

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ватутина, дом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 699,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	478,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-425 971,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 348 987,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	895 150,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 865,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	910 725,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 343 161,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 343 662,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	910 224,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 357,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 652,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 675,81			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 404,39			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 768,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 880,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 997,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 912,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 858,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	18 643,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	895 150,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 608 460,83
Начислено потребителям	руб.	2 530 500,54
Оплачено потребителями	руб.	2 531 444,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 530 500,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 542 020,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	699 080,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 607 517,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	888 045,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 850,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	657,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 506 171,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 360 448,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	58 973,07
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 583 008,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 224 638,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	242 706,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 302 631,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 290 624,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 712,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	442 402,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 548,10			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	393 071,34			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	930 506,15			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	162 144,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	172 539,00			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 083,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 760,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	119 332,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 789,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 384,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	24 448,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 583 008,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 487,55
Начислено потребителям	руб.	3 405 135,53
Оплачено потребителями	руб.	3 387 378,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 405 135,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 405 615,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	940 708,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 244,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 975,04

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 22 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 814,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	964,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 732 761,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 315 935,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 744 510,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 304 186,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	503 095,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 315 647,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 406 892,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	411 850,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	621 482,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	423 603,68			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,61
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	160 704,84			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 584 547,87			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	229 957,68			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,41
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	382 131,75			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,57
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 636,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 388,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 066,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	34 345,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 744 510,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	845 559,11
Начислено потребителям	руб.	4 818 965,21
Оплачено потребителями	руб.	4 951 578,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 818 965,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 833 865,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 331 295,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	712 945,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	17,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 184 116,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 24 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 227,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	194,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-688 935,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 083 706,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	876 156,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-481 384,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	422 880,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 082 319,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 191 174,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	314 024,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	203 111,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 749,13			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 212,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	196 399,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	75 670,56			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,39
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	118 096,70			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,27
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 041,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 786,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 143,78			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 899,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием пылесоса		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 224,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	876 156,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 605,62
Начислено потребителям	руб.	1 592 114,25
Оплачено потребителями	руб.	1 752 242,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 592 114,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 612 733,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	439 840,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 477,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	294 341,70

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	12 378,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	87,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 200,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 655 719,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 627 741,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 409 864,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 873 596,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 423 191,74
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 518 198,93
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 584 275,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 489 268,23
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 138 139,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 141 033,91			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,73
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,60
Холодная вода				27,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	365 782,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 011 115,58			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	548 299,35			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,56
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 599,18			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	306 998,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 251,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	739 917,87			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	62 387,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 409 864,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 295 749,95
Начислено потребителям	руб.	6 941 184,32
Оплачено потребителями	руб.	7 024 300,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 941 184,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 757 209,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 917 583,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 212 633,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	14,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	979 466,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 13 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 498,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	266,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	535,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 620,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 737 554,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	153 229,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 200 487,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-90 782,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	265 470,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 482 807,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 439 485,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	308 791,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	434 531,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 742,62			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,84
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,84
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 584,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	400 704,80			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 799,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 209,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 137,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 466,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	22 670,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 200 487,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	749 070,88
Начислено потребителям	руб.	2 981 486,19
Оплачено потребителями	руб.	2 894 378,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 981 486,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 993 709,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	823 670,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	836 178,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 122,62

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 13а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 469,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	864,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	141,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	869 039,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	851 017,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 254,05
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	492 899,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 220 902,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 715,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	529 103,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	573 889,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 929,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	212 824,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 242,16			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 869,70			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 257,01			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 560,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 760,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	57 406,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 399,44			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-1 823,92			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	7 403,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	492 899,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 373,97
Начислено потребителям	руб.	1 035 430,14
Оплачено потребителями	руб.	1 123 075,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 035 430,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 036 653,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	286 049,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 729,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 137,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 14 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 090,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	295,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-330 832,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 127 189,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	8 283,61
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	849 155,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-61 081,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 042,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 114 863,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 120 619,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 286,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	281 890,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	247 659,21			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				26,93
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 116,79			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 062,93			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 768,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 036,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 569,20			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 394,68			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	15 578,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	849 155,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 707,15
Начислено потребителям	руб.	1 941 253,00
Оплачено потребителями	руб.	1 951 275,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 941 253,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 939 928,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	536 293,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 684,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 15 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	215,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-252 101,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	673 527,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	417 686,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 738,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	287 520,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 165,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	607 369,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	350 315,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	168 437,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 936,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,33
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 692,14			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	95 652,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 873,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	113,27

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 900,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 433,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 355,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 097,83			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	9 308,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	417 686,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 204,08
Начислено потребителям	руб.	1 209 425,27
Оплачено потребителями	руб.	1 096 100,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 209 425,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 209 740,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	334 117,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	608 528,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 977,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 15а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	981,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	271,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	120,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 614,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	456 579,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	3 355,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 446,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 837,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	126 195,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	355 641,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	363 569,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	118 267,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 182,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 578,24			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 643,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 120,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 890,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 799,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 385,18			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 802,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 944,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	405 446,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 569,20
Начислено потребителям	руб.	624 791,50
Оплачено потребителями	руб.	638 719,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	624 791,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	637 050,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	172 606,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 641,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 16 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 511,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	19 387,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 966,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	863 632,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	71 722,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 160,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	911 249,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	887 611,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 799,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	229 067,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 883,08			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 660,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	353 972,84			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 210,40			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 787,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 999,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 658,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	863 632,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 790,59
Начислено потребителям	руб.	1 652 106,38
Оплачено потребителями	руб.	1 609 249,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 652 106,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 667 712,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	456 413,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 647,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 614,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 17 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 841,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	134,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	416,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	103 555,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 006 755,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	687 853,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	422 457,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	616 703,30
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	961 189,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	920 847,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	576 361,29
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 420,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 308,62			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,58
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 219,31			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	137 934,26			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 076,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 212,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 695,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	6 666,48			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	14 320,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	687 853,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	691 070,14
Начислено потребителям	руб.	1 524 592,55
Оплачено потребителями	руб.	1 460 603,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 524 592,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 476 921,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	421 186,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	755 058,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 887,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 19 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 828,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	317,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	563 572,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 031 606,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	90 974,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	744 932,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	759 271,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	125 250,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	940 884,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	968 348,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	97 785,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	257 986,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 390,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 822,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	276 414,41			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 588,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 301,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 205,63			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	14 257,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	744 932,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 873,39
Начислено потребителям	руб.	1 834 834,66
Оплачено потребителями	руб.	1 888 393,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 834 834,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 852 871,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	506 894,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 314,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 415,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 21 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 510,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	720,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	782,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-698 182,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 907 568,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	168 222,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 769 288,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-728 125,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	479 501,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 500 298,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 534 206,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	445 594,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	477 048,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 006,64			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,90
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,90
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 263,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	802 734,30			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 879,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	128 677,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 070,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 432,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	22 733,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 769 288,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 137 540,33
Начислено потребителям	руб.	2 997 142,30
Оплачено потребителями	руб.	3 064 879,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 997 142,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 018 012,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	827 995,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 069 803,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 850,52

