

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 10 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 349,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	523,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-409 227,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 047 579,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	947 884,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-309 532,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	375 458,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	852 430,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	816 582,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	411 306,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	261 981,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 611,67			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				26,63
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	119 749,18			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,85
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 659,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 192,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 665,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 753,13			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	225 930,96			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 839,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	947 884,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	605 656,93
Начислено потребителям	руб.	1 496 828,46
Оплачено потребителями	руб.	1 433 882,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 496 828,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 511 839,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	413 516,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668 603,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 556,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 10а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 523,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	193,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-739 259,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	920 160,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	860 487,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-679 586,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	206 271,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 567,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	979 140,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	142 699,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	230 115,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	269 161,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	5,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 387,09			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 828,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 070,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 846,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 716,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	860 487,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 689,65
Начислено потребителям	руб.	1 758 366,18
Оплачено потребителями	руб.	1 880 458,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 758 366,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 769 520,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	485 769,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 597,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	223 406,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 14 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 243,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	692,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	219,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	412 361,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 070 664,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	851 633,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	631 392,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	351 064,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 039,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	840 235,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	324 868,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 754,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 160,05			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				25,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 075,23			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	79 011,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 069,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 980,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 223,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 052,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 306,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	851 633,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 400,57
Начислено потребителям	руб.	1 602 499,83
Оплачено потребителями	руб.	1 654 068,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 602 499,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 609 456,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 709,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	598 831,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	525 116,67

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 16 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 726,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	537,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	403 652,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	825 599,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	645 560,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	583 691,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	198 098,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	614 648,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	607 064,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	205 682,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 467,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 679,62			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,47
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 191,47			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	73 767,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 351,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 692,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 652,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 699,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	645 560,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 511,25
Начислено потребителям	руб.	1 155 433,64
Оплачено потребителями	руб.	1 141 177,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 155 433,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 168 155,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	319 202,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 767,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 530,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 582,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	601,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	369 925,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 161 031,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	901 284,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	629 672,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	97 241,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	957 078,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	992 516,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 804,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	290 353,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 947,10			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,76
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	231 825,92			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 451,25			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 492,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 319,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 819,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 015,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	901 284,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 295,21
Начислено потребителям	руб.	1 596 383,25
Оплачено потребителями	руб.	1 655 491,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 596 383,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 607 314,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	441 019,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 187,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	315 238,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 6 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 829,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	721,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	263,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 743,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	930 298,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	745 722,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	265 320,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 450,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	663 888,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	650 967,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	59 371,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	232 651,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 289,48			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 742,10			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	156 810,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 743,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 754,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 211,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 558,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 221,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	745 722,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 669,53
Начислено потребителям	руб.	1 149 541,47
Оплачено потребителями	руб.	1 127 168,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 149 541,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 160 357,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	317 574,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 042,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	254 019,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 8 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 720,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	316,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	151,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 927,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	742 889,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	710 593,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 223,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	286 383,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	612 434,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	624 361,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	274 457,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	185 783,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 143,49			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 429,65			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149 444,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 412,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

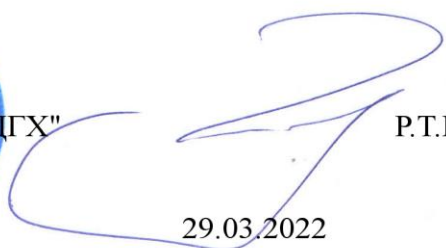
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 112,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	259,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 277,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	8 670,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	710 593,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	501 394,33
Начислено потребителям	руб.	1 172 182,26
Оплачено потребителями	руб.	1 195 009,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 172 182,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 183 896,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 829,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 567,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 499,63


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коломенская, дом 2-4 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 021,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	262,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	365 762,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 141 959,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 062,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	724 658,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	116 831,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	765 670,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	798 103,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	84 398,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 583,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 646,66			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 411,10			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	117 375,78			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 740,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 032,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 893,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 943,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 634,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	783 062,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 439,06
Начислено потребителям	руб.	1 375 533,17
Оплачено потребителями	руб.	1 433 949,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 375 533,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 380 185,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	380 007,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 022,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 001,49

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коломенская, дом 6 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-825 824,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	844 901,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	939 315,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-920 238,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	409 991,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	843 462,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	787 528,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	465 925,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	195 769,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 734,53			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	297 756,67			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	71 858,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	77 151,04			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,34

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 806,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 496,34			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 721,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 818,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	939 315,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	924 874,08
Начислено потребителям	руб.	1 702 261,20
Оплачено потребителями	руб.	1 589 375,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 702 261,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 720 974,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	470 269,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 037 760,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	178 267,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коломенская, дом 6а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	567,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	427,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	263 929,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	391 789,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	346 439,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	309 279,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 374,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	222 443,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	35,82
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 780,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 580,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,70
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 185,71			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 842,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	23 980,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,55
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,65
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,31

