

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 480,16
смена трубопровода канализации в кв.30,34;смена вентиля в подвале 1под-1шт	раз	1,00	18 083,74
смена полотенцесушителя в кв.29	раз	1,00	2 211,40
смена вентиля со сгоном на вкго в кв.18	раз	1,00	2 074,61
смена вентиля со сгоном в кв.53-2шт; смена уч.трубопровода ц/о в кв.51	раз	1,00	13 422,76
смена вентилей в кв.27-2шт	раз	1,00	3 486,04
смена вентилей в кв.20	раз	1,00	3 550,29
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	651,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			40 591,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 658,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 899,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 026,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	731,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 436,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 618,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 877,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 877,54
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 103,14
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	54,72

Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			3 057,90
смена автоматических выключателей 2 под-3шт	раз	1,00	3 057,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 802,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 422,12
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,41
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			426 443,55
смена мусорного кармана 1 под 2эт		3 250,21	3 250,21
ремонт ступеней и пандусов 1,2под;постановка болтов строительных 1 под 8шт		24 811,88	24 811,88
ремонт межпанельных швов кв.2,7,8,12,13,16,17,44,60,63,64,65,66,67-323,5м		381 691,67	381 691,67
ремонт деревянных скамеек		1 404,28	1 404,28
окраска металлических дверей 1,2под;окраска столбов,металлических поверхностей		4 028,05	4 028,05
окраска маф во дворе:краска скамеек;окраска мет.ограждений		8 030,88	8 030,88
Замена колесных опор контейнеров 2 шт		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров 1 под-1шт		1 075,52	1 075,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 43 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 604,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 546,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 246,80	1 546,04
Зимняя уборка кровли			697,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132668,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 668,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			189 067,00
Обслуживание мусоропровода			138 301,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 836,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 255,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			50 765,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	57,00	3 920,46
Уборка отмосток	раз	8,00	5 445,76
Уборка придомовой территории в зимний период			12 540,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 662,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	123,08
Посыпка территории	раз	13,00	4 564,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 190,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 653,28
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 529,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 541,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 582,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 768,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 291,83
Осмотры			9 234,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 668,08

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 566,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			396 624,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 895,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 729,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			167 024,79
Электрическая энергия			143 560,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 403,00	143 560,51
Водоотведение	м.куб.	174,65	4 613,75
Горячая вода			16 371,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 893,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,32	2 478,65
Холодная вода	м.куб.	87,32	2 478,65
Особые и специализированные работы			135 278,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 344,32
Дератизация, дезинсекция			9 066,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 094,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 972,26
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 820 545,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 380,08
смена уч.трубопровода ц/о в кв.9,13	раз	1,00	7 320,11
смена вентиля 2шт в кв.47	раз	1,00	2 408,64
смена вентиля со стонами в кв.69;смена уч.трубопровода ц/о в кв.46	раз	1,00	8 601,51
смена вентиля в подвале 1под-1шт	раз	1,00	2 049,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			40 609,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 703,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 912,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 058,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	733,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 434,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 632,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 839,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 839,50
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 365,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	2 794,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			43 976,45
демонтаж/монтаж абонент.трубок-1шт	раз	1,00	2 076,53
демонтаж,монтаж этажной муфты-1шт;провод 1м	раз	1,00	710,06
восстановление фасадного освещения 2под (15м провода,гофра)	раз	1,00	4 096,29

восстановление фасадного освещения 1 под провод 13м	раз	1,00	3 550,13
восстановление домофонной связи; смена магнитного замка	раз	1,00	7 482,46
восстановление домофонной связи 2 под	раз	1,00	26 060,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 917,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	7 059,42
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	385,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			92 043,50
установка дверного доводчика 1 под		5 486,42	5 486,42
окрашивание скамеек за один раз; окрашивание металлических ограждений, труб стальных; заделка выбоин в полах цементных		43 554,74	43 554,74
окраска поверхности стальных труб, окрашивание скамеек		579,61	579,61
замена колесных опор 10шт; ремонт колесных опор 1шт		11 132,47	11 132,47
герметизация швов кв.49-26,6м		31 290,26	31 290,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 54 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 604,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 540,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 242,40	1 540,58
Зимняя уборка кровли			697,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 729,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		162 138,83
валка деревьев с корня без корчевки пня, погрузка мусора, утилизация		1,00	15 646,27
валка деревьев без корчевки пня 2шт; погрузка, перевозка		1,00	12 762,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			221 847,60
Обслуживание мусоропровода			139 388,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 851,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 264,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			82 459,20
Подметание территории	раз	57,00	4 938,48
Уборка отмосток	раз	10,00	7 075,20
Уборка придомовой территории в зимний период			15 365,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 662,36
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	1,00	155,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	5 750,16
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 797,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 098,22
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 352,49
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 207,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 538,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	36 982,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 358,12
Осмотры			9 666,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 089,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 576,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			399 796,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	378 901,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 895,36

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			204 917,88
Электрическая энергия			181 454,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 942,00	181 454,94
Водоотведение	м.куб.	174,62	4 613,13
Горячая вода			16 371,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 893,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 478,29
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 478,29
Особые и специализированные работы			181 897,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 154,80
Дератизация, дезинсекция			10 469,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 033,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 436,12
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в подъезде 2	раз		17 238,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 668 466,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 862,43
смена уч.трубопровода ц/о в кв.72	раз	1,00	7 544,30
смена вентиля со сгоном на трубопроводе вкго в кв.69	раз	1,00	2 096,09
смена вентиля в подвале 2 под.;смена уч.трубопровода в кв.4	раз	1,00	8 875,30
смена вентиля кв.59-2шт	раз	1,00	3 173,37
смена вентиля в кв.70-2шт	раз	1,00	3 173,37
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			40 764,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 828,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 946,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 145,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	736,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 439,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 670,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 827,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 827,48
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 282,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 274,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			39 839,65

демонтаж,монтаж абонентной трубки кв.49	раз	1,00	2 220,61
демонтаж, монтаж этажной муфты;провод в коробах 5м;демонтаж,монтаж абон.трубки-1шт	раз	1,00	5 462,00
восстановление домофонной связи в кв.45,70	раз	1,00	6 011,52
восстановление домофонной связи	раз	1,00	26 145,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 706,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	5 744,43
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			38 652,46
смена стекла 1 под-0,7кв.м		1 746,96	1 746,96
окраска труб стальных;окраска фасадов с земли;окраска скамеек за один раз;окраска мет.ограждений		25 056,91	25 056,91
окраска труб стальных (двор)		5 598,92	5 598,92
окраска металлических дверей 1,2 под		1 947,57	1 947,57
замена колесной опоры 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 1шт		1 075,52	1 075,52
Текущий ремонт кровли			9 401,40
ремонт кровли 1 под-5кв.м,герметизация швов кровельного ковра 7м	раз	1,00	9 401,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 549,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 249,20	1 549,00
Зимняя уборка кровли			1 744,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134832,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134 832,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			210 290,14
Обслуживание мусоропровода			140 534,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 902,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 296,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	117 864,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			69 755,86
Подметание территории	раз	57,00	4 960,14
Уборка отмосток	раз	9,00	6 367,68
Уборка придомовой территории в зимний период			15 187,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 424,88
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	155,72
Посыпка территории	раз	13,00	5 775,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 831,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 147,82
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 121,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 523,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 503,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 092,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 427,02
Осмотры			9 665,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 050,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 615,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			403 092,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 025,04

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 067,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			361 073,71
Электрическая энергия			149 879,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 437,00	149 879,57
Водоотведение	м.куб.	1 582,06	44 720,18
Горячая вода			83 333,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		70 765,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	443,75	12 567,51
Холодная вода	м.куб.	2 913,45	83 140,54
Особые и специализированные работы			235 491,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 996,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			34 118,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 013,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	31 104,49
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 794 342,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			131 521,25
смена вентиля со сгоном в кв.31	раз	1,00	2 096,09
смена вентиля в подвале 4 под-бшт;смена уч.трубопровода в кв.21,смена вентиля в кв.21;прочистка трубопровода канализации в подвале 8,5 под;смена вентиля со сгоном в кв.36	раз	1,00	24 761,41
прочистка трубопровода канализации внутренней ,дворовой 6 под	раз	1,00	11 517,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 9,10под;смена вентиля в кв.129,92; смена уч.трубопровода в подвале 7,9под	раз	1,00	22 346,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 9 под	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 7под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 5под;смена вентиля в кв.41-2шт	раз	1,00	3 829,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.12,89,9,установка вентиля,смена радиатора	раз	1,00	42 401,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 10 под	раз	1,00	1 302,64
переборка трубопровода канализации в подвале 9под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.98	раз	1,00	5 065,73
переборка трубопровода канализации в подвале 8 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой	раз	1,00	16 877,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			80 735,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 476,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 292,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 767,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 416,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 160,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 684,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 412,98

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 412,98
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 538,52
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 918,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 096,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	6 165,00
Текущий ремонт электрических сетей			63 973,22
смена светильников 7шт,установка датчиков движения 5шт,установка кабель-канал,прокладка провода 4 под	раз	1,00	42 234,37
смена датчика движения 9 под-1 шт	раз	1,00	1 450,25
смена выключателя 9 под	раз	1,00	324,18
присоединение к зажимам жил проводов 5шт;шина на рейку 6шт;смена пакетных выключателей 9шт	раз	1,00	19 964,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			98 732,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 844,70
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	80 675,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,40	3 080,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			601 356,14
установка информационного стенда 1шт-3 под		3 778,98	3 778,98
смена тамбурной двери с перегородкой 4 под;смена почтовых ящиков 4		68 461,87	68 461,87
ремонт металлических ограждений		6 817,98	6 817,98
ремонт межпанельных швов в кв.64,52-12м		12 656,60	12 656,60
окраска метал.поверхностей с 1 по 10под		9 038,89	9 038,89
косметический ремонт подъезда №4,смена межтамбурной двери 4под		500 601,82	500 601,82
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 537,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 659,20	4 537,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	232872,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		279 051,55
спиливание скелетных ветвей деревьев,валка деревьев без корчевки пня,погрузка мусора,утилизация		1,00	23 081,64
валка деревьев с корня без корчевки пня 2шт;погрузка,утилизация мусора		1,00	23 097,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			188 461,59
Уборка придомовой территории			188 461,59
Подметание территории	раз	56,00	16 300,48
Уборка отмосток	раз	7,00	11 631,20
Уборка придомовой территории в зимний период			44 604,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 037,16
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	459,00
Посыпка территории	раз	13,00	17 023,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	23 085,00
Уборка придомовой территории в летний период			45 315,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	20 980,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 123,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	18 211,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	70 609,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		14 554,53
Осмотры			16 755,60

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 909,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 846,06
Услуги по управлению			695 836,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	659 804,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 032,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 364,81
Электрическая энергия			15 472,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 889,00	15 472,25
Водоотведение	м.куб.	289,32	7 643,11
Горячая вода			27 143,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 037,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	144,66	4 106,03
Холодная вода	м.куб.	144,66	4 106,03
Особые и специализированные работы			242 059,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	177 888,48
Дератизация, дезинсекция			8 705,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 705,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 35	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 955,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 955,92
Техническое обслуживание газового оборудования			28 482,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 737,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Итого			2 489 271,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 330,90
смена уч.трубопровода ц/о,установка вентилей,смена радиатора в кв.35	раз	1,00	15 353,46
смена уч.трубопровода ц/о в кв.42,смена радиатора,установка вентилей;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1 под	раз	1,00	25 645,76
смена уч.трубопровода ц/о в кв.20,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	15 451,20
смена сгона на вкго в кв.69	раз	1,00	1 076,68
смена вентилей в подвале 1,2под-3шт	раз	1,00	3 902,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	663,33
Переборка трубопроводов канализации в подъездах № 1,2 - 2,4 м.п.	раз	1,00	2 237,81
Сантехнические работы			32 329,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 900,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 036,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 304,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	559,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 039,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 586,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 803,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 803,42
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 421,06
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 137,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24

Текущий ремонт электрических сетей			2 946,14
смена светильников с лампами накаливания 2шт	раз	1,00	1 843,48
смена пакетного выключателя в кв.5	раз	1,00	1 102,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 741,21
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 398,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			486 521,56
установка скамейки 1,2 под		15 168,76	15 168,76
ремонт мусорного контейнера, замена колесной опоры 4шт		6 678,85	6 678,85
ремонт металлических цокольных окон		3 121,14	3 121,14
разделка древесины мягких пород 1шт; перевозка, утилизация		2 802,35	2 802,35
окрашивание труб стальных за 1 раз; окрашивание скамеек за один раз 2м2		1 344,81	1 344,81
окраска фасада (вандализм надписи)		221,92	221,92
Косметический ремонт подъезда № 1.		446 428,43	446 428,43
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры на контейнере 4 шт		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			19 592,01
Ремонт мягкой кровли - 5 м.кв. над тамбурами 9 этажей с заменой водоприёмных воронок	раз	1,00	19 592,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 500,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,00	1 500,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133515,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		163 985,41
валка деревьев с применением автогидроподъемника; погрузка, утилизация мусора		1,00	30 469,81
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 560,51
Обслуживание мусоропровода			139 554,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 953,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 328,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			91 006,41
Подметание территории	раз	36,00	7 264,08
Уборка отмосток	раз	4,00	2 306,96
Уборка придомовой территории в зимний период			35 788,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 909,13
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	361,08
Посыпка территории	раз	11,00	11 331,54
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	21 186,90
Уборка придомовой территории в летний период			15 258,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 604,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 674,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 979,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 387,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 344,73
Осмотры			8 429,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 788,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 640,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			399 156,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	378 294,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 861,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			368 880,77
Электрическая энергия			150 414,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 545,00	150 414,97
Водоотведение	м.куб.	1 099,12	31 238,71
Горячая вода			148 632,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		126 173,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	793,34	22 458,99
Холодная вода	м.куб.	1 344,23	38 594,47
Особые и специализированные работы			267 794,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 991,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			2 975,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 975,28
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент.каналов кв.26;прочистка вент.каналов (стояк)		7 545,65	7 545,65
Итого			2 329 303,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			53 812,79
смена уч.трубопровода ц/о в кв.32,28;установка вентилей на ц/о в кв.28,смена радиатора в кв.28	раз	1,00	24 139,90
смена трубопровода канализации в кв.29	раз	1,00	8 670,36
смена комплекта термopеобразователя 1шт	раз	1,00	19 050,02
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	695,23
Сантехнические работы			32 181,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 774,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 002,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 216,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	556,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 064,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 548,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 793,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 793,72
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 613,46
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 137,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			11 009,25
смена устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля	раз	1,00	7 597,73

смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	1 362,13
смена литиевого элемента 1шт	раз	1,00	901,78
смена автоматических выключателей в кв.42	раз	1,00	1 147,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 260,01
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 398,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 727,82
установка дверного доводчика 2 под		5 523,60	5 523,60
окришивание скамеек,ограждение металлических труб		4 448,92	4 448,92
замена колесных опор контейнеров 4шт		8 604,24	8 604,24
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 543,06
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132613,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		148 315,94
вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	3 775,04
валка деревьев с корня без корчевки пня;погрузка,утилизация мусора		1,00	11 927,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 459,52
Обслуживание мусоропровода			138 383,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 887,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 287,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			62 075,60
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	36,00	2 571,84
Уборка отмосток	раз	4,00	2 306,96
Уборка придомовой территории в зимний период			15 203,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 562,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	127,84
Посыпка территории	раз	11,00	4 011,92
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	7 501,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 204,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 446,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 449,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 309,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 165,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 288,35
Осмотры			8 128,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 533,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 595,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			396 459,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 738,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 720,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			598 487,63

Электрическая энергия			234 186,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 450,00	234 186,58
Водоотведение	м.куб.	1 701,40	48 571,13
Горячая вода			262 986,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		223 266,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 400,35	39 719,81
Холодная вода	м.куб.	1 839,36	52 743,71
Особые и специализированные работы			269 837,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 302,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			2 959,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 959,68
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 55	раз		2 028,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентканалов кв.47; прочистка вентканалов (стояк)		7 238,95	7 238,95
Итого			2 031 837,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 563,72
смена уч. трубопровода в подвале 2под, смена вентилей в подвале 2под	раз	1,00	10 510,19
смена газового вентиля в кв.68	раз	1,00	1 536,28
смена вентиля со сгоном в к.62	раз	1,00	2 463,13
смена вентилей со сгоном в кв.22	раз	1,00	4 192,24
смена вентилей в кв 27-2 шт	раз	1,00	3 486,04
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 2 под	раз	1,00	11 517,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 885,92
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	745,93
перборка трубопровода канализации в подвале 2 под; очиска канализационной сети внутренней, дворовой	раз	1,00	8 226,98
Сантехнические работы			45 445,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 967,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 811,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 339,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	816,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 054,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 614,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 809,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 809,24
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 407,86
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			921,76
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 214,77
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			44 424,01
ремонт цокольных окон		3 121,14	3 121,14
ремонт мусорного контейнера, замена колесной опоры 2шт		4 379,20	4 379,20
постановка болтов строительных с гайками и шайбами 5шт		642,29	642,29
окрашивание скамеек за один раз; окраска фасадов простых с люлек (двор); окраска фасадов с земли и лесов; окраска труб стальных		11 194,21	11 194,21
монтаж хомутов для крепления мус.кармана 1 под		6 036,30	6 036,30
замена колесных опор контейнеров 6 шт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры на контейнере 6 шт		6 453,17	6 453,17
заделка монтажных отверстий; смена стекла 1 под		1 842,41	1 842,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 541,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 243,00	1 541,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132185,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		156 039,48
валка деревьев с корня без корчевки пня 2 дерева; погрузка, утилизация		1,00	23 854,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			245 947,18
Обслуживание мусоропровода			138 481,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 947,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 324,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			107 465,76
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	36,00	4 322,88
Уборка отмосток	раз	4,00	2 306,96
Уборка придомовой территории в зимний период			22 116,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 335,22
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	429,76
Посыпка территории	раз	11,00	6 743,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	12 608,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 690,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 886,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 354,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 449,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	48 405,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 261,59
Осмотры			8 606,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 970,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 635,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			395 178,36

Услуга по управлению	месяц	12,00	374 524,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 653,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			526 510,98
Электрическая энергия			253 554,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 539,00	253 554,51
Водоотведение	м.куб.	1 521,53	42 671,37
Горячая вода			145 698,85
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		123 757,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	775,33	21 941,74
Холодная вода	м.куб.	2 971,12	84 586,25
Особые и специализированные работы			266 787,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 974,72
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			2 984,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 984,64
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент.каналов кв.7,15; прочистка вент.каналов(стояк) кв.7,15		15 091,30	15 091,30
Итого			2 029 710,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			363 775,95
смена уч.трубопровода,вентилей в подвале 2,4под;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,7под	раз	1,00	20 614,61
смена уч.трубопровода ц/о в кв.27;смена уч. трубопровода канализации в подвале диаметром 50- 2под;смена вентилей в кв.76-1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 10 под	раз	1,00	38 250,91
смена вентилей со сгонами в кв.90;прочистка трубопровода канализации в подвале 9,7под;смена трубопровода гвс кв.118,121,смена вентилей в кв.118,121;смена уч.трубопровода в подвале 4под,смена вентиля	раз	1,00	28 561,02
ремонт итп	раз	1,00	34 931,80
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 7,9под	раз	1,00	18 647,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 9,5,4,6под	раз	1,00	35 101,21
прочистка трубопровода канализации в подвале 9 под;установка вентилей в подвале 71шт;смена уч.трубопровода гвс в кв 135	раз	1,00	131 914,14
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,8,9под;смена трубопровода ц/о в кв.75	раз	1,00	9 932,15
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,6под	раз	1,00	1 273,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.105	раз	1,00	8 454,79
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентиля в кв.89,в подвале 1под;смена трубопровода канализации в кв.51,54	раз	1,00	29 335,74
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,9 под;смена вентилей в подвале -2шт	раз	1,00	6 758,77
Сантехнические работы			82 566,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 722,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 084,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 240,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 397,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 847,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 457,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 539,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 539,36
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 371,60
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 918,00
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 096,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	6 165,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 449,80
смена светильников 1,7 под-2шт;смена патрона 6 под-1 шт	раз	1,00	5 177,65
смена светильника 1 под-1шт;смена датчика движения 2 под-2 шт	раз	1,00	4 642,06
смена автоматических выключателей в кв.46	раз	1,00	2 630,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			100 881,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 844,70
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	80 675,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 273,37
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			89 666,58
усиление сварочных швов,замена колесной опоры 2шт;ремонт колесной опоры 2шт		8 384,53	8 384,53
ремонт скамеечки 3 под;окраска стен(частично) под.3		37 328,92	37 328,92
окрашивание скамеек		2 502,32	2 502,32
окраска масляными составами металлических поверхностей с 1 по 10 под		4 366,49	4 366,49
окраска лавочек,окраска металлических поверхностей		8 950,36	8 950,36
обрамление проемов угловой сталью в мусорокамере 5 под;смена пакетных выключателей кв.37		5 017,97	5 017,97
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесных опор контейнеров 4шт		3 756,47	3 756,47
замена колесных опор контейнеров 4 шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,05	2 151,05
замена колесных опор контейнера 4шт		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 977,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 014,00	4 977,36
Зимняя уборка кровли			3 255,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	112,00	3 255,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	257506,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		264 040,88
валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня,погрузка мусора,утилизация		1,00	6 534,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			597 738,70
Обслуживание мусоропровода			308 474,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 128,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	46 185,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	222 984,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			289 264,00
Подметание территории	раз	49,00	8 863,12
Уборка отмосток	раз	7,00	12 486,67
Уборка придомовой территории в зимний период			48 270,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	12 665,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	971,04
Посыпка территории	раз	14,00	12 928,16
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	21 705,60

Уборка придомовой территории в летний период			65 018,95
Выкашивание газонов	раз	1,00	16 656,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	19 446,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	28 916,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	154 624,86
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 094,16
Осмотры			13 107,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 333,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 774,44
Услуги по управлению			769 484,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	729 601,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 882,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			673 019,99
Электрическая энергия			61 421,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 370,00	61 421,06
Водоотведение	м.куб.	1 840,06	51 293,31
Горячая вода			491 054,17
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		416 865,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 616,44	74 188,85
Холодная вода	м.куб.	2 437,10	69 251,45
Особые и специализированные работы			427 300,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	196 706,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			29 427,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 891,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	18 536,15
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 135	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			26 468,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 468,40
Техническое обслуживание газового оборудования			35 441,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 931,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	30 931,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 510,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Прочистка вентканалов кв.19		7 232,47	7 232,47
Итого			3 442 406,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 996,43
смена уч.трубопровода ц/о в кв.1с установкой вентилей 2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	18 453,20
смена уч.трубопровода в подвале 1 под	раз	1,00	8 241,54
смена трубопровода канализации в кв.10	раз	1,00	8 224,26
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под; смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей, конвектора в кв.107,56	раз	1,00	33 331,50
ПРОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДА КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ 1 ПОД	раз	1,00	745,93
Сантехнические работы			32 956,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 378,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 168,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 638,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	571,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 040,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 730,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 807,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 807,30
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 120,24
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 698,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			2 024,42
смена светильников с лампами накаливания 1 шт	раз	1,00	921,76

смена пакетного выключателя в кв.17	раз	1,00	1 102,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 733,67
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 291,02
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 636,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 435,63
усиление сварочных швов, замена колесной опоры 1 шт		3 452,23	3 452,23
смена оконных ручек 2шт; окраска фасада (вандажные надписи); смена дверных приборов кв.32		1 673,11	1 673,11
ремонт цокольных окон, окраска металлических поверхностей		4 869,00	4 869,00
окрашивание лавочек, окраска входных металлических дверей		1 170,76	1 170,76
Замена колесных опор контейнеров 6 шт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 3шт		2 817,36	2 817,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 543,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 543,06
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131580,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		160 460,13
разделка древесины полученной от валки деревьев, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	2 302,62
валка деревьев с корня без корчевки пня, погрузка мусора, утилизация		1,00	13 912,87
валка деревьев с корня без корчевки пня 1дер.; погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	12 664,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			211 174,01
Обслуживание мусоропровода			137 397,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 932,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 315,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	114 678,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			73 777,01
Подметание территории	раз	48,00	8 062,08
Уборка отмосток	раз	5,00	3 272,30
Уборка придомовой территории в зимний период			38 460,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 699,52
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	601,12
Посыпка территории	раз	14,00	12 004,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	20 155,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 489,87
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 641,01
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 848,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 492,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 223,77
Осмотры			10 509,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 880,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 629,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			393 370,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 810,84

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 559,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			107 092,36
Электрическая энергия			80 648,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 375,00	80 648,31
Водоотведение	м.куб.	196,73	5 197,07
Горячая вода			18 454,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 662,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,36	2 792,01
Холодная вода	м.куб.	98,36	2 792,01
Особые и специализированные работы			131 051,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 512,72
Дератизация, дезинсекция			2 981,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 981,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		2 604,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 341,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 061,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Прочистка вентиляционных каналов кв.52		7 443,86	7 443,86
Прочистка вент.каналов кв.18,60		15 091,30	15 091,30
Итого			1 488 168,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			590 284,91
установка вентилей в подвале 5,6 под-88шт	раз	1,00	162 756,05
смена уч.трубопровода ц/о в кв.73,в подвале 3 под,смена вентилей в подвале 3,6под;прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5,6,1,4под;смена вентиля со сгоном в кв.64;	раз	1,00	26 257,69
смена уч.трубопровода ц/о в кв.156;прочистка канализационной сети внутренней,дворовой 5 под;смена трубопровода канализации в кв.22,175;смена вентилей в подвале 4 под 2шт	раз	1,00	36 911,46
смена сгона на вкго в кв.155	раз	1,00	544,15
смена вентиля в подвале 2 под;смена вентиля со сгоном в кв.21-2гг;смена трубопровода канализации в кв.50,в подвале 2 под;прочистка трубопровода канализации в подвале 5,6под	раз	1,00	78 523,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под;смена вентилей со сгонами в кв.125;смена трубопровода канализации в кв.57,61	раз	1,00	23 624,26
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,1,3 под;установка удлинителя потока ц/о в кв.107;смена уч.трубопровода ц/о в кв.9	раз	1,00	55 130,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6 под;смена трубопровода канализации в кв.150	раз	1,00	10 534,42
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,5под	раз	1,00	1 273,49
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	3 256,58
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под;установка вентилей в подвале 3,4,5,6 под-71шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.107,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	152 443,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч.трубопровода хвс в кв.83	раз	1,00	8 341,82
Замена участков стояков центрального отопления в кв.№ 171,61,65 - 8,8 м.п. с заменой отопительного прибора - 1 шт. ; замена вентилей ГВС, ХВС - 2 шт. в кв.№ 171.	раз	1,00	30 687,74
Сантехнические работы			90 076,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 646,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 717,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 380,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 548,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 778,04

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 239,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 413,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 413,38
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 598,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	27,36
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	4 767,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			48 262,93
смена светильников с лампами накаливания 3шт	раз	1,00	2 765,24
смена светильника, прокладка провода 2 под	раз	1,00	3 346,93
смена светильника 2 под-3шт	раз	1,00	7 347,37
смена розеток в подвале 1,2,3 под; смена выключателя 1 под; прокладка провода	раз	1,00	3 644,55
смена пакетных выключателей 2шт; смена датчика движения 5п 3шт	раз	1,00	7 193,11
смена датчика движения 2 под-1шт	раз	1,00	1 771,08
смена выкл. чателей 1,3 под; смена светильника 5 под; смена датчик движения 5,4 под-2шт	раз	1,00	5 299,06
Замена датчика движения и замена патрона в светильники в подъезде № 4	раз	1,00	2 170,98
восстановление питания квартиры 144 после протечки кровли	раз	1,00	14 724,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			105 508,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	711,06
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	12 042,54
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,80	5 198,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			875 697,96
укрепление парапета		3 812,53	3 812,53
смена стекла перед машинным помещением; герметизация швов на кровле над кв.143,144		1 279,33	1 279,33
смена парапета 4 под		12 398,26	12 398,26
смена входной металлической двери 5 под		41 487,53	41 487,53
ремонт цокольных окон		12 535,86	12 535,86
ремонт межпанельных швов кв.107-28,1м		40 537,10	40 537,10
ремонт кровли над кв.144- 52,4м2; герметизация примыкания машинного помещения 10,4 м.п.		53 920,79	53 920,79
окрашивание скамеек		2 885,66	2 885,66
косметический ремонт подъезда № 2		620 429,91	620 429,91
косметический ремонт в тамбуре кв.37,38		17 925,50	17 925,50
замена колесных опор контейнеров 7шт		7 528,70	7 528,70
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров - 2 шт		2 151,06	2 151,06

замена колесной опоры на контейнере бшт		6 453,17	6 453,17
замена колесной опоры контейнеров 8шт		7 512,95	7 512,95
замена колесной опоры 8шт, усиление сварочных швов		14 508,14	14 508,14
герметизация шва на кровельном покрытии 5 под.кв.36;смена парапета;смена оконных ручек 2 под-8шт;установка пружины на тамбурную		28 180,41	28 180,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			84 846,28
ремонт кровли над кв.213-57 м2	раз	1,00	47 492,17
ремонт кровли над кв.143,144-70м2;смена водосточной воронки	раз	1,00	35 831,80
огрунтовка оснований из бетона или раствора под кров.ковер 4 под 35м2	раз	1,00	1 522,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 570,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 686,00	4 570,64
Зимняя уборка кровли			13 372,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	460,00	13 372,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	398231,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		398 231,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			667 542,25
Обслуживание мусоропровода			416 641,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 923,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 025,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	348 281,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			250 900,51
Подметание территории	раз	38,00	20 995,76
Уборка отмосток	раз	5,00	9 720,35
Уборка придомовой территории в зимний период			112 175,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 549,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	1 977,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	39 490,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	62 158,50
Уборка придомовой территории в летний период			24 457,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 092,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 364,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	83 551,26
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 889,46
Осмотры			23 020,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 736,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 284,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 190 546,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 128 322,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	62 223,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			465 165,36
Электрическая энергия			394 098,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	64 957,00	394 098,05
Водоотведение	м.куб.	528,72	13 967,44
Горячая вода			49 596,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 092,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,36	7 503,65
Холодная вода	м.куб.	264,36	7 503,65
Особые и специализированные работы			386 535,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	304 204,56
Дератизация, дезинсекция			8 930,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 930,64

Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 670 619,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			208 003,48
установка вентилей в подвале-16шт,смена уч.трубопровода в подвале 3 под-4,4м	раз	1,00	45 277,67
смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей,сменой радиаторов 2шт в кв.1	раз	1,00	22 134,01
смена уч.стояка в кв.112	раз	1,00	5 981,49
смена трубопровода канализации в кв.25,29,140;смена вентилей со сгонами в кв.93,104	раз	1,00	35 865,22
смена трубопровода канализации в кв.118,99,100	раз	1,00	15 210,88
смена сгона на вкго в кв.42	раз	1,00	1 076,68
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1 под; смена трубопровода канализации кв. 112,116;смена уч.трубопровода канализации в подвале 4 под.	раз	1,00	37 896,91
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.1,93;установка вентилей,установка конвекторов	раз	1,00	40 356,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под	раз	1,00	1 953,95
прочистка трубопровода канализации 4под,смена вентиля в кв.144	раз	1,00	2 250,01
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			93 419,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 935,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 175,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 076,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 683,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 938,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 829,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 715,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 715,88
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 105,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	2 657,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			19 724,61
смена пакетных выключателей кв.105	раз	1,00	1 173,04
смена датчика движения на л/кл 1 под-1шт	раз	1,00	2 268,28
смена выключателей автоматических в кв.126 2шт	раз	1,00	1 916,83
присоединение к зажимам жил проводов 4шт;шина на рейку 4шт;смена пакетного выключателя 6шт;смена светильника 1шт	раз	1,00	14 366,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 478,09
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	6 713,37
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,20	5 872,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 556 175,57
установка дверного доводчика 1под		4 998,98	4 998,98
укрепление парапета 10м		3 812,53	3 812,53
смена почтовых ящиков 4 под;смена межтамбурной двери 4 под		85 267,57	85 267,57
ремонт тротуаров 63,5кв.м		125 138,62	125 138,62
ремонт металлических ограждений 4 под		14 660,36	14 660,36
ремонт бункера 1,3,4 под		4 778,18	4 778,18
простая маслянная окраска по дереву с расчисткой старой краски 3,2кв.м		642,90	642,90
окраска металлического забора,окраска металлических поверхностей		36 330,80	36 330,80
окраска входных групп 1,2,3,4 под;окраска скамеек,окраска металлического забора		151 692,52	151 692,52
косметический ремонт подъезда №4		1 105 656,05	1 105 656,05
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнера 9 шт		9 679,76	9 679,76
замена колесной опоры контейнеров 5шт		4 695,59	4 695,59
заделка монтажного отверстия в кв.112,окраска потолка в кв .112;окраска фасада 1 под. (вандажные надписи),смена лампы дрл 4 под		4 519,59	4 519,59
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			18 852,74
ремонт кровли над кв.106-15м2	раз	1,00	5 553,44
ремонт кровли над кв.105,106-29м2	раз	1,00	13 299,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 077,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	3 077,44
Зимняя уборка кровли			1 017,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	1 017,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	267801,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		267 801,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			442 788,24
Обслуживание мусоропровода			281 389,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 655,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 127,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	234 666,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			161 398,48
Подметание территории	раз	57,00	29 999,10

Уборка отмосток	раз	7,00	8 929,76
Уборка придомовой территории в зимний период			32 292,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 324,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	327,76
Посыпка территории	раз	13,00	12 156,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	16 484,40
Уборка придомовой территории в летний период			36 314,58
Выкашивание газонов	раз	3,00	22 422,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 892,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	53 862,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 737,62
Осмотры			17 551,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 085,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 466,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			800 616,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	758 772,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 844,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			224 886,18
Электрическая энергия			175 460,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 850,00	175 460,66
Водоотведение	м.куб.	367,68	9 713,21
Горячая вода			34 494,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 276,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	183,84	5 218,10
Холодная вода	м.куб.	183,84	5 218,10
Особые и специализированные работы			269 668,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	204 570,96
Дератизация, дезинсекция			6 125,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 125,76
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое обслуживание газового оборудования			31 747,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 807,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	26 807,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 940,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вентканалов в кв.140		7 651,38	7 651,38
Итого			4 498 175,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			201 323,93
смена трубопровода канализации кв.127,131 с крестовиной	раз	1,00	18 411,80
смена трубопровода канализации в кв.24,28	раз	1,00	14 915,82
смена трубопровода канализации в кв.119,123;смена уч.трубопровода в подвале 3под; установка вентилей 3шт;	раз	1,00	34 520,93
смена вентиля со сгоном в кв.13	раз	1,00	2 096,09
смена вентиля в кв.116	раз	1,00	1 611,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,2 под;смена трубопровода канализации в кв.80,84;смена вентилей со сгонами в кв.33,63	раз	1,00	29 530,84
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под;смена вентилей в кв.62;смена уч.трубопровода в кв.57,61,установка вентилей в кв.57,61	раз	1,00	52 300,94
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	628,65
перебока трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	729,22
Замена отопительных приборов в количестве - 2 шт. с установкой кранов (4 шт.) и перемычек с заменой участков стояков центрального отопления в кв.№ 83 ; Замена трубопровода канализационного стояка - 2,5 м.п. в кв.№	раз	1,00	46 577,67
Сантехнические работы			93 405,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 886,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 161,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 042,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 682,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 938,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 815,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 766,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 766,32
Осмотр распределительных устройств			2 587,86

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 091,70
Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 425,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	2 657,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			13 816,03
смена розеток в подвале 2шт	раз	1,00	539,47
смена автоматических выключателей в кв.125	раз	1,00	1 196,46
присоединение к зажимам жил проводов 3шт;шина на рейку 2шт;смена пакетных выключателей 7шт	раз	1,00	12 080,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 836,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	3 587,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	6 713,37
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 732,98
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			232 923,25
смена приемного клапана 4 под-1шт		4 434,07	4 434,07
смена приемного клапана 1 под-1шт		2 732,82	2 732,82
смена обделок из листовой стали парапетов 6м		4 311,67	4 311,67
смена замка на почтовом ящике		906,45	906,45
смена двери проходного подъезда №2		22 322,82	22 322,82
ремонт межпанельных швов кв.109,60		3 182,15	3 182,15
ремонт деревянных скамеек		2 022,16	2 022,16
ремонт входной группы 1 под;окрашивание скамеек,окраска металлического забора;окраска металлических труб(выбивалки)		77 188,80	77 188,80
окраска металлического забора		47 859,07	47 859,07
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров 3 шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры контейнеров 5 шт		4 695,59	4 695,59
Герметизация швов машинных помещений подъездов № 3,4 ; Заделка выбоин пола на 1 эт. и окраска стены на 1 эт. в подъезде № 1.		41 783,80	41 783,80
герметизация примыкания машинного помещения 3под 24м		15 030,69	15 030,69
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 37 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 005,20
Текущий ремонт кровли			648,38
герметизация кровли мастикой 1м2-3под	раз	1,00	648,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 072,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 478,00	3 072,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	266246,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		273 287,80
валка деревьев с корня без корчевки пня; погрузка мусора,утилизация		1,00	7 041,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			455 855,46
Обслуживание мусоропровода			279 244,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 643,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 119,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	232 540,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			176 611,30
Подметание территории	раз	55,00	18 308,40
Уборка отмосток	раз	7,00	9 342,48
Уборка придомовой территории в зимний период			28 206,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 324,72
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	281,52
Посыпка территории	раз	13,00	10 441,08

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	14 158,80
Уборка придомовой территории в летний период			45 888,34
Выкашивание газонов	раз	2,00	20 086,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 492,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	19 309,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	74 865,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 640,42
Осмотры			17 681,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 228,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 453,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			795 966,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	754 365,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 601,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			935 042,39
Электрическая энергия			216 340,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 624,00	216 340,72
Водоотведение	м.куб.	2 911,59	82 651,74
Горячая вода			519 849,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		441 545,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 775,73	78 304,15
Холодная вода	м.куб.	4 077,86	116 200,07
Особые и специализированные работы			350 308,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	203 382,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		31 653,60
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	14 454,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		49 376,95
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	20 235,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			6 206,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 206,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			31 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 807,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	26 807,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 360,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вент.каналов кв.52; прочистка вент.каналов (стояк)		7 545,65	7 545,65
Итого			3 945 978,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 168 661,17
установка вентилей в подвале 36шт;смена уч.трубопровода в подвале 1	раз	1,00	76 484,03
смена уч.трубопровода ц/о в кв.81	раз	1,00	5 317,21
смена уч.трубопровода ц/о в кв.112; смена розлива ц/ в подвале 1,2,3под	раз	1,00	1 300 143,15
смена уч.трубопровода ц/о в кв.104;прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	7 956,76
смена уч.трубопровода ц/о в кв.104,108	раз	1,00	16 671,78
смена розлива хвс,гвс в подвале 1,2,3под;смена трубопровода канализации в кв.102,89;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена вентилей со сгонами в кв.95-2шт	раз	1,00	736 623,41
смена вентилей кв.48 1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1под;смена вентилей в подвале 1под 1шт	раз	1,00	5 228,92
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	1 326,67
окрашивание входной металлической двери 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.3;смена радиатора	раз	1,00	14 209,97
обрезка труб ду 40 гвс-21шт	раз	1,00	4 070,63
Сантехнические работы			76 522,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 488,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 744,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 378,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 366,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 271,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 086,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 676,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 676,42

Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 996,08
Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 425,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 712,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			26 713,90
смена светильника 1шт	раз	1,00	2 449,13
смена пакетных выключателей 4шт;смена светильников 3шт;смена датчика движения 2шт	раз	1,00	12 807,79
смена выключателя 2 под	раз	1,00	324,18
смена автоматических выключателей 32А кв.92	раз	1,00	1 332,30
демонтаж,монтаж этажной муфты 3шт;провод в лотках сечением до 6кв.мм-5м	раз	1,00	2 058,82
восстановление домофонной связи кв.113,111	раз	1,00	5 125,48
восстановление домофонной связи кв.101	раз	1,00	2 616,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 297,75
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	3 587,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 851,79
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			170 707,16
смена цокольных окон 10шт		45 488,24	45 488,24
смена дверных приборов петли 1 под		2 048,64	2 048,64
окраска металлических поверхностей		1 341,80	1 341,80
окраска входных групп 1,2,3 под;окрашивание скамеек,окраска забора		112 146,83	112 146,83
окраска входной металлической двери 1,3 под		2 495,65	2 495,65
замена колесных опор контейнеров 4 шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж/монтаж мет.секций забора 1под		2 883,88	2 883,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			777 019,63
ремонт кровли 2,3 под.	раз	1,00	777 019,63
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 524,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 326,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 773,00	2 198,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	219756,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		219 756,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			344 893,81
Обслуживание мусоропровода			232 514,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 125,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 314,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	192 192,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			112 379,21
Подметание территории	раз	55,00	15 821,30
Уборка отмосток	раз	8,00	7 889,92
Уборка придомовой территории в зимний период			11 523,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 306,14
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	115,60
Посыпка территории	раз	13,00	4 287,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 814,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 861,95
Выкашивание газонов	раз	3,00	20 182,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 679,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 282,90

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 734,79
Осмотры			17 456,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 141,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 315,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		353 306,13
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	341 401,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			656 876,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	622 643,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 232,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 190,76
Электрическая энергия			173 184,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 336,00	173 184,48
Водоотведение	м.куб.	133,99	3 539,70
Горячая вода			12 564,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 663,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,00	1 901,62
Холодная вода	м.куб.	67,00	1 901,62
Особые и специализированные работы			369 828,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	167 869,68
Дератизация, дезинсекция			4 416,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 416,72
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 396,00
Корректировка стоимости работ по аварийному обслуживанию, стоимости услуг по управлению за 2022 год	раз		105 771,46
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 331,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 586,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			5 526 319,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			115 545,82
смена уч.трубопровода ц/о в кв.52; смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей 2шт в кв.45;смена трубопровода канализации в кв 43	раз	1,00	33 719,36
смена трубопровода канализации в кв.77;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,6 под;смена уч.трубопровода канализации в	раз	1,00	14 407,93
смена вентиля со сгоном в кв.95;прочистка трубопровода канализации в подвале бпод	раз	1,00	3 022,42
прочистка трубопровода канализации в подвале-5под	раз	1,00	663,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,1под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.40	раз	1,00	6 350,21
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.61,установка вентилей,смена радиатора 2шт	раз	1,00	36 497,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под	раз	1,00	2 237,81
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой	раз	1,00	18 647,32
Сантехнические работы			55 738,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 790,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 416,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 408,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	965,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 889,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 365,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 693,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 693,76
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 822,96
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			31 156,76
смена светильников с лампами накаливания 1шт;устройство сигнально-блокировочное 3шт;демонтаж фотореле 3шт;демонтаж датчиков движения 1шт;смена пакетных выключателей 1шт;шина на рейку	раз	1,00	18 262,40
смена литиевого элемента 1шт	раз	1,00	901,78
смена выключателя автоматического в кв.33	раз	1,00	1 102,65
смена блока питания 1шт	раз	1,00	3 773,23
смена блока питания 1шт	раз	1,00	5 857,84
датчик движения 3под-1шт	раз	1,00	1 258,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 820,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 482,45
ремонт металлических ограждений мелкий		695,71	695,71
окрашивание песочницы,окрашивание скамеек		13 324,19	13 324,19
окраска фасада (вандажные надписи)		221,92	221,92
монтаж откидного пандуса 2 под		5 240,63	5 240,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 772,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 236,00	2 772,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142349,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		170 891,58
валка деревьев с корня без корчевки пня -4шт;погрузка,утилизация мусора		1,00	28 542,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 634,44
Уборка придомовой территории			76 634,44
Очистка урн от мусора	раз	73,00	8 015,40
Подметание территории	раз	10,00	2 235,90
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			34 393,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	6 085,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	800,22
Посыпка территории	раз	5,00	5 707,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	21 800,22
Уборка придомовой территории в летний период			21 457,92
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 642,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 815,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 531,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 896,82
Осмотры			9 480,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 280,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 200,58
Услуги по управлению			425 564,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	403 322,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 242,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			272 133,31
Электрическая энергия			209 428,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 785,00	209 428,17
Водоотведение	м.куб.	152,59	4 031,10

Горячая вода			26 679,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 712,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	146,28	3 967,33
Холодная вода	м.куб.	1 155,49	31 994,55
Особые и специализированные работы			288 547,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 738,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		99 058,30
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	10,00	64 659,50
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	10,00	34 398,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		3 439,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 439,88
Дератизация, дезинсекция			16 050,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 940,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 110,24
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			26 634,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 014,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			18 744,00
Поверка ПРЭМ-32	раз	1,00	4 332,00
Диагностика ПРЭМ, Замена электронной платы ПРЭМ-Ду-32	раз	1,00	8 400,00
Диагностика и поверка ПРЭМ, предповерочная подготовка	раз	1,00	6 012,00
Итого			1 546 865,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			107 581,65
смена уч.трубопровода ц/о кв.47	раз	1,00	7 305,44
смена уч.трубопровода ц/о в кв.40;смена вентилей в кв.68	раз	1,00	8 867,50
смена уч.трубопровода ц/о в кв.130,120;установка вентилей,смена радиатора в кв 130	раз	1,00	29 578,24
смена трубопровода канализации в кв.89	раз	1,00	7 552,47
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под;смена вентиля в подвале 4 под	раз	1,00	1 964,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	663,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.143,94;установка вентилей,смена радиатора в	раз	1,00	22 858,16
переборка трубопровода канализации в подвале 1,2,3под	раз	1,00	2 916,78
Замена отопительного прибора (1 шт) с установкой кранов(2 шт) с заменой участков стояков центрального отопления (4,4 м.п.) в кв.№ 111 ; замена вентилей гвс,хвс в кв.№ 138.	раз	1,00	25 875,50
Сантехнические работы			61 119,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 190,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 354,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 784,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 051,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 958,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 387,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 582,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 582,02
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 976,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	1 537,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	260,00	3 562,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			28 129,40
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
смена светильников на светодиодные 4 под. -5шт	раз	1,00	14 102,55
смена светильника 4 под-1шт;окраска фасада (вандальные надписи)	раз	1,00	2 915,19
смена светильника 1шт,труба винипластовая 2м	раз	1,00	3 632,12
смена светильника 1 под-1шт;смена датчика движения 1шт;провод 1 под-	раз	1,00	5 455,13
смена автоматических выключателей в кв.142	раз	1,00	1 102,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 497,96
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	140,00	38 378,20
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	130,00	8 997,30
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 206 807,55
смена тамбурной двери с перегородкой 4 под		40 462,91	40 462,91
ремонт цокольных окон		3 121,14	3 121,14
ремонт фасада торца 4 под		911,77	911,77
ремонт подъезда №4		595 656,86	595 656,86
ремонт мусорного контейнера,замена колесной опоры 2шт		4 824,86	4 824,86
окраска фасадов простых за два раза с люлек (двор)		3 174,65	3 174,65
косметический ремонт подъезда №4;ремонт кровли над кв.143-87,1кв.м;герметизация швов примыкание к лифтовой-22,8м		526 076,46	526 076,46
замена колесных опор контейнеров 7 шт		7 528,70	7 528,70
замена колесных опор контейнеров 5шт		4 695,59	4 695,59
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров 2шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 1шт		1 075,52	1 075,52
замена колесной опоры на контейнере 2 шт		2 151,06	2 151,06
демонтаж,монтаж мусорного клапана 1шт; окрашивание скамеек,окраска металлических поверхностей		9 599,33	9 599,33
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			23 423,95
ремонт кровли над кв.34-19м2	раз	1,00	23 423,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 080,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 484,00	3 080,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	277 735,15
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		277 735,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			474 654,86
Обслуживание мусоропровода			278 942,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 805,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 593,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	233 603,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			195 712,24
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 681,90
Подметание территории	раз	27,00	11 829,78
Уборка отмосток	раз	3,00	2 974,80
Уборка придомовой территории в зимний период			78 826,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 934,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 568,08
Посыпка территории	раз	11,00	24 605,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	42 718,65
Уборка придомовой территории в летний период			39 236,21
Выкашивание газонов	раз	2,00	18 165,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 302,19

Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 768,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	50 163,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		18 924,41
Осмотры			15 450,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 484,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 965,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			828 549,03
Услуга по управлению	месяц	12,00	786 916,11
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 632,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 041 169,07
Электрическая энергия			351 762,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	57 332,00	351 762,12
Водоотведение	м.куб.	2 791,16	77 296,05
Горячая вода			459 793,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		390 601,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 447,44	69 191,97
Холодная вода	м.куб.	5 370,97	152 317,70
Особые и специализированные работы			418 018,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	212 158,76
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			27 022,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 910,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	21 112,24
Корректировка стоимости услуг по управлению, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за январь 2022 года	раз	1,00	-10 981,26
Проверка дымоходов и вентканалов			27 413,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 413,70
Техническое обслуживание газового оборудования			24 443,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 885,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка ветканалов в кв.108		11 675,02	11 675,02
Прочистка вентканалов в кв.118		7 651,38	7 651,38
Прочистка вент.каналов кв.142;прокладка воздухопроводов кв.142;смена жалюзийных решеток кв.142		14 839,62	14 839,62
Итого			5 059 808,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			135 865,83
установка вентилей и клапанов в подвале 1-6 под;смена уч.трубопровода в кв.16	раз	1,00	49 663,03
смена уч.трубопровода ц/о в кв.45,установка вентилей,смена радиатора;заделка монтажных отверстий в кв.3,6	раз	1,00	22 980,71
смена уч.трубопровода ц/о в кв.25,28	раз	1,00	20 188,27
Смена трубопровода под.4 (подвал)	раз	1,00	18 382,84
смена вентиля в кв.10	раз	1,00	1 743,02
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2 под;смена уч.внутреннего водостока 6 под. 5 эт	раз	1,00	15 812,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,6 под	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	раз	1,00	663,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,6 под;смена вентилей в кв.10	раз	1,00	5 042,16
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	695,23
Сантехнические работы			38 635,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 519,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 034,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 833,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	651,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 874,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 674,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 567,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 567,66
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 966,38
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 338,13
смена датчика движения 3 под 1шт	раз	1,00	1 695,89
смена выключателей автоматических в вру 6 под-1шт	раз	1,00	958,42
присоединение к зажимам жил проводов 4шт;шина на рейку 5шт;смена пакетных выключателей 6шт	раз	1,00	14 683,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 097,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,20	3 947,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			252 369,20
смена входной металлической двери 6 под; монтаж цокольных окон с решеткой 27шт		159 112,22	159 112,22
смена входной металлической двери 2 под		43 432,58	43 432,58
ремонт цокольных окон;герметизация швов кв.39,63-15м		18 991,56	18 991,56
ремонт скамеек,окрашивание лавочек		6 180,82	6 180,82
ремонт межпанельных швов кв.82-6м		12 943,40	12 943,40
ремонт межпанельных швов кв.29,27-5м		5 512,58	5 512,58
окраска стальных труб,металлических поверхностей 1,2,3,4,5 под		6 196,04	6 196,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 752,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	2 752,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144084,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 084,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 381,29
Уборка придомовой территории			107 381,29
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	34,00	13 423,88
Уборка отмосток	раз	4,00	4 245,12
Уборка придомовой территории в зимний период			37 046,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 938,21
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	492,32
Посыпка территории	раз	10,00	14 045,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	18 570,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 425,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 801,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 623,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 616,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 005,26
Осмотры			9 514,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 339,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 175,16
Услуги по управлению			430 751,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	408 238,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 513,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 740,87
Электрическая энергия			24 874,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 080,00	24 874,40
Водоотведение	м.куб.	155,23	4 100,85

Горячая вода			14 562,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 359,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,62	2 203,08
Холодная вода	м.куб.	77,62	2 203,08
Особые и специализированные работы			172 911,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 064,24
Дератизация, дезинсекция			25 443,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 737,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 706,26
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 522,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 964,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 449 667,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			134 741,31
смена уч.трубопровода ц/о в кв.9,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	18 294,37
смена уч.трубопровода ц/о в кв.52,установка вентилей смена радиатора	раз	1,00	15 305,46
смена уч.трубопровода ц/о в кв.26,установка вентилей,смена радиаторов	раз	1,00	27 579,32
смена трубопровода канализации в кв.18,22;смена трубопровода ц/о в кв.18,установка вентилей,смена радиаторов 3шт	раз	1,00	67 655,23
смена сгона на вкго в кв.14	раз	1,00	1 076,68
смена вентилей в кв.19	раз	1,00	3 550,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации 1под	раз	1,00	651,31
Сантехнические работы			41 868,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 636,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 169,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 710,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	756,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 436,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 913,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 881,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 881,42
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 488,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 698,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			9 836,33
присоединение к зажимам жил проводов 3шт;шина на рейку 1шт;смена пакетного выключателя 1шт;смена светильников 2шт;смена датчика движения 2шт	раз	1,00	9 836,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 826,07
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 291,02
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			411 110,72
установка дверного доводчика 2 под		5 016,98	5 016,98
установка дверного доводчика 1 под		5 523,60	5 523,60
смена оконных ручек 2 под-3шт		814,34	814,34
ремонт проушины на двери выхода на кровлю		1 374,55	1 374,55
ремонт межпанельных швов кв.10,11,12,15,16,18,22,29,35,56,67,69,72-323,5м		310 299,55	310 299,55
ремонт деревянных скамеек,окрашивание лавочек		16 290,97	16 290,97
окраска масляными составами поверхности стальных труб,окрашивание фасадов		10 846,31	10 846,31
монтаж цокольных окон с решеткой 12шт		50 556,54	50 556,54
замена колесной опоры 5шт		5 377,64	5 377,64
герметизация примыкания машинного помещения 2под 8м		5 010,24	5 010,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 537,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,60	1 537,10
Зимняя уборка кровли			697,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 118,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 118,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			264 298,11
Обслуживание мусоропровода			139 378,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 845,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 260,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			124 919,35
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	43,00	30 294,36
Уборка отмосток	раз	8,00	6 174,72
Уборка придомовой территории в зимний период			38 601,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 880,05
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	415,48
Посыпка территории	раз	13,00	15 409,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	20 896,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 780,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 880,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 900,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	30 630,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 319,89
Осмотры			9 469,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 911,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 557,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			397 968,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 168,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 799,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			147 653,24
Электрическая энергия			124 156,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 367,00	124 156,87
Водоотведение	м.куб.	174,70	4 615,03
Горячая вода			16 402,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 922,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,35	2 479,31
Холодная вода	м.куб.	87,35	2 479,31
Особые и специализированные работы			130 569,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 687,52
Дератизация, дезинсекция			3 100,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 100,68
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 22	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 448,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 169,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 968 185,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			92 494,54
смена трубопровода канализации в кв.192;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под	раз	1,00	10 004,42
смена трубопровода гвс в кв.184,смена трубопровода канализации в подвале 1под 8м	раз	1,00	23 275,56
смена газового вентиля со сгоном в кв.14	раз	1,00	2 612,95
смена вентилей в подвале 2под	раз	1,00	2 916,47
смена вентилей	раз	1,00	2 908,80
прочистка трубопровода канализации в подвале 5под	раз	1,00	636,75
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5 под;смена вентилей в подвале 1 под	раз	1,00	5 871,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,2под;смена вентиля со сгоном в кв.84	раз	1,00	3 960,53
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	663,33
прочистка трубопровода канализации 2 под;смена трубопровода канализации в кв.96,100,104	раз	1,00	28 127,11
прочистка трубопровода внутренней,дворовой канализации 4 под	раз	1,00	11 517,02
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			110 756,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			76 850,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 183,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 704,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 962,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 288,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 112,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 504,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 504,16
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 267,38
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 096,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			77 053,88
смена патрона 1,2 под-2шт	раз	1,00	731,90
смена выключателя 4 под;смена светильников 7шт;	раз	1,00	14 609,60
смена выключателя 2 под 1эт;окраска фасада(вандажные надписи)	раз	1,00	607,60
присоединение к зажимам жил проводов 14шт;шина на рейку 30шт;смена пакетных выключателей 15 шт;смена светильников 2шт	раз	1,00	61 104,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 644,36
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	12 873,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			549 634,87
утепление фасада		32 350,00	32 350,00
ремонт цокольных окон 2,3 под		4 697,72	4 697,72
ремонт цокольных окон		6 299,05	6 299,05
ремонт скамеек;устройство наружной теплоизоляции кв.158-4,16кв.м		46 865,54	46 865,54
ремонт скамеек		57 233,43	57 233,43
ремонт покрытия пола во входном тамбуре 3 под		1 733,22	1 733,22
ремонт металлических ограждений		3 461,17	3 461,17
ремонт лавочек,окраска металлического забора		14 575,96	14 575,96
окраска входных групп с 1 по 6 под		251 295,29	251 295,29
монтаж металлического ограждения 2 секц.2 под		4 951,40	4 951,40
замена цокольных окон 26шт		119 329,00	119 329,00
Замена колесных опор контейнеров 6 шт		6 453,17	6 453,17
герметизация шва по б/к в кв.144		389,92	389,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Текущий ремонт кровли			15 254,33
ремонт кровли 5 под кв.178	раз	1,00	2 702,87
ремонт кровли 10м2,смена парапета 10м	раз	1,00	12 551,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 590,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	4 590,24
Зимняя уборка кровли			2 907,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	401034,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		441 769,58
спиливание ветвей деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	40 735,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			680 681,84
Обслуживание мусоропровода			414 050,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 636,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 844,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	346 158,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			266 631,00
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 750,24
Подметание территории	раз	54,00	47 503,80
Уборка отмосток	раз	7,00	13 694,80

Уборка придомовой территории в зимний период			51 202,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	9 974,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	466,48
Посыпка территории	раз	13,00	17 300,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	23 461,20
Уборка придомовой территории в летний период			50 492,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	18 100,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 151,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	24 240,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	93 986,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		25 064,64
Осмотры			20 868,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 040,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 828,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 198 006,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 136 263,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 743,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			395 191,22
Электрическая энергия			323 924,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	53 670,00	323 924,30
Водоотведение	м.куб.	530,21	14 006,77
Горячая вода			49 735,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 210,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	265,10	7 524,76
Холодная вода	м.куб.	265,10	7 524,76
Особые и специализированные работы			390 859,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	306 345,60
Дератизация, дезинсекция			9 076,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 076,68
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 201	раз		2 604,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 269,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 269,78
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			4 827 047,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			217 557,15
смена уч.трубопровода ц/о в кв.118,122;смена радиатора,установка вентилей в кв.122;прочистка трубопровода канализации	раз	1,00	40 392,67
смена трубопровода канализации в кв.74	раз	1,00	10 015,46
смена сгона на вкго в кв.19	раз	1,00	1 076,68
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2,5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.190,209,213,1,108,141;установка вентилей,смена радиатоора	раз	1,00	57 347,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под;монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий бпод	раз	1,00	45 697,78
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена уч.трубопровода хвс в кв.96,смена вентиля в кв.96-1шт	раз	1,00	8 728,62
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.117	раз	1,00	5 206,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	1,00	651,31
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под;	раз	1,00	14 584,07
Переборка трубопровода канализации в подъезде № 5 , замена участков центрального отопления в кв.№ 71 - 2,2 м.п. ; замена вентилей ГВС , ХВС в кв.№ 111 - 2 шт. ; Замена стояков водоснабжения в кв.№ 84 - 4 ,2 м.п.	раз	1,00	33 228,15
Сантехнические работы			118 809,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			82 708,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 798,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	57 797,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 112,31
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 766,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 874,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 461,10

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 461,10
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 267,38
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 096,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			145 131,31
шина на рейку 40шт;смена пакетных выключателей 43шт;смена светильников с лампами накаливания 19шт;смена светильников с люминесцентными лампами 4шт	раз	1,00	135 912,86
смена автоматических выключателей в кв.139-1шт	раз	1,00	1 019,30
смена электрической проводки 5м	раз	1,00	3 461,10
Замена светильника на светодиодный - 1 шт. в подъезде № 5.	раз	1,00	2 449,13
демонтаж,монтаж датчика движения 1шт	раз	1,00	2 288,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 937,41
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	12 873,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,90	7 653,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			263 732,60
смена стекла на л/кл 6 под		1 746,96	1 746,96
смена мусороклапана 1 под-1шт;устройство наливного пола 2 под;окраска стен 1,3 под (вандажные надписи)		15 570,05	15 570,05
ремонт тротуара 8,5м2		16 791,49	16 791,49
ремонт металлических цокольных окон		6 299,08	6 299,08
ремонт металлических ограждений		2 692,03	2 692,03
ремонт межпанельных швов кв.213-29,65м		46 149,56	46 149,56
замена колесных опор контейнеров бшт;валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня,перевозка,утилизация		23 784,67	23 784,67
замена колесных опор контейнеров 1,3,6 под-3шт		3 226,59	3 226,59
демонтаж,монтаж цокольных окон 31 шт;установка жалюзийных решеток		147 306,76	147 306,76
Герметизация мягкой кровли над подъездом № 3 в месте протечки.		165,41	165,41
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	14,00	9 058,84
Текущий ремонт кровли			54 067,46
ремонт кровли над кв.36-37м2	раз	1,00	54 067,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 526,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 650,20	4 526,24
Зимняя уборка кровли			2 441,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	84,00	2 441,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	394429,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		409 056,70
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		2,00	14 626,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			611 034,37
Обслуживание мусоропровода			412 958,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 618,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 833,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	345 095,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			198 075,85
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	54,00	16 703,28

