,24 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 322 963,95 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 328 553,18 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 89 222,59  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 222 538,09 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Зеленая, дом 52 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 051,00</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>95,10</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-224 968,01</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>383 278,68</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 816,68</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>360 072,59</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-204 578,60</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>135 514,43</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>378 908,79</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>348 746,17</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>165 677,05</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>95 851,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>31 630,84</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>-0,20</b>              |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>27 607,28</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,01</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>130 395,10</b>                           |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,73   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,85   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12  |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 160,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,69  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 25 854,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 23 613,41  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 297,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 360 072,59 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 289 774,25 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 735 517,81 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 676 967,61 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 735 517,81 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 743 425,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 203 195,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 348 324,45 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 56 984,10 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу К.Либкнехта, дом 29а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 417,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 41,20      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -61 335,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 152 290,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 238,34   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 148 526,90 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -59 810,83 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 37 963,33  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 149 971,06 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 150 951,62 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 36 982,77  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 085,12                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 487,66                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,39                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 3 328,45                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,10                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 51 626,47                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,20   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,02   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,26  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 272,96  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 22 346,84  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 104,68   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 148 526,90 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 81 487,17  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 261 750,95 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 263 462,38 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 261 750,95 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 265 031,47 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 72 311,77  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 79 775,74  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу К.Либкнехта, дом 296 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 405,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 40,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -72 629,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 147 804,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 086,20   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 166 308,86 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -92 220,11 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 109 396,76 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 145 980,78 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 125 103,80 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 130 273,74 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 963,36                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 44 285,87                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 6,37                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 22 960,94                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 4,15                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 23 192,90                                   |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,52   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,05   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,27  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 970,44   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 20 617,87  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 042,76   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 166 308,86 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 199 506,78 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 293 408,32 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 251 447,45 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 293 408,32 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 295 778,50 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 81 057,51  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 241 467,65 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 47 068,91 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу К.Либкнехта, дом 34а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 526,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 276,40       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 96 628,64    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 297 285,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 18 899,36    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 581 942,25 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -206 927,05  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 663 016,76   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 276 654,76 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 256 172,65 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 683 498,87   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 321 571,20                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 168 821,69                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,16                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 1,30                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 587 012,67                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 13,24                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 186 824,69 |                            |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По графику                 | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                 | пог. м | 5,83   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,50  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,75  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 14 083,20    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 14 440,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,24  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 86 739,60    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 28 703,20    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 155 974,96   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов                                              |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 17 771,04    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 581 942,25 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

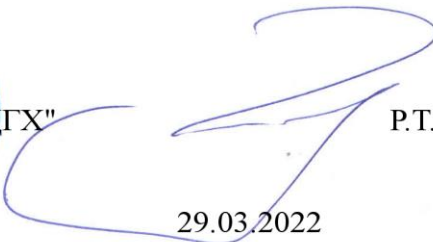
|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 601 645,93 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 946 513,76 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 899 240,43 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 946 513,76 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 975 098,19 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 814 009,11   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 648 919,26 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 155 827,99 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу К.Либкнехта, дом 36 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 223,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 248,90       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 474 046,02   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 186 026,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 8 639,25     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 979 563,74   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 671 869,99   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 512 235,78   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 173 733,49 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 191 640,65 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 494 328,62   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 293 992,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 143 100,65                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,16                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,82                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 33 728,82                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,52                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 174 873,73                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы,<br>составление описи недостатков, проведение<br>ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального<br>отопления: Закрытие запорной арматуры.<br>Установка заглушек. Заполнение системы<br>теплоснабжения водой с удалением воздуха<br>через воздуховыпускные устройства в<br>верхних точках. Опрессовка рабочим<br>давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.<br>Поднятие давления во внутридомовой<br>системе центрального отопления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Проверка системы на прочность и<br>плотность. Снижение давления во<br>внутридомовой системе до рабочего уровня.<br>Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узлов ввода и установленного на них<br>оборудования                                                                                                                                                                                |  | После<br>отопительного<br>сезона   | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе<br>отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По мере<br>необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления,<br>водоснабжения и водоотведения. Устройства<br>в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков на чердаке. Проверка<br>состояния креплений, подвесок и прокладок-<br>подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в<br>год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов<br>с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                         | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального<br>отопления в канализацию для возможности<br>проведения ремонтных работ. Проведение<br>ремонтных работ на отдельных узлах<br>системы отопления (узел ввода, ИТП,<br>трубопроводы, запорная арматура).<br>Промывка системы центрального отопления<br>холодной водой со сливом в канализацию<br>после завершения ремонтных работ.<br>Составление акта на промывку системы<br>центрального отопления дома. Заполнение<br>системы холодной водой до рабочего<br>давления. Поднятие давления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узла ввода и установленного на них<br>оборудования. Снижение давления до<br>рабочего уровня. Составление акта<br>проведения испытаний на прочность и<br>плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                         | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы<br>центрального отопления в канализацию.<br>Снятие заглушек. Открытие запорной<br>арматуры. Заполнение системы центрального<br>отопления дома деаэрированной сетевой<br>водой. Проведение пробной топки системы<br>центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По графику                         | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 3,04   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,05   |



|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |            | Один раз в год                  | кв. м  | 0,24  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 11 442,60  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |            | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 19 680,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 79 300,56  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 207 198,14 |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 16 246,92  |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 979 563,74 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 167 391,47 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 617 187,73 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 657 117,75 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 617 187,73 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 647 898,02 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 723 028,91   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 127 461,45 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 473 693,34 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 29 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>923,90</b>        |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>69,20</b>         |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-985 331,36</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>336 927,84</b>    |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 476,05</b>      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>437 024,91</b>    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-1 087 904,48</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>146 309,47</b>    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>333 581,48</b>    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>311 205,45</b>    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>168 685,50</b>    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>84 259,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>70 291,21</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,18</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,34</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>69 659,02</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>4,94</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,42</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,33</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>87 607,24</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,62   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,40   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,94   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 220,00  |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,63  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику               | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 728,00  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 76 719,12  |                          |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 656,48   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 437 024,91 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 280 393,48 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 643 811,43 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 600 625,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 643 811,43 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 651 642,63 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 177 860,48 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 323 579,13 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 37 992,97 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 30 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>924,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>69,10</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-171 196,06</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>337 292,52</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 478,73</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>434 729,59</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-271 111,86</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>303 432,18</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>334 246,65</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>419 827,54</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>217 851,29</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>84 350,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>61 177,97</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,19</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,30</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>85 174,06</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>5,80</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>90 928,77</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,93   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,93   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 900,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,78  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 752,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 62 899,63  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 661,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 434 729,59 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 481 645,99 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 684 982,72 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 860 366,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 684 982,72 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 690 789,75 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 189 234,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 306 262,41 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 106 682,82 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 31 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 900,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 70,60       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -356 332,47 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 328 394,40  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 4 826,68    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 467 291,22  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -500 055,97 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 53 280,53   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 322 392,97  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 335 336,11  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 40 337,39   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 82 125,60                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 123 953,13                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,30                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,44                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 50 332,39                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,83                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,49                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 78 880,52                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,21   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,43   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 220,00  |                                 |        |        |



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 32 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>908,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>69,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-335 081,68</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>331 129,44</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 433,44</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>464 606,46</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-470 992,14</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>82 007,75</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>327 871,85</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>358 357,50</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>51 522,10</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>82 809,60</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>62 645,09</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>26,98</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,30</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>37 091,05</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,86</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,34</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>167 542,57</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,81   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,91   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 220,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,64  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 336,80  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 741,75     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 65 759,12  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 576,32   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 464 606,46 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 138 847,95 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 639 111,89 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 698 536,96 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 639 111,89 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 639 082,40 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 176 562,18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 79 422,88  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 44 037,27 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 33 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>941,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>72,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-144 581,25</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>343 163,88</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 521,88</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>506 893,54</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-310 832,79</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>14 083,45</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>341 018,28</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>347 614,54</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>7 487,19</b>    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>85 819,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>29 105,40</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,22</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>1,06</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>74 123,35</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>4,93</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>147 217,42</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,70   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,37   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,94   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 880,00  |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,62  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,17  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 23 148,60  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 120 972,77 |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 742,64   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 506 893,54 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 28 278,20  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 693 234,79 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 706 643,97 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 693 234,79 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 700 524,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 191 514,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 14 869,02  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 34 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 936,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 71,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -447 783,41 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 341 632,20  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 510,62    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 443 756,94  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -552 418,77 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 141 721,57  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 338 136,64  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 312 445,46  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 167 412,75  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 85 436,16                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 86 823,20                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,22                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 1,80                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 15 076,70                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,33                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 130 823,90                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,30   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,19   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 1,15   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 620,00  |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,62  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 23 045,28  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 77 326,02  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 721,52   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 443 756,94 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 246 027,80 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 706 947,02 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 653 234,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 706 947,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 708 787,92 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 195 302,43 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 299 740,61 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 80 473,31 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 34а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 714,30      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 306,70        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 32,80         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 024 068,19 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 068 348,48  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 7 274,32      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 200 435,90  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 163 429,93 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 358 437,31    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 053 770,17  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 067 213,94  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 344 993,54    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 247 544,16                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 118 374,72                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,23                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,54                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 98 097,09                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                         |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,02                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 385 220,23 |                            |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По графику                 | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                 | пог. м | 5,83   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,29  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,11  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,03  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 111 558,08   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,48  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 0,55  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно                       | кв. м  | 2,38  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику                      |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 10 562,40    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 15 060,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |              | По графику                      | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 66 771,84    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 764,76     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,12  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 129 802,50   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пескоструйного аппарата                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 13 680,12    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 200 435,90 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 897 173,63   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 246 388,09 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 275 046,78 |



|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 2 246 388,09 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 2 252 314,78 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 620 591,15   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 868 514,94   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 443 844,34 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 35 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 554,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 625,60       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 243,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -214 082,78  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 159 718,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 8 522,67     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 968 296,02   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -31 182,59   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 447 964,44   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 921 519,84   |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 856 708,11   |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 512 776,17   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 290 025,12                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 185 993,06                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,81                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,23                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 26,93                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 28 420,98                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,10                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 221 406,26                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,63   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,11   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,28   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35 061,92 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

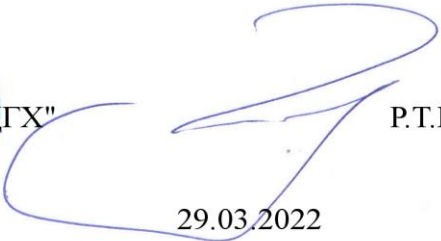
|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 18 200,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,18  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 78 230,52  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 220,43   |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 96 863,05  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 12 874,68  |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 968 296,02 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 835 437,89   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 835 226,26 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 706 152,32 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 835 226,26 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 859 188,49 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 507 002,85   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 964 511,83   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 192 046,83 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 36 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 143,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 83,10        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 247,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 312 866,10   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 176 676,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 8 647,29     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 277 650,10 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 203 245,15   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 707 647,46   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 135 249,91 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 219 695,58 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 623 201,79   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 294 265,92                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 359 513,06                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,36                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 4,59                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 118 628,57                                  |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,07                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,17                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 257 478,61                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,01   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,32   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,10   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42 342,96 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 21 120,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,45  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 79 374,36    |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 486,93     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,04  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 84 596,45    |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 15 843,24    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 277 650,10 |                       |        |       |