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 112,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 486,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 547,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 922,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 860,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	346 439,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 627,62
Начислено потребителям	руб.	455 045,97
Оплачено потребителями	руб.	455 187,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 045,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	460 988,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 711,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 486,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	293 053,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коломенская, дом 8 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 210,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	273,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-26 157,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	870 170,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 328 603,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-256 589,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	24 692,75
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	871 983,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	914 313,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	67 022,79
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	201 624,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136 469,01			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	601 634,40			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 294,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	79 388,28			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 385,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 743,55			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 718,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 142,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 328 603,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 654,95
Начислено потребителям	руб.	1 676 760,78
Оплачено потребителями	руб.	1 758 158,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 676 760,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 683 041,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	463 224,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 257,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 811,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красная Заря, дом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 156,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 978,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 215 818,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 428 752,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	239 195,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 195 172,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	210 203,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	718 370,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 162 701,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 145 102,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	735 968,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 017 472,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	680 056,58			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-1,79
Снижение платы.				
Холодная вода				27,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,24
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	516 297,88			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 208 861,04			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,03

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	367 728,42			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,12
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	629 305,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,54
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	274 449,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 394,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	321 192,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 228,76			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	6 195 172,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 027 352,67
Начислено потребителям	руб.	8 307 397,43
Оплачено потребителями	руб.	8 279 077,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 307 397,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 509 273,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 295 016,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 055 672,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	16,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	994 383,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красная Заря, дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	659,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	646 894,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 884 066,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 775 505,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	755 455,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	254 443,64
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 894 664,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 858 048,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	217 827,49
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	353 117,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 788,83			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,85
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	157 790,71			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 126,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,94
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	2,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	131 583,38			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,36
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 248,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 527,22			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81 405,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 514,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 775 505,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 475 982,78
Начислено потребителям	руб.	2 394 167,94

Оплачено потребителями	руб.	2 347 898,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 394 167,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 383 110,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	661 417,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 522 252,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	292 079,63

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 135 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	98 031,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	52 145,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 437,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 739,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 816,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	52 145,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	50 152,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 809,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 205,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	391,88			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 249,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 147,36			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	6,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 562,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	971,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	729,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	34 437,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 517,77
Начислено потребителям	руб.	27 494,53
Оплачено потребителями	руб.	26 443,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	27 494,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	27 941,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 595,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 568,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 149,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 66 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 842,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 573,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	736 033,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	621 649,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	116 957,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	264 134,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	600 960,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	678 121,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	186 973,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	184 068,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 796,86			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 536,04			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 788,84			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 257,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 650,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 744,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 000,42			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 286,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	621 649,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491 847,31
Начислено потребителям	руб.	1 215 051,50
Оплачено потребителями	руб.	1 371 058,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 215 051,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 238 855,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 672,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 839,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213 456,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 68 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 810,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	184,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	408 118,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	727 573,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 811,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	596 880,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	170 894,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	642 152,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	628 428,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	184 618,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	181 953,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 648,38			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,69
Холодная вода				27,25
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 866,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68 688,55			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 251,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 079,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	66 076,43			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 126,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	538 811,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 452,44
Начислено потребителям	руб.	1 289 454,76
Оплачено потребителями	руб.	1 261 896,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 289 454,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 292 810,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	356 227,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 010,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241 318,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 70 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 278,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 912,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	992 125,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 488 118,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 985 501,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 494 742,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	846 141,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 467 637,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 557 765,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	756 013,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 028 599,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	985 441,39			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	711 572,35			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	585 693,50			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	385 915,02			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	661 142,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,72
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	277 451,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 375,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	215 522,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 843,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 985 501,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 629 591,84
Начислено потребителям	руб.	8 788 917,79
Оплачено потребителями	руб.	8 933 795,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 788 917,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 854 813,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 428 041,98

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 484 714,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	603 815,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 72 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 829,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	636,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 044,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 863 288,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 868 783,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 450,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	452 952,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 856 318,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 904 428,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	404 843,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	349 223,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	320 708,12			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 345,88			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	501 472,55			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 602,38			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	225 687,22			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,75
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 198,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 519,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 792,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 299,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 868 783,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862 263,63
Начислено потребителям	руб.	2 946 473,46
Оплачено потребителями	руб.	3 022 835,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 946 473,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 021 618,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 997,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	785 901,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	615 907,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 74 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	573,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 827 660,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 131 022,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	982 826,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 679 463,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	292 415,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 122 785,05
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 137 436,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	277 764,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 357,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 178,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 016,09			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	241 331,09			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 622,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 320,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 641,03			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	15 493,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	982 826,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672 483,19
Начислено потребителям	руб.	2 745 530,28
Оплачено потребителями	руб.	2 781 357,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 745 530,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 763 617,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	758 485,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 656,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	391 879,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 76 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 231,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	635,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 806,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 199 902,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 774 384,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 056 380,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 917 907,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 096 620,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 442 380,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 387 395,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 151 606,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 082 252,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 028 199,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,83
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	406 849,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,99
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	731 180,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	389 480,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	629 305,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	291 923,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 622,37			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	331 017,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 604,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 056 380,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 987 357,17
Начислено потребителям	руб.	8 460 370,67
Оплачено потребителями	руб.	8 374 893,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 460 370,67