Уборка отмосток	раз	8,00	14 107,52
Уборка придомовой территории в зимний период			47 102,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	7 797,26
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	444,72
Посыпка территории	раз	13,00	16 493,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	22 366,80
Уборка придомовой территории в летний период			45 581,73
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 232,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	17 349,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	67 267,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 651,86
Осмотры			23 389,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 484,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 905,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 179 180,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 117 551,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 629,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			370 530,36
Электрическая энергия			299 413,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 223,00	299 413,83
Водоотведение	м.куб.	529,08	13 977,02
Горячая вода			49 630,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 122,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,54	7 508,70
Холодная вода	м.куб.	264,54	7 508,70
Особые и специализированные работы			402 183,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	301 300,56
Дератизация, дезинсекция			26 186,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 007,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 179,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 129	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.213		8 357,06	8 357,06
Итого			4 661 450,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 110 767,90
смена уч.трубопровода ц/о в кв.60 с установкой вентилей, замесной радиатора;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 3 под;смена вентиля в подвале 2 под	раз	1,00	30 679,33
смена уч.трубопровода ц/о в кв.4;смена трубопровода ц/о 3под, установка вентилей в подвале 3под -2шт;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 2под, смена фильтра 1шт 2под	раз	1,00	44 495,39
смена уч.трубопровода ц/о в кв.40,44,72;установка вентилей,смена радиатора в кв. 72;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентилей со сгонами в кв.8,в подвале 1 под	раз	1,00	38 430,42
смена уч.трубопровода ц/о в кв.26	раз	1,00	1 728,34
смена трубопровода канализации в кв. 70 с крестовиной;смена вентилей кв.54,66 -4шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	17 025,52
смена розлива ц/о 1,2,3 под	раз	1,00	957 072,35
смена вентиля со сгоном,смена гибкой подводки на вкго в кв.40	раз	1,00	10 127,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода канализации в кв.12	раз	1,00	10 479,73
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	729,22
Сантехнические работы			57 480,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 765,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 961,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 788,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 015,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 978,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 959,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 776,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 776,92
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 818,16
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	184,00	2 520,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			17 553,83
устройство фотореле 2шт	раз	1,00	2 640,27
смена розеток в подвале 1,2,3 под; смена выключателя 1под	раз	1,00	1 582,18
смена датчика движения 3 под-1шт	раз	1,00	1 722,70
прокладка провода 2 под-15м	раз	1,00	4 632,47
присоединение к зажимам жил проводов 4шт,шина на рейку 5шт	раз	1,00	6 976,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 852,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	92,00	6 367,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 155,31
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			235 930,43
установка пружины 2под;окраска фасада (вандальные надписи)		830,30	830,30
установка металлического дверного блока входа в подвал 2 под		34 744,27	34 744,27
смена оконных ручек 3шт;устройство фотореле 2,3под-2шт		3 740,40	3 740,40
ремонт,окраска скамеек		10 753,64	10 753,64
ремонт,окраска малых форм		44 301,26	44 301,26
ремонт ступеней 1,2,3 под		24 666,35	24 666,35
ремонт колесных опор 1шт		377,17	377,17
окраска входных групп 1,2,3 под		42 517,33	42 517,33
замена колесных опор контейнеров 6шт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры на контейнере 4шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж,монтаж цокольных окон		60 017,84	60 017,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 823,54
Текущий ремонт кровли			27 059,88
смена обделок из листовой стали(парапетов) 2под. 8м	раз	1,00	2 994,99
ремонт кровли 2 под;кв.105,106-65м2	раз	1,00	24 064,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 302,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 857,20	2 302,92
Зимняя уборка кровли			8 023,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	276,00	8 023,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	200344,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		205 067,92
обрезка и прореживание кустарников,погрузка,перевозка		1,00	4 723,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			312 893,18
Обслуживание мусоропровода			209 075,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 273,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 894,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	175 202,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			103 817,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	32,00	7 137,92
Уборка отмосток	раз	8,00	5 145,60
Уборка придомовой территории в зимний период			25 764,88

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	301,24
Посыпка территории	раз	12,00	10 313,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	15 150,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 835,86
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 504,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 331,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	40 058,46
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 521,52
Осмотры			12 538,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 848,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 689,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			598 946,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	567 642,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 303,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			242 138,02
Электрическая энергия			117 220,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 260,00	117 220,60
Водоотведение	м.куб.	1 380,57	38 498,40
Горячая вода			19 999,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 208,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,10	2 791,53
Холодная вода	м.куб.	2 323,36	66 419,20
Особые и специализированные работы			241 046,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	153 040,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			4 578,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 578,24
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 749,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентканалов кв.40		8 357,06	8 357,06
Прочистка вентканалов в кв.103		8 160,05	8 160,05
Итого			3 521 421,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			196 428,91
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 3 под,смена вентилей;смена уч.трубопровода в кв.8,12;смена вентилей со сгонами в кв.132	раз	1,00	15 246,33
смена уч.трубопровода ц/о в кв.195,установка вентилей,смена радиатора;перборка трубопровода канализации в подвале 4,6 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой;демонтаж,установка элеваторов 5,6 под	раз	1,00	61 017,34
смена уч.трубопровода кв.30,34,63;смена вентиля со сгоном в кв.29-2шт	раз	1,00	24 786,23
смена уч.трубопровода в подвале бпод;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	12 662,50
смена трубопровода канализации в кв.195 с крестовиной	раз	1,00	9 201,97
смена трубопровода канализации в кв.192,196;смена трубопровода хвс в кв.191,195	раз	1,00	26 516,01
смена сгона на трубопроводе вкго в кв.135	раз	1,00	544,15
смена вентилей со сгонами в кв.29,113	раз	1,00	9 852,47
смена вентилей в подвале 1 под,кв.93	раз	1,00	4 772,34
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 5,6 под	раз	1,00	19 743,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6 под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	628,64
Замена участка стояка центрального отопления в кв.№ 30 - 2,2 м.п. ; В подъезде № 3 переборка трубопровода канализации для устранения засора.	раз	1,00	10 199,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			132 938,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			93 575,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 793,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	65 391,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 389,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 784,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 142,61

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 436,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 436,26
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			4 109,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 507,62
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 581,12
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	32,00	218,88
Осмотр датчика движения	шт	144,00	7 892,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	456,00	6 247,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	164,46
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			26 627,26
смена фасадного светильника	раз	1,00	9 971,28
смена пакетных выкл.-2шт;смена датчика движения -3шт	раз	1,00	10 405,25
смена датчика движения 6 под-2шт;смена розеток в подвале 6 под	раз	1,00	3 963,81
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 286,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			136 175,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	39 474,72
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	5 688,48
Обслуживание датчика движения	шт.	72,00	19 867,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	228,00	15 779,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 256,94
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	4 525,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 120 810,26
смена оконных ручек 5 под-5шт		1 357,23	1 357,23
ремонт цокольных окон;ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6 под,ремонт проходного подъезда		125 855,32	125 855,32
ремонт отмостки (тротуаров из асфальта)-250м2		519 851,66	519 851,66
ремонт межпанельных швов-421,1м		377 645,27	377 645,27
окрашивание скамеек за один раз 1шт;ремонт деревянных скамеек;ремонт песочницы		17 820,24	17 820,24
монтаж цокольных окон 13 шт		55 181,81	55 181,81
монтаж откидного пандуса 5 под;смена дверных приборов щеколды		5 388,28	5 388,28
замена колесных опор контейнеров - 2 шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры на контейнере 9шт		9 679,76	9 679,76
заделка монтажного отверстия в кв.30,34		5 879,63	5 879,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Ремонт межпанельных швов по договору №11 от 12.07.22г.	раз		373 906,20
Корректировка стоимости работ по ремонту межпанельных швов по договору №11 от 12.07.22г.	раз	1,00	-373 906,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 590,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	4 590,24
Зимняя уборка кровли			2 093,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	2 093,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	399 606,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		399 606,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			607 578,34
Обслуживание мусоропровода			417 409,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 744,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 912,40

Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	349 341,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			190 169,06
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	59,00	21 142,06
Уборка отмосток	раз	7,00	12 981,92
Уборка придомовой территории в зимний период			36 239,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	5 897,42
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	360,40
Посыпка территории	раз	13,00	13 366,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	16 615,50
Уборка придомовой территории в летний период			44 888,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	19 908,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 285,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	18 693,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	72 479,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 975,43
Осмотры			31 872,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	17 656,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 215,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 194 658,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 132 219,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	62 438,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			361 567,32
Электрическая энергия			289 337,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 169,00	289 337,05
Водоотведение	м.куб.	537,29	14 193,81
Горячая вода			50 411,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 785,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	268,64	7 625,28
Холодная вода	м.куб.	268,64	7 625,28
Особые и специализированные работы			424 572,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	305 255,28
Дератизация, дезинсекция			43 900,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 967,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	34 933,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 191	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.57	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.162		8 357,06	8 357,06

Итого			5 381 953,95
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 560,28
смена трубопровода канализации в кв.12;смена вентилей в кв 9;смена вентилей в подвале 2 под; прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	16 479,75
Смена отопительных приборов(2 шт.) с установкой кранов (4 шт.) с заменой участков стояков центрального отопления (8,8 м.п.) в кв.№ 53 ; замена вентилей 2 шт. в кв.№ 90 ; переборка трубопровода канализации и устройство кирпичных столбов под канализацию в подъезде № 3 .	раз	1,00	36 483,15
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.20,29,установка вентилей ,смена радиатора в кв.29	раз	1,00	22 159,16
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под;смена вентилей в кв.108	раз	1,00	4 500,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	3,00	3 292,59
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под	раз	2,00	3 388,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			88 689,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 308,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 450,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 240,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 616,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 672,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 039,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 668,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 668,54
Осмотр распределительных устройств			2 131,58

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 776,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	292,00	4 000,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			238 706,19
шина на рейку 2шт;смена пакетных выключателей 2шт;смена светильника	раз	1,00	8 817,64
смена светильников на светодиодные,установка датчиков движения 1,2,3,4 под.	раз	1,00	199 419,79
смена светильников на л/кл 1 под-13шт	раз	1,00	16 373,61
смена светильника 2под,4эт-1шт	раз	1,00	2 449,14
смена пакетного выключателя кв.53;провод по устанановленным стальным конструкциям и панелям 1,5м	раз	1,00	1 782,52
Замена фотореле - 1 шт.	раз	1,00	2 265,76
демонтаж,монтаж устройство ультрозвуковое,блок питания и контроля	раз	1,00	7 597,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 008,70
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	146,00	10 104,66
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 155,31
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			423 328,70
установка скамеек,окрашивание скамеек 3,4 под		21 637,66	21 637,66
смена дверных приборов пружины 1,2,3,4 под-4шт		2 241,84	2 241,84
смена входной металлической двери 3 под		40 972,44	40 972,44
ремонт межпанельных швов кв.4,8,13,15,32,53,68,69,87,90,105,138-247,9м		227 797,39	227 797,39
Ремонт межпанельных стыков кв.№ 36 - 12 м.п.		13 230,19	13 230,19
ремонт деревянной лавочки 2под		4 044,34	4 044,34
окраска металлических поверхностей		1 598,73	1 598,73
окраска входной двери 1 под		443,84	443,84
монтаж бельевых стоек		16 297,53	16 297,53
замена колесных опор контейнеров - 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 4 шт		4 302,12	4 302,12
валка деревьев с корня без корчевки пня 3шт;валка реревьев с применение автогидроподъемника без корчевки пня;спиливание скелетных ветвей деревьев 1шт;перевозка;утилизация		87 536,04	87 536,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	11,00	7 117,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 061,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 468,80	3 061,32
Зимняя уборка кровли			2 848,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	98,00	2 848,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	268144,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		293 932,81
валка деревьев с приминением автогидроподъемника без корчевки пня,погрузка,перевозка,утилизация мусора.		1,00	25 788,73
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			428 846,16
Обслуживание мусоропровода			280 103,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 865,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 630,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	234 666,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			148 743,00
Подметание территории	раз	35,00	10 808,72
Уборка отмосток	раз	6,00	7 889,92
Уборка придомовой территории в зимний период			57 131,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 878,84

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	701,08
Посыпка территории	раз	12,00	23 025,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	29 526,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 048,02
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 592,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 455,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	52 864,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 759,01
Осмотры			16 429,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 509,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 920,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			801 639,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	759 741,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 897,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			293 619,17
Электрическая энергия			236 874,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 037,00	236 874,69
Водоотведение	м.куб.	734,09	19 958,30
Горячая вода			7 886,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 821,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,03	1 064,28
Холодная вода	м.куб.	1 014,62	28 900,16
Особые и специализированные работы			359 906,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	204 832,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			17 796,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 049,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 746,89
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 694,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 135,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			12 390,00
Ремонт и поверка ПРЭМ-40 системы ГВС	раз	1,00	12 390,00
Итого			3 610 323,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			248 097,43
смена трубопровода ц/ в кв.121,129; установка вентилей, смена конвектора в кв.121; смен вентилей в кв.105-2шт	раз	1,00	25 085,34
смена трубопровода канализации кв.8,12; смена вентилей кв.141,84; смена уч.трубопровода кв.110	раз	1,00	33 156,74
смена трубопровода канализации в кв.93,97; смена уч.трубопровода ц/о в кв.59; установка вентилей, смена радиаторов 3шт	раз	1,00	76 292,02
смена трубопровода канализации в кв.65; смена уч.трубопровода ц/о в кв.124; смена радиатора 2шт; установка вентилей 4шт	раз	1,00	35 097,64
смена трубопровода канализации в кв.117	раз	1,00	7 710,03
смена газового вентиля в кв.133	раз	1,00	1 536,28
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 1,2,3под; смена уч.трубопровода канализации в подвале 2,6под	раз	1,00	46 418,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	раз	1,00	745,93
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под; смена у.трубопровода канализации с крестовиной через перекрытие в кв.101,105	раз	1,00	17 952,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	3 445,92
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	656,32
Сантехнические работы			116 380,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			80 675,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 238,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 376,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 060,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 735,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 262,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 707,10

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 707,10
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 173,44
Осмотр датчика движения	шт	132,00	7 234,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 096,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			23 763,07
смена светильников на светодиодные 1шт 1под	раз	1,00	2 866,96
смена светильника 4 под 7эт	раз	1,00	2 449,13
смена светильника 1 под-1шт	раз	1,00	2 449,13
присоединение к зажимам жил проводов бшт;шина на рейку 7нт;смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	13 729,57
демонтаж,монтаж датчика движения 5 под 1шт	раз	1,00	2 268,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 404,36
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	18 212,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	12 873,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			553 717,24
установка скамейки,установка урны		28 196,50	28 196,50
ремонт металлического ограждения 2под		2 401,21	2 401,21
ремонт металлических ограждений		3 076,60	3 076,60
ремонт межпанельных швов кв.№40,52,71,72,148,195,214-247,9м		118 451,94	118 451,94
ремонт колесных опор на контейнере 4 шт		1 508,70	1 508,70
ремонт входных групп 1-6 под		327 552,60	327 552,60
монтаж метал.секций 2шт; ремонт пандуса под.3,5		19 436,84	19 436,84
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесных опор контейнеров - 2 шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры 8шт		8 604,23	8 604,23
заделка монтажного отверстия в кв.65;установка информационных стендов под-1-6		36 959,92	36 959,92
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		133 884,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 597,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 707,40	4 597,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	403339,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		478 033,78
валка деревьев-5шт;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	74 694,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			628 311,14
Обслуживание мусоропровода			420 683,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 798,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 946,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	352 527,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			207 628,04
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	39,00	11 930,10
Уборка отмосток	раз	6,00	11 674,08
Уборка придомовой территории в зимний период			41 046,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 987,08
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	421,60
Посыпка территории	раз	12,00	14 433,60

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	21 204,00
Уборка придомовой территории в летний период			37 779,58
Выкашивание газонов	раз	1,00	12 533,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	25 246,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	97 885,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		25 208,71
Осмотры			24 017,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 799,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 217,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 205 816,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 142 794,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	63 021,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			858 545,79
Электрическая энергия			94 431,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 683,00	94 431,07
Водоотведение	м.куб.	3 339,59	93 030,81
Горячая вода			582 626,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		495 171,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 089,14	87 455,60
Холодная вода	м.куб.	3 114,15	88 457,21
Особые и специализированные работы			503 213,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	308 106,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			45 738,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 403,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	36 335,26
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 648 110,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			338 776,80
смена трубопровода канализации в кв.7	раз	1,00	8 670,92
смена газового вентиля в кв.134;прочистка вентканалов в кв.35	раз	1,00	8 775,22
смена вентиля в подвале под.5,6-45шт;переборка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.15,144,установка вентиля смена радиаторов	раз	1,00	108 521,38
разборка, прокладка трубопровода канализ, смена вентиля диам 20мм под 1,2,4,5	раз	1,00	30 245,14
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.144;смена вентиля в кв.198	раз	1,00	34 895,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,6,2 под;смена уч.трубопровода ц/о к в.74	раз	1,00	6 456,19
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена уч.трубопровода ц/о кв.194,168 с установкой вентиля 4шт и конвекторов	раз	1,00	48 522,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	663,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.22,200;установка вентиля на ц/о в кв.22-2шт,смена радиатора в кв.22	раз	1,00	26 807,97
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.2,6	раз	1,00	7 902,09
В кв.№ 143- Замена отопительных приборов (2шт.) с установкой кранов (4 шт.) с заменой участков стояков центрального отопления (10 м.п.) ; в кв.№ 115 замена участков стояков центрального отопления (8,8 м.п.)	раз	1,00	57 316,97
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			151 453,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			106 328,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 309,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	74 303,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 715,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 501,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 978,06

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 646,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 646,18
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 419,92
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	450,00	6 165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	164,46
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			148 019,97
Смена датчика движения в подъезде № 2.	раз	1,00	1 796,53
смена датчика движения 2,5 под-2шт;смена светильника 1шт;смена провода 2 под-2м;окраска фасада 1 под торец(надписи);смена вентиля 1шт	раз	1,00	9 210,34
смена датчика движения 2 под-1шт	раз	1,00	4 640,61
смена выключателей автоматических 5,6 под с 1 по 9эт - 103шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	113 022,40
смена автоматических выключателей в кв.215	раз	1,00	1 151,57
присоединение к зажимам жил проводов 3шт;шина на рейку 1шт;смена пакетных выключателей 2шт;смена светильников 5шт	раз	1,00	18 198,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			146 877,03
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	225,00	15 572,25
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 256,94
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 155,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			874 861,79
устройство наружной теплоизоляции кв.214		225 596,30	225 596,30
установка ограничителей движения 1 под;установка информационных стенов с 1 по 6 под;ремонт деревянной скамейки 6под		48 303,04	48 303,04
смена цок.окон 22шт;установка жалюзийных решеток 4 шт		106 454,46	106 454,46
Смена оконных ручек в подъезде № 6 - 3шт.		814,34	814,34
ремонт цоколя под кв.1		17 087,95	17 087,95
ремонт межпанельных швов кв.4,13,17,52,103,119,125,142,143,165,178,189,203-323,5м		221 157,98	221 157,98
ремонт лавочки 6 под		2 022,15	2 022,15
ремонт колесных опор на контейнере 1,4 под-3шт		1 131,52	1 131,52
ремонт двери		4 612,13	4 612,13
окраска урны		66,40	66,40
обрамление проемов угловой сталью подпорок козырька,установка баскетбольных щитов 2шт		18 726,65	18 726,65
монтаж мет.секций ограждений 500*1000, окраска масляными составами 1 раз		202 932,30	202 932,30
монтаж защитных ограждений пандуса 1,3,5 под		22 729,99	22 729,99
замена колесной опоры на контейнере 3шт		3 226,58	3 226,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 616,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 723,20	4 616,76
Зимняя уборка кровли			2 965,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	102,00	2 965,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	404780,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		440 621,35
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	35 840,83

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			556 674,48
Обслуживание мусоропровода			422 952,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 887,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 002,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	354 650,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			133 722,00
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	58,00	14 744,76
Уборка отмосток	раз	8,00	15 651,20
Уборка придомовой территории в зимний период			34 750,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 274,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	356,32
Посыпка территории	раз	12,00	12 198,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	17 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			21 054,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 910,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 628,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 084,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		25 298,78
Осмотры			36 582,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 512,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	26 069,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 210 125,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 146 878,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	63 246,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			410 271,85
Электрическая энергия			335 443,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	54 798,00	335 443,82
Водоотведение	м.куб.	556,70	14 706,76
Горячая вода			52 220,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		44 319,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	278,35	7 900,80
Холодная вода	м.куб.	278,35	7 900,80
Особые и специализированные работы			396 532,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	309 207,36
Дератизация, дезинсекция			9 305,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 305,04
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.109	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 208	раз		2 028,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.65	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.2		8 160,05	8 160,05
Итого			5 456 901,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 688,82
смена уч.трубопровода ц/о в кв.57,61	раз	1,00	8 490,41
смена вентиля со сгоном в кв.87	раз	1,00	2 074,61
Смена вентиля ГВС,ХВС в кв.№ 78; В подъезде № 3 переборка трубопровода канализации для устранения засора.	раз	1,00	4 296,24
смена вентиля в кв.70	раз	1,00	3 173,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	656,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	1 302,64
прочистка трубопровода канализации 2 под	раз	1,00	695,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			57 564,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 815,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 975,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 823,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 016,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 999,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 974,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 774,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 774,98
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 929,64
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 712,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			8 337,78
присоединение к зажимам жил 4шт;шина на рейку 3шт;смена пакетных выключателей 3шт	раз	1,00	8 337,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 877,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 851,79
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			401 700,19
смена оконных ручек 1 под-7шт		7 168,86	7 168,86
ремонт цокольных окон		3 121,13	3 121,13
ремонт скамеек		8 088,62	8 088,62
ремонт металлических ограждений		1 538,29	1 538,29
ремонт межпанельных швов 247,9м		281 005,00	281 005,00
окрашивание лавочек		643,48	643,48
окраска фасада (вандажные надписи)		277,43	277,43
окраска мет.дверей,столбов,мет.поверхностей за два раза 1,2,3под		7 003,86	7 003,86
окраска маф:окраска ранее окрашенных фасадов с земли;окраска труб стальных;окраска скамеек		5 582,40	5 582,40
окраска вру, окраска л/кл 2под		9 212,30	9 212,30
замена колесных опор контейнеров - 6 шт		6 453,17	6 453,17
демонтаж,монтаж цокольных окон-13 шт		60 029,26	60 029,26
Герметизация швов в подъезде № 2 - 9,5 м.п.		10 473,88	10 473,88
герметизация балконного примыкания в кв.108		1 102,51	1 102,51
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 293,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 293,50
Зимняя уборка кровли			1 046,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	1 046,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	199818,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		199 818,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			294 811,57
Обслуживание мусоропровода			204 895,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 313,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 919,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	170 956,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			89 916,53
Подметание территории	раз	58,00	9 124,56
Уборка отмосток	раз	8,00	8 576,00
Уборка придомовой территории в зимний период			28 970,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 909,13
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	281,52
Посыпка территории	раз	13,00	10 441,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	15 338,70
Уборка придомовой территории в летний период			17 110,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 102,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 266,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 740,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 135,46
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 488,69
Осмотры			12 455,58

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 747,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 708,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			596 625,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	566 153,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 471,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			247 292,65
Электрическая энергия			124 613,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 565,00	124 613,41
Водоотведение	м.куб.	1 158,29	31 924,05
Горячая вода			37 349,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 791,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	201,00	5 558,21
Холодная вода	м.куб.	1 867,33	53 405,97
Особые и специализированные работы			236 092,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	152 639,52
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		24 978,06
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	6,00	4 338,78
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	6,00	20 639,28
Дератизация, дезинсекция			4 575,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 575,12
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 498 375,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			345 993,69
смена уч.трубопровода ц/о в кв.21	раз	1,00	4 067,88
смена уч.трубопровода ц/о в кв.177,1;смена вентилей вподвале 5,6 под-4шт;прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой 4 под	раз	1,00	40 792,42
смена уч.трубопровода ц/о в кв.111,установка вентилей,смена радиатора;переборка трубопровода канализации в подвале 5,6 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой 5,6 под	раз	1,00	60 238,10
смена уч.трубопровода ц/о в кв.110,114; смена уч.трубопровода в подвале 6 под-4м	раз	1,00	19 861,13
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	раз	1,00	580,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,6 под;смена трубопровода канализации кв.6,11,2	раз	1,00	28 127,10
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	656,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,1,6,5,под	раз	1,00	5 030,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;установка вентилей в подвале 86 шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.59,130,установка вентилей в кв.59	раз	1,00	166 474,44
Переборка трубопроводов канализации в подъездах № 1,3,4,5 для устранения засоров; Замена трубопровода канализационного стояка в кв.№ 63 - 2,5 м.п.; кв.№ 92 - 2,5 м.п.	раз	1,00	19 536,77
Сантехнические работы			121 459,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			84 843,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 387,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	59 289,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 166,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 745,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 516,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 353,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 353,24
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 769,76
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 581,12
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	109,44
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	440,00	6 028,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			39 576,38
смена светильника 2 под; смена датчика движения 1шт	раз	1,00	3 559,83
смена пакетных выключателей 1шт;смена светильника 4шт;смена выключателя 1шт;монтаж фотореле 1шт	раз	1,00	11 374,36
демонтаж/монтаж датчика движения 2,3под 2шт;провод 35м подвал;смена светильников на светодиодные 2под 1шт	раз	1,00	24 642,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 157,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	39 474,72
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	2 844,24
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	220,00	15 226,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 485,97
ремонт цокольных окон 5под		3 121,14	3 121,14
ремонт металлических ограждений		2 307,43	2 307,43
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров - 7 шт		7 528,70	7 528,70
замена колесной опоры 3шт		3 226,58	3 226,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под. 5 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 005,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 494,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 624,60	4 494,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	392752,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		402 197,30
спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка, перевозка		1,00	9 444,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			632 941,73
Обслуживание мусоропровода			408 094,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 284,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 366,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	344 032,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			224 847,63
Подметание территории	раз	37,00	22 931,86
Уборка отмосток	раз	4,00	7 375,36
Уборка придомовой территории в зимний период			32 210,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	5 105,82
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	306,68
Посыпка территории	раз	13,00	11 374,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	15 424,20
Уборка придомовой территории в летний период			59 471,67

Выкашивание газонов	раз	2,00	24 022,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 920,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	26 528,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	102 857,82
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 547,06
Осмотры			25 490,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 095,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 394,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 174 167,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 112 800,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 367,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 740 579,24
Электрическая энергия			395 251,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	64 981,00	395 251,81
Водоотведение	м.куб.	5 145,08	146 205,21
Горячая вода			1 048 104,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		889 968,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 580,52	158 136,68
Холодная вода	м.куб.	5 282,71	151 017,47
Особые и специализированные работы			458 222,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	300 019,68
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			8 833,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 833,92
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов кв.43		7 444,15	7 444,15
Итого			5 806 112,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			58 976,68
смена уч.трубопровода в подвале 3м	раз	1,00	5 251,54
смена сгона на ВКГО кв.104;прочистка вентканалов кв.129;прочистка вентканалов(стояк)	раз	1,00	4 160,41
смена вентиля со сгоном в кв.149;прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5под	раз	1,00	2 972,67
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1,3 под;регулировка элеватора 1 под	раз	1,00	25 531,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	раз	1,00	656,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	раз	2,00	1 323,87
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4,5под	раз	1,00	2 653,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под; смена участка ГВС -	раз	1,00	5 734,80
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под; смена уч.трубопровода канализации с крестовиной в кв.94	раз	1,00	9 301,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4под	раз	1,00	1 390,44
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			107 200,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			75 398,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 783,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 689,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 925,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 807,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 675,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 319,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 319,60

Осмотр распределительных устройств			5 328,95
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	5 328,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 755,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 781,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			39 073,19
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	1 362,13
смена светильников на светодиодные 1под 1шт	раз	1,00	31 536,55
смена светильника 2 под-1шт;смена выключателя 3 под-1 шт	раз	1,00	3 004,03
смена выключателя 2 под	раз	1,00	324,18
смена выключателей 1,2 под -2шт	раз	1,00	505,82
смен апакетных выключателей кв.5,6 -2 шт	раз	1,00	2 340,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			176 645,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	24 787,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 498,65
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦПЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 108 084,06
установка металлических столбов (ограничители)-1шт		1 597,22	1 597,22
установка дверного доводчика;вставки плавкие 1шт		6 068,18	6 068,18
смена металлической двери выхода на кровлю 5 под		16 334,11	16 334,11
ремонт входной группы 1,2под;заделка цок.окна железом 1 под;устройство фотореле 3 под;смена лампы дрл		29 375,45	29 375,45
окраска урны		66,40	66,40
Косметический ремонт в подъездах № 5,4.		1 193 095,26	1 193 095,26
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры на контейнере 10шт		10 755,29	10 755,29
замена колесной опоры 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 10шт;усиление сварочных швов		19 447,13	19 447,13
герметизация швов, герметизация панелей (25,11м2) - кв.112,116,120,124,67,71; герметизация швов, панелей (38,87м2)- кв.145,149,153,157,161,169,173,177		526 360,16	526 360,16
герметизация швов кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35,33,105; герметизация		258 299,26	258 299,26
герметизация межпанельных швов кв.105;ремонт скамеек,окрашивание скамеек;окраска металлических поверхностей;смена оконных ручек 4шт		36 339,54	36 339,54
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 622,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 921,60	3 622,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	340015,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		347 425,34
валка деревьев с корня без корчевки пня 1 дер;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 410,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			824 004,06
Обслуживание мусоропровода			343 758,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 496,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 391,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	286 694,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			480 245,12
Подметание территории	раз	48,00	50 597,76
Уборка отмосток	раз	6,00	11 384,64
Уборка придомовой территории в зимний период			192 264,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 353,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 886,32
Посыпка территории	раз	14,00	75 341,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	110 682,60

Уборка придомовой территории в летний период			63 085,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	38 769,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	24 316,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	162 912,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		21 250,94
Осмотры			18 596,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 967,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 629,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			1 014 547,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	963 376,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 171,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			449 502,97
Электрическая энергия			403 239,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 781,00	403 239,41
Водоотведение	м.куб.	344,16	9 091,84
Горячая вода			32 287,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 403,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	172,08	4 884,35
Холодная вода	м.куб.	172,08	4 884,35
Особые и специализированные работы			340 765,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	259 733,76
Дератизация, дезинсекция			19 558,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 134,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 423,91
Проверка дымоходов и вентканалов			33 936,27
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 936,27
Техническое обслуживание газового оборудования			27 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.129		8 357,06	8 357,06
Итого			6 110 353,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 009 778,52
смена уч.трубопровода ц/о в кв.29	раз	1,00	4 484,36
смена уч.трубопровода ц/о ,установка вентилей,смена радиатора в кв.23,96	раз	1,00	24 594,22
смена трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	41 207,10
смена розлива хвс,гвс 2,3под	раз	1,00	681 153,61
смена вентилей в кв.70	раз	1,00	3 550,28
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1,2 под	раз	1,00	27 970,96
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под;смена трубопровода хвс в подвале 2,3 под	раз	1,00	225 560,71
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	628,64
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			70 091,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 531,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 653,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 612,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 265,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 966,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 896,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 697,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 697,38
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 076,74
Осмотр датчика движения	шт	114,00	6 248,34

