

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 409,41
Смена участка Цо кв.15 -2,1м, установка вентилей -2шт, кран шаровый -	раз	1,00	7 558,85
Смена участка ГВС кв.49 -2,1м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	6 831,05
Смена участка трубопровода 6 пд. подвал -1м, смена вентилей-1шт	раз	1,00	2 674,03
Слив и наполнение системы водой, демонтаж и установка камерной диафрагмы -2шт, прочистка канализации 4 под.	раз	1,00	15 271,25
Слив и наполнение системы водой кв.28,27,29	раз	1,00	1 674,42
Прочистка канализ, установка вентилей 6 под.цо -2шт	раз	1,00	14 399,81
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	3 964,32
Сантехнические работы			49 247,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 437,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 216,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 366,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	853,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 155,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 056,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 598,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 598,32
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 047,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 512,18
Монтаж датчика движ. фотореле -1шт	раз	1,00	2 512,18

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 311,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 177,11
Текущий ремонт			66 543,11
Спиливание скелетных деревьев -1д	раз	1,00	25 414,25
Окрашивание скамеек -12м.кв, окрашивание малых форм -16м.кв	раз	1,00	5 306,03
Окраска урн -2,4м.кв	раз	1,00	348,53
Окраска скамеек -12м.кв, установка инф. стенда	раз	1,00	6 865,34
Валка деревьев без корчевки -2д	раз	1,00	28 608,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 889,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 330,00	2 889,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142957,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		142 957,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			162 018,38
Уборка придомовой территории			162 018,38
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 625,36
Подметание территории	раз	188,00	31 147,84
Уборка отмосток	раз	28,00	24 012,80
Уборка придомовой территории в зимний период			31 267,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 274,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 482,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	11 841,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	11,00	13 668,60
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			31 037,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 863,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 595,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 578,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 927,82
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 528,43
Осмотры			12 213,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 706,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 506,76
Услуги по управлению			427 046,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 046,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 000,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 731,54
Электрическая энергия			6 680,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 897,00	6 680,65
Водоотведение	м.куб.	149,23	3 942,34
Горячая вода			13 990,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 872,65
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,62	2 117,95
Холодная вода	м.куб.	74,62	2 117,95
Особые и специализированные работы			154 838,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 203,60
Дератизация, дезинсекция			5 787,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 787,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			23 778,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 219,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 899,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 171 196,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 594,80
смена участка канализ -29,5м	раз	1,00	65 200,07
Смена трубопровода кв.13 -1,2м	раз	1,00	2 068,34
Слив и наполнение системы водой кв.33	раз	1,00	456,26
Прочистка канализ 3 под.	раз	1,00	9 870,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			55 792,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 406,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 310,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 139,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	955,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 510,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 249,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 625,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 625,48
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 992,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 119,04
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 036,03
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 083,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 246,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			348,53
Окраска урн		348,53	348,53
Текущий ремонт			45 930,00
Окрашивание скамеек -8м.кв, окрашивание скамеек надписей -16м.кв.	раз	1,00	7 028,90
окраска ТУ -20м.кв.	раз	1,00	11 103,04
Окраска скамеек -14м.кв.	раз	1,00	3 337,06
Валка деревьев -2шт	раз	1,00	24 461,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 798,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 768,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 444,00	3 030,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151331,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151 331,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			426 519,66
Обслуживание мусоропровода			167 753,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 760,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 794,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	132 729,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			258 766,18
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	46 193,56
Уборка отмосток	раз	21,00	24 538,08
Уборка придомовой территории в зимний период			56 474,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 493,54
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 107,60
Посыпка территории	раз	14,00	24 824,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	26 049,00
Уборка придомовой территории в летний период			69 271,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	37 500,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 817,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	25 952,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	55 041,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 969,42
Осмотры			11 216,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 403,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 813,00
Услуги по управлению			452 417,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	428 772,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 645,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 068,77
Электрическая энергия			103 727,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 026,00	103 727,94
Водоотведение	м.куб.	151,30	3 996,83
Горячая вода			14 196,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 049,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,65	2 147,19
Холодная вода	м.куб.	75,65	2 147,19
Особые и специализированные работы			153 268,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 600,32
Дератизация, дезинсекция			9 806,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 980,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 351,18
Заклещительная дезинфекция домашних очагов	очаг	4,00	2 474,40
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80

Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			12 737,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 458,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 598 006,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 910,56
Смена вентилей 1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 910,56
Сантехнические работы			22 867,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 748,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 341,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 005,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 150,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 736,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 231,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 231,12
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 022,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			18 563,21
смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 052,46
Смена пакетных выкл -3шт,шина на рейку -9шт,смена светильн с лампами накали -1шт	раз	1,00	17 510,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 247,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			12 109,18
Окраска несанкц. надписей -12м.кв.	раз	1,00	8 835,54
Закраска несанкц надписей -10м.кв	раз	1,00	3 273,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 076,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 076,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	57777,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		57 777,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 704,84
Уборка придомовой территории			143 704,84
Подметание территории	раз	133,00	37 146,90
Уборка отмосток	раз	21,00	11 593,68
Уборка придомовой территории в зимний период			44 992,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 583,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	2 499,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	19 962,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	20 947,50
Уборка придомовой территории в летний период			26 112,12
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 340,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 521,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 250,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 859,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 042,68
Осмотры			5 223,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 034,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 188,98
Услуги по управлению			172 730,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	163 702,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 027,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 362,08
Электрическая энергия			12 441,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 369,00	12 441,13
Водоотведение	м.куб.	233,24	6 311,97
Горячая вода			4 257,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 613,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,70	644,40
Холодная вода	м.куб.	468,67	13 351,24
Особые и специализированные работы			64 397,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 135,52
Дератизация, дезинсекция			5 907,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 980,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 927,91
Проверка дымоходов и вентканалов			6 428,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 428,04
Техническое обслуживание газового оборудования			7 926,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 739,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			568 239,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 716,32
Сменная участка трубопровода цо кв.40,44,48 -16,3м	раз	1,00	36 968,30
Смена вентиля кв.27 -2шт	раз	1,00	2 716,26
смена вентиля -4шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 046,45
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.48	раз	1,00	985,31
Сантехнические работы			45 737,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 517,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 687,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 025,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	804,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 947,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 478,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 793,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 793,34
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 297,24
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 096,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 108,08
Смена светильников с лампами накаливания -3шт	раз	1,00	3 108,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 697,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94

Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 768,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Текущий ремонт			69 083,13
Смена обделок из листовой стали -0,24м	раз	1,00	2 528,44
Герметизация межпанельных стыков-17,7м.	раз	1,00	60 217,79
Валка деревьев -1д	раз	1,00	6 336,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 401,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	884,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 224,00	1 517,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133391,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 391,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231 171,71
Обслуживание мусоропровода			140 348,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 441,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 635,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			90 823,11
Подметание территории	раз	133,00	15 515,78
Уборка отмосток	раз	21,00	18 009,60
Уборка придомовой территории в зимний период			19 813,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 682,15
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 043,80
Посыпка территории	раз	14,00	8 338,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 749,50
Уборка придомовой территории в летний период			20 957,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 418,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 746,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 792,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 526,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 024,65
Осмотры			12 031,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 116,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 915,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			398 784,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 941,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 842,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			193 556,57
Электрическая энергия			181 139,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 735,00	181 139,83
Водоотведение	м.куб.	92,28	2 437,80
Горячая вода			8 669,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 359,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,14	1 309,68
Холодная вода	м.куб.	46,14	1 309,68
Особые и специализированные работы			127 939,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 896,08
Дератизация, дезинсекция			2 958,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 958,96
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32

Техническое обслуживание газового оборудования			9 472,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 732,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 732,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 739,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			1 585 352,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 635,44
Смена участка канализ кв.69-73 -6,1м	раз	1,00	17 610,88
Смена участка ГВС (1 под.подвал) -3,2м, установка вентилей -1шт, кран шаровый-1шт	раз	1,00	12 873,01
Смена вентилей -2шт,слив и наполнение системы водой кв.60,прочистка канализ.	раз	1,00	14 391,60
смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 103,03
Смена вентилей (подвал) -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 526,67
Слив и наполнение системы водой кв.57	раз	1,00	602,88
Слив и наплнение системы водой по заявл. кв57,Смена вентилей -16шт	раз	1,00	23 527,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			68 252,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 446,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 802,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 457,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 186,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 508,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 968,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 328,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 328,92
Осмотр распределительных устройств			3 806,55
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	55,00	3 806,55
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 590,20
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 329,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	6 165,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 023,63
Смена светильников -1шт, коробка пластиковые -2м, провод -2м, монтаж датчика движения -1шт.	раз	1,00	5 023,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 024,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	17 706,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	5 882,85
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	80 675,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 878,78
окраска масляными составами поверхности		13 878,78	13 878,78
Текущий ремонт			112 750,17
Прочистка вентканалов	раз	1,00	5 485,91
Замена колесных опор контейнера -1шт, усиление сварных швов	раз	1,00	4 159,85
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 925,80
Герметизация межпанельных швов кв.40 -25,2м	раз	1,00	52 690,93
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	3 853,26
Валка деревьев -3д	раз	1,00	44 634,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 554,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 200,00	2 176,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,00	2 378,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 582,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		186 582,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			481 038,68
Обслуживание мусоропровода			207 910,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 074,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 727,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	163 520,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			273 127,96
Подметание территории	раз	133,00	67 369,82
Уборка отмосток	раз	21,00	39 508,56
Уборка придомовой территории в зимний период			83 872,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	5 145,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	4 532,20
Посыпка территории	раз	14,00	36 204,28
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	37 990,50
Уборка придомовой территории в летний период			46 310,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 491,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 812,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 005,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 067,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 825,83
Осмотры			16 417,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 863,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 554,24
Услуги по управлению			557 804,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	528 650,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 153,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 621,97
Электрическая энергия			30 800,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 052,00	30 800,36
Водоотведение	м.куб.	192,10	5 074,72
Горячая вода			18 020,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 294,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,05	2 726,26

Холодная вода	м.куб.	96,05	2 726,26
Особые и специализированные работы			205 392,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 528,32
Дератизация, дезинсекция			20 624,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 149,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 475,08
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 77	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 038,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 928,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 916 582,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			70 520,54
Смена участка трубопровода кв.53 -3,2м,установка вентилей -2шт,смена участка канализ -кв.50 -2,5м	раз	1,00	16 959,28
смена вентилей цо подвал -26шт	раз	1,00	39 135,08
Смена вентилей и клапанов обратных -1шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	2 363,24
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 825,56
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Смена трубопровода подвал -1,2м	раз	1,00	4 055,20
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.22	раз	1,00	1 079,21
Слив и наполнение системы водой кв.27,39	раз	1,00	1 802,07
Сантехнические работы			47 944,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 736,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 299,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 575,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	861,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 226,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 146,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 834,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 834,46
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 981,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 524,51

Укладка проводов в короба, смена светильников -2шт	раз	1,00	6 548,57
смена светильника под.2-1шт,	раз	1,00	3 734,89
Монтаж коробов -8м	раз	1,00	2 241,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 158,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			669 776,05
Ремонт отмостки -2,4м	раз	1,00	45 126,64
Окрашивние скамеек -3,42м.кв.	раз	1,00	803,98
Окраска ТУ -5м.кв	раз	1,00	2 703,15
обрезка крон деревьев -1д	раз	1,00	2 392,98
Косметический ремонт под №3	раз	1,00	571 128,08
закраска несанкц надписей -2м.кв.	раз	1,00	462,10
Герметизация панельных швов под 3 -45,4м.кв.	раз	1,00	47 159,12
Текущий ремонт кровли			83 877,24
Ремонт кровли кв.84	раз	1,00	65 841,85
Ремонт козырька под.3	раз	1,00	18 035,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 725,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 198,00	2 725,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143289,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		143 289,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 132,24
Уборка придомовой территории			194 132,24
Подметание территории	раз	133,00	32 244,52
Уборка отмосток	раз	21,00	22 512,00
Уборка придомовой территории в зимний период			43 865,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 947,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	2 169,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	18 565,80
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	18 183,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			50 249,42
Выкашивание газонов	раз	3,00	24 124,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 784,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	21 340,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	45 260,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		7 545,90
октябрь 2021 года			
Осмотры			10 333,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	5 122,22
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 211,76
Услуги по управлению			428 375,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 986,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 389,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			51 904,48
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			32 066,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 862,00	32 066,30
Водоотведение	м.куб.	147,50	3 896,66
Горячая вода			13 848,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 754,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,75	2 093,41
Холодная вода	м.куб.	73,75	2 093,41
Особые и специализированные работы			153 319,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 457,04
Дератизация, дезинсекция			8 975,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 950,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 025,36
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10

Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое обслуживание газового оборудования			18 816,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 527,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	17 527,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Итого			1 940 058,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 338,04
Смена участка ЦО кв.57 -4,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	9 959,38
Смена участка канализ. кв.38 -3м	раз	1,00	8 538,50
Смена трубопровода цо кв.30-34-38 -14,5м, установка вентилей - 1шт, установка радиаторов стальных	раз	1,00	21 608,90
Смена вентилей - 1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 559,34
Смена вентилей - 1шт	раз	1,00	1 486,23
смена вентилей - 1шт(подвал)	раз	1,00	2 498,86
Слив и наполнение системы водой кв.40	раз	1,00	686,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			51 224,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 412,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 485,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 047,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	878,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 136,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 349,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 325,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 325,94
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 041,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 301,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			111 394,55
Ремонт оконных блоков под.3	раз	1,00	108 691,40
Окраска масляными составами ТУ	раз	1,00	2 703,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 809,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 266,00	2 809,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152838,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		152 838,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 586,82
Уборка придомовой территории			151 586,82
Подметание территории	раз	133,00	18 750,34
Уборка отмосток	раз	21,00	23 637,60
Уборка придомовой территории в зимний период			25 124,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 493,54
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 261,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	10 796,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 573,50
Уборка придомовой территории в летний период			44 340,58
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 406,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 199,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 734,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 733,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 048,77
Осмотры			8 973,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 349,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 623,30
Услуги по управлению			456 922,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 041,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 880,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 665,77
Электрическая энергия			40 408,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 633,00	40 408,17
Водоотведение	м.куб.	76,30	2 015,55
Горячая вода			7 159,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 076,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,15	1 082,83
Холодная вода	м.куб.	38,15	1 082,83
Особые и специализированные работы			163 044,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 751,36
Дератизация, дезинсекция			5 348,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 348,88
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 038,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 928,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 258 086,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 021,27
Смена участка цо кв22-28 -3,2м, слив и наполнение по заявл кв.32	раз	1,00	9 650,28
Слив и наполнение системы водой кв.1	раз	1,00	370,99
Сантехнические работы			26 936,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 716,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 159,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 079,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	478,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 479,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 629,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 110,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 110,46
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 192,42
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			14 306,89
Смена светодиодных ламп 40шт	раз	1,00	7 353,19
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 816,26
Смена авт выключателей,эл.щит -1шт	раз	1,00	3 560,26
Восстановление домофонной связи кв.27	раз	1,00	1 577,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 973,87
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47

Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			311 145,04
засыпка вручную траншей, монтаж лотков, установка арматурных стыков		311 145,04	311 145,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 442,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	489,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	768,20	952,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79180,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		79 180,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 771,24
Уборка придомовой территории			125 771,24
Подметание территории	раз	133,00	31 233,72
Уборка отмосток	раз	21,00	8 779,68
Уборка придомовой территории в зимний период			36 736,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	237,48
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 101,20
Посыпка территории	раз	14,00	16 784,88
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	17 613,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 000,16
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 961,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 655,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 383,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 021,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 169,80
Осмотры			5 462,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 582,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 879,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 639,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	108 866,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 695,79
Услуги по управлению			236 716,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	224 344,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 372,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 222,12
Электрическая энергия			54 099,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 960,00	54 099,44
Водоотведение	м.куб.	90,14	2 381,37
Горячая вода			8 461,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 182,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,07	1 279,36
Холодная вода	м.куб.	45,07	1 279,36
Особые и специализированные работы			96 265,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 485,04
Дератизация, дезинсекция			1 353,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 353,48
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		1 132,00

Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		1 132,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		1 132,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 27	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 209,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 209,24
Техническое обслуживание газового оборудования			9 193,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 233,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 135 954,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 473,35
Смена участков труб -2м,	раз	1,00	2 151,30
Смена трубопровода кв.34 -3,2м	раз	1,00	5 470,91
Смена вентилей кв.36 -2шт	раз	1,00	6 927,50
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 486,23
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.29	раз	1,00	1 301,88
Слив и наполнение системы водой кв.35, прочистка канализации	раз	1,00	11 355,95
Слив и наполнение системы водой кв.19	раз	1,00	371,46
Слив и наплнение системы водой по заявл. кв.37	раз	1,00	1 408,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			26 663,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 743,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 166,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 097,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	478,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 457,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 636,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			826,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	826,06
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 726,62
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	301,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40

Текущий ремонт электрических сетей			1 538,71
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 538,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 797,30
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	761,31
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			53 615,12
Окраска ТУ -5м.кв	раз	1,00	2 703,15
валка деревьев с применением автогидроподъемника -1,59м.куб, вырезка сухих ветвей -10в	раз	1,00	50 911,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 454,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	489,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,00	964,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77715,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		77 715,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 094,16
Уборка придомовой территории			64 094,16
Подметание территории	раз	133,00	7 934,78
Уборка отмосток	раз	21,00	8 779,68
Уборка придомовой территории в зимний период			9 814,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	237,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	533,80
Посыпка территории	раз	15,00	4 568,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 474,50
Уборка придомовой территории в летний период			19 765,54
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 491,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 881,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 392,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 799,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 092,63
Осмотры			5 309,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 432,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 877,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		112 639,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	108 866,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 695,79
Услуги по управлению			232 335,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	220 192,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 143,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 432,54
Электрическая энергия			65 951,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 904,00	65 951,44
Водоотведение	м.куб.	77,95	2 059,28
Горячая вода			7 315,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 209,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,98	1 106,29
Холодная вода	м.куб.	38,98	1 106,29
Особые и специализированные работы			100 492,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 365,68
Дератизация, дезинсекция			1 328,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 328,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 209,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 209,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 040,02

Техническое обслуживание газового оборудования			8 548,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			831 138,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			111 774,66
Установка диафрагмы -2шт, смена вентилей -3шт, смена участка канализ. кв.50 -2,9м, смена участка канализ. кв.54 -3м, смена участка канализ.(подвал 1 п.) -4,8м	раз	1,00	52 053,18
Смена трубопровода кв.38 -1,2м	раз	1,00	715,75
Смена трубопровода кв.1 -6,2м, смена вентилей -4шт,	раз	1,00	21 762,48
смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 934,06
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Смена вентилей -16шт	раз	1,00	22 938,85
Слив и наполнение системы водой кв.57, 37	раз	1,00	1 056,92
Слив и наполнение системы водой кв.54	раз	1,00	5 012,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			36 426,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 021,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 897,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 485,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 066,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 525,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 812,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 812,34
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 580,54
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	54,72

Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	1 918,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			20 527,44
Смена светильников -8шт	раз	1,00	16 979,50
Смена пакетных выключателей кв.18-1шт	раз	1,00	1 083,01
Смена пакетных выключателей кв.18 -1шт	раз	1,00	1 083,01
Монтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	1 381,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 308,57
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 422,12
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	4 844,70
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			44 372,89
Спиливание скелетных деревьев -1д	раз	1,00	19 722,23
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 703,15
Окраска метал. забора -14м.кв.	раз	1,00	10 587,47
Закраска несанкц надписей -12м.кв	раз	1,00	3 928,36
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	7 431,68
Текущий ремонт кровли			107 145,88
ремонт кровли -85,5м.кв.	раз	1,00	107 145,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 641,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 324,00	1 641,76
Зимняя уборка кровли			8 139,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	8 139,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133156,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 156,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 769,94
Обслуживание мусоропровода			139 617,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 992,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 353,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			83 152,38
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	5 913,18
Уборка отмосток	раз	21,00	13 957,44
Уборка придомовой территории в зимний период			9 263,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 899,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	397,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	3 631,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 334,50
Уборка придомовой территории в летний период			25 169,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 654,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 474,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 039,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 413,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 012,28
Осмотры			9 653,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 964,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 689,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		242 376,04

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	234 179,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 042,14
Услуги по управлению			398 081,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 275,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 805,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			154 648,97
Электрическая энергия			131 948,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 728,00	131 948,08
Водоотведение	м.куб.	168,79	4 459,09
Горячая вода			15 846,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 450,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,40	2 395,52
Холодная вода	м.куб.	84,40	2 395,52
Особые и специализированные работы			130 368,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 716,56
Дератизация, дезинсекция			2 989,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 989,56
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 050,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 770,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			1 677 187,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 440,21
смена трубопровода кв.5 -2,1м,установка вентилей -2шт	раз	1,00	7 080,50
Смена вентилей -кв.18-2шт, слив и наполнение системы водой, прочистка канализации 3под.	раз	1,00	13 024,55
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Слив и наполнение системы водой кв.6	раз	1,00	874,52
Слив и наполнение системы водой кв.21	раз	1,00	1 314,89
Слив и наполнение системы водой кв.2	раз	1,00	844,85
Сантехнические работы			35 958,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 900,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 588,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 701,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	610,39
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 988,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 187,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 882,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 882,84
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 426,04
Смена светильников с люмин лампами -4шт	раз	1,00	10 809,86
Смена пакетных выключ -3шт, присоед к зажимам -3шт	раз	1,00	4 616,18

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			35 717,91
Спиливание скелетных деревьев -1шт	раз	1,00	20 202,64
Ремонт штукатурки стен под.1 -1,5м.кв.	раз	1,00	3 341,22
Окраска масляными составами Ту -5м.кв.	раз	1,00	4 667,32
Валка деревьев -1д	раз	1,00	7 506,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 841,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 485,00	1 841,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96391,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		96 391,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			176 775,40
Уборка придомовой территории			176 775,40
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 058,50
Подметание территории	раз	133,00	27 342,14
Уборка отмосток	раз	21,00	16 884,00
Уборка придомовой территории в зимний период			36 325,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 324,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 839,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	15 743,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	10,00	15 418,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			48 366,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 972,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 100,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 293,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 798,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 076,16
Осмотры			8 389,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 407,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 982,40
Услуги по управлению			288 169,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	273 108,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 061,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 706,19
Электрическая энергия			28 208,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 999,00	28 208,15
Водоотведение	м.куб.	100,44	2 653,36
Горячая вода			9 419,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 993,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,22	1 425,43
Холодная вода	м.куб.	50,22	1 425,43
Особые и специализированные работы			104 196,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 632,24
Дератизация, дезинсекция			4 636,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 636,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 398,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 398,30
Техническое обслуживание газового оборудования			15 529,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 341,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 341,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 188,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 255,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			879 158,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 678,31
смена участка канализации (подвал) -2,2м	раз	1,00	5 167,48
Смена участка канализ кв.71 -2,5м,смена участка канализ (подвал) -2,9м	раз	1,00	12 458,44
смена трубопровода кв.41,44,47 -5,2м, смена вентилей -8шт,	раз	1,00	31 764,20
Слив и наполнение системы водой подвал, 6 под, смена трубопроводов - 1м, прочистка канализ.	раз	1,00	21 567,22
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.46, Смена трубопровода кв.46 -2,1м	раз	1,00	4 720,97
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			50 212,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 570,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 253,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 459,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	857,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 912,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 096,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 633,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 633,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 981,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 233,05
Смена пакетных выкл -3шт, шина на рейку -2шт	раз	1,00	7 363,31

Смена пакетн выкл. кв.82-1шт, кв.76-1шт.	раз	1,00	1 790,52
мена светильников с лампами накаливания-5шт	раз	1,00	6 711,28
Замена светильника -1шрт, замена фотореле -1шт	раз	1,00	7 367,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 158,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 732,96
Текущий ремонт			1 453 851,19
Установка элементов каркаса из брусев под.3,5	раз	1,00	3 700,50
Ремонт тамбура под.3	раз	1,00	26 258,22
ремонт подъезда №5	раз	1,00	697 556,76
ремонт под №3	раз	1,00	660 974,10
Ремонт межпанельных швов -52,4м	раз	1,00	55 736,23
Прочистка вентканалов кв.70	раз	1,00	4 139,47
Прочистка вентканалов -24м	раз	1,00	5 485,91
Текущий ремонт кровли			51 577,72
ремонт кровли кв.70 -38м.кв.	раз	1,00	51 577,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 829,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 282,00	2 829,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144104,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 104,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			281 125,36
Уборка придомовой территории			281 125,36
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 870,20
Подметание территории	раз	133,00	54 734,82
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			72 913,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 749,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	3 682,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	33 616,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	30 865,50
Уборка придомовой территории в летний период			65 158,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	34 813,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 556,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	24 788,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	52 572,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 588,85
Осмотры			12 010,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 768,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 241,96
Услуги по управлению			430 813,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	408 297,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 516,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 993,25
Электрическая энергия			61 704,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 755,00	61 704,27
Водоотведение	м.куб.	150,89	3 986,08
Горячая вода			14 161,49
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 020,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,44	2 141,41
Холодная вода	м.куб.	75,44	2 141,41
Особые и специализированные работы			190 318,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 080,08
Дератизация, дезинсекция			5 843,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 843,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10

Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 118,55
Техническое обслуживание газового оборудования			24 486,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 928,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			2 868 219,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			177 601,30
Смена участка ХВС кв.94-98 -3,2м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 511,03
Смена участка трубопровода Цо -6под. -1м, установка вентилей -4шт, слив и наполнение системы водой, прочистка канализации.	раз	1,00	22 034,57
Смена участка канализации кв.31 -2,9м	раз	1,00	7 837,99
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 135,13
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 611,97
слив и наполнение системы отопления,прокладка внутреннего трубопровода,смена вентилей	раз	1,00	41 500,52
Слив и наполнение системы водой кв.140,Смена вентиля ЦО подвал -18шт	раз	1,00	27 018,60
Слив и наполнение системы водой кв.140 ,демонтаж и установка фильтров -2шт, установка фланцевых соединений,смена трубопровода 4под. -3,1м, смена вентилей -2шт	раз	1,00	27 077,41
Прочистка канализации под.2,смена канализац. кв.61 -4,7м,смена канализ кв.39-3,4м	раз	1,00	40 874,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			88 953,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 225,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 325,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 387,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 512,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 048,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 812,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 866,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 866,56
Осмотр распределительных устройств			5 329,17

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	5 329,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 907,88
Осмотр датчика движения	шт	154,00	8 440,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 068,80
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	8 631,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 122,45
Смена светильников 1шт	раз	1,00	2 122,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			168 665,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	24 789,52
Обслуживание датчика движения	шт.	77,00	21 247,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	7 751,52
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	70,00	112 945,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,10	3 899,18
Текущий ремонт			125 412,33
Ремонт швов кв.83 -29,7м	раз	1,00	32 175,65
Прочистка вентканалов -кв.81 -24м	раз	1,00	10 971,83
Окрашивание ТУ -30м.кв.	раз	1,00	16 654,54
Замена колесной опоры -4шт	раз	1,00	7 386,43
Замена колесной опоры -2шт	раз	1,00	3 226,58
Закраска несанкц надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 860,35
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 925,80
Закоаска несанкц надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 928,36
Валка деревьев -5д	раз	1,00	29 523,42
Валка деревьев -1дерево	раз	1,00	16 759,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 259,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 550,00	3 094,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 166,00	5 165,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	258989,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		258 989,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			442 410,84
Обслуживание мусоропровода			285 757,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 532,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 231,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	226 170,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	823,20
Уборка придомовой территории			156 652,88
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	25 168,92
Уборка отмосток	раз	21,00	39 058,32
Уборка придомовой территории в зимний период			32 974,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 562,20
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 693,20
Посыпка территории	раз	14,00	13 525,68
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 193,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 467,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 406,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 574,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 486,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 360,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 638,90
Осмотры			16 864,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 897,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 966,76
Услуги по управлению			774 269,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	733 802,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	40 467,12

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 788,87
Электрическая энергия			46 749,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 620,00	46 749,80
Водоотведение	м.куб.	290,38	7 671,03
Горячая вода			27 246,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 125,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,19	4 121,07
Холодная вода	м.куб.	145,19	4 121,07
Особые и специализированные работы			271 937,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	197 838,96
Дератизация, дезинсекция			9 696,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 696,96
Проверка дымоходов и вентканалов			26 468,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 468,40
Техническое обслуживание газового оборудования			37 933,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 931,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	30 931,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 002,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 466 937,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 610,62
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 754,50
Слив и наполнение системы по заявл кв.54	раз	1,00	599,09
очистка канализ -9м,демонтаж уличного стенда	раз	1,00	12 257,03
Сантехнические работы			37 005,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 214,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 950,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 620,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	643,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 398,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 583,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 809,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 809,24
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 845,26
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 521,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 534,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			34 599,28
Смена светильников с лампами накаливания -5шт	раз	1,00	8 675,44
Смена выключателей	раз	1,00	265,76
Смена пакетных выключателей -1шт,шина на рейку -2шт	раз	1,00	4 285,84
Монтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	1 192,06

Восстановление фасадного освещения 1,2под.	раз	1,00	20 180,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 080,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	6 346,62
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 875,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 177,11
Текущий ремонт			51 508,36
Окрашивание скамеек	раз	1,00	1 791,11
окраска масляными составами ТУ -10м.кв.	раз	1,00	5 551,50
Замена колесных опор контейнера -3шт	раз	1,00	3 226,58
Замена колесных опор контейнера -2шт	раз	1,00	5 235,38
Валка деревьев -2д	раз	1,00	35 703,79
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 346,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	884,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 179,20	1 462,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134614,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134 614,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			255 487,86
Обслуживание мусоропровода			139 236,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 411,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 616,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			116 251,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	21 479,50
Уборка отмосток	раз	21,00	15 758,40
Уборка придомовой территории в зимний период			26 762,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 662,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 445,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	11 543,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	10,00	12 112,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			27 258,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 924,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 258,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 075,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 368,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		7 089,08
октябрь 2021 года			
Осмотры			8 654,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	4 832,26
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 822,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			402 160,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 408,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 752,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			91 434,66
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			71 887,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 750,00	71 887,98
Водоотведение	м.куб.	145,42	3 841,51
Горячая вода			13 641,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 577,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,71	2 063,75

Холодная вода	м.куб.	72,71	2 063,75
Особые и специализированные работы			149 791,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 830,64
Дератизация, дезинсекция			2 984,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 984,64
Проверка дымоходов и вентканалов			13 423,26
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 423,26
Техническое обслуживание газового оборудования			30 553,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 732,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 732,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 497,82
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	112,00	3 608,64
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	23,00	889,18
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	18 322,44
Итого			1 507 817,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			58 995,19
Смена участка канализ. кв.19-2,8м	раз	1,00	7 915,88
смена трубопроводов кв.37 -1м, смена вентилей -кв.37-1шт	раз	1,00	3 334,52
Смена вентилей кв.48 -4шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 280,34
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	4 919,47
Слив и наполнение водой системы отопления кв.140,смена вентилей -21 шт,изоляция трубопровода -3,64м	раз	1,00	33 544,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			60 045,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 666,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 485,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 117,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 064,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 007,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 531,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 840,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 840,28
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 485,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 630,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 774,13