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 543 547,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 337 276,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 072 833,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	19,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 210 571,75

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 80 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 242,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 955,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-239 715,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 470 454,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 703 968,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	526 770,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 385 650,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 449 991,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 454 911,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 380 730,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 025 288,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 010 493,07			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	166 342,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	891 619,19			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	384 852,34			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	629 305,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	276 558,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 717,07			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	182 186,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 660,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 703 968,36			

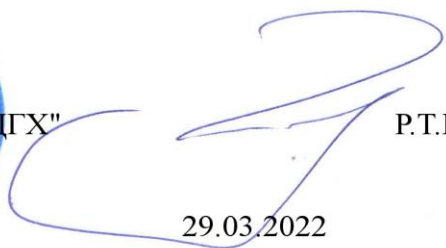
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 982 442,15
Начислено потребителям	руб.	8 660 563,31

Оплачено потребителями	руб.	8 668 381,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 660 563,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 717 017,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 392 582,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 974 624,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	17,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 111 555,44


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 17 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	114,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 202,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	41 305,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	28 100,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81 408,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6 022,60
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	41 305,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 591,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 308,08
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 460,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	624,04			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 333,62			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 109,07			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 073,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 821,68			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	578,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	28 100,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-2 492,74
Начислено потребителям	руб.	87 691,65
Оплачено потребителями	руб.	81 928,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	87 691,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	88 062,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 225,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 270,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	142,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	91 647,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	51 137,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	34 428,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	108 356,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 659,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	51 137,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	47 664,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 132,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 950,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	728,38			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 891,54			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11 838,78			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 610,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 493,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	715,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	34 428,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	938,42
Начислено потребителям	руб.	41 851,08
Оплачено потребителями	руб.	39 009,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	41 851,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	42 947,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 561,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 780,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 26 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	47 213,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 072,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 956,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 329,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6,88
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	26 072,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	26 073,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	7,24
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 602,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	741,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 560,60			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 781,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	364,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	12 956,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-16,90
Начислено потребителям	руб.	22 347,05
Оплачено потребителями	руб.	22 347,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 347,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	22 730,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 173,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-17,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 28 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 948,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 078,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 965,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-273 938,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	338 733,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 895,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	311 573,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	263 055,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 289,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 542,20			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	348 049,98			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	44,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 333,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 992,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 832,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 276,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	538 965,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	687 803,13
Начислено потребителям	руб.	487 318,44
Оплачено потребителями	руб.	643 656,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	487 318,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	492 857,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 627,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 465,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 403,67

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 30 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 509,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	308,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	52 706,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 291 178,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 915 730,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-571 845,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 262 175,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 275 195,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 380 785,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 156 586,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	320 057,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 927,65			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	639 412,62			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	554 592,68			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 331,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 405,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 053,03			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 687,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 915 730,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 101 205,10
Начислено потребителям	руб.	3 109 482,89
Оплачено потребителями	руб.	3 366 956,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 109 482,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 161 718,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	859 031,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 843 731,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	474 774,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 31 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 543,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 410,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	562 847,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	748 035,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-136 777,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 570,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	560 001,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	504 469,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	205 102,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 758,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 397,78			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	301 714,79			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,80
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	104 283,82			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 967,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 008,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 778,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	748 035,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 301,85
Начислено потребителям	руб.	1 104 285,05
Оплачено потребителями	руб.	994 780,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 104 285,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 117 372,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	305 071,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 806,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	208 229,23

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 32 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	676,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 027,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	246 706,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 667,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 010,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	330 203,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	245 583,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	229 147,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	346 638,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	61 696,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 202,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 580,91			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 573,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,17

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 641,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 502,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 409,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	228 667,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	531 354,55
Начислено потребителям	руб.	446 449,92
Оплачено потребителями	руб.	416 571,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	446 449,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	446 809,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 337,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 233,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 429,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 33 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 529,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	109,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-255 178,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	557 923,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	938 905,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-636 160,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	183 088,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	555 139,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	544 139,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	194 087,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	139 526,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 204,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,27
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	475 540,47			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 012,73			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 635,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 973,64			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 275,38			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 710,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	938 905,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