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 644,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 184,65
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	1 362,13
смена светильника,смена розетки в подвале 2,3 под	раз	1,00	3 438,96
смена светильника 1 под	раз	1,00	2 094,64
смена датчика движения 3 под-1шт	раз	1,00	2 288,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 211,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	57,00	15 728,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 152,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦПЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			456 499,11
установка скамейки		11 421,78	11 421,78
смена парапета 1м		718,60	718,60
смена колесных опор контейнеров 2шт		1 878,24	1 878,24
ремонт межпанельных швов кв.8,17,41,44,48,57,71,93,96,97,100,101-		389 513,17	389 513,17
Окраска масляными составами по дереву забора;окраска скамеек;окраска бетонных оснований;окраска металлических входных дверей 6шт		26 254,57	26 254,57
окраска газопровода торец 1 под		1 276,87	1 276,87
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
Замена колесных опор контейнеров 3 шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 9шт;усиление сварочных швов		18 043,60	18 043,60
замена колесной опоры 1шт		939,12	939,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			2 994,99
ремонт обделок из листовой стали (парапет) 8м	раз	1,00	2 994,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 490,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 818,00	1 236,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 254,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198053,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		198 053,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			342 787,20
Обслуживание мусоропровода			204 489,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	13 703,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 001,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	173 079,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			138 297,74
Подметание территории	раз	10,00	4 252,20
Уборка отмосток	раз	2,00	2 637,12
Уборка придомовой территории в зимний период			42 557,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 612,28
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	760,92
Посыпка территории	раз	13,00	13 186,18
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	25 997,70
Уборка придомовой территории в летний период			24 446,16
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 190,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 255,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	64 405,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 378,31
Осмотры			12 109,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 438,82

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 670,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			592 095,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	561 150,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 945,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			154 307,24
Электрическая энергия			127 091,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 002,00	127 091,54
Водоотведение	м.куб.	202,46	5 348,61
Горячая вода			18 993,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 120,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	101,23	2 873,40
Холодная вода	м.куб.	101,23	2 873,40
Особые и специализированные работы			190 980,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 290,48
Дератизация, дезинсекция			4 450,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 450,32
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			14 821,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			3 531 971,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			132 646,86
установка вентилей в подвале 22шт	раз	1,00	37 228,57
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 1под;смена уч.трубопровода хвс с врезкой в кв.45	раз	1,00	20 843,12
смена у.трубопровода в подвале 1под;смена у.трубопровода в кв.131	раз	1,00	2 722,60
прочисткатрубопровода канализации внутренней,дворовой 1,2под;смена уч.трубопровода 1,2 под-16м,установка вентилей 4шт	раз	1,00	44 957,45
прочистка трубопровода канализации ввнутренней,дворовой 2 под	раз	1,00	11 517,02
прочистка трубопровода канализации в подвале- 1,2 под	раз	1,00	2 546,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	663,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	2,00	2 085,67
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода в подвале 2 под,смена вентилей в подвале 2 под	раз	1,00	9 336,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	745,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			49 575,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 221,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 708,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 613,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	899,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 076,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 592,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 684,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 684,30
Осмотр распределительных устройств			1 065,79

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 639,60
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			43 035,56
смена светильников с лампами накаливания 5шт;демонтаж,монтаж датчиков движения 4шт;смена пакетных выключателей 4шт	раз	1,00	19 450,06
демонтаж,монтаж этажной муфты 4 шт,смена провода 7м	раз	1,00	2 759,84
демонтаж,монтаж вызывной панели;демонтаж,монтаж этажной муфты;демонтаж,монтаж электромагнита;демонтаж,установка дверного доводчика;демонтаж,монтаж блока питания домофона 2 под	раз	1,00	20 825,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 080,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦПЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	192,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			123 465,83
установка скамейки 1 под		11 421,78	11 421,78
смена почтовых ящиков 2 под		39 323,74	39 323,74
смена дверного доводчика- 1 под		5 016,99	5 016,99
смена входной металлической двери 2 под		40 972,44	40 972,44
ремонт скамеек,окрашивание скамеек		4 219,34	4 219,34
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 4 шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 2шт		1 878,24	1 878,24
замена колесной опоры 6шт;усиление сварочных швов		12 029,06	12 029,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 396,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 248,00	848,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 547,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133342,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 342,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			286 674,28
Обслуживание мусоропровода			140 640,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 621,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 748,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			146 033,32
Подметание территории	раз	49,00	14 244,30
Уборка отмосток	раз	6,00	3 441,12
Уборка придомовой территории в зимний период			57 565,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 224,56
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 040,40
Посыпка территории	раз	14,00	20 777,40
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	30 523,50
Уборка придомовой территории в летний период			18 935,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 294,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 640,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	51 846,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 333,93
Осмотры			9 155,98

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 987,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 168,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			398 639,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 804,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 834,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 218,41
Электрическая энергия			116 978,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 454,00	116 978,38
Водоотведение	м.куб.	158,02	4 174,39
Горячая вода			14 823,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 580,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,01	2 242,54
Холодная вода	м.куб.	79,01	2 242,54
Особые и специализированные работы			155 604,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 859,12
Дератизация, дезинсекция			2 783,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 783,64
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			10 181,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			1 787 889,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			364 004,76
установка конвектора, прокладка труб	раз	1,00	54 960,60
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 115, смена радиаторов 2 шт, установка вентилей	раз	1,00	44 992,85
смена уч. трубопровода ц/о в кв. 115, смена радиатора, установка вентилей	раз	1,00	21 024,66
смена трубопровода в кв. 146, 150; прочистка трубопровода канализации в подвале 2, 4 под	раз	1,00	10 925,01
смена патрона 1 под-2 шт; монтаж хомутов м камеры	раз	1,00	1 892,15
прочистка трубопровода канализации в подвале, установка вентилей в подвале 71 шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 135; перборка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена трубопровода канализации в кв. 77, 170; смена уч. трубопровода в кв. 66	раз	1,00	159 514,35
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под; смена трубопровода канализации в кв. 108, 112; смена уч. трубопровода ц/о в кв. 112, 144, 182	раз	1,00	26 454,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	раз	1,00	656,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 4, 5 под; смена трубопровода канализации в кв. 162	раз	1,00	7 969,06
прочистка трубопровода канализации в подвале 4, 1 под; смена уч. трубопровода ц/о в подвале; смена вентилей со сгонами в кв. 119; смена вентилей в подвале 1, 3 под	раз	1,00	26 364,07
прочистка трубопровода канализации 1, 4 под; смена уч. трубопровода канализации кв. 72 с крестовиной	раз	1,00	9 251,38
Сантехнические работы			132 176,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			92 892,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 605,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	64 914,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 372,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 843,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 937,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 502,62

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 502,62
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 161,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	416,00	2 283,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	27,36
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 096,40
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			46 235,87
смена светильников,выкл,патронов	раз	1,00	3 636,00
смена светильников с лампами накаливания 4шт;смена светильников с люминесц.лампами 2шт;смена пакетных выключателей 2шт;демонтаж,монтаж датчиков движения 5шт	раз	1,00	24 496,56
смена светильника 5,3 под-2шт;смена датчика движения 3 под	раз	1,00	7 809,08
смена светильника 4,5под-2шт;монтаж хомутов на м/карман	раз	1,00	5 793,09
смена пакетных выключателей в кв.21-1шт	раз	1,00	1 017,18
смена выключателей 1,2 под;смена светильника 1под;смена патрона	раз	1,00	3 483,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 183,66
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	208,00	57 019,04
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	711,06
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	12 873,06
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			469 844,01
смена почтового ящика,установка информационного стенда 4 под		9 795,04	9 795,04
смена металлической двери выхода на кровлю 2 под		17 735,51	17 735,51
ремонт отмостки,ремонт тротуара-18кв.м		31 736,54	31 736,54
ремонт отмостки асфальтобетонной 2,2м2		3 701,93	3 701,93
ремонт вх.группы 5под;ремонт козырька 5под.,смена обделок из листовой стали		74 081,04	74 081,04
разборка,монтаж короба в кв.171;установка фильтра на водосточные воронки;смена оконных ручек;устройство покрытия поручня		8 206,33	8 206,33
разборка короба,обшивка короба в кв.108,112		9 666,33	9 666,33
окраска скамеек,обшивка стен		9 053,64	9 053,64
окраска мет.ограждений		34 663,20	34 663,20
окраска маслянными составами металлические поверхности		1 746,61	1 746,61
окраска маслянным составом ранее окрашенных металлических		691,50	691,50
замена колесных опор контейнеров 7шт		7 528,70	7 528,70
Замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
заделка отверстия в мусорном стволе;обшивка стены в проходном подъезде № 3,ремонт проходного подъезда №3;окраска фасада(вандальные надписи); ремонт кровли 5под,примыкание к машинному помещению;смена вентилей в подвале 1,3 под		66 016,62	66 016,62
доп.работы по ремонту подъезда №3,смена межтамб.двери		176 840,38	176 840,38
демонтаж металлического ограждения без поручней,устройство металлических ограждений с поручнями из пвх		9 776,40	9 776,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			24 447,30
ремонт кровли под. 6-11 кв.м,герметизация швов машинного помещения	раз	1,00	22 602,75
ремонт кровли над маш.помещением 4под	раз	1,00	1 844,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 468,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 604,00	4 468,96
Зимняя уборка кровли			1 162,80

Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	387704,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		412 257,86
спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка,перевозка		1,00	24 553,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			857 781,16
Обслуживание мусоропровода			405 201,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 722,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 527,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	335 540,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			452 579,54
Подметание территории	раз	47,00	45 292,96
Уборка отмосток	раз	8,00	15 552,56
Уборка придомовой территории в зимний период			180 337,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 549,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	1 724,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	68 877,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	101 186,40
Уборка придомовой территории в летний период			71 012,48
Выкашивание газонов	раз	3,00	40 046,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 792,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	23 173,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	140 383,62
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 231,48
Осмотры			23 907,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 383,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 524,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 158 418,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 098 495,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	59 922,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			698 177,35
Электрическая энергия			586 645,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	96 994,00	586 645,86
Водоотведение	м.куб.	2 925,38	81 283,74
Горячая вода			-204 595,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-173 304,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-1 091,72	-31 290,98
Холодная вода	м.куб.	8 261,09	234 842,83
Особые и специализированные работы			766 200,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	296 163,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		364 528,80
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	209 500,92
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	155 027,88
Дератизация, дезинсекция			26 824,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 074,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 749,95
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			37 847,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 009,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	7 732,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вентканалов в кв.100		16 714,04	16 714,04
Итого			5 780 973,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			178 714,19
установка вентилей в подвале 17шт	раз	1,00	32 899,10
смена вентиля в кв.82	раз	1,00	1 743,01
смена вентиля в кв.110;прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	2 250,01
смена вентилей в подвале 1-4 под	раз	1,00	45 061,58
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	6 038,85
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4под	раз	1,00	1 969,00
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена трубопровода канализации в подвале 3 под- 18м	раз	1,00	58 551,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	15 035,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3,4 под;смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	6 156,86
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под;установка вентилей в кв.110	раз	1,00	5 732,20
переборка трубопровода канализации в подвале 1,3 под	раз	1,00	1 390,44
Сантехнические работы			64 512,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 926,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 832,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 997,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 096,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 597,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 910,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 077,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 077,88

Осмотр распределительных устройств			3 045,24
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	3 045,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 621,84
Осмотр датчика движения	шт	96,00	5 261,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	3 507,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	219,28
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			127 220,46
смена фасадных светильников 1,2 под	раз	1,00	29 081,20
смена устройство ультрозвуковое, блок питания и контроля 2шт	раз	1,00	15 195,40
смена светильника 3под-1шт	раз	1,00	2 405,88
смена датчика движения 1под 1шт	раз	1,00	2 268,28
смена выключателя 1шт; смена автоматного выключателя 2шт	раз	1,00	2 299,14
ремонт фасадного освещения 3,4под	раз	1,00	29 591,51
демонтаж, монтаж этажной муфты 5шт; провод в лотках сечением до 6мм2-	раз	1,00	2 633,68
демонтаж, монтаж этажной муфты 5шт	раз	1,00	2 546,95
демонтаж, монтаж вызывной панели домофона 2 под; демонтаж, монтаж магнитного замка; монтаж этажной муфты;	раз	1,00	12 856,25
демонтаж, монтаж абонентной трубки в кв.161, кабель 7м	раз	1,00	2 397,18
восстановление домофонной связи кв.74	раз	1,00	1 496,83
восстановление домофонной связи в 4 под	раз	1,00	3 811,66
восстановление домофонной связи 3 под	раз	1,00	20 636,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			108 200,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	14 165,44
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	13 245,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	8 858,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	5 675,92
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 792,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			161 236,14
установка дверного доводчика 1шт		5 030,30	5 030,30
ремонт цокольных окон 4 под		3 121,15	3 121,15
ремонт тротуара 2 под- 35 кв.м		65 809,68	65 809,68
ремонт кровли 2 под-20м2		7 378,19	7 378,19
очистка подвального помещения от мусора		4 698,64	4 698,64
окраска металлического забора		20 203,90	20 203,90
монтаж цокольного окна с решеткой - 2 шт, ремонт металлических ограждений на цокольных окнах - 12 шт. с 1-4 подъезд.		12 468,17	12 468,17
монтаж цокольного окна 2шт; ремонт металлического ограждения		12 411,23	12 411,23
замена колесных опор 7 шт		7 528,70	7 528,70
замена колесных опор 6шт		6 453,17	6 453,17
замена колесной опоры на контейнере 9 шт		9 679,76	9 679,76
замена колесной опоры 6 шт		6 453,25	6 453,25
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Текущий ремонт кровли			132 596,57
ремонт кровли на подъездом № 2 - 55,8м2	раз	1,00	59 442,50
ремонт кровли 2под 55,8м2	раз	1,00	73 154,07
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 468,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 848,00	1 936,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 848,00	3 531,52
Зимняя уборка кровли			8 430,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	290,00	8 430,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	318010,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		318 010,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			471 705,19
Обслуживание мусоропровода			277 050,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1,00	974,66
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	276 076,32

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории			194 654,21
Подметание территории	раз	35,00	13 060,60
Уборка отмосток	раз	7,00	8 329,44
Уборка придомовой территории в зимний период			72 836,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 849,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 335,52
Посыпка территории	раз	14,00	26 671,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	41 980,50
Уборка придомовой территории в летний период			16 385,39
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 533,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 851,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	84 041,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		19 875,67
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за январь 2022 года	раз	1,00	-974,66
Осмотры			17 433,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 980,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 452,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		507 319,32
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	490 067,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 943,04
Услуги по управлению			950 402,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	901 030,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 372,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			888 862,12
Электрическая энергия			244 043,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 857,00	244 043,53
Водоотведение	м.куб.	2 045,67	57 735,45
Горячая вода			515 687,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		438 019,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 752,16	77 667,70
Холодная вода	м.куб.	2 511,21	71 395,73
Особые и специализированные работы			497 435,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	242 924,88
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	12,00	77 591,40
Дератизация, дезинсекция			6 708,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 708,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		4 528,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		4 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 856,61
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 856,61
Техническое обслуживание газового оборудования			84 018,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 998,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	25,00	28 998,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		29 931,84
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	767,00	24 712,74
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	135,00	5 219,10
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	25 088,64
Итого			4 481 437,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			252 474,03
установка вентилей в подвале 6 под-2 шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.199,207,209;смена стояка хвс в кв.83,смена уч.трубопровода в подвале 5 под	раз	1,00	47 248,98
смена уч.трубопровода 1м,смена блока питания 1шт	раз	1,00	7 011,89
смена трубопровода канализации в кв.225,смена уч.трубопровода ц/о в кв.156,установка вентилей в подвале 5,2 под-2шт	раз	1,00	17 617,66
смена вентилей в кв.4,106;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1 под;смена трубопровода канализации в кв.4; смена уч.трубопровода хвс,гвс кв.108,238,230,234,смена вентиля	раз	1,00	57 118,98
смена вентилей в кв.128-2шт	раз	1,00	3 173,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 8,6,3 под	раз	1,00	3 143,20
прочистка трубопровода канализации в подвале 7,6под;смена трубопровода канализации в кв.5,1;устройство кирпичных столбчатых фундаментов 6 под подвал;смена уч.трубопровода хвс в кв.5,1	раз	1,00	30 176,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 7,2под;смена трубопровода канализации в кв.99,103;	раз	1,00	18 903,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,8под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,7 под;смена трубопровода канализации в кв.77;смена вентилей со сгонами в кв.272,129;смена уч.трубопровода в подвале 3 под,смена вентилей в подвале	раз	1,00	48 006,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4,7под	раз	1,00	2 605,27
Переборка трубопроводов канализации в подвале подъезда № 1,2 - 1,6 м.п.	раз	1,00	1 657,28
переборка трубопровода канализации в подвале 5 под,очистка канализационной сети внутренней,дворовой;смена вентилей в кв.4,106	раз	1,00	14 553,96
Сантехнические работы			172 018,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			120 671,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	33 263,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	84 326,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 081,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 804,64

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	36 291,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 250,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 250,56
Осмотр распределительных устройств			5 175,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 523,58
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	558,00	3 063,42
Осмотр датчика движения	шт	106,00	5 809,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	480,00	6 576,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Текущий ремонт электрических сетей			29 460,09
устройство фотореле 7под;монтаж опорных конструкций для крпления трубопровода бпод	раз	1,00	5 612,02
смена светильника 4 под-1шт;смена выключателей 4,5 под-2шт	раз	1,00	3 560,39
смена светильника 3шт,смена датчика движения 5шт,установка распаечной коробки 1шт	раз	1,00	15 543,49
смена розеток 1 шт бпод	раз	1,00	260,34
смена пакетного выключателя в кв.80	раз	1,00	1 173,04
смена датчика движения 5 под-1шт	раз	1,00	1 771,08
смена автоматического выключателя 3 под-1шт	раз	1,00	1 539,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 463,48
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	279,00	76 482,27
Обслуживание датчика движения	шт.	53,00	14 624,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	240,00	16 610,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,40	5 487,74
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			154 810,88
смена дверных приборов петли 5 под-2шт		2 048,64	2 048,64
ремонт металлических ограждений		7 691,50	7 691,50
ремонт бункера в мусорокамере 1,2,3,4,8 под		58 578,82	58 578,82
окрашивание скамеек		858,82	858,82
окраска информационного стенда,окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей 1кв.м		303,97	303,97
окракса малых форм		21 130,26	21 130,26
замена колесных опор контейнеров бшт		5 634,71	5 634,71
замена колесных опор контейнеров 6 шт		5 634,71	5 634,71
замена колесной опоры на контейнере 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры 22шт,усиление сварочных швов		44 325,22	44 325,22
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	20,00	12 941,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 186,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 988,80	6 186,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	552324,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		596 275,47

вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	10 562,21
валка деревьев с применением автогидроподъемника,погрузка мусора,перевозка,утилизация		1,00	33 389,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 097 139,75
Обслуживание мусоропровода			574 300,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 910,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	45 374,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	483 133,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 881,60
Уборка придомовой территории			522 839,67
Подметание территории	раз	35,00	19 471,20
Уборка отмосток	раз	6,00	23 541,12
Уборка придомовой территории в зимний период			121 437,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	17 098,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 991,04
Посыпка территории	раз	14,00	39 762,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	62 586,00
Уборка придомовой территории в летний период			117 959,19
Выкашивание газонов	раз	3,00	74 720,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	43 239,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	240 430,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		34 520,26
Осмотры			28 856,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 062,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 793,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		900 790,31
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	870 934,08
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-327,61
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 566,32
Услуги по управлению			1 651 218,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 564 918,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	86 300,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			822 383,10
Электрическая энергия			727 096,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	120 199,00	727 096,95
Водоотведение	м.куб.	708,79	18 724,54
Горячая вода			66 502,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		56 443,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	354,40	10 059,24
Холодная вода	м.куб.	354,40	10 059,24
Особые и специализированные работы			603 124,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	421 914,24
Дератизация, дезинсекция			80 873,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 960,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	68 913,39
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 84	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			54 449,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 449,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			44 591,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 117,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	37 117,44

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 474,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	6 185,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Прочистка вентканалов кв.263		7 444,15	7 444,15
Итого			6 531 294,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			586 977,01
установка вентилей в подвале ДУ 40 - 2шт, ДУ 32-16шт; ДУ 25-2шт; ДУ 15-26шт; перборка трубопровода канализации в подвале 7,6 под; смена трубопровода канализации в кв.206,290,303; смена уч.трубопровода ц/о в кв.76 с установкой вентилей; смена уч.трубопровода в подвале 8 под; установка вентилей	раз	1,00	250 970,93
смена уч.трубопровода ц/о в кв.262, установка вентилей, смена радиатора; смена вентилей в подвале 4 под; смена уч.трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	36 870,89
смена уч.трубопровода в подвале 8 под, смена вентиля	раз	1,00	4 763,21
смена трубопровода канализации в кв.85; смена вентилей со сгонами в	раз	1,00	11 859,24
смена трубопровода канализации в кв.25,8,12,120,124; смена уч.трубопровода ц/о в кв.273,8, установка вентилей, смена радиаторов	раз	1,00	61 453,68
смена трубопровода канализации в кв.113; смена вентилей со сгонами в кв.181; ремонт козырька под №7	раз	1,00	21 391,62
Смена вентилей ГВС, ХВС - 4 шт. в кв.№ 188 , кв.№ 56 ; Замена отопительных приборов (4 шт) с установкой кранов (8 шт) с заменой участков стояков центрального отопления (18 м.п.) в кв.№ 179 , в кв.№ 1 ; Замена аварийных участков трубопроводов канализационных стояков (10 м.п.) в кв.№ 45, кв.№ 303 , кв.№ 307.	раз	1,00	119 630,10
смена вентилей в кв.239	раз	1,00	3 486,04
смена вентилей в кв.144	раз	1,00	3 173,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под; смена трубопровода канализации кв.116,163,32; смена уч.трубопровода в кв.165	раз	1,00	41 808,73
прочистка трубопровода канализации 1,2,3 под; смена вентилей со сгонами в кв.39; смена уч.трубопровода ц/о в кв.199, установка вентилей, смена	раз	1,00	22 983,93
демонтаж, установка фильтров в подвале 4,5 под	раз	1,00	8 585,27
Сантехнические работы			194 005,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			135 971,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 480,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	95 018,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 472,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 698,69

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	40 893,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 442,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 442,50
Осмотр распределительных устройств			5 328,95
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	5 328,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 123,38
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	648,00	3 557,52
Осмотр датчика движения	шт	198,00	10 852,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	540,00	7 398,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Текущий ремонт электрических сетей			5 946,34
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
смена светильника 1шт 7под	раз	1,00	1 270,91
смена розеток в подвале 3,8,9под-3шт	раз	1,00	809,15
смена пакетных выключателей в кв.204,144,152-3шт	раз	1,00	2 944,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	24 787,35
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	324,00	88 818,12
Обслуживание датчика движения	шт.	99,00	27 318,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	270,00	18 686,70
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 732,98
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 878 443,27
смена приемного клапана 4 под-1шт		4 276,54	4 276,54
смена мусорного клапана 2под-1шт;окрашивание скамеек;окраска входной металлической двери 7под		12 594,47	12 594,47
ремонт тротуаров из литого асфальта 152,6 м2		311 759,86	311 759,86
ремонт пола во входном тамбуре 4 под		1 733,22	1 733,22
ремонт межпанельных швов кв.6,25,29,110,112,140,169,178,243,288,289-247,9м		240 487,54	240 487,54
ремонт входных групп 4,6,7,8 под		69 828,55	69 828,55
окраска малых форм		20 096,61	20 096,61
окраска за два раза ограничителей		12 019,01	12 019,01
замена колесных опор контейнеров бшт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 4шт;ремонт асфальтового покрытия входа в подъезд 197,8м2		387 005,02	387 005,02
замена колесной опоры 8шт;усиление сварочных швов		19 755,95	19 755,95
замена колесной опоры бшт		5 634,71	5 634,71
демонтаж/монтаж урны;копание/засыпка ям вручную;установка мет.ограждения 221секция;окраска мет поверхностей		731 452,00	731 452,00
герметизация шва машинного помещения 7,9 под		19 294,04	19 294,04
валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня;перевозка;утилизация;замена колесных опор контейнеров-7шт		36 052,58	36 052,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			35 623,06
ремонт мягкой кровли кв.251-27м2	раз	1,00	26 323,06
ремонт мягкой кровли бпод 10м2	раз	1,00	4 922,31

ремонт кровли 7под-16кв.м	раз	1,00	4 377,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 086,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 714,72	7 086,26
Зимняя уборка кровли			1 017,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	1 017,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	622 028,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		622 028,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 127 353,10
Обслуживание мусоропровода			647 085,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	49 277,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	50 970,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	544 720,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 116,80
Уборка придомовой территории			480 267,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	17 062,92
Подметание территории	раз	30,00	24 441,60
Уборка отмосток	раз	7,00	22 061,76
Уборка придомовой территории в зимний период			178 149,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	19 235,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	2 915,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	58 231,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	97 766,40
Уборка придомовой территории в летний период			69 301,76
Выкашивание газонов	раз	2,00	37 099,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	32 202,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	169 250,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		38 876,76
Осмотры			34 579,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 310,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 269,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 013 757,66
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	979 800,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	694,71
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	33 262,11
Услуги по управлению			1 859 605,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 762 413,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	97 191,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			860 214,12
Электрическая энергия			753 824,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	124 322,00	753 824,42
Водоотведение	м.куб.	791,38	20 906,17
Горячая вода			74 252,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		63 020,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	395,69	11 231,28
Холодная вода	м.куб.	395,69	11 231,28
Особые и специализированные работы			637 330,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	475 160,40
Дератизация, дезинсекция			40 838,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 914,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	26 923,93
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.78	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 57	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			61 255,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	61 255,44
Техническое обслуживание газового оборудования			58 059,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		41 757,12

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	41 757,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 302,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	250,00	12 887,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Итого			9 097 827,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 555 841,58
смена уч.трубопровода ц/о,установка вентилей,смена радиатора в кв.95	раз	1,00	23 511,46
смена уч.трубопровода ц/о в кв.64	раз	1,00	6 847,58
смена уч.трубопровода ц/о в кв.52,183,89 с установкой вентилей,смена радиаторов 7шт; прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2 под;смена вентилей в подвале 9шт	раз	1,00	150 915,03
смена уч.трубопровода ц/о в кв.39,43,73,установка вентилей,смена радиатора;смена трубопровода канализации в кв.73;смена уч.трубопровода в кв.92	раз	1,00	47 151,42
смена трубопровода ц/о в кв.39,с заменой радиатора,установка вентилей;смена уч.трубопровода в подвале 5 под-2м	раз	1,00	18 294,37
смена трубопровода канализации в кв.102;прочистка трубопровода канализации в подвале 3,2под	раз	1,00	8 809,14
смена трубопровода канализации в кв.1	раз	1,00	8 403,68
смена сгона на вкго в кв.196	раз	1,00	1 076,68
смена розлива хвс,гвс	раз	1,00	1 232 620,06
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 4под;установка вентилей в кв.145	раз	1,00	17 534,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 4под;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 4 под;установка вентилей,смена фильтров	раз	1,00	25 912,73
прочистка трубопровода канализации 1,2 под;смена трубопровода канализации кв.6;смена вентилей со сгонами в кв.214-2шт	раз	1,00	14 765,42
Сантехнические работы			170 662,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			121 017,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	33 358,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	84 568,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 090,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 360,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	36 395,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 889,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 889,46
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 469,28
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	444,00	6 082,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	164,46
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			86 981,57
устройство фотореле 3 под	раз	1,00	1 510,31
смена светильников 4 под-8шт; прокладка провода 4 под	раз	1,00	22 321,76
смена светильника 1шт; смена пакетных выключателей 17 шт; шина на рейку 13шт; присоединение к зажимам жил проводов 1шт; смена датчика движения 1 шт	раз	1,00	41 543,51
смена светильника 1 под 1эт-1шт; смена пакетных выключателей кв.95	раз	1,00	3 622,18
смена провода в тамбуре кв.53	раз	1,00	1 130,18
смена датчика движения на л/кл 4 под	раз	1,00	2 268,28
смена выключателей 3,4 под-4шт; установка ограничителей движения 4шт	раз	1,00	9 221,63
демонтаж скрытой эл.проводки 6 под; прокладка провода 6под; смена патрона 3 под-1шт	раз	1,00	2 650,03
восстановление фасадного освещения под 3	раз	1,00	2 713,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			146 974,78
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	222,00	15 364,62
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 256,94
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 397 184,73
ремонт, окрашивание скамеек		11 002,64	11 002,64
ремонт, окраска малых форм		75 213,22	75 213,22
ремонт ступеней, пандуса 1,2 под		20 976,80	20 976,80
ремонт межпанельных швов кв.73-1,62м		1 786,11	1 786,11
ремонт бункера 2,3 под		3 185,50	3 185,50
окраска входных групп 1,2,3,4,5,6 под		118 812,97	118 812,97
монтаж опоры козырька 5под		813,09	813,09
замена колесных опор контейнеров - 1 шт		1 075,52	1 075,52
замена колесной опоры 21 шт; ремонт контейнера		38 657,84	38 657,84
герметизация швов кв.84,88,104,105,108,129,33,105; герметизация панелей		224 330,17	224 330,17
герметизация межпанельных швов		494 198,84	494 198,84
кв.№20,24,28,32,36,53,57,61,65,69,27,31,35,60,64,68,72,70-405м			
герметизация межпанельных швов кв.76,80,153,157,161,165,176,180-77,8м.п.; 26,30,34,3,7,11,71,103-109,8м.п.		407 132,03	407 132,03
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	14,00	9 058,84
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		133 884,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 005,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 036,40	5 005,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	427 714,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		427 714,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			582 755,35
Обслуживание мусоропровода			442 241,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 995,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 070,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	373 764,26

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			140 513,95
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	55,00	16 469,20
Уборка отмосток	раз	8,00	14 836,48
Уборка придомовой территории в зимний период			24 424,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 968,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	242,76
Посыпка территории	раз	13,00	9 003,54
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	12 209,40
Уборка придомовой территории в летний период			25 595,99
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 877,27
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 710,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	14 008,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	54 312,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		26 732,16
Осмотры			38 722,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 512,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	25 209,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 278 688,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 211 857,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	66 830,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			379 956,17
Электрическая энергия			308 936,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 973,00	308 936,77
Водоотведение	м.куб.	528,38	13 958,58
Горячая вода			49 561,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 063,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,19	7 498,84
Холодная вода	м.куб.	264,19	7 498,84
Особые и специализированные работы			433 819,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	326 726,40
Дератизация, дезинсекция			25 816,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 696,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 120,10
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 73	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.137	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			37 847,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 009,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	7 732,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			7 380 632,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 456 058,19
смена уч.трубопровода ц/о в кв.58,установка вентилей,смена радиатора;смена вентиля в кв.14-1шт;	раз	1,00	17 048,48
смена розлива ц/о 1,2,3 под;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч.трубопровода канализации	раз	1,00	957 232,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода в подвале 3 под	раз	1,00	9 168,74
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.18,22;установка вентилей в кв.18,смена радиатора	раз	1,00	28 880,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под; смена розлива ц/о транзит	раз	1,00	441 075,38
переборка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	2 653,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			69 839,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 485,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 640,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 581,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 263,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 015,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 882,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 456,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 456,04
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 377,20