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 23 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 800,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	322,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 907,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 021 213,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	599 485,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	437 635,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 585,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 016 116,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 016 710,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	173 991,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	255 387,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 149,27			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 561,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98 412,84			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 326,24			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 340,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 887,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 086,67			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 220,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	14 113,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	599 485,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 716,14
Начислено потребителям	руб.	1 760 495,19
Оплачено потребителями	руб.	1 761 523,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 760 495,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 776 465,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	486 357,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 687,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 173,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 655,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	921,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 396,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	592 779,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 686 870,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 075 956,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	203 694,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	372 166,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 226 210,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 206 775,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	391 601,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	691 004,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	484 615,03			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 569,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 288 204,67			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,18

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	2,23
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 533,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 389,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 956,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 695,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	33 541,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 075 956,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	785 856,76
Начислено потребителям	руб.	5 071 667,65
Оплачено потребителями	руб.	5 041 116,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 071 667,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 085 413,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 401 107,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

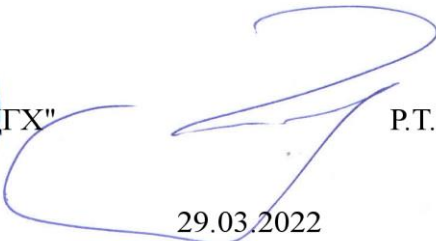
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 408,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	966 549,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 4/1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 908,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 276,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-92 601,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 333 013,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 085 515,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	154 896,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	538 178,18
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 322 517,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 225 397,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	441 058,11
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	447 636,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	401 338,47			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	142 902,82			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251 632,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ		Ежемесячно	кв. м	1,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	153 854,36			

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,11
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	314 779,16			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,72
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71 280,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	5 940,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 088,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 744,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 973,29			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 547,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	24 737,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 085 515,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 438 667,41
Начислено потребителям	руб.	3 937 154,16
Оплачено потребителями	руб.	3 772 516,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 937 154,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 803 962,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 087 685,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

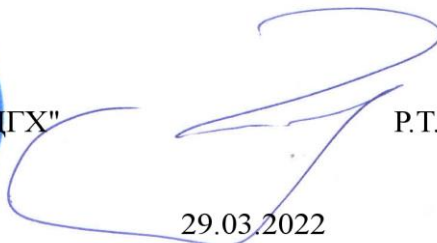
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 603 305,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	407 625,19

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 4 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 790,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 385,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 089,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 041 681,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 437 949,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 671,87
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 299 726,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 153 232,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	623 914,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 234 835,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 223 314,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	635 435,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 019 196,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	797 765,56			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	196 679,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 479 072,09			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,35

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	390 501,92			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,03
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 288,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	274 914,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 720,37			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 604,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	44 303,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 299 726,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 283 241,49
Начислено потребителям	руб.	7 005 957,93
Оплачено потребителями	руб.	6 986 898,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 005 957,93

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 035 750,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 935 478,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 302 301,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	15,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	778 486,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 6/1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 412,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 085,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 005 557,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 066 868,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 610 905,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-538 479,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	66 342,69
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 048 061,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 103 146,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	121 428,38
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	949 647,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	622 500,21			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	377 931,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 149 620,30			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,52

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	349 820,10			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	524 421,30			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,06
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 095,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	256 154,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 023,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	235 250,60			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32

Прочая работа (услуга)	52 480,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	6 610 905,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	557 013,54
Начислено потребителям	руб.	8 071 278,07
Оплачено потребителями	руб.	8 159 355,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 071 278,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	8 136 971,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 229 785,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 936,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 545,22


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 6 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 651,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	119,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-66 388,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 010 418,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	7 425,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 010 562,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-73 957,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 716,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	959 626,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	951 304,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	264 039,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 687,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 732,48			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	95 366,18			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж. входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	362 936,51			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 806,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 159,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207,69			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	53 244,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	13 361,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 010 562,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 766,73
Начислено потребителям	руб.	1 841 374,06
Оплачено потребителями	руб.	1 825 403,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 841 374,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 863 723,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	508 701,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511 736,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 061,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 922,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	874,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	415,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	525 151,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 749 552,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 321 474,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	953 228,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	282 628,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 452 342,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 482 059,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	252 911,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	437 532,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	273 617,21			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,90
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	77 058,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	324 007,95			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 518,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	118 018,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 514,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 337,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 769,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 321 474,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 239,20
Начислено потребителям	руб.	2 587 076,54
Оплачено потребителями	руб.	2 640 012,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 587 076,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 585 696,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	714 710,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	437 303,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327 851,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



П.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 8/1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 684,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	132,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	500,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 174 567,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 036 577,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 133 293,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 271 282,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	924 427,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	985 098,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	952 564,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	956 961,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	256 946,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	417 251,76			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,70
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	8,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 188,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	246 809,83			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 410,82			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 330,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 308,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 517,06			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	13 529,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 133 293,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 906 077,55
Начислено потребителям	руб.	3 979 448,95
Оплачено потребителями	руб.	3 848 023,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 979 448,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 098 279,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	902 109,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 037 503,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205 739,48