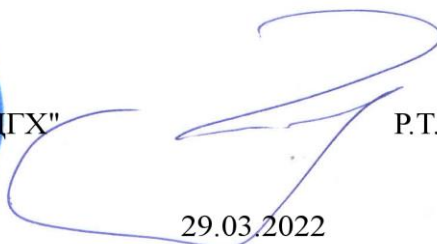
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 716,76
Начислено потребителям	руб.	1 123 302,08
Оплачено потребителями	руб.	1 101 044,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 123 302,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 144 092,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	310 325,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 974,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 34 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 540,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-336 853,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	561 789,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	409 333,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-184 397,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 632,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	558 005,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	548 444,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 192,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 493,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 001,35			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				28,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 565,46			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	74 551,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 700,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 896,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 034,91			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 764,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	409 333,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 523,71
Начислено потребителям	руб.	1 075 433,99
Оплачено потребителями	руб.	1 057 008,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 075 433,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 090 644,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 101,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 948,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 595,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 35 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 472,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 918,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 277 749,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	219 468,66
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 797 940,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-384 640,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 407 798,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 271 424,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 462 188,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 217 033,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	316 728,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 533,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	919 033,14			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	155 509,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 433,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 838,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 457,47			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 503,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 797 940,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

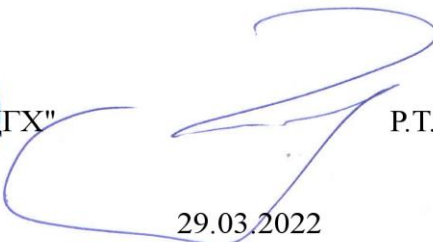
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 367 992,27
Начислено потребителям	руб.	3 041 885,94
Оплачено потребителями	руб.	3 498 289,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 041 885,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 046 723,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	840 356,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 911 589,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 005,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 36 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 099,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	169 499,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	400 929,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 814,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	295 613,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	353 505,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	398 928,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	453 126,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	299 307,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 265,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 949,22			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 260,16			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 760,00			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 884,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 045,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	403,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 686,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 541,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	274 814,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	677 595,45
Начислено потребителям	руб.	738 868,92
Оплачено потребителями	руб.	839 251,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	738 868,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	744 256,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	204 121,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	577 212,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 698,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 37 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	727,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	157 424,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	267 808,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	23 409,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	803 310,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-401 485,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	103 420,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	244 465,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	254 421,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	93 464,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66 384,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 322,94			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	644 636,72			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	73,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 691,19			

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 816,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 380,00			

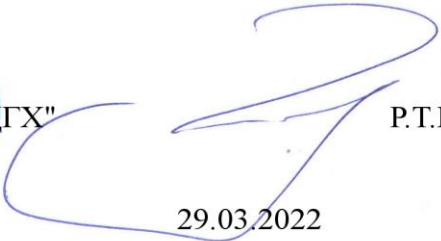
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 906,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 218,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 285,02			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,74
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 668,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	803 310,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 722,24
Начислено потребителям	руб.	562 195,78
Оплачено потребителями	руб.	585 091,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	562 195,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	569 162,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	155 313,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 826,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 469,57


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	157,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 066,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 574,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	61 578,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	23 062,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	272 129,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 524,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	65 044,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 609,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 327,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	791,28			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 112,98			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 223,88			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 864,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 366,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	791,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	61 578,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 052 686,75
Начислено потребителям	руб.	195 483,54
Оплачено потребителями	руб.	251 661,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	195 483,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	200 755,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	54 004,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	996 508,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 481,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 38 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 389,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	124,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	104 841,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	511 298,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	553 930,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	62 208,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	217 826,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	508 767,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	612 118,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	114 475,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126 740,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 957,05			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 744,94			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 649,91			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 753,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 186,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 767,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 106,75			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	7 004,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	553 930,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 857,29
Начислено потребителям	руб.	1 170 142,03
Оплачено потребителями	руб.	1 407 844,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 170 142,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 166 779,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 265,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 155,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 39 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 185,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	474,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	215 827,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 539 782,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 061 690,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	693 918,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	457 097,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 521 066,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 483 120,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	495 043,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	381 681,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 799,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 070,74			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	188 613,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 963,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 953,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 445,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 031,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 092,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 061 690,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 331 682,65
Начислено потребителям	руб.	3 293 474,10
Оплачено потребителями	руб.	3 211 312,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 293 474,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 305 650,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	909 860,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 413 844,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182 773,91

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	171,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	33 210,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	61 904,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	90 607,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 508,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	231 655,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 646,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	41 298,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	247 003,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	15 677,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	864,02			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 658,08			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 989,48			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,16