Укладка коробов -4м	раз	1,00	1 200,89
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 769,70
смена авт выкл -2шт	раз	1,00	1 803,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 104,18
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 644,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 514,07
Текущий ремонт			17 237,35
Окраска ТУ -15м.кв.	раз	1,00	8 327,28
Замена колесных опор контейнера -1шт, усиление сварных швов	раз	1,00	4 159,85
вырезка сухих ветвей	раз	1,00	4 750,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 686,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 326,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 903,60	2 360,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	204007,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		204 007,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			418 072,90
Обслуживание мусоропровода			213 635,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 117,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 424,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	178 388,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			204 437,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	36 439,34
Уборка отмосток	раз	21,00	22 962,24
Уборка придомовой территории в зимний период			44 442,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 860,26
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	5,00	2 451,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	19 582,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	10,00	20 548,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			53 400,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	29 297,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 413,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	19 688,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	41 757,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		10 743,46
октябрь 2021 года			
Осмотры			15 089,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	6 319,38
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 770,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной		337 919,22
	площади		
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			609 897,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	578 021,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 876,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			228 978,42
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			202 510,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 213,00	202 510,37
Водоотведение	м.куб.	196,90	5 201,47
Горячая вода			18 472,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 677,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,45	2 794,36
Холодная вода	м.куб.	98,45	2 794,36
Особые и специализированные работы			230 816,39

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	155 839,20
Дератизация, дезинсекция			9 107,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 072,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 035,03
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			45 451,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 372,48
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	384,00	12 372,48
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	21 480,00
Итого			2 326 309,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 444,68
Смена участка трубопровода 4м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	4 707,53
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Прочистка канализ. под2	раз	1,00	9 870,14
Изоляция трубопровода -27,4м,смена вентилей -2шт	раз	1,00	22 566,11
Сантехнические работы			24 669,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 539,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 559,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 558,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	422,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 409,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 974,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 746,00
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 493,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 031,89
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			61 071,67
Ремонт крылец с устройством пандуса	раз	1,00	54 077,99

Окрашивание ТУ -5м.кв., закраска несанкц надписей -10м.кв	раз	1,00	5 086,76
Закраска несанкц надписей -8м.кв.	раз	1,00	1 906,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 733,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 398,00	1 733,52
Зимняя уборка кровли			7 511,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 511,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68636,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		68 636,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 718,53
Уборка придомовой территории			43 718,53
Подметание территории	раз	84,00	12 384,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 303,36
Уборка придомовой территории в зимний период			22 558,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	395,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 319,20
Посыпка территории	раз	13,00	9 785,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	11 058,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 645,65
Выкашивание газонов	раз	3,00	797,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	155,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	692,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	826,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 614,52
Осмотры			5 129,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 223,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 906,50
Услуги по управлению			202 631,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 469,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 162,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 853,14
Электрическая энергия			19 047,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 302,00	19 047,58
Водоотведение	м.куб.	80,38	2 123,35
Горячая вода			7 541,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 400,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,19	1 140,70
Холодная вода	м.куб.	40,19	1 140,70
Особые и специализированные работы			70 778,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 430,40
Дератизация, дезинсекция			2 808,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 808,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 184,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 184,28
Техническое обслуживание газового оборудования			8 355,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 444,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 911,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			581 967,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			141 452,68
Установка конвекторов кв.84-	раз	1,00	1 754,61
Смена трубопроводов кв. 18,30,113 -4,2м,кв. 9,162,165 -6,4м,смена участка канализ кв.159-162 -3,6м, смена участка каналов подвал -1,7м(9под), -4,5м(7под)	раз	1,00	47 137,68
Смена вентилей и клапанов обратных кв.178 -2шт	раз	1,00	3 766,84
Смена вентилей -4шт, слив и наполнение системы водой по заявл кв.35,92,158, прочистка канализации подвал 9 под	раз	1,00	19 303,85
Смена вентилей -3шт.,замена радиаторов -2шт, смена участка канализ.кв.24 -4,5м,смена участка трубопровода кв.24 -4,1м, слив и наполнение системы водой, прочистка канализации -под.3	раз	1,00	59 050,02
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.120	раз	1,00	694,31
Слив и наполнение системы водой кв.43,35, смена трубопровода кв.35 -4м	раз	1,00	9 745,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			84 696,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 849,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 119,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 329,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 400,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 051,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 495,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 300,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 300,48
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 001,10

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	2 493,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	138,00	8 507,70
Текущий ремонт электрических сетей			21 515,47
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 083,01
Смена пакетных -8шт, присоед к зажимам, шина на рейку -5шт	раз	1,00	19 345,57
короба пластмассовые	раз	1,00	1 086,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			127 545,24
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	91,00	6 298,11
Обслуживание ЦРЭ	шт.	69,00	111 332,19
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			73 179,06
ремонт под №13		73 179,06	73 179,06
Текущий ремонт			652 850,98
Установка окон ПВХ-10под.	раз	1,00	73 179,06
Окрашивание скамеек	раз	1,00	6 045,04
косметический ремонт подъезда № 13	раз	1,00	524 175,61
Закрашивание вандальных надписей -19м.кв	раз	1,00	4 480,78
Демонтаж металлоконструкций покрытий	раз	1,00	452,74
Валка деревьев и вырезка сухих ветвей	раз	1,00	14 797,78
Валка деревьев без корчески -2д	раз	1,00	14 649,58
Валка деревьев -1д, обрезка ветвей -10в	раз	1,00	15 070,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 227,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 022,00	6 227,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	321 736,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		321 736,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			429 814,11
Уборка придомовой территории			429 814,11
Подметание территории	раз	133,00	120 920,02
Уборка отмосток	раз	21,00	42 381,50
Уборка придомовой территории в зимний период			118 973,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	7 401,46
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	9 054,20
Посыпка территории	раз	13,00	50 742,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	51 775,42
Уборка придомовой территории в летний период			82 538,09
Выкашивание газонов	раз	3,00	41 984,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 235,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	29 317,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	65 001,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 943,29
Осмотры			21 368,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 298,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 069,92
Услуги по управлению			959 852,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	911 586,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 266,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			117 913,04
Электрическая энергия			64 088,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 512,00	64 088,16
Водоотведение	м.куб.	400,32	10 575,43
Горячая вода			37 568,03
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 886,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	200,16	5 681,42
Холодная вода	м.куб.	200,16	5 681,42
Особые и специализированные работы			327 120,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	245 770,80
Дератизация, дезинсекция			13 349,28

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 349,28
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-13 593,76
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 98	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 030,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 030,80
Техническое обслуживание газового оборудования			46 267,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 117,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	37 117,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 150,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	200,00	6 444,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			3 321 401,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 944,86
Смена участка гвс кв.36 -2,1м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	5 252,27
Смена участка ГВС кв.25 -2,1м, установка вентилей -2шт, Смена трубопроводов Цо кв.48 -4,2м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 929,59
Смена вентилей -кв.46 -1шт, слив и наполнение системы водой кв.46	раз	1,00	1 462,10
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Сантехнические работы			34 588,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 454,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 465,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 390,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	599,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 899,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 054,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 180,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 180,18
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 233,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			37 343,93
Смена пакетных выкл -2шт, аппарат, присоед. к зажимам, демонтаж датчика движения	раз	1,00	5 860,01
Прокладка кабель канала в короба -4м	раз	1,00	1 086,89
Космет. ремонт под.№1	раз	1,00	30 397,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 749,44

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 417,79
Текущий ремонт			208 147,28
Смена металлической двери -1шт	раз	1,00	42 711,11
Окрашивание скамеек -10м.кв,закрашивание несакц надписей - 12м.кв,окраска ТУ -5м.кв	раз	1,00	8 870,40
Космет. Ремонт под. №1	раз	1,00	149 524,73
Валка деревьев -1д	раз	1,00	7 041,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 897,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 530,00	1 897,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93944,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		93 944,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 617,37
Уборка придомовой территории			125 617,37
Подметание территории	раз	133,00	29 363,74
Уборка отмосток	раз	21,00	18 572,40
Уборка придомовой территории в зимний период			41 438,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	7 124,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 975,40
Посыпка территории	раз	14,00	15 779,96
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16 558,50
Уборка придомовой территории в летний период			19 150,49
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 284,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 806,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 059,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 092,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 947,31
Осмотры			7 584,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 885,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 698,34
Услуги по управлению			280 854,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	266 175,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 678,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 940,01
Электрическая энергия			5 706,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 157,00	5 706,85
Водоотведение	м.куб.	120,74	3 189,77
Горячая вода			11 329,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 616,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,37	1 713,64
Холодная вода	м.куб.	60,37	1 713,64
Особые и специализированные работы			99 148,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 763,12
Дератизация, дезинсекция			3 506,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 506,28
Проверка дымоходов и вентканалов			9 831,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 831,12
Техническое обслуживание газового оборудования			14 047,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 341,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 341,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 706,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			983 120,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 505,18
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 505,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			15 239,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 379,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 861,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 253,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 121,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 738,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 738,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			11 427,27
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	10 821,92
Окраска масляными составами металл.поверхностей -4,27м.кв.	раз	1,00	605,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 017,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 268,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	609,28

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 140,48
Зимняя уборка кровли			29 060,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	14,00	29 060,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23286,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 286,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 154,29
Уборка придомовой территории			58 154,29
Подметание территории	раз	133,00	10 866,10
Уборка отмосток	раз	21,00	10 580,64
Уборка придомовой территории в зимний период			13 451,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	336,43
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	731,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	6 256,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 127,50
Уборка придомовой территории в летний период			12 093,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 649,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 179,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 263,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 162,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 145,69
Осмотры			1 505,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	468,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 037,60
Услуги по управлению			69 377,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 978,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 399,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 239,87
Электрическая энергия			11 903,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 894,00	11 903,18
Водоотведение	м.куб.	6,14	162,30
Холодная вода	м.куб.	6,14	174,39
Особые и специализированные работы			37 173,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 788,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 159,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 911,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			276 761,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 310,04
Смена участка цо подвал 5 под. -2,1м, смена вентилей -2шт	раз	1,00	15 929,86
Смена участка трубопровода кв.30 -1,2м	раз	1,00	2 287,86
Смена трубопроводов ЦО -2м, смена спускников -1шт, смена участка канализации кв.32,35,38 -12,1м, смена участка цщ кв.41 -3,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	53 646,30
смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.57	раз	1,00	175,30
Слив и наплнение системы водой по заявл. кв36	раз	1,00	582,48
прочитска канализ подвал4, слив и наполнеппние системы водой кв.7	раз	1,00	10 387,34
Сантехнические работы			52 426,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 450,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 220,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 375,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	854,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 066,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 060,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 850,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 850,00
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 014,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			24 577,65
Устройство плас. коробов -8м, укладка проводов в короба -8м	раз	1,00	3 022,90

Смена светильников с лампами накаливания -2шт, установка датчика движения - 2шт (1п)	раз	1,00	9 741,28
смена пакетных выключателей -2шт, шина на рейку -1шт., замена предохранителя -3шт	раз	1,00	10 617,01
Смена автомат. выключателей -1шт.	раз	1,00	1 196,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 268,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			611 885,65
Устройство металлического ограждения-5,3м, ремонт метал ограждений - 0,108м.кв, установка цокольного окна, установка скамьи парковой, окраска скамьи, окраска мет ограждения	раз	1,00	200 229,18
Смена дверных коробок, тамбурных дверей -2шт под.6 ОРП	раз	1,00	45 769,04
Ремонт тротуаров -12м.кв.	раз	1,00	21 872,82
окрашивание скамеек за один раз -12м.кв.	раз	1,00	2 932,72
Окраска ТУ-15м.кв.	раз	1,00	8 109,42
Космет ремонт под.6	раз	1,00	212 820,08
Замена оконных блоков под.6	раз	1,00	74 830,45
Замена колесных опор контейнера -6шт	раз	1,00	6 453,17
Демонтаж метал забора	раз	1,00	38 868,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 364,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 520,00	4 364,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157 123,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		157 123,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			407 901,16
Обслуживание мусоропровода			185 265,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 640,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 191,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	132 729,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			222 635,44
Подметание территории	раз	84,00	36 197,28
Уборка отмосток	раз	14,00	21 836,64
Уборка придомовой территории в зимний период			64 060,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	633,28
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	252,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 638,00
Посыпка территории	раз	13,00	28 599,48
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	2,00	441,60
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	30 495,00
Уборка придомовой территории в летний период			69 439,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	37 524,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 844,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	26 070,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	31 101,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 274,45
Осмотры			10 909,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 982,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 926,58
Услуги по управлению			468 976,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	445 183,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 793,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 155,48
Электрическая энергия			97 595,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 091,00	97 595,95

Водоотведение	м.куб.	160,34	4 235,90
Горячая вода			15 048,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 772,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,17	2 275,62
Холодная вода	м.куб.	80,17	2 275,62
Особые и специализированные работы			174 861,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 024,96
Дератизация, дезинсекция			8 024,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 024,64
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			30 930,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 186,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			2 188 699,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 504,30
смена участков трубопроводов -1,2м	раз	1,00	1 090,01
Смена участка цо кв.21 -3,2м, установка вентилей кв.21 -1шт	раз	1,00	8 092,87
Смена трубопровода кв.6,10 -4,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	9 583,90
Смена трубопровода кв.29 -1м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 134,07
Смена вентилей -2шт	раз	1,00	2 601,80
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.22	раз	1,00	2 500,31
Замена трубопроводов кв.56-2,1м	раз	1,00	4 501,34
Сантехнические работы			32 280,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 285,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 418,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 272,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	594,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 003,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 991,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 991,60
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 424,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			1 353,66
Смена свет. с лампами накал. -1шт	раз	1,00	1 353,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 197,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			21 886,41
Прочистка вентканалов -24м	раз	1,00	6 695,51
Окрашиваниии скамеек -18м.кв, окраска ТУ-5м.кв, закраска вандальных - 6м.кв	раз	1,00	8 163,33
Окрашивание скамеек -4м.кв,окрашивание метал забора -8м.кв.	раз	1,00	7 027,57
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 649,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 649,20
Зимняя уборка кровли			24 996,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	540,00	15 697,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 298,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87868,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		87 868,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 854,47
Уборка придомовой территории			115 854,47
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	12 483,38
Уборка отмосток	раз	21,00	23 975,28
Уборка придомовой территории в зимний период			17 109,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 563,41
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	839,80
Посыпка территории	раз	16,00	7 666,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 039,50
Уборка придомовой территории в летний период			32 012,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 674,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 625,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 711,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 839,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 627,35
Осмотры			6 964,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 321,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 643,14
Услуги по управлению			262 691,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	248 961,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 729,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			200 316,51
Электрическая энергия			68 088,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 220,00	68 088,68
Водоотведение	м.куб.	1 212,91	34 157,90
Холодная вода	м.куб.	3 448,17	98 069,93
Особые и специализированные работы			137 261,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 122,00
Дератизация, дезинсекция			3 203,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 203,04
Проверка дымоходов и вентканалов			25 945,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 945,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 377,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 613,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 694,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			963 526,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 449,08
смена трубопровода кв.16 -4м, прочистка канализ под.3	раз	1,00	14 626,68
Слив и наполнение системы водой кв.19	раз	1,00	248,75
Замена отопительного прибора кв.1 Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 573,65
Сантехнические работы			18 025,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 215,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 367,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 536,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 230,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 673,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			904,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	904,82
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 175,68
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 909,57
Смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 909,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 039,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Текущий ремонт			2 703,14
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 703,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 215,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	442,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	773,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37369,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 369,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 824,84
Обслуживание мусоропровода			42 039,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 164,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 839,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	32 918,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117,60
Уборка придомовой территории			23 785,20
Подметание территории	раз	84,00	3 000,48
Уборка отмосток	раз	14,00	5 628,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 350,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 345,72
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	319,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	11,00	2 005,96
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 679,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 046,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 364,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	491,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 190,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 760,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 967,97
Осмотры			3 396,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 018,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 377,72
Услуги по управлению			111 720,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 880,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 839,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 451,47
Электрическая энергия			50 853,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 337,00	50 853,77
Водоотведение	м.куб.	41,59	1 098,78
Горячая вода			3 908,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 318,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	20,80	590,26
Холодная вода	м.куб.	20,80	590,26
Особые и специализированные работы			38 653,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 546,32
Дератизация, дезинсекция			1 492,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 492,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 781,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 781,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 832,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			386 663,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 562,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 253,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 102,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 864,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 026,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 384,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			898,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	898,60
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 120,88
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 900,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Текущий ремонт			18 952,56
Окраска ТУ -5м.кв.	раз	1,00	2 703,14
Монтаж поддона на тех этаж	раз	1,00	16 249,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 215,76