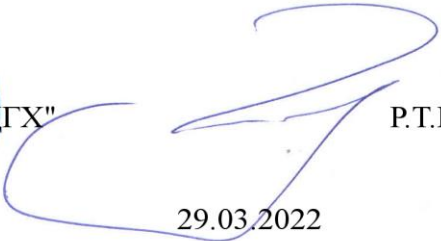
#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 315 583,01 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 244 880,17 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 411 865,03 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 244 880,17 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 264 367,32 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 620 174,57   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 148 598,15 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 93 116,94 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 37 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 177,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 262,30       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 254,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 775 984,19   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 254 535,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 9 219,47     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 041 164,46 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 980 135,94   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 627 171,74   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 146 991,66 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 180 817,34 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 593 346,06   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                | 313 737,12                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | 191 514,71                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                              |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                    |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 27,31                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                    |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                              |                                             |                                                 | кв. м  | 1,31                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 36 598,10                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                          |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                 |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,04                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 214 358,04                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                       |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,00   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,01   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,06   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,09   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 43 181,92 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 22 800,00    |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,42  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впользезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 84 626,52    |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 118 331,89   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 16 016,16    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 041 164,46 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 112 888,14 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 325 206,08 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 393 778,51 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 325 206,08 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 346 151,84 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 642 365,55   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 044 315,71 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 4,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 178 729,79 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 43 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 395,70      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 39,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -126 407,78 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 144 303,84  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 060,48    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 126 260,10  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -109 424,52 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 132 008,95  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 142 523,00  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 180 605,69  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 93 926,26   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 087,84                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 684,69                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,36                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 4 625,19                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,38                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 24 869,45                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,02   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,91   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 734,28   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 063,33  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 994,28   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 126 260,10 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 287 649,87 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 285 235,66 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 361 451,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 285 235,66 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 289 890,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 78 799,71  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 211 433,75 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 45 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 649,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 58,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -194 230,90 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 236 823,24  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 3 480,78    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 387 222,27  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -348 110,71 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 16 709,70   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 232 196,05  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 222 553,09  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 26 352,66   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 59 225,28                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 61 421,13                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 5,40                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 67 088,47                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 8,03                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 107 251,15                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,59   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,91   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,12   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 6 720,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,74  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 975,24  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 59 825,92  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 273,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 387 222,27 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 56 649,55  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 473 604,33 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 453 935,63 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 473 604,33 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 474 646,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 130 838,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 76 318,25  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 47 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>400,60</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>40,40</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-90 208,14</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>146 090,76</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>12 883,32</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>165 648,65</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-122 649,35</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>16 038,57</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>133 243,13</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>141 683,53</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>7 598,17</b>    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 534,72</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>19 098,78</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,70</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>3 962,50</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,74</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>57 612,60</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,30   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,23   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,17   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 1 980,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,27  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 854,76   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 30 291,57  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 019,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 165 648,65 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 52 889,10  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 271 950,96 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 289 177,90 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 271 950,96 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 272 444,62 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 75 129,65  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 35 662,16  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 48 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 390,20      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 39,40       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -192 211,01 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 142 298,16  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 091,48    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 154 487,66  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -206 491,99 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 501,59      |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 139 496,30  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 137 286,85  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 707,86    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 35 586,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 43 896,62                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 6,86                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 3 105,74                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,05                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,52                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 24 198,72                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,99   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,94   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 760,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,23  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 598,92   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 153,82  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 966,56   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 154 487,66 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | -2 798,73  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 264 824,17 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 260 629,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 264 824,17 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 263 749,06 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 73 160,80  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 395,79   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 50 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 395,20      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 42,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -293 832,24 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 144 121,56  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 118,28    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 239 810,90  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -391 639,86 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 82 268,75   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 141 498,41  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 137 069,02  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 86 698,14   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 042,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 29 571,60                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 3,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 73 014,62                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 14,71                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,54                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 55 505,86                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,56   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,34   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 721,92   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 688,18  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 991,76   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 239 810,90 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 156 352,66 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 285 815,75 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 276 868,84 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 285 815,75 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 289 640,12 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 78 959,96  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 165 299,57 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 51 742,23 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 51 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>405,40</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>39,80</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-360 404,82</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>147 841,32</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 037,64</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>210 684,30</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-436 285,44</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>7 702,44</b>    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>134 839,44</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>140 498,51</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>13 361,51</b>   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 972,48</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>47 222,89</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>9,33</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>2 902,12</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>83 711,85</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 13,73  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,92   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,27  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 972,84   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 21 584,16  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 043,24   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 210 684,30 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 18 419,25  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 292 111,96 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 304 371,56 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 292 111,96 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 295 182,45 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 80 699,37  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 6 159,65   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 52 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>403,40</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>39,70</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-158 713,99</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>147 111,96</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 162,22</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>167 250,30</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-181 014,55</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>4 814,52</b>    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>144 215,22</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>150 178,59</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>1 148,85</b>    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 790,08</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>65 484,89</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,45</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>11,02</b>              |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>2 802,07</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,01</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>22 169,25</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,47   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,91   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 980,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                                 |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м | 0,27  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 923,64   |                                 |       |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 21 772,49  |                                 |       |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.  | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м | 18,43 |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.   | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м | 2,65  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 033,16   |                                 |       |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 167 250,30 |                                 |       |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 7 606,89   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 284 878,36 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 296 658,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 284 878,36 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 287 360,85 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 78 701,00  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | -4 172,96  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 53 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>641,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>56,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-377 164,10</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>234 088,08</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>3 440,58</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>527 063,74</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-673 580,34</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>67 891,63</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>229 478,94</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>217 256,00</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>80 114,57</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>58 541,28</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>24 081,54</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,45</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,17</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>234 279,89</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>29,83</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>132 841,57</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 13,84  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,05   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,17   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 3 300,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 790,80  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 48 551,38  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 235,20   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 527 063,74 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 130 012,00 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 448 964,32 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 425 050,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 448 964,32 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 452 160,03 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 124 031,68 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 153 925,65 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 56 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 592,90      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 55,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -347 665,26 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 216 218,76  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 3 177,94    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 187 610,30  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -322 234,74 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 86 762,65   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 212 283,15  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 173 663,08  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 125 382,72  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 54 072,48                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 34 549,99                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 10 378,10                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,33                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,54                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 35 708,93                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,76   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,09   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 300,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,37  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 14 585,40  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 585,08  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 988,24   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 187 610,30 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 150 076,48 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 432 592,54 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 353 892,26 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 432 592,54 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 431 671,81 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 119 508,78 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 228 776,76 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 131 888,84 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 58 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>641,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>42,50</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-267 262,93</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>233 796,36</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>3 436,30</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>236 775,38</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-273 678,25</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>9 447,32</b>    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>229 943,64</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>217 911,90</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>21 479,06</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>58 468,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>44 491,37</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,45</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,32</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>8 923,92</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,36</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,23</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>63 996,03</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,72   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,29   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,17   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 10 140,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,12  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 771,12  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 23 164,06  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 231,12   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 236 775,38 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 41 223,55  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 415 192,12 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 393 467,20 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 415 192,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 418 488,77 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 114 701,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 62 948,47  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кошевого О., дом 1 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>902,60</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>89,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-917 446,18</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>329 160,12</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>29 027,64</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>219 783,74</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-837 097,44</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>11 998,27</b>   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>300 212,76</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>298 391,08</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>10 176,59</b>   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>82 317,12</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 998,04</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>7 809,96</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,16</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>31 008,74</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,72   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 520,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,53   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,07   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 203,96  |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 518,38     |                       |        |        |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 |            | По мере необходимости | шт.    | 575,98 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 51 416,38  |                       |        |        |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 549,08   |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 219 783,74 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 16 769,22  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 642 840,67 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 638 939,94 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 642 840,67 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 648 939,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 177 592,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 20 669,95  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кошевого О., дом 2а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 461,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 142,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 614 568,83 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 905 561,52   |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 085 064,85 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 435 065,50 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 98 052,94    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 875 686,95   |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 024 484,04 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 50 744,15    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 224 470,56                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 245 661,93                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | -3,00                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,58                      |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 26,98                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,14                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 9,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 21 810,40                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,66                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,08                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 462 450,94                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                   |                                             | По графику                                      | пог. м | 6,36                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе <b>горячего водоснабжения в стояке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и <b>электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов <b>с регулировкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,30   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,26   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ежемесячно                      | кв. м  | 3,50   |
| Техническое обслуживание <b>электрооборудования и электрических сетей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Один раз в год                  | кв. м  | 2,13   |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и <b>сопутствующие мероприятия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По мере необходимости           | руб.   | 1,00   |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 4 224,96     |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику            | шт.    | 29,34 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 60 548,04    |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 667,84     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,19  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 47 825,18    |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 12 405,00    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 085 064,85 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 787 976,17   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 537 242,59 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 798 450,95 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 537 242,59 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 558 641,54 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 381 452,20   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 526 767,81   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 430 282,07 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кошевого О., дом 5 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>889,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>91,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-274 106,34</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>324 200,52</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>28 590,24</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>266 726,68</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-245 222,74</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>138 866,71</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>295 922,14</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>319 173,42</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>115 615,43</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>81 076,80</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 963,32</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>38 526,84</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>2,53</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,33</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,69</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>45 592,25</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,72   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,74   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,54  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 21 869,40  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 55 175,43  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 480,56   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 266 726,68 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 302 561,41 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 572 386,03 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 617 359,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 572 386,03 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 579 296,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 158 128,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 257 587,66 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 156 088,87 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кошевого О., дом 6 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>920,90</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>90,50</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>151 280,17</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>335 833,80</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 468,01</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>314 848,28</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>169 797,68</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>183 749,15</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>331 905,52</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>340 214,65</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>175 440,02</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>83 986,08</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>34 135,79</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>71 639,15</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,48</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>5,55</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,45</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>38 285,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,07   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,71   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,52  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 654,20  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 46 463,97  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 641,36   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 314 848,28 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 290 018,34 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 652 180,21 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 668 507,53 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 652 180,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 652 155,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 180 172,46 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 273 691,02 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 84 060,18 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Красина, дом 42 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 397,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 39,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -45 016,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 144 850,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 12 774,00  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 146 276,99 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -59 216,35 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 9 576,49   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 132 112,18 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 118 360,44 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 23 328,23  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 224,64                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 3 269,44                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,40                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 27 506,38                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 5,27                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 23 526,40                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,74   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,92   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,81  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 771,12   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 082,45  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 001,84   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 146 276,99 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 57 335,33  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 278 177,25 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 249 221,28 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 278 177,25 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 280 080,40 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 76 849,74  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 86 291,30  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 45 947,72 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Красина, дом 44 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 500,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 56,50      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -18 365,82 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 182 631,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 16 105,68  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 201 183,44 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -53 023,22 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 6 039,56   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 166 570,49 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 167 777,14 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 7 246,21   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 45 672,96                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | -8 693,33                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,29                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,63                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 55 144,19                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 8,68                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 33 890,14                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,16   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,70   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,20   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,43   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,64  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 12 319,68  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 51 431,00  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 524,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 201 183,44 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 14 853,23  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 378 307,12 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 381 047,56 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 378 307,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 382 999,01 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 104 511,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 12 112,79  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Красина, дом 47 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 624,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 49,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -267 974,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 227 742,72  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 20 083,92   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 222 138,21  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -282 453,80 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 68 978,92   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 207 980,14  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 243 243,57  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 33 715,49   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 56 954,40                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 20 961,49                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,37                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 40 114,16                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 4,49                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 25 139,78                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,09   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,26   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,16   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,60   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 440,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,02  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 362,76  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 810,92   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,24  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 41 617,78  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 147,48   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 222 138,21 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

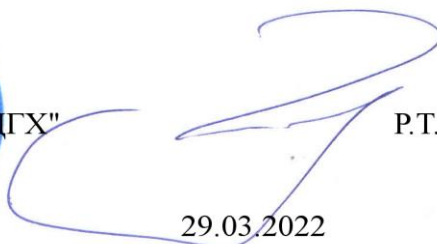
|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 155 217,76 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 485 015,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 567 251,15 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 485 015,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 487 752,31 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 133 991,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 72 982,31  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 50 655,92 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Красина, дом 48 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 256,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 252,10       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 479,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 199 486,05 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 658 730,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 144 990,12   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 197 213,24 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 516 013,17 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 52 639,46    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 441 904,41 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 520 209,14 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 25 665,27    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 411 166,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 68 015,27                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,21                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,66                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 161 141,43                                  |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,34                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,56                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 260 753,04                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы,<br>составление описи недостатков, проведение<br>ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального<br>отопления: Закрытие запорной арматуры.<br>Установка заглушек. Заполнение системы<br>теплоснабжения водой с удалением воздуха<br>через воздуховыпускные устройства в<br>верхних точках. Опрессовка рабочим<br>давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.<br>Поднятие давления во внутридомовой<br>системе центрального отопления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Проверка системы на прочность и<br>плотность. Снижение давления во<br>внутридомовой системе до рабочего уровня.<br>Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узлов ввода и установленного на них<br>оборудования                                                                                                                                                                                |  | После<br>отопительного<br>сезона   | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе<br>отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По мере<br>необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления,<br>водоснабжения и водоотведения. Устройства<br>в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков на чердаке. Проверка<br>состояния креплений, подвесок и прокладок-<br>подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в<br>год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов<br>с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                         | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального<br>отопления в канализацию для возможности<br>проведения ремонтных работ. Проведение<br>ремонтных работ на отдельных узлах<br>системы отопления (узел ввода, ИТП,<br>трубопроводы, запорная арматура).<br>Промывка системы центрального отопления<br>холодной водой со сливом в канализацию<br>после завершения ремонтных работ.<br>Составление акта на промывку системы<br>центрального отопления дома. Заполнение<br>системы холодной водой до рабочего<br>давления. Поднятие давления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узла ввода и установленного на них<br>оборудования. Снижение давления до<br>рабочего уровня. Составление акта<br>проведения испытаний на прочность и<br>плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                         | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы<br>центрального отопления в канализацию.<br>Снятие заглушек. Открытие запорной<br>арматуры. Заполнение системы центрального<br>отопления дома деаэрированной сетевой<br>водой. Проведение пробной топки системы<br>центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По графику                         | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,66   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 1,39   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 0,92  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                 |              | По мере необходимости           | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 11 794,68    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 17 160,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,03  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 110 906,64   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 775,00     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 129 049,30   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 21 451,80    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 197 213,24 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 355 123,25   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 256 847,92 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 433 716,39 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 256 847,92 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 274 128,98 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 899 742,57   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 178 254,78   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Красина, дом 50 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>621,70</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>57,80</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-405 408,64</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>226 721,52</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>3 332,32</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>222 567,63</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-404 587,07</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>319 958,61</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>222 936,76</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>211 164,64</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>331 730,73</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>56 699,04</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>21 327,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,45</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,37</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>21 790,34</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>2,28</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,48</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>28 708,67</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,01   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,74   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,19   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 440,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,03  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 293,88  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 58 585,74  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 133,32   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 222 567,63 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 562 156,30 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 414 374,09 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 392 493,20 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 414 374,09 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 419 760,49 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 114 475,72 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 584 037,19 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 75 457,23 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 1/18 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>419,80</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>53,70</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-116 144,11</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>153 092,64</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 500,72</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>147 275,19</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-123 827,38</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>176 769,28</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>139 728,95</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>128 639,17</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>187 859,06</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 285,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>5 095,54</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>3 667,44</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>42 088,62</b>                            |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,97   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,81   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 498,24 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,36   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,16   |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                                                                         |            | По графику            | ед.    | 362,78 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 327,08  |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 901,95  |                       |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81   |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 115,84   |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 147 275,19 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 432 439,79 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 348 561,10 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 320 897,14 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 348 561,10 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 352 284,44 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 96 294,10  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 460 103,75 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 56 192,04 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 10/14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>420,30</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>50,70</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-208 419,97</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>153 275,04</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 516,80</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>225 664,36</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-294 326,09</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>248 123,26</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>139 795,81</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>110 222,18</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>277 696,89</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 331,36</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 992,84</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>92 075,58</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>17,69</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,46</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>43 129,18</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,11   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,78   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 100,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 339,44  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 282,88  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 118,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 225 664,36 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 479 421,56 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 282 147,05 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 222 459,17 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 282 147,05 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 285 693,87 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 77 946,44  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 539 109,44 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 41 585,17 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 11/9 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 420,40</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>133,90</b>     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>265 337,89</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>517 991,52</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>3 806,67</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>366 471,57</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>413 051,17</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>665 990,16</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>511 671,33</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>544 274,31</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>633 387,18</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>129 540,48</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>21 792,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,47</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,34</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>54 414,74</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>2,41</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>68 317,41</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,59   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,69   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 520,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,43  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 34 941,84  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 462,40   |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,14  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 660,54  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 7 158,84   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 366 471,57 |                                 |        |       |