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 228,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	6 222,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием усов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснятого снега с территории с использованием усов		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	866,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	90 607,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 401,57
Начислено потребителям	руб.	186 288,90
Оплачено потребителями	руб.	135 812,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	186 288,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	193 966,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	51 464,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856 877,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 221,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Озерское шоссе, дом 8 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21 424,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 632,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 970,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 085,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 632,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	28 023,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 674,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 530,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 020,24			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 196,80			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	7 120,82			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 570,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	526,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	23 970,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133,70
Начислено потребителям	руб.	66 792,24
Оплачено потребителями	руб.	49 737,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	66 792,24

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	67 235,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 452,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 188,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 21 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 325,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	401,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 008 251,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 104 739,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 798 288,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 314 702,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	297 287,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 065 016,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 022 868,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	339 435,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	394 476,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365 696,77			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,72
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	160 128,88			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	188 741,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 179,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 319,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,15
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 404,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 198,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 138,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 800,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 798 288,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 941,50
Начислено потребителям	руб.	3 347 439,05
Оплачено потребителями	руб.	3 279 114,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 347 439,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 372 226,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	924 769,43

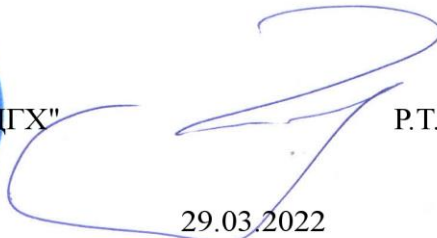
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 265,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 373,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 23 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 144,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	329,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	940 193,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 043 708,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	824 153,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 159 748,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	363 560,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 039 183,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	991 116,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	411 627,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	195 614,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	159 309,91			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 678,10			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	99 312,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 178,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	109 659,82			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,12
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 764,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 287,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 455,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 810,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	824 153,15			

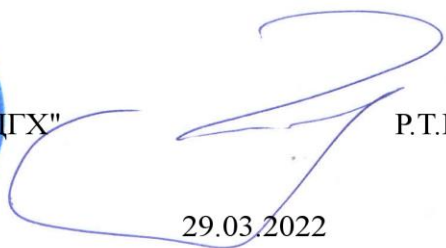
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 666,72
Начислено потребителям	руб.	1 629 507,67
Оплачено потребителями	руб.	1 554 134,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 629 507,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 636 373,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	450 170,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	689 039,61
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 262,57


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 25 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 512,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	871,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 666 641,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 169 177,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 587 570,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 248 248,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	158 564,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 157 419,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 155 665,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	160 318,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	593 976,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	439 871,25			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	129 884,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	492 477,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	222 480,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	328 979,46			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 217,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 131,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 440,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	32 825,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 587 570,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513 276,84
Начислено потребителям	руб.	5 138 298,76
Оплачено потребителями	руб.	5 135 445,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 138 298,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 157 563,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 419 515,50

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	516 130,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 462,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 27 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 333,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 249 027,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 108 632,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	25 296,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 661 178,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	721 777,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	353 992,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 100 745,45
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 114 565,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	340 172,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	395 206,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 229,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 036 829,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248 224,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	147 414,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 319,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,08
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 601,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 791,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 517,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 840,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 661 178,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	752 378,78
Начислено потребителям	руб.	3 368 291,17
Оплачено потребителями	руб.	3 390 450,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 368 291,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 370 173,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	930 530,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 219,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	344 063,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 29 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 404,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 034 862,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 142 986,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 910 442,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 267 406,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 538 944,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 134 969,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 096 476,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 577 438,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	401 644,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 784,23			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	300 281,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	244 447,47			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	149 376,12			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 319,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,01
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 338,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 813,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 037,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 196,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 910 442,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 622 799,92
Начислено потребителям	руб.	3 500 449,07
Оплачено потребителями	руб.	3 437 336,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 500 449,07

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 520 132,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	967 040,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 685 912,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	691 726,63

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 33 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 099,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 275 900,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 140 294,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 286 939,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 422 545,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	559 385,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 125 166,33
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 026 535,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	658 016,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	282 656,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 246,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 408,03			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	382 833,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			

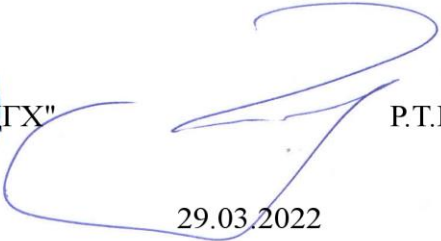
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 242,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 327,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 319,62			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	15 620,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 286 939,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 512 635,98
Начислено потребителям	руб.	2 900 462,26
Оплачено потребителями	руб.	2 646 213,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 900 462,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 932 307,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	801 286,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 766 884,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	367 274,97