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 8/2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 743,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	521,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 884 304,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 009 314,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	7 352,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 032 371,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 914 712,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	776 996,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	996 882,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	977 313,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	796 565,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	250 188,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	384 378,91			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	7,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 945,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	211 869,31			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 058,74			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 330,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 485,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 288,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	13 826,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 032 371,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 101 432,09
Начислено потребителям	руб.	4 092 933,48
Оплачено потребителями	руб.	4 012 591,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 092 933,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 191 073,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	926 855,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 181 774,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 535,98

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 9 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 576,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	327,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	373,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	634 579,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 059 176,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	708 533,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	985 223,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 511,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	935 415,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	991 365,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	206 561,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 881,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 183,12			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	63 924,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,45
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	118 028,79			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 436,20			

Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 448,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 754,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 810,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	12 986,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	708 533,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	540 751,73
Начислено потребителям	руб.	1 663 945,18
Оплачено потребителями	руб.	1 763 469,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 663 945,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 666 387,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	459 684,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 227,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320 329,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Котовского, дом 10 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	741,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	79,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 175,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 556,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 831,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	114 900,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	221,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 895,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 943,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 827,34
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	67 661,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 292,78			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 500,22			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 512,67			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 515,76			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 250,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	986,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 352,55			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 739,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	186 831,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 839,72
Начислено потребителям	руб.	500 631,77
Оплачено потребителями	руб.	504 431,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 631,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	503 467,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 305,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 040,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Котовского, дом 6 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 757,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	252,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	516 160,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 005 605,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	88 681,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	610 168,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	822 916,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	318 595,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	918 566,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	934 458,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	302 702,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	251 484,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 858,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 314,96			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	135 676,47			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 936,76			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 840,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 834,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 533,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 791,73			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 897,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	610 168,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	638 107,05
Начислено потребителям	руб.	1 685 822,26
Оплачено потребителями	руб.	1 714 989,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 685 822,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 701 748,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	465 728,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	608 939,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 869,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Котовского, дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	444,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-122 074,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 173,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 542,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-132 443,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 363,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 581,55
Получено денежных средств от граждан	руб.	150 951,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 993,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 556,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 614,74			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 795,78			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 057,26			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 939,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 842,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 241,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	172 542,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 323,48
Начислено потребителям	руб.	314 709,00
Оплачено потребителями	руб.	294 005,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 709,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	317 071,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	86 942,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 026,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Котовского, дом 8 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 782,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	311,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	183 667,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 040 979,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	91 800,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	636 203,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	496 642,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	334 496,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	926 648,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	963 031,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	298 113,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	260 330,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 407,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 043,74			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	96 556,73			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 560,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	70 220,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 089,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 332,12			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	14 021,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	636 203,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 406,66
Начислено потребителям	руб.	1 810 767,73
Оплачено потребителями	руб.	1 881 863,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 810 767,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 826 328,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 245,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	644 311,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	711 223,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 16 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 374,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	469,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,80
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 095 861,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 721 803,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	-18 721,08
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 738 943,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 131 723,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	293 363,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 713 839,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 797 128,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	210 074,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	399 600,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	387 142,92			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,67
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	4,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 711,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	490 348,42			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	163 237,68			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,38
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 171,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 820,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 787,01			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 883,15			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 193,72			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	22 047,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 738 943,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	915 377,91
Начислено потребителям	руб.	3 317 938,66
Оплачено потребителями	руб.	3 479 183,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 317 938,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 317 501,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	916 619,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 133,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	395 723,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 20 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	374,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 297,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	136 718,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 056,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	101 700,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 336,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 511,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	124 695,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	113 852,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	57 353,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34 190,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 347,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 120,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 162,52			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 860,00			

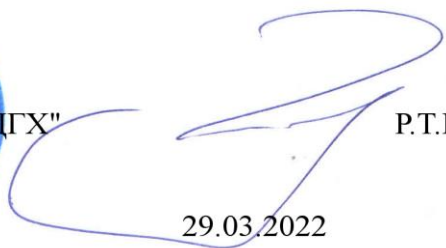
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 222,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 612,90			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 889,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	101 700,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 001,33
Начислено потребителям	руб.	225 124,36
Оплачено потребителями	руб.	205 550,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	225 124,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	223 260,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	62 193,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 575,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 22 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	763,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 709,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 433,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 478,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	50 664,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	67 870,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 043,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	263 388,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	81 525,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 631,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107 848,03			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	6,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 077,04			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 734,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 515,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 782,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	872,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 029,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 848,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	282 478,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 574,67
Начислено потребителям	руб.	548 740,05
Оплачено потребителями	руб.	521 694,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	548 740,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	559 770,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 595,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 620,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 077,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 24 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	371,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	72,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-24 192,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	135 369,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	137 376,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-26 199,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 671,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	134 693,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	133 517,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 847,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 853,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 779,54			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 628,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 741,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 860,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 131,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4 215,95			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 870,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	137 376,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 442,15
Начислено потребителям	руб.	271 404,42
Оплачено потребителями	руб.	269 034,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	271 404,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	273 874,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 978,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	927,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 26 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	384,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	57,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118 348,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 365,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	132 228,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 212,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	42 263,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	139 664,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	133 973,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 954,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 102,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 508,04			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 827,13			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 732,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 220,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 468,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 135,13			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 939,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	132 228,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 549,87
Начислено потребителям	руб.	262 271,61
Оплачено потребителями	руб.	251 584,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 271,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	267 300,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	72 455,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 236,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 194,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 274,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	235,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	188,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	107 671,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 310,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	6 726,53
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	806 211,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	210 043,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	53 248,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	812 477,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	848 298,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 427,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	228 902,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	89 890,73			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	156 694,60			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	151 325,22			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 737,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	113,27
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 040,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 743,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 191,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 461,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	806 211,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 260,34
Начислено потребителям	руб.	1 590 094,68
Оплачено потребителями	руб.	1 660 199,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 590 094,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 613 180,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	439 282,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 155,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 249,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"





Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 28 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	735,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-152 177,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	268 258,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 903,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-158 822,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 811,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	266 919,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	255 676,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	111 054,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	67 086,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 273,34			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				28,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	7,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 870,10			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 070,95			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 095,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	417,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	6 140,13			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 707,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	274 903,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 187,74
Начислено потребителям	руб.	523 508,89
Оплачено потребителями	руб.	501 457,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	523 508,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 051,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	144 625,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 238,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 094,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 30 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	591,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-452 776,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 635,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 016,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	440 561,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-696 719,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	141 458,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 671,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	183 629,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	154 500,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 926,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 153,47			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	6,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	207 009,26			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	28,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	77 277,37			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 546,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	406,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 380,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 980,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	440 561,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 557,30
Начислено потребителям	руб.	418 531,05
Оплачено потребителями	руб.	390 777,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	418 531,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	421 381,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 624,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 310,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 203,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 32 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	387,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	29,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 947,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	141 459,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	103 216,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-22 703,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 447,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 753,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	147 187,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	986,77
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 376,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 940,62			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 539,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 588,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 221,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 520,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 542,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 533,09			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 955,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	103 216,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 580,84
Начислено потребителям	руб.	249 968,36
Оплачено потребителями	руб.	261 395,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	249 968,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	254 268,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	69 056,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-845,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 072,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 36 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	993,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-712 186,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	362 418,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	2 663,38
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	391 888,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-744 318,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	349 247,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	359 207,26
Получено денежных средств от граждан	руб.	397 824,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	310 630,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 634,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 575,18			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 692,01			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 690,98			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 663,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 500,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 447,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 676,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 008,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	391 888,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	596 264,94
Начислено потребителям	руб.	625 174,61
Оплачено потребителями	руб.	692 385,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	625 174,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	639 375,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	172 711,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 054,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	242 268,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 4 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 112,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	145,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	92,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 077,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	458 730,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	155 776,94
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	816 659,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-137 074,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 585,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 386,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	401 164,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 807,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 720,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 887,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	435 448,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120 641,10			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 500,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

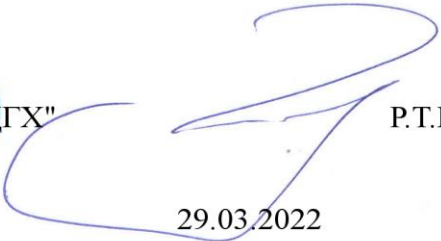
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе впольезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 944,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 890,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 896,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 609,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	816 659,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 197,53
Начислено потребителям	руб.	816 485,00
Оплачено потребителями	руб.	807 981,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	816 485,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	818 492,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	225 563,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 700,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 6 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	446,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	187,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-269 547,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	982 703,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	706 510,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 644,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	254 578,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	815 962,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	880 851,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	189 688,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	245 756,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	103 327,62			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 007,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	181 483,41			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 599,88			

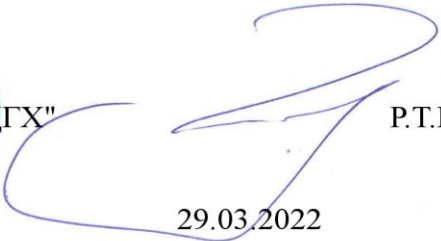
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 289,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 203,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 949,43			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	11 333,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	706 510,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 265,48
Начислено потребителям	руб.	1 474 289,61
Оплачено потребителями	руб.	1 591 531,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 474 289,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 473 059,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	407 289,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 023,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	303 626,07


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 19 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	730,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	63,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-7 128,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	266 252,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	259 291,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-166,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	55 647,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	264 923,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	238 501,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	82 069,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66 585,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 753,36			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 484,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 220,78			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 140,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 960,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 025,42			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 679,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	259 291,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 444,38
Начислено потребителям	руб.	516 090,18
Оплачено потребителями	руб.	464 618,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	516 090,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	518 400,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 575,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 916,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 21 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	415,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	38,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-83 091,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	151 524,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	114 818,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 385,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	30 628,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	152 872,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	173 018,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 483,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 893,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 001,09			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 089,56			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 057,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 221,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 560,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 221,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 680,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	2 094,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	114 818,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 388,61
Начислено потребителям	руб.	275 302,20
Оплачено потребителями	руб.	311 580,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	275 302,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	276 119,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 055,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 109,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 23/34 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	344,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	92,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	228 215,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	350 785,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	30 934,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 406,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	368 660,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	13 040,14
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	205 851,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	205 275,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	12 463,64
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 725,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 943,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				26,93
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 346,96			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 024,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 485,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 020,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 662,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4 085,91			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 111,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	179 406,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 466,74
Начислено потребителям	руб.	400 719,70
Оплачено потребителями	руб.	399 597,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	400 719,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	404 859,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 703,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 589,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 25 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 053,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	64,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	85,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	182 321,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	407 712,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	339 924,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	250 109,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	113 771,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	382 707,93
Получено денежных средств от граждан	руб.	357 037,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 441,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 961,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 905,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,78
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 617,80			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	121 589,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 897,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 260,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 502,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 881,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	5 307,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	339 924,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 116,54
Начислено потребителям	руб.	711 176,92
Оплачено потребителями	руб.	663 474,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	711 176,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	714 513,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	196 471,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 818,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 390,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 26 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	846,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	164,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-274 396,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	368 582,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 738,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-210 553,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 006,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 051,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	313 120,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 938,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	92 175,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 069,99			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,54
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 081,98			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 491,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 522,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 520,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 863,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 749,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	4 264,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	304 738,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 488,01
Начислено потребителям	руб.	559 504,85
Оплачено потребителями	руб.	570 562,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	559 504,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	562 307,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	154 569,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 430,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 27 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	392,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-169 686,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	143 100,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 849,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-208 435,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 952,06
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 567,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	144 187,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 571,69
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 786,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 196,20			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 599,72			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 891,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 460,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 653,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 990,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	1 977,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	181 849,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 204,89
Начислено потребителям	руб.	238 539,10
Оплачено потребителями	руб.	241 249,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 539,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	242 856,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	65 899,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 494,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 28 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	631,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 675,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 113,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 057,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 620,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	16 315,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 944,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	228 191,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 067,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	57 547,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 785,95			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 084,96			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 901,37			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 589,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 060,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 522,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 386,21			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	3 180,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	185 057,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 990,32
Начислено потребителям	руб.	425 463,20
Оплачено потребителями	руб.	422 221,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	425 463,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	425 508,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 539,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 232,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 650,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 29 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	504,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	197,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-631 192,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 053,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 231,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 727,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-634 097,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 667,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 007,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	170 100,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	233 574,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 028,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 653,05			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	6,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 578,64			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 591,54			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	352,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 952,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 415,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 999,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	612,40			
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Прочая работа (услуга)	2 543,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	170 727,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	853 590,93
Начислено потребителям	руб.	549 871,88
Оплачено потребителями	руб.	591 956,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	549 871,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	560 788,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	111 650,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	811 506,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 505,37