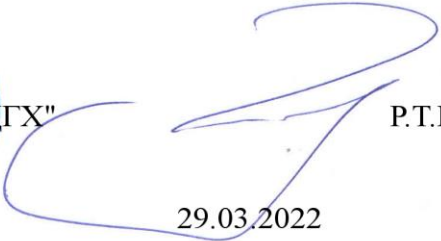
#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 193 173,53 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 025 233,83 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 090 560,59 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 025 233,83 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 043 563,01 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 283 232,91   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 127 846,77 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00         |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 14,00        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 271 538,26 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 12 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 151,90</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>348,80</b>     |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>126,90</b>     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>250 294,38</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>547 275,24</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>48 262,56</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>306 664,71</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>442 642,35</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>248 124,76</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>383 172,86</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>336 513,43</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>294 784,19</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>136 863,84</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>9 755,26</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>3,49</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-3,49</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,44</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>18 909,50</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,75</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,59</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>47 234,23</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,71   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,78   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 052,60 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 820,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,20  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику               | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 36 917,28  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 39 306,40  |                          |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 805,60   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 306 664,71 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 518 555,43 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 813 800,26 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 714 702,77 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 813 800,26 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 820 516,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 224 821,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 617 652,92 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 350 405,40 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 13 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 912,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 94,20      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -47 939,78 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 332 697,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 7 776,00   |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 29 339,52  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 210 491,84 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 52 702,46  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 80 008,39  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 303 538,73 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 316 538,82 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 67 008,30  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 83 201,76                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 10 767,58                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,73                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 7 455,56                                    |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,01                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,53                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 38 148,66                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,27   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,70   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                              |            | По графику            | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 520,00   |                       |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,31   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 442,64  |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 32 915,52  |                       |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 598,04   |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 210 491,84 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 194 572,33 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 594 564,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 620 028,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 594 564,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 599 504,50 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 164 255,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 169 108,12 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 156 094,62 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 471,20      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 189,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -395 107,17 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 171 837,24  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 15 153,84   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 309 435,46  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -547 859,23 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 627,84      |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 133 064,60  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 146 013,20  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 13 576,44   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 42 973,44                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 47 562,32                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 7,57                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 7 655,05                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,74                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 160 910,24                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,79   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 15,40  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 9,74   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 147,36 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 258,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,14  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,26  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 11 591,52  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 962,73  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 374,80   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 309 435,46 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 117 539,09 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 597 700,86 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 655 863,25 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 597 700,86 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 601 527,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 123 726,73 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 59 376,70  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 230 206,33 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 15 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 537,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 45,10      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 130 508,98 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 195 906,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 17 276,40  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 265 648,15 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 43 490,55  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 3 520,77   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 178 677,47 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 174 234,57 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 7 963,67   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 48 992,64                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 3 886,76                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 11 859,30                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,00                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,18                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,62                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 148 859,36                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 20,27  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,71   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 13 215,12  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 672,81  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 707,44   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 265 648,15 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 33 584,25  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 340 692,93 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 332 221,52 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 340 692,93 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 344 011,49 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 94 120,43  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 42 055,66  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 126 614,02 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 17 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>903,70</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>89,00</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>17 900,69</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>329 561,28</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>29 063,04</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>396 051,15</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-77 652,22</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>377 281,67</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>300 645,41</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>315 349,61</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>362 577,47</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>82 417,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 971,44</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>10 336,57</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,38</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,53</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>224 359,10</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 18,22  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,72   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 160,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,31  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 231,08  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 34 578,84  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 554,60   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 396 051,15 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 763 321,43 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 633 761,97 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 664 758,87 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 633 761,97 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 640 435,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 175 084,20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 732 324,53 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 245 027,12 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 2/20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>419,20</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>50,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-95 790,46</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>152 873,88</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 123,46</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>344 973,25</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-289 013,29</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>110 544,76</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>150 987,41</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>163 044,51</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>98 487,66</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 231,04</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>17 301,54</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>46 369,07</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>8,43</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>190 390,82</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 33,30  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,82   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику               | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 312,32  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 33 801,02  |                          |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 112,72   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 344 973,25 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 199 161,02 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 309 847,21 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 334 590,10 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 309 847,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 304 980,63 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 85 598,93  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 174 418,13 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 3/12 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>419,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>52,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-142 641,23</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>153 129,12</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 125,33</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>194 675,90</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-185 313,34</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>220 965,69</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>151 203,34</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>242 067,09</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>130 101,94</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 294,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>17 368,13</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>9 616,75</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,13</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,67</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>76 366,99</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,75  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,82   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 560,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 329,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 33 728,51  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 116,32   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 194 675,90 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 466 353,25 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 320 565,49 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 513 205,37 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 320 565,49 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 322 423,90 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 88 559,99  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 273 713,37 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 472 045,29 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 4/14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>415,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>49,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-178 316,86</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>151 670,40</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 114,61</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>130 301,56</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-158 062,63</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>275 433,77</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>149 906,85</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>120 499,01</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>304 841,61</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 930,08</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>17 033,13</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,48</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>3 746,51</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,17</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>22 651,64</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,84   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 560,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,36   |



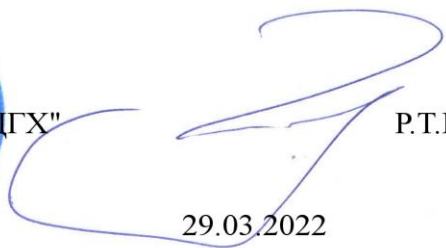
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 231,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 758,12  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 096,16   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 130 301,56 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 484 924,21 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 289 911,27 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 233 038,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 289 911,27 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 289 707,22 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 80 091,40  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 541 797,18 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 88 384,33 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 5/13 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 417,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 52,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -186 670,01 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 152 253,96  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 118,90    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 136 541,57  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -172 076,52 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 242 742,03  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 150 374,92  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 145 188,94  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 247 928,01  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 076,00                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 17 279,02                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 4 670,30                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 22 544,36                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,83   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 560,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,36   |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 270,56  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 816,09  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 104,20   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 136 541,57 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 463 064,48 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 319 903,80 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 308 871,33 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 319 903,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 323 987,57 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 88 377,19  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 474 096,95 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 6/15 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 425,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 51,50      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -4 301,87  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 154 989,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 13 668,00  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 165 391,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -28 371,92 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 513 445,52 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 141 392,13 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 202 968,70 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 451 868,95 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 760,00                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 4 928,46                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 15 170,70                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,56                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 60 307,81                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,41   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,80   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 455,00  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 172,36  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 142,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 165 391,05 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 935 124,80 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 272 205,30 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 390 751,31 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 272 205,30 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 275 189,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 75 199,92  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 816 578,79 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 222 645,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 7 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 431,60      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 51,40       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -132 103,35 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 157 395,84  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 156,69    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 133 801,38  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -109 665,58 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 95 890,51   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 155 453,47  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 144 100,62  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 107 243,36  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 39 361,92                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 17 668,29                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 2 854,76                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 22 334,73                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,74   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,35   |

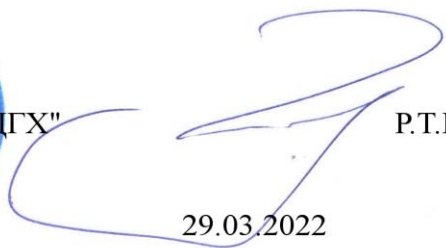
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 617,36  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 32 334,36  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 175,24   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 133 801,38 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 187 758,06 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 322 535,32 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 298 980,52 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 322 535,32 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 323 141,75 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 89 104,18  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 211 312,86 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик  
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 8 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>423,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>51,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-185 342,27</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>154 259,64</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 603,68</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>123 664,41</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-168 350,72</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>244 853,36</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>135 338,66</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>143 675,47</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>236 516,55</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 577,60</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 938,24</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,48</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>10 054,01</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,42</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,46</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>22 661,60</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,79   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,35   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 405,80  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 440,52  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 131,92   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 123 664,41 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 551 102,63 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 289 223,27 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 307 039,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 289 223,27 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 299 102,33 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 79 901,33  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 533 286,60 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 246 602,88 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 8а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 863,60</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>274,70</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>55 180,47</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>685 655,76</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>4 994,45</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>888 412,96</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-152 571,18</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>238 928,23</b>  |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>677 267,47</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>819 989,14</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>381 649,90</b>  |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>169 960,32</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>108 874,60</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,12</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,43</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,44</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>1,75</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>233 774,61</b>                           |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>10,32</b>              |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,08</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>198 684,64</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | По графику                      | пог. м | 6,36  |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,22  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,45  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,63  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,08  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 520,80 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 45 844,56  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 415,28   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,20  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 113 945,63 |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 9 392,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 888 412,96 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 651 855,87   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 035 847,90 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 254 134,84 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 035 847,90 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 029 666,56 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 234 582,25   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 433 568,93   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 4,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 276 549,86 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Кутузова, дом 9/12 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>424,10</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>53,20</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-45 215,05</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>154 660,80</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 136,59</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>131 215,02</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-22 905,86</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>265 337,01</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>152 752,26</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>172 469,77</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>245 619,50</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>38 677,92</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>17 483,51</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>9 665,39</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,00</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,32</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,46</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>22 522,17</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,79   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 560,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,35   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 432,92  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 585,49     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 22 855,46  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 137,44   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 131 215,02 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 492 840,77 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 323 807,35 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 365 604,90 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 323 807,35 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 328 383,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 89 455,59  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 451 043,22 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 67 259,33 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 10/8 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>721,10</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>76,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>36 020,27</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>262 970,76</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>23 190,60</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>186 758,43</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>89 042,00</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>339 995,13</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>240 443,18</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>410 081,94</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>170 356,37</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>65 764,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 871,90</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,43</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>13 667,23</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,77</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,58</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>40 280,41</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,07   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,25   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,05   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 6 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,67  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 739,12  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 759,05  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | квб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 634,32   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 186 758,43 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 697 490,94 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 468 818,79 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 799 582,17 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 468 818,79 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 476 434,99 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 129 516,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 366 727,56 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 11 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>677,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>63,60</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-167 129,17</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>246 888,36</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>10 886,16</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>198 907,74</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-130 034,71</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>95 487,43</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>233 015,99</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>243 604,35</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>84 899,07</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>61 742,40</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>15 837,00</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-1,34</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,37</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>13 952,73</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,18</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>33 641,89</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,85   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,40   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,96   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 220,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,95  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 654,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 858,00  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 412,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 198 907,74 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 222 279,10 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 506 900,07 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 529 933,88 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 506 900,07 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 508 896,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 140 037,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 199 245,29 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 48 346,14 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 2/12 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>662,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>66,40</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>38 466,78</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>241 418,16</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 774,16</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>404 160,29</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-126 049,51</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>381 767,77</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>238 442,73</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>236 335,49</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>383 875,01</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 374,40</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>25 380,56</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,40</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>148 550,01</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>18,04</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,52</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>115 600,01</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,03  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,89   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,15   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 680,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,48  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 285,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 658,91  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 336,48   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 404 160,29 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 733 241,67 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 511 601,11 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 507 079,72 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 511 601,11 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 519 652,12 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 141 335,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 737 763,06 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 278 780,70 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 4/10 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>666,50</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>74,60</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-26 137,98</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>243 059,28</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 434,64</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>254 158,99</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-58 672,33</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>97 125,78</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>221 883,26</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>202 953,00</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>116 056,04</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 784,80</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 086,54</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,45</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>65 295,56</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>6,61</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,22</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,53</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>51 043,51</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,85   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 978,92 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 260,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,84  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 395,96  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 954,54  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 359,16   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 254 158,99 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 242 308,46 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 465 379,82 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 425 675,39 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 465 379,82 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 470 393,78 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 128 566,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 282 012,89 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 48 356,03 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 5 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>664,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>69,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-108 475,17</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>242 147,52</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 354,24</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>193 245,55</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-80 927,44</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>79 714,98</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>220 852,21</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>217 339,88</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>83 227,31</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 556,80</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 050,20</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>14 993,66</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,74</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,69</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>44 153,01</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,64   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,68   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 831,56 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 5 380,00   |                       |       |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м | 0,48  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 334,40  |                       |       |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 599,36  |                       |       |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | кв. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 346,56   |                       |       |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 193 245,55 |                       |       |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 195 128,04 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 465 784,16 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 458 376,37 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 465 784,16 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 471 767,51 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 128 678,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 202 535,83 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 112 619,38 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 6/9 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>679,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>70,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-385 721,03</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>247 945,92</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 865,56</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>272 660,29</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-432 300,96</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>245 359,37</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>226 240,68</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>269 335,39</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>202 264,66</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>62 006,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>7 722,44</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>72 957,57</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>8,12</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,62</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>76 392,83</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,88   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,36   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 831,56 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 680,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,47  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 725,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 23 916,69  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 426,72   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 272 660,29 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 455 250,45 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 428 716,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 510 379,16 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 428 716,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 433 868,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 118 438,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 373 587,99 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 7 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 454,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 208,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -997 320,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 165 856,44  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 14 626,32   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 98 206,16   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -944 296,72 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 410 082,68  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 151 270,55  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 121 023,66  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 440 329,57  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 41 477,76                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | -20 779,82                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | -5,19                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 18 890,81                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 2,47                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,76                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 24 470,48                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,60   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,91   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 147,36 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 280,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |           |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |           | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |           | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 11 188,08 |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |           | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 16 239,25 |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |           | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |           | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |           | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |           | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |           | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |           | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 292,24  |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |           | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 98 206,16 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 340 293,81 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 574 491,31   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 459 620,47   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 574 491,31   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 581 936,70   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 114 306,42   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 455 164,65 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 66 997,40 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 8 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>695,90</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>62,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-53 395,01</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>253 780,80</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 865,01</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>189 753,89</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>8 766,89</b>   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>301 533,92</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>250 648,81</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>186 814,77</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>365 367,96</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>63 466,08</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>26 473,23</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,36</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>4 622,27</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,03</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>38 406,57</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,08   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,33   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,07   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 680,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 119,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 184,46  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 507,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 189 753,89 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 453 209,65 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 413 477,43 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 308 174,98 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 413 477,43 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 416 859,89 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 114 228,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 558 512,10 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Матросова, дом 9 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>699,30</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>63,50</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-7 093,24</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>255 020,76</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>22 489,44</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>240 142,80</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-14 704,72</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>176 668,16</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>232 626,43</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>194 369,37</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>214 925,22</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>63 776,16</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 950,14</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,36</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>4 822,31</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,06</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,48</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>93 332,35</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,17   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,13   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,92   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 380,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,92  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 202,84  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 565,04  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | квб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 524,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 240 142,80 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 373 010,95 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 502 964,17 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 420 248,00 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 502 964,17 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 486 427,84 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 138 949,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 455 727,12 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 38 413,59 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 19 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 597,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 88,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -327 469,86 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 218 005,68  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 19 225,20   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 216 597,38  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -345 286,76 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 2 185,73    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 198 833,43  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 184 919,57  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 11 728,13   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 54 519,36                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 7 071,80                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,59                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 15 351,08                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,32                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,23                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,54                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 48 088,15                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,82   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,17   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,54  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 14 705,88  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 809,24   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,25  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 64 217,87  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 012,96   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 216 597,38 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 22 598,52  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 363 813,44 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 338 354,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 363 813,44 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 345 630,06 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 56 775,11  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 48 057,29  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 26 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 661,70      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 170,30        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 358,80        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -966 001,43   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 032 773,76  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 7 589,76      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 188 504,13  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 129 321,56 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 346 522,86    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 958 689,98    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 950 874,10    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 354 338,74    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 258 278,40                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 123 102,16                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,55                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 217 707,27                                  |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 5,97                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 290 555,77                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,59   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,40   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,96   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20 869,36 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 11 840,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 69 667,20    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 776,88     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 179 292,17   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 13 414,92    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 188 504,13 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 653 948,57   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 931 337,20 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 915 591,76 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 931 337,20 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 952 255,94 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 533 554,62   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 669 694,01   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 377 166,56 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 28 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 206,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 0,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,01      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -95 347,43 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 74 472,84  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00       |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 63 124,09  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -83 998,68 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 46 607,89  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 81 207,12  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 128 479,97 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 664,96     |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 18 860,16                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 906,02                                      |                                                 |        |                           |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 1 957,62                                    |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                    |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,79                      |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                             | 1 342,10                                    |                                                 |        |                           |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                               |                                             | По графику                                      | шт.    | 134,21                    |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                  | 12 723,90                                   |                                                 |        |                           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,93                      |
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                |                                             | По графику                                      | пог. м | 100,00                    |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                 |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,31                      |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                          |                                             | По графику                                      | ед.    | 362,78                    |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                   | 5 087,28                                    |                                                 |        |                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,05                      |