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			32 639,22
установка светильников под козырьками под.№ 1,2,3	раз	1,00	12 477,96
смена светильника,смена датчика движения 2 под	раз	1,00	3 368,36
смена светильника с лампами накаливания 1шт;шина на рейку 2шт,смена пакетного выключателя 2шт	раз	1,00	5 795,04
смена светильника 1 под 1эт; смена пакетного выключателя кв.95	раз	1,00	3 622,18
смена пакетных выключателей в кв.97	раз	1,00	3 124,71
смена выключателя 1шт 3под; прокладка провода 12м	раз	1,00	3 926,79
смена выключателя 1 под-1шт	раз	1,00	324,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			113 849,97
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦПЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			424 483,61
установка информационного стенда 1 под;монтаж опорных конструкций под розлив		5 684,06	5 684,06
смена стекла на л/кл;смена вентилей в кв.16		4 249,09	4 249,09
ремонт тротуара 15кв.м		29 560,29	29 560,29
ремонт межпанельных швов кв.3,4,12,16,19,20,21,24,25,28,29,33,35,62,63,89,93,97-323,5 м		214 878,25	214 878,25
ремонт деоевянных скамеек		2 022,14	2 022,14
разделка древесины твердых пород и лиственницы		1 351,46	1 351,46
очистка помещений от строительного мусора подвал-1,2,3 под		3 132,43	3 132,43
окраска входных групп 1,2,3 под;окраска малых форм		68 528,87	68 528,87
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры на контейнере 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры 4шт;усиление сварочных швов		6 926,10	6 926,10
демонтаж,монтаж цокольных окон 8шт;ремонт бунера в мусорной камере 1,2,3 под		70 942,46	70 942,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 296,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 852,00	2 296,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	197144,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		208 921,73
валка деревьев с применением автогидроподъемника;погрузка,утилизация мусора		1,00	11 777,69
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			357 824,31
Обслуживание мусоропровода			206 057,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 376,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 959,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	172 016,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			151 766,87
Подметание территории	раз	48,00	7 733,76
Уборка отмосток	раз	6,00	3 537,60
Уборка придомовой территории в зимний период			36 846,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 836,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	576,64
Посыпка территории	раз	14,00	11 515,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	16 917,60
Уборка придомовой территории в летний период			28 185,93
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 854,11

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 331,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	75 462,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 321,50
Осмотры			13 485,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 729,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 756,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 577,78
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-341,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			589 378,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	558 574,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 803,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			171 467,78
Электрическая энергия			143 859,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 914,00	143 859,70
Водоотведение	м.куб.	205,32	5 424,04
Горячая вода			19 270,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 356,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,66	2 913,90
Холодная вода	м.куб.	102,66	2 913,90
Особые и специализированные работы			210 832,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 596,16
Дератизация, дезинсекция			22 541,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 062,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	18 478,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 15	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			15 980,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 061,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			4 021 456,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			58 656,08
смена уч.трубопровода ц/о в кв.4,8;смена уч.трубопровода в подвале 2под	раз	1,00	28 651,25
смена трубопровода ц/о в кв.8,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	15 726,80
смена вентилей со стенами в кв.70	раз	1,00	4 926,24
смена вентилей кв.27 -2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	3 836,70
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентилей в	раз	1,00	3 829,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	990,17
Сантехнические работы			43 916,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 058,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 561,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 703,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	793,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 069,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 340,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 448,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 448,40
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 762,86
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 521,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	1 671,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40

Текущий ремонт электрических сетей			12 173,15
смена светильника 4шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	12 173,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 551,60
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	6 346,62
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	4 221,81
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 351 464,90
установка металлического забора		466 283,52	466 283,52
установка мет.двери с решеткой 2под		20 571,53	20 571,53
смена мусорного клапана 2под-1шт;установка дверного доводчика 1шт		8 478,22	8 478,22
ремонт тротуаров 49,5 кв.м		97 785,68	97 785,68
ремонт тротуара 2 под-71кв.м		133 499,64	133 499,64
ремонт межпанельных швов-247,9м		220 465,10	220 465,10
ремонт бункера 2 под		1 592,72	1 592,72
окрашивание скамеек		628,26	628,26
окраска входных групп 1,2 под		35 186,10	35 186,10
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
герметизация швов кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33-186,6м.п.		363 747,55	363 747,55
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Ремонт межпанельных швов по договору №31 от 14.07.22г.	раз		218 282,28
Корректировка стоимости работ по ремонту межпанельных швов по договору №31 от 14.07.22г.	раз	1,00	-218 282,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 550,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 250,60	1 550,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133035,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		149 951,84
спиливание ветвей с деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	16 916,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			229 053,00
Обслуживание мусоропровода			139 568,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 962,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 334,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			89 484,26
Подметание территории	раз	55,00	15 570,50
Уборка отмосток	раз	9,00	6 126,48
Уборка придомовой территории в зимний период			18 252,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 424,88
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	190,40
Посыпка территории	раз	13,00	7 061,60
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 576,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 315,84
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 232,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 083,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 218,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 314,70
Осмотры			8 309,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 624,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 685,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58

Услуги по управлению			397 719,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	376 933,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 786,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			151 267,95
Электрическая энергия			127 669,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 014,00	127 669,26
Водоотведение	м.куб.	175,49	4 635,98
Горячая вода			16 472,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 981,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,74	2 490,51
Холодная вода	м.куб.	87,74	2 490,51
Особые и специализированные работы			129 089,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 624,16
Дератизация, дезинсекция			2 404,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 404,32
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 448,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 169,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов в кв.69		8 357,06	8 357,06
Итого			2 832 069,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			58 253,38
установка вентилей в подвале 10шт	раз	1,00	16 922,05
смена вентиля со сгоном на вкго в кв.35	раз	1,00	2 096,09
смена вентилей со сгонами в кв.14	раз	1,00	4 149,21
смена вентилей в подвале 4шт	раз	1,00	14 119,39
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 3 под	раз	1,00	7 130,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	656,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена вентилей в кв.8 2шт	раз	1,00	3 898,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	1 273,50
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой	раз	1,00	8 007,64
Сантехнические работы			69 950,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 500,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 644,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 591,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 264,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 882,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 887,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 679,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 679,52
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 846,08
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 617,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	246,00	3 370,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			73 892,75
установка датчиков движения 9шт;смена светильников 19шт;смена провода в вру	раз	1,00	59 837,83
смена светильников с лампами накаливания 1шт;шина на рейку 5шт;смена пакетных выключателей 2шт;зажим наборный без кожуха 1шт	раз	1,00	9 991,13
смена светильника 2 под;смена датчика движения 2 под;смена выключателя 3под	раз	1,00	3 777,77
смена розеток в подвале 3под	раз	1,00	286,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			125 477,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	9 106,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	123,00	8 512,83
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 310,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			79 746,12
смена мусорного клапана 1под		3 479,24	3 479,24
ремонт швов кв.81		9 007,28	9 007,28
ремонт мусорного контейнера,ремонт колесной опоры 2шт		3 681,95	3 681,95
ремонт бункера в мус.камере 1,2,3 под		35 132,64	35 132,64
разборка тамбурной двери кв.77-78,ремонт тамбура кв.77-78		19 990,03	19 990,03
окраска мет.дверей за два раза 2под		1 139,92	1 139,92
обрезка и прореживание крон деревьев 4шт;перевозка;утилизация		5 164,00	5 164,00
замена колесных опор контейнеров 2 шт		2 151,06	2 151,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 390,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 244,80	846,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,80	1 543,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	220713,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		230 690,71
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,первозка мусора,утилизация		1,00	9 976,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			456 041,72
Обслуживание мусоропровода			229 371,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 543,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 692,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	193 252,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			226 670,60
Подметание территории	раз	49,00	12 996,76
Уборка отмосток	раз	7,00	9 229,92
Уборка придомовой территории в зимний период			56 010,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 274,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	949,28
Посыпка территории	раз	14,00	18 957,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	31 828,80
Уборка придомовой территории в летний период			56 356,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 698,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 064,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	22 592,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	92 077,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 794,62
Осмотры			10 169,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 969,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 199,92

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		353 306,13
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	341 401,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			659 842,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	625 356,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 486,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 721,76
Электрическая энергия			106 179,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 774,00	106 179,02
Водоотведение	м.куб.	145,34	3 839,61
Горячая вода			13 640,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 577,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,67	2 062,73
Холодная вода	м.куб.	72,67	2 062,73
Особые и специализированные работы			223 203,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	168 600,96
Дератизация, дезинсекция			4 421,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 421,64
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			27 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 749,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 502 417,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			331 252,36
смена уч.трубопровода канализации кв.18;прочистка трубопровода канализации 2,3под;смена трубопровода канализации в подвале 4под	раз	1,00	96 128,68
смена уч.трубопровода в кв.145	раз	1,00	2 254,93
смена уч.стояка гвс в кв.145;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	8 377,46
смена трубопровода ц/о в кв.40,44	раз	1,00	19 104,80
смена внутреннего водостока 5 под;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2под	раз	1,00	88 945,95
Смена вентилей ГВС,ХВС кв.№ 71 - 2 шт. ; Смена стояков трубопроводов ГВС,ХВС в кв.№ 145, кв.149 через перекрытие - 6,4 м.п. ; кв.№ 177 - смена участка канализационного стояка Ду 50 - 0,2 м.п.	раз	1,00	38 992,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,1под	раз	1,00	1 885,88
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.132 с установкой вентилей -2шт,смена радиатора	раз	1,00	17 905,44
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под;смена трубопровода канализации в кв.152,156	раз	1,00	18 362,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода в подвале 3 под,смена вентилей	раз	1,00	20 336,87
прочистка трубопровод канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в кв.110,114	раз	1,00	18 228,50
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	729,22
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			110 149,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			77 511,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 366,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	54 165,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 979,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 911,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 311,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 415,44

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 415,44
Осмотр распределительных устройств			5 328,95
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	5 328,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 069,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 644,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			166 694,16
устройство фотореле 1,2,3,4,5 под;смена выключателя 1 шт;прокладка провода	раз	1,00	21 373,28
смена светильников,установка датчиков движения 4 под.	раз	1,00	84 008,60
смена светильников с лампами накаливания 5шт;шина на рейку 4шт;смена пакетных выключателей 5шт;зажим наборный без кожуха 1шт	раз	1,00	16 120,03
смена светильников 2шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	6 350,63
смена светильников 10шт;прокладка кабель-канал 38м;прокладка провода	раз	1,00	35 241,17
смена светильника на л/кл 1под;смена провода 5под-6м	раз	1,00	2 716,78
смена автоматических выключателей в кв.21	раз	1,00	883,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			174 919,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	24 787,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 152,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,60	7 028,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 583 691,25
устройство покрытия поручня 3 под		24 335,77	24 335,77
установка информационного стенда 3 под;установка дверного доводчика		13 506,60	13 506,60
установка двери в проходном подъезде №3		14 233,77	14 233,77
смена тамбурной двери 4 под		19 494,56	19 494,56
смена стекла перед маш.помещ.		1 048,22	1 048,22
смена почтовых ящиков 4 под		38 767,19	38 767,19
ремонт ступеней 5 под		11 106,68	11 106,68
ремонт подъезда №4,смена поручня пвх,смена мусорных клапанов		980 580,46	980 580,46
ремонт козырька над входной группой 3 под.		19 860,01	19 860,01
ремонт козырька 3под;герметизация мастикой примыканий (козырек);смена обделок из листовой стали 8,8м		19 860,01	19 860,01
ремонт входной группы 4 под		50 366,43	50 366,43
ремонт входной группы 3 под		34 134,38	34 134,38
ремонт бункера в мус.камере 1,2,3,4,5 под		57 703,93	57 703,93
окраска деревянного забора,окраска цветочниц,окрашивание скамеек		39 641,35	39 641,35
окраска входных групп 2,3,4 под		40 578,16	40 578,16
монтаж опоры козырька 3 под;ремонт металлических ограждений 4 под		15 503,21	15 503,21
косметический ремонт подъезда №5,смена мусорных клапанов 6шт;смена межтамбурной двери;ремонт тамбура кв.177-178		1 164 964,76	1 164 964,76
заменакодлесной опоры 6 шт;усиление сварочных швов		12 193,07	12 193,07
Замена колесных опор контейнеров 8 шт		8 604,23	8 604,23
замена колесной опоры на контейнере 10 шт		10 755,29	10 755,29
замена колесной опоры 6 шт		6 453,17	6 453,17
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Выполнение работ по восстановлению работоспособности преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 3 по договору №07-04/2022 от 27.06.22г.	раз		125 535,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 881,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 130,00	3 881,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	330379,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		357 418,54
обрезка и прореживание крон деревьев,погрузка мусора,утилизация		1,00	4 844,39
валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня;погрузка, утилизация мусора		1,00	14 860,18

валка деревьев с корня без корчевки пня 1 дер.,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 334,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			809 072,60
Обслуживание мусоропровода			345 333,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 159,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 180,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	288 817,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			463 738,90
Подметание территории	раз	47,00	50 543,80
Уборка отмосток	раз	6,00	12 060,00
Уборка придомовой территории в зимний период			212 831,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	13 061,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 924,40
Посыпка территории	раз	14,00	76 862,80
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	120 982,50
Уборка придомовой территории в летний период			34 090,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	11 347,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	22 743,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	154 213,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 648,74
Осмотры			18 102,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 051,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 050,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			987 697,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	936 076,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 621,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			389 896,74
Электрическая энергия			340 224,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	56 361,00	340 224,97
Водоотведение	м.куб.	369,48	9 760,73
Горячая вода			34 667,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 423,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	184,74	5 243,72
Холодная вода	м.куб.	184,74	5 243,72
Особые и специализированные работы			321 229,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	252 373,44
Дератизация, дезинсекция			7 288,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 288,32
Проверка дымоходов и вентканалов			34 030,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 030,80
Техническое обслуживание газового оборудования			27 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20

Прочистка вентканалов кв 148, прочистка вент каналов (стоя)		7 404,90	7 404,90
Прочистка вентканалов в кв.4		9 153,46	9 153,46
Итого			7 010 647,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 653 865,10
смена уч.трубопровода ц/о в кв.183,установка вентилей,смена радиатора;установка вентиля в подвале 1 под-1шт; смена трубопровода в подвале 6 под-30м	раз	1,00	85 918,85
смена уч.трубопровода хвс в кв.73;смена вентиля в кв. 185	раз	1,00	5 000,29
смена трубопровода ц/о в подвале 5,6,7,8 под	раз	1,00	346 031,02
смена трубопровода канализации кв.92;смена уч.трубопровода ц/о	раз	1,00	31 004,76
смена трубопровода канализации кв.104,108;смена уч.трубопровода ц/о в кв.25	раз	1,00	25 146,04
смена трубопровода канализации в кв.44,48;смена уч.трубопровода ц/о в кв.50,103; смена уч.трубопровода,смена вентиля в кв.4;прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	33 964,78
смена трубопровода канализации в кв.288,222,87;смена уч.трубопровода ц/о в кв.42,установка вентилей,смена радиатора;	раз	1,00	50 077,96
смена трубопровода канализации в кв.146,150	раз	1,00	16 725,32
смена сгона на вкго в кв.53	раз	1,00	1 076,68
смена розлива ц/о 4-8под;смена уч.трубопровода ц/о кв.204,установка вентилей 2шт, демонтаж/монтаж конвектора;установка вентилей кв.23,27;	раз	1,00	689 166,57
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 7 под	раз	2,00	23 034,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 7под;смена розлива ц/о 7под;смена вентилей в подвале 2,3под	раз	1,00	314 379,22
Замена отопительного прибора(1 шт.) с установкой кранов (2 шт.) с заменой участков стояков центрального отопления (5 м.п.) в кв.№ 91	раз	1,00	32 339,57
Сантехнические работы			177 078,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			124 548,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	34 331,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	87 036,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 180,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 683,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	37 457,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 388,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 388,68
Осмотр распределительных устройств			6 088,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	6 088,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 130,38
Осмотр датчика движения	шт	142,00	7 783,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	592,00	8 110,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	219,28
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	8 877,60
Текущий ремонт электрических сетей			97 748,03
смена светильника 8шт;смена пакетных выключателей 17шт;шина на рейку 19шт;присоединение к зажимам жил проводов 19шт;смена датчика движения 3шткоробка распаячная 1шт;демонтаж,монтаж фотореле 1шт	раз	1,00	63 823,09
смена светильника 8 под-1 шт;смена лампы дрл фасадного освещения 6 под;установка дверного доводчика 8 под	раз	1,00	8 466,36
смена розеток в подвале 8 под-2шт	раз	1,00	572,00
смена розеток в подвале 5,6 под;смена провода в вру	раз	1,00	950,20
смена пакетных выключателей 8 под-7шт	раз	1,00	6 840,65
смена датчика движения 8 под-1шт	раз	1,00	1 450,26
смена выключателей автоматических 2шт;смена датчика движения 2 шт	раз	1,00	12 296,83
смена выключателей 1шт 1под;провод 3м	раз	1,00	3 348,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			193 075,74
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	28 330,92
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	19 591,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	296,00	20 486,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	5 675,92
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	72,00	116 172,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,40	7 413,25
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			269 450,76
установка пружины на тамбурную дверь 5 под		608,38	608,38
смена оконной ручки 6 под-1шт; частичная окраска стен 8 под		54 787,78	54 787,78
смена двери выхода на кровлю		18 391,34	18 391,34
ремонт цокольных окон		6 355,21	6 355,21
разделка древесины мягких пород 1шт;перевозка;утилизация		540,36	540,36
окрашивание скамеек,окраска стальных труб		772,30	772,30
окраска металлического забора,смена металлических секций забора 3шт;установка скамеек 3шт;окрашивание скамеек;ремонт песочниц		79 907,96	79 907,96
Замена колесных опор контейнеров 2 шт		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров - 4 шт		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры 24шт;усиление сварочных швов		48 444,20	48 444,20
Герметизация межпанельных швов машинных помещений подъездов № 2,3 - 38 м.п.; Устройство цементной стяжки при входе в подъезд № 1 - 8 м.кв ,Окраска стен входной группы 12,6 м.кв. - акриловыми составами , 4.8 м.кв окраска входной двери масляными составами.		31 419,29	31 419,29
валка деревьев с корня без корчевки пня-2шт;перевозка;утилизация		21 770,76	21 770,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Выполнение работ по восстановлению работоспособности преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 1 по договору №05-04/2022 от 27.06.22г.	раз		134 308,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 145,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 956,04	6 145,48
Зимняя уборка кровли			2 180,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 180,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	533139,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		545 176,22

вырезка сухих ветвей на дереве, валка деревьев с корня без корчевки пня-1 дер., погрузка мусора, утилизация		1,00	12 036,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			749 338,97
Обслуживание мусоропровода			557 134,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 802,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	45 306,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	466 143,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 881,60
Уборка придомовой территории			192 204,89
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	55,00	23 449,80
Уборка отмосток	раз	6,00	15 308,16
Уборка придомовой территории в зимний период			35 784,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 353,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	373,32
Посыпка территории	раз	13,00	13 845,78
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	17 211,15
Уборка придомовой территории в летний период			37 340,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	18 510,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	18 830,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	73 009,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		33 321,22
Осмотры			32 094,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 392,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 701,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		901 117,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	870 934,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 566,32
Услуги по управлению			1 593 866,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 510 562,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	83 303,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			550 410,61
Электрическая энергия			455 701,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 292,00	455 701,88
Водоотведение	м.куб.	704,45	18 609,77
Горячая вода			66 101,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		56 103,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	352,22	9 997,58
Холодная вода	м.куб.	352,22	9 997,58
Особые и специализированные работы			562 539,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	407 259,60
Дератизация, дезинсекция			55 518,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 182,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	43 336,09
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 104	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			54 449,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 449,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			44 591,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 117,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	37 117,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 474,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	6 185,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			7 547 820,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			240 098,87
смена вентилей со сгонами в кв.52; прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	3 807,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.105	раз	1,00	4 689,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под.	раз	1,00	636,75
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; установка вентилей в подвале 54 шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв.74; смена трубопровода канализации в кв.95,99; смена уч. трубопровода в подвале 2,3 под; смена вентиля в кв.84	раз	1,00	147 609,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена вентилей со сгонами в кв.52	раз	1,00	4 777,86
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	695,24
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 312,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена трубопровода канализации в кв.24,63,67,60,64; смена уч. трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	69 440,12
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под; очистка канализационной сети внутренней, дворовой	раз	1,00	7 130,28
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			69 846,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 463,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 634,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 565,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 263,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 004,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 876,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 502,22

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 502,22
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 774,60
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	168,00	2 301,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			96 024,74
смена светильников с лампами накаливания 4 шт;смена датчика движения 6шт;шина на рейку 2шт;присоединение к зажимам жил проводов 2шт	раз	1,00	20 830,69
смена светильника 3под.;устройство фотореле	раз	1,00	2 848,60
смена датчика движения 2 под-1шт;смена розеток подвал 2 под;смена лампы дрл 2 под	раз	1,00	2 633,62
смена датчика движения 2 под 5эт	раз	1,00	2 268,28
смена выключателей автоматических в кв.41	раз	1,00	1 102,65
демонтаж/монтаж этажной муфты-5шт;провод-4м	раз	1,00	2 681,86
демонтаж,монтаж этажной муфты;демонтаж,монтаж абонентской трубки	раз	1,00	2 810,44
демонтаж,монтаж этажной муфты-12шт;демонтаж,монтаж абонентской трубки -3шт	раз	1,00	12 649,62
демонтаж,монтаж этажной муфты кв.87	раз	1,00	585,32
восстановление домофонной связи кв.63,64	раз	1,00	35 022,46
восстановление домофонной связи к в.84,86,87	раз	1,00	7 882,68
восстановление домофонной связи в кв.99	раз	1,00	4 708,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 379,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	84,00	5 813,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			318 661,03
установка дверного доводчика,ремонт двери входа в подвал 2 под		15 695,24	15 695,24
ремонт межпанельных швов кв.21,102,106-101,4м		168 251,84	168 251,84
ремонт межпанельных швов кв.100-50,55м		70 721,78	70 721,78
окраска малых форм		3 215,59	3 215,59
окраска входной группы 1,2 под		26 095,60	26 095,60
окраска вводов газопровода 1,2,3 под		766,13	766,13
замена колесных опор контейнеров 2шт;валка деревьев с корня без корчевки пня 1шт;перевозка;утилизация		18 783,49	18 783,49
замена колесной опоры на контейнере 4 шт		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры 4шт;ремонт колесной опоры 1шт;усиление сварочных швов		10 648,92	10 648,92
заделка монтажных отверстий в кв.60,64		180,32	180,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 326,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 876,00	2 326,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198326,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		198 326,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			398 055,20
Обслуживание мусоропровода			207 069,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 345,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 939,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	173 079,22
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			190 985,92

Подметание территории	раз	47,00	9 626,54
Уборка отмосток	раз	6,00	3 537,60
Уборка придомовой территории в зимний период			43 272,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 224,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	366,52
Посыпка территории	раз	14,00	14 639,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	23 042,25
Уборка придомовой территории в летний период			29 927,81
Выкашивание газонов	раз	1,00	9 907,13
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	20 020,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	104 621,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 395,38
Осмотры			14 059,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 295,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 763,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			592 912,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	561 923,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 988,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			165 411,13
Электрическая энергия			137 543,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 140,00	137 543,64
Водоотведение	м.куб.	207,36	5 477,98
Горячая вода			19 446,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 503,73
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,68	2 942,89
Холодная вода	м.куб.	103,68	2 942,89
Особые и специализированные работы			234 645,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 499,04
Дератизация, дезинсекция			4 136,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 136,52
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 396,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 94	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			17 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов кв.21		7 444,15	7 444,15
Прочистка вентканалов в кв.102		8 160,05	8 160,05
Итого			2 833 931,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			163 270,29
смена уч.трубопровода ц/о кв.74	раз	1,00	3 486,02
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 1 под;смена трубопровода канализации в кв.48,52;смена вентилей со сгонами в кв.52	раз	1,00	23 631,28
смена вентиля в подвале 1 под;заделка монтажных отверстий в кв.60,64	раз	1,00	1 638,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 2п	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;установка вентилей в подвале 54шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.74;смена трубопровода канализации в кв.95,99;смена уч.трубопровода в подвале 3 под	раз	1,00	129 461,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентилей в подвале 3 под-2шт	раз	1,00	3 662,41
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под.	раз	1,00	695,23
Сантехнические работы			60 905,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 414,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 691,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 639,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 083,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 003,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 756,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 731,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 731,14
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 077,58
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 959,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			36 133,37
смена светильников на л/кл 2 под-12шт,смена фасадного светильника	раз	1,00	32 246,71
смена пакетных выключателей 3 шт	раз	1,00	3 886,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 083,20
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	7 474,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 059,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			102 507,36
смена дверной пружины 2п		608,39	608,39
ремонт межпанельных швов кв.22,26,30,34-70,8м		83 363,39	83 363,39
замена колесной опоры 9шт,ремонт контейнера		18 535,58	18 535,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 312,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 864,60	2 312,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	199331,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		229 996,01
спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка,перевозка		1,00	16 393,06
валка деревьев без корчевки пня 2шт;погрузка,утилизация мусора		1,00	14 271,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			307 705,30
Обслуживание мусоропровода			208 407,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 515,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 046,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	174 139,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			99 298,26
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	58,00	12 915,44
Уборка отмосток	раз	9,00	8 538,48
Уборка придомовой территории в зимний период			19 229,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 800,89
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	197,20
Посыпка территории	раз	13,00	7 313,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 918,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 208,03
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 617,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 168,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 422,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	36 531,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 458,23
Осмотры			12 931,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 054,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 877,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			595 918,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	564 773,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 145,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			226 668,49

Электрическая энергия			190 665,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 126,00	190 665,10
Водоотведение	м.куб.	267,82	7 075,06
Горячая вода			25 127,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 326,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,91	3 800,85
Холодная вода	м.куб.	133,91	3 800,85
Особые и специализированные работы			205 673,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	152 267,28
Дератизация, дезинсекция			11 980,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 504,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 475,42
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 73	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 65	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 60	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 200,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			2 365 435,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 005,52
смена трубопровода канализации в кв.30	раз	1,00	8 403,68
смена вентилей в кв.13	раз	1,00	3 173,37
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена трубопровода канализации в кв.69	раз	1,00	8 809,15
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентилей со стоками в кв.13	раз	1,00	6 316,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	1 302,64
Сантехнические работы			43 944,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 001,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 269,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 965,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	766,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 065,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 022,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 854,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 854,12
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 735,40
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			10 188,84

смена пакетных выключателей в вру 2 под,смена вставки 3шт;смена датчика движения 2под-1шт	раз	1,00	7 042,69
смена датчика движения 5под 1шт	раз	1,00	1 695,89
смена датчика движения 2 под-1 шт	раз	1,00	1 450,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 485,09
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			297 239,84
смена оконных приборов ручки 2 под-2шт;окраска фасада 1м2;ремонт групповых щитков на л/кл 1шт		2 125,89	2 125,89
ремонт межпанельных швов-263,4м		236 106,18	236 106,18
ремонт м/камеры из стального листа 1 под		2 992,92	2 992,92
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров - 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 8шт;усиление сварочных швов		13 852,16	13 852,16
двор-окрашивание скамеек за один раз;окраска бетонного основания;окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей		2 258,22	2 258,22
герметизация панели кв.5,9-23,95 м2		34 526,83	34 526,83
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Ремонт межпанельных швов по договору №32 от 14.07.22г.	раз		233 768,50
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,09
Корректировка стоимости работ по ремонту межпанельных швов по договору №32 от 14.07.22г.	раз	1,00	-233 768,50
Текущий ремонт кровли			57 438,66
ремонт кровли над кв.69-55кв.м	раз	1,00	57 438,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 536,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,40	1 536,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148704,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		164 691,12
валка деревьев без корчевки пнв 2 дер;погрузка,перевозка		1,00	15 986,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 449,00
Обслуживание мусоропровода			139 573,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 965,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 336,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			80 875,38
Подметание территории	раз	58,00	16 772,44
Уборка отмосток	раз	7,00	4 765,04
Уборка придомовой территории в зимний период			22 458,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 543,62
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	236,64
Посыпка территории	раз	13,00	8 776,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 901,60
Уборка придомовой территории в летний период			7 561,62
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 561,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 317,86
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 294,05
Осмотры			9 435,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 776,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 659,06

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			442 103,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	421 330,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 773,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 450,84
Электрическая энергия			71 945,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 919,00	71 945,19
Водоотведение	м.куб.	174,86	4 619,49
Горячая вода			16 404,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 922,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,43	2 481,72
Холодная вода	м.куб.	87,43	2 481,72
Особые и специализированные работы			143 788,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 593,92
Дератизация, дезинсекция			4 665,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 665,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 274,03
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 274,03
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 853 773,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			827 318,70
установка вентилей в подвале 12 шт	раз	1,00	20 306,50
смена уч.трубопровода в подвале 3под	раз	1,00	2 547,14
смена уч.трубопровода в подвале 2,6м	раз	1,00	35 120,36
смена трубопровода гвс в подвале 3,4,5 под; смена трубопровода в кв.178	раз	1,00	373 743,27
смена вентилей в кв.49-2шт	раз	1,00	3 173,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 5под; смена уч.трубопровода ц/о в кв.157,установка вентилей,смена конвектора	раз	1,00	16 832,15
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена трубопровода канализации в кв.8	раз	1,00	8 437,67
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена розлива ц/о в подвале 3 под	раз	1,00	294 742,48
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч.трубопровода ц/о в кв.33,21,установка вентилей,смена радиаторов;смена	раз	1,00	69 818,40
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5 под	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	1 273,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	628,64
Сантехнические работы			107 825,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			75 733,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 875,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 923,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 934,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 909,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 776,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 406,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 406,12

Осмотр распределительных устройств			5 328,95
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	5 328,95
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 236,00
Осмотр датчика движения	шт	100,00	5 481,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	1 781,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			156 938,87
смена светильников на светодиодные под козырьками с 1по 5под.	раз	1,00	22 159,16
смена патрона 4 под-1шт; ремонт групповых щитков 1шт	раз	1,00	1 714,12
смена пакетных выключателей кв 127 -2шт; датчик движения-1шт	раз	1,00	3 620,51
смена домофона 4,5 под	раз	1,00	94 062,32
смена датчика движения 5под	раз	1,00	2 057,72
смена датчика движения 2 под 1шт	раз	1,00	2 268,29
смена выключателя 1 под-1шт, провод в резинокбитумной трубке 1под-3м	раз	1,00	3 348,63
демонтаж, монтаж вызывной панели 3под; демонтаж, монтаж магнитного	раз	1,00	9 785,69
демонтаж, монтаж абонентской трубки в кв. 139; смена датчика движения 1 шт; смена светильника 2шт; смена выключателя 1шт; смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	9 017,72
восстановление домофонной связи в под. №5	раз	1,00	5 924,51
восстановление домофонной связи в кв. 46	раз	1,00	2 980,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			190 442,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	24 787,35
Обслуживание датчика движения	шт.	50,00	13 797,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	4 498,65
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 754,75
Электротехнические работы			-5 548,50
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-5 548,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			236 413,55
установка оконных ручек 2 под-2шт; окраска фасада 1 кв.м		786,23	786,23
установка дверного доводчика 1шт		5 030,30	5 030,30
ремонт отмостки 1,2 под-32 кв.м		63 061,97	63 061,97
ремонт деревянных скамеек (двор)		2 527,70	2 527,70
окрашивание лавочек		470,18	470,18
окраска входной группы 1,2,3,4,5 под; окраска малых форм		143 009,94	143 009,94
замена колесной опоры контейнеров 6шт		5 634,71	5 634,71
замена колесной опоры 7 шт; усиление сварочных швов		15 892,52	15 892,52
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	раз		117 570,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 849,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 104,40	3 849,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	331941,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		354 891,67
валка деревьев с корня без корчевки пня 3 дер., погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	22 949,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			522 648,28
Обслуживание мусоропровода			347 578,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 234,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 227,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	290 940,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			175 069,62
Подметание территории	раз	49,00	7 448,00
Уборка отмосток	раз	5,00	5 721,80
Уборка придомовой территории в зимний период			41 569,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	13 061,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	544,00
Посыпка территории	раз	14,00	10 864,00