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 30 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 871,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	227,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 187,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	682 316,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	498 270,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	187 233,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	35 050,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	680 035,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	654 361,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 724,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 635,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 300,63			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 288,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	87 249,68			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 105,20			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 026,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 374,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	9 429,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	498 270,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 503,48
Начислено потребителям	руб.	1 248 880,36
Оплачено потребителями	руб.	1 201 731,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 248 880,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 256 149,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	345 017,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 652,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	123 739,50

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 31 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	386,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-32 832,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	140 766,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	12 413,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	157 059,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-61 539,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	48 110,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	128 619,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	135 621,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 107,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 203,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-1 451,45			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,31
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 799,30			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 298,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 580,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41

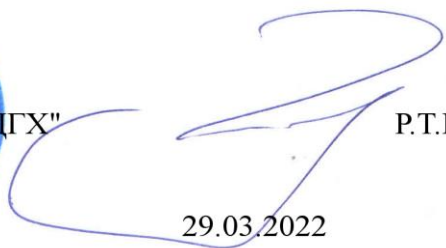
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 495,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 894,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	1 945,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	157 059,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 488,34
Начислено потребителям	руб.	257 322,98
Оплачено потребителями	руб.	271 331,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	257 322,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	261 463,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	71 088,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 479,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик
 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 33 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	705,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	64,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 257,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 110,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 679,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 174,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 822,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	256 432,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	221 863,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	130 391,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 050,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 956,86			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,92
Холодная вода				27,31
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 574,64			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	30 397,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 140,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 895,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 664,88			
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 557,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	270 679,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 820,31
Начислено потребителям	руб.	480 912,74
Оплачено потребителями	руб.	416 082,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	480 912,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	486 098,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 857,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 651,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 046,55

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 11 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 866,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	296,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 104,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 410 108,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	208 990,17
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 181 929,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-425 726,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 935 951,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 402 778,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 397 063,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 941 667,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	352 643,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 025,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 013 221,80			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	463 221,02			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 768,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

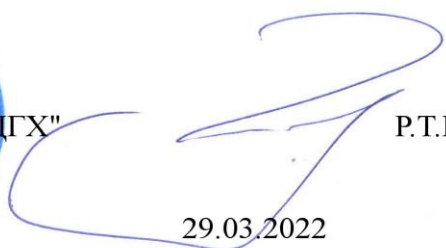
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 120,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 560,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 761,34			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	19 488,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 181 929,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 543 109,49
Начислено потребителям	руб.	2 734 442,95
Оплачено потребителями	руб.	2 723 302,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 734 442,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 755 442,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	755 422,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 554 249,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	26,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 231 864,86


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 12 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	934,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	431,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	190,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-309 025,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	498 006,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	342 289,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-153 308,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	198 327,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	339 019,93
Получено денежных средств от граждан	руб.	334 224,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	203 123,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 542,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 633,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 465,12			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 842,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 243,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 800,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 593,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 382,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 076,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 710,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	342 289,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 059,04
Начислено потребителям	руб.	639 688,44
Оплачено потребителями	руб.	630 639,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	639 688,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	643 096,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	176 721,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 107,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	214 414,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 13 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 964,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	231,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	727 160,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	716 523,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	5 265,66
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	404 639,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 033 778,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 656,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	707 680,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	694 152,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 184,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 189,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 097,68			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 430,94			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 637,99			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 642,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 860,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 334,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 861,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	-317,00			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	9 902,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	404 639,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 691,26
Начислено потребителям	руб.	1 237 842,11
Оплачено потребителями	руб.	1 214 178,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 237 842,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 245 114,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	341 968,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 354,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 554,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 230,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	251,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	477 914,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 380 313,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 225 630,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	632 597,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	90 825,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	926 816,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	913 647,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	103 993,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	345 192,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 096,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	299 769,23			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	263 861,62			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 827,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 860,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 111,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 040,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	12 873,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 225 630,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 798,83
Начислено потребителям	руб.	1 649 265,55
Оплачено потребителями	руб.	1 625 831,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 649 265,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 666 717,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 629,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 232,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 038,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 16 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 008,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	145,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-241 043,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	732 313,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	543 548,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 278,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	425 579,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	728 658,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	691 230,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	463 007,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	183 138,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 321,24			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 526,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	127 119,60			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 768,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 420,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 399,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 733,80			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	10 120,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	543 548,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 317,38
Начислено потребителям	руб.	1 458 303,41
Оплачено потребителями	руб.	1 383 396,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 458 303,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 465 139,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 873,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818 224,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 885,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 20 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 881,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	393,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	364,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	77 670,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 572 674,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	137 467,92
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 904 878,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-392 002,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	989 158,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 278 580,57
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 221 557,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 046 182,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 834,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 067,40			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,77
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,77
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 001 439,59			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	196 876,63			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06