|                                                                                                                                                                            |           |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 21 204,69 |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |           | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |           | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |           | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |           | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |           | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |           | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 042,32  |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |           | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 63 124,09 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 15 107,15 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 27 109,68 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 42 890,95 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 27 109,68 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 29 157,39 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 7 489,37  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | -674,12   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 30 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>325,10</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,01</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>17 065,17</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>117 075,00</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>78 426,48</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>55 713,69</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>213 707,30</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>117 075,00</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>83 597,06</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>247 185,24</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | <b>29 649,12</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | <b>1 326,50</b>                             |                                                 |        |                           |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | <b>4 971,58</b>                             |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                    |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,31</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                             | <b>1 610,52</b>                             |                                                 |        |                           |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                               |                                             | По графику                                      | шт.    | <b>134,21</b>             |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                  | <b>13 796,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,27</b>               |
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                |                                             | По графику                                      | пог. м | <b>100,00</b>             |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                 |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                          |                                             | По графику                                      | ед.    | <b>362,78</b>             |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                   | <b>7 997,52</b>                             |                                                 |        |                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,05</b>               |



|                                                                                                                                                                            |           |                       |        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 17 436,08 |                       |        |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 1,83 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |           | Один раз в год        | куб. м | 1,07 |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |           | По мере необходимости | кв. м  | 0,63 |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По графику            | кв. м  | 0,35 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости | кв. м  | 1,81 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |           | По мере необходимости | кв. м  | 2,65 |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |           | По графику            | кв. м  | 1,59 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 0,32 |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |           | По графику            | кв. м  | 4,99 |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 638,48  |                       |        |      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |           | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42 |
| Итого                                                                                                                                                                      | 78 426,48 |                       |        |      |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 140 753,21 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 64 697,13  |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 46 196,80  |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 64 697,13  |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 66 378,28  |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 17 873,34  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 159 253,54 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 21 632,31 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 34 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>360,40</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,01</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>168 971,31</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>129 787,20</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>87 348,61</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>211 409,90</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>38 298,80</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>129 787,20</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>139 472,66</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>28 613,34</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | <b>32 868,48</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | <b>1 285,60</b>                             |                                                 |        |                           |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | <b>2 936,72</b>                             |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                    |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,72</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                             | <b>1 073,68</b>                             |                                                 |        |                           |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                               |                                             | По графику                                      | шт.    | <b>134,21</b>             |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                  | <b>13 423,90</b>                            |                                                 |        |                           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,17</b>               |
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                |                                             | По графику                                      | пог. м | <b>100,00</b>             |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                 |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,36</b>               |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                          |                                             | По графику                                      | ед.    | <b>362,78</b>             |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                   | <b>8 865,84</b>                             |                                                 |        |                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,05</b>               |

|                                                                                                                                                                            |           |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 077,95 |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |           | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |           | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |           | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |           | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |           | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |           | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 816,44  |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |           | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 87 348,61 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 13 194,66 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 38 219,52 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 41 071,69 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 38 219,52 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 38 554,57 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 10 558,59 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 10 342,49 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 36 108,87 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Окский пр., дом 36 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 362,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 0,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,01      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 14 084,16  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 130 687,56 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00       |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 92 423,37  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 52 348,35  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 3 468,31   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 134 108,64 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 132 704,84 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 2 064,51   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 33 096,48                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 1 096,80                                    |                                                 |        |                           |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 2 806,40                                    |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                    |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,64                      |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                             | 2 684,20                                    |                                                 |        |                           |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                               |                                             | По графику                                      | шт.    | 134,21                    |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                  | 16 573,90                                   |                                                 |        |                           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,98                      |
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                |                                             | По графику                                      | пог. м | 100,00                    |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                 |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,17                      |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                          |                                             | По графику                                      | ед.    | 362,78                    |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                   | 8 927,40                                    |                                                 |        |                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                      |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,05                      |

|                                                                                                                                                                            |           |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 409,15 |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |           | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |           | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |           | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |           | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |           | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |           | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |           | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |           | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 829,04  |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |           | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 92 423,37 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |           |
|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 16 050,44 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 51 008,99 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 50 475,06 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 51 008,99 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 53 720,02 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 14 091,83 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 16 584,37 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 427а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>643,80</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>83,50</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-95 426,18</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>234 780,96</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 725,38</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>292 131,92</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-154 502,52</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>159 275,52</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>231 883,68</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>224 981,46</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>166 177,74</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>58 714,56</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>25 551,66</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,52</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>53 091,48</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>6,37</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>103 409,62</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,21   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,81   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,32   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 240,00 |                                 |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                      | кв. м  | 0,84   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 837,48  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 587,52     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,08  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 18 012,72  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 244,80   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 292 131,92 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 422 490,16 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 440 170,13 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 427 068,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 440 170,13 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 442 460,07 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 121 602,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 435 592,08 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 108 674,95 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 4276 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 630,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 61,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -224 153,87 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 229 930,80  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 20 276,88   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 391 521,56  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -406 021,51 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 472 950,57  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 195 640,65  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 288 503,55  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 380 087,67  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 57 501,60                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 4 885,52                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,39                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 210 511,47                                  |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,78                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 26,57                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 37 941,18                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,96   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,41   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,55   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 760,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 1,14  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 510,36  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 244,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 43 399,47  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 177,72   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 391 521,56 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 894 863,13 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 413 946,48 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 610 430,53 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 413 946,48 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 415 020,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 114 357,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 698 379,08 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 100 726,99 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Осипенко, дом 1а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 950,50</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>197,10</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-537 190,41</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>717 627,96</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>497 535,91</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-317 098,36</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>48 187,67</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>717 628,08</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>767 391,30</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>1 575,55</b>    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>177 885,60</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>67 648,35</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,20</b>               |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>2,32</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>1 463,74</b>                             |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,06</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>48 922,39</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                   |                                             | По графику                                      | пог. м | <b>6,36</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,82  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 281,20 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 200,00 |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                      | кв. м  | 0,28  |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,03  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 47 982,36  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 131 321,75 |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор                                                                                                                            |            | По мере необходимости | шт.    | 1,00  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 9 830,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 497 535,91 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 176 884,66   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 509 912,47 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 614 616,06 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 509 912,47 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 507 845,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 417 131,09   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 72 181,07    |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 238 200,74 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 11 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 695,20        |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 59,10         |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -48 461,81    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 253 525,56    |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 387 087,13    |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 863,14      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 793 614,02  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 203 326,28 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 617 948,47    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 250 396,94    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 317 397,08    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 550 948,33    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 63 402,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 26 543,38                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 1 478 743,70                                |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 75,40                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 176 177,21                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 14,51  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,17   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,99   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

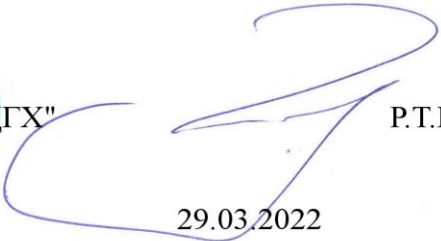
|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00     |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 101,92    |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 790,94     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация мест общего пользования (газовая)                                                                                                                              |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,00  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 15 529,83    |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 503,76     |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 793 614,02 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 939 919,26 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 406 389,12 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 515 129,01 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 406 389,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 411 071,65 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 112 269,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 831 179,37 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 832 526,09 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 16 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 391,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 47,20      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 5 543,38   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 142 881,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 050,02   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 176 313,28 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -28 938,32 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 247 314,69 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 141 118,51 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 192 207,29 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 196 225,91 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 35 732,16                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 17 178,00                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 69 950,59                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 14,31                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 23 969,98                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,12   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,88   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,82   |

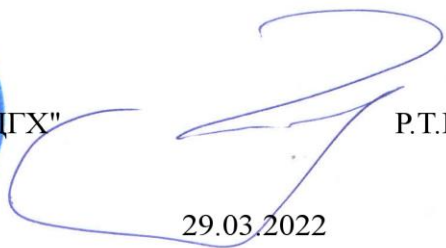
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 638,28   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 10 048,51  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 974,72   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 176 313,28 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 477 922,08 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 279 689,97 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 380 945,43 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 279 689,97 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 280 858,57 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 77 267,65  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 376 666,62 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 143 288,18 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 17 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 711,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 93,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 14 972,77  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 259 506,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 22 885,08  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 168 822,28 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 82 771,65  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 10 828,76  |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 236 684,32 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 232 389,37 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 6 533,81   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 64 897,92                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | -4 858,78                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,37                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,52                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 21 861,77                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,58                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,42                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 33 044,78                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,12   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,54   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,27   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,45  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 505,36  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 118,00   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,25  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 17 477,35  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 586,44   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 168 822,28 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 15 555,20  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 531 789,18 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 522 139,22 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 531 789,18 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 537 045,62 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 146 913,02 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 25 205,16  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 18 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>413,30</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>51,00</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>12 134,65</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>150 722,28</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>9 968,76</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>119 311,32</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>33 576,85</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>335 048,40</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>138 930,21</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>135 411,63</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>338 566,98</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 692,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>8 260,78</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,01</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>16 710,86</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>2,82</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>24 868,07</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,27   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,95   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,77  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 167,24  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 10 633,61  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 083,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 119 311,32 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 836 886,78 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 315 521,13 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 307 530,27 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 315 521,13 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 319 997,19 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 87 166,42  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 844 877,64 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 110 735,48 |

Генеральный директор ООО "ДПХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 19 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>413,90</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>51,20</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>2 240,88</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>150 941,04</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 109,25</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>207 730,52</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-55 657,85</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>6 523,30</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>149 078,30</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>147 679,75</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>7 921,85</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 747,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>17 666,49</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,56</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>18 464,04</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,15</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>97 960,87</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 15,32  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,78   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,77  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 182,00  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 14 728,64  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 086,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 207 730,52 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 6 045,13   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 314 928,14 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 311 973,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 314 928,14 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 317 052,87 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 87 002,60  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 8 999,62   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 3 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 659,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 49,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 117 348,52 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 240 324,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 21 193,44  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 160 345,42 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 176 133,78 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 2 566,09   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 219 189,26 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 199 069,70 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 17 553,47  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 60 100,80                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 4 286,50                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,30                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 13 533,18                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,98                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 38 220,71                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

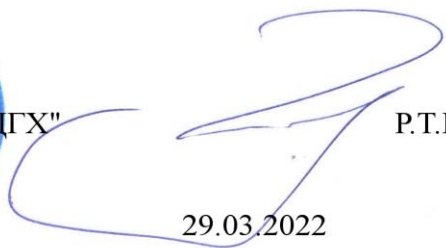
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 211,40  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 16 850,43  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 321,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 160 345,42 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 29 928,11  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 434 652,35 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 394 755,19 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 434 652,35 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 444 008,37 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 120 077,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 69 825,27  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 4 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>663,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>58,60</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-273 445,26</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>242 111,04</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 779,25</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>284 164,18</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-317 277,65</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>181 255,76</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>239 123,18</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>226 027,87</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>194 351,07</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 547,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>26 332,53</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,25</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>41 096,15</b>                            |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | <b>-1,00</b>              |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,34</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>108 667,26</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,53  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,94   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 400,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,08  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 332,00  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 9 853,04   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 346,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 284 164,18 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 322 787,68 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 447 231,36 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 422 739,24 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 447 231,36 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 449 506,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 123 552,93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 347 279,80 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 81 095,89 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 5 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 679,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 50,00      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 62 155,18  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 247 872,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 821,60   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 248 746,69 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 59 459,85  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 142 966,68 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 244 813,79 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 264 929,17 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 122 851,30 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 61 988,64                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 39 043,28                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,24                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,29                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 54 535,71                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,97                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 4,88                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 49 804,61                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,22   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,91   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,47  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 720,68  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 14 333,41  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 425,64   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 248 746,69 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 315 866,29 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 495 479,55 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 536 191,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 495 479,55 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 501 919,86 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 136 882,06 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 275 154,54 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 100 140,06 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Панфиловцев пр., дом 6 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 657,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 50,20      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 61 386,38  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 239 594,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 21 129,12  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 183 885,02 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 95 967,00  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 379 541,08 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 218 490,67 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 234 192,20 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 363 839,55 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 59 918,40                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 4 337,50                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,30                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 15 289,46                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,09                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,69                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 49 935,21                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,88   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,51   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,95   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 162,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 036,25  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 311,28   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 183 885,02 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 716 325,43 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 453 098,37 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 485 659,61 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 453 098,37 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 456 826,93 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 125 173,76 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 683 764,19 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Первомайск, дом 38 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>618,10</b>        |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>199,90</b>        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-1 591 794,28</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>225 408,72</b>    |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>19 878,12</b>     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>364 840,23</b>    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-1 751 103,91</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>273 051,05</b>    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>183 409,90</b>    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>282 669,03</b>    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>173 791,92</b>    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>56 370,72</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>116 458,84</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>14,92</b>              |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>31 959,53</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>3,03</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>117 035,12</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 12,84 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,06  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,49  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 352,08   |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 640,00 |                                 |        |       |