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	17 100,00
Уборка придомовой территории в летний период			38 383,62
Выкашивание газонов	раз	3,00	24 313,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	14 069,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	81 946,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 746,37
Осмотры			17 653,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 567,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 086,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			992 367,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	940 502,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	51 865,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			696 781,34
Электрическая энергия			320 265,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	53 311,00	320 265,03
Водоотведение	м.куб.	2 014,54	56 076,35
Горячая вода			216 533,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		184 074,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 155,00	32 459,35
Холодная вода	м.куб.	3 663,80	103 906,13
Особые и специализированные работы			485 815,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	253 566,72
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		34 398,80
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	34 398,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		58 282,14
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	10 123,82
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	48 158,32
Дератизация, дезинсекция			21 012,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 273,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 739,31
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		5 660,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 030,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 030,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 603,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 684,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 546,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов кв.147		7 238,95	7 238,95
Прочистка вентканалов в кв.61		8 160,05	8 160,05
Итого			5 332 631,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			243 949,38
смена уч.трубопровода гвс в подвале 1под.	раз	1,00	16 072,97
смена уч.трубопровода водоснабжения в подвале 1под(4кв)	раз	1,00	2 245,56
смена вентилей в подвале 1,2под-3шт;прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	5 370,18
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода канализации в кв.62,66;смена розлива гвс в подвале 1 под-41м	раз	1,00	146 877,71
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	17 338,98
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	2,00	8 922,21
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3под	раз	1,00	2 547,00
переборка трубопровода канализации в подвале 1,3 под;прочистка канализационной сети внутренней,дворовой;смена уч.трубопровода ц/о в	раз	1,00	44 574,77
Сантехнические работы			69 555,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 261,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 579,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 424,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 258,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 015,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 815,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 462,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 462,64
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 939,00
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			20 332,96
смена светильников с лампами накаливания;демонтаж,монтаж датчиков движения 4шт;шина на рейку 5шт	раз	1,00	16 619,60
смена датчика движения 2 под-1шт	раз	1,00	1 796,53
смена выключателей автоматических 2шт	раз	1,00	1 916,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 794,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 636,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			123 781,70
устройство пандуса 1,3 под		2 723,39	2 723,39
установка дверного доводчика,смена выключателя		5 285,70	5 285,70
смена колесных опор контейнеров 3шт		2 817,36	2 817,36
ремонт входных групп 1,2,3 под		105 701,18	105 701,18
замена колесной опоры 4 шт;усиление сварочных швов		7 254,07	7 254,07
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 653,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 349,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 858,00	2 303,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	196708,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		223 541,28
спиливание скелетных ветвей с деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	26 832,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 421,40
Обслуживание мусоропровода			205 947,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 309,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 916,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	172 016,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			137 473,60
Подметание территории	раз	47,00	12 680,60
Уборка отмосток	раз	6,00	4 293,36
Уборка придомовой территории в зимний период			58 921,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 836,84
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 448,40
Посыпка территории	раз	14,00	19 283,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	30 352,50
Уборка придомовой территории в летний период			13 311,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 077,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 234,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 266,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 294,29
Осмотры			12 582,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 867,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 714,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			588 076,80

Услуга по управлению	месяц	12,00	557 341,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 735,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 370,08
Электрическая энергия			69 803,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 565,00	69 803,25
Водоотведение	м.куб.	234,77	6 201,98
Горячая вода			22 033,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 701,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,38	3 331,81
Холодная вода	м.куб.	117,38	3 331,81
Особые и специализированные работы			199 459,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 263,52
Дератизация, дезинсекция			10 813,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 072,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 740,51
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.10	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 749,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентканалов в кв.93		7 232,47	7 232,47
Итого			2 422 738,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			102 332,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентилей со сгонами в кв.100;смена уч.трубопровода ц/о в кв.100,установка вентилей,смена радиатора 2 шт	раз	1,00	31 667,96
установка вентилей в подвале-10шт	раз	1,00	16 922,05
смена трубопровода канализации в кв.12	раз	1,00	8 670,92
смена сгона на вкго в кв.8	раз	1,00	1 076,68
смена вентилей в кв.74;заделка монтажного отверстия в кв.20	раз	1,00	3 640,46
смена вентилей в кв. 95 1шт	раз	1,00	1 563,54
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	656,33
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под;смена трубопровода ц/о в кв.96;демонтаж,установка фильтров 1 под;демонтаж,установка элеваторов 1 под	раз	1,00	38 134,78
Сантехнические работы			76 936,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 397,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 994,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 013,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 389,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 288,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 360,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 890,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 890,22
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 610,46
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 617,46

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 068,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			59 818,53
устройство фотореле 1шт	раз	1,00	1 577,69
смена светильника на л/кл 1 под-1шт	раз	1,00	1 259,52
смена светилъка на светодиодный 1 под-1шт	раз	1,00	2 094,64
смена пакетных выключателей вру 2под	раз	1,00	994,55
демонтаж/монтаж абонент.трубки	раз	1,00	2 053,38
демонтаж,монтаж абоненткой трубки 1шт;демонтаж,монтаж этажной муфты 1шт;демонтаж,монтаж вызывной панели домофона;демонтаж,монтаж кнопки выхода	раз	1,00	21 803,44
восстановление домофонной связи в кв.73	раз	1,00	2 863,48
восстановление домофонной связи 1 под	раз	1,00	27 171,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 826,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	9 106,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	7 751,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	770,23
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			399 955,18
утепление фасада кв.22,27		320 002,98	320 002,98
ремонт,окрашивание скамеек		3 782,06	3 782,06
ремонт мусорного контейнера,ремонт колесной опоры 2шт		3 830,51	3 830,51
ремонт мет.ограждений в мусорокамере		2 060,93	2 060,93
ремонт межпанельных швов кв.83		52 998,47	52 998,47
окраска фасада(надписи)		82,10	82,10
окраска мет.дверей 1,2под;окраска фасадов акриловыми составами 1,2под		6 988,48	6 988,48
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 2шт		2 151,06	2 151,06
замена колесной опоры контейнеров		3 756,47	3 756,47
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 809,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 349,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 984,24	2 460,46
Зимняя уборка кровли			8 721,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	8 721,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	240821,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		240 821,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			559 813,92
Обслуживание мусоропровода			246 361,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 543,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 692,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	210 243,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			313 452,28
Подметание территории	раз	47,00	14 270,14
Уборка отмосток	раз	7,00	21 949,20
Уборка придомовой территории в зимний период			58 538,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 137,32
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	543,32
Посыпка территории	раз	14,00	21 700,84
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	34 157,25
Уборка придомовой территории в летний период			82 673,13
Выкашивание газонов	раз	3,00	52 368,51
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	30 304,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	136 021,08

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		15 051,31
Осмотры			13 382,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 326,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 056,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		380 489,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	367 550,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 707,28
Услуги по управлению			719 954,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	682 326,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 628,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			144 049,55
Электрическая энергия			127 219,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 310,00	127 219,26
Водоотведение	м.куб.	125,18	3 307,04
Горячая вода			11 746,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 970,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	62,59	1 776,62
Холодная вода	м.куб.	62,59	1 776,62
Особые и специализированные работы			268 334,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 960,48
Дератизация, дезинсекция			4 760,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 760,52
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			3 142 522,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 141 878,81
смена уч.трубопровода канализации с крестовиной через перекрытие кв.138,134;смена уч.трубопровода ц/о кв.52 с установкой вентилей;смена уч.трубопровода канализации в подвале бпод;прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	34 451,94
смена трубопровода ц/о кв 61,57,53; установка вентилей кв 61,57,53;смена трубопровода кв 204(водосток)	раз	1,00	51 150,37
смена трубопровода канализации в подвале 8м	раз	1,00	12 263,21
смена вентилей со сгонами в кв.217;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4 под;смена уч.трубопровода в кв.180;смена уч.трубопровода в кв.217,229,установка вентилей;смена фильтров ду 50 2шт;установка фланцевых соединений	раз	1,00	43 995,37
смена вентилей в кв.1-2шт	раз	1,00	4 091,24
прочистка трубопровода канализации в подвале ;смена уч.трубопровода в кв.249	раз	1,00	11 699,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена вентилей в кв.8;смена уч.трубопровода ц/о в кв.53,установка вентилей ,смена радиатор;смена трубопровода канализации в кв.47	раз	1,00	34 743,60
прочистка трубопровода канализации в подвале 4под;смена трубопровода ц/о с 1-по 4под.;установка задвижек 2шт;установка вентилей в подвале 2шт;слив и наполнение водой системы отопления;смена трубопровода канализации в кв.142 с тройником	раз	1,00	265 144,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под;смена трубопровода ц/о транзит 5,6,7,8 под-160м	раз	1,00	593 897,73
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под	раз	1,00	1 987,00
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,6,8 под	раз	1,00	2 085,68
переборка трубопровода канализации в подвале 1,5,6 под;очистка канализационной сети внутренней,дворовой;смена трубопровода канализации в кв.195;смена вентилей в кв.283	раз	1,00	46 017,90
Замена трубопровода канализации - 2,5 м.п. , Замена трубопроводов водоснабжения в квартире № 178 - 6,4 м.п.	раз	1,00	40 351,10
Сантехнические работы			177 383,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			124 694,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	34 371,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	87 137,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 184,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 719,68

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	37 501,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 467,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 467,44
Осмотр распределительных устройств			5 175,72
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 587,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	560,00	3 074,40
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	27,36
Осмотр датчика движения	шт	156,00	8 550,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	496,00	6 795,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 250 083,68
смена стоякового кабеля 8 под	раз	1,00	647 244,36
смена стоякового кабеля 7 под	раз	1,00	637 749,98
смена стоякового кабеля 6под	раз	1,00	613 874,76
смена светильников на входной группе 1-8 под;смена датчика движения 3 под-1шт,провод по установленным конструкциям и панелям 2м	раз	1,00	51 733,22
смена светильников 58шт,смена датчиков движения 37шт,прокладка провода 49м,установка коробки ответвительной на стене 11шт- 1,3,5,6,7,8	раз	1,00	292 480,28
смена светильников 22шт,смена датчиков движения 4шт	раз	1,00	29 876,56
смена пакетных выключателей кв.7-1шт	раз	1,00	976,56
смена датчиков движения 41шт;смена светильников 73шт;прокладка провода в резинокбитуной трубке 43м;установка коробки ответвительной на стене 10шт в под.№ 1,2,3,4,5,6	раз	1,00	413 569,20
смена датчика движения 4 под-1шт;смена светильника 4 под-1шт;провод 4 под-2м;установка дверного доводчика 1шт	раз	1,00	10 608,94
замена стояковых проводов под №5	раз	1,00	551 969,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			143 053,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	76 756,40
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	711,06
Обслуживание датчика движения	шт.	78,00	21 523,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	248,00	17 164,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 118,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 002 141,60
установка скамьи парковой 6 шт		58 895,66	58 895,66
установка дверного доводчика		1 484,83	1 484,83
ремонт тамбура кв.233,234		15 112,07	15 112,07
ремонт тамбура кв.100,99		8 774,04	8 774,04
ремонт межпанельных швов кв.83		14 411,62	14 411,62
ремонт межпанельных швов кв.59,102,106,110,236,256,261-247,9м		146 183,74	146 183,74
ремонт входных групп 1-8 под		393 035,61	393 035,61
окрашивание скамейки 3 под		476,08	476,08
окрашивание скамеек с 1 по 8 под		127,42	127,42

окраска урн, окраска входных металлических дверей, герметизация шва машинного помещения 6 под		11 163,14	11 163,14
окраска металлического забора, окраска металлических поверхностей		50 857,34	50 857,34
обрамление проемов угловой сталью 1-8 под, установка информационных стендов		61 312,76	61 312,76
Косметический ремонт в межквартирных тамбурах кв. № 99, 100 ; кв. № 103, 104		42 050,43	42 050,43
замена колесных опор контейнеров 4 шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж/монтаж датчика движения 1 под; чистка помещений от строительного мусора в подвале 3, 4 под; смена замков на почтовых ящиках		11 218,34	11 218,34
демонтаж, монтаж цокольных окон с решеткой 41 шт		182 736,40	182 736,40
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	раз		178 512,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 98 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 237,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 030,00	6 237,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	538 275,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		574 689,94
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	6 260,93
валка деревьев с корня без корчевки пня 2 шт; погрузка, утилизация мусора		1,00	14 271,19
валка деревьев с корня без корчевки пня - 2 дер, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	15 882,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			916 158,23
Обслуживание мусоропровода			562 094,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	44 892,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	45 991,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	469 329,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 881,60
Уборка придомовой территории			354 064,07
Подметание территории	раз	45,00	33 175,80
Уборка отмосток	раз	7,00	19 431,58
Уборка придомовой территории в зимний период			137 776,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	5 034,58
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2 638,54
Посыпка территории	раз	14,00	52 693,06
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	77 410,06
Уборка придомовой территории в летний период			67 602,39
Выкашивание газонов	раз	3,00	42 822,09
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	24 780,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	96 078,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		33 642,22
Осмотры			33 661,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 151,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 510,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		901 117,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	870 934,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 566,32
Услуги по управлению			1 608 848,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 525 113,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	83 734,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			691 653,34
Электрическая энергия			594 278,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	97 476,00	594 278,68
Водоотведение	м.куб.	724,30	19 134,09

Горячая вода			67 961,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		57 681,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	362,15	10 279,30
Холодная вода	м.куб.	362,15	10 279,30
Особые и специализированные работы			542 730,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	411 182,64
Дератизация, дезинсекция			32 748,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 309,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	20 439,25
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 169	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			54 071,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 071,16
Техническое обслуживание газового оборудования			43 432,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 117,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	37 117,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 314,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 025,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			11 232 557,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 780,85
смена уч.трубопровода ц/о в кв.39,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	20 356,99
смена вентиля в подвале 1 под	раз	1,00	1 433,69
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	990,17
Сантехнические работы			53 063,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 662,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 381,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 318,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	961,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 206,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 326,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 867,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 867,84
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 448,04
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 419,86
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
демонтаж,монтаж этажной муфты 1шт	раз	1,00	498,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 980,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72

Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			109 376,86
усиление сварочных швов, замена колесной опоры 2шт; ремонт колесной опоры 2шт		8 235,96	8 235,96
ремонт межпанельных швов кв.60-31,5м		48 386,17	48 386,17
окрашивание металлического ограждения, окрашивание скамеек, монтаж металлических секций ограждения 2 шт		50 183,42	50 183,42
окраска поверхности стальных труб 1,2 под		420,25	420,25
замена колесной опоры		2 151,06	2 151,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			7 576,88
ремонт кровли 2 под-20м2	раз	1,00	7 404,55
ремонт кровли 2 под	раз	1,00	172,33
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 381,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 240,52	843,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,52	1 538,24
Зимняя уборка кровли			2 093,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	2 093,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	155 119,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		161 042,02
валка деревьев без корчевки пня, погрузка, перевозка мусора, утилизация		1,00	5 922,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			208 008,84
Обслуживание мусоропровода			159 994,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 695,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 795,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	135 915,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			48 014,80
Подметание территории	раз	47,00	3 732,74
Уборка отмосток	раз	7,00	7 428,96
Уборка придомовой территории в зимний период			15 582,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 424,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	142,12
Посыпка территории	раз	14,00	5 676,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 339,10
Уборка придомовой территории в летний период			8 859,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 177,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 681,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 411,36
Осмотры			9 035,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 844,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 190,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		253 659,66
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	245 033,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 471,52
Услуги по управлению			463 741,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	439 504,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 237,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 168,92
Электрическая энергия			99 937,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 716,00	99 937,56
Водоотведение	м.куб.	83,57	2 207,70

Горячая вода			7 837,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 651,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,78	1 186,00
Холодная вода	м.куб.	41,78	1 186,00
Особые и специализированные работы			175 013,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	118 493,76
Дератизация, дезинсекция			3 078,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 078,84
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 674 960,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			79 594,37
смена трубопровода канализации в кв.69; прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под; смена вентилей в кв.45	раз	1,00	13 445,83
смена трубопровода канализации в кв.33,67	раз	1,00	15 950,16
смена трубопровода канализации в кв.29,33; окраска поверхности стальных труб 1,2 под	раз	1,00	21 220,36
смена вентиля ду 50 в подвале 2шт	раз	1,00	8 663,22
смена вентилей в подвале 1,2 под-4шт; смена уч. трубопровода 1 под 4,4м; смена вентилей кв.30 1шт	раз	1,00	19 619,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	695,23
Сантехнические работы			50 136,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 518,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 790,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 820,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	907,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 102,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 682,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 833,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 833,68
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 356,68
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 698,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40

Текущий ремонт электрических сетей			16 858,42
смена светильников бшт;смена пакетных выключателей 2шт;шина на рейку 2шт	раз	1,00	10 682,26
смена светильника 1шт;смена датчика движения 2под-1шт	раз	1,00	4 840,24
смена пакетных выключателей в кв.40	раз	1,00	1 083,01
смена выключателя 1 под-1шт	раз	1,00	252,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 520,69
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 291,02
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			71 928,64
ремонт швов в кв.72		45 054,55	45 054,55
ремонт ступеней пандуса 2 под		2 619,84	2 619,84
окраска урны		66,40	66,40
замена колесных опор контейнеров - 14 шт		15 057,41	15 057,41
замена колесной опоры 3шт;усиление сварочных швов		9 130,44	9 130,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 795,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 448,00	1 795,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 723,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 723,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 879,43
Обслуживание мусоропровода			149 114,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 956,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 330,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	126 356,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			68 765,17
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	58,00	7 669,92
Уборка отмосток	раз	10,00	3 966,40
Уборка придомовой территории в зимний период			25 248,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 334,01
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	236,64
Посыпка территории	раз	13,00	8 776,56
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 901,60
Уборка придомовой территории в летний период			5 536,98
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 536,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 467,94
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 045,22
Осмотры			8 968,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 057,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 911,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			432 662,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 049,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 613,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			144 239,56
Электрическая энергия			119 735,07

Электрическая энергия	кВт.ч.	19 595,00	119 735,07
Водоотведение	м.куб.	182,33	4 816,66
Горячая вода			17 100,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 512,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,16	2 587,60
Холодная вода	м.куб.	91,16	2 587,60
Особые и специализированные работы			154 375,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 552,64
Дератизация, дезинсекция			18 955,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 023,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	15 931,48
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 606 759,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			390 580,04
смена уч.трубопровода ц/о кв.49 с установкой вентилей;демонтаж/монтаж коонвектора;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 2,3,4под;смена уч.трубопровода в подвале под5 с установкой вентилей 2шт;прочистка трубопрвода канализации в подвале 6,7под;смена уч.трубопровода	раз	1,00	85 446,27
смена трубопровода канализации в кв.59,36;прочистка трубопровода канализации в подвале 7,2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.2,143;демонтаж элеватор,установка элеватора 5,4 под	раз	1,00	52 457,92
смена сгона на вкго в кв.9	раз	1,00	538,33
смена вентиля со сгоном в кв.234,147;смена уч.трубопровода ц/о в кв.53,в подвале 6,3под;смена вентилей в подвале 6 под;прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	33 423,97
смена вентиля в кв.170-2шт;смена вентиля в подвале 2под-1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4под	раз	1,00	6 464,29
смена вентилей со сгонами в кв.197;смена уч.трубопровода ц/о в кв.193,смена радиатора 2шт,установка вентилей 4шт;смена уч.трубопровода в подвале 5 под-2м	раз	1,00	34 406,20
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 1,7под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.125,129	раз	1,00	33 948,11
прочистка трубопровода канализации в подвале 7 под	раз	1,00	1 257,28
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5,2 под	раз	1,00	2 085,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.236,232,4; установка вентилей, смена радиатора в	раз	1,00	29 940,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,6,7 под; смена цч.трубопровода ц/о в кв.2,117,121,41; смена уч.трубопровода ц/о в подвале 3,7 под	раз	1,00	67 912,48
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена вентилей в	раз	1,00	3 754,08
Замена стояков центрального отопления в кв.№ 160 - 13,2 м.п. , замена отопительных приборов (2шт.) с установкой кранов (4 шт.).	раз	1,00	38 944,53
Сантехнические работы			153 373,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 668,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 127,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 842,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 698,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 956,49

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 779,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 968,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 968,24
Осмотр распределительных устройств			4 109,93
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 404,72
Осмотр датчика движения	шт	14,00	767,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	6 904,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	126,00	7 767,90
Текущий ремонт электрических сетей			149 959,70
смена светильников 10шт;смена пакетных выключателей 31шт;шина на рейку 38шт;присоединение к зажимам жил проводов 50шт;смена датчика движения 10шт	раз	1,00	129 657,01
смена светильника на светодиодный 1шт	раз	1,00	2 866,96
смена светильника 2шт;смена выключателя 1шт	раз	1,00	6 633,47
смена разеток в подвале 1шт;смена выключателей 1шт	раз	1,00	520,47
смена провода 7 под-1,5м	раз	1,00	805,96
смена датчика движения 4 под-2шт;смена светильника	раз	1,00	5 948,04
смена датчика движения 2под;смена светильника 7под 1шт	раз	1,00	3 527,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 536,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	17 440,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	63,00	101 651,13
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 739,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 405 406,90
ремонт тротуаров -318кв.м		661 590,11	661 590,11
ремонт пандуса, ступеней 5 под		7 218,65	7 218,65
ремонт межпанельных швов кв.18,29,33,35,46,89,90,93,106,114,131,135,184,188,224,236,240,248-323,5м		236 950,81	236 950,81
ремонт входной группы 6 под,устройство наливного пола во входном тамбуре 6 под		68 568,47	68 568,47
ремонт беседки,укрепление парапета 5 под		5 299,04	5 299,04
ремонт беседки (крыша)		25 903,18	25 903,18
Ремонт асфальта на тротуаре-56,5 м.кв ; Замена колёсных опор на контейнерах - 7 шт., ремонт бункеров в мусорокамерах в подъездах № 2,7 ; валка деревьев - 3 шт.		145 917,52	145 917,52
Окраска стен в подъезде № 7 - 1,5 м.кв.		1 276,13	1 276,13
Замена колесных опор контейнеров 2 шт		2 151,06	2 151,06
Замена колесных опор контейнеров 12 шт		12 906,35	12 906,35
замена колесных опор контейнеров - 7 шт		7 528,70	7 528,70
замена колесной опоры 25шт;усиление сварочных швов		46 403,90	46 403,90
демонтаж,монтаж цокольных окон 40шт		178 499,82	178 499,82

герметизация шва кв.184		5 193,16	5 193,16
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 877,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 740,00	5 877,60
Зимняя уборка кровли			2 180,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 180,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	509673,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		517 928,40
спиливание скелетных ветвей с деревьев,погрузка мусора,утилизация		1,00	8 254,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			773 790,16
Обслуживание мусоропровода			515 587,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 055,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 472,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	436 414,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 646,40
Уборка придомовой территории			258 202,30
Очистка урн от мусора	раз	222,00	12 187,80
Подметание территории	раз	59,00	28 652,76
Уборка отмосток	раз	10,00	17 688,00
Уборка придомовой территории в зимний период			70 820,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	6 273,43
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	730,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	27 086,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	36 730,80
Уборка придомовой территории в летний период			41 456,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	11 335,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 579,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	22 541,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	87 396,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		31 854,60
Осмотры			27 397,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 832,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 564,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		788 478,18
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	762 067,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	540,33
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	25 870,53
Услуги по управлению			1 522 018,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 444 075,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	77 943,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			576 961,13
Электрическая энергия			494 266,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	81 097,00	494 266,09
Водоотведение	м.куб.	615,22	16 252,48
Горячая вода			57 711,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 980,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	307,61	8 731,16
Холодная вода	м.куб.	307,61	8 731,16
Особые и специализированные работы			522 901,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	389 334,00
Дератизация, дезинсекция			47 131,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 905,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	36 226,94
Проверка дымоходов и вентканалов			47 643,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	47 643,12
Техническое обслуживание газового оборудования			38 792,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 477,76

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	32 477,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 314,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 025,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Прочистка вентканалов кв.168		16 714,04	16 714,04
Итого			7 061 682,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			201 864,13
установка вентилей в подвале 9шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.37,установка вентилей,установка радиатора	раз	1,00	33 677,14
установка вентилей в кв.55-2шт;смена уч.трубопровода канализации в подвале 3 под-8,4м	раз	1,00	23 054,78
смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей 2шт кв.113;демонтаж/монтаж радиатора кв 113	раз	1,00	15 399,43
смена уч.трубопровода ц/о в кв.116	раз	1,00	4 027,91
смена уч.трубопровода в кв.19;демонтаж,установка элеватора 2,3 под;смена трубопровода канализации 5 под-6,3 м	раз	1,00	42 916,36
смена уч. трубопровода ц/о кв.46	раз	1,00	9 552,38
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под;смена вентилей со сгонами в кв.18	раз	1,00	4 828,98
прочистка трубопровода канализации в подвале 3под;смена трубопровода ц/о в кв.115,122,66;установка вентилей в кв.115,смена радиатора; смена окна пвх в подъезде 1 под перед маш.помещ.	раз	1,00	33 431,70
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,2под	раз	1,00	1 885,92
Замена отопительных приборов в количестве 2 шт с установкой кранов (4 шт.) с заменой участков стояков центрального отопления в квартирах №	раз	1,00	33 089,53
Сантехнические работы			126 646,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			89 798,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	24 752,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	62 751,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 293,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 389,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 006,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 452,30

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 452,30
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 022,54
Осмотр датчика движения	шт	110,00	6 029,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 918,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	200,00	12 330,00
Текущий ремонт электрических сетей			90 237,73
смена светильников с лампами накаливания 7шт;демонтаж,монтаж датчиков движения 6шт;смена пакетных выключателей 5шт;шина на рейку	раз	1,00	29 396,30
смена светильников под козырьками 1,3,4,5 под-8шт	раз	1,00	10 167,46
смена светильника 3 под 1эт-1шт	раз	1,00	2 449,13
восстановление фасадного освещения 1,3,5 под; смена светильников с люминесцентными лампами 2шт	раз	1,00	48 224,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			198 082,58
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	55,00	15 176,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 844,70
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	100,00	161 351,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 118,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			496 055,41
смена стекла перед маш.помещ. 3под;заделка цок.окна железом 2под		1 142,52	1 142,52
смена приемного клапана 1шт		4 055,04	4 055,04
смена мусорного клапана 5под-1шт;окраска лавочки,окраска ввода газопровода		8 632,02	8 632,02
смена дверей выхода на техэтаж 2,3,4,5 под		86 660,47	86 660,47
ремонт металлических ограждений		3 501,47	3 501,47
ремонт межпанельных швов кв.164-27м		29 767,96	29 767,96
ремонт деревянного забора 5под		3 437,44	3 437,44
окрашивание лавочек,урны;устройство наружной теплоизоляции к в.37-		330 617,33	330 617,33
Замена почтового ящика в подъезде № 1 - 1 шт. (4 секционный)		4 480,75	4 480,75
Замена колесных опор контейнеров 2 шт		2 151,06	2 151,06
замена колесных опор контейнеров 1шт		939,12	939,12
замена колесной опоры на контейнере 3 шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 5шт;ремонт колесной опоры 1шт;ремонт мусорного контейнера		16 054,48	16 054,48
Герметизация дефектов мягкой кровли над подъездом № 4 -1,26 м.п.		1 389,17	1 389,17
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Ремонт межпанельных швов по договору №12 от 12.07.2022	раз		289 373,28
Текущий ремонт кровли			62 595,51
ремонт палубы кв.37,38	раз	1,00	15 701,57
ремонт кровли 5 под -30м2	раз	1,00	20 007,83
ремонт козырька над кв.39,40,117,118	раз	1,00	26 886,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 262,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 130,00	2 128,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 334,00	4 134,16
Зимняя уборка кровли			10 755,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	370,00	10 755,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	369339,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		369 339,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			705 282,68
Обслуживание мусоропровода			382 992,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	29 239,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 487,56

Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	322 795,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 470,00
Уборка придомовой территории			322 289,72
Подметание территории	раз	48,00	26 083,20
Уборка отмосток	раз	7,00	8 010,52
Уборка придомовой территории в зимний период			110 902,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	13 061,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 944,80
Посыпка территории	раз	14,00	38 838,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	57 057,00
Уборка придомовой территории в летний период			63 258,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	41 370,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	21 888,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	114 036,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		23 083,70
Осмотры			20 264,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 975,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 288,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		588 843,55
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	569 002,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 454,80
Услуги по управлению			1 104 077,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 046 461,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 615,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			293 167,81
Электрическая энергия			263 914,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	43 514,00	263 914,34
Водоотведение	м.куб.	217,58	5 748,02
Горячая вода			20 417,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 329,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,79	3 087,93
Холодная вода	м.куб.	108,79	3 087,93
Особые и специализированные работы			355 217,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	282 134,16
Дератизация, дезинсекция			7 347,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 347,60
Проверка дымоходов и вентканалов			37 812,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	37 812,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 923,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.38		16 714,04	16 714,04
Прочистка вентканалов в кв.164,168,172,176,180		20 892,60	20 892,60
Итого			5 008 328,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			129 500,84
смена трубопровода канализации в кв.12 с крестовиной	раз	1,00	6 046,76
прочистка трубопровода канализации внутренней, дворовой; демонтаж, установка элеватора 1 под	раз	1,00	49 442,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; установка вентилей в подвале 6шт	раз	1,00	10 882,47
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена уч. трубопровода канализации в кв.18	раз	1,00	7 733,24
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	580,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	2,00	3 804,27
прочистка трубопровода канализации 1,2 под; смена вентилей в кв.39,84	раз	1,00	25 747,86
переборка трубопровода канализации в подвале 1,3 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	15 457,07
переборка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под; смена конвектора на л/кл 2 под	раз	1,00	9 805,64
Сантехнические работы			66 453,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 829,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 908,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 725,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 196,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 033,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 083,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 506,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 506,48
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 898,74
Осмотр датчика движения	шт	114,00	6 248,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			13 005,68
шина на рейку 2шт для ВРУ	раз	1,00	2 439,85
смена светильника на л/кл 1 под, 7эт	раз	1,00	2 449,13
смена светильника 1под, 7эт-1шт	раз	1,00	2 449,13
демонтаж, монтаж абонентской трубки, демонтаж, монтаж этажной муфты	раз	1,00	2 757,40
Восстановление домофонной связи в кв.25	раз	1,00	2 910,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			132 695,70
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	84,00	23 178,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	866,49
Электротехнические работы			-21 956,80
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-4 096,30
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования и электрических сетей за апрель 2022 года	раз	1,00	-14 900,76
Корректировка стоимости работ по осмотру электрооборудования и электрических сетей за август 2022 года	раз	1,00	-2 959,74
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 242,89
окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей 1 кв.м		155,24	155,24
окраска газопровода		10 506,11	10 506,11
монтаж коммутатора домофона		9 581,54	9 581,54
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 652,62
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 902,40	1 293,64
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 902,40	2 358,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198 073,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		198 073,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			288 890,59
Обслуживание мусоропровода			204 391,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	13 647,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 959,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	173 079,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			84 499,55
Подметание территории	раз	4,00	1 036,64
Уборка отмосток	раз	1,00	1 377,52
Уборка придомовой территории в зимний период			44 280,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 671,65
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	463,76
Посыпка территории	раз	12,00	15 876,96
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	25 268,10
Уборка придомовой территории в летний период			11 205,36
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 205,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 599,56
Корректировка стоимости работ по уборке помещений общего пользования за сентябрь 2022 года	раз	1,00	-16 506,14
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 379,61
Осмотры			11 207,38