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	442,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	773,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37024,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 024,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 921,72
Обслуживание мусоропровода			34 688,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	1 770,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	32 918,00
Уборка придомовой территории			51 233,48
Подметание территории	раз	84,00	8 075,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 477,92
Уборка придомовой территории в зимний период			15 876,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 424,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	860,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	6 380,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 210,50
Уборка придомовой территории в летний период			15 114,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 250,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 256,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 607,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 689,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 949,77
Осмотры			3 194,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 156,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 037,34
Услуги по управлению			110 686,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	104 901,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 785,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 665,97
Электрическая энергия			75 766,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 856,00	75 766,72
Водоотведение	м.куб.	36,38	961,17
Горячая вода			3 421,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 905,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	18,19	516,33
Холодная вода	м.куб.	18,19	516,33
Особые и специализированные работы			38 379,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 282,32
Дератизация, дезинсекция			1 482,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 482,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 781,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 781,20
Техническое обслуживание газового оборудования			4 832,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			419 336,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			140 394,72
Смена участка канализ. кв.34-36- 6,1м,смена вентилей -1шт	раз	1,00	19 265,96
смена трубопровода подвал -1м	раз	1,00	2 674,03
Смена канализ кв.17 -4,5м.	раз	1,00	12 825,66
Смена вентилей -2шт, кв.38	раз	1,00	2 721,02
Смена вентилей и клапанов обратных -21 шт	раз	1,00	30 107,27
Смена вентилей и клапанов обратных -1шт	раз	1,00	1 300,90
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	2 157,37
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв.43,41	раз	1,00	2 770,85
Слив и наполнение системы водой кв.17	раз	1,00	869,66
Ремонт кровли 1 под. козырек	раз	1,00	18 035,95
Изготовление и установка колпаков на вент трубах -1шт, прочистка вентканалов-84м	раз	1,00	28 690,01
Замена участка канализации -5,4м,смена участка гвс кв.20-2,1м,установка вентилей -1шт	раз	1,00	18 976,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			32 329,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 576,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 947,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 077,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	551,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 910,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 489,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 353,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 353,60
Осмотр распределительных устройств			761,31

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 404,55
Укладка коробов -12м	раз	1,00	3 361,57
Смена светильников с лампами накаливания 1шт, монтаж датчика движения - 1шт, смена выключателя -3шт	раз	1,00	6 731,90
смена светильников с лампами накаливания -3шт.	раз	1,00	4 061,04
Смена пакетных выключателей -2шт, шина на рейку -2шт	раз	1,00	11 250,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 514,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			390 539,47
Косметический ремонт подъезда № 1		390 539,47	390 539,47
Текущий ремонт			300 665,22
Прочистка вентканалов кв.70	раз	1,00	5 485,91
Прочистка вентканалов кв.11	раз	1,00	4 372,24
окраска масляными составами ТУ-повал -5м.кв., окраска фасадов несанкционированно -12м.кв.	раз	1,00	5 563,50
Монтаж оконных блоков под.1	раз	1,00	113 883,89
Космет. Ремонт подъезда №1	раз	1,00	171 359,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 833,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 478,60	1 833,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 893,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		95 893,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 339,64
Уборка придомовой территории			128 339,64
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	27 695,92
Уборка отмосток	раз	21,00	22 174,32
Уборка придомовой территории в зимний период			31 476,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 364,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 863,20
Посыпка территории	раз	10,00	10 631,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	15 618,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 952,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 214,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 966,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 772,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 604,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 049,95
Осмотры			8 458,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 505,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 953,68
Услуги по управлению			286 682,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	271 698,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 983,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 198,18
Электрическая энергия			15 875,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 604,00	15 875,72
Водоотведение	м.куб.	99,12	2 618,53
Горячая вода			9 297,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 890,51

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,56	1 406,71
Холодная вода	м.куб.	49,56	1 406,71
Особые и специализированные работы			102 578,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 252,08
Дератизация, дезинсекция			3 785,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 785,16
Проверка дымоходов и вентканалов			10 398,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 398,30
Техническое обслуживание газового оборудования			15 143,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 341,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	11 341,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 801,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 255,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 593 310,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 548,71
Смена участка трубопроводов отпояления и водоснабжения -2,1м	раз	1,00	632,45
Смена участка трубопровода кв.15-19 -8,3м,Смена участка ХВС кв.47-51 -8,3м	раз	1,00	31 242,48
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 546,02
Слив и наполнение системы водой кв.40,смена вентилейкв.70 -2шт	раз	1,00	4 387,48
Прочистка канализации1,8м	раз	1,00	19 740,28
Сантехнические работы			39 698,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 638,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 618,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 314,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	705,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 752,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 312,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 994,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 994,32
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 433,20
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	54,72
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 589,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			4 174,37
Укладка проводов в короба -8м.кв.	раз	1,00	3 022,80

Смена автомат выкл кв.18-1шт	раз	1,00	1 151,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 480,05
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 422,12
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	4 014,18
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 273,38
Текущий ремонт			67 281,94
Прочистка вентканалов кв.70	раз	1,00	9 153,46
Прочистка вентканалов -4м	раз	1,00	9 153,46
Окрашивание скамеек -12м.кв,закраска несанкц надписей -6м.кв	раз	1,00	4 650,84
Окраска метал забора -14м.кв	раз	1,00	10 587,55
Замена колесной опоры -4шт	раз	1,00	4 302,12
вырезка сухих ветвей -10ветвей	раз	1,00	29 434,51
Текущий ремонт кровли			31 322,59
Ремонт кровли кв.67 -32 м.кв.	раз	1,00	31 322,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 486,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 618,00	4 486,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133318,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 318,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			254 860,38
Обслуживание мусоропровода			136 831,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 238,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 507,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	113 615,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			118 029,30
Подметание территории	раз	133,00	26 988,36
Уборка отмосток	раз	21,00	18 797,52
Уборка придомовой территории в зимний период			34 401,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 815,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	16 575,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	10,00	15 219,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			20 433,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 545,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 680,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 208,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 408,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		7 020,83
октябрь 2021 года			
Осмотры			9 897,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	4 025,92
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 871,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			397 935,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 736,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 199,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			73 568,16
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			58 080,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 724,00	58 080,04
Водоотведение	м.куб.	115,22	3 043,91
Горячая вода			10 808,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 173,69

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,61	1 635,26
Холодная вода	м.куб.	57,61	1 635,26
Особые и специализированные работы			130 785,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 840,64
Дератизация, дезинсекция			3 282,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 282,24
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 050,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 770,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			1 458 886,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 740,30
Прочистка канализ под.2, (2раза)	раз	1,00	19 740,30
Сантехнические работы			16 805,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 323,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 396,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 611,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	314,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 706,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 801,33
Прокладка пластм коробов под1,2 -6м	раз	1,00	1 801,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			17 667,51
Сплошное выравнивание и окраска стен под.1 -3,5м.кв, окраска стен под1 -2м.кв	раз	1,00	10 075,73
Ремонт кровли кв.14 -3,6м.кв	раз	1,00	4 322,38
Прочистка вентканалов -12м	раз	1,00	3 269,40
Текущий ремонт кровли			17 625,34
Ремонт жесткой кровли кв.8	раз	1,00	9 496,82

Ремонт жесткой кровли -6,7м.кв.	раз	1,00	8 128,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 895,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 320,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 166,88
Зимняя уборка кровли			20 492,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	20 492,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21613,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 613,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 004,76
Уборка придомовой территории			39 004,76
Подметание территории	раз	49,00	6 163,22
Уборка отмосток	раз	7,00	7 053,76
Уборка придомовой территории в зимний период			13 155,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	554,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	900,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 210,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	8 490,15
Уборка придомовой территории в летний период			9 666,67
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 686,63
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	911,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 068,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 965,82
Осмотры			1 961,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	812,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 148,76
Услуги по управлению			63 914,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 239,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 675,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 743,60
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	303,47	8 510,72
Холодная вода	м.куб.	875,10	24 891,76
Особые и специализированные работы			37 757,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 510,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.12	раз		2 616,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			280 347,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 347,16
Слив и наполнение системы водой кв.9	раз	1,00	606,88
Прочистка канализации	раз	1,00	9 870,14
Прочистка канализации	раз	1,00	9 870,14
Сантехнические работы			14 905,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 421,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 872,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 282,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	266,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 134,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 349,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 349,86
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 683,43
смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	1 083,00
Прокладка пластм коробов -2м	раз	1,00	600,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			41 364,84
Ремонт фасада здания -014м.кв	раз	1,00	11 485,92
Закрашивание несанкц надписей -1,2м	раз	1,00	277,26
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	29 601,66

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 895,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 320,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 166,88
Зимняя уборка кровли			31 156,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	14,00	31 156,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21147,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 147,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 153,50
Уборка придомовой территории			49 153,50
Подметание территории	раз	49,00	6 926,64
Уборка отмосток	раз	7,00	7 053,76
Уборка придомовой территории в зимний период			15 547,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 385,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	1 011,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 608,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	9 541,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 018,08
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 281,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 416,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 320,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 607,68
Осмотры			1 667,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	518,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 148,76
Услуги по управлению			62 798,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 917,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 881,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 510,48
Электрическая энергия			1 170,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	192,00	1 170,56
Водоотведение	м.куб.	384,47	10 746,91
Холодная вода	м.куб.	1 437,97	40 593,01
Особые и специализированные работы			34 759,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 154,16
Дератизация, дезинсекция			298,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		298,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 576,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			318 179,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 500,31
Прочистка вентканалов кв.6 -12м.	раз	1,00	2 500,31
Сантехнические работы			14 433,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 201,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 811,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 128,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	260,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 068,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 164,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 164,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			32 303,14
Ремонт штукатурки фасада -111,2м.кв.	раз	1,00	31 257,58
Окраска масл составами метад двери -7,2м.кв.	раз	1,00	1 045,56
Текущий ремонт кровли			17 066,00
Ремонт жесткой кровли -5,5м.кв	раз	1,00	17 066,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 394,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 160,00	3 318,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 264,00	1 668,48

Зимняя уборка кровли			29 919,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	14,00	29 919,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21472,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 472,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 333,19
Уборка придомовой территории			21 333,19
Подметание территории	раз	49,00	595,84
Уборка отмосток	раз	7,00	7 053,76
Уборка придомовой территории в зимний период			2 484,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 266,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	87,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	310,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	820,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 569,57
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 154,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	808,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 606,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 629,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 130,77
Осмотры			1 408,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	394,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 014,50
Услуги по управлению			63 951,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 837,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 113,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-25 503,05
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	-308,51	-8 821,82
Холодная вода	м.куб.	-665,00	-19 095,51
Особые и специализированные работы			35 033,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 402,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			224 380,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			190 122,78
Смена участка трубопровода кв.82 -3м, Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 866,68
Смена трубопроводов кв.3-2,6м, установка полотенцесушителя кв.3, смена вентилей кв.64, смена трубопровода ГВС кв.76-82 -25,1м, установка полотенцесушителя кв.76-1шт, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	29 140,25
Смена вентилей -3шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	18 703,62
Слив и наполнение системы водой кв.29	раз	1,00	1 264,54
Изоляция трубопровода -45,5м, Смена вентилей -2шт	раз	1,00	35 110,28
Замена радиатора кв.64 -1 шт, Смена трубопровода цо кв.64 -3м. прочистка канализ, смена участка хвс кв.80-86 -4,1м, смена вентилей кв.82 -2шт.	раз	1,00	46 757,47
Замена водогазопроводных трубопроводов кв.3(ЦО) -3,1, установка вентилей -2шт, кран шаровый -2шт, смена участка цо кв.29,35,41,47 -12,4м, установка вентилей -4шт	раз	1,00	51 279,94
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			47 910,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 415,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 935,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 652,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	827,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 780,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 748,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 966,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 966,26
Осмотр распределительных устройств			1 522,62

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 995,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 479,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 945,60
Текущий ремонт электрических сетей			16 374,72
Установка коробов и прокладка кабелей -10м	раз	1,00	3 779,68
Смена пакетных выключателей -3шт,присоединение к зажимам -2шт,шина на рейку -1шт, аппарат -1шт, демонтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	8 436,55
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	2 104,97
Смена выключателей -1шт	раз	1,00	249,98
Смена автомат выкл -2 шт.	раз	1,00	1 803,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 861,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 737,34
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	51 632,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			397 558,17
Установка метал двери -1шт	раз	1,00	30 463,79
Окраска фасадов (несанкц надписи) -3м.кв.	раз	1,00	882,95
Окраска скамеек -12м.кв.	раз	1,00	2 860,34
Замена тамбурной двери с перегородкой	раз	1,00	22 322,82
Замена колесной опоры -4шт	раз	1,00	4 302,12
Закрашивание вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 397,58
Закрашивание вандальных надписей -12м.кв	раз	1,00	3 851,65
Закрашивание вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 345,64
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 505,02
закраска вандальных нбдписей -16м.кв,	раз	1,00	5 237,81
Восстановление помещений после хлопка газа	раз	1,00	321 388,45
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 204,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 404,00	954,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 814,20	2 249,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	202379,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		202 379,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			320 607,74
Обслуживание мусоропровода			217 029,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 597,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 732,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	193 228,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			103 578,68
Подметание территории	раз	133,00	23 753,80
Уборка отмосток	раз	21,00	11 256,00
Уборка придомовой территории в зимний период			32 671,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 266,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 598,00
Посыпка территории	раз	18,00	16 412,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	13 395,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 967,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 195,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 789,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 982,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 929,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		10 657,74
Осмотры			9 802,38