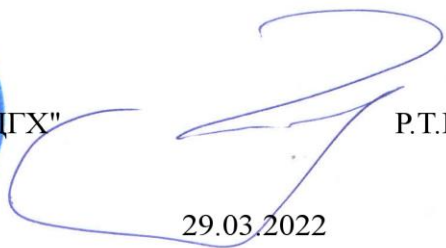
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,12  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,23  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 205,32  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 21 703,42  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 115,20   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 364 840,23 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 843 730,47 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 595 775,82 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 918 202,86 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 595 775,82 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 606 950,86 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 123 039,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 521 303,43 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 270 151,42 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Первомайск, дом 47а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>408,70</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>45,60</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-144 761,90</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>149 044,68</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 095,32</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>131 642,51</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-128 455,05</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>134 889,20</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>126 685,28</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>127 440,44</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>134 134,04</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению <b>многоквартирным домом</b>                                                                    | <b>37 273,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     | <b>15 736,36</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                 |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                          |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                               |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                 |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                               |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,44</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   | <b>5 929,58</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                     |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | <b>24 884,79</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,88   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,64   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 820,00 |                                 |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                      | кв. м  | 0,44   |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 054,08  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 663,42  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,74  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием                                                                                              |            | По мере необходимости | кв. м  | 3,21  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 059,80   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 131 642,51 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 222 236,74 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 240 174,92 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 241 606,61 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 240 174,92 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 250 865,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 66 351,14  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 220 805,05 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 114 302,57 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Студенческая, дом 14а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>617,40</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>47,60</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-70 057,69</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>225 153,48</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 654,63</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>220 502,82</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-67 061,66</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>222 648,71</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>222 375,11</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>222 255,50</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>222 768,32</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>56 306,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>22 307,55</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,31</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>15 271,71</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>45 310,89</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,49   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,19   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,39   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 100,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,04  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 188,04  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 45 316,59  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 111,72   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 220 502,82 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 382 659,08 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 426 926,74 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 426 697,12 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 426 926,74 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 430 026,89 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 117 943,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 382 888,70 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Студенческая, дом 16а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 398,20      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 45,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -194 051,29 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 145 215,60  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 067,18    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 157 611,78  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -207 514,65 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 3 422,98    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 143 423,73  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 131 604,02  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 8 396,73    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 36 315,84                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 15 448,04                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 7 641,66                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,24                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 38 535,50                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,47   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,56   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,53   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 960,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,80  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,23  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 795,72   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 38 613,42  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 006,88   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 157 611,78 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 45 341,99  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 256 489,10 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 235 351,52 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 256 489,10 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 258 525,28 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 70 858,13  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 66 479,57  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 100 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 554,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 277,90       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -295 088,88  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 307 918,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 19 054,26    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 312 932,02 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -319 156,40  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 383 393,67   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 282 390,50 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 585 928,30 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 79 855,87    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 324 206,88                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 160 805,36                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,16                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 1,07                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 439 847,91                                  |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 10,11                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 142 755,37                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,19   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,99   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в год                  | кв. м  | 1,00   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 14 083,20    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 19 520,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания                                                                 |              | По графику                      | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 87 450,60    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 099,44     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 102 246,54   |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 17 916,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 312 932,02 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

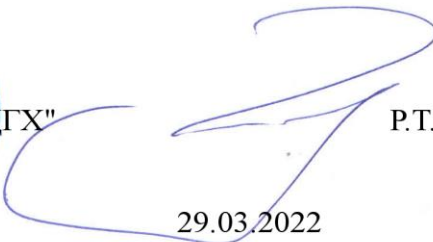
|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 093 121,09 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 881 466,04 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 563 498,87 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 881 466,04 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 919 361,06 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 796 038,91   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 411 088,26   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 5,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 321 839,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 102 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 645,70      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 285,70        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -661 957,57   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 973 405,92    |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 14 180,96     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 764 150,90  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 466 883,51 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 340 176,54    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 954 406,53    |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 821 119,20    |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 473 463,87    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 241 287,84                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 168 415,92                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,22                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 930 225,84                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 29,03                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 191 024,95                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,18   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,13   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,00   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в год                  | кв. м  | 1,37   |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 10 562,40    |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику            | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 13 560,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания                                                                 |              | По графику            | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 65 084,28    |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 11 428,73    |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,10  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 119 226,66   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |              | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 13 334,28    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 764 150,90 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 980 542,84   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 254 506,01 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 939 653,43 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 254 506,01 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 277 940,73 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 622 833,83   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 295 395,42 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 322 090,14 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 10 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 650,10      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 73,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -533 832,54 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 237 078,48  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 742,27    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 273 451,26  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -571 947,59 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 349 388,70  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 219 853,73  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 236 631,50  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 332 610,93  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 59 289,12                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 25 300,64                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 7 962,84                                    |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,25                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,69                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 91 454,16                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,39   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,16   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 515,76 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 140,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,98  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 992,52  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 53 519,74  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 276,48   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 273 451,26 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 737 956,07 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 450 819,28 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 485 222,82 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 450 819,28 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 454 269,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 124 544,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 703 552,53 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 299 990,52 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>670,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>65,50</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-79 028,08</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>244 372,08</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 795,87</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>281 885,07</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-118 336,94</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>576 573,88</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>242 761,30</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>195 963,34</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>623 371,84</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>61 113,12</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>25 452,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>75 724,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>8,78</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>59 732,64</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,58   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,45   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,24   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 200,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,48  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,04  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 484,52  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 505,38  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 377,28   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 281 885,07 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 986 753,22   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 450 712,71   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 363 827,30   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 450 712,71   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 459 531,24   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 124 514,70   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 073 638,63 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 12,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 839 685,96 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 16 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>682,30</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>67,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>55 888,11</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>248 821,20</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 828,56</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>294 437,18</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>8 443,57</b>   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>929 535,26</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>245 750,71</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>220 523,37</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>954 762,60</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>62 225,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>26 219,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,39</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>7 961,60</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,12</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,69</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>144 829,91</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,02   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 15,04  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,39   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,47  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,04  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 784,64  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 24 481,75  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 438,84   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 294 437,18 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 588 981,01 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 474 943,38   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 426 188,45   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 474 943,38   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 488 819,43   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 131 208,70   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 637 735,94 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 242 516,93 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 22 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 412,30      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 50,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -38 293,76  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 150 357,60  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 209,92    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 236 622,15  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -126 768,23 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 109 078,43  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 147 397,07  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 152 732,27  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 103 743,23  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 37 601,76                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 15 931,80                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 91 204,98                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,20                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 39 862,74                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,28   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,22   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,80   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 200,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,78  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 142,64  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 305,47  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 078,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 236 622,15 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 193 219,27 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 308 155,91 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 319 309,92 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 308 155,91 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 309 400,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 85 131,70  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 182 065,26 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 24 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>369,60</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>32,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-79 967,81</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>134 785,68</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>10 895,83</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>152 567,28</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-108 645,24</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>228 578,65</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>123 032,07</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>125 701,88</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>225 908,84</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>33 707,52</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 239,33</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,46</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>12 233,61</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>2,07</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>62 360,29</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,23  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,87  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,17  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 092,16   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 336,26     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 19 840,63  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 862,76   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 152 567,28 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 472 827,72 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 253 345,73 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 258 843,34 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 253 345,73 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 256 213,38 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 69 989,74  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 467 330,11 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 48 068,15 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 26 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 417,00      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 51,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -142 817,32 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 152 071,56  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 13 410,72   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 116 790,16  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -120 946,64 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 152 116,31  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 138 764,49  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 130 657,45  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 160 223,35  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 030,40                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 5 579,04                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 5 283,30                                    |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,19                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 28 622,35                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,10   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,09   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,86   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,77  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 258,20  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 18 020,47  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 101,68   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 116 790,16 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 308 193,66 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 280 232,96 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 263 860,90 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 280 232,96 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 279 834,65 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 77 417,65  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 324 565,72 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 98 629,59 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 28/26 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 097,70   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 116,70     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 147 326,99 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 400 309,20 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 941,84   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 259 468,38 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 285 225,97 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 65 775,17  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 395 369,14 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 390 414,69 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 70 729,62  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 100 110,24                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 10 119,48                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | -1,93                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 13 816,28                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,43                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,57                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 39 658,36                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год             | кв. м  | 0,90   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 600,00  |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | По графику                 | кв. м  | 0,49   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 27 003,48  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 42 744,02  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 532,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 259 468,38 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

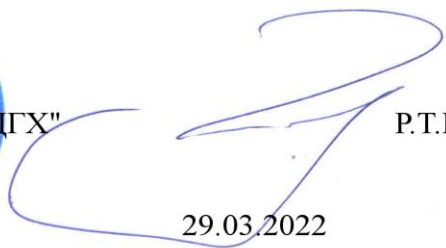
|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 119 283,55 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 796 765,72 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 786 781,64 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 796 765,72 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 803 125,98 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 220 115,91 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 129 267,63 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 49 049,85 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 2 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 2 268,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 252,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 40,24        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -390 178,42  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 095 461,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 6 079,85     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 093 149,86 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -393 946,61  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 709 024,94   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 085 255,32 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 025 748,91 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 768 531,35   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 206 896,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 299 254,93                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,26                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 6,16                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 23 994,74                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,31                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,14                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,14                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 260 684,94                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 6,73   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,36   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,16   |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 112 843,61 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|--------|
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год           | шт.    | 77,19  |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно               | кв. м  | 4,00   |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику               | шт.    | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 28 989,36    |                          |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                              |              | По графику               | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 7 600,00     |                          |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,24   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,04   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 55 807,56    |                          |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 333,45     |                          |        |        |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,89   |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,05   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 82 311,23    |                          |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83   |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрывного                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 11 433,72    |                          |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 093 149,86 |                          |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 946 603,22   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 586 533,29 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 499 541,33 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 586 533,29 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 603 633,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 438 298,49   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 033 595,18 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 327 352,44 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 30 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>908,30</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>113,90</b>     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>38 040,06</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>331 238,88</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>2 434,24</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>372 969,34</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-6 124,64</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>267 205,11</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>322 260,29</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>348 999,92</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>240 465,48</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>82 836,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>79 071,10</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,07</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,12</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>67 294,67</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>5,05</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,52</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>45 966,30</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,59   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,05   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 760,00   |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,79  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику               | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 344,24  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 906,56   |                          |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,17  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 50 622,19  |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 577,88   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 372 969,34 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 513 348,64 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 620 784,55 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 672 294,58 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 620 784,55 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 643 326,44 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 171 499,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 461 838,61 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 127 661,81 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 34а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>8 100,00</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>914,20</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>615,40</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>2 652 373,41</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>3 316 504,44</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>24 158,06</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>3 035 128,04</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>2 909 591,75</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>603 413,52</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>2 877 077,22</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>2 925 619,57</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>554 871,17</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | <b>822 095,04</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | <b>345 507,48</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,15</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,92</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,24</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,30</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | <b>100 194,95</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                       |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,43</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,16</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                    |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,21</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 166 699,89 |                            |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | По графику                 | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |              | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 230,70 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |              | По графику                 | пог. м | 14,78  |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. |              | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,15   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,11   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                            |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                               | 27 198,18    |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                    | 85 668,00    |                                 |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,33   |
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                                                                                                                                                  |              | По графику                      | пог. м | 100,00 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                   |              | По графику                      | кв. м  | 0,23   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                     | 221 749,32   |                                 |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                     | 9 619,20     |                                 |        |        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома                                                                                    | 215 571,98   |                                 |        |        |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                                                                                                           |              | По графику                      | кв. м  | 1,83   |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                         |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                           |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                                                                                                             |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                         |              | По графику                      | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                           |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                                                                                             |              | По графику                      | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                           |              | По графику                      | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                                                                                                               |              | По графику                      | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                                                                                                        | 40 824,00    |                                 |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                      |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 035 128,04 |                                 |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 419 162,73 |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Начислено потребителям                                  | руб. | 6 003 951,61 |
| Оплачено потребителями                                  | руб. | 6 105 252,28 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 6 128 034,81 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 6 175 134,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 1 692 941,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 1 317 862,06 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 117 284,05 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 36 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 166,30</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>95,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>206 171,14</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>425 326,32</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>37 508,16</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>618 296,84</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-24 307,54</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>354 197,79</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>387 921,54</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>379 726,78</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>362 392,55</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>106 366,56</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>-6 074,09</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,11</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,32</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>12 827,39</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,85</b>               |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,06</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>390 818,51</b>                           |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 25,60  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 1,06   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12 884,16 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 27 740,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 1,85  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 28 691,04  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 494,08   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,18  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 36 670,99  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 878,20   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 618 296,84 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 739 351,66 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 821 493,92 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 804 139,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 821 493,92 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 836 080,91 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 226 947,37 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 756 705,67 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 49 327,78 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Суворова, дом 38 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 719,00   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 199,80     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 642 328,83 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 632 454,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 9 213,84   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 837 808,52 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 427 760,95 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 13 413,59  |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 620 109,91 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 633 819,22 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 27 122,90  |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 156 772,80                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 150 696,90                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,23                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 4,40                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 27 051,10                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,22                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,09                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 390 324,33                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                   |                                             | По графику                                      | пог. м | 6,36                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,19  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 11,89 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,13  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Ежемесячно                      | кв. м  | 3,15  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 2,22  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 168,72 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 42 287,40  |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 596,33   |                       |        |        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,19   |
| ЗаклЮчительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 |            | По мере необходимости | шт.    | 575,98 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 54 247,18  |                       |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 8 663,76   |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 837 808,52 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 204 145,41   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 322 937,66 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 352 184,00 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 322 937,66 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 314 469,89 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 355 891,53   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 174 899,07   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 38а за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 744,80</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>189,00</b>     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>328 586,54</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>641 946,84</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>4 676,06</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>576 681,40</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>389 175,92</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>64 933,54</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>612 106,28</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>586 162,05</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>90 877,77</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>159 125,76</b>                           |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>101 862,58</b>                           |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,22</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>1,77</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>14 549,64</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,60</b>               |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,09</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>189 731,39</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                   |                                             | По графику                                      | пог. м | <b>6,36</b>               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,18  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,15  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,19  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 2,18  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 168,72  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 42 922,08 |                                 |        |       |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 871,92   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,18  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 52 655,47  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 8 793,84   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 576 681,40 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 213 678,14   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 236 414,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 184 008,45 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 236 414,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 228 030,18 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 341 574,09   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 266 084,30   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 89 776,06 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 П.Т.Грошевик  
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 42 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 10 563,40    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 096,30     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 40,55        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -623 568,55  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 5 140 150,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 28 309,91    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 256 817,40 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -768 545,42  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 164 973,37 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 5 092 613,39 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 993 709,05 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 263 877,71 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 963 382,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 660 090,84                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,19                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 2,27                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 712 071,08                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                         |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                       |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,36                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 4,04                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,03                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 157 323,49 |                            |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | По графику                 | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |              | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |              | По графику                 | пог. м | 14,78  |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. |            | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 6,55  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,15  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                            |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,41  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                          | 363 983,12 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                              |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,24  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                             |            | По графику                      | кв. м  | 0,25  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                |            | Ежедневно                       | кв. м  | 2,37  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                    |            | По графику                      |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                          | 629 305,56 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                             |            | Один раз в год                  | шт.    | 77,19 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,80  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                        |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                               | 36 968,40  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                    | 32 520,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,19  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                   |            | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                     | 259 859,64 |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                     | 14 594,62  |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                                                                                                           |            | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома                                                                                    | 373 479,01 |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                                                                                                                  |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                         |            | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                           |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                                                                                                             |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |