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 275,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 932,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			592 158,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	561 208,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 949,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 794,84
Электрическая энергия			148 839,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 577,00	148 839,53
Водоотведение	м.куб.	207,89	5 491,91
Горячая вода			19 513,05
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 562,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,94	2 950,35
Холодная вода	м.куб.	103,94	2 950,35
Особые и специализированные работы			192 536,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 306,32
Дератизация, дезинсекция			4 143,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 143,36
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			16 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 749,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент.каналов кв.62;прочистка вент.каналов (стояк)		7 232,47	7 232,47
Итого			2 165 536,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			101 597,28
смена уч.трубопровода ц/о в кв.66,180	раз	1,00	24 781,74
смена уч.трубопровода ц/о в кв.62	раз	1,00	7 305,44
смена уч.трубопровода в подвале 1 под,установка вентилей	раз	1,00	15 201,15
смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	2 487,30
смена сгона на трубопроводе вкго в кв.45	раз	1,00	544,15
смена вентилей в подвале 3 под-2 шт	раз	1,00	2 916,47
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 5 под	раз	1,00	14 807,06
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена вентилей в подвале 1 под- 2 шт	раз	1,00	3 693,49
прочистка трубопровода канализации в подвале 4под	раз	1,00	990,17
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч.трубопровода в подвале	раз	1,00	17 338,98
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена вентиля со сгоном в кв.149;смена уч.трубопровода ,смена вентилей в подвале 3 под	раз	1,00	11 531,33
Сантехнические работы			122 425,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			86 695,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 897,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 583,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 214,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 099,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 073,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 556,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 556,68
Осмотр распределительных устройств			5 328,95
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	5 328,95

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 261,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	280,00	3 836,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			63 352,15
смена светильников с лампами накаливания 8шт;смена пакетных выключателей 4шт;шина на рейку -шт;зажим наборный без кожуха	раз	1,00	14 020,43
смена светильника 3 под; восстановление фасадного освещения 3 под-смена лампы дрл,прокладка провода в резинокбитумной трубке 14м;смена выключателя 1под; смена трубопровода канализации в кв.101	раз	1,00	20 344,66
смена розетки 2под 1шт,смена светильника 1шт	раз	1,00	3 136,69
смена пакетных выключателей в кв.63	раз	1,00	1 173,04
смена датчика движения 5 под -шт;смена светильника 5 под-1шт	раз	1,00	5 159,25
смена датчика движения 3 под-1 шт	раз	1,00	1 273,72
смена автоматического выключателя 16А 1шт	раз	1,00	1 019,30
демонтаж,монтаж вызывной панели 5 под;демонтаж,монтаж кнопки выхода;демонтаж,монтаж магнитного замка;демонтаж,монтаж этажной	раз	1,00	17 225,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			180 456,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	24 787,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	140,00	9 689,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	5 102,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 297 759,26
устройство покрытия поручня 3под		24 335,77	24 335,77
устройство пандуса,ступеней 5 под;ремонт деревянных скамеек		13 924,22	13 924,22
установка дверного доводчика 5 под		5 486,42	5 486,42
смена тамбурной двери 3 под		19 723,32	19 723,32
смена входной металлической двери 5 под		43 432,58	43 432,58
ремонт межпанельных швов кв.73,77,81,97,101,105-200м.п		247 812,47	247 812,47
ремонт межпанельных швов кв.64,68,72,88,92,96,100,104,85,89,93,45-537,4м		774 129,47	774 129,47
ремонт межпанельных швов кв.125-41м		60 987,17	60 987,17
замена колесных опор контейнеров 11 шт		11 830,81	11 830,81
замена колесных опор контейнеров - 11 шт		11 830,81	11 830,81
замена колесной опоры 26шт		27 963,74	27 963,74
замена колесной опоры 10шт;усиление сварочных швов		21 251,06	21 251,06
герметизация межпанельных швов кв.69		18 176,13	18 176,13
валка деревьев с корня без корчевки пня-2шт;вырезка сухих ветвей на дереве-5шт;перевозка;утилизация		16 875,29	16 875,29
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	10 352,96
Текущий ремонт кровли			8 920,26
ремонт мягкой кровли кв.142-падуга	раз	1,00	8 920,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 190,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 042,72	2 069,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 324,00	4 121,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	340678,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		416 798,25
спиливание скелетных ветвей деревьев, погрузка,перевозка		1,00	19 238,70
валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня;обрезка и прореживание крон деревьев;спиливание скелетных ветвей деревье;погрузка мусора,утилизация		1,00	45 978,10
валка деревьев без корчевки пня,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	5 417,10
валка деревьев без корчевки пня 1дер.		1,00	5 485,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			943 889,16
Обслуживание мусоропровода			354 867,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 144,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 171,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	298 376,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			589 021,44
Подметание территории	раз	48,00	69 713,28
Уборка отмосток	раз	6,00	18 331,20

Уборка придомовой территории в зимний период			281 101,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	8 707,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	5 197,92
Посыпка территории	раз	14,00	103 805,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	163 390,50
Уборка придомовой территории в летний период			70 289,36
Выкашивание газонов	раз	3,00	39 638,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 713,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	22 937,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	149 586,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		21 292,42
Осмотры			23 404,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 588,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 815,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			1 018 487,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	965 256,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 231,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			235 792,58
Электрическая энергия			192 793,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 761,00	192 793,37
Водоотведение	м.куб.	319,85	8 449,63
Горячая вода			30 010,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		25 470,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	159,92	4 539,34
Холодная вода	м.куб.	159,92	4 539,34
Особые и специализированные работы			329 323,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	260 240,64
Дератизация, дезинсекция			7 515,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 515,48
Проверка дымоходов и вентканалов			34 030,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 030,80
Техническое обслуживание газового оборудования			27 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 368 934,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			143 141,63
установка заглушки на вкго	раз	1,00	2 109,84
установка вентилей в подвале 18шт;смена вентилей в кв.119-2шт	раз	1,00	33 945,76
смена трубопровода ц/о кв.69	раз	1,00	7 538,10
смена трубопровода ц/о кв.144,140,132,128,136,112,116-56м;смена радиаторов 3шт,установка вентилей	раз	1,00	82 458,22
смена трубопровода канализации в кв.66	раз	1,00	10 148,72
смена вентилей 2 шт;окрашивание скамейки 4 под	раз	1,00	3 571,40
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под;смена вентиля со сгоном в кв.99	раз	1,00	3 369,59
Сантехнические работы			69 613,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 698,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 148,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 332,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 218,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 979,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 345,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 590,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 590,16
Осмотр распределительных устройств			4 263,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	4 263,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 142,40
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	232,00	3 178,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	8 877,60
Текущий ремонт электрических сетей			6 830,36
смена светильников 2 под-2шт	раз	1,00	2 519,02
смена пакетных выключателей 1шт;шина на рейку для ВРУ 1шт	раз	1,00	2 436,66
смена выключателя 2под;смена датчика движения 1 под	раз	1,00	1 874,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			156 783,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	19 829,88
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	8 028,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	116 172,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 049 151,46
установка информационного стенда 1под;смена светильника 4под 1шт		5 623,57	5 623,57
смена входной металлической двери		17 357,50	17 357,50
монтаж хомутов на м/карман 1 под		10 354,14	10 354,14
косметический ремонт подъезда № 1		957 279,66	957 279,66
замена колесных опор на контейнере 10шт		10 755,29	10 755,29
замена колесных опор контейнеров 6шт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнеров 1шт		1 075,52	1 075,52
замена колесных опор контейнеров - 7 шт		7 528,70	7 528,70
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 6шт;ремонт мусорного контейнера		11 865,07	11 865,07
демонтаж/монтаж металлической опоры козырька 1под;окраска металлических поверхностей		17 632,26	17 632,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Ремонт межпанельных швов по договору №30 от 14.07.2022	раз		380 228,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 728,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 350,72	1 598,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 524,00	3 129,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	266886,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		266 886,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			552 542,44
Обслуживание мусоропровода			279 118,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 913,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 660,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	233 603,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			273 424,36
Подметание территории	раз	49,00	27 371,40
Уборка отмосток	раз	6,00	5 981,76
Уборка придомовой территории в зимний период			111 732,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	6 966,08
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 999,20
Посыпка территории	раз	14,00	39 925,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	62 842,50
Уборка придомовой территории в летний период			32 813,18
Выкашивание газонов	раз	2,00	16 934,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 879,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	95 525,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 680,41
Осмотры			14 600,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 418,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 181,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			797 878,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	756 177,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 700,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			173 306,19
Электрическая энергия			138 315,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 718,00	138 315,26
Водоотведение	м.куб.	260,38	6 878,50
Горячая вода			24 417,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 721,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,19	3 695,28
Холодная вода	м.куб.	130,19	3 695,28
Особые и специализированные работы			260 010,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	203 871,36
Дератизация, дезинсекция			5 923,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 923,68
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.55	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое обслуживание газового оборудования			21 694,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 135,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентиляционных каналов в кв.37		7 443,86	7 443,86
Итого			4 375 339,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			150 258,29
установка вентиля в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.49,47,установка вентиля,смена радиатора	раз	1,00	37 953,06
смена уч.трубопровода ц/о кв.16	раз	1,00	7 305,43
смена уч.трубопровода ц/о в кв.81,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	24 801,91
смена уч.трубопровода ц/о в кв.119;прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;установка вентиля в подвале 2 под	раз	1,00	11 755,48
смена сгона на вкго в кв.97	раз	1,00	1 076,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена вентиля со сгонами в кв.112;смена уч.трубопровода ц/о в кв.32	раз	1,00	10 026,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,4 под;смена трубопровода канализации в кв.66	раз	1,00	11 924,89
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.49,установка вентиля,смена радиатора	раз	1,00	15 556,14
Замена отопительных приборов (1 шт.) с установкой кранов (2 шт.) с заменой участков стояков центрального отопления (4,4 м.п.) ; замена вентиля ГВС ,ХВС в кв.№ 114 ; переборка трубопроводов канализации в подвале подъезда № 1,2,4 для устранения засоров.	раз	1,00	29 858,13
Сантехнические работы			69 235,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 324,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 044,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 070,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 208,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 960,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 232,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 718,20

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 718,20
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 873,44
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	254,00	3 479,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			12 780,10
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
смена светильника 4 под-1шт	раз	1,00	2 094,63
смена розеток в подвале 2 под-2шт	раз	1,00	539,47
смена датчика движения 1шт	раз	1,00	2 268,28
смена датчика движения 1 под	раз	1,00	2 057,72
Замена светильников - 2 шт. на светодиодные в подъездах № 3 ,4 .	раз	1,00	4 898,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 488,23
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	127,00	8 789,67
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			156 643,84
утепление фасада кв.72-16кв.м		105 965,47	105 965,47
ремонт металлических ограждений		384,56	384,56
ремонт межпанельных швов кв.9,36-21,6м		22 781,89	22 781,89
замена колесных опор контейнеров 1шт		1 075,52	1 075,52
Замена колесных опор контейнеров - 4шт		4 302,12	4 302,12
ЗАМЕНА КОЛЕСНОЙ ОПОРЫ 8ШТ;УСИЛЕНИЕ СВАРОЧНЫХ ШВОВ		19 099,98	19 099,98
герметизация примыкания балконной плиты в кв.48		1 471,18	1 471,18
герметизация кровли над кв.141		1 563,12	1 563,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			151 765,36
ремонт кровли над кв.107,107-136м2	раз	1,00	119 798,82
ремонт кровли над кв.105-70м2	раз	1,00	31 966,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 072,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 477,80	3 072,48
Зимняя уборка кровли			20 988,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	722,00	20 988,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	267470,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		287 324,06
спиливание ветвей с деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	12 812,29
вырезка сухих ветвей на дереве с автогидроподъемника,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 041,61
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			434 489,01
Обслуживание мусоропровода			279 137,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 925,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 668,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	233 603,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			155 351,53
Подметание территории	раз	50,00	10 203,00
Уборка отмосток	раз	6,00	5 981,76
Уборка придомовой территории в зимний период			43 025,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	6 649,44

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	365,16
Посыпка территории	раз	14,00	14 584,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	21 426,30
Уборка придомовой территории в летний период			33 129,43
Выкашивание газонов	раз	2,00	15 338,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 476,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 314,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	63 011,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 716,89
Осмотры			15 237,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 250,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 986,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			799 624,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	757 832,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 792,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			195 094,89
Электрическая энергия			147 995,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 795,00	147 995,87
Водоотведение	м.куб.	350,26	9 252,90
Горячая вода			32 875,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 904,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	175,13	4 970,85
Холодная вода	м.куб.	175,13	4 970,85
Особые и специализированные работы			261 632,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	204 317,52
Дератизация, дезинсекция			6 129,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 129,60
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 68	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое обслуживание газового оборудования			23 241,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 682,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			3 138 213,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			127 087,13
смена уч.трубопровода ц/о в кв.8,197,установка вентилей,смена радиатора в кв.197;смена вентилей со сгоном в кв 82	раз	1,00	24 420,21
смена уч.трубопровода ц/о в кв.75	раз	1,00	8 666,96
смена уч.трубопровода ц/о в кв.216; смена трубопровода канализации в кв.23;смена вентилей в кв.210	раз	1,00	17 052,38
смена уч.трубопровода ц/о в кв.13,17	раз	1,00	6 010,90
смена трубопровода, смена вентилей	раз	1,00	18 164,53
смена трубопровода канализации в кв.144;смена уч.трубопровода ц/о в кв.64,установка вентилей,смена радиатора	раз	1,00	29 971,92
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	628,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена трубопровода канализации в кв.119,123	раз	1,00	18 002,78
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; смена вентилей 1шт в кв.44	раз	1,00	4 168,81
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			122 513,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			85 526,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 575,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	59 767,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 184,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 797,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 722,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 467,70

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 467,70
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 062,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	624,00	8 548,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			155 259,03
шина на рейку 23шт;смена пакетных выключателей 21 шт;коробка ответвительная на стене 6шт;смена светильника 3шт;смена датчика движения 3шт;провод магистралей,прокладка силового кабеля с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией 105 м	раз	1,00	104 532,36
смена светильников на светодиодные 2под 1шт.	раз	1,00	2 820,51
смена светильника 3,5под-3шт,смена датчика движения 3шт	раз	1,00	10 829,04
смена светильника 3 под; смена датчика движения 4 под 8эт	раз	1,00	4 245,67
смена светильника 2шт 3,4 под;смена датчика движения 2 шт 3,4 под	раз	1,00	6 736,73
смена светильника 2 под-2шт;демонтаж,монтаж датчика движения 2 под-	раз	1,00	7 780,01
смена светильника 1шт	раз	1,00	1 270,91
смена светильника 1,2 под-2шт;монтаж датчика движения 1,2 под-2шт	раз	1,00	6 559,26
смена литиевого элемента 1шт	раз	1,00	901,78
смена датчика движения,смена светильника 4 под	раз	1,00	4 657,96
смена блок питания 1шт	раз	1,00	3 773,23
смена автоматических выключателей 25А кв.149	раз	1,00	1 151,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			125 002,23
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	312,00	21 593,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			261 934,11
ремонт ступеней 6 под		8 222,13	8 222,13
ремонт входной группы 1,2,3,4,5,6 под		217 989,02	217 989,02
окраска фасада (вандализм надписи),смена пружины на двери 3 под, частичная окраска стен 5 под-3кв.м		5 338,78	5 338,78
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры контейнеров 4шт		3 756,47	3 756,47
замена колесной опоры 4 шт		4 302,12	4 302,12
герметизация швов на машинном помещении 1 под		18 023,47	18 023,47
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 621,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,80	4 621,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	391478,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		431 449,80
валка деревьев с применением автогидроподъемника,спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	39 971,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			548 580,88
Обслуживание мусоропровода			407 034,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 284,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 366,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	342 972,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			141 546,80
Очистка урн от мусора	раз	222,00	12 187,80
Подметание территории	раз	43,00	18 121,06
Уборка отмосток	раз	8,00	15 565,44
Уборка придомовой территории в зимний период			36 409,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	5 818,26

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	346,12
Посыпка территории	раз	13,00	12 836,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	17 407,80
Уборка придомовой территории в летний период			20 849,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 941,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 907,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 414,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		24 467,40
Осмотры			26 136,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	13 425,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 711,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 170 357,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 109 188,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 168,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			776 467,79
Электрическая энергия			276 716,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 490,00	276 716,98
Водоотведение	м.куб.	2 881,12	79 451,08
Горячая вода			304 096,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		258 251,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 606,87	45 845,33
Холодная вода	м.куб.	4 089,14	116 203,23
Особые и специализированные работы			491 537,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	299 046,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			41 493,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 018,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	32 475,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 87	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 3	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 176,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов в кв.181		9 153,46	9 153,46
Прочистка вентканалов в кв.108		7 238,95	7 238,95
Итого			4 983 663,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 124 189,18
установка заглушки на вкго	раз	1,00	2 109,84
смена уч.трубопровода ц/о в кв.123,120,124,187;смена радиатора в кв.123,установка вентилей;смена трубопровода канализации в кв.187	раз	1,00	43 311,04
смена уч.трубопровода гвс в кв.194,207	раз	1,00	19 860,00
смена трубопровода канализации в кв.7;прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4 под; установка диафрагм 1шт	раз	1,00	42 484,79
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2 под;смена уч.трубопровода в подвале 5 под-2,2м	раз	1,00	13 116,86
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена уч.трубопровода ц/о,установка вентилей,смена радиатора в кв.114;смена розлива ц/о в подвале 2,3,4под.	раз	1,00	828 751,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена вентилей со сгонами в кв.7,179;смена трубопровода канализации в кв.20	раз	1,00	19 856,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,5,4,3,6 под;смена уч.стояка в кв.145	раз	1,00	9 088,43
Прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.7,11;смена уч.трубопровода канализации с крестовиной в кв.11	раз	1,00	23 456,95
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под;смена канализации с крестовиной кв.39;смена трубопровода ц/о кв.39	раз	1,00	16 052,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	1 326,67
Переборка трубопроводов канализации в подъезде № 6 для устранения засора; Замена трубопровода канализационного стояка 2,5 м.п. кв.№ 70 ; Замена трубопровода транзита центрального отопления 42 м.п.	раз	1,00	94 513,85
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	2 187,61
обрезка труб д-50мм 40шт (труд)	раз	1,00	8 072,69
Сантехнические работы			116 277,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			81 482,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 460,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 940,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 081,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 808,51

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 505,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 481,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 481,02
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 105,08
Осмотр датчика движения	шт	132,00	7 234,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	432,00	5 918,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			69 257,25
смена розеток в подвале 6 под-2шт	раз	1,00	552,12
смена розеток в подвале 2шт;смена светильников на светодиодные 8шт;устройство фотореле 4под.-1шт	раз	1,00	24 970,58
смена розеток 2шт в подвале 2под; смена выключателей 1 шт 6под	раз	1,00	785,89
присоединение к зажимам жил проводов 7шт;шина на рейку 2шт;смена пакетных выключателей 4шт;смена светильника 2шт;провод по установленным стальным конструкциям панелям 5м	раз	1,00	17 092,37
восстановление электропроводки в 6 под (после пожара)	раз	1,00	25 856,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			147 318,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	18 212,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	14 949,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 599,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			475 670,18
установка дверного доводчика 1под		4 998,98	4 998,98
установка беседки		109 198,76	109 198,76
смена оконных ручек 6под-1шт		271,44	271,44
смена оконной ручки 6 под-1шт		271,44	271,44
ремонт, окраска малых форм		22 392,74	22 392,74
ремонт бункера 5 под		1 195,85	1 195,85
Окраска металлических элементов МАФ в дворе дома ,частичный ремонт полов во входных тамбурах при входах в подъезд.		5 454,43	5 454,43
обшивка каркасных стен досками (беседка),окраска беседки		23 560,92	23 560,92
герметизация межпанельных швов кв.5,9,13,17,21,25,33-203,30м		279 502,39	279 502,39
герметизация межпанельных швов кв.39.		28 823,23	28 823,23
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	20,00	12 941,20
Пуск, перепуск газа к ГО стояк кв. 37,41,45,53,57,61,65,69	раз		5 600,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 650,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 750,20	4 650,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	406453,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		406 453,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			573 746,67

Обслуживание мусоропровода			414 752,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 067,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 115,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	346 158,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			158 994,07
Очистка урн от мусора	раз	222,00	12 187,80
Подметание территории	раз	59,00	18 205,04
Уборка отмосток	раз	11,00	17 746,96
Уборка придомовой территории в зимний период			31 654,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	5 204,77
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	314,16
Посыпка территории	раз	13,00	11 651,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	14 483,70
Уборка придомовой территории в летний период			26 160,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 880,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 600,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 680,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	53 040,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		25 403,31
Осмотры			22 036,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 549,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 486,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 213 519,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 151 617,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 901,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			386 368,57
Электрическая энергия			314 808,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	51 716,00	314 808,92
Водоотведение	м.куб.	532,32	14 062,54
Горячая вода			49 942,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		42 387,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	266,16	7 554,78
Холодная вода	м.куб.	266,16	7 554,78
Особые и специализированные работы			395 554,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	310 485,12
Дератизация, дезинсекция			9 994,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 431,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 563,35
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 54	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 215,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 215,08
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20

Итого			5 683 095,31
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			349 813,77
смена уч. трубопровода ц/о в кв.34,27; смена конвектора с установкой вентилей в кв.27	раз	1,00	20 202,10
смена трубопровода канализации в кв.64	раз	1,00	7 697,93
смена вентиля со сгоном в кв.25	раз	1,00	2 074,61
смена вентилей в кв.68; смена розлива гвс 1,2 под-121м	раз	1,00	188 260,61
Квартира № 21 - Замена отопительных приборов в количестве : 6 шт с установкой кранов (12 шт.) и перемычек с заменой участков стояков центрального отопления (26,4 м.п.)	раз	1,00	131 578,52
Сантехнические работы			58 203,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 768,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 513,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 188,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 066,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 129,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 561,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 744,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 744,44
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 652,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 644,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40

Текущий ремонт электрических сетей			6 550,86
шина на рейку 2шт;смена пакетных выключателей 2шт	раз	1,00	5 050,46
смена пакетных выключателей кв.37	раз	1,00	1 170,23
смена выключателя 2 под	раз	1,00	330,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 239,53
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 152,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	770,21
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			311 296,46
смена входной металлической двери 2 под		40 972,44	40 972,44
смена входной металлической двери 1 под		40 972,44	40 972,44
ремонт тротуара 21,18кв.м		41 739,16	41 739,16
ремонт ступеней, пандуса 1 под		12 239,62	12 239,62
ремонт ступеней с устройством пандуса		59 457,71	59 457,71
ремонт мягкой кровли кв.71;герметизация швов стеновых панелей;смена обделок из листовой стали (парапет) над кв.71- 5,2 м		30 954,18	30 954,18
ремонт межпанельных швов кв.47-8,9м		9 812,41	9 812,41
ремонт входной группы 1,2 под		49 958,66	49 958,66
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
герметизация шва на машинном помещении		14 029,02	14 029,02
герметизация шва на кровельном покрытии кв.71 4,5м; смена обделок из листовой стали (парапет) 2под 10м		7 934,24	7 934,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,08
Текущий ремонт кровли			9 741,54
ремонт кровли над кв.35-30м2	раз	1,00	9 741,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 685,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,60	1 685,90
Зимняя уборка кровли			726,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	726,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144910,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 910,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			221 324,12
Обслуживание мусоропровода			146 962,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 938,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 319,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	124 233,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			74 362,08
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	59,00	15 940,62
Уборка отмосток	раз	9,00	1 929,60
Уборка придомовой территории в зимний период			43 443,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	712,44
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	483,48
Посыпка территории	раз	13,00	17 931,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	24 316,20
Уборка придомовой территории в летний период			1 675,80
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 675,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 497,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 056,88
Осмотры			10 864,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 818,08

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 046,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			432 707,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 578,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 129,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 135,79
Электрическая энергия			134 663,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 735,00	134 663,51
Водоотведение	м.куб.	204,46	5 401,20
Горячая вода			19 169,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 267,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,23	2 901,68
Холодная вода	м.куб.	102,23	2 901,68
Особые и специализированные работы			143 217,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 695,20
Дератизация, дезинсекция			7 655,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 880,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 774,75
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 183 269,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			376 671,02
смена уч.трубопровода ц/о в кв.233;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2,6под;смена трубопровода канализации кв.150,197;смена уч.трубопровода кв.146,150	раз	1,00	51 780,96
смена трубопровода канализации в кв.66;прочистка трубопровода канализации в подвале 5под	раз	1,00	8 180,50
смена вентилей кв.14 -2шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,5,6под	раз	1,00	7 153,43
смена вентилей в подвале 1под;смена радиатора в кв.233	раз	1,00	10 238,22
смена вентилей в кв.196,69	раз	1,00	6 346,74
Смена вентилей ГВС,ХВС в кв.№ 39 ; Замена участка трубопровода водоснабжения 6,4 м.п.	раз	1,00	25 786,99
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена трубопровода канализации в кв.181,185	раз	1,00	18 106,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв. 129 с установкой вентилей, конвектора;смена вентилей в подвале 7под. 1шт	раз	1,00	30 756,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под	раз	1,00	1 302,64
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3,6под;смена трубопровода канализации в кв.85;смена вентилей со сгонами в	раз	1,00	165 553,08
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5,4,7 под;смена трубопровода канализации в кв.54	раз	1,00	11 365,74
переборка трубопровода канализации в подвале 3 под;установка вентилей в подвале 16шт;смена трубопровода канализации в кв.94;смена вентилей в	раз	1,00	40 100,05
Сантехнические работы			160 309,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 964,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	31 138,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 940,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 885,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 819,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 973,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 552,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 552,16
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 570,84
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	504,00	2 766,96
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	448,00	6 137,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	14,00	460,46
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Текущий ремонт электрических сетей			12 441,96
устройство фотореле 1шт, смена розеток 1шт	раз	1,00	2 058,81
смена светильников с лампами накаливания 1шт	раз	1,00	921,76
смена пакетных выключателей в кв.99	раз	1,00	1 083,01
смена пакетного выключателя 16А кв.151	раз	1,00	901,78
Смена датчика движения подъезд № 5 - 1 шт.	раз	1,00	1 796,53
смена датчика движения 1шт;смена выключателя 2шт	раз	1,00	5 680,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			103 560,38
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	252,00	69 080,76
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	224,00	15 503,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	7,00	1 068,83
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	5 102,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			700 815,18
утепление фасада кв.66		121 171,54	121 171,54
установка дверного доводчика 3шт		4 998,98	4 998,98
установка дверного доводчика		5 523,60	5 523,60
смена дверных петель 2 шт		2 095,01	2 095,01
смена входной металлической двери 7 под		40 972,44	40 972,44
ремонт скамеек;ремонт покрытия пола 2,4 под		2 890,36	2 890,36
ремонт металлических ограждений		1 922,88	1 922,88
ремонт межпанельных швов кв.16,33,57,61,65,70,102,106,145,177,179,220,231,236,252-323,5м		289 863,28	289 863,28
Ремонт межпанельного шва кв.№ 72 - 6 м.п.		6 614,59	6 614,59
ремонт колесной опоры 2шт; замена колесной опоры 12шт;ремонт мусорного контейнера		32 657,32	32 657,32
Ремонт асфальта на тротуаре - 42,4 м.кв.		92 439,34	92 439,34
постановка болтов		3 257,69	3 257,69
окрашивание скамеек		2 842,80	2 842,80
Косметический ремонт стен и потолков в межквартирных тамбурах кв.№ 107,108 ; кв.№ 213,214.		79 583,50	79 583,50
замена колесных опор контейнеров 1шт		1 075,52	1 075,52
замена колесных опор контейнеров - 3 шт		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнера - 6шт		6 453,17	6 453,17
замена колесной опоры на контейнере 3шт		3 226,58	3 226,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 731,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 622,00	5 731,28
Зимняя уборка кровли			5 087,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	175,00	5 087,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	476544,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		477 572,92
разделка древесины,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	1 028,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			888 348,78
Обслуживание мусоропровода			494 641,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 232,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 584,20

Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	415 177,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 646,40
Уборка придомовой территории			393 707,70
Очистка урн от мусора	раз	222,00	17 062,92
Подметание территории	раз	50,00	40 736,00
Уборка отмосток	раз	6,00	13 253,16
Уборка придомовой территории в зимний период			162 981,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	11 636,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 457,92
Посыпка территории	раз	14,00	58 231,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	91 656,00
Уборка придомовой территории в летний период			42 018,16
Выкашивание газонов	раз	1,00	10 764,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 567,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	18 686,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	117 655,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		29 784,02
Осмотры			24 833,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 859,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 973,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		788 478,18
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	762 067,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	540,33
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	25 870,53
Услуги по управлению			1 424 336,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 350 209,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	74 127,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			408 218,01
Электрическая энергия			326 221,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	53 704,00	326 221,20
Водоотведение	м.куб.	610,01	16 114,92
Горячая вода			57 224,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 567,31
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	305,00	8 657,29
Холодная вода	м.куб.	305,00	8 657,29
Особые и специализированные работы			462 463,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	364 026,96
Дератизация, дезинсекция			10 799,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 799,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.146	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			47 548,59
Проверка вентканалов	раз	3,00	47 548,59
Техническое обслуживание газового оборудования			38 792,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 477,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	32 477,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 314,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 025,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			5 893 993,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			171 566,53
установка вентилей в подвале 21шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.5,9	раз	1,00	47 128,79
смена уч.трубопровода ц/о в кв.84	раз	1,00	11 868,88
смена уч.трубопровода ц/о в кв.4, с установкой вентилей,смена радиатора;прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2 под	раз	1,00	29 221,09
смена уч.трубопровода ц/о в кв.37	раз	1,00	7 479,84
смена уч.трубопровода в кв.58	раз	1,00	1 082,38
смена уч. трубопровода ц/о в кв.1 с установкой вентилей 2 шт	раз	1,00	12 760,95
смена трубопровода канализации в кв.98,102	раз	1,00	17 341,83
смена вентиля со сгоном в кв.3-2шт	раз	1,00	4 149,20
смена вентилей в кв.100-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.38,установка вентилей	раз	1,00	16 659,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена уч.трубопровода ц/о,установка вентилей,радиатора в кв 108	раз	1,00	21 987,83
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	1 885,92
Сантехнические работы			60 800,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 367,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 678,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 606,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 082,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 000,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 741,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 691,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 691,16
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 587,96
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			4 034,28
смена розеток в подвале 2под 2шт	раз	1,00	530,83
смена пакетных выключателей-2шт;смена светильников с лампами накаливания-1шт	раз	1,00	3 503,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 411,05
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			61 520,34
ремонт скамеек		3 261,04	3 261,04
окраска двери проходного подъезда		447,28	447,28
замена колесных опор контейнеров 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесных опор контейнеров 4шт		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры 8шт;усиление сварочных швов		14 508,14	14 508,14
герметизация швов кв.70-25м		31 449,44	31 449,44
герметизация межпанельных швов кв.72		2 174,68	2 174,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 413,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 946,00	2 413,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	196 439,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		196 439,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 545,30
Обслуживание мусоропровода			206 283,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 515,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 046,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	172 016,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			75 261,32
Подметание территории	раз	60,00	13 771,20
Уборка отмосток	раз	9,00	8 827,92
Уборка придомовой территории в зимний период			10 101,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 207,19
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	100,64
Посыпка территории	раз	13,00	3 732,56
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 061,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 908,59
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 745,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 163,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 651,62
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 277,44
Осмотры			12 230,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 378,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 852,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37