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 718,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 084,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			595 956,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	573 409,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 547,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			165 440,08
Электрическая энергия			154 666,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 360,00	154 666,24
Водоотведение	м.куб.	80,06	2 115,05
Горячая вода			7 522,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 386,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,03	1 136,31
Холодная вода	м.куб.	40,03	1 136,31
Особые и специализированные работы			226 991,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	154 595,76
Дератизация, дезинсекция			464,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		464,88
Проверка дымоходов и вентканалов			18 244,29
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 244,29
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 404,48
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 487 943,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 071,70
Смена участка трубопровода подвал -4,1,смена трубопровода кв.4-2,1м	раз	1,00	8 770,80
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 300,90
Сантехнические работы			14 220,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 335,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 849,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 222,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	263,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 108,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 106,63
Прокладка проводов и коробов -6м	раз	1,00	3 881,30
Изоляция трубопровода термофлексом -3,64ь	раз	1,00	2 225,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			103 292,66
Спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	14 590,06
Окраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	2 505,02
Замена оконных блоков -1шт	раз	1,00	27 425,53
Закрашивание несанкционированных надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 902,81
Закраска несанкц. надписей -20м.кв.	раз	1,00	5 479,24
Закраска несанкц надписей -11м.кв.	раз	1,00	3 600,97
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 900,58
валка деревьев , вырезка сухих ветвей	раз	1,00	39 827,26
Валка деревьев	раз	1,00	5 061,19
Текущий ремонт кровли			26 552,08
Ремонт кровли под.2 -8,8м.кв.	раз	1,00	10 186,60
Ремонт кровли кв.15	раз	1,00	10 372,85
Ремонт жесткой кровли кв.14 - 0,54м.кв.	раз	1,00	5 992,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 117,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 231,50	2 343,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	595,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,60	1 178,24
Зимняя уборка кровли			36 695,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	15,00	36 695,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21786,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 786,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 348,85
Уборка придомовой территории			10 348,85
Подметание территории	раз	21,00	239,40
Уборка отмосток	раз	4,00	3 430,40
Уборка придомовой территории в зимний период			1 990,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	61,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	58,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	684,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 042,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 871,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	546,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 624,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	646,00
Осмотры			1 930,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	869,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 060,30
Услуги по управлению			64 878,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 728,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 149,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 842,23
Электрическая энергия			55 527,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 091,00	55 527,23
Водоотведение	м.куб.	5,75	151,85
Холодная вода	м.куб.	5,75	163,15
Особые и специализированные работы			35 147,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 642,56
Проверка дымоходов и вентканалов			8 774,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	126,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			383 171,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 713,14
Смена трубопровода цо -2,1м,слив и наполнение системы водой, смена вентилей -1шт	раз	1,00	6 339,90
Прочистка канализ-2 под,смена трубопровода кв.9 -8м	раз	1,00	22 647,60
Прочистка вентканалов кв.12 -12м	раз	1,00	2 500,31
Изоляция труб термофлексом -3,64м	раз	1,00	2 225,33
Сантехнические работы			14 220,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 335,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 849,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 222,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	263,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 108,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 359,53
Устройство пласт коробов -4м	раз	1,00	1 086,89
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 370,86
Смена авт выкл -1шт	раз	1,00	901,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			12 884,79

Закрашивание надписей на фасаде -12м.п.	раз	1,00	2 795,16
Закрашивание вандальных надписей 3,6м.кв	раз	1,00	767,48
Закраска несанкц. надписей -14м.кв	раз	1,00	4 583,05
Закраска вандальных надписей-6м.кв.	раз	1,00	1 878,76
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 860,34
Текущий ремонт кровли			23 532,35
Ремонт жесткой кровли -19,4м.кв	раз	1,00	23 532,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 801,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 665,00	2 798,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	595,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 066,00	1 407,12
Зимняя уборка кровли			36 695,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	15,00	36 695,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22104,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 104,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 390,30
Уборка придомовой территории			31 390,30
Подметание территории	раз	21,00	3 263,82
Уборка отмосток	раз	4,00	2 422,72
Уборка придомовой территории в зимний период			12 852,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 899,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	834,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	793,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	9 325,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 069,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 082,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 506,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 480,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 781,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 164,07
Осмотры			1 940,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	880,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 060,30
Услуги по управлению			65 154,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 629,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 524,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 609,07
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	31,02	728,22
Холодная вода	м.куб.	159,70	4 466,57
Особые и специализированные работы			34 542,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 885,44
Проверка дымоходов и вентканалов			7 927,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 008,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			297 049,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 447,54
Смена сгонов кв.5 -2сгона	раз	1,00	1 076,68
Смена пакетных выключателей 1шт	раз	1,00	1 370,86
Сантехнические работы			14 149,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 281,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 834,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 184,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 092,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 342,76
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 404,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			16 344,20
Смена гибких подводок -1пр	раз	1,00	1 830,97

окраска мет дверей -3,6м.кв	раз	1,00	522,78
Закраска несанкционированных надписей -12м.кв.	раз	1,00	4 027,85
Закраска несанкц надписей -2,4м.кв.	раз	1,00	554,51
Закраска несанкц надписей -11м.кв.	раз	1,00	3 600,97
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 878,76
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 928,36
Текущий ремонт кровли			7 747,24
Ремонт кровли -6,6м.кв.	раз	1,00	7 747,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 861,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 275,00	2 388,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	272,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,00	1 201,20
Зимняя уборка кровли			36 703,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	15,00	36 703,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21949,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 949,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 124,51
Уборка придомовой территории			15 124,51
Подметание территории	раз	21,00	1 548,12
Уборка отмосток	раз	4,00	2 208,32
Уборка придомовой территории в зимний период			6 778,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	395,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	376,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	4 423,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 957,15
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 832,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	534,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 590,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	632,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 155,88
Осмотры			1 719,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	665,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 054,24
Услуги по управлению			64 105,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 189,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 916,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 648,91
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,62	148,37
Холодная вода	м.куб.	5,62	159,42
Особые и специализированные работы			37 678,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 766,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		7 416,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 765,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	882,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 882,80
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			236 130,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 407,35
Смена участка ЦО(подвал) -2,1м,установка вентилей -2шт, кран шаровый -1шт	раз	1,00	7 027,69
Смена участка трубопровода -5м	раз	1,00	8 752,52
Смена водогазопроводных труб кв.61 -6,2м,Установка вентилей -2шт	раз	1,00	13 952,34
Смена вентилей -2шт, смена участка цо подвал -2,1м	раз	1,00	6 792,00
Смена вентилей -2шт кв.69, прочистка канализ,смена трубопровода кв.44 -7м,прочистка кнализ, слив и наполнение систе мы водой	раз	1,00	30 891,02
Слив и наполнение системы водой 1п подвал,Смена трубопровода -4,2м, смена вентилей -3шт	раз	1,00	15 991,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			42 724,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 014,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 997,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 275,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	741,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 202,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 726,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 781,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 781,18
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 434,12
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 981,41
Смена пакетных выключателей -3шт, шина на рейку -3шт	раз	1,00	8 736,89
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 052,46
Монтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	1 192,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 781,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			70 921,23
Закрашивание несанкцион надписей -11м.кв.	раз	1,00	3 692,17
Закраска несанкц. надписей -10м.кв	раз	1,00	2 383,62
Закраска вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 383,62
Вырезка сухих деревьев -10в	раз	1,00	4 418,30
Вырезка сухих ветвей на деревьях, спиливание скелетных деревьев	раз	1,00	58 043,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 171,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 171,00
Зимняя уборка кровли			13 396,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	7 267,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 128,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122622,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 622,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			96 144,26
Уборка придомовой территории			96 144,26
Подметание территории	раз	133,00	14 858,76
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			20 031,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 097,74
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	999,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	8 555,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	10,00	8 379,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			20 058,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 638,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 725,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 695,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 320,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 457,54
Осмотры			8 548,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 977,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 570,56
Услуги по управлению			366 589,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 430,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 159,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 984,34
Электрическая энергия			40 298,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 894,00	40 298,22
Водоотведение	м.куб.	87,02	2 298,96
Горячая вода			8 152,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 917,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,51	1 235,03
Холодная вода	м.куб.	43,51	1 235,03
Особые и специализированные работы			162 029,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 669,84
Дератизация, дезинсекция			4 472,88

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 472,88
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 094 833,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 480,90
Смена вентилей и клапанов - 1шт,кран шаровый 1шт	раз	1,00	1 536,28
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 736,66
Слив и наполнение системы водой кв.21	раз	1,00	3 926,23
Слив и наполнение системы водой кв.16,прочистка канализации	раз	1,00	10 575,94
Слив и наполнение системы водой кв.14	раз	1,00	705,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			27 148,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 506,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 101,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 932,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	472,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 547,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 565,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 529,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 529,10
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 507,80
Осмотр датчика движения	шт	38,00	2 082,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 096,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			40 897,20
Смена светильников с люмин лампами -1шт, смена выкл -1шт	раз	1,00	23 612,58
Смена пакетных выключ -1шт	раз	1,00	1 213,93

Короба пластм 8-9 эт -1,2м,провода в лотках 1,2м,установка датчика движ - 2шт,смена светильника с лампами накаливания -2шт,смена светодиодного светильника-2шт	раз	1,00	16 070,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 287,85
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	19,00	5 242,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 768,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			61 539,49
Установка металл. двери -1шт	раз	1,00	57 366,47
Окраска несанкц надписей -3м	раз	1,00	693,14
Окраска метал. поверхностей -4,37м.кв	раз	1,00	619,54
Закраска несанкц. надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 860,34
Текущий ремонт кровли			117 238,68
Ремонт кровли кв.46,47- 113м.кв	раз	1,00	117 238,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 970,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 494,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 570,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		108 570,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 246,24
Обслуживание мусоропровода			111 140,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 915,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 939,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	99 049,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			232 105,98
Подметание территории	раз	133,00	99 513,26
Уборка отмосток	раз	21,00	5 290,32
Уборка придомовой территории в зимний период			121 296,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 187,40
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	6 694,60
Посыпка территории	раз	15,00	57 297,90
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	56 116,50
Уборка придомовой территории в летний период			2 198,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	402,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 795,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 808,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 717,53
Осмотры			5 948,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 139,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 808,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		121 188,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	117 089,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 021,07
Услуги по управлению			319 242,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 615,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 626,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 317,26
Электрическая энергия			92 457,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 289,00	92 457,53
Водоотведение	м.куб.	73,34	1 937,55
Горячая вода			6 881,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 840,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,67	1 040,90

Холодная вода	м.куб.	36,67	1 040,90
Особые и специализированные работы			122 788,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 935,60
Дератизация, дезинсекция			1 145,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		312,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	832,61
Проверка дымоходов и вентканалов			9 453,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 453,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	19 481,50
Техническое обслуживание газового оборудования			9 773,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 813,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 451 848,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 216,89
Смена участка трубопровода кв.55 -2,1м	раз	1,00	3 346,75
Прочистка канализации под.1	раз	1,00	9 870,14
Сантехнические работы			52 427,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 235,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 263,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 020,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	950,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 217,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 198,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 343,06
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			21 065,67
Установка датчика движения 1шт, фотореле -1шт	раз	1,00	1 730,89
Смена светильников с лампами накаливания -3шт, смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	6 454,62
Смена светильников с лампами накл-1шт	раз	1,00	1 353,66
Смена пакетных выкл кв.9-1шт	раз	1,00	1 083,01
Смена пакетных выкл -4шт, присоед к зажимам -5шт,шина на рейку -3шт	раз	1,00	10 443,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 637,92

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 688,48
валка деревьев 2 шт		12 688,48	12 688,48
Текущий ремонт			266 249,00
Устройство и монтаж ступеней с металлическими ограждениями	раз	1,00	180 726,30
Установка скамеек -1шт	раз	1,00	14 408,72
Окрашивание скамеек -8м.кв., закраска несанкц надписей -16м.кв	раз	1,00	7 028,90
Окраска метал забора -15,5м.кв	раз	1,00	9 326,46
Замена входной мет двери	раз	1,00	40 972,44
Закрашивание вандальных надписей -12 м.кв	раз	1,00	2 902,80
Закраска несанкц. надписей -14м.кв	раз	1,00	3 337,10
Валка деревьев -1дер	раз	1,00	7 546,28
Текущий ремонт кровли			83 546,52
Ремонт кровли кв.46,62,48/19 -46м.кв.	раз	1,00	62 912,96
Ремонт кровли -4,6м.кв.	раз	1,00	20 633,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 102,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 502,40	3 102,98
Зимняя уборка кровли			31 967,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	525,00	15 261,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	16 706,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153847,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		153 847,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			214 926,01
Уборка придомовой территории			214 926,01
Подметание территории	раз	188,00	23 646,64
Уборка отмосток	раз	28,00	33 167,68
Уборка придомовой территории в зимний период			25 466,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 047,66
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 125,40
Посыпка территории	раз	17,00	10 916,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	10 376,85
Уборка придомовой территории в летний период			63 534,28
Выкашивание газонов	раз	3,00	30 802,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 993,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	26 737,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	69 111,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 101,91
Осмотры			10 309,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 238,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 070,52
Услуги по управлению			459 939,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	435 900,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 038,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 564,88
Электрическая энергия			4 314,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 233,00	4 314,81
Водоотведение	м.куб.	143,23	3 783,84
Горячая вода			13 433,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 400,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 032,77
Холодная вода	м.куб.	71,62	2 032,77
Особые и специализированные работы			196 145,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 522,24
Проверка дымоходов и вентканалов			18 149,76

Проверка вентканалов	раз	3,00	18 149,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 404,48
Техническое обслуживание газового оборудования			23 069,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 959,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Итого			1 620 491,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 317,28
Смена канализ подб -1,2м,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 937,51
Прочистка канализации-4под.,установка люков в перекрытии	раз	1,00	11 571,04
замена участка трубопровода -1,2м, смена вентиля -1шт	раз	1,00	2 808,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			53 807,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 238,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 540,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 721,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	976,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 293,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 500,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 849,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			24 502,43
Укладка проводов в короба, установка датчика движения -1шт, смена светильников с лампами накаливания 5шт, смена пакетного выключателя кв.78 -1шт.	раз	1,00	11 972,33
смена пакетных выключателей -2шт,прис. к зажимам -8шт, шина на рейку -4шт	раз	1,00	9 578,95
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 147,61

Смена автоматических выключателей -2шт	раз	1,00	1 803,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 394,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 177,11
Текущий ремонт			42 884,11
Ремонт кровли кв.74 -52м.кв.	раз	1,00	34 501,91
Окраска фасада за 2 раза -2м.кв.	раз	1,00	462,09
Закраска несанкц. надписей -14м.кв.	раз	1,00	3 337,06
Закраска несанкц надписей -14м.кв	раз	1,00	4 583,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 248,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 620,00	3 248,80
Зимняя уборка кровли			32 032,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	510,00	14 825,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 206,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	162217,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		162 217,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 789,33
Уборка придомовой территории			209 789,33
Подметание территории	раз	188,00	8 930,00
Уборка отмосток	раз	28,00	33 167,68
Уборка придомовой территории в зимний период			13 413,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 947,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	425,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	17,00	4 122,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	11,00	3 918,75
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			73 895,78
Выкашивание газонов	раз	3,00	35 826,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 971,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	31 098,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	80 382,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 542,72
Осмотры			10 612,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 238,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 373,64
Услуги по управлению			484 963,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	459 616,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 346,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 256,10
Электрическая энергия			19 006,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 707,00	19 006,03
Водоотведение	м.куб.	143,23	3 783,84
Горячая вода			13 433,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 400,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 032,77
Холодная вода	м.куб.	71,62	2 032,77
Особые и специализированные работы			202 539,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 916,32
Проверка дымоходов и вентканалов			18 149,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 149,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 404,48
Техническое обслуживание газового оборудования			23 069,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 959,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Итого			1 360 153,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			108 800,10
Смена участка цщ кв.16,54 -4,2, установка вентилей -3шт, смена участка цщ кв.1-5 -5,2м	раз	1,00	20 534,81
Смена участка ЦОкв.12 -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	7 882,64
смена участка хвс кв.52-56 -4,2м, установка вентилей -2шт,смена трубопровода кв.26-30-34 - 4,2м,установка вентилей -1шт, смена участка канализ кв.52-56 -6,1м	раз	1,00	42 598,70
Смена трубопроводов кв.55-59 -4,2м.кв.,установка вентилей -1шт.	раз	1,00	6 784,43
Смена трубопровода кв.35,75 -6,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	12 677,14
Слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.6-10,прочистка канализ	раз	1,00	14 715,77
Слив и наполн системы водой кв.55-59,Смена участка труб кв.55-59 -3,1м.	раз	1,00	3 606,61
Сантехнические работы			42 730,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 800,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 938,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 126,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	735,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 543,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 661,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 724,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 724,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 269,48
Смена светильников с лампами накаливания -1шт, монтаж детектора -1шт	раз	1,00	2 527,48
Смена пакетных выключателей -1шт, шина на рейку -2шт	раз	1,00	4 453,73
смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	8 288,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			30 635,85
прочистка вентканалов кв.54 -24м	раз	1,00	4 665,83
прочистка вентканалов кв.5 -24м	раз	1,00	4 665,83
Окраска метал. поверхностей -0,437м.кв.	раз	1,00	61,97
Окраска масляными составами труб стальных -8м.кв.	раз	1,00	4 779,78
Обрезка деревьев	раз	1,00	2 694,53
Закраска несанкц надписей -11м.кв.	раз	1,00	3 692,17
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя после заливки -3,5м.кв.	раз	1,00	10 075,74
Текущий ремонт кровли			226 392,67
Ремонт кровли кв.77,78,79,38 -266м.кв.	раз	1,00	216 438,05
Ремонт кровли кв.39,58 -2,2м.кв .	раз	1,00	9 954,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 244,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,00	2 244,40
Зимняя уборка кровли			36 894,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	550,00	15 988,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 905,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 237,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		123 237,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			127 641,92
Уборка придомовой территории			127 641,92
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	22 540,84
Уборка отмосток	раз	21,00	19 247,76
Уборка придомовой территории в зимний период			27 217,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 741,52
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 516,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	11 248,12
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 711,00
Уборка придомовой территории в летний период			31 109,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 312,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 526,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 270,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 903,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 489,94
Осмотры			8 968,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 453,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 515,68
Услуги по управлению			368 428,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 172,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 255,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 384,95
Электрическая энергия			38 162,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 521,00	38 162,57
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 401,03
Горячая вода			8 531,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 241,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 289,89
Холодная вода	м.куб.	45,44	1 289,89