|                                                                                   |              |                          |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------|-------|
| Подметание территории                                                             |              | По графику               | кв. м | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                |              | По мере<br>необходимости | кв. м | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка<br>стоимости выполненных работ.            |              | По мере<br>необходимости | шт.   | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с<br>территории с усовершенствованным<br>покрытием |              | По мере<br>необходимости | кв. м | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                 |              | По графику               | кв. м | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                               |              | По графику               | кв. м | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                   |              | По графику               | кв. м | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                            | 53 239,56    |                          |       |       |
| Услуги паспортной службы                                                          |              | Ежемесячно               | кв. м | 0,42  |
| Итого                                                                             | 5 256 817,40 |                          |       |       |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 165 179,08 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 583 808,72 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 417 103,17 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 583 808,72 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 8 641 390,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 371 378,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 331 884,63 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 383 166,06 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 44 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 662,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 331,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 40,55        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 359 672,30   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 782 269,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 19 632,08    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 324 548,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 797 762,05   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 77 393,84    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 755 858,39 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 712 006,77 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 121 245,46   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 334 038,24                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 217 530,17                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,17                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,26                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 85 954,11                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,52                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,83                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,03                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 153 220,08                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | По графику                      | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |  | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,04   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42   |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год           | кв. м  | 1,41  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 125 192,14   |                          |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,23  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 0,24  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно                | кв. м  | 2,37  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику               |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 209 768,52   |                          |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год           | шт.    | 77,19 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно               | кв. м  | 4,61  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику               | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 12 674,88    |                          |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику               | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 12 260,00    |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,20  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |              | По графику               | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 90 102,48    |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 10 153,14    |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 55 194,33    |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия                          |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 18 459,96    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 324 548,05 |                          |        |       |



# Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 348 173,29   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 947 212,30 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 873 608,15 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 947 212,30 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 963 957,38 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 814 202,09   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 421 777,44   |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63 689,10 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 4 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 530,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 278,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -332 341,33  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 287 575,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 9 462,28     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 293 213,86 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -347 441,83  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 398 686,23   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 277 117,69 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 301 161,62 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 374 642,30   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 321 999,84                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 126 452,66                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                             |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                             |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,31                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 206 562,41                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                         |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                   |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                       |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 3,25                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                          |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,69                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                     |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,19                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300 053,43 |                                 |        |        |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |            | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |            | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,99   |

|                                                                                                                                                                                           |              |                                    |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------|--------|
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                        |              | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,02   |
| Техническое обслуживание<br>электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                     |              | Один раз в год                     | кв. м  | 0,86   |
| Работы по содержанию и ремонту<br>систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                        | 42 947,20    |                                    |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2<br>вентканала)                                                                                                                                          |              | По графику                         | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту<br>систем внутридомового газового<br>оборудования                                                                                                          | 20 960,00    |                                    |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего<br>газопровода и газового оборудования                                                                                                                 |              | По графику                         | кв. м  | 0,41   |
| Проверка на герметичность фланцевых,<br>резьбовых соединений и сварных стыков на<br>газопроводе в подлезе здания                                                                          |              | По графику                         | кв. м  | 0,09   |
| Обеспечение устранения аварий на<br>внутридомовых инженерных системах<br>в многоквартирном доме                                                                                           | 86 855,28    |                                    |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                    |              | Ежемесячно                         | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и<br>дезинсекции помещений, входящих в<br>состав общего имущества в<br>многоквартирном доме                                                                        | 10 889,22    |                                    |        |        |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                                       |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 9,89   |
| Дератизация подвалов и мест общего<br>пользования                                                                                                                                         |              | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,09   |
| Работы по содержанию земельного<br>участка с элементами озеленения и<br>благоустройства, иными объектами,<br>предназначенными для обслуживания<br>и эксплуатации многоквартирного<br>дома | 158 699,14   |                                    |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                       |              | По графику                         | кв. м  | 1,83   |
| Выполнение работ по благоустройству по<br>смете                                                                                                                                           |              | При проведении<br>текущего ремонта | руб.   | 1,00   |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                     |              | Два и более раз в<br>неделю        | шт.    | 10,22  |
| Очистка территорий от наледи без<br>предварительной обработки хлоридами                                                                                                                   |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                                       |              | Один раз в год                     | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежеснятого снега без<br>предварительной обработки территории<br>смесью песка с хлоридами с<br>использованием механизмов                                                      |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                                     |              | По графику                         | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                        |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка<br>стоимости выполненных работ.                                                                                                                    |              | По мере<br>необходимости           | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежеснятого снега с<br>территории с усовершенствованным<br>покрытием                                                                                                           |              | По мере<br>необходимости           | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                                         |              | По графику                         | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                       |              | По графику                         | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                                           |              | По графику                         | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                                    | 17 794,68    |                                    |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                  |              | Ежемесячно                         | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                                     | 1 293 213,86 |                                    |        |        |

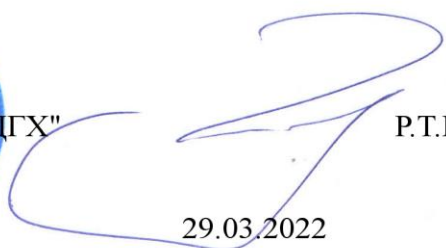
#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 741 376,70   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 453 552,88 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 499 744,75 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 453 552,88 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 448 403,99 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 677 822,87   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |

|                                               |      |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 695 184,83 |
|-----------------------------------------------|------|------------|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 10,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 475 113,30 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 60 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>628,50</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>82,50</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-349 194,61</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>229 201,44</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 684,38</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>220 733,52</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-342 411,07</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>150 637,12</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>226 372,78</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>197 099,06</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>179 910,84</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>57 319,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>34 219,09</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,45</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,32</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>7 750,76</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,13</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,69</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>45 810,88</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,99   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 940,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,86  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику               | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 461,16  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 42 622,71  |                          |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 167,64   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 220 733,52 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 257 727,47 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 455 799,34 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 396 857,10 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 455 799,34 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 458 972,07 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 125 919,93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 316 669,71 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 49 496,35 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 62 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>643,10</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>42,30</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-58 361,74</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>234 525,72</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 723,51</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>210 857,76</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-36 417,29</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>29 826,01</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>231 955,49</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>227 314,05</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>34 467,45</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению <b>многоквартирным домом</b>                                                                                          | <b>58 650,72</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>21 170,71</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>-0,03</b>              |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>14 279,94</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,01</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>39 443,61</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Снятие системного давления |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,74   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,21   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 1,02   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08  |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 293,36 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,84   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику               | кв. м  | 0,19   |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                                                                         |            | По графику               | ед.    | 362,78 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 820,32  |                          |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 39 515,82  |                          |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83   |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81   |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 241,20   |                          |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 210 857,76 |                          |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 50 911,90  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 482 458,03 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 472 804,02 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 482 458,03 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 488 703,19 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 133 284,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 60 565,91  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 175 029,52 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 64 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 627,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 79,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -99 205,82 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 228 909,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 20 186,88  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 200 809,73 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -91 292,83 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 3 184,03   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 208 778,49 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 188 065,16 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 17 529,30  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 57 246,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 10 240,04                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 26,99                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,29                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 6 309,08                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,69                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 54 846,83                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,35   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,92   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 7 940,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,86  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 441,48  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 39 180,42  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 163,56   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 200 809,73 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 28 738,51  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 429 018,62 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 386 455,02 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 429 018,62 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 431 225,34 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 118 521,45 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 71 302,11  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 95 753,36 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 66 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 159,50   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 41,20      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 140,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -71 930,43 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 437 871,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 6 435,76   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 363 795,53 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -4 290,48  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 92 301,10  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 416 631,34 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 462 650,33 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 46 282,11  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 109 503,84                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 42 969,72                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 37 383,75                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,79                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,69                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 47 962,12                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,43   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 434,68 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 920,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,75  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 29 537,28  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 68 240,26  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 843,88   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 363 795,53 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 219 935,44 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 784 054,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 870 657,03 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 784 054,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 790 941,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 216 604,34 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 133 333,11 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 491 218,50 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Суворова, дом 68 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 053,70</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>94,30</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-3 671,17</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>384 263,28</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>33 887,04</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>276 255,93</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>70 449,14</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>185 539,48</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>350 503,01</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>301 234,73</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>234 807,76</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                | <b>96 097,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | <b>8 099,08</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                              |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                    |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                    |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                              |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,35</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | <b>18 344,59</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                          |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                 |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,41</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                           |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <b>68 189,46</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                       |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,71   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,76   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 780,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,57   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,12   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 25 921,08  |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 362,87     |                       |        |        |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов                                                                                                                                 |            | По мере необходимости | шт.    | 575,98 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 487,69  |                       |        |        |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 310,60   |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 276 255,93 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 426 066,29 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 697 473,78 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 599 433,87 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 697 473,78 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 707 243,90 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 192 685,33 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 524 106,20 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 100 074,29 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 6 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 676,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 60,00      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 29 412,07  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 246 778,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 21 762,72  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 227 603,37 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 26 824,90  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 7 558,50   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 225 143,09 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 214 584,85 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 999,74   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 61 715,04                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 4 836,78                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 3 975,58                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 98 301,42                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,23   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,97   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

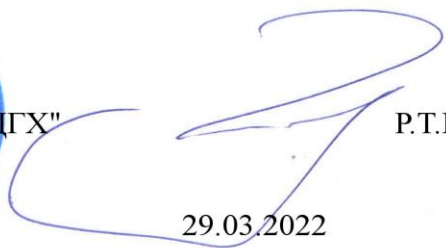
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,47  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 646,88  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 527,71  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 410,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 227 603,37 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 19 288,18  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 444 751,15 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 423 894,09 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 444 751,15 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 448 412,64 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 122 867,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 40 145,24  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик  
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 70 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>642,20</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>228,60</b>      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>86,70</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-23 823,71</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>317 563,32</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>28 004,88</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>381 626,87</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-115 892,14</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>11 922,26</b>   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>213 601,27</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>211 105,21</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>9 426,20</b>    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>79 416,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>10 424,19</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>3,22</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-3,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,82</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>23 628,91</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,75</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,42</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>196 183,07</b>                           |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,08   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 19,53  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,40   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 603,12 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 320,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,25  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 21 421,68  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 760,32     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,09  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 631,98  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 236,64   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 381 626,87 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 33 775,52  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 412 449,34 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 407 629,63 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 412 449,34 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 415 292,94 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 113 943,98 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 38 595,23  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 72 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>491,90</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>211,90</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,66</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-534 761,60</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>180 979,80</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 318,29</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>283 721,96</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-638 822,05</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>255 080,72</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>150 673,56</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>175 631,13</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>230 123,15</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>44 861,28</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>49 611,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,87</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>24 909,38</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,98</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>1,27</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>108 478,64</b>                           |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | По графику                      | пог. м | 6,36  |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |        | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |        | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 14,08 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | Один раз в год                  | кв. м  | 0,93  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 880,20 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | По графику                      | шт.    | 29,34 |

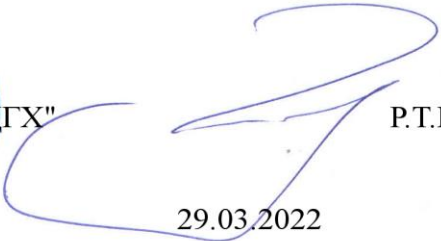
|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 2 456,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,14  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 12 100,80  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 353,64     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 591,38  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 479,20   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 283 721,96 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 287 653,97 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 684 539,74   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 797 926,86   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 684 539,74   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 701 191,17   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 154 093,93   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 174 266,85 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 13,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 435 789,74 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 74 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 635,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 355,00     |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 114,40     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -59 581,14 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 361 251,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 5 309,62   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 286 929,42 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 9 431,78   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 9 475,93   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 227 226,80 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 225 237,62 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 7 486,75   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 90 342,72                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 26 706,29                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,82                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,47                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,59                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,15                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 23 529,55                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,43                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,08                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,39                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 58 318,87                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,75   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,86   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 603,12 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 680,00 |                                 |        |        |