Услуги по управлению			587 270,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	556 577,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 693,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			173 054,79
Электрическая энергия			137 580,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 644,00	137 580,84
Водоотведение	м.куб.	263,81	6 969,15
Горячая вода			24 760,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 016,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,90	3 744,00
Холодная вода	м.куб.	131,90	3 744,00
Особые и специализированные работы			191 563,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 057,60
Дератизация, дезинсекция			4 440,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 440,36
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 646,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 727,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			2 174 188,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 277 741,57
смена уч.трубопровода гвс в кв.49	раз	1,00	9 930,07
смена вентилей в кв.100-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.148	раз	1,00	11 950,43
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под;смена вентилей со сгонами в кв.94;смена уч. трубопровода ц/о в кв.56,смена радиатора,смена вентилей;смена полотенцесушителя в кв.76	раз	1,00	39 907,10
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 3 под;смена розлива хвс,гвс	раз	1,00	1 201 134,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под;смена вентилей со сгонами в кв.7	раз	1,00	5 621,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3под;смена уч.трубопровода в кв.76	раз	1,00	5 839,06
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4 под	раз	1,00	1 302,64
прокладка уч.трубопровода 1м;смена оконных ручек 1шт	раз	1,00	730,07
переборка трубопровода канализации 2 под	раз	1,00	1 326,67
Сантехнические работы			157 178,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			113 702,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	31 342,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	79 456,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 903,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 695,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	34 195,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 584,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 584,74
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 489,32
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	264,00	3 616,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			85 373,10
шина на рейку 9шт;смена пакетных выключателей 7шт;смена светильников 4шт;провод по установленным стальным конструкциям 5м;присоединение к зажимам жил проводов 7шт;зажим наборный без	раз	1,00	36 665,02
смена светильника 3 под-2шт	раз	1,00	4 898,27
смена светильника 2,4 под-3 шт;смена датчика движения 1 под-1шт;	раз	1,00	8 988,68
смена светильника 1,2,3под-4шт; закрашивание надписей на фасаде	раз	1,00	9 849,75
смена светильна 2шт;смена пакетных выключателей в вру 3под-2шт	раз	1,00	11 489,29
смена датчика движения 2 под-1 шт;смена светильника 2шт;смена пакетного выключателя в вру 1шт	раз	1,00	7 082,23
демонтаж,монтаж вызывной панели 1шт	раз	1,00	6 399,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			150 644,36
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	132,00	9 135,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			271 805,30
установка дверного доводчика 3 под,смена мусорного клапана 1 под-1шт		8 881,25	8 881,25
смена входной металлической двери 3 под		39 769,74	39 769,74
ремонт пандуса,ступеней 2 под		38 842,00	38 842,00
ремонт металлических ограждений		1 163,74	1 163,74
ремонт межпанельных швов кв.5,88-18,5м		19 964,34	19 964,34
окрашивание лавочек		803,98	803,98
окрашивание входных металлических дверей,окрашивание дверей в мусорную камеру,окрашивание скамеек,окрашивание металлического забора,окрашивание бетонных оснований		144 369,08	144 369,08
Замена колесных опор контейнеров 3 шт		3 226,58	3 226,58
замена колесных опор контейнеров 12 шт		12 906,35	12 906,35
замена колесной опоры контейнеров 2шт		1 878,24	1 878,24
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 700,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 602,00	1 769,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 364,00	2 931,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	292460,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		318 675,84
спиливание скелетных ветвей деревьев;погрузка,утилизация мусора		1,00	14 267,58
вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка ,перевозка мусора,утилизация		1,00	11 947,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			462 081,67
Обслуживание мусоропровода			309 665,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 833,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 752,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	255 902,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			152 416,55
Подметание территории	раз	60,00	19 585,20
Уборка отмосток	раз	9,00	11 963,52
Уборка придомовой территории в зимний период			25 721,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 741,52
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	271,32
Посыпка территории	раз	13,00	10 062,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 645,80
Уборка придомовой территории в летний период			44 294,31

Выкашивание газонов	раз	4,00	26 768,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 410,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 115,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	50 852,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		18 278,78
Осмотры			23 282,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 529,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 752,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		471 074,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	455 202,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 563,84
Услуги по управлению			874 335,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	828 638,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 696,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			250 416,53
Электрическая энергия			224 549,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 404,00	224 549,72
Водоотведение	м.куб.	192,38	5 082,30
Горячая вода			18 054,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 323,91
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,19	2 730,30
Холодная вода	м.куб.	96,19	2 730,30
Особые и специализированные работы			936 886,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	223 407,36
Дератизация, дезинсекция			5 914,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 914,92
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 105	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			23 241,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 682,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			652 045,44
Монтаж узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	раз	1,00	613 045,44
Изготовление проектно-сметной документации на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и	раз	1,00	39 000,00
Итого			5 322 315,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			917 129,35
смена уч.трубопровода ц/о в кв.91; прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под.	раз	1,00	9 335,10
смена трубопровода канализации кв.83,87 с крестовиной 2шт; прочистка трубопровода канализации в подвале 3под	раз	1,00	21 920,59
смена трубопровода канализации в кв.69; прочистка трубопровода канализации 3 под; смена уч.трубопровода в подвале 3 под	раз	1,00	21 528,06
смена розлива хвас, гвс; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под; смена трубопровода канализации в подвале; восстановление подъездного отопления под. №1,2	раз	1,00	776 582,89
смена вентилей со сгонами в кв.66 -2шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв.62,66; прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	раз	1,00	13 253,52
смена вентилей со сгонами в кв.52	раз	1,00	4 926,24
разборка, прокладка трубопровода	раз	1,00	19 104,80
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; установка вентилей 28шт	раз	1,00	48 524,20
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под	раз	1,00	1 953,95
Сантехнические работы			67 161,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 223,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 017,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 000,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 206,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 035,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 202,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 699,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 699,32

Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 048,60
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	188,00	2 575,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			121 530,59
смена светильников с лампами накаливания 1шт;установка предохранителя 1шт	раз	1,00	3 158,51
смена светильников на л/кл 2 под-13шт;установка коробов пластмассовых 38м;смена почтовых ящиков	раз	1,00	74 870,84
смена светильников 1 под-12шт;смена датчика движения 1 под- 2шт;установка коробов кабель-канал 1под	раз	1,00	40 867,62
смена датчика движения 2 под;смена розеток в подвале 2 под;смена лампы дрл 2под	раз	1,00	2 633,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 071,78
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	94,00	6 505,74
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	866,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 310 746,79
устройство покрытия поручня пвх,ремонт металлических ограждений л/кл,окраска тамбурной двери		37 686,00	37 686,00
смена окон перед машинным помещением 1,2,3 под;ремонт водной группы 1 под;окраска перил лестничного марша,окраска мусоропровода 1 под		114 230,08	114 230,08
смена дверей выхода на техэтаж под.№1,2		43 330,24	43 330,24
ремонт металлических ограждений,устройство поручня 1 под		26 691,12	26 691,12
ремонт межпанельных швов 421,9м		375 951,49	375 951,49
ремонт входной группы 2 под		34 505,22	34 505,22
окраска двери		196,49	196,49
масляная окраска 2кв.м		401,82	401,82
косметический ремонт подъезда №1,замена межтамбурной двери под.№1		583 984,20	583 984,20
замена колесных опор контейнеров 7шт; спиливание ветвей деревьев 2шт;перевозка;утилизация		42 894,36	42 894,36
замена колесной опоры на контейнере-20шт		21 510,58	21 510,58
замена колесной опоры 4шт,ремонт контейнеров		11 912,08	11 912,08
герметизация швов на л/кл;устройство фотореле 2,3 под		17 453,11	17 453,11
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 532,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 686,00	1 146,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 924,10	2 385,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	203285,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		203 285,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			363 095,22
Обслуживание мусоропровода			212 553,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 452,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 006,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	178 388,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			150 541,30
Подметание территории	раз	49,00	22 530,20
Уборка отмосток	раз	6,00	7 654,08
Уборка придомовой территории в зимний период			89 112,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 501,62
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 468,40
Посыпка территории	раз	14,00	32 863,60

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	48 279,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 320,12
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 108,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 814,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 396,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 924,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 705,34
Осмотры			11 335,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 277,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 058,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			607 738,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	575 975,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 763,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			189 619,61
Электрическая энергия			163 501,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 132,00	163 501,32
Водоотведение	м.куб.	194,28	5 132,39
Горячая вода			18 228,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 471,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,14	2 757,25
Холодная вода	м.куб.	97,14	2 757,25
Особые и специализированные работы			196 441,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	155 287,44
Дератизация, дезинсекция			4 453,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 453,44
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			4 480 012,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 030,02
смена уч.трубопровода ц/о в кв.5,9	раз	1,00	12 500,76
смена уч.трубопровода в подвале 1 под,смена вентилей в подвале 1 под; прочистка трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	11 138,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	раз	1,00	1 390,44
Сантехнические работы			43 853,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 853,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 504,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 560,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	787,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 935,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 279,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 784,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 784,80
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 515,82
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	118,00	1 616,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			11 334,02
смена пакетных выключателей -8шт;провод -3м;зажим наборный без кожуха- 1шт	раз	1,00	11 334,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 260,42

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	59,00	4 083,39
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	192,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 774,13
установка урны 1шт		5 424,61	5 424,61
окраска металлического забора, окрашивание скамеек		21 813,98	21 813,98
замена колесных опор контейнеров 4 шт		4 302,12	4 302,12
замена колесных опор контейнеров 1шт		1 075,52	1 075,52
замена колесной опоры 4шт; усиление сварочных швов		13 157,90	13 157,90
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 249,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 071,00	728,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,60	1 520,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 344,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 344,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 714,01
Обслуживание мусоропровода			138 603,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 022,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 371,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			127 110,81
Подметание территории	раз	36,00	6 853,68
Уборка отмосток	раз	5,00	4 743,60
Уборка придомовой территории в зимний период			32 648,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 741,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	681,36
Посыпка территории	раз	12,00	11 663,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 562,05
Уборка придомовой территории в летний период			23 645,48
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 667,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 978,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	59 219,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 271,50
Осмотры			7 548,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 584,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 963,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			395 653,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	374 974,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 678,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 497,83
Электрическая энергия			131 242,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 560,00	131 242,96
Водоотведение	м.куб.	128,35	3 390,73
Горячая вода			12 042,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 220,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,18	1 821,61
Холодная вода	м.куб.	64,18	1 821,61

Особые и специализированные работы			130 068,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 096,16
Дератизация, дезинсекция			2 945,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 945,28
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 415,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 135,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентканалов в кв.20		17 231,96	17 231,96
Итого			1 536 826,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			80 968,98
смена уч.трубопровода ц/о в кв.75	раз	1,00	578,10
смена уч.трубопровода в подвале 1 под; смена вентиля в кв.105	раз	1,00	19 738,76
смена трубопровода ц/о в подвале 3под;смена уч. трубопровода ц/о 2под	раз	1,00	27 115,02
смена трубопровода канализации кв.81 с крестовиной;смена вентиля в кв.46 1шт;смена вентиля в подвале 2под 1шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3под	раз	1,00	14 229,72
смена газового вентиля со сгоном в кв.72;прочистка вентканалов в кв.56	раз	1,00	9 313,55
смена вентиля со сгоном на вкго в кв.10	раз	1,00	2 851,20
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.46	раз	1,00	5 885,34
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	1 257,29
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			70 814,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 464,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 634,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 566,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 263,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 790,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 876,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 683,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 683,40
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 650,40

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			227 149,21
смена светильников на светодиодные под козырьками 1,2,3 под;смена розеток в подвале 2шт 2под	раз	1,00	12 639,70
смена розеток 1под-1шт;смена светильников на светодиодные 1под-1шт;демонтаж/монтаж датчиков движ.1под-9шт	раз	1,00	45 294,80
смена розетки,смена светильников на светодиодные 2 под,установка датчиков движения 2 под,смена выключателя,провод в резиноплетенной	раз	1,00	46 109,12
смена пакетного выключателя в вру 3под;смена светильника 10шт 3под,смена датчика движения 10шт 3под,провод 3 под-5м	раз	1,00	49 807,18
смена датчика движения 1 под-1шт;провод в коробах сечением до 6 мм в кв.40	раз	1,00	2 357,51
присоединение к зажимам жил проводов 2шт,шина на рейку 3шт,смена пакетных выключателей 1шт,смена светильников с лампами накаливания	раз	1,00	8 870,06
демонтаж/монтаж этажной муфты-4шт	раз	1,00	2 068,46
демонтаж,монтаж этажной муфты	раз	1,00	687,61
восстановление домофонной связи 3 под	раз	1,00	22 222,82
восстановление домофонной связи 2под	раз	1,00	37 091,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 516,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 155,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			608 574,80
ремонт,окраска малых форм		16 962,48	16 962,48
ремонт пандуса 1 под;окраска ввода газопровода 1,2,3 под		3 744,54	3 744,54
ремонт межпанельных швов кв.72,68,57-42,5м		46 856,96	46 856,96
ремонт кровельного покрытия козырька 3под;герметизация примыканий;смена обделок из листовой стали		19 860,01	19 860,01
окраска металлического забора,окрашивание скамеек		21 813,98	21 813,98
окраска входных групп 1,2,3 под		40 467,79	40 467,79
замена колесной опоры на контейнере 7 шт		7 528,70	7 528,70
герметизация швов кв.8,12,16,20,24,28,32,36-233м.п		364 500,89	364 500,89
герметизация панели кв.16;ремонт межпанельных швов кв.56-34,5м		76 571,82	76 571,82
валка деревьев с корня без корчевки пня 1шт;перевозка;утилизация;замена колесных опор контейнеров-3шт		10 267,63	10 267,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			3 937,87
обивка вентканалов оцинкованной сталью 1под	раз	1,00	3 937,87
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 274,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 834,60	2 274,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	197959,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		216 882,46
валка деревьев с корня без корчевки пня 3дер;погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	18 922,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			332 490,84
Обслуживание мусоропровода			205 004,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 381,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 961,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	170 956,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			127 486,16
Подметание территории	раз	49,00	6 963,88
Уборка отмосток	раз	8,00	5 724,48
Уборка придомовой территории в зимний период			31 625,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 224,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	254,32

Посыпка территории	раз	14,00	10 157,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	15 988,50
Уборка придомовой территории в летний период			26 061,76
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 951,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 110,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	57 110,82
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 372,48
Осмотры			11 632,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 900,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 731,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			591 462,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	560 885,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 576,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 878,05
Электрическая энергия			107 259,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 809,00	107 259,45
Водоотведение	м.куб.	1 197,22	33 390,60
Горячая вода			-134 499,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-114 108,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-724,92	-20 391,22
Холодная вода	м.куб.	2 564,74	72 727,83
Особые и специализированные работы			281 361,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 219,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			4 427,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 427,88
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 396,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 28	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.16	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 323,95
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 323,95
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вентканалов в кв.16; прочистка вентканалов (стояк)		7 404,90	7 404,90
Итого			2 988 538,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			472 561,35
смена трубопровода канализации в кв.53	раз	1,00	8 726,96
смена розлива хвс,гвс	раз	1,00	430 278,72
Смена вентилей ГВС,ХВС кв.72	раз	1,00	3 550,29
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в кв.26	раз	1,00	9 839,20
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	651,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под	раз	1,00	1 273,03
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под; смена уч.трубопровода ц/о в кв.69;установка вентилей,смена радиатора в кв.69	раз	1,00	18 241,84
Сантехнические работы			45 585,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 061,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 837,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 404,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	818,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 081,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 642,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 801,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 801,10
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 708,20
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 726,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			78 432,59
Смена датчика движения в подъезде № 2.	раз	1,00	1 796,54
присоединение к зажимам жил проводов 1шт;смена пакетных выключателей 3шт;смена светильника 2шт;смена датчика движения 3шт	раз	1,00	12 868,93
восстановление освещения на л/к 2под (прокладка провода, монтаж выключателя,смена светильников с лампами накаливания 4шт)	раз	1,00	12 148,96
восстановление домофонной связи кв.57	раз	1,00	3 672,36
восстановление домофонной связи во 2 под	раз	1,00	6 011,15
восстановление домофонной связи в кв.69	раз	1,00	2 910,17
восстановление домофонной связи 2под, программирование ключей	раз	1,00	39 024,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 737,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	4 360,23
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,94
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			170 489,54
установка дверного доводчика 2 под		4 998,98	4 998,98
ремонт межпанельных швов кв.25,68,72-88,35м		106 067,15	106 067,15
окраска масляными составами поверхностей стальных труб,окраска металлического забора,установка урны		7 513,70	7 513,70
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры 6шт		6 453,17	6 453,17
валка деревьев		42 229,96	42 229,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 484,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 294,00	879,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 604,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134472,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134 472,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			258 561,42
Обслуживание мусоропровода			140 548,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 911,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 302,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	117 864,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			118 012,48
Подметание территории	раз	50,00	12 616,00
Уборка отмосток	раз	9,00	8 176,68
Уборка придомовой территории в зимний период			50 655,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 224,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	903,04
Посыпка территории	раз	14,00	18 034,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	26 493,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 688,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 053,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 634,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	36 876,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 404,56
Осмотры			7 971,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 245,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 726,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			402 018,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 006,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 011,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 103,90
Электрическая энергия			116 599,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 267,00	116 599,07
Водоотведение	м.куб.	130,22	3 440,19
Горячая вода			12 216,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 368,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,11	1 848,14
Холодная вода	м.куб.	65,11	1 848,14
Особые и специализированные работы			157 729,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 722,40
Дератизация, дезинсекция			2 971,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 971,44
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 188 993,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			824 439,86
установка вентилей в подвале 11 шт	раз	1,00	18 614,27
сменена розлива хвс,гвс; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в подвале	раз	1,00	732 162,73
смена сгона на вкго в кв.21	раз	1,00	1 076,68
смена газового вентиля в кв.27	раз	1,00	2 074,61
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой;смена уч.трубопровода ц/о в кв.49	раз	1,00	25 484,90
прочистка трубопровода канализации внутренней,дворовой 2под	раз	1,00	5 260,04
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.107, 56 с установкой вентилей и радиаторов	раз	1,00	33 331,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	2,00	1 323,87
прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	раз	1,00	663,32
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена вентиля в подвале	раз	1,00	3 156,86
прочистка трубопровода канализации -3под	раз	1,00	636,75
Переборка трубопровода канализации в подвале для устранения засора.	раз	1,00	654,33
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			67 893,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 854,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 191,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 441,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 222,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 956,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 392,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 691,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 691,16
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 925,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	186,00	2 548,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 813,89
смена светильника с лампой накаливания 1шт;смена пакетных выключателей 1шт;смена датчик адвмжения 1шт;шина на рейку 1шт	раз	1,00	5 758,00
смена светильника 1шт-3под.;провода сечением до 16мм-3под	раз	1,00	2 882,85
Смена пакетного выключателя - 1 шт. в подъезде № 2	раз	1,00	1 173,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			110 285,70
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	93,00	6 436,53
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 251,59
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			42 170,89
смена оконной ручки 2 под-1шт		271,44	271,44
ремонт ступеней 1 под		8 222,13	8 222,13
ремонт скамеек		3 261,04	3 261,04
ремонт мусорного контейнера,замена колесной опоры 6шт		12 344,17	12 344,17
ремонт лавочки 3 под		4 044,34	4 044,34
окрашивание больших мет.поверхностей, труб стальных, скамеек		6 499,07	6 499,07
замена колесной опоры на контейнере 7 шт		7 528,70	7 528,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 540,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,00	1 253,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 844,00	2 286,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198149,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		198 149,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			370 972,59
Обслуживание мусоропровода			207 303,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 488,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 029,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	173 079,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			163 669,39
Подметание территории	раз	47,00	14 859,52
Уборка отмосток	раз	5,00	6 030,00
Уборка придомовой территории в зимний период			61 908,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 612,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 131,52
Посыпка территории	раз	14,00	22 597,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	35 568,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 900,49
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 555,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 609,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 735,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	55 970,46

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 384,36
Осмотры			12 112,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 328,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 783,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			592 385,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	561 424,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 960,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			224 554,56
Электрическая энергия			198 779,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 716,00	198 779,64
Водоотведение	м.куб.	191,78	5 066,42
Горячая вода			17 986,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 264,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,89	2 721,81
Холодная вода	м.куб.	95,89	2 721,81
Особые и специализированные работы			199 464,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 364,40
Дератизация, дезинсекция			4 440,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 440,36
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			23 240,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 012,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	17 012,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вентканалов в кв.40		8 160,05	8 160,05
Итого			3 030 945,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			919 407,21
смена уч.трубопровода в кв.73	раз	1,00	15 165,14
смена розлива ц/о	раз	1,00	864 969,08
смена вентилей кв.44 2шт; прочистка трубопровода канализации 2под	раз	1,00	3 836,69
Смена вентилей гвс,хвс в кв.№ 92; переборка трубопровода канализации в подвале в подъезде № 1 для устранения засора.	раз	1,00	4 296,23
смена вентилей в кв.42-2шт; смена трубопровода канализации в кв.42	раз	1,00	13 322,09
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	раз	1,00	695,22
обрезка труб ц/о; прочистка трубопровода канализации в подвале 3под; смена уч.трубопровода ц/о кв.33 с установкой вентилей	раз	1,00	17 122,76
Сантехнические работы			67 882,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 811,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 179,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 411,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 221,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 009,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 379,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 681,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 681,86
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 335,54
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 383,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20

Текущий ремонт электрических сетей			25 286,92
смена светильников с лампами накаливания 7шт;смена пакетных выключателей 16А 3шт;шина на рейку 7шт	раз	1,00	18 641,84
смена розеток в подвале 2шт;устройство фотореле	раз	1,00	2 325,18
смена датчика движения 2под	раз	1,00	2 398,82
смена автоматических выключателей 16А 1шт	раз	1,00	901,78
смена автоматических выключателей 1 шт	раз	1,00	1 019,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 240,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 021,27
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			325 849,49
смена дверей выхода на техэтаж 1,2,3 под		64 995,36	64 995,36
ремонт межпанельных швов кв.5-6,6м		7 276,59	7 276,59
Ремонт и утепление межпанельных швов на кв.№ 85, кв.№ 81 ,кв.№ 80-107 м.п.		145 177,61	145 177,61
окраска металлического забора на спортивном комплексе		51 126,53	51 126,53
окраска ввода газопровода 1,2,3 под.		766,14	766,14
замена колесных опор контейнеров 6шт		12 087,88	12 087,88
замена колесных опор контейнеров 3шт		3 226,58	3 226,58
замена колесной опоры на контейнере 4шт		4 302,12	4 302,12
демонтаж,монтаж датчика движения 1под-1шт		2 268,29	2 268,29
демонтаж,монтаж бункера		34 622,39	34 622,39
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 525,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 836,00	1 248,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 836,00	2 276,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	199338,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		206 780,36
вырезка сухих ветвей на дереве,погрузка,перевозка мусора,утилизация		1,00	7 441,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			322 920,82
Обслуживание мусоропровода			208 136,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 349,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	16 942,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	174 139,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			114 784,24
Подметание территории	раз	49,00	8 639,68
Уборка отмосток	раз	7,00	9 229,92
Уборка придомовой территории в зимний период			39 268,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 836,84
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	315,52
Посыпка территории	раз	14,00	12 602,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	18 513,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 397,82
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 314,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 083,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	44 248,62
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 458,66
Осмотры			11 604,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 908,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 695,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			595 939,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	564 792,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 146,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			231 525,15
Электрическая энергия			205 734,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 924,00	205 734,20
Водоотведение	м.куб.	191,81	5 067,09
Горячая вода			18 001,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 279,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,90	2 722,17
Холодная вода	м.куб.	95,90	2 722,17
Особые и специализированные работы			200 764,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	152 272,56
Дератизация, дезинсекция			11 791,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 425,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 366,03
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			3 392 112,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			136 888,56
смена уч.трубопровода ц/о с установкой вентилей,смена радиатора в кв.59	раз	1,00	10 775,65
смена уч.трубопровода ц/о в кв.33,установка вентилей,установка	раз	1,00	19 863,13
смена вентилей в подвале 2 под. 48шт	раз	1,00	85 398,38
смена вентилей в кв.37;установка вентилей в кв.60;укрепление парапета 2 под;смена лампы дрл 1 под	раз	1,00	10 856,56
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	раз	1,00	695,23
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	раз	1,00	628,64
Переборка трубопроводов канализации в подвале подъезда № 1 для устранения засора ; Смена вентилей ГВС,ХВС - 2 шт. в кв.№ 2 ; Смена вентилей Ду 15 - 3 шт. в подвале подъезда № 1 на трубопроводе.	раз	1,00	8 670,97
Сантехнические работы			46 141,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 515,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 962,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 722,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	830,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 065,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 778,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 781,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 781,70
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 680,80
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 698,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			10 875,95
смена светильников на светодиодные 1шт	раз	1,00	2 866,96
смена розетки в подвале 1шт	раз	1,00	269,73
смена пакетных выключателей 4шт (16А-2шт;25А-2шт)	раз	1,00	4 890,25
смена датчика движения 1п 1шт	раз	1,00	2 268,28
Замена лампы ДРЛ - 1 шт. на фасадном светильники подъезда № 2 .	раз	1,00	580,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 710,91
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 291,02
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 570,63
ремонт скамеек		8 088,62	8 088,62
ремонт мусорного контейнера,замена колесной опоры 4шт		9 798,23	9 798,23
окраска входной группы 1,2 под;ремонт скамеек,окраска скамеек		14 427,90	14 427,90
замена колесной опоры на контейнере 5шт		5 377,64	5 377,64
замена колесной опоры контейнеров 2шт		1 878,24	1 878,24
Текущий ремонт кровли			18 354,65
ремонт кровли козырька над под №1	раз	1,00	18 354,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 283,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 189,20	808,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 189,20	1 474,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131639,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		140 831,14
валка деревьев с корня без корчевки пня,погрузка мусора,утилизация;замена колесных опор контейнеров 2шт		1,00	9 192,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			270 591,28
Обслуживание мусоропровода			137 738,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 142,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 447,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	114 678,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			132 853,10
Подметание территории	раз	36,00	10 260,00
Уборка отмосток	раз	4,00	3 794,88
Уборка придомовой территории в зимний период			48 978,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 483,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 020,00
Посыпка территории	раз	10,00	14 550,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	29 925,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 790,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 615,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 315,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 859,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 029,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 227,44
Осмотры			8 398,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 637,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 760,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58

Услуги по управлению			393 545,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 977,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 568,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			129 300,22
Электрическая энергия			112 069,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 317,00	112 069,49
Водоотведение	м.куб.	128,18	3 386,27
Горячая вода			12 025,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 206,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,09	1 819,22
Холодная вода	м.куб.	64,09	1 819,22
Особые и специализированные работы			130 277,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 557,60
Дератизация, дезинсекция			2 940,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 940,24
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			13 166,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 887,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 644 985,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			119 533,87
смена уч.трубопровода ц/о в кв.87	раз	1,00	5 054,76
смена уч.трубопровода хвс в подвале 2под	раз	1,00	15 743,83
смена трубопровода канализации в кв.16;демонтаж,установка элеватора 1	раз	1,00	13 312,06
смена розлива ц/о - 3под; смена вентилей и клапанов -1,2,3 под.	раз	1,00	83 412,09
смена вентиля в подвале 3 под	раз	1,00	2 011,13
Сантехнические работы			66 841,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 976,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 949,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 827,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 199,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 056,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 128,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 680,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 680,30
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 856,80
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 383,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			21 465,22
смена светильника на л/кл 1 под-1шт	раз	1,00	1 976,04
смена розеток 1,2под - 2шт	раз	1,00	783,50

присоединение к зажимам жил проводов 3шт;шина на рейку 9шт;смена пакетных выключателей 4шт;смена датчика движения 1шт	раз	1,00	18 705,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			117 587,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 021,27
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 116 797,21
устройство наружной теплоизоляции кв.69,72- 27м2		175 996,09	175 996,09
установка дверного доводчика 1шт		4 998,98	4 998,98
смена парапета 1 под		14 222,50	14 222,50
смена окна пвх перед машинным помещением 1 под		7 722,18	7 722,18
смена металлической двери выхода на тех.этаж - 3под		23 819,10	23 819,10
смена замка на почтовом ящике		296,18	296,18
ремонт входной группы 3 под		34 505,22	34 505,22
косметический ремонт подъезда №3		800 653,08	800 653,08
замена колесных опор контейнеров 8шт		8 604,23	8 604,23
замена колесных опор контейнеров 7 шт		7 528,70	7 528,70
Замена колесных опор контейнеров 6 шт		6 453,17	6 453,17
замена колесных опор контейнера 3шт		2 817,36	2 817,36
замена колесной опоры 6шт		6 453,17	6 453,17
замена колесной опоры 5шт;усиление сварочных швов		11 117,53	11 117,53
герметизация швов кв.12		11 609,72	11 609,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Ремонт межпанельных швов по договору №8 от 12.07.2022	раз		204 230,75
Текущий ремонт кровли			277 763,12
ремонт кровли 1 под-272 кв.м	раз	1,00	276 534,52
герметизация кровли над кв.71	раз	1,00	1 228,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 598,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 874,00	1 274,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 874,00	2 323,76
Зимняя уборка кровли			7 558,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	260,00	7 558,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	201972,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		201 972,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			389 985,11
Обслуживание мусоропровода			210 452,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 466,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 015,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	176 265,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			179 532,35
Подметание территории	раз	48,00	13 205,76
Уборка отмосток	раз	7,00	9 229,92
Уборка придомовой территории в зимний период			54 704,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 612,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 476,96
Посыпка территории	раз	14,00	19 663,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	30 951,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 635,95
Выкашивание газонов	раз	1,00	7 929,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 706,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	77 756,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 623,26
Осмотры			11 749,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 795,72

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 953,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			603 812,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	572 254,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 558,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			126 241,73
Электрическая энергия			99 180,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 414,00	99 180,30
Водоотведение	м.куб.	201,26	5 316,91
Горячая вода			18 888,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 031,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	100,63	2 856,38
Холодная вода	м.куб.	100,63	2 856,38
Особые и специализированные работы			201 185,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	154 284,24
Дератизация, дезинсекция			4 422,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 422,96
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			22 059,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 012,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	17 012,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 047,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов кв.7.; работы на вкго в кв.8		13 026,64	13 026,64
Прочистка вентканалов в кв.78; прочистка вентканалов (стояк)		7 404,90	7 404,90
Итого			3 859 937,93