Особые и специализированные работы			162 407,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 139,76
Дератизация, дезинсекция			4 381,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 381,08
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 355 596,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 669,17
Сменная участка трубопровода -1м	раз	1,00	1 215,79
Смена трубопроводов ГВС -19,2м (4 под., подвал), установка вентилей -	раз	1,00	7 449,43
смена трубопровода 4п подвал -8,4м, установка вентилей -3шт	раз	1,00	18 825,78
Смена вентилей -3шт., смена участка канализ кв.46-50 - 5м	раз	1,00	20 442,34
Слив и наполнение системы водой кв.25	раз	1,00	957,16
Смена участка трубопровода подвал под.1 -2,1мСлив и наполнение системы водой	раз	1,00	34 645,81
Прочистка вентканалов кв.11 -24м	раз	1,00	4 132,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			42 659,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 608,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 885,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 991,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	730,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 529,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 603,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 918,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 918,54
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 009,04
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	876,80

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 709,03
Смена светильников с лампами 4 под.-1шт	раз	1,00	5 255,30
Смена пакетных выключателей -1шт, шина на рейку -2шт	раз	1,00	4 453,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 194,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 214,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			5 123,30
Окраска мас составами труб стальных -2м.кв.	раз	1,00	1 194,94
Закраска несанкц надписей -12м.кв	раз	1,00	3 928,36
Текущий ремонт кровли			25 870,08
Ремонт кровли кв.77-36м.кв.	раз	1,00	25 870,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 217,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 788,00	2 217,12
Зимняя уборка кровли			50 576,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	960,00	27 907,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	22 669,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123607,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		123 607,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			147 573,42
Уборка придомовой территории			147 573,42
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	21 530,04
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			27 727,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 741,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 448,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	12 396,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	12 141,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			40 402,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 379,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 300,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 723,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 225,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		6 509,41
октябрь 2021 года			
Осмотры			7 494,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	3 035,20
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 459,64
Услуги по управлению			369 534,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	350 220,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 313,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			34 096,86
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			22 260,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 981,00	22 260,53
Водоотведение	м.куб.	88,15	2 328,71
Горячая вода			8 256,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 005,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,08	1 251,03
Холодная вода	м.куб.	44,08	1 251,03
Особые и специализированные работы			131 832,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 422,24
Дератизация, дезинсекция			4 693,68

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 693,68
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 096 070,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			172 801,39
Смена участка цо(4под) -3м	раз	1,00	8 725,35
Смена трубопроводов кв.67 -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	12 457,51
Смена трубопровода кв.9 -2,1м	раз	1,00	3 346,74
Смена канализ кв.61 -2,5м,смена вентилей -1шт,слив и наполнение системы водой, прочистка канализации	раз	1,00	17 570,89
Смена вентилей кв.45 -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 501,84
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 651,86
Смена апппарпата -1шт,смена светильников с лампами накаливан -1шт	раз	1,00	5 374,54
Слив и наполнение системы водой кв.6,кв.75	раз	1,00	2 736,91
Слив и наполнение системы водой кв.48, смена вентилей (спускник) -1шт,	раз	1,00	6 967,90
Слив и наполнение системы водой кв.235,130 смена вентилей -2шт	раз	1,00	5 164,13
Слив и наполнение системы водой кв.200(по заявл)	раз	1,00	3 660,11
Сантехнические работы (кв. 23,61,техподполье)	раз	1,00	27 956,02
Прочистка вентканалов кв.243,48	раз	1,00	14 477,89
прочистка вентканалов кв.116,166	раз	1,00	14 809,79
Изоляция трубопровода -45,6м, смена вентилей -1шт	раз	1,00	32 399,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			165 994,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 138,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 981,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 471,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 685,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 900,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 620,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			17 335,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	17 335,84
Осмотр распределительных устройств			6 088,83
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 173,60
Осмотр датчика движения	шт	130,00	7 125,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	398,00	5 452,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	8 631,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 357,25
Смена пакетных выключат -1шт	раз	1,00	1 224,33
Смена пакетных выключ-1шт	раз	1,00	1 173,05
Смена пакетных выкл. -2шт	раз	1,00	1 769,71
Смена автом выключателей -3шт	раз	1,00	3 190,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			177 937,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	17 936,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	199,00	13 772,79
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	112 945,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			285 046,57
Устройство ступеней с пандусом, установка скамьи парковой		285 046,57	285 046,57
Текущий ремонт			151 283,40
Смена колесных опор -8шт	раз	1,00	14 772,84
Ремонт и окрашивание дер. скамеек	раз	1,00	5 260,36
Прочистка вентканалов кв.82	раз	1,00	7 444,15
Окрашивание скамеек -20м.кв., установка урны -4под,окраска ТУ -25м.кв	раз	1,00	20 868,35
Окраска участка фасада - 3,5 кв.м.	раз	1,00	808,66
Окраска мет забора -70,84м.кв,окраска метал поверхностей -17,15м.кв	раз	1,00	54 590,36
Монтаж люка с утеплителем	раз	1,00	13 554,11
Замена колесной опоры -5шт	раз	1,00	5 377,64
Замена кармана мусоропровода -2шт	раз	1,00	9 244,13
Закрашивание вандальных надписей -14м.кв.	раз	2,00	6 258,96
Закрашивание вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 345,64
Закраска несанкц надписей -14м.кв.	раз	1,00	4 583,06
Валка деревьев -1д	раз	1,00	6 175,14
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			262 109,83
Ремонт кровли лифтовая 3 под.	раз	1,00	122 701,70
ремонт кровли кв.51,54 -108м.кв.	раз	1,00	139 408,13
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 578,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 468,00	3 038,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 468,00	5 540,32
Зимняя уборка кровли			8 139,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	8 139,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	510351
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		510 351,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			929 977,84
Обслуживание мусоропровода			458 507,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 192,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 829,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	400 310,06

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			471 470,30
Очистка урн от мусора	раз	222,00	12 187,80
Подметание территории	раз	188,00	81 727,36
Уборка отмосток	раз	28,00	48 926,08
Уборка придомовой территории в зимний период			77 946,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	9 340,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 889,60
Посыпка территории	раз	13,00	28 851,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	35 864,40
Уборка придомовой территории в летний период			120 071,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	58 213,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	11 327,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	50 530,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	130 611,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		26 876,12
Осмотры			37 540,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	17 647,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 892,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			1 517 415,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 445 994,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	71 421,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			302 837,05
Электрическая энергия			216 979,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 015,00	216 979,99
Водоотведение	м.куб.	638,74	16 873,79
Горячая вода			59 918,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		50 853,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	319,37	9 064,97
Холодная вода	м.куб.	319,37	9 064,97
Особые и специализированные работы			495 531,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	389 851,44
Дератизация, дезинсекция			10 936,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 936,20
Проверка дымоходов и вентканалов			47 832,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	47 832,18
Техническое обслуживание газового оборудования			46 911,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 597,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	35,00	40 597,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 314,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 025,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Прочистка вентканалов кв. 9		8 357,06	8 357,06
Итого			5 665 552,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 761,21
Смена участка трубопровода кв.9 -2,7м,смена вентилей -1шт.	раз	1,00	5 530,00
Смена вентилей Ду 20 (техподполье) - 1 шт.	раз	1,00	2 674,03
Слив и наполнение системы ц/о (заявление кв. 31)	раз	1,00	335,68
Слив и наполнение системы водой кв.7 (по заявл)	раз	1,00	1 056,28
Слив и наполнение системы водой кв.38	раз	1,00	521,29
Замена радиаторов -2шт кв.44,Смена участка цо кв.44 -2,1м, слив и наполнение системы водой, прочистка канализ 3под.	раз	1,00	21 643,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			41 404,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 760,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 652,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 399,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	708,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 513,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 348,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 781,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 781,58
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 139,37
Смена трубопровода -2м, смена вентилей -1шт подвал	раз	1,00	5 165,86

Смена пакетных выключателей -4шт, шина на рейку -3шт	раз	1,00	10 120,91
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 852,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 155,31
Текущий ремонт			123 762,32
Спиливание скелетных деревьев -1д	раз	1,00	27 872,78
Смена накладок на поручни	раз	1,00	6 851,56
Ремонт ступеней под.3	раз	1,00	40 050,32
Окраска метал. поверхностей -8,87м.кв, окраска фасадов -3,25м.кв.	раз	1,00	2 062,15
Окраска доски объявлений. фасада, металлич. поверхностей(частично)	раз	1,00	1 882,26
Масляная окраска труб-30 м	раз	1,00	17 924,11
Валка деревьев -3д	раз	1,00	27 119,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 197,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 772,00	2 197,28
Зимняя уборка кровли			30 768,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	6 395,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 373,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123227,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 374,01
Кронирование деревьев - 1 шт.		1,00	10 146,85
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 179,08
Уборка придомовой территории			124 179,08
Подметание территории	раз	84,00	12 704,16
Уборка отмосток	раз	14,00	16 583,84
Уборка придомовой территории в зимний период			21 386,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 741,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 353,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	9,00	6 949,08
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	11 343,00
Уборка придомовой территории в летний период			45 903,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	17 580,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 186,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	23 136,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	27 601,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 489,39
Осмотры			6 956,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 717,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 239,36
Услуги по управлению			368 397,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 143,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 254,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 743,27
Электрическая энергия			58 062,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 741,00	58 062,37
Водоотведение	м.куб.	86,93	2 296,40
Горячая вода			8 150,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 917,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,46	1 233,70
Холодная вода	м.куб.	43,46	1 233,70
Особые и специализированные работы			138 935,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 131,84
Дератизация, дезинсекция			12 086,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 473,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 613,48
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80

Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 138 693,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			147 115,09
Смена участка трубопровода подвал -1м, смена вент 1шт	раз	1,00	2 674,03
Смена участка канализации 3 под -3,9м, смена вентилей -1шт	раз	1,00	12 252,00
Смена участка канализ кв.23-27 -4,85м.	раз	1,00	11 886,10
Смена трубопроводов подвал 3 под. -3,2м, установка вентилей -1шт, смена трубопроводов под.4 под -8,3м, установка вентилей -3шт	раз	1,00	24 069,70
Смена трубопроводов кв.23,подвал -1,2м	раз	1,00	1 678,55
Смена трубопровода кв.72 -2,14м, установка вентилей 2шт	раз	1,00	8 801,30
Смена трубопровод кв.9,47 -5,4м,установка вентилей -4шт, смена трубопровода подвал -2,1м	раз	1,00	18 053,50
Смена вентилей подвал -цо -41шт	раз	1,00	59 400,64
Замена участка ГВС кв.42 -2,1м, установка вентилей и клапанов -2 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 299,27
Сантехнические работы			42 636,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 674,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 904,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 038,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	732,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 563,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 623,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 774,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 774,58
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 379,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			49 286,96
Смена пакетных выключателей -8шт, присоединение к зажимам -4шт, шина -5шт	раз	1,00	18 532,48
Смена монтажной муфты -2шт, смена абонентской трубки -1шт	раз	1,00	2 674,67
Смена абонен. трубки -2шт	раз	1,00	3 211,02
Монтаж датчика движения-1шт	раз	1,00	1 185,23
Замена абонен. трубки кв.51, этажной муфты -3шт	раз	1,00	4 200,79
Восстановление домофонной связи	раз	1,00	19 482,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 644,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			64 511,07
Окраска метал. поверхн -6,98м.кв, окраска фасадов -2,2м.кв, окраска скамеек -5,84м.кв.	раз	1,00	2 975,58
Окраска лавочек -0,6м, окраска фасада -3,2м, окраска метал. поверхностей-1,4м.кв, ремонт панельных стыков -9,9м	раз	1,00	17 717,97
Закрашивание вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 397,58
Закрашивание вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 851,65
Закраска вандальных надписей - 8м.кв.	раз	1,00	1 876,50
Закраска ванд надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 383,62
Валка деревьев без корчевки -3д	раз	1,00	34 308,17
Текущий ремонт кровли			162 329,16
Ремонт кровли кв.59 -57,7м.кв.	раз	1,00	59 977,57
Ремонт кровли кв.17,38 -126м.кв.	раз	1,00	102 351,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 187,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 764,00	2 187,36
Зимняя уборка кровли			42 250,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	965,00	28 052,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 197,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 580,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 580,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 211,34
Уборка придомовой территории			217 211,34
Подметание территории	раз	84,00	48 167,28
Уборка отмосток	раз	14,00	16 583,84
Уборка придомовой территории в зимний период			78 955,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 543,62
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	5 130,60
Посыпка территории	раз	10,00	29 274,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	43 006,50
Уборка придомовой территории в летний период			52 513,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 028,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 889,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 595,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 991,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 455,36
Осмотры			7 216,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 720,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 495,76
Услуги по управлению			366 465,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	347 312,40