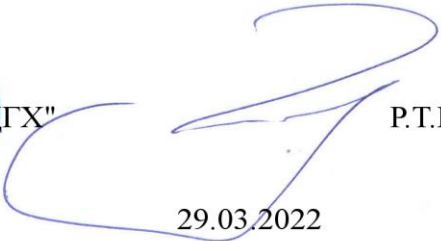
|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,19  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 24 368,76  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 375,00     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 50 801,71  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 203,40   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 286 929,42 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 6 171,89   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 438 006,26 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 434 171,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 438 006,26 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 441 936,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 121 004,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 10 006,42  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 76 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 422,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 38,50      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 772,40     |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 154 150,20 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 132,84   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 118 290,96 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 35 498,80  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 11 038,58  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 156 245,74 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 158 668,76 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 8 615,56   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 550,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 539,09                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,14                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 4 275,14                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,52                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 15 891,79                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По мере необходимости      | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 0,90   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 160,00 |                            |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,22  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,21  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 398,48  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 051,14  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 130,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 118 290,96 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 25 646,20  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 268 497,66 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 272 661,51 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 268 497,66 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 270 326,85 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 74 175,64  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 21 482,35  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 78 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>1 062,00</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>96,40</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>161 457,60</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>387 290,16</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>34 153,92</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>402 069,09</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>112 524,75</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>343 086,31</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>353 230,53</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>297 260,91</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>399 055,93</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>96 854,40</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>6 433,47</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,22</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>77 059,64</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>4,34</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>79 073,45</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,38   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,83   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 380,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,57  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,17  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 26 125,20  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 92 127,33  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 352,48   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 402 069,09 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 740 126,24 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 775 256,21 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 652 416,53 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 775 256,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 784 326,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 214 173,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 862 965,92 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 80 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 480,70      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 323,20      |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 157,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -318 222,06 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 293 166,24  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 154,45    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 326 807,54  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -354 017,81 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 148 524,68  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 173 138,38  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 150 080,08  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 171 582,98  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 73 315,68                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 76 964,68                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,72                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,23                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,49                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 1,55                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 11 295,84                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,84                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 59 189,67                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,06   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,41   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,17   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 764,16 |                                 |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34  |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 3 280,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,23  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 19 776,00  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 024,64   |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,21  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 73 774,19  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 422,68   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 326 807,54 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 335 520,50 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 374 812,74 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 324 895,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 374 812,74 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 379 153,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 103 546,43 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 385 437,59 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 118 743,93 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 82 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 368,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 42,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -48 212,23  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 134 348,16  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 974,62    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 241 267,58  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -157 106,27 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 125 269,24  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 131 702,83  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 132 569,54  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 124 402,53  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 33 598,08                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 13 374,38                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 85 472,06                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 18,56                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,52                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 37 044,20                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,22   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,57   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,95   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 280,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,25  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 062,64   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 53 284,74  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 856,76   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 241 267,58 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 219 767,78 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 259 434,87 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 261 142,15 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 259 434,87 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 260 839,61 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 71 671,93  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 218 060,50 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 3,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 147 641,88 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 8 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>506,20</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>59,60</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-6 948,86</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>184 601,04</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>16 279,44</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>199 868,02</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-38 495,28</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>254 349,61</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>168 366,67</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>134 770,73</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>287 945,55</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>46 165,44</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 785,70</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,47</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>11 564,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,40</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>89 073,72</b>                            |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 11,23  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,04   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,63  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 12 452,52  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 453,52  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | квб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 551,20   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 199 868,02 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 505 745,91 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 350 691,29 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 280 714,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 350 691,29 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 353 940,24 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 96 882,60  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 575 722,99 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 4,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 207 742,47 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Суворова, дом 98 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 874,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 342,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 32,80        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -6 950,57    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 524 963,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 124 600,68   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 348 387,52 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 45 025,07    |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 59 151,10    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00         |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 400 708,29 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 393 363,61 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 51 806,42    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 353 345,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 96 949,62                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,18                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 1,57                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 9 395,60                                    |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 602,48                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,12                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 458 507,13                                  |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По мере<br>необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы,<br>составление описи недостатков, проведение<br>ремонтных работ, пробный пуск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | пог. м | 6,36   |
| Консервация системы центрального<br>отопления: Закрытие запорной арматуры.<br>Установка заглушек. Заполнение системы<br>теплоснабжения водой с удалением воздуха<br>через воздуховыпускные устройства в<br>верхних точках. Опрессовка рабочим<br>давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.<br>Поднятие давления во внутридомовой<br>системе центрального отопления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Проверка системы на прочность и<br>плотность. Снижение давления во<br>внутридомовой системе до рабочего уровня.<br>Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узлов ввода и установленного на них<br>оборудования                                                                                                                                                                                |  | После<br>отопительного<br>сезона   | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе<br>отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По мере<br>необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Один раз в месяц                   | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления,<br>водоснабжения и водоотведения. Устройства<br>в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и<br>вентилей, задвижек, запорной арматуры<br>расширительных баков на чердаке. Проверка<br>состояния креплений, подвесок и прокладок-<br>подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | По графику                         | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и<br>электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Два и более раз в<br>год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов<br>с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | По графику                         | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального<br>отопления в канализацию для возможности<br>проведения ремонтных работ. Проведение<br>ремонтных работ на отдельных узлах<br>системы отопления (узел ввода, ИТП,<br>трубопроводы, запорная арматура).<br>Промывка системы центрального отопления<br>холодной водой со сливом в канализацию<br>после завершения ремонтных работ.<br>Составление акта на промывку системы<br>центрального отопления дома. Заполнение<br>системы холодной водой до рабочего<br>давления. Поднятие давления при помощи<br>гидравлического пресса до пробного<br>значения с поддержанием его не менее 10<br>мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,<br>узла ввода и установленного на них<br>оборудования. Снижение давления до<br>рабочего уровня. Составление акта<br>проведения испытаний на прочность и<br>плотность. Сдача системы центрального |  | По графику                         | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы<br>центрального отопления в канализацию.<br>Снятие заглушек. Открытие запорной<br>арматуры. Заполнение системы центрального<br>отопления дома деаэрированной сетевой<br>водой. Проведение пробной топки системы<br>центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По графику                         | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 7,41   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | При проведении<br>текущего ремонта | кв. м  | 0,23   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                         |              | Один раз в год                  | кв. м  | 0,99  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                       | 152 346,72   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                           |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,42  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 0,48  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                             |              | Ежедневно                       | кв. м  | 2,37  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                 |              | По графику                      |        | 27,37 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 13 203,00    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 29,34 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 17 960,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,31  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 95 310,24    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 20 436,22    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 111 406,71   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 19 527,00    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 348 387,52 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 391 941,50   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 948 810,25 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 933 347,34 |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 2 948 810,25 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 2 966 628,38 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 814 643,54   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 407 404,41   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 57 689,48 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фурманова, дом 4 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>639,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>80,30</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-24 390,25</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>233 067,00</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>162 774,63</b>  |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 712,79</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>659 951,35</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-290 212,76</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>137 671,49</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>230 190,76</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>222 769,68</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>145 092,57</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>58 285,92</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>34 277,51</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,70</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>446 585,81</b>                           |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | <b>-1,00</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>11,34</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,54</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>49 805,27</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,27   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,18   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 7 240,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,84  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 721,92  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 38 371,80  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 221,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 659 951,35 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 257 248,79 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 454 428,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 439 778,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 454 428,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 456 336,76 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 125 541,25 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 271 899,19 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 55 212,32 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фурманова, дом 6 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>626,90</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>81,00</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-28 617,24</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>228 617,88</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>20 161,08</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>205 176,39</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-25 336,83</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>33 205,99</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>208 512,46</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>214 023,19</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>27 695,26</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>57 173,28</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>-4 472,00</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,06</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>5 835,45</b>                             |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,23</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,55</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>62 607,13</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 4,69   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,45   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 7 240,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,86  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 421,80  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 51 769,05  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 159,60   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 205 176,39 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 85 242,71  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 476 233,31 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 488 819,49 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 476 233,31 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 486 338,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 131 565,06 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 72 656,53  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 10 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>683,60</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>62,70</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>66 769,03</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>249 295,20</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 832,05</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>218 244,54</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>95 987,64</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>173 876,61</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>246 218,89</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>252 079,31</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>168 016,19</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>62 344,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>25 377,07</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,37</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>15 543,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,35</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,49</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>63 710,19</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,03   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 5,29   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,42   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,47  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 816,56  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 22 113,04  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с использованием покрытия                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 445,32   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 218 244,54 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 319 845,17 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 480 696,59 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 492 138,08 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 480 696,59 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 486 137,32 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 132 798,09 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 308 403,68 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 558 163,04 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 16 за 2021 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 426,00      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 52,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -187 259,79 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 155 353,68  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 141,68    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 256 068,78  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -289 116,57 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 9 297,55    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 153 436,50  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 158 132,38  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 4 601,67    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 38 851,20                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 17 538,92                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)                                                                                                       |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,56                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 54 989,31                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 10,18                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 94 464,07                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 13,95  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,79   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,75  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 479,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 703,92  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 147,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 256 068,78 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 13 690,80  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 325 357,71 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 335 315,04 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 325 357,71 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 331 935,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 89 883,90  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 3 733,47   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 17 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 758,90   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 273,40     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,66      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 185 373,84 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 647 134,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 4 713,85   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 782 702,13 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 45 092,30  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 21 803,82  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 625 480,71 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 585 722,18 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 61 562,35  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 160 411,68                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 115 429,51                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 0,19                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,39                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                          |                                             |                                                 |        | 27,59                     |
| Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                        |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,24                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 196 274,29                                  |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 9,21                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,09                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 169 461,54                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)                                   |                                             | По графику                                      | пог. м | 6,36                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|-------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36  |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03  |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81  |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,24  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,29  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,90  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,10  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | По мере необходимости           | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 462,12 |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | По графику                      | шт.    | 29,34 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 43 269,00  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 256,64   |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,20  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 81 272,47  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 8 864,88   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 782 702,13 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 335 642,70   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 173 473,18 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 098 881,89 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 173 473,18 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 131 526,85 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 272 681,08   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 410 233,99   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 7,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 365 733,16 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 18 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 770,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 63,64       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -135 858,03 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 280 949,52  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 064,67    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 277 702,52  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -134 675,70 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 609 808,89  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 277 482,44  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 277 643,17  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 609 648,16  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 70 260,48                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 71 251,99                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 5,03                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 19 542,21                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,42                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,27                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,39                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 52 239,11                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 3,05   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,90   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 240,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,70  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 18 951,84  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 891,97  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 882,84   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 277 702,52 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 146 249,12 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 554 750,28   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 555 071,86   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 554 750,28   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 560 529,24   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 153 256,29   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 145 927,54 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 138 785,84 |

Генеральный директор ООО "ДПХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>362,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>34,10</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-136 006,29</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>132 050,64</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>970,43</b>      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>109 514,33</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-114 440,41</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>263 052,57</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>130 637,21</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>146 925,97</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>246 763,81</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>33 023,52</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>13 577,57</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,37</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>3 086,08</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>15 294,09</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,05   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,88   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 8 907,72   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 305,67  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 1 824,96   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 109 514,33 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 462 460,93 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 259 118,97 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 291 427,68 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 259 118,97 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 262 092,69 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 71 584,66  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 430 152,22 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 54 794,21 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 22/21 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 659,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 75,30      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 130 490,40 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 240 397,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 766,66   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 316 593,13 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 52 527,69  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 4 931,43   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 237 430,37 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 227 763,79 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 14 598,01  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 60 119,04                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 25 470,18                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 73 765,15                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 8,60                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,64                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 96 231,42                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,81   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,16   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 240,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,82  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 216,32  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27 786,62  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 322,32   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 316 593,13 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | -1 373,80  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 455 602,02 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 437 052,86 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 455 602,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 454 844,70 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 125 865,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 17 175,36  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 24/20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>666,40</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>71,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-114 261,62</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>243 022,80</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 431,40</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>188 131,87</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-80 802,09</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>62 081,77</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>221 650,64</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>248 062,70</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>35 669,71</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 775,68</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>5 721,06</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,42</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>24 682,38</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,91</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,37</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,63</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>26 631,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.                                                                                                                                                                   |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,07   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 1,21   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 240,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,81   |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 393,44  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 36 886,79  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 358,68   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 188 131,87 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 132 377,97 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 455 354,08 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 509 614,33 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 455 354,08 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 460 869,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 125 796,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 78 117,72  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 126 279,51 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 3 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 559,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 43,30      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -52 311,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 203 856,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 498,12   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 145 303,60 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 4 742,72   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 267 092,79 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 201 340,48 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 174 320,98 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 294 112,29 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 50 980,80                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 20 150,28                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,31                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 5 485,28                                    |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,33                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 23 673,54                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,82   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,80   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,57  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 13 751,40  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 19 550,22  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 817,36   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 145 303,60 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 478 125,03 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 358 884,78 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 310 723,16 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 358 884,78 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 362 139,96 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 99 146,14  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 526 286,65 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 4 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 690,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 59,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 3 114,67    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 251 920,92  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 851,34    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 497 922,27  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -244 738,02 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 472 852,19  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 248 812,10  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 247 883,69  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 473 780,60  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                | 63 000,96                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                          | 25 254,28                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                              |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                               |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                    |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                    |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                              |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 238 319,44                                  |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                          |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                              |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,75                      |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                 |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 25,27                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                           |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 115 699,39                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По мере необходимости           | час    | 448,21 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                              |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 8,16   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,87   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,95   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 589,44 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Черняховского, дом 7 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 539,10     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 44,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 10 022,30  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 196 599,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 444,79   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 183 435,80 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 21 740,71  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 176 003,78 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 194 172,69 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 206 156,36 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 164 020,11 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 49 165,92                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 19 638,65                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,34                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 13 185,21                                   |                                                 |        |                           |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 1,55                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 61 476,46                                   |                                                 |        |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 6,92   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,71   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 600,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,59  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 13 261,92  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 15 095,88  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 717,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 183 435,80 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 292 673,19 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 362 348,48 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 384 711,39 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 362 348,48 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 365 868,26 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 100 103,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 270 310,28 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова пр-д, дом 3 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 409,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 37,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -33 914,11 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 149 336,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 194,92   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 153 164,98 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -39 937,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 93 048,84  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 147 790,20 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 147 796,97 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 93 042,07  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 37 346,40                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 304,46                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,37                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 5 156,78                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,19                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,69                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 70 448,06                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,81  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,93   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 520,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,22  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 073,76  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 6 956,92   |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усовершенствованного покрытия                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 063,88   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 153 164,98 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 180 659,31 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 331 599,12 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 331 614,42 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 331 599,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 334 618,02 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 91 608,16  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 180 644,01 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 10 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 740,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 65,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -56 574,21 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 270 118,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 23 820,96  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 202 267,98 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -12 544,71 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 101 547,90 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 249 390,03 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 284 510,99 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 66 426,94  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 67 551,84                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | -18 623,43                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | -2,33                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 13 179,08                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,47                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 39 308,99                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,60   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,84   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 260,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,54  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 18 221,28  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 66 195,06  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усов                                                    |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с использованием усов                                                                                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 733,08   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 202 267,98 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 251 773,95 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 483 339,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 551 407,09 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 483 339,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 496 049,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 133 528,26 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 183 706,47 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 69 659,84 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 12/5 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 735,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 59,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -3 034,30   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 268 331,52  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 971,94    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 375 528,24  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -112 202,96 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 256 833,31  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 265 020,09  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 333 637,53  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 188 215,87  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                           | 67 104,96                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     | 26 346,82                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                 |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                          |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                               |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                 |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                               |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   | 93 855,14                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                     |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                            |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 9,77                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                      |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | 116 510,97                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                  |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 10,39  |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,87   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 260,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,55  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 18 100,68  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 199,11  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 708,48   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 375 528,24 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 501 160,97 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 559 652,13 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 704 553,81 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 559 652,13 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 562 108,00 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 154 610,49 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 356 259,29 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 8,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 692 127,56 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>411,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>39,00</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-63 580,88</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>149 919,96</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 101,75</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>267 702,64</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-182 465,31</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>20 338,28</b>   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>148 069,70</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>128 296,73</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>40 111,25</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 492,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>16 887,84</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,68</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>132 553,04</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>26,29</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,53</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>25 427,73</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,03   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,89   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,78  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 113,12  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35 735,63  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 071,92   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 267 702,64 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 26 580,65  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 278 894,08 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 241 651,13 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 278 894,08 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 279 840,88 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 77 047,76  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 63 823,60  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 46 243,48 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 16 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>404,80</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>40,80</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-58 046,93</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>147 622,44</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 018,32</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>134 540,90</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-57 983,71</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>5 238,67</b>   |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>134 640,06</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>135 111,12</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>5 709,73</b>   |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>0,00</b>       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>36 917,76</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 968,34</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,40</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>4 020,85</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,15</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,63</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>32 081,88</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,07   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,07   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,94   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                                 |        |        |