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 35 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	653,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-235 739,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 867 960,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 777 600,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-145 379,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	469 174,46
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 860 973,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 982 402,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	590 604,03
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	350 098,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 267,61			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,42
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,25
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,73
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 357,75			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	414 237,86			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе <u>горячего водоснабжения в стояке</u>		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и <u>электрических сетей</u>		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с <u>регулировкой</u>		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,36
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	2,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 684,56			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,40
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 434,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 787,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 820,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 347,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 777 600,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 611 505,30
Начислено потребителям	руб.	2 319 125,87

Оплачено потребителями	руб.	2 470 451,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 319 125,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 313 018,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	640 685,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 460 179,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 845,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 50а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 824,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	852,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 292 813,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 266 958,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 094 844,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 464 927,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 046 462,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 247 112,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 163 585,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 129 989,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	987 148,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	907 058,80			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	64 952,83			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	731 641,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	350 596,62			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	451 374,44			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,36
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	266 270,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 197,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	172 065,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	54 552,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 094 844,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 927 829,62
Начислено потребителям	руб.	8 720 381,77
Оплачено потребителями	руб.	8 581 563,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 720 381,77

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 828 727,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 409 108,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 066 647,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	16,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 018 159,19

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Пионерская, дом 56 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 207,69
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 783,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 349 663,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 453 661,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 466 324,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 337 000,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 208 501,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 433 805,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 546 182,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 096 125,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 022 141,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	830 398,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	161 479,67			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	690 954,25			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,79
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	388 496,64			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	629 305,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,52
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	275 709,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 375,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	334 993,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	56 486,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 466 324,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 458 800,44
Начислено потребителям	руб.	8 800 415,48

Оплачено потребителями	руб.	8 982 416,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 800 415,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 831 677,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 431 218,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 276 799,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 008 930,45


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская пл., дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 713,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3 110,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 587,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	964 427,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 592 563,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 384 735,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 172 255,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 354 134,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 036 458,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	10 073 833,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 316 759,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 172 712,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 536 560,42			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,70
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	584 825,83			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 829 529,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	728 870,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,24
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 258 611,12			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,28
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	67 775,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	586 060,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 133,53			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	416 402,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизированного покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	104 394,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	9 384 735,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 884 130,80
Начислено потребителям	руб.	16 021 844,62
Оплачено потребителями	руб.	16 081 498,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 021 844,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	16 102 514,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 426 223,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 824 477,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	20,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 612 145,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 158,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 151,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	849 624,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	890 056,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-38 280,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	14 380,69
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	845 695,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	866 535,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	35 220,30
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 864,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 753,01			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	181 551,06			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 532,55			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,90
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 404,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,34
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 101,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 652,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 216,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 879,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	890 056,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 589,31
Начислено потребителям	руб.	1 619 503,86
Оплачено потребителями	руб.	1 659 412,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 619 503,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 628 954,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	447 407,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 681,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 1а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	594,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	308,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	82,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	204 913,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	355 420,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 774,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-227 440,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	9 226,23
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 030,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	230 753,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	6 949,64
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 353,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 169,72			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,30
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	550 638,23			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	62,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 066,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	25 414,90			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,46
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,52

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 112,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 213,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 575,73			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 091,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 997,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	787 774,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 421,61
Начислено потребителям	руб.	449 200,23
Оплачено потребителями	руб.	444 811,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 200,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	450 057,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	124 096,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 810,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	711,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-285 657,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 046,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	258 333,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-263 944,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 994,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 751,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	259 181,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 564,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 888,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 785,21			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 932,31			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 416,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 308,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,46

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,53
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 640,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 621,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 502,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	991,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 659,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 585,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	258 333,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

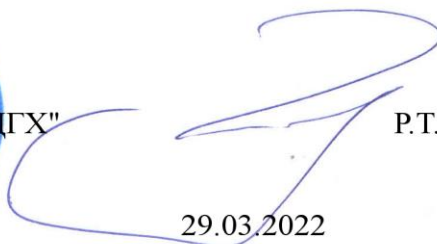
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 094,66
Начислено потребителям	руб.	541 001,28
Оплачено потребителями	руб.	503 019,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	541 001,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	561 394,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	149 457,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	329 076,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 253,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	722,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194 196,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 533,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	271 220,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-180 884,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	334,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 217,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 424,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	7 873,13
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	65 928,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	61 232,93			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 700,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 619,38			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 344,90			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,46
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,53
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 640,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 783,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	978,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 168,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 643,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	271 220,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