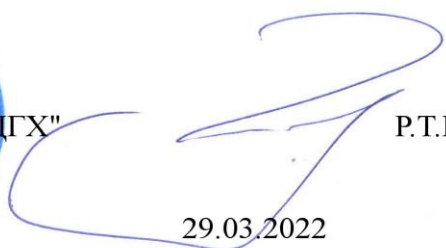
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 592,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 152,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 893,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 379,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	19 562,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 904 878,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 044 719,51
Начислено потребителям	руб.	2 634 701,62
Оплачено потребителями	руб.	2 517 197,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 634 701,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 650 052,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	727 867,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 162 223,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	11,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	652 798,46


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 22 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 558,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	325,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-561 917,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 297 604,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 276 474,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-540 787,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	581 724,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 291 091,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 299 761,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	573 053,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 507,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 594,46			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	463 285,18			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,41
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 422,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 968,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 531,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 697,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 453,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	17 933,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 276 474,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 050 613,69
Начислено потребителям	руб.	2 379 796,69
Оплачено потребителями	руб.	2 395 777,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 379 796,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 411 579,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	657 446,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 034 632,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	10,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	626 362,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 24 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 490,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	91,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	355,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-410 059,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 317 815,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	872 897,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	34 859,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	96 630,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 277 794,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 258 603,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	115 821,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 660,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 810,56			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 645,05			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	117 621,63			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 203,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 962,94			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	362,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 112,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 784,45			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 506,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	17 591,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	872 897,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 366,36
Начислено потребителям	руб.	2 691 673,65
Оплачено потребителями	руб.	2 651 247,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 691 673,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 722 765,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	743 606,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433 792,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	264 179,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 761,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	558,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-379 339,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 210 628,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 058 791,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-227 502,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	421 977,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 013 322,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 020 738,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	414 561,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 756,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	205 717,79			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,85
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 959,90			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	271 353,65			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39 758,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 440,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 664,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 220,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	13 918,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 058 791,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 339,20
Начислено потребителям	руб.	1 858 938,13
Оплачено потребителями	руб.	1 872 543,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 858 938,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 867 271,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	513 553,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 734,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	9,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	366 754,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 3а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 054,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	925,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 485,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 706 274,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 343 159,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 051 839,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 997 595,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	586 389,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 874 270,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 880 412,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	580 246,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 001 430,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	850 958,00			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,70
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	310 159,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 634 061,15			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,74
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,63

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	332 295,20			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	472 386,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,49
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 286,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 480,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 122,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 932,13			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 050,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	50 676,72			

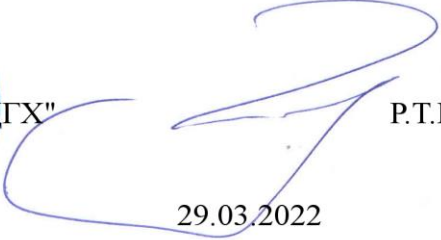
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	7 051 839,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	843 798,07
Начислено потребителям	руб.	7 252 958,15
Оплачено потребителями	руб.	7 262 098,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 252 958,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 273 711,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 003 715,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	834 657,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	559 194,61


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 36 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 647,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 156,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 644 251,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 770 821,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 095 894,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 319 178,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	466 666,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 706 916,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 724 936,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	448 647,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	894 161,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	617 056,02			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,13
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	198 952,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 396 170,70			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	252 167,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	354 290,10			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,39
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 973,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 880,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,13
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	241 188,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 669,05			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 842,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	38 543,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 095 894,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	727 972,52
Начислено потребителям	руб.	5 652 159,83
Оплачено потребителями	руб.	5 679 634,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 652 159,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 703 326,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 561 475,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 497,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	970 312,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 128,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	71,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	243,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	265 977,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 167 012,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 432,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	251 557,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	395 856,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 134 517,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 154 709,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	375 664,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	291 849,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	244 877,90			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,74
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 600,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	337 965,08			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 108,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 240,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 722,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 302,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	15 767,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 181 432,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733 441,77
Начислено потребителям	руб.	2 093 434,63
Оплачено потребителями	руб.	2 130 693,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 093 434,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 097 078,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	578 335,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	696 183,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	18,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	758 169,91

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 5а за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 195,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	70,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	250,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	635 064,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 190 898,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	720 225,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 105 738,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	542 548,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 147 471,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 260 853,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	429 166,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297 822,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 851,84			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,70
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 362,82			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	67 503,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 571,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 640,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 333,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 036,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	16 102,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	720 225,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 025 885,56
Начислено потребителям	руб.	2 203 030,62
Оплачено потребителями	руб.	2 420 712,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 203 030,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 215 764,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	608 613,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 203,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	303 963,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 431,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	114,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	122,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-510 842,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	563 649,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	767 375,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-714 568,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	118 397,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	503 286,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	476 563,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	145 120,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	140 958,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 015,27			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,76
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	7,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	296 419,66			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	63 505,80			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 111,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 120,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 021,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 010,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	7 212,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	767 375,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 037,79
Начислено потребителям	руб.	925 018,91
Оплачено потребителями	руб.	875 902,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	925 018,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	929 817,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	255 547,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 154,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 328,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Окский пр., дом 9 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 419,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	641,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	382,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-796 642,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 480 710,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 516 768,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-832 699,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 840 680,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 271 654,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 050 592,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 061 741,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	370 299,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 277,94			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,81
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	255 282,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,38
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	531 751,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 318,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 080,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 883,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 710,64			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 932,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	17 231,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 516 768,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 395 447,55
Начислено потребителям	руб.	2 588 080,36
Оплачено потребителями	руб.	2 138 173,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 588 080,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 604 526,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	714 987,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 845 354,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	47,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 473 719,98

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 370 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 918,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 539,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 521,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 069 291,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 088 424,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 851 312,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 832 179,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 031,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 377 610,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 252 970,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	301 670,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	953 687,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	657 759,07			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,82
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	654 006,08			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 094 093,25			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	308 156,36			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	524 421,30			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,25
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 486,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	257 244,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 468,20			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	264 042,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81

Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	44 947,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 851 312,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	691 773,59
Начислено потребителям	руб.	7 084 752,95
Оплачено потребителями	руб.	6 883 034,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 084 752,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 118 687,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 957 246,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	893 491,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	13,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 123 349,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 372 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 372,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 116,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	899 222,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 752 920,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	77 464,82
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 796 824,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	777 853,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	596 227,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 727 250,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 719 579,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	603 897,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	489 981,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	384 069,60			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	190 769,51			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 040 885,76			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	168 669,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,11
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	223 373,16			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,38
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71 280,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	5 940,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 210,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 165,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 517,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 823,67			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	27 077,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 796 824,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	922 353,06
Начислено потребителям	руб.	3 926 078,34
Оплачено потребителями	руб.	3 915 038,04

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 926 078,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 916 712,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 084 625,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	933 393,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	250 132,90

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 374 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 264,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	53,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	672,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,66
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-559 108,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 324 739,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 732 316,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-966 686,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 093,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 293 572,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 332 834,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	52 831,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	576 256,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	394 355,19			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	855 858,47			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	556 208,49			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 973,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 960,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 437,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 596,06			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	575,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 096,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	31 575,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 732 316,74			

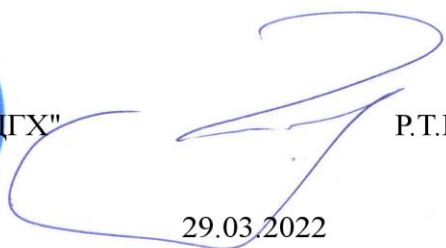
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	505 605,30
Начислено потребителям	руб.	4 673 192,15
Оплачено потребителями	руб.	4 753 188,55

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 673 192,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 705 274,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 291 024,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 608,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163 523,60


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 376 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 916,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	652,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-204 132,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 905 866,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 260 350,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 558 616,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	168 831,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 898 737,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 931 001,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 568,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	357 203,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 559,96			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	3,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	631 879,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 413 507,94			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	24,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	135 971,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209 768,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,31
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 843,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 350,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 293,68			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 311,54			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	19 740,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	3 260 350,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 503,22
Начислено потребителям	руб.	3 022 337,48
Оплачено потребителями	руб.	3 073 694,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 022 337,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 037 716,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	834 956,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 146,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	7,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	389 254,08

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 394 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	903,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	104,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-31 361,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	329 634,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	29 069,40
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 276,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	66 926,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 341,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 645,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	337 197,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	14 211,21
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 435,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 948,82			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 379,05			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 655,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 236,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 710,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 713,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	4 555,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	202 276,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 575,16
Начислено потребителям	руб.	567 195,75
Оплачено потребителями	руб.	636 156,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 195,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	569 915,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	156 694,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 614,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 10 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 745,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 177,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 914 990,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 742 306,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	67 323,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 142 001,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 447 971,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	360 899,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 632 133,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 664 788,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	328 244,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	888 816,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	693 727,13			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	161 862,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 253 090,08			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	325 272,24			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	375 321,67			
Выполнение работ по сметам		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,75
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 574,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подлезе здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	239 746,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 878,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 532,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	10,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием покрытия		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00

Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	49 118,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	5 142 001,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	799 960,40
Начислено потребителям	руб.	7 068 313,40
Оплачено потребителями	руб.	7 118 140,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 068 313,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 118 759,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 952 704,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	750 132,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 488,57

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 12 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 634,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	12,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	785,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 153 740,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 234 624,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 966 325,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 422 040,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	90 989,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 211 905,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 288 565,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	14 329,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	606 242,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378 949,34			
Водоотведение				24,64
Корректировка стоимости выполненных работ. (Осмотры)		По мере необходимости		
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,69
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	918 642,34			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,63
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	203 449,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	227 760,63			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	354 290,10			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,30
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 124,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 730,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	100,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	163 526,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 395,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 775,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	33 438,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	2 966 325,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 192,84
Начислено потребителям	руб.	4 891 534,26
Оплачено потребителями	руб.	5 008 281,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 891 534,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 933 405,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 351 343,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 445,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	3,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144 242,62

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 17 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	121,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	164 091,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 898,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	106 678,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	101 311,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 829,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 898,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	43 833,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 894,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 117,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292,68			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 918,59			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	60,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	536,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 998,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	614,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	106 678,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	-------------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-3 393,04
Начислено потребителям	руб.	28 757,79
Оплачено потребителями	руб.	28 715,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	28 757,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	29 068,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 944,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 350,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 19 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	132 801,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 538,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	19 870,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	156 469,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	86 813,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 538,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	76 038,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 314,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 026,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292,68			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 800,00			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах		По мере необходимости	куб. м	360,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 262,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 974,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	609,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	19 870,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 874,93
Начислено потребителям	руб.	1 344,96
Оплачено потребителями	руб.	2 348,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 344,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 694,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	371,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 870,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 193,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 21 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	121,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	136 228,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 718,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 593,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	162 353,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	42 434,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 718,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	31 327,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 825,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 071,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292,68			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 262,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	268,42			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 986,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	611,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	17 593,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 762,87

Начислено потребителям	руб.	30 482,18
Оплачено потребителями	руб.	21 842,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	30 482,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	29 490,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 421,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 402,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 585,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 23 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 635,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 358,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	19 854,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	32 139,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	551,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	43 358,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	39 658,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 251,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 980,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	325,20			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 800,00			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах		По мере необходимости	куб. м	360,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 275,08			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	805,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 961,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	606,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	19 854,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192,84
Начислено потребителям	руб.	5 143,85
Оплачено потребителями	руб.	4 704,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 143,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 247,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 421,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 24 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 254,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	265 073,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 078 706,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 569 002,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	774 777,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	379 133,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 062 688,66
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 048 339,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	393 482,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 597,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 741,32			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	143 081,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227 485,68			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	144 468,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	219 319,64			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,13
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 171,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 300,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 088,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 684,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 619,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,07
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	21 444,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	1 569 002,25			

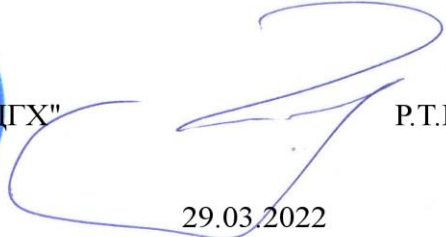
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768 880,14
Начислено потребителям	руб.	3 462 231,21

Оплачено потребителями	руб.	3 438 145,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 462 231,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 478 492,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	956 482,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	792 965,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 162,15


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Сапожковых, дом 9 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	9 371,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	36,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 133,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,55
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 862 248,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 577 786,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 673 554,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 766 481,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 071 228,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 542 872,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 628 642,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	985 457,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	857 982,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	638 215,14			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Холодная вода на нужды ГВС				27,28
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	132 187,19			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техполполье		По мере необходимости	шт.	602,48
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 825 188,86			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	448,21

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	448,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)		По графику	пог. м	6,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	230,70
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	314 469,24			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		27,37
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	472 386,80			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,04
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 166,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	29,34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 740,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	231 429,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 653,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 905,87			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	18,43
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с использованием механизмов		По мере необходимости	кв. м	0,63
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Уборка отмосток		По графику	кв. м	4,99
Прочая работа (услуга)	47 229,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	4 673 554,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 975 902,01
Начислено потребителям	руб.	7 341 935,02
Оплачено потребителями	руб.	7 480 552,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 341 935,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 370 027,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 028 295,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 837 284,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	17,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 286 601,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фурманова, дом 12 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	438,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	36,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 771,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 875,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 174,91
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	135 951,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-102 022,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	30 942,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	157 902,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 420,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 425,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39 982,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 428,97			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-0,22
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	2,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 864,60			
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	19 565,14			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 221,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 600,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 784,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 295,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 209,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	135 951,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 673,06
Начислено потребителям	руб.	295 870,50
Оплачено потребителями	руб.	341 809,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	295 870,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	301 405,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 737,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 733,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 528,73

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 11 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	441,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 790,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 042,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	146 234,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 599,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	286 293,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 238,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	151 793,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	294 738,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 273,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 970,51			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-2,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 033,06			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 599,66			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 863,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	773,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 225,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	146 234,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 979,65
Начислено потребителям	руб.	303 786,83
Оплачено потребителями	руб.	287 775,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	303 786,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	310 435,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	83 924,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 990,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	274 730,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 13 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	422,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	41,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 210,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	154 223,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	105 685,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 747,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	3 179,04
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	154 541,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	152 781,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 418,98
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	38 568,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 172,67			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 329,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15 228,22			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 403,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 357,43			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 131,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	105 685,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 105,48
Начислено потребителям	руб.	270 455,56
Оплачено потребителями	руб.	267 375,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	270 455,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	271 776,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 716,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 185,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 15/5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	743,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-46 723,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	271 139,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 251,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 164,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	57 102,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 786,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 269,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 619,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	67 807,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 420,28			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 994,60			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 582,03			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 240,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 290,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	6 727,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 747,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	176 251,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 500,34
Начислено потребителям	руб.	490 122,20
Оплачено потребителями	руб.	494 634,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	490 122,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	496 023,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 402,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 988,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 817,32


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 3 за 2021 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	751,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 245,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 057,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 083,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	164 219,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 033,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	272 580,30
Получено денежных средств от граждан	руб.	270 075,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	176 538,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 536,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 059,06			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 426,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	27,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Текущий ремонт ТЕР		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	28 119,84			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 442,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 240,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 486,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 984,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	3 787,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	190 083,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 398,29
Начислено потребителям	руб.	564 320,36
Оплачено потребителями	руб.	559 134,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	564 320,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	567 149,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	155 900,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 584,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 201,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	439,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	20,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	28,19
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-57 008,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 775,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	14 143,92
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 493,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-14 869,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	8 820,90
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	134 671,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	134 671,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	8 820,88
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 109,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	998,69			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	-0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 938,30			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	18 903,15			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в польезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 819,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 012,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	1,83
Подметание территории		По графику	кв. м	0,35
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 216,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	92 493,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 578,10
Начислено потребителям	руб.	268 005,60
Оплачено потребителями	руб.	268 005,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	268 005,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	269 050,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 039,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 578,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



29.03.2022

Р.Т.Грошевик

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 7 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	442,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	104 417,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 443,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	14 237,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	89 989,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	161 634,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 458,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 412,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	148 417,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	50 453,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	40 374,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 628,53			
Водоотведение				24,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		По графику	кв. м	0,86
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,68
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-2,68
Снижение платы.				
Холодная вода				27,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)				27,64
Электрическая энергия			кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 727,98			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	33,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	15 383,99			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них		После отопительного сезона	пог. м	6,36
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода		По графику	кв. м	1,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	14,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	5,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 294,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 200,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 890,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4 258,69			
Выкапывание газонов		По графику	кв. м	1,83
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	1,81
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	2,65
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,59
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,32
Прочая работа (услуга)	2 231,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	89 989,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 077,04
Начислено потребителям	руб.	277 331,80
Оплачено потребителями	руб.	279 223,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	277 331,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	279 188,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 616,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 185,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106 910,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.Т.Грошевик

29.03.2022

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Яблонева, дом 2 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	180,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	30,01
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	213 435,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	64 965,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 758,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	250 642,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	253,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 260,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	14 260,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	253,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 452,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	7,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292,68			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 127,04			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 768,61			
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 610,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	134,21
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 160,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 437,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,05
Прочая работа (услуга)	909,24			

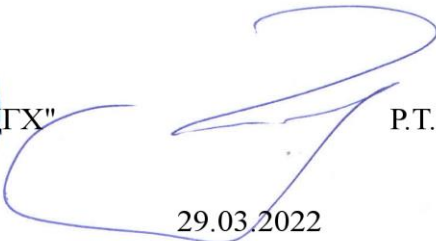
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,42
Итого	27 758,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10,36
Начислено потребителям	руб.	399,84
Оплачено потребителями	руб.	399,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	399,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	469,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направленно исковых заявлений	ед.	4,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 796,80


 Генеральный директор ООО "ДГХ"
 
 Р.Т.Грошевик

 29.03.2022