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 153,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 384,46
Электрическая энергия			60 852,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 109,00	60 852,53
Водоотведение	м.куб.	85,82	2 267,27
Горячая вода			8 046,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 828,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,91	1 218,01
Холодная вода	м.куб.	42,91	1 218,01
Особые и специализированные работы			162 208,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 638,16
Дератизация, дезинсекция			4 462,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 462,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 616,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 616,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 520 513,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			233 560,06
Смена участков трубопроводов кв.43-40 -11,4м, установка вентилей - 2шт, Смена участка канализ кв.69-2,7м, смена канализ 3п. -26,1м, смена участка канализ (7 п.)-10,4м	раз	1,00	104 558,04
Смена участка канализации -2,91м	раз	1,00	66 021,75
Смена участка ГВС кв.43,45 -3,2м, смена вентилей -3шт, смена участка ГВС (подвал, 1 под) -2,1м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 032,85
смена трубопроводов кв.149-150 -4,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	9 337,21
Смена трубопровода кв.117 -1,2м.	раз	1,00	3 178,52
смена веннителей кв.88 -2шт	раз	1,00	2 721,02
Слив и наплнение системы водой по заявл. кв62	раз	1,00	1 111,90
Прочистка канализации 2 под., смена участка трубопровода кв.123 ХВС -	раз	1,00	29 598,77
Сантехнические работы			82 917,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 444,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 283,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 745,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 416,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 916,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 674,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 882,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 882,46
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 466,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	160,00	2 192,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	6 165,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 342,25
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 342,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 570,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание светильника внутреннего местного пользования	шт.	80,00	5 536,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	50,00	80 675,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текущий ремонт			289 917,30
Смена стекол в дерев. переплетах -4м.кв.	раз	1,00	5 313,97
Ремонт межпанельных швов - 62,7м	раз	1,00	232 048,60
окраска метал поверхностей -5,7м, окраска скамеек -3,42м.кв.	раз	1,00	1 655,12
Замена колесных опор контейнера -2шт	раз	1,00	2 151,06
Закраска вандальных надписей-14м.кв	раз	1,00	4 583,05
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	2,00	4 381,52
Валка деревьев 4 дерева	раз	1,00	39 783,98
Текущий ремонт кровли			15 305,66
Ремонт кровли кв.88 -6,3м.кв.	раз	1,00	15 305,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 620,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,00	4 620,24
Зимняя уборка кровли			18 646,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	6 395,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	12 250,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	240 115,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		240 115,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			724 849,84
Обслуживание мусоропровода			296 098,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 352,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	46 326,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	210 243,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			428 751,06
Очистка урн от мусора	раз	222,00	19 500,48
Подметание территории	раз	188,00	87 299,68
Уборка отмосток	раз	28,00	51 927,68
Уборка придомовой территории в зимний период			79 809,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 155,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	5,00	4 154,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	33 189,52
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	38 309,70
Уборка придомовой территории в летний период			91 108,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	44 171,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 595,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	38 341,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	99 105,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 645,00
Осмотры			19 450,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 314,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 135,82
Услуги по управлению			717 846,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	680 328,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 518,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 736,20
Электрическая энергия			48 797,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 004,00	48 797,72
Водоотведение	м.куб.	304,58	8 046,37
Горячая вода			28 569,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 246,69

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	152,29	4 322,71
Холодная вода	м.куб.	152,29	4 322,71
Особые и специализированные работы			259 663,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 421,92
Дератизация, дезинсекция			10 164,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 834,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	329,22
Проверка дымоходов и вентканалов			28 359,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 359,00
Техническое обслуживание газового оборудования			37 718,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 931,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	30 931,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 787,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 148,00
Итого			2 817 546,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 451,42
Смена участка цо кв.40 -2,1м, установка вентилей -3шт	раз	1,00	15 432,00
Смена трубопроводов кв.29 -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	12 398,56
Смена трубопровода кв.16 -2м, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 824,72
Сливи наполнение системы водой кв.3	раз	1,00	335,68
Слив и наполнение системы водой кв.35	раз	1,00	460,46
Сантехнические работы			32 705,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 545,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 939,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 056,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	550,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 811,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 479,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 868,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 868,10
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 230,54
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	739,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	2 096,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 236,32
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 868,67
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	17,00	27 429,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			11 500,85
Смена дверных приборов -1шт,монтаж защитного ограждения.ю резка стального профилированного настила.	раз	1,00	1 644,80
Закрашивание несанкционированных надписей -4м.кв.	раз	1,00	924,20
Закрашивание вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 878,76
Закраска несанкц.надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 860,34
Закраска ванд. надписей -18 м.кв.	раз	1,00	4 192,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 441,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,40	965,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84951,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		84 951,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329 262,52
Обслуживание мусоропровода			109 325,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 798,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 866,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	97 425,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			219 937,12
Подметание территории	раз	133,00	96 228,16
Уборка отмосток	раз	21,00	5 853,12
Уборка придомовой территории в зимний период			113 241,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	6 473,60
Посыпка территории	раз	14,00	51 712,64
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	54 264,00
Уборка придомовой территории в летний период			2 438,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 182,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	230,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 026,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 176,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 167,53
Осмотры			8 891,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 300,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 591,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		121 188,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	117 089,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 021,07
Услуги по управлению			252 126,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	240 697,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 429,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 844,20
Электрическая энергия			49 985,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 085,00	49 985,81
Водоотведение	м.куб.	73,32	1 936,93
Горячая вода			6 880,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 840,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,66	1 040,54
Холодная вода	м.куб.	36,66	1 040,54
Особые и специализированные работы			91 488,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 893,84
Дератизация, дезинсекция			8 009,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 696,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 312,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 263,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 263,94
Техническое обслуживание газового оборудования			9 322,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 070 996,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			298 255,73
Смена трубопроводов ХВС,ГВС кв.80 -8,3м,, смена участка канализ кв.59,66,73,80,87,94,101,108 -36,6м, смена трубопровода канализ 2эт-техподвал -8,1м	раз	1,00	128 254,70
Смена вентилей -7шт, смена трубопровода кв.47,106 -6,4м,смена трубопровода -4,2м.	раз	1,00	43 989,77
Смена вентилей -2шт, изоляция трубопровода -45,8м	раз	1,00	48 083,23
Слив и наполнение системы водой кв.59,159, смена вентилей -4шт	раз	1,00	32 214,79
Слив и наполнение системы водой кв.172, прочистка канализации	раз	1,00	10 812,24
Слив и наполнение системы водой кв.119 (по заявл)	раз	1,00	421,68
Слив и наполнение системы водой кв 80, смена участка ГВС кв.59 -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	27 035,47
Прочистка вент каналов кв.80 -4м	раз	1,00	7 443,85
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			114 198,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			69 525,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 164,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	48 585,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 775,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 590,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 909,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			14 172,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	14 172,48
Осмотр распределительных устройств			3 197,37

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 735,50
Осмотр датчика движения	шт	158,00	8 659,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	430,00	5 891,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	164,46
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	6 165,00
Текущий ремонт электрических сетей			33 380,20
Смена светильников с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 684,51
Смена пакетных выключателей-1шт, шина на рейка-1шт, смена дверного датчика -1шт	раз	1,00	7 312,98
Смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	3 705,21
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 083,01
Смена пакет выкл -1шт, смена свет. с лампами накал. -2шт	раз	1,00	3 569,36
Прокладка проводов,смена этажной муфты -4шт	раз	1,00	2 624,65
Замена этажной муфты -6шт,замена абонентской трубки -1шт	раз	1,00	5 548,18
Замена этажной муфты -2шт	раз	1,00	1 018,81
Замена этажной муфты -1шт	раз	1,00	4 227,97
Замена абонентской трубки -1шт.	раз	1,00	1 605,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138 597,97
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	79,00	21 799,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	215,00	14 880,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 256,94
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	80 675,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,60	3 658,49
Текущий ремонт			289 973,79
Установка дверного доводчика -1шт	раз	1,00	5 242,64
Ремонт тротуаров -21м.кв.	раз	1,00	41 484,82
Ремонт дер скамеек, закраска несанкц. надписей -12м.кв	раз	1,00	5 732,20
Прочистка вент каналов кв.103, смена жалюзийных решеток -1шт	раз	1,00	7 871,40
Опиловка и валка деревьев	раз	1,00	47 495,93
Окрашивание скамеек -28м.кв.	раз	1,00	6 268,94
Окраска масляными составами ТУ -15м.кв., закраска надписей -16м.кв, окрашивание скамеек -24м.кв.	раз	1,00	18 063,13
Окраска масл составамимет забора -58,54м.кв.	раз	1,00	35 508,48
Окраска вандальных надписей -16м.кв.	раз	1,00	3 726,89
Замена колесных опор -4шт,устройство пандуса под.2	раз	1,00	74 206,49
Замена колесных опор -4шт	раз	1,00	4 302,12
Закрашивание вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	3 851,65
Закрашивание вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 345,64
Закраска несакционированных надписей	раз	1,00	2 079,42
Герметизация швов и смена обделок из листовой стали	раз	1,00	6 572,64
Валка деревьев -1д	раз	1,00	25 221,40
Выполнение работ по замене преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 3 по договору №088091-22 от 07.09.22г.	раз		152 026,80
Выполнение работ по замене преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 2 по договору №097791-22 от 25.10.22г.	раз		155 208,59
Выполнение работ по замене преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 1 по договору №093678-22 от 05.10.22г.	раз		152 640,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 278,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 276,00	2 227,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 686,20	7 050,88
Зимняя уборка кровли			13 640,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	149,00	4 331,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	9 308,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	354896,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		354 896,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			598 393,91
Обслуживание мусоропровода			301 161,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 744,68

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 190,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	266 521,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			297 232,23
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	188,00	110 160,48
Уборка отмосток	раз	28,00	34 368,32
Уборка придомовой территории в зимний период			105 069,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 621,57
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	5 242,80
Посыпка территории	раз	16,00	47 863,68
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	48 341,70
Уборка придомовой территории в летний период			19 343,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 408,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 819,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 115,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 977,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		18 689,58
Осмотры			23 548,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 736,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 812,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			1 053 201,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 005 540,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 661,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			264 011,39
Электрическая энергия			203 429,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 580,00	203 429,08
Водоотведение	м.куб.	450,70	11 906,26
Горячая вода			42 279,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		35 883,39
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	225,35	6 396,33
Холодная вода	м.куб.	225,35	6 396,33
Особые и специализированные работы			383 699,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	271 101,60
Дератизация, дезинсекция			12 684,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 684,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			33 558,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 558,15
Техническое обслуживание газового оборудования			25 604,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 405,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			4 421 143,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			91 334,59
смена участков трубопровода -3м	раз	1,00	5 151,05
Смена участка трубопровода кв.64-68-72-3,2м, установка вентилей -6шт, смена трубопровода -16м	раз	1,00	37 420,98
Смена трубопроводов кв.15 -3,2м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	9 255,46
Смена отдельных участков трубопровода -кв.22 -1м	раз	1,00	2 008,73
смена вентилей -1шт	раз	1,00	2 423,20
Слив и наполнение системы водой кв.75, смена трубопровода кв.75 -1м, установка вентилей -3шт, смена трубопровода м-н "Пятерочка" -8м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	22 832,84
Слив и наполнение системы водой кв.74, смена вентилей -1шт, прочистка канализ под.1	раз	1,00	12 242,33
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			43 406,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 394,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 102,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 540,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	750,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 975,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 840,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 197,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 197,12
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 724,51
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	3 705,21
Смена авт выкл кв.39 -1шт	раз	1,00	1 019,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			75 441,44
Ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	10 110,17
Окраска трубопровода - 5 м	раз	1,00	2 987,33
Закраска вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 383,61
Валка деревьев без корчевки -2д	раз	1,00	30 567,35
Валка деревьев -2дер	раз	1,00	29 392,98
Текущий ремонт кровли			145 181,02
Ремонт кровли(свесы) -57м.кв.	раз	1,00	50 605,48
ремонт кровли кв.58,39 -126м.кв.	раз	1,00	94 575,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 167,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 167,02
Зимняя уборка кровли			28 420,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	325,00	9 447,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 973,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121765,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 765,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			166 781,27
Уборка придомовой территории			166 781,27
Подметание территории	раз	133,00	4 144,28
Уборка отмосток	раз	21,00	32 642,40
Уборка придомовой территории в зимний период			6 624,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 622,78
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	278,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	2 386,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 337,00
Уборка придомовой территории в летний период			65 020,37
Выкашивание газонов	раз	3,00	31 340,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 167,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	27 512,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	58 349,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 412,41
Осмотры			9 357,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 667,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 689,40
Услуги по управлению			364 027,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 001,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 025,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 329,89
Электрическая энергия			13 754,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 256,00	13 754,08
Водоотведение	м.куб.	86,09	2 274,22
Горячая вода			8 079,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 858,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,04	1 221,73
Холодная вода	м.куб.	43,04	1 221,73
Особые и специализированные работы			139 028,97

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 015,12
Дератизация, дезинсекция			14 478,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 141,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 336,89
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 410,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 269 190,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			163 282,11
Смена участка цо кв.10 -3,2м,установка вентилей -4шт	раз	1,00	10 285,13
Смена участка ГВС кв.58 -6,2м, установка вентилей -6 шт, смена участка ЦЦ кв.74 -2,1м, смена участка ЦЦ (3 под) -6,2м	раз	1,00	27 047,04
Смена трубопроводов кв.1-5 -11,3м,смена участка канализ (подвал) -5,2м, установка вентилей-2шт, смена участка канализ. кв.1-5 -6,1м	раз	1,00	50 580,71
смена трубопровода кв.1,18-3,2м,установка вентилей -2шт	раз	1,00	9 202,69
Слив и наполнение системы водой кв.56, смена вентилей подвал цо-46шт	раз	1,00	66 166,54
Сантехнические работы			47 995,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 048,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 282,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 997,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	767,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 686,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 036,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 224,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 224,28
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 132,10
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 095,37

Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 353,66
Смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	2 741,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 986,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			4 583,05
Закраска несанкц. надписей -14м.кв	раз	1,00	4 583,05
Текущий ремонт кровли			31 059,68
Ремонт кровли кв.40,71 -41м.кв.	раз	1,00	31 059,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 318,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 870,00	2 318,80
Зимняя уборка кровли			30 012,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	525,00	15 261,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 750,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121312,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 312,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 156,80
Уборка придомовой территории			228 156,80
Подметание территории	раз	133,00	42 706,30
Уборка отмосток	раз	21,00	32 642,40
Уборка придомовой территории в зимний период			53 072,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 166,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	5,00	2 873,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	22 950,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	10,00	24 082,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			54 747,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	24 024,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 510,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	21 212,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 988,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		6 388,56
октябрь 2021 года			
Осмотры			9 576,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	4 703,34
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 872,70
Услуги по управлению			362 673,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 718,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 955,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			75 569,77
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			63 834,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 803,00	63 834,35
Водоотведение	м.куб.	87,38	2 308,43
Горячая вода			8 186,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,69	1 240,20
Холодная вода	м.куб.	43,69	1 240,20
Особые и специализированные работы			139 545,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 669,28
Дератизация, дезинсекция			14 159,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 185,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 973,90
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 274 338,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			134 717,19
смена задвижек -1шт, установка фланцевых соединений -1шт, смена вент -1шт, Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	16 468,57
Смена вентилей кв.10 -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 227,50
Слив и наполнение системы водой кв.64	раз	1,00	1 041,80
Замена участка канализации(подвал) -44м	раз	1,00	94 372,42
Замена трубопроводов кв.45 -3,2м, установка вентилей -2шт, подвал-1шт	раз	1,00	16 606,90
Сантехнические работы			46 405,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 948,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 530,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 627,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	790,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 530,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 307,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 619,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 619,00
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 255,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	164,00	2 246,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			34 262,41
Смена этажной муфты -2шт	раз	1,00	993,14