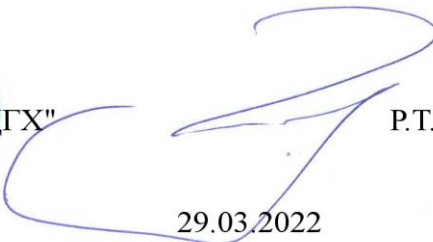
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 560,71
Начислено потребителям	руб.	559 584,74
Оплачено потребителями	руб.	575 800,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	559 584,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	561 181,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	154 591,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 344,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 156,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	267,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	356 226,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	848 916,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 611,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	68 531,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	130 121,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	844 990,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	819 632,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	155 479,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	196 700,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 068,85			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	454 309,69			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,48
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 105,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 404,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,34
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 571,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 057,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 541,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 941,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	10 870,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 136 611,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 658,75
Начислено потребителям	руб.	1 750 357,57
Оплачено потребителями	руб.	1 697 829,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 750 357,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 751 705,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 556,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 186,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
--	-----	------

Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188 809,62

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Толстикова, дом 9 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	870,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	100,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 306,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	342 668,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	886 317,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-428 342,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	56 241,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	341 083,33
Получено денежных средств от граждан	руб.	358 047,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 277,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 398,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 451,25			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	515 677,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	49,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 213,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	33 065,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,43

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,35
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 640,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 540,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 416,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	980,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 544,97			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 387,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	886 317,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

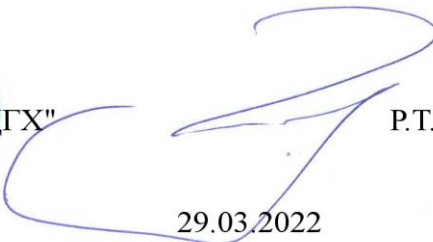
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 085,47
Начислено потребителям	руб.	604 992,66
Оплачено потребителями	руб.	635 082,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	604 992,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	606 642,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 136,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 995,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 208,70

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Уманская, дом 37 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	704,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 028,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 133,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	308 053,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154 947,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 027,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 223,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	266 876,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 375,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	64 213,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 997,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 870,73			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	96 693,08			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	28 043,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,53

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 640,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 180,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 320,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 023,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 521,18			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 548,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	308 053,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 439,28
Начислено потребителям	руб.	546 655,35
Оплачено потребителями	руб.	526 251,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	546 655,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	542 483,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 019,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 842,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 875,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Уманская, дом 39 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-5 986,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	844 704,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	963 497,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 779,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	214 097,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	840 798,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	833 341,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	221 554,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	195 724,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 218,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	268 855,27			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 530,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	77 083,02			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,34
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,36

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	52 794,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 536,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 558,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	10 816,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	963 497,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	573 768,48
Начислено потребителям	руб.	1 670 777,31
Оплачено потребителями	руб.	1 655 960,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 670 777,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 688 530,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	461 571,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 585,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	311 162,74

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 10 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 490,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	43,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	192,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-135 304,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	924 172,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	837 982,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-49 115,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	603 226,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	903 593,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	846 367,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	660 452,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	231 119,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 508,52			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	224 290,42			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	74 667,15			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 341,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 334,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 073,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 551,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	837 982,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 066 446,68
Начислено потребителям	руб.	1 763 537,10
Оплачено потребителями	руб.	1 651 849,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 763 537,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 776 928,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	487 197,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 178 134,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 242,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 12 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 527,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	191,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	215,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	265 902,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	991 601,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	823 297,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	434 205,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	139 122,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	917 164,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	881 001,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	175 285,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 981,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 268,36			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 478,05			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	188 888,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 827,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 889,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 485,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 739,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	823 297,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 658,32
Начислено потребителям	руб.	1 736 233,98
Оплачено потребителями	руб.	1 667 774,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 736 233,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 748 657,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 655,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 117,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392 469,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 14 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 966,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	268,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109 717,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 986,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	607 218,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	317 486,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 501,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	713 283,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	744 380,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	218 404,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 813,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 391,93			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 436,80			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 076,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 700,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 976,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 852,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 909,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	607 218,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 377,21
Начислено потребителям	руб.	1 418 817,85
Оплачено потребителями	руб.	1 480 674,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 418 817,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 434 385,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	391 965,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 520,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	284 049,63

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 15 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 978,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	163,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	585,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 870 529,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 156 004,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 320 331,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 034 856,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	540 504,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 090 389,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 167 622,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	463 271,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	286 550,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	296 004,38			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,40
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,83
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	185 056,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	293 820,72			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,15