|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,79  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 9 958,08   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 36 059,03  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 040,24   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 134 540,90 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 347,56   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 266 545,29 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 267 477,74 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 266 545,29 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 267 576,98 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 73 636,27  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 415,11   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 18 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 430,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 39,20      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -56 678,62 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 156 994,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 153,74   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 141 942,48 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -42 780,04 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 140 775,64 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 155 201,36 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 149 024,96 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 146 952,04 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 39 261,60                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 14 501,95                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,09                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 2 546,78                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,44                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 23 626,60                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,59   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,89   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,74  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 590,36  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 40 750,75  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 169,72   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 141 942,48 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 244 651,35 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 278 674,24 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 267 584,04 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 278 674,24 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 278 540,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 76 987,04  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 255 741,55 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 52 076,13 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 729,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 65,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -86 493,42 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 266 106,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 23 467,20  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 167 438,59 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -11 292,25 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 32 539,95  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 242 505,07 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 223 595,89 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 51 449,13  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 66 548,64                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 5 232,30                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,36                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 9 538,94                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,56                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 25 009,87                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 0,86   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 240,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,74   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 17 950,68  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 798,44  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 677,64   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 167 438,59 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 117 088,04 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 475 091,43 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 438 046,50 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 475 091,43 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 478 929,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 131 249,59 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 154 132,97 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 110 273,73 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 22 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>411,80</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>39,10</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>5 738,22</b>   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>150 175,20</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>13 243,44</b>  |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>148 811,68</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-6 141,70</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>23 981,69</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>137 400,58</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>160 140,01</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>1 242,26</b>   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>37 556,16</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>3 191,26</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,67</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,67</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,38</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>45 070,51</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>8,51</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>15 878,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования                                                                                                                                                                    |          | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год             | кв. м  | 0,91   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                 | кв. м  | 0,77   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 10 130,28  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 414,58  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 075,52   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 148 811,68 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 77 264,69  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 278 076,85 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 324 097,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 278 076,85 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 282 696,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 76 822,00  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 31 243,76  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 26/3 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 075,00    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 97,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -194 739,13 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 392 031,00  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 881,00    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 284 148,91  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -89 738,04  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 442 428,29  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 373 505,07  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 412 992,28  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 402 941,08  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 98 040,00                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 39 301,36                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,36                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 21 639,80                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,89                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 35 215,67                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                            |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |           | После отопительного сезона | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | По графику                 | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | По графику                 | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |           | По графику                 | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                 | пог. м | 5,83   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Один раз в год             | кв. м  | 0,90   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12  |                            |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | По графику                 | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 840,00 |                            |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | По графику                 | кв. м  | 0,75   |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику               | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 26 445,00  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 37 585,96  |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 5 418,00   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 284 148,91 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 777 901,24 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 701 949,16 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 776 159,81 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 701 949,16 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 715 879,84 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 193 921,72 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 703 690,59 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 4,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 264 256,02 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 2 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>621,00</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>56,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-74 149,84</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>226 466,28</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>19 971,36</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>320 666,42</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-188 321,34</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>125 251,35</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>206 583,22</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>203 816,36</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>128 018,21</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>56 635,20</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 588,84</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,36</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>96 258,93</b>                            |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | <b>602,48</b>             |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | <b>27,07</b>              |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>11,61</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,53</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>77 229,63</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,03   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,04   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,04   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 6 260,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,65  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,19  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 15 276,60  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 54 845,30  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 129,84   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 320 666,42 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 305 872,90 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 452 115,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 446 060,38 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 452 115,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 454 830,42 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 124 902,28 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 311 928,22 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Чкалова, дом 4 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 737,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 65,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 54 150,10   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 268 951,56  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 180 801,48  |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 976,50    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 618 845,06  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -116 918,42 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 18 362,61   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 265 632,46  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 261 539,75  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 22 455,32   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 67 260,00                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | -31 990,01                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | -6,31                     |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 463 784,42                                  |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 6,11                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,60                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 55 320,86                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,14   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,32   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,84   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 6 260,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,55  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,16  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 18 142,56  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 908,15  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 717,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 618 845,06 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 33 630,88  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 492 320,54 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 484 734,98 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 492 320,54 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 500 204,47 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 136 009,35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 41 216,44  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 12 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>663,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>71,20</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-156 132,84</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>241 819,32</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 325,32</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>397 077,65</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-332 716,49</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>129 951,83</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>220 553,26</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>239 714,45</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>110 790,64</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 474,72</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>26 964,96</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>3,10</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>204 671,01</b>                           |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>24,78</b>              |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,51</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>39 907,65</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,26   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,54   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 515,76 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 320,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,95  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 312,32  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 704,17     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 28 865,06  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 342,00   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 397 077,65 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 284 113,48 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 437 864,77 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 475 905,55 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 437 864,77 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 442 576,71 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 120 965,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 246 072,70 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 14 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 671,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 74,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -59 627,97  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 244 846,20  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 799,35    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 288 839,44  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -105 420,56 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 246 869,19  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 241 824,38  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 212 802,39  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 275 891,18  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 61 231,68                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 25 658,75                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,44                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 33 227,13                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 3,47                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 106 260,63                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По мере необходимости           | пог. м | 230,70 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 9,96   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,04   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 515,76 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 320,00   |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,94  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 516,44  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 395,60     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 329,57  |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 383,88   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 288 839,44 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 429 149,00 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 468 756,26 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 412 499,58 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 468 756,26 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 470 372,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 129 499,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 485 405,68 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 89 328,85 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 16 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 666,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 78,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -468 033,88 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 243 059,28  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 3 572,44    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 208 174,16  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -436 721,20 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 2 274,20    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 237 344,02  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 229 912,62  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 5 157,20    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 60 784,80                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 41 643,89                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,45                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 2,70                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 14 882,68                                   |                                                 |        |                           |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 27,07                     |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,46                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 31 925,80                                   |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,97   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,96   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 636,82 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 320,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,95  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 395,96  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 25 225,05  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 359,16   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 208 174,16 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 7 756,36   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 446 689,08 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 432 702,93 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 446 689,08 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 451 649,87 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 123 403,12 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 21 742,51  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 18 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>664,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>56,90</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-257 468,87</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>242 184,00</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>21 357,48</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>208 456,22</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-245 098,57</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>454 457,15</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>220 885,44</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>206 773,28</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>468 569,31</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 565,92</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>4 602,00</b>                             |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-2,68</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,34</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>4 930,31</b>                             |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,08</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,46</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>77 170,10</b>                            |                                                 |        |                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 6,44   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 1,11   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 294,72 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |



|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 4 600,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,48  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 336,92  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 165,04   |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 31 444,17  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 347,04   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 208 456,22 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

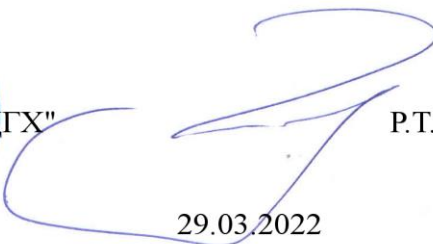
|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 886 942,69 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 476 667,20 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 446 213,47 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 476 667,20 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 483 470,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 131 684,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 917 396,42 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00       |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 163 246,69 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 20 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>666,70</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>79,60</b>      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>60 710,31</b>  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>243 132,12</b> |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 786,76</b>   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>238 657,43</b> |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>63 398,24</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>299 111,25</b> |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>240 131,68</b> |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>231 354,79</b> |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>307 888,14</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>60 803,04</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>63 396,60</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>5,15</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>16 576,12</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>1,27</b>               |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>0,26</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,50</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>35 641,27</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,05   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,19   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 515,76 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 8 320,00   |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,94  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 16 400,88  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 26 643,64  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 3 360,12   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 238 657,43 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 542 318,69 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 478 045,04 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 460 572,21 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 478 045,04 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 487 079,86 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 132 065,57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 559 791,52 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 98 846,71 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 22 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 1 374,60   |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 197,00     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 249 925,15 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 501 289,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 3 683,93   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 554 361,87 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 193 168,43 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 97 738,77  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 495 103,07 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 510 943,19 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 81 898,65  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 125 363,52                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 112 008,78                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,20                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 3,22                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 26 624,19                                   |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                               |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,92                      |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,63                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 176 397,49                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,99   |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,07   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,67   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9 663,12 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |

|                                                                                                                                                                            |            |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 11 540,00  |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику               | кв. м  | 0,59  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику               | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 33 815,16  |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно               | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 285,04   |                          |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |            | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,14  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 49 736,61  |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 1,83  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Два и более раз в неделю | шт.    | 10,22 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости    | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год           | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |            | По мере необходимости    | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику               | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости    | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |            | По мере необходимости    | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику               | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику               | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику               | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 6 927,96   |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно               | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 554 361,87 |                          |        |       |

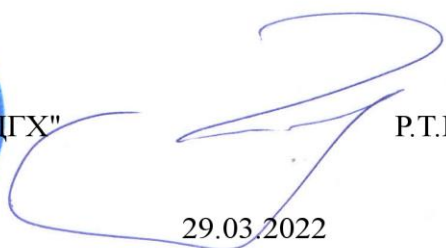
#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 148 954,80 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 890 056,49 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 918 532,84 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 890 056,49 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 902 686,12 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 245 888,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 120 478,45 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
   
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 24 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 905,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 95,00      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39      |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -75 592,68 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 330 108,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00       |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00       |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00       |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00       |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 2 425,94   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 232 646,57 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 19 443,17  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 385 857,22 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 326 034,68 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 364 290,23 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00       |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 347 601,67 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 82 554,24                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 32 971,75                                   |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -0,22                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 6 952,56                                    |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | 33,08                     |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,53                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 34 075,25                                   |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                        |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,56   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,77   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 940,00 |                                 |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | По графику                      | кв. м  | 0,60   |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,13  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 267,92  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 469,78     |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |            | По мере необходимости | кв. м  | 9,89  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 34 410,83  |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 562,16   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 232 646,57 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 620 100,21 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 565 007,57 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 631 303,22 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 565 007,57 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 568 414,29 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 156 089,99 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 553 804,56 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 26 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | <b>541,10</b>      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | <b>0,00</b>        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | <b>45,40</b>       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | <b>30,39</b>       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | <b>-262 014,04</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | <b>197 328,36</b>  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | <b>1 450,15</b>    |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | <b>203 836,70</b>  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | <b>-269 972,53</b> |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | <b>195 707,04</b>  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>194 893,27</b>  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | <b>243 430,39</b>  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | <b>0,00</b>        |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | <b>147 169,92</b>  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | <b>49 348,32</b>                            |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>7,60</b>               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | <b>19 732,71</b>                            |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>24,64</b>              |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,86</b>               |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,89</b>               |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>2,68</b>               |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | <b>-0,22</b>              |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | <b>27,28</b>              |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | <b>27,64</b>              |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | <b>0,33</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | <b>57 573,46</b>                            |                                                 |        |                           |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек                                                                                                           |                                             | По мере необходимости                           | м      | <b>33,08</b>              |
| Текущий ремонт ТЕР                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | <b>7,98</b>               |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | <b>0,69</b>               |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | <b>24 066,07</b>                            |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | <b>448,21</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,12   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,71   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 221,04 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 200,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,59  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания                                                                 |            | По графику            | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 13 311,12  |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно            | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 29 656,86  |                       |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 1,83  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год        | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия                                               |            | По мере необходимости | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику            | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости | кв. м  | 1,81  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ                                                                                                         |            | По мере необходимости | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия                                                                                                     |            | По мере необходимости | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику            | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику            | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику            | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 2 727,12   |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 203 836,70 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 356 824,67 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 376 565,67 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 470 347,34 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 376 565,67 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 380 984,55 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 104 030,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 263 043,00 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00      |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 89 222,22 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Шавырина, дом 28 за 2021 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 894,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 88,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 30,39       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -419 006,30 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 326 206,32  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00        |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00        |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00        |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00        |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 28 767,12   |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 303 154,79  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -424 721,89 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 4 410,45    |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 0,00        |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 297 514,03  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 299 628,12  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 6 524,54    |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 0,00        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                 | 81 578,40                                   |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 7,60                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                           | 6 913,32                                    |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 24,64                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,86                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,89                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                 |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,68                      |
| Уборка помещений общего пользования.                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | -2,68                     |
| Снижение платы.                                                                                                                                     |                                             |                                                 |        |                           |
| Холодная вода                                                                                                                                       |                                             |                                                 |        | 27,28                     |
| Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)                                                                                                     |                                             |                                                 |        | 27,64                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,40                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 5 728,52                                    |                                                 |        |                           |
| Техническое обслуживание жестких кровель                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,53                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 110 507,83                                  |                                                 |        |                           |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей                                                                                                                 |                                             | По мере необходимости                           | час    | 448,21                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                 |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них                                                                                                                                                                                 |          | После отопительного сезона      | пог. м | 6,36   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | По графику                      | кв. м  | 1,81   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | По графику                      | пог. м | 0,54   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального |          | По графику                      | пог. м | 14,78  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | пог. м | 5,83   |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 7,82   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Один раз в год                  | кв. м  | 0,73   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 442,08 |                                 |        |        |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | По графику                      | шт.    | 134,21 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 520,00 |                                 |        |        |

|                                                                                                                                                                            |            |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,54  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 22 004,76  |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 58 951,60  |                                 |        |       |
| Выкапывание газонов                                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 1,83  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |            | По мере необходимости           | кв. м  | 18,43 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |            | Один раз в год                  | куб. м | 1,07  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |            | По мере необходимости           | кв. м  | 0,63  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |            | По графику                      | кв. м  | 0,35  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости           | кв. м  | 1,81  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |            | По мере необходимости           | кв. м  | 2,65  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 1,59  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 4,99  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 4 508,28   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,42  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 303 154,79 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 27 348,92  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 587 353,02 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 591 526,53 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 587 353,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 593 585,63 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 162 263,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 23 175,41  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 0,00 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик