

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ватутина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			45 192,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 703,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 636,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 359,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	707,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 330,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 158,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 158,60
Текущий ремонт инженерных сетей			17 341,94
вентилей-2шт,смена трубопровода-4,84м.	раз	1,00	10 833,50
прочистка труб внутридомовой канализации	раз	1,00	6 508,44
Осмотр распределительных устройств			992,42
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 970,24
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	765,60
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			17 596,18
смена светильников с лампами	раз	1,00	17 596,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 158,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			153,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021г.	раз		153,12
Перемонтаж ГП кв.27 по договору №05/7169/смп/2020 от 29.12.20г.	раз		29 672,12
Перепуск газа к ГО в подъезде №3	раз		8 900,00
Текущий ремонт ТЕР			25 602,29
перенавеска водосточки, смена колен, смена воронок		25 602,29	25 602,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 501,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 675,00	6 541,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 660,00	1 675,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 670,00	3 284,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 590,37
Уборка придомовой территории			40 590,37
Подметание территории	раз	3,00	245,31
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 585,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	2 537,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	8 048,17
Уборка придомовой территории в летний период			15 196,59
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 960,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	7 236,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	14 563,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 732,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 963,08
Осмотры			9 832,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 884,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 948,58
Услуги по управлению			356 001,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 357,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 643,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 857,12
Водоотведение	м.куб.	57,37	1 413,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,78	132,15
Холодная вода	м.куб.	52,59	1 434,69
Электрическая энергия			22 876,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 924,00	22 876,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			138 558,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 997,92
Дератизация, дезинсекция			6 912,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 912,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			895 150,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 274,94
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 845,60
Сантехнические работы			47 505,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 543,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 970,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 741,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	830,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 837,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 786,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 338,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 338,16
Текущий ремонт инженерных сетей			373 847,44
слив и наполнение 6500м3, смена задвижек, смена внутренних	раз	1,00	145 210,93
слив и наполнение системы водой, смена задвижек, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	156 418,01
смена вентилей д до 32мм, смена внутр трубопровода	раз	1,00	69 749,52
смена вентилей кв90	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,50	6 947,26
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 664,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	1 990,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			435 485,51
ремонт групповых щитков, смена светильников, монтаж демонтаж датчиков движения	раз	1,00	81 092,47
ремонт групповых щитков 7 шт, демонтаждатчиков движения - 5 шт, смена светильников - 8 шт-	раз	1,00	81 258,84
ремонт групповых щитов, смена патронов, смена ламп, смена	раз	1,00	73 203,59
ремонт групповых щитков, смена пакетных выключателей, смена розеток, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	160 786,49
смена пакетных выключателей, демонтаж, монтаж датчиков движения, смена выключателей	раз	1,00	31 516,73
смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	7 627,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 897,49
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	86,00	5 541,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			204,16
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		204,16
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,50	7 531,00
Текущий ремонт ТЕР			369 029,19
капание ям вручную, засыпка вручную, Установка арматурных стыков		340 469,59	340 469,59
ремонт и восстановление герметизации стыков		25 318,68	25 318,68
сверление отверстий 10шт		3 240,92	3 240,92
Зимняя уборка кровли			2 409,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	89,00	2 409,23
Текущий ремонт кровли			11 720,50
падуги	раз	1,00	11 720,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 381,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 334,00	840,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 340,00	1 541,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		38 398,76
вырезка сухих ветвей, обрезка кустарников, спиливание скелетных ветвей		1,00	38 398,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			183 958,57
Обслуживание мусоропровода			162 144,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	138 477,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			21 814,45
Подметание территории	раз	44,00	1 236,84
Уборка отмосток	раз	2,00	825,14
Уборка придомовой территории в зимний период			4 334,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	516,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	101,20
Посыпка территории	раз	8,00	1 163,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 554,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 579,27
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 248,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 330,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	33,00	8 838,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 828,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	156 004,92

Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-13 000,41
Осмотры			13 427,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 069,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 358,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		172 539,00
Ремонт лифтового оборудования			-325,44
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за май 2021г.			-325,44
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-45 972,66
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	218 682,72
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	0	0,00
Услуги по управлению			466 850,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	442 402,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 448,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 115,87
Водоотведение	м.куб.	110,45	2 720,88
Горячая вода			10 061,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 553,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,60	127,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,62	1 380,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,60	127,20
Холодная вода	м.куб.	50,62	1 380,96
Электрическая энергия			80 825,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 821,00	80 825,73
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			154 964,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 332,20
Дератизация, дезинсекция			3 789,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 789,48
Проверка дымоходов и вентканалов			14 083,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 083,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 583 008,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	21,00	9 412,41
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 229,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	922,80
Сантехнические работы			60 750,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 715,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 498,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 151,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 065,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 798,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 544,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 692,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 692,92
Текущий ремонт инженерных сетей			1 094 091,52
почистка труб внутренней канализации, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов из ПВХ, смен вентелей	раз	1,00	213 138,15
прочистка внутренней канализации, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	97 454,50
прочистка внутренних трубопроводов	раз	1,00	7 324,12
прочистка канализации 25 м, смена труб д 32 мм - 19,5 м, смена труб д 50 мм - 14,5 м, врезка д 25 мм - 3 шт, смена вентилей д 32 мм - 8 шт, смена вентилей д 50 мм - 2 шт	раз	1,00	127 186,70
прочистка канализации 28 м	раз	1,00	25 624,47
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	15 494,94
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	11 801,10

прочистка труб внутренней канализации, разборка трубопроводов из чугуна, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	160 177,80
разборка и прокладка канализационных труб д 110 мм - 25,6 м, разборка и прокладка канализационных труб д 50 мм - 14,8 м	раз	1,00	91 112,10
разборка трубопровода из чугунных труб д.100мм	раз	1,00	59 766,15
смена вентелей	раз	1,00	1 652,39
смена вентелей, смена внутреннего трубопровода	раз	1,00	176 827,60
смена трубопровода-33,5м,смена вентилей-1 шт,врезка-4шт.	раз	1,00	106 531,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,50	7 395,47
Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 493,52
Осмотр датчика движения	шт	45,00	2 296,35
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	111,00	1 416,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			336 817,17
ремонт групповых щитков, смена розеток, светильников, датчиков	раз	1,00	39 615,01
ремонт групповых щитков,демонтаж датчиков движения	раз	1,00	130 830,70
смена автомата 5шт, смена патрона 9шт, смена светильника 4шт,смена фотореле 1шт	раз	1,00	40 396,32
смена выключателей-9шт,аппарат подключения кнопка-3шт,смена светильников-4шт,устройство сигнальной блокировки-2шт,прокладка провода-2,5м.	раз	1,00	27 912,59
смена пакетных выключателей, демонтаж фотореле, смена светильников,	раз	1,00	33 880,76
смена пакетных выключателей, смена паронов	раз	1,00	5 337,04
смена пакетных выключателей, смена розеток, смена датчиков движения	раз	1,00	11 593,99
смена пакетных выключателей, смена светильников с лампами	раз	1,00	23 285,07
смена светильников, демонтаж-монтаж д/д, смена выключателей, шина	раз	1,00	23 965,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 111,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 639,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-803,64
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-803,64
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	17,50	10 543,40
Общестроительные работы. Приобретение мусорных передвижных контейнеров с крышкой. 3 шт.	раз		54 200,99
Текущий ремонт ТЕР			80 336,73
герметизация швов под 1,2 - 22 м		6 089,08	6 089,08
ремонт и восстановление герметизации швов кв 116,130 - 17м		14 246,70	14 246,70
сверление отверстий		4 861,33	4 861,33
снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка мет дверных блоков,		55 139,62	55 139,62
Зимняя уборка кровли			12 958,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	478,69	12 958,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 665,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 582,00	996,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 451,24	1 668,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			328 024,56
Обслуживание мусоропровода			229 957,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 483,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 195,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	194 457,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10

Уборка придомовой территории			98 066,88
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	68,00	13 894,44
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			29 222,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 105,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	627,48
Посыпка территории	раз	10,00	9 013,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	18 475,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 520,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 457,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 062,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	33,00	33 623,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	210 976,92
Осмотры			17 309,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 568,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 741,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		382 131,75
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	369 009,00
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 891,18
Услуги по управлению			655 827,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	621 482,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 345,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			195 317,18
Водоотведение	м.куб.	162,05	3 992,04
Горячая вода			14 782,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 569,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,75	186,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,27	2 026,17
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,75	186,63
Холодная вода	м.куб.	74,27	2 026,17
Электрическая энергия			174 330,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 080,00	174 330,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			209 670,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	167 636,76
Дератизация, дезинсекция			4 388,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 388,52
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 744 510,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 241,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	692,10
Сантехнические работы			24 043,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 381,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 515,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 447,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	418,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 480,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 925,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 256,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 256,14
Текущий ремонт инженерных сетей			82 553,44
прочистка внутренних канализационных систем	раз	1,00	9 077,76
прочистка труб канализации - 30 м	раз	1,00	27 454,76
смена вентелей ду 20 мм шт 4, смена труб ду 32 мм 1,4м, ду 20мм 1,	раз	1,00	46 020,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 056,90
Осмотр датчика движения	шт	35,00	1 786,05
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	893,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	30,62
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			39 989,82
демонаж-монтаж д/д, смена светильникоа	раз	1,00	5 711,87
смена автоматов 5шт, смена патронов 4шт, смена светильников 4шт	раз	1,00	18 318,42
смена пакетных выключателей, смена светильников, смена патронов	раз	1,00	15 959,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 275,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	2 826,23
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-403,10
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-403,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Зимняя уборка кровли			2 557,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	216,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 341,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 244,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,72	370,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	760,00	874,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 623,33
Обслуживание мусоропровода			75 670,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 827,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 731,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	63 837,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	273,70
Уборка придомовой территории			22 952,77
Подметание территории	раз	54,00	3 563,46
Уборка отмосток	раз	5,00	1 059,65
Уборка придомовой территории в зимний период			10 847,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	663,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	118,77
Посыпка территории	раз	9,00	3 071,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	6 994,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 352,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 168,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	476,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	707,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	29,00	4 129,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 053,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 623,56
Осмотры			6 355,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 576,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 779,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		118 096,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	114 075,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 943,91
Услуги по управлению			214 336,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	203 111,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 224,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 769,61
Водоотведение	м.куб.	32,62	803,52
Горячая вода			2 959,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 513,88

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,36	37,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	14,95	407,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,36	37,56
Холодная вода	м.куб.	14,95	407,82
Электрическая энергия			79 561,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 614,00	79 561,42
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			84 792,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 786,72
Дератизация, дезинсекция			6 143,78
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 731,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 412,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 041,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 041,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			876 156,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Гагарина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			115 470,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			77 565,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 380,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	54 204,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 980,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 736,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 324,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 844,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 844,12
Текущий ремонт инженерных сетей			422 159,64
очистка внутренней канализации	раз	1,00	14 645,65
очистка внутренней канализации, слив и наполнение системы отопления, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	49 372,16
очистка внутренних домовых сетей	раз	1,00	46 379,60
очистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	27 344,05
очистка канализации - 17 м	раз	1,00	13 946,32
очистка канализационных труб	раз	1,00	17 086,78
очистка труб внутренней канализации д 50-150мм	раз	1,00	25 073,09
очистка труб внутренней канализации, смена вентелей до 20мм, до	раз	1,00	71 106,49
очистка труб канализации - 30 м, простая маслянная окраска - 21м2, ремонт дверных коробок со снятием полотен - 2 шт, ремонт скамьи - 1,35	раз	1,00	45 586,20
Прочистка труб внутренней канализации д 50-150 мм установкой R 600	раз	1,00	11 391,59

смена вентелей	раз	1,00	69 682,78
смена вентелей и клапанов обратных	раз	1,00	1 259,29
устранение засоров.	раз	1,00	29 285,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	5 826,73
Осмотр распределительных устройств			7 086,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	7 086,20
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 702,82
Осмотр датчика движения	шт	192,00	9 797,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	836,00	10 667,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	10,00	255,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 166,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 740,43
блок питания, смена литиевого элемента	раз	1,00	6 891,59
ремонт групповых щитков	раз	1,00	14 118,59
смена пакетных выключателей	раз	1,00	894,24
смена светильников, демонтаж д/д,	раз	1,00	5 836,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			160 781,65
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	32 973,60
Обслуживание датчика движения	шт.	96,00	24 665,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	418,00	26 935,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	5,00	6 606,05
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	67 605,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 5 шт.	раз		90 334,98
Текущий ремонт ТЕР			250 714,82
копание ям, засыпка траншей, монтаж мет секций ограждения 500*1000		138 245,16	138 245,16
обрезка и прореживание крон деревьев, вырезка сухих ветвей		10 893,53	10 893,53
обрезка крон деревьев по естественный вид		3 077,75	3 077,75
окраска и штукатурка стен.		12 384,83	12 384,83
прокладка воздуховодов, прочистка вентканалов		10 994,83	10 994,83
прочистка вентканалов		7 180,60	7 180,60
ремонт групповых щитков, смена ламп		25 294,44	25 294,44
смена стекол		3 706,15	3 706,15
установка металлической двери-1шт.		35 634,83	35 634,83
установка урны метал		3 302,70	3 302,70
Текущий ремонт кровли			15 271,20
ремонт кровли под 5,6 - 6,1 м2,герметизация швов стеновых панелей - 6,2	раз	1,00	15 271,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 448,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 519,60	2 217,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 679,60	4 231,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			739 917,87
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	74 854,03	74 854,03
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор.	раз	665 063,84	665 063,84
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386 368,44
Осмотры			30 750,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 294,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 455,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		548 299,35
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	529 799,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 114,36
Услуги по управлению			1 200 526,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 138 139,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	62 387,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			723 914,63
Водоотведение	м.куб.	633,74	15 612,30
Горячая вода			301 977,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		256 776,86
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	122,17	3 376,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 533,08	41 823,46
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	26,41	729,86
Холодная вода	м.куб.	1 615,34	43 985,87
Электрическая энергия			361 609,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 050,00	361 609,50
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			645 794,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	306 998,16
Дератизация, дезинсекция			9 251,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 251,76
Техническое обслуживание домофона за август 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за май 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за март 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Перерасчет услуги по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за апрель 2021г в связи с изменением объема работы (изменение общей площади многоквартирного дома).	раз	1,00	-491,65
Перерасчет услуги по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за период с января 2021г по 31.03.2021г.в связи с изменением объема работы (изменение общей площади многоквартирного дома).	раз	1,00	-1 474,95

Техническое обслуживание домофона за октябрь 2021г. (Договор № 01 от 30.12.2020.)	раз		8 640,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 599,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 599,18
Техническое обслуживание газового оборудования			55 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	16 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	11 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	155,00	5 580,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		118 849,80
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	48 115,44
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 042,50
Приобретение и установка преобразователя расхода МастерФлоу МФ (5.2.2) Ду-40, класс Б	раз	1,00	21 540,00
Услуга по доставке преобразователя расхода МастерФлоу МФ (5.2.2) Ду-	раз	1,00	502,50
Итого			5 409 864,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 689,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			45 762,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 283,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 796,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 765,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	722,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 505,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 973,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 973,62
Текущий ремонт инженерных сетей			99 058,26
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	11 849,09
прочистка труб	раз	1,00	9 395,36
смена трубопровода-20м,врезка-3шт.	раз	1,00	77 813,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,50	9 188,31
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 694,51
Осмотр датчика движения	шт	18,00	918,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			188 348,47
ремонт групповых щетов-4шт,смена выключателей-5шт,аппарат кнопка - 5шт,смена светильников-4шт, пркладка провода-1,5м.	раз	1,00	41 702,10

ремонт групповых щитков, смена розеток 2шт, смена светильника 4шт, смена выключателя 3шт, прокладка провода 1,5м	раз	1,00	40 797,45
ремонт групповых щитков, смена розеток, смена выключателей, смена светильников	раз	1,00	52 321,12
ремонт щитков со сменой автоматов под 3 - 2 шт, смена выключателей - 2 шт, смена светильников с лампами накаливания - 3 шт	раз	1,00	20 311,13
смена пакетных выключателей, смена розеток, демонтаж д/д, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	24 966,76
смена розеток 2 шт и провод по установленным стальным конструкциям и панелям - 4 м	раз	1,00	1 944,05
смена светильников, демонтаж-монтаж д/д, соединение проводов зажимом, смена автоматов	раз	1,00	6 305,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 387,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			1 122,67
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		1 122,67
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 422,32
Текущий ремонт ТЕР			23 371,00
перенавеска водосточки, смена воронок и колен		23 371,00	23 371,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 791,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 584,50	8 412,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 420,00	2 154,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 433,80	4 223,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 466,84
Уборка придомовой территории			73 466,84
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	4,00	849,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			26 616,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 843,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	5 488,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	19 284,84
Уборка придомовой территории в летний период			33 323,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 861,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 461,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	10 992,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 229,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-153 229,56
Осмотры			11 872,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 453,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 419,40
Услуги по управлению			457 202,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	434 531,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 670,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 870,20
Водоотведение	м.куб.	64,20	1 581,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,35	147,87
Холодная вода	м.куб.	58,85	1 605,39
Электрическая энергия			25 535,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 380,00	25 535,40
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			184 786,52

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 209,16
Дератизация, дезинсекция			3 137,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 137,52
Проверка дымоходов и вентканалов			40 799,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 799,84
Техническое обслуживание газового оборудования			23 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	19 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 200 487,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	896,42
Сантехнические работы			22 869,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 295,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 216,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 688,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	390,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 599,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 973,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 973,84
Текущий ремонт инженерных сетей			27 944,67
демонтаж и прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	2 679,64
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	15 557,70
смена гибких подводок	раз	1,00	814,01
смена труб диаметром до 50мм	раз	1,00	8 893,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 173,77
Осмотр датчика движения	шт	15,00	765,45
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	408,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 044,20
смена нипеля-2шт.	раз	1,00	1 044,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 332,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			816,49
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		816,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 869,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 405,50	3 337,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 360,00	856,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 362,20	1 675,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 423,23
Уборка придомовой территории			2 423,23
Подметание территории	раз	4,00	37,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			598,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	97,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	500,85
Уборка придомовой территории в летний период			696,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	280,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	416,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	1 089,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 247,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	75 048,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 254,05
Осмотры			4 720,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 503,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 217,72
Услуги по управлению			220 228,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	212 824,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 403,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 726,77
Водоотведение	м.куб.	17,03	419,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,42	39,22
Холодная вода	м.куб.	15,61	425,78
Электрическая энергия			35 842,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 105,00	35 842,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			96 126,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	57 406,56
Дератизация, дезинсекция			1 399,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 399,44
Проверка дымоходов и вентканалов			19 560,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 920,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			492 899,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Сантехнические работы			41 166,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 194,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 496,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 004,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	694,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 177,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 794,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 794,54
Текущий ремонт инженерных сетей			37 428,98
Очистка внутренней канализации	раз	1,00	27 663,90
прочистка канализации	раз	1,00	9 765,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 674,04
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	459,36
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников с лампами	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 131,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 159,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			36 842,59
окраска металлических поверхностей.		429,97	429,97
погрузка строительного мусора		3 311,70	3 311,70
прочистка вентканалов кв 31		3 391,30	3 391,30
снятие, установка дверных полотен подвальной двери с окраской		29 709,62	29 709,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 274,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 384,50	5 276,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 140,00	1 348,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 153,80	2 649,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 020,12
Уборка придомовой территории			28 020,12
Подметание территории	раз	9,00	1 751,22
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			15 810,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	4 024,92
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	8,00	11 785,68
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			7 504,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 598,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 519,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 386,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	2 953,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-5 625,44
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 403,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-8 283,61
Осмотры			8 054,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 607,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 446,98
Услуги по управлению			297 468,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	281 890,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 578,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			148 484,54
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	35,51	874,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-3,10	-85,55
Холодная вода	м.куб.	430,05	11 582,47
Электрическая энергия			136 112,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 316,00	136 112,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			119 453,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 036,20
Дератизация, дезинсекция			11 569,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	8 512,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 056,88
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			6 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 900,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	3,00	3 900,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без			
использования приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		2 180,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов кв.37		4 142,82	4 142,82
Итого			849 155,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			34 139,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 711,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 984,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 172,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	554,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 528,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 899,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 899,16
Текущий ремонт инженерных сетей			14 889,19
смена счетчика	раз	1,00	14 889,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			257,80
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	257,80
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 505,66
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 224,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			15 135,31
смена светильников с лампами, монтаж датчиков	раз	1,00	5 237,21
смена светильников, демонтаж-монтаж д/д	раз	1,00	9 898,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 695,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 436,60
герметизация швов межпанелей		1 436,60	1 436,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 255,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 795,20	4 699,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 900,00	1 197,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,08	2 359,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 743,85
Уборка придомовой территории			20 743,85
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 496,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	258,02
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	8,00	16 238,26
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 019,41
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 019,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	1 228,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-3 361,36
октябрь 2021 года			
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.	раз	1,00	-9 284,66
Перерасчет работ по сдвиганию снега в январе и феврале 2021г.			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	59 396,28
Осмотры			5 591,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 435,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 156,66
Услуги по управлению			177 745,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	168 437,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 308,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			-9 052,22
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	25,90	637,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-69,09	-1 909,62
Холодная вода	м.куб.	-660,95	-18 064,64
Электрическая энергия			10 284,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 764,00	10 284,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			70 562,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 433,80
Дератизация, дезинсекция			3 355,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 355,20
Проверка дымоходов и вентканалов			10 873,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	10 873,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		8 640,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	8,00	8 640,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		2 260,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	30,00	1 080,00
использованием приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов		2 580,35	2 580,35
Итого			417 686,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 487,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 924,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 492,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 923,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	508,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 991,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 570,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 570,92
Текущий ремонт инженерных сетей			14 889,19
смена счетчика	раз	1,00	14 889,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 683,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	357,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 294,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	902,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			408,24

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021г.	раз		408,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			31 914,87
демонтаж, монтаж мет козырька прямка		28 164,95	28 164,95
прочистка вентканалов, прочистка дымоходов		3 749,92	3 749,92
Зимняя уборка кровли			9 758,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 758,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 765,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 146,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	541,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 077,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 080,80
Уборка придомовой территории			11 080,80
Подметание территории	раз	4,00	512,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 502,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	7 765,36
Уборка придомовой территории в летний период			1 067,04
Выкашивание газонов	раз	1,00	570,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	496,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	998,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 278,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 264,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-3 355,36
Осмотры			3 784,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 310,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 473,22
Услуги по управлению			119 126,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 182,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 944,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 885,24
Водоотведение	м.куб.	14,51	357,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	483,30	13 358,33
Холодная вода	м.куб.	1 304,29	35 532,60
Электрическая энергия			15 636,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 793,00	15 636,89
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			59 174,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 799,20
Дератизация, дезинсекция			4 385,18
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 771,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 614,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 890,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 421,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вент.каналов и дымохода кв.3		3 177,07	3 177,07
Итого			405 446,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Сантехнические работы			37 804,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 522,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 310,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 534,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	677,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 975,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 306,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 306,88
Текущий ремонт инженерных сетей			215 138,34
демонтаж и прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	2 652,28
прочистка засора	раз	1,00	9 359,26
прочистка труб	раз	1,00	10 178,33
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	13 591,48
прочистка труб канализации - 11 м	раз	1,00	10 066,74
смена вентиля д 15 мм - 1 шт	раз	1,00	1 254,91
смена задвижек, установка фланцевых соединений, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	168 035,34
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 071,74
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	5,00	153,10
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 433,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-214,30
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021г.	раз	1,00	-214,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			14 744,34
герметизация швов.		1 410,53	1 410,53
демонтаж вентиляторов		1 167,10	1 167,10
окраска фасадов		781,36	781,36
прочистка вентканала и дымохода кв 33, демонтаж вентилятора- 1 шт		4 621,27	4 621,27
прочистка вентканалов.		3 177,07	3 177,07
разбор парапетных решеток, герметизация швов		1 999,42	1 999,42
смена сгонов у трубопроводов д 20 мм - 3 шт, кв 51		1 587,59	1 587,59
Зимняя уборка кровли			2 956,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 414,84
Текущий ремонт кровли			10 015,97
разборка покрытий кровель из листовой стали 10,2 м2, монтаж покрытия из профлиста 10,2 м2, герметизация швов 8м	раз	1,00	10 015,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 533,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 373,25	4 285,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 096,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 749,30	2 151,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 570,88
Уборка придомовой территории			27 570,88
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 431,50
Подметание территории	раз	12,00	168,00
Уборка отмосток	раз	1,00	409,18
Уборка придомовой территории в зимний период			2 078,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	737,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	25,20
Посыпка территории	раз	5,00	362,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	954,00
Уборка придомовой территории в летний период			8 515,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 556,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 959,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	7 968,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 571,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 776,32
Осмотры			6 190,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 991,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 199,28
Услуги по управлению			241 725,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	229 067,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 658,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 916,16
Водоотведение	м.куб.	24,29	598,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,02	55,94
Холодная вода	м.куб.	22,26	607,36
Электрическая энергия			9 654,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	9 654,48

Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			109 390,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 787,88
Дератизация, дезинсекция			232,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	232,42
Проверка дымоходов и вентканалов			32 210,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	32 210,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоходов		84 955,99	84 955,99
Смена колраков на дымовых трубах		2 781,85	2 781,85
Итого			863 632,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			36 564,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 037,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 074,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 400,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	562,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 626,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 900,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 900,28
Текущий ремонт инженерных сетей			9 024,06
прочистка канализации внутренней 11 м	раз	1,00	9 024,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 240,68
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 041,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	842,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			8 023,38
смена выключателей кв.41	раз	1,00	823,94
смена светильников, демонтаж д/д, демонтаж монтаж фотореле	раз	1,00	7 199,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 176,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 138,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 190,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			25,52
Корректировка стоимости выполненных работ.Осмотр электрооборудования январь 2021	раз		25,52
Зимняя уборка кровли			4 489,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,00	189,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 300,40
Текущий ремонт кровли			1 390,02
герметизация кровли	раз	1,00	1 390,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 339,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,25	5 311,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,10	2 666,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 666,48
Уборка придомовой территории			6 666,48
Подметание территории	раз	1,00	79,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 021,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 021,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 969,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	625,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 343,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	596,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 140,08
Осмотры			10 706,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 622,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 083,86
Услуги по управлению			285 741,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	271 420,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 320,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 462,32
Водоотведение	м.куб.	49,93	1 230,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,16	115,01
Холодная вода	м.куб.	45,77	1 248,61
Электрическая энергия			19 868,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 408,00	19 868,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			160 131,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 212,12
Дератизация, дезинсекция			3 695,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 695,04
Проверка дымоходов и вентканалов			27 076,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 842,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 200,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 014,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	16 014,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		27 133,26
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	4 713,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	22 420,09
Итого			687 853,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	4 930,31
Сантехнические работы			35 943,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 591,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 951,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 088,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	551,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 492,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 859,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 859,02
Текущий ремонт инженерных сетей			152 199,07
прочистка канализации внутренней 23м	раз	1,00	18 868,51
прочистка труб	раз	1,00	5 480,64
смена стальных труб д 40 мм - 7,5м, смена стальных труб д 20 мм - 1,5м, врезка д 20 мм - 1, смена стальных труб д 32 мм - 24,5 м, смена стальных труб д 20 мм - 11,5 м, врезка д 20 мм - 6	раз	1,00	125 953,74
смена футорки	раз	1,00	1 896,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 189,19
Осмотр датчика движения	шт	9,00	459,27
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	484,88
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			41 977,84

смена пакетных выключателей, смена светильников, смена датчиков движения	раз	1,00	35 390,40
смена светильников	раз	1,00	6 587,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 092,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			535,83
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		535,83
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Зимняя уборка кровли			24 346,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 346,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 463,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 500,00	5 390,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 170,00	1 367,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 200,00	2 706,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 205,63
Уборка придомовой территории			30 205,63
Подметание территории	раз	5,00	472,90
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 138,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	737,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	1 956,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 444,99
Уборка придомовой территории в летний период			13 900,62
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 116,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	6 693,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 974,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-90 974,16
Осмотры			8 229,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 366,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 863,74
Услуги по управлению			272 243,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	257 986,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 257,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 161,02
Водоотведение	м.куб.	38,11	938,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,18	87,78
Холодная вода	м.куб.	34,94	953,04
Электрическая энергия			15 181,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 604,00	15 181,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			103 855,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 588,48
Дератизация, дезинсекция			2 301,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 301,12
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			12 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена газ.крана, сгона кв.22		2 596,27	2 596,27
Итого			744 932,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	26,00	11 653,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Сантехнические работы			73 009,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 741,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 333,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 266,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 142,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 022,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 454,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 791,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 791,02
Текущий ремонт инженерных сетей			1 636 427,35
смена вентелей	раз	1,00	1 532,59
смена вентелей и обратных клапанов, прокладка трубопроводов	раз	1,00	316 734,93
смена вентилей до 20мм	раз	1,00	65 393,46
смена вентилей и клапанов д20мм, смена внутренних трубопроводов д15мм,32мм	раз	1,00	59 982,42
смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	124 858,86
Замена труб ду 25 10 м	раз	1,00	2 477,42
прокладка трубопровода-19,76м, смена вентилей-9шт.	раз	1,00	58 540,87
прочистка внутренней канализации, слив и наполнение 8500м3, смена задвижек, врезка фланцев, смена внутренниз систем	раз	1,00	227 458,46
прочистка канализации 21 м, смена задвижек д 100 - 4 шт, установка фланцевых соединений - 4 шт, смена труб д 100 - 9 м, смена труб д 32 мм - 14,5 м, врезка д 32 мм - 3 шт	раз	1,00	142 041,87

прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	35 547,24
прочистка труб внутренней канализации, разборка трубопровода, прокладка трубопровода из пп, смена вентелей	раз	1,00	427 365,20
прочистка труб канализации - 24 м	раз	1,00	21 963,81
прочистка труб, слитие и заполнение системы 10500м3, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	152 530,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	8 964,20
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 542,32
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 245,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 296,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 673,60
Текущий ремонт электрических сетей			470 952,14
демонтаж и монтаж датчика движения, ремонт групповых щитков	раз	1,00	107 864,20
демонтаж фотореле, смена пакетных выключателей, смена светильников	раз	1,00	35 723,39
ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 4 шт	раз	1,00	28 973,60
ремонт групповых щитков, демонтаж д/д, смена светильников,	раз	1,00	94 287,10
ремонт групповых щитков, смена светильников, смена дд	раз	1,00	35 389,43
смена автоматов 11шт, смена патрона 6шт, смена светильника 7шт	раз	1,00	47 089,60
смена выключателей-8шт, установка кнопки-7шт, смена светильников-9шт, проклака провода-45м.	раз	1,00	35 642,09
смена пакетных выключателей, д/д смена светильников	раз	1,00	45 876,34
ссмена светильников, демонтаж-монтаж д/д, смена выключателей авт, шина на рейку	раз	1,00	40 106,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 514,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	5 652,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	5 799,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	48 074,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	26,00	15 664,48
Текущий ремонт ТЕР			11 629,94
прочистка вентканалов		6 040,27	6 040,27
установка урны		5 589,67	5 589,67
Зимняя уборка кровли			6 616,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 616,00
Текущий ремонт кровли			40 634,72
ремонт кровли над кв 11,24	раз	1,00	40 634,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 023,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 822,40	1 778,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 822,40	3 245,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 485,13
Уборка придомовой территории			68 485,13
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 372,60
Подметание территории	раз	9,00	315,00
Уборка отмосток	раз	1,00	598,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 623,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	147,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	126,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	905,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 445,00
Уборка придомовой территории в летний период			35 360,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 960,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 373,71

Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 026,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	24 215,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-13 789,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	243 669,84
Осмотры			18 147,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 176,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 971,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			724 545,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	691 004,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 541,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			222 797,59
Водоотведение	м.куб.	402,17	9 907,44
Горячая вода			36 669,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 177,80
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,76	463,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	184,33	5 028,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	16,76	463,16
Холодная вода	м.куб.	184,33	5 028,40
Электрическая энергия			170 729,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 478,00	170 729,14
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			234 558,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	186 389,28
Дератизация, дезинсекция			5 956,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 956,44
Проверка дымоходов и вентканалов			22 533,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 533,12
Техническое обслуживание газового оборудования			19 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	4 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 075 956,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Сантехнические работы			64 022,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 624,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 198,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 388,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 037,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 216,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 182,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 182,18
Текущий ремонт инженерных сетей			601 758,36
прочистка канализации	раз	1,00	6 508,44
прочистка труб внутренней канализации	раз	2,00	14 268,66
смена вентилей-8шт,смена трубопровода-27,94,врезка-4шт.	раз	1,00	147 575,36
смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	231 226,49
Смена трубопровода - 46,7м, смена задвижек - 2шт, вреска- 7 шт	раз	1,00	201 644,27
смена угольника ду 15*15	раз	1,00	535,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	6 723,15
Осмотр распределительных устройств			2 126,52
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 126,52
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 185,18
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 674,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 378,08
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 214,40
Текущий ремонт электрических сетей			50 574,97

демонтаж фотореле, смена покетных выключателей, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	26 982,21
смена автомата 3шт, смена светильника 2шт	раз	1,00	7 111,46
смена светильников, демонтаж- монтаж д/д	раз	1,00	16 481,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 999,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 249,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 479,76
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЦРЭ	шт.	28,00	42 065,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	7 832,24
Текущий ремонт ТЕР			60 397,70
герметизация швов стеновых панелей		3 227,44	3 227,44
прочистка вентиляционных каналов кв 7, прочистка дымохода из кирпича		3 375,67	3 375,67
прочистка вентканалов кв 33		2 485,70	2 485,70
ремонт дверных коробок со снятием полотек - 2 шт, смена дверных приборов - 2 шт		32 258,33	32 258,33
смена обделок из листовой стали, герметизация мастикой швов		7 871,23	7 871,23
Установка урн 2 шт		11 179,33	11 179,33
Зимняя уборка кровли			2 676,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 353,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 356,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 755,50	7 600,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 080,00	1 940,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 102,20	3 815,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 432,94
Уборка придомовой территории			108 432,94
Подметание территории	раз	6,00	1 876,26
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			29 988,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 211,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	6 468,56
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	21 308,76
Уборка придомовой территории в летний период			59 260,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	32 940,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 822,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	21 498,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	12,00	17 306,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	168 222,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-168 222,48
Осмотры			16 699,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 706,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 992,86
Услуги по управлению			499 782,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	477 048,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 733,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 306,90
Водоотведение	м.куб.	93,91	2 313,54
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,83	216,31
Холодная вода	м.куб.	86,09	2 348,45
Электрическая энергия			37 428,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 420,00	37 428,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			215 068,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 677,68
Дератизация, дезинсекция			11 070,79
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 996,19

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 074,60
Проверка дымоходов и вентканалов			42 879,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 410,36
Техническое обслуживание газового оборудования			32 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		29 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	27,00	29 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 769 288,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 699,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 078,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 637,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 826,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	614,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 240,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 380,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 380,66
Текущий ремонт инженерных сетей			8 137,37
прочистка труб	раз	1,00	8 137,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 033,89
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 321,74
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	41,00	523,16
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	26,00	1 492,40
Текущий ремонт электрических сетей			17 087,78
смена пакетных выключателей, смена розеток, демонтаж жатчиков	раз	1,00	11 593,99
смена светильников, демонтаж- монтаж д/д	раз	1,00	5 493,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 310,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 417,68

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	21 032,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			459,26
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		459,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			3 095,38
ремонт поручня		3 095,38	3 095,38
Зимняя уборка кровли			13 349,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	12 537,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 706,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 640,00	5 527,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 230,00	1 404,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 256,00	2 774,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 317,03
Уборка придомовой территории			27 317,03
Подметание территории	раз	3,00	293,94
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 587,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	2 026,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 676,29
Уборка придомовой территории в летний период			14 304,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 956,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 163,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 184,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	3 130,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 096,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 057,60
Осмотры			10 638,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 547,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 090,90
Услуги по управлению			269 500,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	255 387,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 113,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-26 546,99
Водоотведение	м.куб.	38,68	952,80
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,22	89,08
Холодная вода	м.куб.	35,45	967,16
Электрическая энергия			-28 556,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	-4 771,00	-28 556,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			106 640,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 887,44
Дератизация, дезинсекция			5 086,67
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 085,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 001,56
Проверка дымоходов и вентканалов			19 326,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора		1 078,72	1 078,72
Итого			599 485,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	15,00	6 723,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 229,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,50	346,05
Сантехнические работы			97 890,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 125,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 400,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 112,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 611,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 575,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 982,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 208,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 208,14
Текущий ремонт инженерных сетей			1 388 326,38
разборка сборка внутреннх трубопроводов	раз	1,00	83 428,02
смена вентелей и сгонов кв 152	раз	1,00	2 521,09
смена внутр трубопровода, смена вентилей	раз	1,00	313 102,73
смена внутренних трубопроодов, смена вентелей,	раз	1,00	240 685,75
смена задвижек д 100 - 2 шт, установка фланцевых соединений - 2 шт, смена внутренних труд д 100 - 12 м, ремонт групповых щитков 9 шт,	раз	1,00	158 456,44
смена задвижек д 50 мм - 6 шт, установка фланц д 10 мм - 12, смена стальных труб д 50 мм - 21,5м, врезка д 25 мм - 2, смена стальных труб д 20 мм - 11,5 м, врезка д 20 мм - 2 шт	раз	1,00	175 442,21
смена задвижек-1шт,установка фальцев-2шт,смена трубопровода-12м,врезка-3шт.	раз	1,00	81 964,90
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	8 950,11

прочистка труб, слив и наполнение водой 4250м3, смена внутреннего трубопровода	раз	1,00	323 775,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	28,00	12 549,89
Осмотр распределительных устройств			992,31
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	992,31
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 655,44
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 756,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	816,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	128,00	7 347,20
Текущий ремонт электрических сетей			831 703,95
ремонт групповых щетов-1 шт,смена розеток-6шт,смена выключателей-4шт,аппарат управления кнопка-7шт,смена светильников-8шт,установка провода-5,5м.	раз	1,00	93 562,12
ремонт групповых щитков	раз	1,00	10 916,48
ремонт групповых щитков, демонтаж д/д. смена светильников,	раз	1,00	118 433,09
ремонт групповых щитков, смена розеток, д/д, смена светильников	раз	1,00	117 916,69
ремонт групповых щитов, смена пакетных выключателей, демонтаж датчиков движения, смена розеток, смена светильников	раз	1,00	160 643,46
смена автомата	раз	1,00	1 338,46
смена автоматов 9шт, смена розеток 5шт, смена светильников 7шт, смена выключателей 6шт	раз	1,00	33 537,05
смена пакетных выключателей, смена датчиков движения, смена выключателей, розеток	раз	1,00	264 234,18
смена светильников	раз	1,00	9 881,18
смена светильников 4 шт смена пакетных выключателей 5 шт	раз	1,00	21 241,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			121 654,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	6 959,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание ЦРЭ	шт.	64,00	96 149,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	25,00	15 062,00
Текущий ремонт ТЕР			165 365,28
Копание ям вручную, засыпка ям, монтаж ограждений		139 223,65	139 223,65
сверление отверстий		6 480,56	6 480,56
сверление отверстий, инфо стенд, установка мет урны		19 661,07	19 661,07
Зимняя уборка кровли			10 291,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 666,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 960,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 340,00	2 104,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 353,72	3 856,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 943,36
Уборка придомовой территории			35 943,36
Подметание территории	раз	12,00	252,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 753,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 105,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	37,80
Посыпка территории	раз	5,00	543,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	2 067,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 407,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 407,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00

Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	24 529,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-20 339,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	359 400,84
Осмотры			15 785,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 431,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 353,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		390 501,92
Ремонт лифтового оборудования			-82,18
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за апрель 2021г.			-82,18
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-26 671,87
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	406 623,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 323,45
Услуги по управлению			1 063 499,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 019 196,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 303,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			422 579,44
Водоотведение	м.куб.	313,75	7 729,32
Горячая вода			28 613,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 329,64
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,07	361,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	143,80	3 922,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,07	361,34
Холодная вода	м.куб.	143,80	3 922,96
Электрическая энергия			381 951,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 589,00	381 951,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			356 603,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	274 914,84
Дератизация, дезинсекция			7 720,37
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 870,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 850,16
Проверка дымоходов и вентканалов			38 288,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 288,70
Техническое обслуживание газового оборудования			35 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	25 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	7 560,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 299 726,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 4/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 428,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 345,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 364,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 205,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	774,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 969,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 125,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 989,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 989,60
Текущий ремонт инженерных сетей			21 921,37
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	21 921,37
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			902,10
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	902,10
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 429,48
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 735,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	90,00	1 148,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 664,07
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 615,89
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 367,81
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93

Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-612,48
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-612,48
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления по договору №4/1-АПС от 15.03.21	раз		103 920,00
Ремонт системы противопожарного водопровода по договору №4/1-ПВ от 15.03.21	раз		36 480,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 502,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 400,00	882,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,40	1 620,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			292 334,90
Обслуживание мусоропровода			153 854,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 332,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 677,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	139 461,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	383,18
Уборка придомовой территории			138 480,54
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 686,30
Подметание территории	раз	13,00	2 202,20
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 429,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	368,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 219,68
Посыпка территории	раз	9,00	7 884,36
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	17 956,40
Уборка придомовой территории в летний период			34 587,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	34 587,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	72 576,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 933,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157 850,88
Осмотры			10 459,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 470,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 988,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		314 779,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	278 210,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	36 414,50
Услуги по управлению			472 374,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	447 636,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 737,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			233 028,07
Водоотведение	м.куб.	214,42	5 282,16
Горячая вода			19 542,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 614,66
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,93	246,83
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,27	2 680,94
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,93	246,94
Холодная вода	м.куб.	98,27	2 680,94
Электрическая энергия			205 275,60
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	49 464,00	205 275,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			334 536,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 744,24

Дератизация, дезинсекция			14 973,29
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 622,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 350,68
Проверка дымоходов и вентканалов			12 088,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 088,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		70 734,36
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	32 299,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	38 434,44
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			44 716,50
Диагностика ПРЭМ. Замена электронной платы ПРЭМ-65. Поверка	раз	1,00	12 030,00
Услуга по доставке ПРЭМ.	раз	1,00	502,50
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ систем Горячего и Холодного водоснабжения.	раз	1,00	32 184,00
Итого			2 085 515,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Сантехнические работы			26 266,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 177,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 561,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 100,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	515,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 067,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			21,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	21,72
Текущий ремонт инженерных сетей			88 688,18
прочистка внутренней канализации	раз	1,00	15 459,29
прочистка канализации	раз	1,00	26 853,07
прочистка канализации внутренней 9м	раз	1,00	7 383,34
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	7 291,73
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	14 524,44
смена нипеля-1шт.	раз	1,00	522,11
смена сгонов	раз	1,00	1 587,59
смена трубопровода - 6,4м, смена вентилей -1шт.	раз	1,00	15 066,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 482,10
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 419,44
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 020,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			191 953,85
ремонт групповых щитков	раз	1,00	63 746,36
ремонт групповых щитов, смена датчика движения бшт, смена светильника бшт, смена фотореле 1шт, прокладка провода 7м	раз	1,00	91 810,01
ремонт щитков на л/кл со сменой автоматов - 4 шт	раз	1,00	28 922,18
смена пакетных выключателей	раз	1,00	887,86
смена светильников с лампами	раз	1,00	6 587,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 705,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 577,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			74 377,96
монтаж мет козырька входа		52 571,26	52 571,26
перенавес водосточки, смена воронок и колен		16 806,80	16 806,80
прочистка вентканалов и дымоходов		4 999,90	4 999,90
Зимняя уборка кровли			12 868,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	12 868,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 915,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 013,00	3 932,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 600,00	1 008,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 605,20	1 974,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 287,60
Уборка придомовой территории			58 287,60
Подметание территории	раз	5,00	197,35
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 769,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	162,18
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 020,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 586,44
Уборка придомовой территории в летний период			37 684,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 705,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 267,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 711,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	15 636,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 042,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 105,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 425,48
Осмотры			6 447,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 370,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 077,40
Услуги по управлению			266 048,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 687,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 361,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 604,64
Водоотведение	м.куб.	36,83	907,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,07	84,83
Холодная вода	м.куб.	33,76	920,95
Электрическая энергия			14 691,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 520,00	14 691,60
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			128 233,09

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 159,28
Дератизация, дезинсекция			207,69
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	207,69
Проверка дымоходов и вентканалов			41 806,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 336,68
Техническое обслуживание газового оборудования			18 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 010 562,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 6/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	31,00	13 894,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	19,00	4 383,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			75 494,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 528,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 344,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 225,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	958,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	22 520,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 285,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 160,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 160,10
Текущий ремонт инженерных сетей			2 189 766,50
замена трубопровода отопления	раз	1,00	3 078,36
прокладка трубопровода-94,9м,смена вентилей-5шт.	раз	1,00	224 994,22
прочистка вентканала кв 77	раз	1,00	6 279,37
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	19 140,82
прочистка труб внутри канализации,смена внутр трубопровода до 25мм	раз	1,00	141 439,15
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	10 893,34
прочистка труб, внутренней канализации, прокладка внутренних трубопроводов, разборка трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	221 180,28
прочистка труб, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	166 336,87
разборка, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	79 097,54
слив и наполнение 10800м3, смена задвижек, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	222 736,51

смена вентелей	раз	1,00	63 296,70
смена вентелей и клапанов обратных муфтовых д 20	раз	1,00	1 553,05
смена вентелей разл. д 42шт, прокладка трубопровода, слив и заполнение системы ЦО 6200м3	раз	1,00	328 087,28
смена задвижек д 100мм - 6 шт, установка фланцев 12, смена стальных труб д 100 мм - 9м, смена стальных труб д 50 мм - 13,5м, врезка д 25 мм - 4, смена стальных труб д 25 мм - 9,5м, врезка д 20 мм - 1	раз	1,00	218 818,00
смена задвижек, установка фланцевых соединений, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	189 896,92
смена сгонов до 20мм	раз	1,00	1 069,60
смена труб д 25 - 12,5 м, смена труб д 32 - 17,5м, смена труб д 100- 12 м, замена врезки д 20 - 1 шт, смена вентилей д 32 мм - 5 шт,	раз	1,00	291 868,49
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	30,00	13 446,30
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 940,16
Осмотр датчика движения	шт	56,00	2 857,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 352,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 199,20
Текущий ремонт электрических сетей			732 162,34
ремонт групповых щитков	раз	1,00	37 649,57
ремонт групповых щитков, демонтаж д/д, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	149 634,28
ремонт щитков - 12 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 4, смена светильников - 13шт, провод с сечением до 70 мм2 - 11,5м, демонтаж и монтаж вставки - 4 шт	раз	1,00	139 860,85
смена автомата	раз	2,00	2 336,72
смена пакетных выкл,смена светильников с лампами	раз	1,00	21 684,41
смена пакетных выключателей, демонтаж д/д, смена светильников, ремонт групповых щитков, демонтаж д/д, смена выключателей	раз	1,00	105 329,08
смена пакетных выключателей, смена светильников, демонтаж- монтаж ДД, ремонт групповых щитков, смена выключателей, демонтаж вставки	раз	1,00	187 437,80
смена пакетных выключателей, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	57 224,16
смена светильников, демонтаж д/д, смена автоматов,	раз	1,00	31 005,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			106 237,22
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	7 194,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	3 415,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	81 126,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	28,00	16 869,44
Текущий ремонт ТЕР			342 145,16
замена колесной опоры, ремонт литого асфальтового покрытия		126 046,24	126 046,24
обрезка действующего газопровода, смена сгонов		6 208,34	6 208,34
окраска фасада.		14 033,26	14 033,26
ремонт входных площадок под 3,4,5		161 476,21	161 476,21
сверление отверстий в стенах, инфо стенд		8 102,22	8 102,22
установка дверного доводчика - 1 шт, герметизация швов - 36,5 м		15 099,55	15 099,55
установка урн 2шт		11 179,34	11 179,34
Зимняя уборка кровли			14 571,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	190,00	5 143,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	9 427,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 345,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 400,00	1 512,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 464,00	2 833,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			604 022,00
Обслуживание мусоропровода			349 820,10

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 656,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 470,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	296 598,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			254 201,90
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 058,90
Подметание территории	раз	28,00	14 553,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			97 418,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	6 634,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 729,60
Посыпка территории	раз	12,00	32 145,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	54 908,00
Уборка придомовой территории в летний период			72 036,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	48 495,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 469,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	14 071,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	23,00	65 136,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-18 951,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	334 875,60
Осмотры			20 929,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 691,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 237,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			1 002 127,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	949 647,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 480,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			266 695,39
Водоотведение	м.куб.	312,60	7 700,88
Горячая вода			28 511,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 243,00
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,03	360,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	143,28	3 908,51
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	13,03	360,01
Холодная вода	м.куб.	143,28	3 908,51
Электрическая энергия			226 214,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 661,00	226 214,33
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			349 233,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	256 154,88
Дератизация, дезинсекция			32 023,17
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	22 731,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 792,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,34	2 499,75
Проверка дымоходов и вентканалов			33 095,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 095,52
Техническое обслуживание газового оборудования			27 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	22 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 280,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			6 610 905,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Сантехнические работы			57 154,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 475,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 330,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 188,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	956,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 269,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 410,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 410,34
Текущий ремонт инженерных сетей			183 901,19
прочистка канализации	раз	1,00	3 255,43
прочистка канализации внутренней 8 м	раз	1,00	6 562,97
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	17 441,77
смена вентилей-16шт,смена трубопровода-49,69м.	раз	1,00	101 452,94
смена трубопроводов, вентилей	раз	1,00	55 188,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,50	6 050,84
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 327,56
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 551,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	969,76
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 296,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 293,36
смена светильников, демонтаж-монтаж д/д, демонтаж-монтаж фотореле	раз	1,00	19 293,36

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 521,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 423,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 448,72
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	30 046,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			56 988,08
демонтаж, монтаж мет козырька		26 343,64	26 343,64
перенавеска водосточки, смена воронок и колен		19 768,93	19 768,93
прочистка вентканала и дымохода кв 23		3 749,92	3 749,92
прочистка вентканалов и дымоходов		3 749,92	3 749,92
прочистка вентканалов кв 9		3 375,67	3 375,67
Зимняя уборка кровли			4 465,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 465,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 194,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 680,00	7 526,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	1 890,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 072,00	3 778,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 068,85
Уборка придомовой территории			28 068,85
Подметание территории	раз	6,00	613,26
Уборка отмосток	раз	1,00	733,43
Уборка придомовой территории в зимний период			14 865,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 105,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	3 699,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	10 060,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 307,59
Выкашивание газонов	раз	4,00	475,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 831,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	8 548,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-8 731,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	154 287,60
Осмотры			10 000,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 896,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 104,66
Услуги по управлению			457 301,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	437 532,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 769,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 328,63
Водоотведение	м.куб.	49,86	1 228,32
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,16	114,84
Холодная вода	м.куб.	45,71	1 246,80
Электрическая энергия			106 738,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 199,00	106 738,67
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			170 151,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	118 018,56
Дератизация, дезинсекция			1 514,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 514,28
Проверка дымоходов и вентканалов			33 518,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	33 284,08
Техническое обслуживание газового оборудования			17 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода, монтаж, демонтаж решеток		3 740,98	3 740,98
Смена газ.крана, сгона кв.28		2 596,27	2 596,27
Итого			1 321 474,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 8/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 241,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			29 288,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 322,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 877,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 900,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	544,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 554,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 411,77
Текущий ремонт инженерных сетей			52 431,79
Демонтаж, монтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и цо из полипропиленовых труб 32"	раз	1,00	5 145,34
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	34 986,80
прочистка канализации 14 м	раз	1,00	11 485,19
смена гибкой подводки	раз	1,00	814,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,52
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 827,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 352,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	30,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			102 265,57
ремонт групповых щитков, смена провода , смена розеток	раз	1,00	71 127,44
ремонт щитков - 3 шт, провод с сечением до 16 мм ² - 5 м,	раз	1,00	23 697,17
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 181,24
смена провода 20м	раз	1,00	6 259,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 868,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 479,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-5,10
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-5,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			41 635,84
окраска фасада		37 291,74	37 291,74
ремонт штукатурки фасада - 2,1 м2		4 344,10	4 344,10
Зимняя уборка кровли			5 855,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 855,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 095,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 095,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 644,73
Уборка придомовой территории			60 644,73
Подметание территории	раз	4,00	249,60
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 266,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 455,97
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	1 613,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	5 196,84
Уборка придомовой территории в летний период			36 718,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	36 718,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	12,00	15 409,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 127,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 607,56
Осмотры			25 128,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 496,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 631,26
Услуги по управлению			270 476,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	256 946,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 529,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			301 516,10
Водоотведение	м.куб.	156,22	3 848,40
Горячая вода			14 240,19
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 107,04
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,51	179,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,60	1 953,21
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,51	179,91
Холодная вода	м.куб.	71,60	1 953,21
Электрическая энергия			281 294,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	48 343,00	281 294,39
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			93 048,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 308,04
Проверка дымоходов и вентканалов			12 410,82
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 410,82
Техническое обслуживание газового оборудования			11 330,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 530,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	10 530,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 133 293,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 8/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 344,63
Сантехнические работы			29 288,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 322,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 877,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 900,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	544,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 554,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 411,77
Текущий ремонт инженерных сетей			119 151,30
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	13 616,68
прочистка труб канализации (засор)	раз	1,00	34 990,44
смена трубопровода-29,8м.	раз	1,00	70 544,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 832,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 327,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 860,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	3 350,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 994,86
вывоз мусора		1 705,49	1 705,49

прочистка вент каналов кв 5/2		3 289,37	3 289,37
Зимняя уборка кровли			5 855,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 855,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 095,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 095,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 281,27
Уборка придомовой территории			73 281,27
Подметание территории	раз	2,00	124,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 266,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 455,97
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 613,45
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	5 196,84
Уборка придомовой территории в летний период			49 480,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	36 718,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 761,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	12,00	15 409,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 992,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 224,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-7 352,04
Осмотры			28 310,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	23 678,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 631,26
Услуги по управлению			264 015,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	250 188,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 826,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			275 196,27
Водоотведение	м.куб.	162,67	4 007,40
Горячая вода			14 819,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 598,26
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,78	187,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,56	2 033,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,78	187,34
Холодная вода	м.куб.	74,56	2 033,92
Электрическая энергия			254 148,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	43 611,00	254 148,03
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			90 873,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 485,24
Проверка дымоходов и вентканалов			12 058,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 058,74
Техническое обслуживание газового оборудования			11 330,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 530,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	10 530,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 032 371,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Дзержинского, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 482,10
Сантехнические работы			41 725,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 456,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 568,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 186,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	701,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 256,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 013,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 013,54
Текущий ремонт инженерных сетей			24 792,34
прочистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	18 229,37
прочистка канализации внутренней 8м	раз	1,00	6 562,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 361,58
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 378,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	663,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			6 933,56
смена светильников	раз	1,00	6 933,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 465,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	1 933,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			102,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021	раз		102,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Текущий ремонт ТЕР			50 554,02
демонтаж и монтаж мет козырька		26 285,62	26 285,62
окраска фасада		3 125,51	3 125,51
прочистка вентканалов		6 929,84	6 929,84
смена удлинителя, вставки диэлектрической 1/2 ш/ш		912,64	912,64
смена ухватов водосточных труб, смена колен водосточных труб, смена прямых звеньев, смена воронок		7 360,84	7 360,84
установка диафрагм камерных д 80 мм - 1		5 939,57	5 939,57
Зимняя уборка кровли			2 616,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	992,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 946,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 196,00	5 092,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 060,00	1 297,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 078,40	2 556,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 096,31
Уборка придомовой территории			26 096,31
Подметание территории	раз	9,00	1 172,25
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 034,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	3,00	1 791,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	12 243,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 769,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 769,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 119,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 286,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 405,48
Осмотры			6 609,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 713,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 895,86
Услуги по управлению			277 867,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	264 881,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 986,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 168,58
Водоотведение	м.куб.	44,83	1 104,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,74	103,26
Холодная вода	м.куб.	41,10	1 121,10
Электрическая энергия			17 839,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 060,00	17 839,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			107 718,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 448,24
Дератизация, дезинсекция			1 754,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 754,52
Проверка дымоходов и вентканалов			23 436,20

Проверка вентканалов	раз	4,00	352,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 084,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Демонтаж вентилятора кв.39		1 078,72	1 078,72
Итого			708 533,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Котовского, 10 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 673,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 363,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 581,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 543,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	239,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 815,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 493,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 493,82
Текущий ремонт инженерных сетей			525,53
смена сгонов у трубопроводов	раз	1,00	525,53
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			867,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 039,96
смена выключателей	раз	1,00	1 039,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 976,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			76,56
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		76,56

Зимняя уборка кровли			1 654,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 654,00
Текущий ремонт кровли			3 056,66
герметизация швов кв 13 12м, ремонт отдельных мест 3,6 м2	раз	1,00	3 056,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 789,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 199,50	2 155,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	551,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	879,80	1 082,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 702,81
Уборка придомовой территории			17 702,81
Подметание территории	раз	3,00	529,11
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 579,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	774,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	6 805,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 812,06
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 385,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 426,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 781,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 350,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 859,48
Осмотры			2 161,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 053,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 108,08
Услуги по управлению			71 400,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 661,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 739,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 272,18
Водоотведение	м.куб.	9,52	234,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,79	21,92
Холодная вода	м.куб.	8,72	238,00
Электрическая энергия			3 777,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	648,00	3 777,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			30 773,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 250,80
Дератизация, дезинсекция			986,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		986,64
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена сгона кв.13		1 069,60	1 069,60
Итого			186 831,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Котовского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			40 136,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 983,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 611,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 760,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	612,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 212,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 940,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 940,68
Текущий ремонт инженерных сетей			52 119,26
прочистка канализации 11 м	раз	1,00	9 024,06
Прочистка труб внутренней канализации	раз	2,00	23 695,71
смена вентилей-2шт,смена трубопровода-6,34.	раз	1,00	19 399,49
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 347,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 836,80
Текущий ремонт электрических сетей			13 554,68
ремонт групповых щитков на лестничной клетке	раз	1,00	5 869,34
смена светильников	раз	1,00	7 685,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 902,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	24 037,44

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			102,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		102,08
Текущий ремонт ТЕР			51 394,33
валка деревьев, спиливание ветвей, погрузка и перевозка		45 700,81	45 700,81
прочистка вентканалов		2 471,06	2 471,06
смена обделок из листовой стали, герметизация швов		3 222,46	3 222,46
Зимняя уборка кровли			11 497,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	195,00	5 278,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 219,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 422,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 477,00	5 367,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 190,80	2 694,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 791,73
Уборка придомовой территории			12 791,73
Подметание территории	раз	3,00	218,13
Уборка отмосток	раз	1,00	560,13
Уборка придомовой территории в зимний период			3 128,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	376,03
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 752,70
Уборка придомовой территории в летний период			5 536,26
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 763,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 772,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	3 348,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 681,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-88 681,20
Осмотры			9 178,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 309,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 869,74
Услуги по управлению			265 381,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	251 484,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 897,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 679,46
Водоотведение	м.куб.	30,35	747,60
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,53	69,90
Холодная вода	м.куб.	27,82	758,88
Электрическая энергия			12 103,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 076,00	12 103,08
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			101 145,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 834,56
Дератизация, дезинсекция			3 533,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 533,76
Проверка дымоходов и вентканалов			20 936,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 936,76
Техническое обслуживание газового оборудования			8 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			610 168,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Котовского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 730,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 420,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 045,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 185,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	189,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 231,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,76
Текущий ремонт инженерных сетей			45 130,68
смена вентилей-5шт,смена трубопровода-11м,врезка-2шт.	раз	1,00	45 130,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			25,52
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		25,52
Текущий ремонт ТЕР			17 467,10
валка деревьев		17 467,10	17 467,10

Зимняя уборка кровли			2 679,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 679,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 649,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 544,65	1 513,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	375,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	617,86	759,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 651,85
Уборка придомовой территории			9 651,85
Подметание территории	раз	2,00	41,30
Уборка придомовой территории в зимний период			938,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	938,10
Уборка придомовой территории в летний период			7 284,93
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 561,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 723,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 387,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-809,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 301,60
Осмотры			1 179,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	307,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	871,90
Услуги по управлению			42 797,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 556,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 241,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 133,30
Водоотведение	м.куб.	4,70	115,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,39	10,83
Холодная вода	м.куб.	4,31	117,63
Электрическая энергия			1 888,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 888,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 434,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 939,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			172 542,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Котовского, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Сантехнические работы			40 154,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 308,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 976,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 685,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	646,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 610,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 236,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 236,38
Текущий ремонт инженерных сетей			20 643,12
слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	17 441,77
смена вентилей-3шт	раз	1,00	2 371,33
смена гибкой подводки кв 27	раз	1,00	830,02
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 240,28
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	612,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 607,20
Текущий ремонт электрических сетей			7 564,83
смена светильников с лампами накаливания - 4 шт	раз	1,00	5 010,20
смена светильников, соединение проводов зажимом	раз	1,00	2 554,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 897,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56

Обслуживание ЦРЭ	шт.	14,00	21 032,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-1 020,60
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-1 020,60
Текущий ремонт ТЕР			102 876,69
демонтаж- монтаж мет козырьков на приямок		84 494,87	84 494,87
оштукатурка стен		14 718,65	14 718,65
смена жалюзийных решеток		1 353,78	1 353,78
устойство метал ограждений без поручней под 8 - 1,6м		2 309,39	2 309,39
Зимняя уборка кровли			12 700,59
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	193,00	5 224,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 476,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 466,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 498,00	5 388,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 180,00	1 373,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 199,20	2 705,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 332,12
Уборка придомовой территории			14 332,12
Подметание территории	раз	3,00	393,69
Уборка отмосток	раз	2,00	1 108,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 968,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	4 968,10
Уборка придомовой территории в летний период			5 407,65
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 407,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	2 454,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 800,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-91 800,72
Осмотры			8 564,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 047,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 516,52
Услуги по управлению			274 351,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	260 330,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 021,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 843,80
Водоотведение	м.куб.	37,39	921,12
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,12	86,13
Холодная вода	м.куб.	34,28	935,07
Электрическая энергия			14 901,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 556,00	14 901,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			100 511,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 220,76
Дератизация, дезинсекция			4 089,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 089,60
Проверка дымоходов и вентканалов			19 560,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 326,24
Техническое обслуживание газового оборудования			6 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			636 203,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 384,20
Сантехнические работы			80 729,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 768,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 648,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 670,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 449,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 535,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 070,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 355,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 355,74
Текущий ремонт инженерных сетей			280 080,08
прочистка внутренних трубопроводов	раз	1,00	4 067,47
прочистка засора, смена трубопровода	раз	1,00	118 979,07
прочистка труб	раз	1,00	15 459,06
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	37 521,48
прочистка труб, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	75 785,35
смена внутренних трубопровод	раз	1,00	2 223,30
смена стальных труб д 40 мм - 4,5 м, смена стальных труб д 20 мм - 3,5 м, смена вентилей д 50 мм - 2 шт, смена вентилей д 20 мм - 4 шт,	раз	1,00	24 284,50
смена участков трубопровода диам до 20мм	раз	1,00	1 759,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,47
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 317,36
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	867,68
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			37 926,00
ремонт групповых щитков, смена светильников, розеток, выключателей	раз	1,00	36 472,63
смена вставки-1шт.	раз	1,00	1 453,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 420,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			255,20
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		255,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			18 684,78
прочистка вентканалов, дымоходов из кирпича		2 499,92	2 499,92
спиливание скелетных ветвей		16 184,86	16 184,86
Зимняя уборка кровли			11 930,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	145,00	3 925,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 005,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 686,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 578,00	1 624,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 750,00	10 062,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			248 392,99
Обслуживание мусоропровода			163 237,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 296,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 775,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	124 728,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			85 155,31
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 745,20
Подметание территории	раз	41,00	8 077,82
Уборка отмосток	раз	1,00	694,06
Уборка придомовой территории в зимний период			34 965,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 538,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	354,63
Посыпка территории	раз	10,00	10 188,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	20 883,94
Уборка придомовой территории в летний период			13 590,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 100,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 610,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 879,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	21 081,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 961,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 911,72
Осмотры			13 181,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 515,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 665,44
Услуги по управлению			421 647,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	399 600,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 047,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			233 050,12
Водоотведение	м.куб.	146,54	3 610,14

Горячая вода			13 356,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 355,78
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,11	168,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,17	1 832,29
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	6,11	168,77
Холодная вода	м.куб.	67,17	1 832,29
Электрическая энергия			214 081,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 769,00	214 081,97
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			154 661,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 787,01
Дератизация, дезинсекция			14 883,15
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 405,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 477,76
Проверка дымоходов и вентканалов			14 171,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 171,22
Техническое обслуживание газового оборудования			17 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена газ.крана, сгона кв.14		2 596,27	2 596,27
Итого			1 738 943,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 792,84
Сантехнические работы			38 235,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 866,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 405,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 774,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	685,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 078,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 290,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 290,22
Текущий ремонт инженерных сетей			98 158,36
прочистка атруб внутренней канализации	раз	1,00	8 950,12
прочистка внутренней канализации	раз	1,00	12 708,89
прочистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	4 557,32
прочистка канализации(засор)	раз	1,00	25 224,14
разборка трубопровода, прокладка трубопровода из пп, смена вентелей	раз	1,00	19 927,08
установка водонагревателя, смена гибких подводок	раз	1,00	25 088,00
установка заглушек-1шт.	раз	1,00	1 702,81
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 449,36
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Текущий ремонт электрических сетей			1 453,37
смена вставки-1шт.	раз	1,00	1 453,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 183,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			102,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021г.	раз		102,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Перемонтаж газопровода кв.55 по договору №05/51/СМР/2021 от 29.01.21г.	раз		6 313,46
Текущий ремонт ТЕР			136 924,16
демонтаж вентиляторов		1 167,10	1 167,10
прочистка вентканалов		3 348,76	3 348,76
прочистка внутренних канализационных систем		3 701,16	3 701,16
ремонт вент труб 2 шт		15 516,80	15 516,80
смена вентиля-4шт.,демонтаж вентилятора.		7 284,20	7 284,20
устройство лесов, кладка стен из газобетонных блоков, штукатурка по сетке,прочистка вентканалов, прокладка воздуховода		105 906,14	105 906,14
Зимняя уборка кровли			2 923,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	541,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 381,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 521,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 364,95	4 277,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 096,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,98	2 147,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 759,92
Уборка придомовой территории			56 759,92
Подметание территории	раз	10,00	1 894,40
Уборка отмосток	раз	3,00	1 463,01
Уборка придомовой территории в зимний период			22 427,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	884,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	341,00
Посыпка территории	раз	7,00	6 857,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 343,70
Уборка придомовой территории в летний период			13 171,11
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 150,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 021,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	17 804,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 568,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 718,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-6 726,53
Осмотры			5 699,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 950,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 748,74
Услуги по управлению			240 364,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	228 902,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 461,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 199,82
Водоотведение	м.куб.	22,62	557,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,89	52,10
Холодная вода	м.куб.	20,74	565,66
Электрическая энергия			9 024,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 548,00	9 024,84
Электрическая энергия			

Особые и специализированные работы			115 744,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 743,60
Дератизация, дезинсекция			224,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		224,04
Проверка дымоходов и вентканалов			33 737,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	453,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	33 284,08
Техническое обслуживание газового оборудования			20 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			806 211,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 283,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 921,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 010,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 631,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 284,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 585,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Текущий ремонт ТЕР			4 735,32
разделка и вывоз древесины от валки		4 735,32	4 735,32
Зимняя уборка кровли			2 249,44

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 249,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 135,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 875,00	1 837,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	375,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	750,00	922,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 612,90
Уборка придомовой территории			7 612,90
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			560,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	560,50
Уборка придомовой территории в летний период			5 670,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 952,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 717,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 382,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 056,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 056,76
Осмотры			1 945,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	644,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 301,00
Услуги по управлению			36 080,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 190,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 889,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 401,46
Водоотведение	м.куб.	6,79	167,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,57	15,64
Холодная вода	м.куб.	6,23	169,82
Электрическая энергия			3 048,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	522,00	3 048,66
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 377,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 222,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			101 700,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 103,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 612,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 130,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 006,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	475,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 596,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 895,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 895,08
Текущий ремонт инженерных сетей			14 889,19
смена счетчика	раз	1,00	14 889,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 719,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			76,56
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		76,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 077,04

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 810,00	3 733,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	468,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,00	1 874,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 419,50
Уборка придомовой территории			8 419,50
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 073,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 073,25
Уборка придомовой территории в летний период			5 906,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 117,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 788,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 440,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 389,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 554,16
Осмотры			2 905,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 036,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 869,00
Услуги по управлению			73 479,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 631,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 848,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 388,15
Водоотведение	м.куб.	10,19	250,98
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	78,32	2 164,63
Холодная вода	м.куб.	686,99	18 837,70
Электрическая энергия			59 134,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 091,00	59 134,84
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 310,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 782,16
Дератизация, дезинсекция			872,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		872,64
Проверка дымоходов и вентканалов			7 515,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 515,76
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			282 478,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 862,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 290,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 285,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 793,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 493,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 585,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Текущий ремонт ТЕР			34 405,99
снятие дверных полотен, установка мет. блоков		34 405,99	34 405,99
Зимняя уборка кровли			3 109,52

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 109,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 113,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 860,00	1 822,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	375,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	744,00	915,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 891,53
Уборка придомовой территории			4 891,53
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			559,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	559,15
Уборка придомовой территории в летний период			3 209,82
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 209,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 122,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-675,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 937,84
Осмотры			1 890,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	644,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 246,00
Услуги по управлению			35 724,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 853,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 870,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 951,12
Водоотведение	м.куб.	8,72	214,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,73	20,09
Холодная вода	м.куб.	8,00	218,11
Электрическая энергия			3 498,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	600,00	3 498,00
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 286,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 131,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			137 376,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 775,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 995,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 479,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 286,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 705,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 075,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 075,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			663,34
Осмотр датчика движения	шт	1,00	51,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 357,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			204,14

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		204,14
Текущий ремонт ТЕР			9 774,43
спиливание скелетных ветвей		9 774,43	9 774,43
Зимняя уборка кровли			2 844,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 844,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 207,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	1 886,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	947,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 305,15
валка деревьев		1,00	14 305,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 530,50
Уборка придомовой территории			6 530,50
Подметание территории	раз	1,00	6,30
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			238,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	238,50
Уборка придомовой территории в летний период			4 373,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 373,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	1 912,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-700,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 378,36
Осмотры			2 044,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	650,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 394,28
Услуги по управлению			37 042,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 102,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 939,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 084,96
Водоотведение	м.куб.	6,86	169,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,57	15,81
Холодная вода	м.куб.	6,29	171,63
Электрическая энергия			2 728,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 728,44
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 983,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 468,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			132 228,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 594,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 917,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 112,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 424,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	380,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 485,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 191,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 191,54
Текущий ремонт инженерных сетей			14 889,19
смена счетчика	раз	1,00	14 889,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			586,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	127,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			76,56

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		76,56
Текущий ремонт ТЕР			18 850,84
вырезка сухих деревьев, погрузка и утилизация		6 220,49	6 220,49
прочистка вентканалов, демонтаж, монтаж жалюзийных решеток		3 012,53	3 012,53
прочистка вентканалов, прочистка дымоходов		7 499,76	7 499,76
прочистка вентканалов.		2 118,06	2 118,06
Зимняя уборка кровли			2 514,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 514,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 505,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	1 886,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	671,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	947,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 478,92
Уборка придомовой территории			7 478,92
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			821,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	821,50
Уборка придомовой территории в летний период			5 274,06
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 274,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	1 383,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 338,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 656,92
Осмотры			2 210,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	816,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 394,28
Услуги по управлению			70 794,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 086,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 707,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 405,90
Водоотведение	м.куб.	7,97	196,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	33,99	939,54
Холодная вода	м.куб.	79,91	2 278,91
Электрическая энергия			61 991,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 663,00	61 991,19
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 754,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 095,76
Дератизация, дезинсекция			417,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		417,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 040,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов		2 250,42	2 250,42
Итого			274 903,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 069,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 825,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 637,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 757,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 059,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 185,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 185,04
Текущий ремонт инженерных сетей			14 889,19
смена счетчика	раз	1,00	14 889,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			29 439,68
смена светильников, монтаж детекторов движения, смена выключателей	раз	1,00	29 439,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 585,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Текущий ремонт ТЕР			200 738,72
герметизация швов межпанельных		9 051,22	9 051,22
герметизация швов под 2 - 4,4 м , ремонт отдельных мест покрытия из обычного профиля - 1,9 м2		2 804,57	2 804,57
герметизация швов стальных панелей		16 244,44	16 244,44
ремонт деревянных перекрытий		119 652,27	119 652,27
ремонт полов		52 986,22	52 986,22
Зимняя уборка кровли			1 654,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 654,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 616,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 680,00	2 626,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	671,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 072,00	1 318,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 380,28
Уборка придомовой территории			11 380,28
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 676,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 676,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 895,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 895,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	1 808,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 016,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 016,16
Осмотры			2 548,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	752,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 795,66
Услуги по управлению			56 906,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 926,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 980,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 604,87
Водоотведение	м.куб.	6,79	167,34
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	33,78	933,62
Холодная вода	м.куб.	351,11	9 557,96
Электрическая энергия			45 945,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 875,00	45 945,95
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			28 834,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 546,04
Дератизация, дезинсекция			406,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		406,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 680,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			440 561,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 439,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 074,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 052,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 738,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 330,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 035,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 035,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			548,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	7,00	89,32
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 778,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	451,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			89,32
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		89,32
Зимняя уборка кровли			1 323,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 323,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 216,04

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 940,00	1 901,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	776,00	954,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 239,07
Уборка придомовой территории			3 239,07
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			301,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	36,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	265,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 926,99
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 926,99
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	1 010,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-705,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 474,84
Осмотры			1 883,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	550,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 333,22
Услуги по управлению			37 331,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 376,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 955,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 582,44
Водоотведение	м.куб.	3,53	86,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,29	8,13
Холодная вода	м.куб.	3,23	88,23
Электрическая энергия			1 399,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	240,00	1 399,20
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 283,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 542,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			103 216,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 350,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 518,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 482,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 435,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 072,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 759,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 759,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 377,74
Осмотр датчика движения	шт	8,00	408,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 546,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 055,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			

Электротехнические работы			586,86
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		586,86
Текущий ремонт ТЕР			75 448,21
демонтаж оконных коробов, снятие оконных переплетов, установка оконных блоков, установка подоконных досок		75 448,21	75 448,21
Зимняя уборка кровли			2 315,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 315,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 928,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 970,00	4 870,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	972,00	612,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 988,00	2 445,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 484,78
Уборка придомовой территории			74 484,78
Подметание территории	раз	16,00	8 030,40
Уборка отмосток	раз	2,00	419,16
Уборка придомовой территории в зимний период			57 187,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	3,00	7 786,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	49 401,30
Уборка придомовой территории в летний период			6 641,22
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 205,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 435,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	2 206,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 808,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 960,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-2 663,38
Осмотры			2 747,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 993,60
Услуги по управлению			95 643,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 634,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 008,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 530,56
Водоотведение	м.куб.	9,97	245,64
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	61,98	1 713,07
Холодная вода	м.куб.	314,68	8 584,13
Электрическая энергия			3 987,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	684,00	3 987,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			41 610,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 447,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 663,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			391 888,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 853,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 663,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 041,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 246,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 409,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 781,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 781,24
Текущий ремонт инженерных сетей			91 596,15
прокладка трубопровода	раз	1,00	22 408,79
прочистка труб канализации - 13м, смена стальных труб д 32 мм - 6,5 м, смена стальных труб д 20 мм - 4,5 м, смена вентилей д 50 мм - 2 шт, смена вентилей д 20 мм - 2 шт	раз	1,00	37 117,52
смена вентилей-3шт, прокладка трубопровода-17,4 м.	раз	1,00	32 069,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 568,74
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			836,96
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 403,85

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	513,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		340 237,68
Текущий ремонт ТЕР			82 986,18
валка деревьев, погрузка и вывоз		26 168,30	26 168,30
герметизация швов, ремонт отдельных мест и асбоцементный листов		12 197,88	12 197,88
демонтаж вентиляторов-2шт.		2 301,78	2 301,78
погрузка и вывоз мусора		39 089,54	39 089,54
прочистка вентканалов		3 228,68	3 228,68
Зимняя уборка кровли			6 604,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	5 414,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 190,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 811,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 213,00	2 168,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	880,00	554,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	885,20	1 088,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 185,86
Уборка придомовой территории			35 185,86
Подметание территории	раз	12,00	554,16
Уборка отмосток	раз	4,00	1 138,92
Уборка придомовой территории в зимний период			5 060,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	442,32
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	166,24
Посыпка территории	раз	4,00	955,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 496,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 094,34
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 467,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 627,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	23,00	15 338,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 289,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 454,04
Осмотры			3 451,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 263,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 188,76
Услуги по управлению			120 329,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 720,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 609,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 982,16
Водоотведение	м.куб.	11,06	272,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,92	25,48
Холодная вода	м.куб.	10,14	276,68
Электрическая энергия			4 407,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	756,00	4 407,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			58 456,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 944,40
Дератизация, дезинсекция			1 890,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 890,96
Проверка дымоходов и вентканалов			15 500,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 031,52
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			816 659,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Ленина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 689,26
Сантехнические работы			43 668,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 604,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 160,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 687,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	755,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 902,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 162,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 162,48
Текущий ремонт инженерных сетей			108 205,69
прочистка канализации 6 м	раз	1,00	4 922,21
прочистка труб	раз	1,00	4 697,69
слив и наполнение системы водой, разборка трубопровода, прокладка трубопровода из пп, смена вентелей,	раз	1,00	31 457,17
слив и наполнение ЦО 5210м3, смена трубопровода	раз	1,00	67 128,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 153,38
Осмотр датчика движения	шт	4,00	204,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	30,62
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			15 657,66
ремонт групповых щитков сос мненой автоматов на л/кл в кол 3 шт,	раз	1,00	14 559,76

смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 892,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 546,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-132,66
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-132,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт			3 317,24
прочистка вент каналов кв 17, прочистка дымохода из кирпича	раз	1,00	3 317,24
Текущий ремонт ТЕР			3 864,54
демонтаж вентиляторов-2шт.		2 301,78	2 301,78
окраска фасадов.		1 562,76	1 562,76
Зимняя уборка кровли			2 315,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 315,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 497,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 349,00	4 262,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 096,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,60	2 139,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 853,78
Уборка придомовой территории			33 853,78
Подметание территории	раз	14,00	1 472,80
Уборка отмосток	раз	4,00	1 944,72
Уборка придомовой территории в зимний период			11 948,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	884,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	378,72
Посыпка территории	раз	5,00	2 720,15
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 965,10
Уборка придомовой территории в летний период			4 487,01
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 588,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 898,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	14 000,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-4 904,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 661,60
Осмотры			6 541,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 321,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 219,94
Услуги по управлению			257 090,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 756,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 333,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 124,88
Водоотведение	м.куб.	22,52	554,88
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,88	51,88
Холодная вода	м.куб.	20,65	563,24
Электрическая энергия			8 954,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 536,00	8 954,88
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			115 652,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 289,68
Дератизация, дезинсекция			3 203,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 203,16
Проверка дымоходов и вентканалов			30 599,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 599,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов		3 375,67	3 375,67
Итого			706 510,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 982,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 067,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 255,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 324,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	486,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 733,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 181,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 181,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			102,08
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		102,08
Текущий ремонт ТЕР			53 959,52
демонтаж и монтаж металлического козырька под 2- 1 шт		27 673,90	27 673,90
демонтаж, монтаж мет козырька		26 285,62	26 285,62

Зимняя уборка кровли			4 068,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 068,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 455,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 570,00	2 518,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 068,00	672,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 028,00	1 264,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 354,20
Уборка придомовой территории			12 354,20
Подметание территории	раз	1,00	17,84
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			902,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	92,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	810,42
Уборка придомовой территории в летний период			9 086,16
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 753,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 332,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 347,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 328,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 480,04
Осмотры			2 973,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 219,98
Услуги по управлению			70 264,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 585,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 679,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 299,42
Водоотведение	м.куб.	7,60	187,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	36,53	1 009,72
Холодная вода	м.куб.	626,50	17 094,34
Электрическая энергия			3 008,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 008,28
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 542,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 960,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			259 291,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 058,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 818,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 706,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 861,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 952,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 286,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 286,92
Текущий ремонт инженерных сетей			6 354,42
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	6 354,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Текущий ремонт ТЕР			3 633,48

вырезка сухих деревьев		3 633,48	3 633,48
Зимняя уборка кровли			1 720,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 720,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 735,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 595,00	1 563,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	616,00	388,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	638,00	784,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 437,13
Уборка придомовой территории			8 437,13
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	1,00	235,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 143,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 143,45
Уборка придомовой территории в летний период			4 602,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 568,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 033,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 456,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-756,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 362,48
Осмотры			1 952,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	411,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 541,14
Услуги по управлению			39 987,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 893,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 094,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-313,79
Водоотведение	м.куб.	4,60	113,22
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-0,66	-18,27
Холодная вода	м.куб.	-75,20	-2 061,66
Электрическая энергия			1 652,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	284,00	1 652,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 002,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 221,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			114 818,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 23/34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 508,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 555,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 563,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 569,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	422,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 978,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 974,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 974,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			816,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	11,00	140,36
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	574,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 902,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	7 511,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			191,38
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		191,38
Зимняя уборка кровли			5 160,48

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 160,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 186,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 925,95	2 867,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 396,00	879,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 170,38	1 439,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 085,91
Уборка придомовой территории			4 085,91
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			159,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	16,29
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	143,10
Уборка придомовой территории в летний период			1 668,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	65,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 602,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 257,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 934,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30 934,68
Осмотры			3 431,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	807,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 623,86
Услуги по управлению			90 837,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 725,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 111,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-487,28
Водоотведение	м.куб.	11,06	272,52
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-100,77	-2 785,23
Холодная вода	м.куб.	-88,46	-2 382,05
Электрическая энергия			4 407,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	756,00	4 407,48
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 168,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 662,80
Проверка дымоходов и вентканалов			5 485,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	117,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 368,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			179 406,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 600,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 941,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 669,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 838,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	432,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 094,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 565,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 565,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			969,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	178,64
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 293,75
смена светильников	раз	1,00	3 293,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 490,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			178,62

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		178,62
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 2	раз		8 900,00
Зимняя уборка кровли			363,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	363,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 353,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 511,00	2 460,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	657,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 004,40	1 235,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 916,11
Уборка придомовой территории			16 916,11
Подметание территории	раз	10,00	105,90
Уборка отмосток	раз	2,00	696,10
Уборка придомовой территории в зимний период			936,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	54,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	881,76
Уборка придомовой территории в летний период			8 231,04
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 313,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 917,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 946,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 034,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 954,88
Осмотры			4 389,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 286,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 103,88
Услуги по управлению			107 269,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 961,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 307,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 560,43
Водоотведение	м.куб.	10,26	252,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,86	23,63
Холодная вода	м.куб.	9,41	256,57
Электрическая энергия			1 027,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	185,00	1 027,45
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			40 660,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 502,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 897,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 663,12
Техническое обслуживание газового оборудования			3 260,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Ремонт дымохода, прочистка вентканалов		80 324,87	80 324,87

Итого			339 924,17
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 396,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 701,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 430,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 767,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	503,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 924,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 770,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 770,18
Текущий ремонт инженерных сетей			21 230,61
прочистка труб внутри канализации	раз	1,00	7 829,48
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	7 322,82
прочистка труб канализации	раз	1,00	6 078,31
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			915,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	13,00	165,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 054,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	579,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			63,80
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		63,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 081,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 354,50	2 307,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	978,00	616,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	941,80	1 158,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 675,34
спиливание скелетных ветвей		1,00	22 675,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 914,07
Уборка придомовой территории			29 914,07
Подметание территории	раз	15,00	761,55
Уборка отмосток	раз	3,00	942,06
Уборка придомовой территории в зимний период			5 785,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	3,00	787,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 997,72
Уборка придомовой территории в летний период			12 825,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 862,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 962,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	9 600,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 839,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 504,16
Осмотры			2 806,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 053,56
Услуги по управлению			96 440,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	92 175,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 264,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 758,91
Водоотведение	м.куб.	10,14	249,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,85	23,36
Холодная вода	м.куб.	9,30	253,60
Электрическая энергия			19 232,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 309,00	19 232,17
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			35 905,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 863,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 522,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 052,60
Техническое обслуживание газового оборудования			2 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			304 738,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 192,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 393,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 416,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 661,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 726,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 071,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 071,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	51,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 456,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	128,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			63 458,00
демонтаж, монтаж дверного доводчика к мет дверям		5 016,24	5 016,24
разборка пола, устройство пола по лагам		58 441,76	58 441,76
Зимняя уборка кровли			3 671,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 671,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 469,84

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 424,50	1 396,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	372,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	569,80	700,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 704,24
Уборка придомовой территории			15 704,24
Подметание территории	раз	8,00	546,88
Уборка отмосток	раз	1,00	223,05
Уборка придомовой территории в зимний период			4 493,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	353,49
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 140,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 381,54
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 941,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 440,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	4 058,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-714,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 619,56
Осмотры			2 049,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	458,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 591,32
Услуги по управлению			37 764,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 786,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 977,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 527,32
Водоотведение	м.куб.	5,56	136,86
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,46	12,80
Холодная вода	м.куб.	5,09	138,94
Электрическая энергия			2 238,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 238,72
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 407,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 653,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			181 849,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 124,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 684,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 496,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 864,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	323,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 814,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 625,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 625,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			765,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 228,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Текущий ремонт ТЕР			11 204,70

прочистка вентканалов, демонтаж монтаж жалюзийной решетки		11 204,70	11 204,70
Зимняя уборка кровли			4 135,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 135,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 745,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 116,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	565,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 062,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 534,63
Уборка придомовой территории			18 534,63
Подметание территории	раз	15,00	386,55
Уборка отмосток	раз	3,00	843,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 546,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	399,87
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 146,65
Уборка придомовой территории в летний период			9 612,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 885,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 726,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	5 145,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 148,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 292,96
Осмотры			2 429,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	590,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 839,34
Услуги по управлению			60 727,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 547,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 180,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 063,21
Водоотведение	м.куб.	5,81	143,04
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,48	13,38
Холодная вода	м.куб.	5,32	145,26
Электрическая энергия			3 761,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	641,00	3 761,53
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			33 172,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 522,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 589,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 589,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			185 057,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 634,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 773,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 694,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 829,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 938,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 922,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 922,06
Текущий ремонт инженерных сетей			21 947,52
прочистка канализации 7м	раз	1,00	5 742,60
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	14 524,42
установка заглушек диам до 100мм	раз	1,00	1 680,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			673,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 343,45
смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	1 343,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 835,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	386,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			4 200,32
смена стекол		4 200,32	4 200,32
Зимняя уборка кровли			2 017,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 017,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 360,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 568,50	2 517,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	920,00	579,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 027,40	1 263,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			612,40
Уборка придомовой территории			612,40
Подметание территории	раз	9,00	63,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			549,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	72,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	9,00	477,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 231,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 231,20
Осмотры			5 884,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 700,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 184,76
Услуги по управлению			48 572,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 028,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 543,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			37 768,21
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	23,64	582,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,97	54,45
Холодная вода	м.куб.	21,67	591,15
Электрическая энергия			36 540,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 325,00	36 540,25
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 719,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 415,68
Дератизация, дезинсекция			1 999,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 999,92
Проверка дымоходов и вентканалов			352,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	352,08
Техническое обслуживание газового оборудования			1 952,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		800,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	1,00	800,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без			
использования приставной лестницы)			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 152,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	30,00	900,00
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	7,00	252,00
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз	0	0,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Итого			170 727,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			37 260,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 024,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 898,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 487,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	638,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 525,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 710,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 710,34
Текущий ремонт инженерных сетей			16 396,14
демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	раз	1,00	10 653,54
прочистка канализации 7 м	раз	1,00	5 742,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	672,32
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 612,82
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 632,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	510,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	3,00	91,86
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 377,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 009,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 110,88

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 288,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	18 028,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			30,62
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		30,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 288,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 394,50	4 306,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 301,20	819,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 757,80	2 162,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 779,66
Уборка придомовой территории			65 779,66
Подметание территории	раз	15,00	1 941,00
Уборка отмосток	раз	2,00	980,84
Уборка придомовой территории в зимний период			16 752,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	4 015,14
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	12 736,88
Уборка придомовой территории в летний период			24 371,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 999,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	21 734,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 405,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 171,36
Осмотры			7 305,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 932,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 373,46
Услуги по управлению			180 065,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	170 635,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 429,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 823,35
Водоотведение	м.куб.	27,35	673,74
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-5,60	-154,70
Холодная вода	м.куб.	566,56	15 390,55
Электрическая энергия			10 913,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 872,00	10 913,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			66 991,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 026,60
Проверка дымоходов и вентканалов			16 105,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 105,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 020,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Итого			498 270,07
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 779,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 903,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 383,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 113,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	406,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 782,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 093,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 093,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 327,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			52 571,26
демонтаж, монтаж мет козырька 2 шт		52 571,26	52 571,26
Зимняя уборка кровли			6 219,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 219,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 009,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 415,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	380,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 212,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 894,09
Уборка придомовой территории			11 894,09
Подметание территории	раз	9,00	521,64
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 249,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	299,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	3 949,83
Уборка придомовой территории в летний период			4 671,99
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 671,99
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	2 450,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 413,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 413,76
Осмотры			3 100,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	672,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 427,72
Услуги по управлению			37 148,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 203,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 945,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 552,03
Водоотведение	м.куб.	5,44	133,92
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	-24,93	-689,12
Холодная вода	м.куб.	-225,74	-6 165,59
Электрическая энергия			2 168,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 168,76
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			16 370,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 495,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			157 059,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Малышева, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 878,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 227,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 197,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 641,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 578,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 072,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 072,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			459,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 327,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			65 245,40
разбор асфальтовыз покрытий, монтаж ограждений пандусов		58 215,88	58 215,88
устройство металлических ограждений		7 029,52	7 029,52
Зимняя уборка кровли			6 086,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 086,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 242,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,50	2 504,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	763,20	480,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,20	1 257,30

Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 062,82
Уборка придомовой территории			12 062,82
Подметание территории	раз	8,00	939,68
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 611,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	607,45
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	8 004,33
Уборка придомовой территории в летний период			
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	2 511,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 397,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 702,12
Осмотры			3 434,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 006,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 427,72
Услуги по управлению			73 608,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 050,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 557,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 820,34
Водоотведение	м.куб.	7,73	190,38
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	117,79	3 255,72
Холодная вода	м.куб.	486,86	13 296,00
Электрическая энергия			3 078,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,00	3 078,24
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 477,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 895,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 380,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			270 679,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 137,47
Сантехнические работы			37 301,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 175,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 663,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 894,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	617,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 269,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 856,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 856,80
Текущий ремонт инженерных сетей			204 543,43
демонтаж и прокладка внутренних трубопроводов из пп до 20мм	раз	1,00	3 862,22
прочистка внутренних трубопроводов	раз	2,00	73 229,11
прочистка засора, смена вентелей, прокладка трубопровода	раз	1,00	26 783,03
разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов из пп, смена вентелей до 20мм, 32мм	раз	1,00	12 669,67
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	86 360,60
Смена труб ду 20 мм 9м, 32 мм 7.5 смена вентеле ду 32 мм 4 шт ду 20мм 6шт	раз	1,00	1 638,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	4 706,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 572,24
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 316,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Обрезка газопровода в квартире 3 по договору №46/2020 от 03.03.2020г.	раз		8 046,29
Текущий ремонт ТЕР			251 402,23
демонтаж вентиляторов кв.32		1 136,59	1 136,59
демонтаж, монтаж козырька входа 4шт		105 374,51	105 374,51
прочистка вентканалов кв 58		3 348,76	3 348,76
ремонт подъезда.		107 359,06	107 359,06
ремонт штукатурки внутренних стен по камню, окраска акриловыми		34 183,31	34 183,31
Зимняя уборка кровли			28 542,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	155,00	4 195,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	24 346,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 163,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 739,25	4 644,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 186,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 895,70	2 331,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 928,78
Уборка придомовой территории			21 928,78
Подметание территории	раз	6,00	557,28
Уборка отмосток	раз	2,00	992,22
Уборка придомовой территории в зимний период			12 184,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	125,32
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	9,00	4 323,06
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	7 735,86
Уборка придомовой территории в летний период			5 292,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 689,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 602,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 903,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 888,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 725,60
Осмотры			7 769,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 035,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 733,88
Услуги по управлению			358 065,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 192,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 873,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 601,46
Водоотведение	м.куб.	30,19	743,82
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,52	69,54
Холодная вода	м.куб.	27,68	754,98
Электрическая энергия			12 033,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 064,00	12 033,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			145 798,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 111,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 827,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			17 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 500,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 225 630,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 392,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 291,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 728,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 662,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	901,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 612,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 488,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 488,28
Текущий ремонт инженерных сетей			226 674,11
демонтаж внутренних трубопроводов, прокладка внутренних трубопроводов из пп	раз	1,00	3 467,27
прокладка трубопровода кв. 20 1,2м	раз	1,00	2 912,75
смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	62 873,84
смена нипеля-1шт.	раз	1,00	522,11
смена сгонов, вентелей, прокладка трубопроводов	раз	1,00	137 493,74
снятие и установка водонагревателя-1шт.	раз	1,00	19 404,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 378,53
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 123,36
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 837,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			87 930,38

демонтаж и монтаж датчика движения - 1 шт, под 2 смена светильников - 6 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 5 шт	раз	1,00	37 173,74
смена выключателей-4шт,смена розеток-3штсмена светильников - 5шт,установка провода-3,5м.	раз	1,00	20 715,29
смена пакетных выключателей, смена розеток, демонтаж д/д, смена светильников	раз	1,00	24 626,23
смена розеток 1шт, смена автомата 1шт, прокладка провода 14м	раз	1,00	5 415,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 179,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 624,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Обрезка газопровода в подъезде 1 по договору №488/19 от 13.12.19г.	раз		7 501,69
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		456 017,35
Текущий ремонт ТЕР			524 187,10
орп под 2		162 524,87	162 524,87
прочистка дымоходов и вентканалов, прокладка воздухопроводов, пробитие отверстий в стенах под газопроводы, заделка отверстий		60 214,02	60 214,02
смена утепления перекрытия		301 448,21	301 448,21
Зимняя уборка кровли			10 684,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 684,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 215,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 506,75	6 376,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 638,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 602,70	3 201,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 798,73
Уборка придомовой территории			47 798,73
Подметание территории	раз	10,00	391,30
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 723,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	250,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	1 214,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	3 258,97
Уборка придомовой территории в летний период			26 807,02
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 921,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 245,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 640,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	15 876,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 037,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 353,12
Осмотры			9 692,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 388,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 304,08
Услуги по управлению			372 131,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	352 643,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 488,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 979,50
Водоотведение	м.куб.	35,57	876,24
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,96	81,92
Холодная вода	м.куб.	32,60	889,42
Электрическая энергия			14 131,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 424,00	14 131,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			142 569,28

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 120,88
Дератизация, дезинсекция			7 560,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 745,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 244,76
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,99	570,22
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка дымохода, вентканала кв.31, 13		37 975,57	37 975,57
Итого			2 181 929,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			24 452,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 664,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 317,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 946,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	399,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 710,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 077,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 077,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 607,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	306,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	688,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 626,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			1 717,98
разделка древесины		1 717,98	1 717,98

Зимняя уборка кровли			8 435,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 435,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 311,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 663,00	3 589,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 460,00	919,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 465,20	1 802,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 561,42
Уборка придомовой территории			45 561,42
Подметание территории	раз	2,00	341,64
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 346,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	10 346,88
Уборка придомовой территории в летний период			29 460,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 496,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 964,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	5 412,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 485,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 917,72
Осмотры			4 433,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 225,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 207,88
Услуги по управлению			129 253,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 542,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 710,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 282,26
Водоотведение	м.куб.	22,86	563,16
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,91	52,65
Холодная вода	м.куб.	20,96	571,65
Электрическая энергия			9 094,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 560,00	9 094,80
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			53 019,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 593,76
Дератизация, дезинсекция			1 382,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 382,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 243,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	117,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 126,28
Техническое обслуживание газового оборудования			8 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			342 289,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			27 038,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 401,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 796,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 160,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	444,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 232,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 404,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 404,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 367,72
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	918,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 964,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 018,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			6 189,52

окраска фасада		1 953,44	1 953,44
прочистка вентканалов		4 236,08	4 236,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 241,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 623,80	3 551,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	907,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 449,52	1 782,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 258,94
Уборка придомовой территории			3 258,94
Подметание территории	раз	6,00	153,24
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 004,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	264,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 740,06
Уборка придомовой территории в летний период			693,84
Выкашивание газонов	раз	3,00	538,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	155,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	407,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 575,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 187,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-5 265,66
Осмотры			5 678,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 582,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 095,36
Услуги по управлению			189 092,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	179 189,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 902,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 497,34
Водоотведение	м.куб.	27,79	684,66
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,32	64,01
Холодная вода	м.куб.	25,48	694,99
Электрическая энергия			11 053,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 896,00	11 053,68
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			77 697,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 334,08
Дератизация, дезинсекция			2 861,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 861,04
Проверка дымоходов и вентканалов			16 642,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 642,04
Техническое обслуживание газового оборудования			9 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 180,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00

Прочистка вентканалов		2 087,54	2 087,54
Итого			404 639,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 307,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 898,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 484,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 905,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	508,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 983,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 425,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 425,40
Текущий ремонт инженерных сетей			85 396,62
прочистка канализации 8 м	раз	1,00	6 562,97
слив и наполнение системы 6200м3, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	54 594,67
смена вентилей-2шт, установка радиатора-1шт, смена трубопровода-8,34м.	раз	1,00	24 238,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 556,72
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	535,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 701,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 353,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	602,48
Текущий ремонт ТЕР			2 334,19
демонтаж вентиляторов кв 43,30		2 334,19	2 334,19
Зимняя уборка кровли			6 748,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 748,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 841,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	3 327,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	844,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	1 670,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 388,54
Уборка придомовой территории			45 388,54
Очистка урн от мусора	раз	222,00	6 806,52
Подметание территории	раз	8,00	1 302,56
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			17 652,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	663,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	5 894,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	11 095,29
Уборка придомовой территории в летний период			8 740,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 740,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	10 886,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-3 654,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 580,52
Осмотры			3 908,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 269,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 639,26
Услуги по управлению			193 259,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	183 138,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 120,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 832,40
Водоотведение	м.куб.	17,45	429,84
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,45	40,19
Холодная вода	м.куб.	15,99	436,33
Электрическая энергия			6 926,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 188,00	6 926,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			89 587,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 399,32
Проверка дымоходов и вентканалов			25 768,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 768,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			543 548,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			48 957,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 892,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 342,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 684,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	865,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 805,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 191,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 067,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 067,96
Текущий ремонт инженерных сетей			75 264,79
прочистка внутренних трубопроводов	раз	1,00	56 145,90
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	13 831,99
разборка трубопроводов из чугуна, прокладка трубопроводов из пластика	раз	1,00	5 286,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 585,68
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 000,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 224,96
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 673,60
Текущий ремонт электрических сетей			10 592,78
смена автоматов 4шт, смена датчика движения 2шт, смена светильников	раз	1,00	10 592,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 743,44

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 093,12
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	48 074,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 217,36
Текущий ремонт ТЕР			982 540,75
герметизация швов кв.48		4 051,67	4 051,67
монтаж решеток		22 884,54	22 884,54
орп под 1		413 220,05	413 220,05
орп под 7		375 305,84	375 305,84
прочистка вентканала и дымохода кв 1		3 749,92	3 749,92
ремонт под.№5		150 365,18	150 365,18
сверление отверстий		12 963,55	12 963,55
Зимняя уборка кровли			3 010,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 010,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 671,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 739,00	6 604,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 780,00	1 751,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 695,60	3 315,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 379,53
Уборка придомовой территории			89 379,53
Подметание территории	раз	3,00	639,57
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 220,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	3 307,53
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	12 913,36
Уборка придомовой территории в летний период			49 335,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 613,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	17 722,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	23 183,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 467,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-137 467,92
Осмотры			10 922,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 993,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 929,18
Услуги по управлению			409 396,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	389 834,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 562,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 144,76
Водоотведение	м.куб.	113,81	2 803,62
Горячая вода			10 367,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 813,04
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,74	131,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	52,16	1 422,99
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,74	131,07
Холодная вода	м.куб.	52,16	1 422,99
Электрическая энергия			17 420,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 988,00	17 420,04
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			164 719,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 152,76
Дератизация, дезинсекция			8 893,85
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 620,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 273,36
Проверка дымоходов и вентканалов			34 592,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 357,76
Техническое обслуживание газового оборудования			16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 904 878,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			47 660,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 371,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 474,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 019,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	877,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 335,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 952,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 952,48
Текущий ремонт инженерных сетей			2 468,98
смена вентелей ду 20мм 1 шт	раз	1,00	2 468,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 344,63
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 572,76
Осмотр датчика движения	шт	70,00	3 572,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 071,84
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	714,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 214,40
Текущий ремонт электрических сетей			2 210,98
смена автомата	раз	1,00	1 113,08
смена светильника 1 шт	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 881,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	35,00	8 992,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 706,48

Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 798,51
Обслуживание ЦПЭ	шт.	28,00	42 065,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			444 362,74
4п демонтаж оконных коробок, установка окон из ПВХ		88 616,62	88 616,62
4п штукатурка, окраска стен, сборка разборка лесов		74 036,43	74 036,43
7п демонтаж оконных коробок, установка окон из ПВХ		88 172,58	88 172,58
7п штукатурка, окраска стен, сборка разборка лесов		74 036,44	74 036,44
Монтаж мет. козырька входа		26 285,62	26 285,62
орп под 7		91 656,42	91 656,42
смена жалюзийных решеток		1 558,63	1 558,63
Зимняя уборка кровли			8 402,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 402,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 520,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 105,10	5 983,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 434,00	1 533,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 442,04	3 003,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 929,50
Уборка придомовой территории			71 929,50
Подметание территории	раз	7,00	1 448,30
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 672,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	2 139,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	12 532,16
Уборка придомовой территории в летний период			44 132,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 719,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 808,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 603,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	11 676,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 475,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 431,76
Осмотры			9 605,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 066,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 538,80
Услуги по управлению			342 441,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	324 507,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 933,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 557,02
Водоотведение	м.куб.	39,00	960,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,25	89,83
Холодная вода	м.куб.	35,75	975,29
Электрическая энергия			15 531,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 664,00	15 531,12
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			144 277,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 531,72
Дератизация, дезинсекция			4 697,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 697,88
Проверка дымоходов и вентканалов			35 968,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	35 968,28
Техническое обслуживание газового оборудования			16 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 640,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 276 474,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	448,21
Сантехнические работы			42 234,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 314,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 977,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 689,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	646,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 528,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 612,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 780,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 780,26
Текущий ремонт инженерных сетей			1 047,68
смена вентилей диам 15мм	раз	1,00	1 047,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 743,98
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 061,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 016,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	510,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	2 870,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 976,25
смена выключателей-1шт.	раз	1,00	878,35

смена светильника 1 шт	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 305,46
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	7 707,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	5 090,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 284,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	37 558,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Текущий ремонт ТЕР			14 641,75
ремонт кровли, устройство примыканий. герметизация швов		14 641,75	14 641,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 003,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 240,00	1 411,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 254,00	2 592,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 024,88
Уборка придомовой территории			45 024,88
Подметание территории	раз	2,00	493,86
Уборка отмосток	раз	1,00	546,31
Уборка придомовой территории в зимний период			24 396,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	3 830,97
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	11,00	20 565,93
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			12 998,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 360,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 637,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	6 589,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз	1,00	-6 518,88
октябрь 2021 года			
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 190,64
Осмотры			8 036,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 603,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 433,24
Услуги по управлению			344 251,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	326 660,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 591,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			71 582,98
имущества многоквартирного дома:			
Водоотведение	м.куб.	110,95	2 733,30
Горячая вода			10 125,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 610,72
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,62	127,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,85	1 387,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	4,62	127,78
Холодная вода	м.куб.	50,85	1 387,28
Электрическая энергия			57 208,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 764,00	57 208,92
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			159 062,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 112,28
Дератизация, дезинсекция			11 784,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 447,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 337,28
Проверка дымоходов и вентканалов			13 203,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 203,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 482,94
Техническое обслуживание газового оборудования			19 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		14 400,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			872 897,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 378,52
Сантехнические работы			33 496,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 300,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 422,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 282,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	594,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 006,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 189,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 189,22
Текущий ремонт инженерных сетей			210 592,65
прочистка внутренних трубопроводов	раз	2,00	49 632,81
прочистка канализации 17 м	раз	1,00	13 946,30
прочистка труб внутр канализации	раз	1,00	13 310,12
разборка труб д 63 мм - 16,2м, прокладка труб д 50 мм - 16,2 м, сборка узла д 50 мм - 2, смена вентилей д 32 мм - 7 шт, смена вентилей д 20 мм - 8 шт, смена вентилей д 50 мм - 4 шт	раз	1,00	59 993,78
смена трубопровода	раз	1,00	708,42
смена трубопровода-26,5м,смена вентилей-5шт.	раз	1,00	45 811,15
смена трубопроводов	раз	1,00	27 190,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 016,95
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 898,84
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48

Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников - 1 шт	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 093,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 614,88
Текущий ремонт ТЕР			57 493,48
прочистка вентканалов, прочистка дымоходов из кирпича		3 749,92	3 749,92
прчистка дымохода		1 259,54	1 259,54
смена вентилей д 32 - 1 шт, смена вентилей д 20 - 1 шт		3 240,67	3 240,67
смена нипеля-2шт		911,21	911,21
смена обделок, устройство гидроизоляции, устройство мет сетки, ремонт мет ограждений		48 332,14	48 332,14
Зимняя уборка кровли			8 336,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 336,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 515,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 360,00	4 272,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 097,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 145,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 697,65
Валка деревьев		1,00	10 697,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 565,17
Уборка придомовой территории			41 565,17
Подметание территории	раз	11,00	905,85
Уборка отмосток	раз	1,00	485,63
Уборка придомовой территории в зимний период			7 938,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	1 703,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 234,90
Уборка придомовой территории в летний период			18 375,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 096,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 279,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	13 859,37
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-6 041,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 761,60
Осмотры			6 181,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 821,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 359,62
Услуги по управлению			316 675,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 756,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 918,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			92 774,83
Водоотведение	м.куб.	29,02	714,78
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,42	66,83
Холодная вода	м.куб.	26,60	725,59
Электрическая энергия			91 267,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 691,00	91 267,63
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			141 863,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 664,68
Проверка дымоходов и вентканалов			39 758,68

Проверка вентканалов	раз	4,00	1 643,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	38 115,64
Техническое обслуживание газового оборудования			20 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена сгона кв.5		1 069,60	1 069,60
Итого			1 058 791,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 482,10
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	19,00	4 383,30
Сантехнические работы			88 299,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 654,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 341,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 892,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 420,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 840,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 735,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 069,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 069,34
Текущий ремонт инженерных сетей			1 929 331,08
демонтаж и монтаж труб д 32 - 2 м	раз	1,00	2 677,18
прочистка внутренних трубопроводов, слив и наполнение системы водой, смена труб	раз	1,00	269 665,15
прочистка внутренних трубопроводов, установка фланцевых соединений, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	297 226,87
прочистка канализации - 16 м	раз	1,00	14 642,55
прочистка канализации 59 м, смена вентилей д 20 мм - 25 шт, смена вентилей д 32 мм - 14 шт, замена канализации д 110 мм - 31 м,	раз	1,00	263 017,60
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	56 511,03
прочистка труб внутренней канализации, разборка трубопроводов,	раз	1,00	116 105,14
прочистка труб, слив и наполнение дома 6500м3, смена задвижек, смена внутрпленных трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	156 191,65

прочистка труб, слив и наполнение системы 10500 м3, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	189 378,27
разборка трубопроводов диам до 25мм	раз	1,00	2 366,17
слив и наполнение системы водой, разборка и сборка трубопроводов	раз	1,00	33 538,84
смена вентелей	раз	1,00	135 783,00
смена пакетных выключателей, смена светильников	раз	1,00	155 512,73
смена трубопровода-67м, врезка-8шт.	раз	1,00	236 714,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	11 653,46
Осмотр распределительных устройств			5 668,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	5 668,96
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 472,64
Осмотр датчика движения	шт	176,00	8 981,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	240,00	3 062,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 391 292,45
демонтаж светильника с ртутными лампами - 4 шт, светильник на фасаде - 4 шт, провод с сечением до 16 мм2 - 5 м, кабель силовой - 5м, устройство фотореле - 2 шт	раз	1,00	69 673,03
ремонт групповых щитков, демонтаж д/д, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	130 750,63
ремонт групповых щитков, смена светильников 18шт, смена выключателя 6шт, смена фотореле 4шт, смена датчика движения 3шт	раз	1,00	134 352,74
ремонт групповых щитков, смена светильников, смена фотореле, смена датчиков движения	раз	1,00	253 991,83
ремонт групповых щитков, смена фотореле, смена датчиков движения, смена ламп	раз	1,00	188 462,37
ремонт щитков - 12 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 4, смена светильников - 8,	раз	1,00	115 865,42
ремонт щитков - 9 шт, смена розеток - 3 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 5 шт, смена светильников - 7шт, провод с сечением до 16 мм2 -	раз	1,00	97 195,23
ремонт щитков-11шт, смена выключателей-4шт, смена светильников-13шт, установка провода-16,5м, устройство сигнальной блокировки-3шт, установка кнопки-9шт.	раз	1,00	116 960,06
смена пакетных выключателей 14шт, смена датчиков движения 14шт, смена светильников 12шт	раз	1,00	42 610,17
смена пакетных выключателей, смена светильников, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	48 144,28
смена пакетных выключателей, смена светильников с лампами	раз	1,00	9 809,27
смена пакетных выключателей, демонтаж д/д, смена светильников	раз	1,00	48 193,38
смена светильников 11шт и датчиков движения 13шт, ремонт групповых щитков 9шт, смена розеток 6 шт и пакетных выключателей 18шт	раз	1,00	135 284,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			177 477,40
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	26 378,88
Обслуживание датчика движения	шт.	88,00	22 609,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	120,00	7 732,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	25,00	15 062,00
Текущий ремонт ТЕР			232 298,39
1,2,3п демонтаж монтаж этажной муфты, демонтаж монтаж вызывной панели, провода		45 965,45	45 965,45
герметизация швов 25м		6 925,71	6 925,71
демонтаж дверного доводчика		4 428,64	4 428,64
демонтаж монтаж этажной муфты, установка доводчика двери		16 563,91	16 563,91
демонтаж, монтаж доводчика двери, демонтаж и монтаж дверных блоков		139 767,47	139 767,47
замена колесной опоры		1 878,25	1 878,25
установка урн 3 шт		16 768,96	16 768,96
Зимняя уборка кровли			3 437,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	127,00	3 437,89
Текущий ремонт кровли			53 055,78

роазборка покрытий кровель из рулонных материалов п.2 козырек	раз	1,00	53 055,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 305,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 695,40	1 698,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 006,40	4 607,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			387 330,04
Обслуживание мусоропровода			332 295,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 197,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 227,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	286 776,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			55 034,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 075,36
Подметание территории	раз	8,00	1 209,76
Уборка отмосток	раз	2,00	1 691,02
Уборка придомовой территории в зимний период			27 745,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 058,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	272,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	10,00	7 820,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	12 594,56
Уборка придомовой территории в летний период			7 367,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 616,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 106,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 644,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	24,00	7 944,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-19 984,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	353 136,12
Осмотры			29 257,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 183,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 074,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		472 386,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	456 302,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 775,64
Услуги по управлению			1 052 107,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 001 430,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 676,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			468 563,94
Водоотведение	м.куб.	249,58	6 148,32
Горячая вода			22 738,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 330,80
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,40	287,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	114,39	3 120,57
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	10,40	287,43
Холодная вода	м.куб.	114,39	3 120,57
Электрическая энергия			436 268,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 783,00	436 268,79
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			364 821,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	270 122,76
Дератизация, дезинсекция			13 932,13
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 717,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 215,08
Проверка дымоходов и вентканалов			27 286,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 286,20
Техническое обслуживание газового оборудования			53 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	5 760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			7 051 839,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 033,89
Сантехнические работы			71 136,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 002,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 405,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 448,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 149,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 790,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 532,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 810,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 810,30
Текущий ремонт инженерных сетей			1 440 870,89
прочистка внутренних трубопроводов	раз	1,00	30 916,90
прочистка засоров, смена задвижек, прокладка трубопровода	раз	1,00	205 815,67
прочистка канализации 38м, смена вентилей д 20 - 15 шт, смена вентилей д 32 - 12 шт, смена задвижек д 100 - 4 шт.,	раз	1,00	296 829,26
прочистка сложного засора канализации, смена трубопровода	раз	1,00	51 928,15
прочистка труб внутри канализации диам 50-150мм установкой R600	раз	1,00	10 637,08
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	15 432,23
прочистка труб внутренней канализации, слив и наполнение системы водой, разборка трубопроводов, прокладка трубопровода из пп, смена	раз	1,00	92 401,46
прочистка труб внутренней канализации, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	264 638,94
прочистка труб, слив и наполнение системы 10500м3, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	163 701,12
прочистка труб, смена задвижек, прокладка внутренних сетей, смена	раз	1,00	272 113,39

разборка и прокладка труб д 40 мм - 10,2м, сборка узла д 40 мм - 2, смена вентилей д 25 мм - 6шт, смена вентилей д 20 мм - 1 шт, смена вентилей д 40 мм - 4 шт	раз	1,00	26 437,93
устранения засора	раз	1,00	10 018,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,00	11 205,26
Осмотр распределительных устройств			4 251,72
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 251,72
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 628,86
Осмотр датчика движения	шт	218,00	11 124,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	314,00	4 006,64
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	94,00	5 395,60
Текущий ремонт электрических сетей			712 884,86
ремонт групповых щитков, смена светильников, смена выключателей, смена розеток	раз	1,00	88 057,86
ремонт групповых щитков, смена светильников, смена ламп, демонтаж фотореле	раз	1,00	112 300,95
ремонт групповых щитков, установка датчиков движения, смена ламп, смена выключателей, смена провода 18м	раз	1,00	115 666,02
ремонт щитков - 22 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 12 шт, смена светильников - 17 шт, провод с сечением до 16 мм2 - 14м,	раз	1,00	250 038,47
смена автомата 6шт, смена патрона 9шт, смена светильника 4шт,	раз	1,00	22 322,56
смена пакетных выключателей, смена патронов, смена светильников	раз	1,00	49 650,37
смена пакетных выключателей, демонтаж д/д, смена светильников , смена предохранителей	раз	1,00	42 180,62
смена пакетных выключателей, смена датчиков движения, смена светильников	раз	1,00	32 668,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			131 159,01
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	19 784,16
Обслуживание датчика движения	шт.	109,00	28 005,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	157,00	10 117,08
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание ЦРЭ	шт.	47,00	70 609,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	23,00	13 857,04
Текущий ремонт ТЕР			178 841,89
восстановление домофонной связи 1,2,3 подъезды		49 179,43	49 179,43
замена дверного доводчика		5 215,21	5 215,21
замена металлических дверей в 2,3 подъездах		67 764,78	67 764,78
прочистка вентканалов кв 14		6 279,37	6 279,37
сверление отверстий		4 861,33	4 861,33
смена дверных блоков на металлические		34 362,44	34 362,44
установка урн 2шт		11 179,33	11 179,33
Зимняя уборка кровли			2 409,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	89,00	2 409,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 844,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 029,00	1 278,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 231,60	2 566,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			282 853,78
Обслуживание мусоропровода			252 167,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 647,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 670,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	218 028,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	821,10
Уборка придомовой территории			30 686,38
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 075,36
Подметание территории	раз	7,00	201,39
Уборка отмосток	раз	1,00	742,51
Уборка придомовой территории в зимний период			5 041,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 105,80

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	51,79
Посыпка территории	раз	10,00	1 487,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 396,13
Уборка придомовой территории в летний период			6 675,84
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 675,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	23,00	8 949,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-17 844,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	315 309,48
Осмотры			19 024,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 664,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 360,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		354 290,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 831,73
Услуги по управлению			932 704,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	894 161,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 543,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			282 721,80
Водоотведение	м.куб.	216,94	5 344,26
Горячая вода			19 779,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 816,98
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,04	249,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	99,43	2 712,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	9,04	249,84
Холодная вода	м.куб.	99,43	2 712,42
Электрическая энергия			254 636,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	43 677,00	254 636,01
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			331 710,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	241 188,24
Дератизация, дезинсекция			13 669,05
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 572,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 096,40
Проверка дымоходов и вентканалов			22 973,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 973,22
Техническое обслуживание газового оборудования			53 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	22 250,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 630,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	303,00	9 090,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	265,00	9 540,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 095 894,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 918,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 435,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 908,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 979,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	547,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 445,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			36,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	36,20
Текущий ремонт инженерных сетей			283 420,27
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	14 645,65
слив и наполнение системы водой 5500м3, смена внутренних	раз	1,00	63 300,22
слив и наполнение системы отопления- 5300м3, смена трубопровода д 25-20,2м, д 32- 10,1м, д50-20м, смена вентелей разных д 28шт	раз	1,00	131 958,96
смена вентелей и клапанов обратных, отоплев кан. труб	раз	1,00	3 078,48
смена вентилей-бшт, прокладка трубопровода-33,22м.	раз	1,00	70 436,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 898,84
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			2 200,04
демонтаж и монтаж датчика движения - 1 шт	раз	1,00	2 200,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 115,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			85 530,05
герметизация швов кв 37, смена листового настила		3 374,46	3 374,46
герметизация швов стеновых панелей кв 37		3 783,86	3 783,86
окраска и штукатурка стен.		64 934,58	64 934,58
прочистка вентканалов		5 386,99	5 386,99
смена вентилейд 20 мм - 2 шт, смена сгонов - 3 шт, установка заглушей - 2 шт (кв 61)		8 050,16	8 050,16
Зимняя уборка кровли			13 198,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 198,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 461,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 245,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 083,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 131,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 126,56
Уборка придомовой территории			39 126,56
Подметание территории	раз	10,00	852,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 983,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	125,32
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	1 762,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	7 095,66
Уборка придомовой территории в летний период			17 860,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 451,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 409,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	11 430,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 824,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 915,24
Осмотры			5 572,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 918,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 654,50
Услуги по управлению			307 616,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 849,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 767,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 389,98
Водоотведение	м.куб.	29,20	719,28
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,43	67,25
Холодная вода	м.куб.	26,76	730,09
Электрическая энергия			134 873,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 112,00	134 873,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			149 070,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 722,52
Проверка дымоходов и вентканалов			42 108,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 873,52
Техническое обслуживание газового оборудования			28 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Прочистка вентканалов, дымохода кв.61		4 557,91	4 557,91
Смена газ.крана, сгона кв.76		4 123,02	4 123,02
Итого			1 181 432,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			39 819,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 586,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 431,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 374,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	780,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 197,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			36,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	36,20
Текущий ремонт инженерных сетей			2 602,19
смена вентелей	раз	1,00	1 532,59
сменасгонов трубопровода до 20мм кв 80	раз	1,00	1 069,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 137,47
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 755,96
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 449,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	714,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			7 160,76
демонтаж датчиков движения	раз	1,00	2 200,04
ремонт групповых щитков	раз	1,00	4 960,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 743,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 166,32

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 804,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Зимняя уборка кровли			18 491,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	18 491,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 461,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 245,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 083,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 131,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 980,28
Уборка придомовой территории			40 980,28
Подметание территории	раз	5,00	445,65
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 473,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 284,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	2 765,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	7 423,02
Уборка придомовой территории в летний период			16 233,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 692,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 540,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 827,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-5 943,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 021,72
Осмотры			6 303,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 918,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 385,42
Услуги по управлению			313 925,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	297 822,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 102,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 526,52
Водоотведение	м.куб.	30,10	741,42
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	2,51	69,32
Холодная вода	м.куб.	27,59	752,62
Электрическая энергия			11 963,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 052,00	11 963,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			150 545,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 333,76
Проверка дымоходов и вентканалов			41 571,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 336,68
Техническое обслуживание газового оборудования			28 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	24 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	2 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			720 225,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 241,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			17 536,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 263,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 380,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 570,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	313,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 687,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 585,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 585,56
Текущий ремонт инженерных сетей			28 617,68
прочистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	7 291,73
слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	16 910,18
смена вентилей и клапанов диам до 20мм, смена нипеля 1/2 вставки дизэлектрической	раз	1,00	4 415,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 653,44
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 020,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	306,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	204,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Текущий ремонт электрических сетей			4 400,08
демонтаж и монтаж датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	4 400,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 438,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	773,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт ТЕР			282 842,70
демонтаж вентиляторов		1 167,10	1 167,10
исправление кладки дымовой трубы, ремнот штукатурного слоя, прочистк вентканалов, окраска фасадов		273 353,47	273 353,47
прочистка вентканалов кв 20,24		8 322,13	8 322,13
Зимняя уборка кровли			8 567,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 567,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 804,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 209,50	2 165,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	551,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	883,80	1 087,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 823,14
Уборка придомовой территории			11 823,14
Подметание территории	раз	3,00	99,45
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 281,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	492,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	6,00	1 028,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 761,11
Уборка придомовой территории в летний период			4 000,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 720,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 280,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	3 441,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-2 812,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 706,52
Осмотры			3 406,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	871,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 535,44
Услуги по управлению			148 171,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	140 958,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 212,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 901,79
Водоотведение	м.куб.	14,71	362,40
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,23	33,89
Холодная вода	м.куб.	13,49	367,93
Электрическая энергия			131 137,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 469,00	131 137,57
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			65 253,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 021,76
Проверка дымоходов и вентканалов			17 111,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	469,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 642,04
Техническое обслуживание газового оборудования			10 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 480,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			767 375,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Окский пр., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	230,70
Сантехнические работы			120 471,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			86 793,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 924,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 652,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 216,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 099,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 578,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 578,48
Текущий ремонт инженерных сетей			243 506,39
демонтаж и прокладка трубопровода-1м.	раз	1,00	2 186,02
прочистка внутренней канализации	раз	1,00	7 262,21
прочистка засора	раз	1,00	5 480,64
прочистка засора, слив и наполнение ЦО 4250м3, смена сгонов и вентелей, прокладка трубопровода	раз	1,00	92 504,07
прочистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	3 645,86
прочистка труб внутренней канализации 15м, смена вентилей-1шт, смена трубопровода-2,34м, демонтаж радиаторов-2шт.	раз	1,00	73 751,53
смена вентилей-1шт.	раз	1,00	1 198,24
смена трубопровода-15м, врезка-4шт.	раз	1,00	57 477,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	6 723,15
Осмотр распределительных устройств			567,16
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	567,16
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 898,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	612,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	918,72

Осмотр фото-реле	шт.	12,00	612,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 755,20
Текущий ремонт электрических сетей			111 257,09
смена автоматических выключателей, светильников, выключателей	раз	1,00	108 469,49
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 787,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 096,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 637,02
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 319,84
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 541,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	36 056,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 204,96
Текущий ремонт			110 497,00
демонтаж дверных коробок - 5 шт., установка блоков - 1,7 м2	раз	1,00	69 245,20
Установка блоков внутренних дверных проемов - 54 м2, смена дверных	раз	1,00	41 251,80
приборов ручки-скобы - 4 шт, ремонт дверной коробки со снятием полотен - 1 шт, смена замка накладного - 1 шт			
Текущий ремонт ТЕР			94 788,12
герметизация швов кв.5		8 214,49	8 214,49
прочистка дымохода и вентканалов.		3 131,36	3 131,36
прочистка дымоходов и вентканалов.		1 903,43	1 903,43
ремонт подъезда		70 021,56	70 021,56
смена стекол		5 781,65	5 781,65
частичный ремонт кровли под. 1		5 735,63	5 735,63
Зимняя уборка кровли			37 611,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	37 611,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 180,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 490,95	6 361,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 580,00	1 625,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 596,38	3 193,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 322,58
Уборка придомовой территории			44 322,58
Подметание территории	раз	10,00	397,30
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 059,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	313,32
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	7,00	1 438,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	11,00	3 308,58
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			25 477,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 118,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 356,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 002,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	19,00	13 388,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 389,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 579,20
Осмотры			9 057,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 753,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 304,08
Услуги по управлению			387 531,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	370 299,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 231,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 641,32
Водоотведение	м.куб.	45,85	1 129,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,82	105,61
Холодная вода	м.куб.	42,03	1 146,59
Электрическая энергия			18 259,56

Электрическая энергия	кВт.ч.	3 132,00	18 259,56
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			144 992,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 883,44
Дератизация, дезинсекция			3 710,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 710,64
Проверка дымоходов и вентканалов			23 318,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	234,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 084,12
Техническое обслуживание газового оборудования			18 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 240,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 440,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 516 768,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 370

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	26,00	11 653,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			91 215,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 251,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 332,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 406,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 512,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 278,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 817,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 867,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 867,34
Текущий ремонт инженерных сетей			1 439 281,33
прочистка канализации (сложный засор)	раз	1,00	12 760,55
прочистка труб внутренней канализации, смена вентелей, смена задвижек, слив и наполнение системы цо водой	раз	1,00	415 480,88
смена вентилей-1шт,смена трубопровода-17,5 м,врезка-7шт.	раз	1,00	82 122,61
смена задвижек, установка фланцевых соединений, смена внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	2,00	541 116,53
смена труб д 40 мм - 13,5 м, смена труб д 100 - 11 м, врезка д 20 мм - 3 шт, смена вентилей д 32 мм- 11 шт,	раз	1,00	101 861,90
смена трубопровода-107,6м, смена вентилей-4шт, врезка-5шт.	раз	1,00	284 170,25
установка заглушек д до 100мм	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	7 619,57
Осмотр распределительных устройств			2 834,48
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	2 834,48

Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 833,93
Осмотр датчика движения	шт	71,00	3 623,13
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	240,00	3 062,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	306,20
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 020,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	84,00	4 821,60
Текущий ремонт электрических сетей			410 968,83
ремонт групповых щитков, демонтаж, монтаж датчиков	раз	1,00	116 669,20
ремонт щитков на л/кл со сменой автомата - 9 шт, демонтаж и монтаж датчиков движения - 4 шт, смена светильников - 7 шт,	раз	1,00	89 327,26
смена пакетных выключателей	раз	1,00	894,24
смена пакетных выключателей, смена патронов, смена ламп, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	23 944,27
смена пакетных выключателей 9шт, демонтаж и монтаж датчиков движения, смена светильников	раз	1,00	43 774,76
смена проводов, смена светильников, демонтаж дд, ремонт групповых щитков, смена выключателей, смена розеток	раз	1,00	112 538,43
смена светильников, смена выключателей, коробка распаечная	раз	1,00	23 820,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 053,50
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	18 242,03
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	190,00	12 243,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	710,85
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 569,30
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	42,00	63 098,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			5 409,53
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		5 409,53
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	25,00	15 062,00
Текущий ремонт			44 704,03
снятие дверных полотен - 3 м2, установка и металлических дверных блоков - 2,73м2, деинонтаж защитных ограждений - 0,0434,	раз	1,00	44 704,03
Текущий ремонт ТЕР			409 140,12
демонтаж оконных коробок, снятие оконных переплетов, установка оконных блоков из ПВХ		238 508,27	238 508,27
монтаж направляющих для съезда колясок, монтаж метал. поручня п 3		3 606,74	3 606,74
монтаж пандуса		1 803,19	1 803,19
оштукатурка и окраска стен.		17 931,86	17 931,86
разделка древесины, валка деревьев, монтаж лотков, решеток		29 234,63	29 234,63
ремонт козырька, герметизация швов		62 651,22	62 651,22
ремонт откосов		42 609,34	42 609,34
смена колесной пары		3 756,47	3 756,47
устройство козырька, герметизация стыков с фасадом		9 038,40	9 038,40
Зимняя уборка кровли			72 303,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2 671,00	72 303,97
Текущий ремонт кровли			108 930,92
ремонт кровли кв 131, компьютерный мир	раз	1,00	108 930,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 865,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 177,60	2 504,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 377,63
вырезка сухих ветвей, обрезка кустарников, спиливание скелетных ветвей		1,00	18 377,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			572 853,23
Обслуживание мусоропровода			308 156,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 004,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 689,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	254 367,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			264 696,87
Подметание территории	раз	9,00	10 674,09

Уборка отмосток	раз	1,00	550,90
Уборка придомовой территории в зимний период			177 046,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 686,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	4 269,64
Посыпка территории	раз	10,00	61 333,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	107 757,48
Уборка придомовой территории в летний период			31 212,90
Выкашивание газонов	раз	3,00	23 189,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	8 023,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	28,00	45 212,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-19 031,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	336 300,36
Осмотры			16 388,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 037,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 351,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 421,30
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	506 829,60
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	17 205,75
Услуги по управлению			998 634,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	953 687,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 947,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			305 069,79
Водоотведение	м.куб.	438,29	10 797,24
Горячая вода			39 965,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 980,64
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	18,26	504,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	200,88	5 480,06
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	18,26	504,76
Холодная вода	м.куб.	200,88	5 480,06
Электрическая энергия			248 322,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 564,00	248 322,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			350 199,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	257 244,72
Дератизация, дезинсекция			37 468,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	29 630,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 838,16
Проверка дымоходов и вентканалов			29 486,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 486,70
Техническое обслуживание газового оборудования			26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	21 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Смена сгона кв.3		1 069,60	1 069,60
Итого			5 851 312,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 372

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			51 190,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 506,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 684,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 017,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	804,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 106,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 474,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 102,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 102,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	896,42
Осмотр распределительных устройств			1 288,40
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	10,00	1 288,40
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 916,58
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 530,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	69,00	880,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 444,00
Текущий ремонт электрических сетей			20 780,99
демонтаж и монтаж этажной муфты 4 шт	раз	1,00	4 619,39
Демонтаж монтаж муфты, прокладка провода	раз	1,00	2 013,52
ремонт групповых щитков на лестничной клетке, смена автоматов	раз	1,00	9 412,39
смена светильников, демонтаж этажной муфты, демонтаж абонентской трубки, монтаж абонентской трубки	раз	1,00	4 735,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 045,32

Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	3 853,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 384,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	45 070,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			63,80
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		63,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 807,44
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления по договору №372-АПС от 15.03.21	раз		86 160,00
Ремонт системы противопожарного водопровода по договору №372-ПВ от 15.03.21	раз		44 556,00
Текущий ремонт ТЕР			54 990,31
демонтаж дверных коробок, установка блоков в дверных проемах		20 697,91	20 697,91
демонтаж этажной муфты		7 181,10	7 181,10
погрузка грунта		5 734,72	5 734,72
ремонт козырька		21 376,58	21 376,58
Зимняя уборка кровли			1 624,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 624,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 631,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	536,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 094,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			234 271,54
Обслуживание мусоропровода			168 669,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 987,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 089,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	153 210,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	383,18
Уборка придомовой территории			65 601,80
Подметание территории	раз	17,00	958,29
Уборка отмосток	раз	2,00	628,24
Уборка придомовой территории в зимний период			6 907,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	552,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	202,92
Посыпка территории	раз	5,00	1 457,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	4 694,58
Уборка придомовой территории в летний период			16 673,13
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 673,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	33,00	40 434,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-9 778,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	172 782,84
Осмотры			11 487,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 990,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 497,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		223 373,16
Ремонт лифтового оборудования			-198,87
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за июль 2021г.			-72,91
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за октябрь 2021г.			-125,96
Снижение платы за простой лифта	раз	8,00	-77 464,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	282 675,22
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 207,25

Услуги по управлению			517 059,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	489 981,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 077,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 799,10
Водоотведение	м.куб.	187,58	4 621,14
Горячая вода			17 095,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 534,22
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,82	216,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,98	2 345,43
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,82	216,03
Холодная вода	м.куб.	85,98	2 345,43
Электрическая энергия			175 520,71
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	42 167,00	175 520,71
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			1 118 877,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 165,96
Дератизация, дезинсекция			2 517,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 517,72
Проверка дымоходов и вентканалов			10 210,32
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 210,32
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	71 280,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			902 703,67
Выполнение работ по проектированию, установке, наладке и вводу в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии, горячей и холодной воды.	раз	1,00	902 703,67
Итого			2 796 824,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 374

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,00	7 171,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	2 999,10
Сантехнические работы			72 465,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 710,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 600,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 943,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 167,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 981,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 745,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 028,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 028,18
Текущий ремонт инженерных сетей			314 696,06
Прочистка засора (сложный) канализации	раз	1,00	6 380,25
прочистка канализации ду 100 8м/п	раз	1,00	6 078,31
прочистка труб	раз	2,00	50 952,46
прочистка труб внутренней канализации	раз	2,00	41 957,05
ремонт кровли	раз	1,00	7 760,52
смена вентилей кв23	раз	1,00	2 468,98
смена инженерных сетей (трубопроводов)	раз	1,00	198 569,29
смена сгонов трубопровода	раз	1,00	529,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 689,26
Осмотр распределительных устройств			1 417,68
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 417,68
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 290,54

Осмотр датчика движения	шт	116,00	5 919,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 735,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	18,00	551,16
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	918,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 166,00
Текущий ремонт электрических сетей			43 403,01
монтаж домофона	раз	1,00	17 041,48
смена автомата	раз	1,00	998,27
смена пакетных выключателей, смена светильников, смена выключателей	раз	1,00	25 363,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			97 075,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	6 594,72
Обслуживание датчика движения	шт.	58,00	14 901,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 381,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	9,00	1 279,53
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 312,37
Обслуживание ЦПЭ	шт.	45,00	67 605,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 012,40
Текущий ремонт ТЕР			824 868,92
замена доводчика под.4		5 215,21	5 215,21
прочистка вентканалов		3 396,42	3 396,42
разборка и прокладка труб канализации д 110 мм- 21,5м, разборка и прокладка труб канализации д 50 мм - 11,1 м		68 852,11	68 852,11
разделка древесины и вывоз остатков		4 265,29	4 265,29
ремонт подъезда 1		370 019,82	370 019,82
ремонт подъезда 3		366 357,94	366 357,94
устранение засора, окраска фасада.		6 762,13	6 762,13
Зимняя уборка кровли			14 065,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	226,30	6 125,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 939,20
Текущий ремонт кровли			10 166,65
ремонт кровли	раз	1,00	10 166,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 745,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 323,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 106,40	2 422,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 596,16
Уборка придомовой территории			90 596,16
Подметание территории	раз	24,00	5 251,92
Уборка отмосток	раз	2,00	1 355,08
Уборка придомовой территории в зимний период			36 487,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 976,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	393,89
Посыпка территории	раз	7,00	7 921,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	23 195,62
Уборка придомовой территории в летний период			19 105,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	19 105,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	34,00	28 396,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-11 499,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	203 206,20
Осмотры			13 540,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 832,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 707,88
Услуги по управлению			607 831,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	576 256,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 575,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			177 608,43

Водоотведение	м.куб.	209,95	5 172,18
Горячая вода			19 134,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 267,92
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,75	241,85
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,23	2 625,07
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,75	241,79
Холодная вода	м.куб.	96,23	2 625,07
Электрическая энергия			150 434,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 795,00	150 434,55
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			238 966,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	155 437,56
Дератизация, дезинсекция			22 596,06
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 737,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 000,64
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,49	858,21
Проверка дымоходов и вентканалов			22 973,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 973,22
Техническое обслуживание газового оборудования			37 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	26,00	28 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 880,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	230,00	8 280,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 732 316,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 376

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	13,00	5 826,73
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			61 032,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 870,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 541,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 259,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 069,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 696,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 590,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 874,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 874,44
Текущий ремонт инженерных сетей			1 142 455,68
прочистка внутренних трубопроводов, смена трубопровода, смена сгонов, смена вентелей	раз	1,00	184 216,73
прочистка канализации 15м, смена вентилей	раз	1,00	222 082,04
прочистка труб	раз	1,00	4 879,51
прочистка труб внутренней канализации	раз	3,00	49 013,87
слив и наполнение хвс,гвс,ц/о;смена задвижек д 50 мм - 4 шт, смена задвижек д 100 мм - 4 шт, смена стальных труб д 10 мм - 16,5 м, смена стальных труб д 32 мм - 20 м,смена стальных труб д 25 мм - 11,5 м,врезка д 25 мм - 5 шт, врезка д 20 мм - 3 шт, смена вентилей д 32 мм - 12 шт, смена вентилей д 20 мм - 20 шт,	раз	1,00	288 619,26
смена венелей, смена задвижек, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	200 130,48
смена вентелей, смена внутреннего трубопровода	раз	1,00	193 513,79

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	5 154,42
Осмотр распределительных устройств			1 417,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 417,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 102,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	944,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 132,80
Текущий ремонт электрических сетей			126 544,45
ремонт групповых щитков, смена выключателей, смена патронов	раз	1,00	16 164,44
смена выключателей-5шт,смена патронов-4шт,кнопка сигнализации-3шт,смена светильников-4шт,прокладка провода-2шт,	раз	1,00	20 443,63
смена пакетных выключателей, смена ламп, смена патронов, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	20 370,09
смена светильников, провода, смена выключателей, установка светильников,коробка ответвительная, монтаж авт выкл	раз	1,00	69 566,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	6 594,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	2 835,36
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	54 084,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			153,12
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		153,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	4 819,84
Текущий ремонт ТЕР			617 287,59
исправление кладки дымовой трубы, ремонт штукатурного слоя, окраска фосадов, смена колпаков на трубах, армирование кладки		495 195,06	495 195,06
капание ям вручную, монтаж решеток, окраска металлических		99 364,01	99 364,01
монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали		1 615,39	1 615,39
окраска фасада.		976,71	976,71
ремонт падуги кв 89		14 546,74	14 546,74
установка урны		5 589,68	5 589,68
Зимняя уборка кровли			7 548,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	76,00	2 057,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 491,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 223,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	575,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,80	1 647,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			187 411,33
Обслуживание мусоропровода			135 971,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 934,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 639,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	111 960,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	437,92
Уборка придомовой территории			51 439,93
Подметание территории	раз	23,00	594,09
Уборка отмосток	раз	2,00	930,04
Уборка придомовой территории в зимний период			5 241,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 474,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	93,00
Посыпка территории	раз	7,00	935,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 738,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 316,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 316,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	34,00	33 358,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 128,39

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 961,12
Осмотры			12 722,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 151,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 570,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		209 768,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	202 731,84
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	6 882,30
Услуги по управлению			376 943,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	357 203,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 740,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			171 876,68
Водоотведение	м.куб.	188,04	4 632,36
Горячая вода			17 130,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 563,14
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,84	216,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,19	2 351,14
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,84	216,56
Холодная вода	м.куб.	86,19	2 351,14
Электрическая энергия			147 545,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 308,00	147 545,64
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			137 408,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 350,88
Дератизация, дезинсекция			13 293,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 242,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 051,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 843,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 843,60
Техническое обслуживание газового оборудования			11 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 120,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	720,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			3 260 350,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Октябрьской рев., 394

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			18 012,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 825,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 259,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 263,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 556,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 631,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 631,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	448,21
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 181,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	122,48
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	102,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	14,00	803,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 754,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	644,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	284,34
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	513,86
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 014,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			89,34

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		89,34
Текущий ремонт ТЕР			12 615,05
установка оконных откосов ПВХ-5м.кв, установка уголков -29 м.п.		12 615,05	12 615,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 764,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 189,00	2 145,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	541,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,60	1 076,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 713,55
Уборка придомовой территории			20 713,55
Подметание территории	раз	2,00	349,56
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 813,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	903,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	11 909,97
Уборка придомовой территории в летний период			2 913,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 913,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 636,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 069,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 069,40
Осмотры			3 329,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 293,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 036,12
Услуги по управлению			86 991,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 435,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 555,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 619,12
Водоотведение	м.куб.	12,55	309,18
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	1,05	28,91
Холодная вода	м.куб.	11,51	313,87
Электрическая энергия			4 967,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	852,00	4 967,16
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			34 588,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 236,00
Дератизация, дезинсекция			1 710,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 710,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			202 276,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	25,00	11 205,25
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 307,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 153,50
Сантехнические работы			93 501,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			64 924,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 896,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 370,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 657,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 533,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 523,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 519,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 519,72
Текущий ремонт инженерных сетей			1 415 934,97
прокладка трубопровода	раз	1,00	4 514,85
прочистка внутренних трубопроводов	раз	1,00	19 971,11
прочистка канализации - 41 м,	раз	1,00	37 521,50
прочистка труб	раз	1,00	6 508,44
прочистка труб внутренней канализации, смена вентелей до 20 мм, смена вентелей до 32 мм, смена задвижек, смена трубопроводов	раз	1,00	272 091,32
прочистка труб внутренней канализации, смена внутренних трубопроводов из чугуна, смена вентелей	раз	1,00	135 194,13
прочистка труб внутренней канализации, смена внутр трубопровода	раз	1,00	69 248,92
прочистка труб, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	204 770,11
разборка внутренних трубопроводов, прокладка внутренних	раз	1,00	79 595,68

разборка и прокладка канализационных труб д 110 мм - 26,3 м, разборка и прокладка канализационных труб д 50 мм - 16,1м	раз	1,00	92 606,83
смена вентелей, смена сгонов	раз	1,00	1 991,89
смена вентилей д 20 мм - 13 шт, смена вентилей д 32 мм - 12 шт,смена труб д 40 мм- 12,5 м	раз	1,00	138 433,18
смена задвижек д 100 мм - 2 шт, установка фланцев - 4, смена стальных труб д 10 мм - 15,5м, смена стальных труб д 25 мм - 14,5м,врезка д 25 мм - 3, смена стальных труб д 20 мм - 4	раз	1,00	177 832,55
смена задвижек-2шт, смена вентилей-15шт,смена фланцев-4шт,смена трубопровода-16,21м,врезка-5шт.	раз	1,00	172 776,97
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	1 108,88
установка заглушек трубопровода	раз	1,00	1 768,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	8 515,99
Осмотр распределительных устройств			3 969,24
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	3 969,24
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 405,14
Осмотр датчика движения	шт	23,00	1 173,69
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	310,00	3 955,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	153,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			572 512,48
восстановление фасадного освещения под. 4	раз	1,00	21 599,02
демонтаж светильников уличных, светильник ул светодиодный, демонтаж фотореле, устройство фотореле,	раз	1,00	21 544,51
демонтаж, монтаж светильников под.2	раз	1,00	17 448,19
ремонт групповых щитков, смена светильников, демонтаж датчиков	раз	1,00	99 249,47
ремонт групповых щитков, демонтаж д/смена светильников,	раз	1,00	102 742,70
ремонт групповых щитков, смена пакетных выключателей, смена розеток, светильников, датчиков движения	раз	1,00	141 713,20
ремонт щитков - 3 шт, смена выключателей - 1 шт, смена светильников - 5 шт,	раз	1,00	32 178,54
смена автоматов бшт, смена патронов бшт, смена светильников 3шт, прокладка провода 15м	раз	1,00	37 686,88
смена пакетных выключателей	раз	1,00	887,85
смена пакетных выключателей, смена патронов, смена светильников,	раз	1,00	25 160,71
смена пакетных выключателей, смена светильников , смена розеток и выключателей	раз	1,00	69 007,66
смена светильников	раз	1,00	3 293,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 339,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	18 463,56
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	5 909,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	191,00	12 308,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			2 245,50
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		2 245,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	23,00	13 857,04
Текущий ремонт ТЕР			119 425,62
герметизация швов		20 595,19	20 595,19
герметизация швов под 1,2 - 25 м		6 975,71	6 975,71
демонтаж, монтаж доводчика входной мет двери		5 074,79	5 074,79
замена металлической двери п. 2, монтаж козырька п. 1		59 214,86	59 214,86
очистка вентканалов кв 115 и по стояку		7 180,60	7 180,60
ремонт кровли кв 116		12 856,90	12 856,90
смена нипеля-5шт.		3 282,53	3 282,53
смена сгонов д 20 мм кв 1 - 2		1 069,60	1 069,60

установка урны металлической		3 175,44	3 175,44
Зимняя уборка кровли			5 116,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	189,00	5 116,23
Текущий ремонт кровли			19 774,99
ремонт и герметизация швов - 19,3 м	раз	1,00	19 774,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 688,40
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 944,60	1 225,10
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 142,00	2 463,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			425 541,83
Обслуживание мусоропровода			325 272,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	277 938,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			100 269,59
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 537,68
Подметание территории	раз	63,00	10 459,89
Уборка отмосток	раз	4,00	3 305,76
Уборка придомовой территории в зимний период			29 363,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 580,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	2,00	597,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	10,00	8 586,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	17 599,54
Уборка придомовой территории в летний период			20 756,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 811,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 944,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 846,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-17 737,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	313 424,88
Осмотры			26 390,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 650,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 740,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		375 321,67
Ремонт лифтового оборудования			-325,44
Комплексное техническое обслуживание лифтов. Корректировка за май 2021г.			-325,44
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-67 323,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	438 718,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 943,91
Услуги по управлению			937 935,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	888 816,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 118,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			353 911,87
Водоотведение	м.куб.	197,76	4 871,82
Горячая вода			18 014,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 314,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,24	227,75
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	90,64	2 472,67
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	8,24	227,75
Холодная вода	м.куб.	90,64	2 472,67
Электрическая энергия			328 324,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	56 357,00	328 324,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			312 259,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	239 746,68
Дератизация, дезинсекция			27 878,40

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	22 139,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 738,64
Проверка дымоходов и вентканалов			29 574,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 574,72
Техническое обслуживание газового оборудования			15 060,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			5 142 001,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 008,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 548,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 933,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 324,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 290,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 349,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 200,40
Сантехнические работы, корректировка стоимости выполненных работ за июль: слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной	раз	1,00	-35 324,20
Сантехнические работы, корректировка стоимости выполненных работ за июль: слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	-13 933,70
Корректировка стоимости внеплановых работ инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления) за 2020	раз	1,00	-8 473,86
Сантехнические работы, корректировка стоимости выполненных работ за август: слив воды из системы ЦО в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение	раз		17 662,20

Сантехнические работы, корректировка стоимости выполненных работ за август: слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз		6 967,70
Сантехнические работы. Корректировка стоимости работы за август: Консервация системы ЦО: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы водой с удалением воздуха. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе ЦО при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в системе до рабочего	раз		7 600,40
Сантехнические работы. Корректировка стоимости работы за июль: Консервация системы ЦО: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе ЦО при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления в системе до рабочего уров	раз	1,00	-15 200,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 611,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 611,84
Текущий ремонт инженерных сетей			25 690,92
почистка труб внутренней канализации установкой R600	раз	1,00	7 324,12
прочистка засора	раз	1,00	5 459,58
смена вентилей и клапанов обратных	раз	1,00	12 907,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 792,84
Осмотр распределительных устройств			1 739,88
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	27,00	1 739,88
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 620,20
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 367,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	374,00	4 772,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	183,72
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	102,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	306,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	6 888,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 195,84
смена светильников	раз	1,00	2 195,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			124 401,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	9 892,08
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	8 478,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	187,00	12 050,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	426,51
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 642,42
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	770,79
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	90 140,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Замена металлических противопожарных дверей по договору №19 от 05.02.2021г.	раз		180 917,00
Общестроительные работы. Приобретение мусорных контейнеров. 3 шт.	раз		58 604,00
Поставка и монтаж дверной конструкции по договору №236 от 02.08.21г.	раз		194 040,00
Работы по замене системы канализации по договору № 2021.19629/2 от 16.04.2021г.	раз		12 456,01
Ремонт системы канализации в подвальном помещении по договору № 2021.19629 от 25.02.2021г.	раз		256 029,42
Текущий ремонт ТЕР			81 647,20
монтаж цокольных окон 7шт		48 591,46	48 591,46

посадка цветов в клумбы		32 685,13	32 685,13
смена стекол		370,61	370,61
Зимняя уборка кровли			2 165,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 165,60
Текущий ремонт кровли			130 080,01
ремонт козырька входа в подъезды	раз	1,00	130 080,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 703,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 443,00	909,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 560,00	1 794,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			273 645,66
Обслуживание мусоропровода			227 760,63
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 483,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 195,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	188 565,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	11,00	4 516,05
Уборка придомовой территории			45 885,03
Подметание территории	раз	54,00	6 889,32
Уборка отмосток	раз	8,00	8 622,72
Уборка придомовой территории в зимний период			17 495,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	раз	1,00	3 216,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	459,28
Посыпка территории	раз	4,00	1 263,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	12 557,09
Уборка придомовой территории в летний период			8 997,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 465,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	652,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 879,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	3 879,68
Корректировка стоимости выполненных работ по уборке газонов от мусора за июль.	раз	1,00	-245,76
Корректировка стоимости выполненных работ по уборке газонов от мусора за сентябрь	раз	1,00	-81,92
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2021 год	раз	1,00	-7 831,21
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-12 098,27
Корректировка стоимости услуг по уборке мест общего пользования за июнь 2021г.	раз	1,00	-6 851,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	213 780,36
Осмотры			17 922,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 354,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 567,32
Особые и специализированные работы			
Осмотры. Корректировка стоимости выполненных работ.			
Корректировка стоимости выполненных работ за август: Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	раз		-3 677,45
Корректировка стоимости выполненных работ за сентябрь: Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	раз	1,00	3 677,45
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		354 290,10
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	342 226,80
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 831,73
Услуги по управлению			639 681,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	606 242,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 438,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			147 246,76
Водоотведение	м.куб.	131,90	3 249,42
Горячая вода			12 030,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 228,86

Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,50	152,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,46	1 649,23
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	5,50	151,91
Холодная вода	м.куб.	60,46	1 649,23
Электрическая энергия			130 166,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 333,00	130 166,09
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			224 776,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	163 526,04
Дератизация, дезинсекция			11 395,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 135,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 259,52
Проверка дымоходов и вентканалов			21 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			28 730,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 960,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			2 966 325,32

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Сапожковых, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт ТЕР			88 643,51
герметизация швов		77 874,64	77 874,64
герметизация швов стальных панелей		10 768,87	10 768,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 275,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	748,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	151,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	375,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			292,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	292,68
Услуги по управлению			11 731,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 117,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	614,40
Особые и специализированные работы			4 735,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 998,80
Проверка дымоходов и вентканалов			536,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	536,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			106 678,59

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: Сапожковых, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Обрезка газопровода по договору №507/19 от 13.12.19г.	раз		6 742,12
Итого			6 742,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 262,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	748,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	138,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	375,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			292,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	292,68
Услуги по управлению			11 635,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 026,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	609,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			4 879,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 974,20
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			19 870,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 262,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	748,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	138,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	375,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			292,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	292,68
Услуги по управлению			11 683,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 071,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	611,88
Особые и специализированные работы			4 354,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 986,44
Проверка дымоходов и вентканалов			268,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	268,42
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			17 593,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 275,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	748,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	151,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	375,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			325,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	325,20
Услуги по управлению			11 587,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 980,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	606,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			1 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		1 800,00
Особые и специализированные работы			4 867,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 961,84
Проверка дымоходов и вентканалов			805,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	805,26
Техническое обслуживание газового оборудования			1 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			19 854,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	461,40
Сантехнические работы			50 089,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 590,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 259,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 473,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	857,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 110,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 100,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 287,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 287,68
Текущий ремонт инженерных сетей			86 123,33
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	9 114,68
прочистка труб	раз	1,00	7 862,24
прочистка труб внутренней канализации	раз	2,00	42 814,10
смена вентилей-2шт,смена сгонов-2шт,смена трубопровода-8,84м.	раз	1,00	24 422,20
смена крана кв 51	раз	1,00	1 910,11
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 241,05
Осмотр распределительных устройств			708,84
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	708,84
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 315,04
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 632,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	157,00	2 003,32
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	61,24
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	25,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 592,00
Текущий ремонт электрических сетей			6 708,69
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 197,36
смена светильников, шина на рейку	раз	1,00	4 511,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 157,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 297,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 083,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	81,00	5 219,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	142,17
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	60 093,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			-318,92
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз	1,00	-318,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 409,92
Текущий ремонт ТЕР			99 851,87
Замена дверей на металлические 2шт		78 638,10	78 638,10
замена колесной опоры		1 878,25	1 878,25
Ремонт козырька		14 302,86	14 302,86
Установка доводчика		5 032,66	5 032,66
Зимняя уборка кровли			39 143,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 446,00	39 143,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 676,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,20	572,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 104,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 862,52
Обслуживание мусоропровода			144 468,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 655,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 463,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	120 801,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	547,40
Уборка придомовой территории			27 394,40
Подметание территории	раз	41,00	1 104,95
Уборка отмосток	раз	1,00	494,01
Уборка придомовой территории в зимний период			5 866,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 658,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	97,02
Посыпка территории	раз	9,00	1 254,33
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 856,70
Уборка придомовой территории в летний период			6 856,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 237,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 618,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	13 072,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-7 774,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 384,28
Осмотры			13 781,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 970,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 811,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		219 319,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	211 919,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 245,74
Услуги по управлению			411 042,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	389 597,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 444,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 575,28

Водоотведение	м.куб.	83,50	2 056,92
Горячая вода			7 612,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 472,50
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,27	1 043,96
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	3,48	96,16
Холодная вода	м.куб.	38,27	1 043,96
Электрическая энергия			110 765,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 963,00	110 765,59
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			131 244,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 088,80
Дератизация, дезинсекция			2 684,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 684,76
Проверка дымоходов и вентканалов			14 171,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 171,22
Техническое обслуживание газового оборудования			9 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		660,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			1 569 002,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Сапожковых, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	32,00	14 342,72
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	16,00	3 691,20
Сантехнические работы			85 472,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 250,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 056,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 706,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 487,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 980,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 516,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 724,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 724,26
Текущий ремонт инженерных сетей			962 483,39
прочистка внутренних систем	раз	1,00	23 595,76
прочистка внутренних трубопроводов, смена вентелей	раз	1,00	137 027,51
прочистка засора	раз	1,00	12 479,07
прочистка канализации - 33 м, смена труб д 80 мм - 13,5м, сменв труб д 32 мм - 14,5 м, смена вентилей д 32 мм - 5шт,	раз	1,00	218 560,27
прочистка канализации 24 м	раз	1,00	21 963,79
прочистка сложного засора канализации	раз	1,00	20 052,29
прочистка труб	раз	1,00	17 898,82
прочистка труб внутренней канализации	раз	2,00	61 020,41
прочистка труб, смена внутренних трубопроводов	раз	1,00	123 292,48
смена вентелей	раз	1,00	1 386,29

смена задвижек д 100 мм -2, установка фланцев - 4, смена стальных труб д 80 мм - 18,5м, смена стальных труб д 25 мм - 13,5м, врезка д 25 мм - 4, смена стальных труб д 20 мм - 9,5м, врезка д 20 мм - 3	раз	1,00	169 860,47
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	3 985,18
смена трубопровода-63,7м,смена вентилей-15шт.	раз	1,00	151 361,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 274,94
Осмотр распределительных устройств			2 835,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	2 835,36
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 415,76
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 490,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	3 036,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	244,96
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	51,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	408,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 184,00
Текущий ремонт электрических сетей			577 405,88
ремонт групповых щитков, смена розеток, демонтаж д/д, смена	раз	1,00	82 794,91
ремонт групповых щитков, демонтаж д/д, смена светильников,	раз	1,00	69 784,72
ремонт групповых щитков, смена вентильников, демонтаж дд, смена розеток, смена выключателей	раз	1,00	88 950,20
ремонт групповых щитков, смена пакетных выключателей, смена светильников и розеток, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	81 901,68
ремонт щитков - 10шт, демонтаж и монтаж датчиков движения -7 шт,	раз	1,00	125 838,04
смена автомата 4шт, смена датчика движения 2шт,смена светильника 3шт	раз	1,00	17 341,38
смена пакетных выключателей, демонтаж, монтаж датчиков движения, смена светильников	раз	1,00	33 922,84
смена пакетных выключателей, смена светильников с лампами	раз	1,00	76 872,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			155 267,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	13 189,44
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	11 304,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	7 668,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	568,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 321,21
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 027,72
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	120 187,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	21,00	12 652,08
Текущий ремонт ТЕР			111 051,37
замена колесной опоры		2 817,36	2 817,36
кв 40,117 ремонт герметизации швов, герметизация панелей		87 870,04	87 870,04
прочистка вентканалов.		5 943,76	5 943,76
сверление отверстий		3 240,88	3 240,88
установка урны		11 179,33	11 179,33
Зимняя уборка кровли			4 818,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	178,00	4 818,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 665,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 057,60	1 296,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 060,00	2 369,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			411 497,12
Обслуживание мусоропровода			314 469,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 311,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 927,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	300,00	267 135,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 094,80
Уборка придомовой территории			97 027,88
Подметание территории	раз	71,00	17 414,17
Уборка отмосток	раз	4,00	3 178,24
Уборка придомовой территории в зимний период			34 282,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 948,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	747,18

Посыпка территории	раз	8,00	8 586,64
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	22 000,30
Уборка придомовой территории в летний период			17 509,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 908,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 601,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	34,00	24 643,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-17 122,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	302 551,68
Осмотры			24 098,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 926,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 171,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		472 386,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	456 302,40
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 775,64
Услуги по управлению			905 212,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	857 982,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 229,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			311 564,94
Водоотведение	м.куб.	190,37	4 689,72
Горячая вода			17 364,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 765,40
Холодная вода на нужды ГВС (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,93	219,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,25	2 380,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	7,93	219,24
Холодная вода	м.куб.	87,25	2 380,26
Электрическая энергия			286 910,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 279,00	286 910,87
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			305 988,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 429,48
Дератизация, дезинсекция			26 653,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 589,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 064,08
Проверка дымоходов и вентканалов			28 166,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 166,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	300,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			4 673 554,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Фурманова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 939,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 578,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 089,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 295,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	193,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 278,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 082,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 082,38
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 429,16
присоединение жил проводов зажимом, смена выключателей	раз	1,00	3 429,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			25,52
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г	раз		25,52
Текущий ремонт ТЕР			2 250,42
прочистка вент каналов и дымохода кв 4		2 250,42	2 250,42

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 614,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 489,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	376,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	747,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 487,40
валка деревьев, вырезка сухих ветвей, обрезка кустарников, спиливание скелетных ветвей		1,00	17 487,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 606,08
Уборка придомовой территории			6 606,08
Подметание территории	раз	1,00	22,81
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 327,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	117,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 209,11
Уборка придомовой территории в летний период			4 446,90
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 446,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	809,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-797,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 098,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 174,91
Осмотры			1 159,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	283,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	876,24
Услуги по управлению			42 191,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 982,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 209,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 345,36
Водоотведение	м.куб.	4,43	109,08
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,37	10,20
Холодная вода	м.куб.	4,06	110,76
Электрическая энергия			13 115,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 244,00	13 115,32
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 605,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 784,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 221,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 221,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			135 951,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 113,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 935,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 911,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 846,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	177,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 085,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 093,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 093,24
Текущий ремонт инженерных сетей			43 371,66
прочистка канализации 6 м	раз	1,00	4 922,21
прочистка труб	раз	1,00	6 263,58
разборка трубопроводов, сборка внутренних трубопроводов	раз	1,00	32 185,87
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			408,22
Осмотр датчика движения	шт	1,00	51,03
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 200,04
демонтаж- монтаж д/д	раз	1,00	2 200,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 094,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	256,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			127,58
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		127,58
Текущий ремонт ТЕР			10 389,60
оштукатурка стен		10 389,60	10 389,60
Зимняя уборка кровли			4 002,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 002,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 640,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 535,50	1 504,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	380,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	614,20	755,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 576,88
Уборка придомовой территории			1 576,88
Подметание территории	раз	2,00	3,16
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			91,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	8,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	83,51
Уборка придомовой территории в летний период			823,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	823,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	658,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-803,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 201,88
Осмотры			1 114,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	301,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	813,32
Услуги по управлению			42 499,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 273,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 225,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 346,29
Водоотведение	м.куб.	4,76	117,36
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	10,97
Холодная вода	м.куб.	4,37	119,11
Электрическая энергия			-10 593,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	-1 781,00	-10 593,73
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 358,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 863,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			146 234,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 032,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 911,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 905,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 829,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	176,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 078,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 042,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 042,56
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			306,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 580,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			25,52
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		25,52
Текущий ремонт ТЕР			4 204,96
Герметизация швов- 6м		4 204,96	4 204,96
Зимняя уборка кровли			3 605,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 605,72

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 518,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 464,50	1 435,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	362,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,80	720,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 127,11
Уборка придомовой территории			6 127,11
Подметание территории	раз	2,00	41,78
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 215,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	1,00	108,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 107,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 568,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 568,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	1 301,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-769,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 600,44
Осмотры			1 126,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	313,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	812,64
Услуги по управлению			40 699,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 568,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 131,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			445,79
Водоотведение	м.куб.	5,00	123,30
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,42	11,53
Холодная вода	м.куб.	4,59	125,15
Электрическая энергия			185,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	37,00	185,81
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			18 898,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 403,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			105 685,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 15/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 799,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 744,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 961,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 508,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 230,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 824,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 824,48
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 992,14
смена пакетных выкл кв.4	раз	1,00	894,24
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		51,04
Зимняя уборка кровли			5 608,70

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	812,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 796,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 385,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 548,15	2 497,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	635,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 019,26	1 253,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 080,61
Уборка придомовой территории			8 080,61
Подметание территории	раз	3,00	85,44
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 656,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	147,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 509,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 037,27
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 189,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 847,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 301,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 353,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 910,96
Осмотры			1 876,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	610,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 265,76
Услуги по управлению			71 554,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 807,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 747,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 633,18
Водоотведение	м.куб.	7,97	196,26
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,66	18,35
Холодная вода	м.куб.	7,30	199,21
Электрическая энергия			3 219,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 219,36
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			31 972,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 290,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			176 251,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 710,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 617,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 926,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 419,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 192,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 900,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 900,50
Текущий ремонт инженерных сетей			2 521,09
смена вентелей и клапанов, смена сгонов	раз	1,00	2 521,09
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			612,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	153,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	459,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 097,90
смена светильников	раз	1,00	1 097,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 843,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	515,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 009,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			51,04
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г	раз		51,04

Текущий ремонт ТЕР			8 344,73
вывоз мусора		5 140,84	5 140,84
демонтаж заслонок		972,02	972,02
прочистка вентканалов кв 13		2 231,87	2 231,87
Зимняя уборка кровли			5 548,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 082,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 465,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 533,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 630,50	2 577,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	661,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 052,20	1 294,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		604,84
валка деревьев		1,00	604,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 747,17
Уборка придомовой территории			11 747,17
Подметание территории	раз	2,00	157,86
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 460,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	796,40
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 664,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 953,55
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 152,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 801,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	2 175,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз	1,00	-1 367,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 168,24
Осмотры			1 725,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	493,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 232,30
Услуги по управлению			72 324,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 536,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 787,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 165,00
Водоотведение	м.куб.	4,08	100,56
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,34	9,40
Холодная вода	м.куб.	3,74	102,02
Электрическая энергия			1 953,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	334,00	1 953,02
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			32 169,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 486,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 442,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 442,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		760,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	400,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			190 083,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 209,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 008,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 931,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 897,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	178,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 107,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 093,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 093,24
Текущий ремонт инженерных сетей			2 061,46
смена вентелей до 20мм, смена сгонов	раз	1,00	2 061,46
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			510,28
Осмотр датчика движения	шт	3,00	153,09
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	76,56
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	51,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 608,67
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	770,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	257,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	256,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			229,64

Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		229,64
Зимняя уборка кровли			3 274,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 274,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 663,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 550,85	1 519,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	380,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	620,34	763,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 012,85
Уборка придомовой территории			5 012,85
Подметание территории	раз	1,00	27,84
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 763,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	287,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 475,46
Уборка придомовой территории в летний период			2 248,17
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 442,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	806,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	973,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 143,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 143,92
Осмотры			1 106,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	301,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	805,48
Услуги по управлению			42 326,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 109,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 216,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-107,81
Водоотведение	м.куб.	2,47	60,90
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,21	5,69
Холодная вода	м.куб.	2,27	61,81
Электрическая энергия			-236,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	-37,00	-236,21
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 313,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 819,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			92 493,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Чкалова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 277,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 077,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 951,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 946,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	180,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 128,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 071,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 071,52
Осмотр распределительных устройств			283,58
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	283,58
Осмотр распределительных устройств			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			293,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	5,00	63,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	229,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 516,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 318,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	193,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 004,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Электротехнические работы			12,76
Корректировка стоимости выполненных работ по осмотру электрооборудования за январь 2021 г.	раз		12,76
Зимняя уборка кровли			3 142,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 142,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 585,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 503,00	1 472,94

Осмотр чердачного помещения	м. кв.	592,00	372,96
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	601,20	739,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 258,69
Уборка придомовой территории			4 258,69
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 827,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	143,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 683,68
Уборка придомовой территории в летний период			1 624,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	823,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	801,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	806,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 237,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 237,28
Осмотры			1 127,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	830,72
Услуги по управлению			42 605,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 374,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 231,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 500,65
Водоотведение	м.куб.	4,74	116,76
Холодная вода (корректировка за октябрь 2021г.)	м.куб.	0,40	10,92
Холодная вода	м.куб.	4,35	118,56
Электрическая энергия			1 254,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	217,00	1 254,41
Электрическая энергия			
Особые и специализированные работы			19 385,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 890,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 294,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 294,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			89 989,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: Яблонева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 768,61
установка заглушек диаметром до 100мм	раз	1,00	1 768,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 127,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	748,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5,00	3,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	375,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			292,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	292,68
Услуги по управлению			17 361,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 452,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	909,24
Особые и специализированные работы			7 208,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 437,84
Проверка дымоходов и вентканалов			1 610,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 610,52
Техническое обслуживание газового оборудования			1 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		360,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Итого			27 758,41