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 293,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 180,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 549,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	15 011,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 320 331,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 573 976,19
Начислено потребителям	руб.	2 818 819,10
Оплачено потребителями	руб.	3 018 477,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 818 819,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 850 696,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	778 731,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 374 318,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	14,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	511 565,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 16 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 513,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	50 501,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	916 696,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 134 189,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-166 991,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	443 741,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	912 120,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	934 462,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	421 399,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	229 249,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211 378,80			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	340 167,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,86
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	134 484,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 837,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 305,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 669,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 134 189,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 683,35
Начислено потребителям	руб.	1 793 052,14
Оплачено потребителями	руб.	1 836 970,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 793 052,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 802 220,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 351,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 764,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	8,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 429,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 18 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 201,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	608,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	216,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-212 775,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 024 750,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	868 412,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-56 436,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	76 458,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	798 690,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	830 589,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	44 560,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	256 272,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 440,34			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,03
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 580,39			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,86
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	101 433,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 236,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 126,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 490,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 093,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	868 412,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 029,96
Начислено потребителям	руб.	1 421 557,70
Оплачено потребителями	руб.	1 478 332,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 421 557,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 432 585,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	392 722,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 255,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 107,04

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 19 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 831,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	669,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	78 872,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 864 164,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 607 596,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	335 440,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	475 576,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 857 191,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 741 439,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	591 328,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	349 387,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345 477,65			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 448,65			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	257 529,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	130 575,08			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 674,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 242,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 522,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 401,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 308,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 607 596,34			

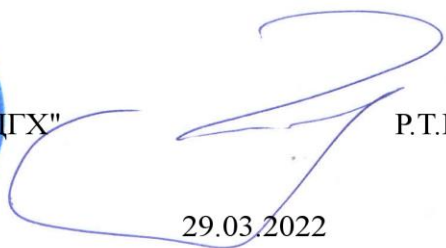
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	876 010,91
Начислено потребителям	руб.	3 019 632,68
Оплачено потребителями	руб.	2 831 428,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 019 632,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 021 475,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	834 209,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 064 214,61
---	------	--------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	381 072,35


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	111,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	246,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-615 671,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	978 998,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	917 836,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-554 509,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	110 208,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	933 478,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	910 478,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	133 209,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	242 674,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	226 566,35			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 118,99			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	127 492,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 929,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

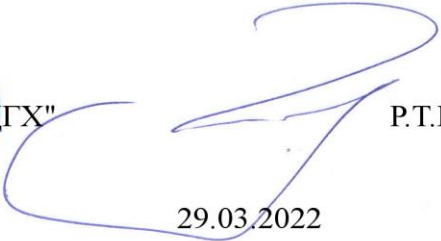
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 458,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 692,12			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 313,30			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 851,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	917 836,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 889,13
Начислено потребителям	руб.	1 636 051,64
Оплачено потребителями	руб.	1 595 740,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 636 051,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 665 870,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	451 978,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 200,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 647,59


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 4 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 274,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 859,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	464 784,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 242 587,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-902 662,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	257 061,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	462 464,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	499 003,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	220 523,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 234,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 077,37			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	704 318,43			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	45,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 950,06			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 178,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 352,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 032,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 423,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 242 587,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 844,82
Начислено потребителям	руб.	890 205,36
Оплачено потребителями	руб.	960 539,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	890 205,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	898 482,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 929,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 510,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273 664,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияпо адресу Шилова, дом 6 за 2021 год**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 522,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-380 892,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	920 051,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	195 019,63
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 876 401,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 142 222,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 717,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 863,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	826 154,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	315 426,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	230 088,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 101,57			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 075 740,14			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	21,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	115 482,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 357,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 063,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 112,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 715,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 876 401,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 764,90
Начислено потребителям	руб.	1 682 855,49
Оплачено потребителями	руб.	1 518 019,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 682 855,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 689 697,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	464 908,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 601,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	256 394,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 8 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 277,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	110,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 385,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	465 842,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	937 188,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-595 731,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 079,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	463 444,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	493 157,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	89 367,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 498,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 363,33			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	400 509,09			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	177 163,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 178,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 424,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	995,92			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 596,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	6 438,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	937 188,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 329,60
Начислено потребителям	руб.	871 641,18
Оплачено потребителями	руб.	927 524,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	871 641,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	881 441,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	240 801,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 446,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 188,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шилова, дом 9 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 081,61
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	300,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 964,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 603 648,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 538 486,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 659 187,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 482 947,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	754 701,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 373 192,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 344 508,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	783 385,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 038 039,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	913 687,43			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,71
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 651,82			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	813 887,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	384 569,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	653 183,61			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,68
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 024,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	279 997,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 418,68			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	320 555,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	55 851,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 659 187,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 579 038,05
Начислено потребителям	руб.	8 694 343,13
Оплачено потребителями	руб.	8 647 929,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 694 343,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 712 493,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 401 914,61

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 625 451,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	17,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 112 233,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
29.03.2022

Р.Т.Грошевик