Смена этажной муфты	раз	1,00	19 270,36
смена светильников с лампами накаливания -1шт, смена пакетных выкл. -2шт	раз	1,00	4 414,98
Смена пакетных выключателей -3шт.	раз	1,00	4 112,57
Смена авт. выключателей -2шт	раз	1,00	1 803,54
Прокладка провода -3м	раз	1,00	41,52
Замена этажной муфты -1шт	раз	1,00	498,10
Восстановление домофонной связи кв.31	раз	1,00	3 128,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 762,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	82,00	5 675,22
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			27 662,68
Ремонт фасада (ВГ) -1м.кв	раз	1,00	2 314,32
Окраска метал забора -10,08м.кв., окраска металлических поверхностей - 2,64м.кв.	раз	1,00	8 808,72
Окраска масл состава труб стальных -5м.кв	раз	1,00	2 987,42
Замена колесных опор -3шт	раз	1,00	6 310,91
Закрашивание вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	1 876,50
Закрашивание вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 795,16
Закраска вандальных надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 569,65
Выполнение работ по замене преобразователя частоты в машинном помещении лифта подъезда 1 по договору №111941-22 от 08.12.22г.	раз		157 101,19
Текущий ремонт кровли			33 249,16
Ремонт кровли козырька 1 под	раз	1,00	33 249,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 632,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	760,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,00	1 872,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131483,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		131 483,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			260 822,90
Обслуживание мусоропровода			138 517,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 621,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 748,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	114 678,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			122 305,00
Подметание территории	раз	188,00	41 078,00
Уборка отмосток	раз	28,00	22 512,00
Уборка придомовой территории в зимний период			37 082,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 484,25
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 955,00
Посыпка территории	раз	14,00	15 617,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	18 026,25
Уборка придомовой территории в летний период			10 361,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 023,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	977,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 360,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 271,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 924,19
Осмотры			14 327,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 191,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 135,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			393 081,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 536,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 544,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 389,64
Электрическая энергия			98 529,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 656,00	98 529,04
Водоотведение	м.куб.	177,58	4 691,08
Горячая вода			16 649,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 129,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,79	2 520,17
Холодная вода	м.куб.	88,79	2 520,17
Особые и специализированные работы			183 034,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 438,80
Дератизация, дезинсекция			4 286,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 286,88
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь-декабрь 2022г.	раз		6 792,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Корректировка работ по техническому обслуживанию домофона с сентября по октябрь 2022 года	раз	1,00	-4 528,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 22	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 13	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 053,36
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 826 802,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 429,65
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 294,32
Смена участка канализ кв.73 -3м.	раз	1,00	8 151,85
Слив и наполнение системы водой кв.3	раз	1,00	1 140,77
Слив и наполнение системы водой кв.12(по заявл)	раз	1,00	940,42
Замена участка цо со сменой радиатора -2шт, слив и наполнение системы водой, прочистка канализации под.3	раз	1,00	15 902,29
Сантехнические работы			42 532,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 541,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 867,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 945,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	728,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 205,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 583,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 201,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 201,00
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 899,44
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 852,84
Смена светильников с лампами -3шт	раз	1,00	7 852,84

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 917,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			134 661,28
Ремонт межпанельных стыков -103,6м.кв.	раз	1,00	114 341,44
Ремонт кровли кв.20 -19м.кв.	раз	1,00	18 412,92
Закраска вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	1 906,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 170,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,00	2 170,00
Зимняя уборка кровли			28 697,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	490,00	14 244,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	14 453,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123749,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		123 749,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 227,00
Уборка придомовой территории			220 227,00
Подметание территории	раз	133,00	17 891,16
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			26 080,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 799,68
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 203,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	10 988,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 089,00
Уборка придомовой территории в летний период			79 876,28
Выкашивание газонов	раз	3,00	38 604,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 557,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	33 714,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	71 503,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 516,87
Осмотры			9 127,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 675,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 452,74
Услуги по управлению			369 957,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	350 622,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 335,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 489,26
Электрическая энергия			21 755,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 863,00	21 755,11
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 307,88
Горячая вода			8 186,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 946,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 239,84
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 239,84
Особые и специализированные работы			163 182,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 530,48
Дератизация, дезинсекция			33 216,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 148,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	28 068,66
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.43	раз		2 604,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 44	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 410,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 223 061,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			228 296,95
смена участков трубопроводов -2м	раз	1,00	4 411,08
Смена участка ЦО подвал -2м	раз	1,00	3 501,01
Смена участка трубопровода кв.102 -2,1м	раз	1,00	3 346,78
Смена трубопровода метал. подвал 2,3 под -2м	раз	1,00	10 265,68
Смена канализации 3 под. подвал -8,2м,	раз	1,00	17 228,34
Смена вентилей-1 шт	раз	1,00	1 464,50
Смена вентилей -15шт	раз	1,00	21 505,19
Слив и наполнение системы водой кв.78, смена участка трубопровода подвал -12м, Смена канализации подвал -1м, смена вентилей -10шт	раз	1,00	91 862,24
Слив и наполнение системы водой кв.32,40, прочистка канализации	раз	1,00	10 824,18
Слив и наполнение по завл. кв.79, смена вентилей -1шт, изоляция трубопровода -98,2м.	раз	1,00	63 887,95
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			63 010,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 948,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 011,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 916,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 020,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 092,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 014,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 954,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 954,90
Осмотр распределительных устройств			2 283,93

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 283,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 630,82
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 644,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			7 951,19
Смена светильников с лампами накаливания -2шт, смена пакетных выкл - 1шт, смена датчика движения -1шт, смена аппарата -1шт	раз	1,00	7 951,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 997,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 152,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 725,11
разборка покрытий кровель, козырек под.1		16 725,11	16 725,11
Текущий ремонт			280 529,73
Ремонт тротуаров -28м.куб	раз	1,00	51 036,54
Ремонт швов кв.84,88,92,99,100,104-24,2м	раз	1,00	122 213,54
Ремонт палубы -3,6м.кв, устройство примыканий -5,4м.кв, окраска металл забор -54,72м	раз	1,00	46 813,44
Изготовление, установка, окрашивание скамеек под2 -1шт, окраска металл забор -19,2м.кв, окраска ТУ -15м.кв.	раз	1,00	38 382,90
Замена колесных опор контейнера -4шт., усиление сварных швов	раз	1,00	7 386,43
Замена колесных опор контейнера -3шт	раз	1,00	3 226,58
Валка деревьев -1,19м.куб.	раз	1,00	11 470,30
Выполнение работ по восстановлению работоспособности преобразователя частоты Yaskawa 1000V в машинном помещении лифта подъезда 3 по договору №03-02/2022 от 25.03.22г.	раз		106 000,00
Выполнение работ по восстановлению работоспособности преобразователя частоты Yaskawa 1000V в машинном помещении лифта подъезда 1 №01-01/2022 от 25.03.22г.	раз		118 000,00
Текущий ремонт кровли			61 422,39
Ремонт кровли (1,2 лифтовые) -38м.кв.	раз	1,00	61 422,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 667,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 224,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 970,28	2 443,14
Зимняя уборка кровли			33 511,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	615,00	17 878,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	15 633,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	209 267,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		209 267,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			463 537,99
Обслуживание мусоропровода			218 539,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 521,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 678,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	182 634,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			244 998,15
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	188,00	49 365,04
Уборка отмосток	раз	28,00	26 414,08
Уборка придомовой территории в зимний период			36 860,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	1 402,25
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 142,40
Посыпка территории	раз	15,00	20 108,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	3,00	3 674,25

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	10 533,60
Уборка придомовой территории в летний период			59 740,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	28 811,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 663,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	25 265,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	65 305,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		11 020,46
Осмотры			18 027,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 561,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 466,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		337 919,22
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	326 600,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 087,37
Услуги по управлению			625 623,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	592 925,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 698,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			137 230,53
Электрическая энергия			105 712,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 102,00	105 712,78
Водоотведение	м.куб.	234,41	6 192,45
Горячая вода			21 998,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 671,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,20	3 326,75
Холодная вода	м.куб.	117,20	3 326,75
Особые и специализированные работы			209 168,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	159 857,28
Дератизация, дезинсекция			5 681,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 681,52
Проверка дымоходов и вентканалов			19 851,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 851,30
Техническое обслуживание газового оборудования			23 778,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 651,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	21 651,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 126,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			3 002 934,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 669,68
смена участков ХВс, ГВС кв.5,6 -8,3м	раз	1,00	20 655,53
Смена трубопровода кв.11 -3,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	13 288,06
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	6 237,19
Слив и наполнение системы водой, смена диафрагмы камерной, прочистка канализ.	раз	1,00	15 271,25
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.23	раз	1,00	552,64
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.14	раз	1,00	4 665,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 229,93
Сантехнические работы			24 499,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 493,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 546,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 525,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	421,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 529,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 960,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 516,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 516,30
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 436,56
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 863,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80

Текущий ремонт электрических сетей			2 744,41
Смена пакетных выключателей -1шт, шина на рейку -1шт	раз	1,00	2 744,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 491,26
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 690,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт			4 973,96
Окраска входной группы -7,2м.кв	раз	1,00	1 045,60
Закраска несанкц надписей -12м.кв	раз	1,00	3 928,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 127,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 138,00	2 651,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89385,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		89 385,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			121 617,94
Обслуживание мусоропровода			108 387,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 222,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 504,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	97 425,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			13 230,72
Подметание территории	раз	133,00	2 021,60
Уборка отмосток	раз	21,00	5 290,32
Уборка придомовой территории в зимний период			3 386,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	136,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	17,00	1 319,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	10,00	1 140,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			1 226,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	472,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	138,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	615,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	1 305,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 707,25
Осмотры			5 070,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 128,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 942,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		121 188,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	117 089,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 021,07
Услуги по управлению			264 658,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 260,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 397,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 879,91
Электрическая энергия			39 441,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 504,00	39 441,44
Водоотведение	м.куб.	77,71	2 052,93
Горячая вода			7 282,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 179,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,86	1 102,92
Холодная вода	м.куб.	38,86	1 102,92
Особые и специализированные работы			89 945,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 280,96

Дератизация, дезинсекция			3 654,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		292,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 362,29
Проверка дымоходов и вентканалов			9 074,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 074,88
Техническое обслуживание газового оборудования			8 935,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			893 098,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 434,66
Смена вентиля ЦО кв.80 -2шт	раз	1,00	2 721,02
Смена вентиля -1шт	раз	1,00	1 394,75
Слив и наполнение системы водой, замена диафрагмы камерной. смена участков трубопроводов кв.34-38 -4м, прочистка канализации	раз	1,00	20 126,98
Слив и наполнение системы водой кв.58	раз	1,00	1 191,91
Сантехнические работы			42 720,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 876,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 959,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 179,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	737,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 555,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 684,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 604,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 604,26
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 241,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 907,60
Смена светильников с люм.лампами -2шт, смена авт выкл. 3шт	раз	1,00	8 110,26

Смена светильников -3шт,установка коробов -1,5м,прокладка проводов -1,5м, монтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	8 205,13
смена пакетных выключателей -1шт,смена предохранителя -4шт	раз	1,00	9 592,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 262,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			147 163,46
Ремонт под.4(установка тамбурных дверей, окон ПВХ)		147 163,46	147 163,46
Текущий ремонт			224 058,99
Смена дверных петель -1шт	раз	1,00	901,69
космет.Ремонт подъезда №4(ВГ)	раз	1,00	40 862,14
Космет ремонт под 4	раз	1,00	164 856,66
Валка деревьев	раз	1,00	17 438,50
Текущий ремонт кровли			24 511,92
Ремонт козырьков 2,3под	раз	1,00	24 511,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 175,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 754,40	2 175,46
Зимняя уборка кровли			6 047,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 047,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 117,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 117,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 359,98
Уборка придомовой территории			110 359,98
Подметание территории	раз	133,00	7 732,62
Уборка отмосток	раз	21,00	32 529,84
Уборка придомовой территории в зимний период			10 362,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 029,08
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	520,20
Посыпка территории	раз	15,00	4 452,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 360,50
Уборка придомовой территории в летний период			32 959,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 674,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 660,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 624,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 775,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 430,97
Осмотры			9 201,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 655,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 545,56
Услуги по управлению			365 081,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 000,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 080,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-62 159,77
Электрическая энергия			-73 933,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	-11 749,00	-73 933,89
Водоотведение	м.куб.	87,55	2 312,89
Горячая вода			8 218,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 976,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,78	1 242,55
Холодная вода	м.куб.	43,78	1 242,55
Особые и специализированные работы			130 189,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 284,40
Дератизация, дезинсекция			4 188,24

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 188,24
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 227 394,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			151 008,41
Смена трубопроводов кв.3 -2,7м, установка вентилей -2шт, смена трубопровода кв.1 -2,7м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	24 516,22
Смена трубопровода(подвал) -4м	раз	1,00	7 002,04
Смена трубопровода кв.41-45 -3,2м, смена участка канализ кв.41-45 -4,8м, установка вентилей -2шт, прочистка канализ -3под, смена участка ХВС-2м, прочистка канализ -2 под	раз	1,00	48 031,34
Смена канализ кв.65,68,69 -4,9м, прочистка канализ под.3	раз	1,00	26 376,74
смена вентилей кв.39, подвал -3шт, слив и наполнение по заявл. кв.29	раз	1,00	22 063,16
Смена вентилей -1шт, слив и нап системы водой	раз	1,00	7 970,96
Смена вентилей -1 шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 690,53
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	6 976,32
Слив и наполнение системы водой кв.69	раз	1,00	124,18
Слив и наполнение системы водой кв.18, смена труб кв.18-2.1м,	раз	1,00	5 256,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			46 053,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 631,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 443,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 405,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	782,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 523,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 212,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 686,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 686,00

Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 434,12
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 890,44
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	3 705,21
Монтаж датчика движения-1шт	раз	1,00	1 185,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 781,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			105 959,97
Окраска метал дверей -7,2м	раз	1,00	1 045,60
Окраска масляними составами поверх труб стальных -3,38 м.кв.	раз	1,00	2 019,46
Окраска масл состава труб стальных -7м.кв.	раз	1,00	4 182,29
Закрашивание вандальных надписей -8м.кв.	раз	1,00	1 863,45
Закраска несанкц надписей -14м.кв	раз	1,00	4 583,06
Валка деревьев без корчевки -1д	раз	1,00	12 125,60
Валка деревьев -3д	раз	1,00	43 178,36
Валка деревьев -1д	раз	2,00	36 962,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 494,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 494,88
Зимняя уборка кровли			19 985,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 985,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146458,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		146 458,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			163 726,84
Уборка придомовой территории			163 726,84
Подметание территории	раз	133,00	20 721,40
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			28 018,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 008,08
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 394,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	11 931,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	11 685,00
Уборка придомовой территории в летний период			50 889,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	28 249,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 145,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 493,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 222,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 712,80
Осмотры			9 904,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 892,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 011,78
Услуги по управлению			433 567,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 965,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 601,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 233,87
Электрическая энергия			110 703,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 592,00	110 703,28
Водоотведение	м.куб.	85,80	2 266,65

Горячая вода			8 046,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 828,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,90	1 217,65
Холодная вода	м.куб.	42,90	1 217,65
Особые и специализированные работы			144 499,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 877,92
Проверка дымоходов и вентканалов			15 030,27
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 030,27
Техническое обслуживание газового оборудования			17 591,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 888,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 703,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 415 104,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 526,35
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 201,58
Слив и наполнение системы водой кв.3	раз	1,00	686,35
Сантехнические работы (прочистка засора, смена вентиля ХВС -1 шт)	раз	1,00	12 465,30
Прочистка канализационной сети-9м.п.	раз	1,00	9 870,14
Замена трубопроводов 1под.подвал -2,1м,слив и наполнение системы	раз	1,00	8 302,98
Сантехнические работы			29 468,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 204,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 293,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 420,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 619,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 775,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 868,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 868,48
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 728,04
Осмотр датчика движения	шт	102,00	5 590,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 561,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 169,26
Смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 169,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 521,52
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47

Обслуживание датчика движения	шт.	51,00	14 072,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 944,97
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Текущий ремонт			9 867,84
Монтаж метал секции ограждения -6,6 кг	раз	1,00	2 481,40
Замена колесной опоры на контейнере	раз	1,00	2 151,06
Замена колесной опоры -2шт	раз	1,00	5 235,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,40	545,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 110,08	1 376,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102048,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		102 048,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 526,07
Обслуживание мусоропровода			95 152,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 960,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	89 192,68
Уборка придомовой территории			114 373,23
Подметание территории	раз	188,00	44 507,12
Уборка отмосток	раз	28,00	14 707,84
Уборка придомовой территории в зимний период			29 911,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	672,86
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	1 102,05
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 169,60
Посыпка территории	раз	11,00	13 294,82
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 887,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	10 784,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 783,47
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 783,47
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 463,42
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 374,10
Осмотры			8 087,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 563,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 524,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		126 829,83
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	122 516,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 235,76
Услуги по управлению			305 083,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	289 138,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 945,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 673,97
Электрическая энергия			90 864,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 904,00	90 864,72
Водоотведение	м.куб.	-43,55	-2 171,96
Горячая вода			6 064,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 147,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,30	916,92
Холодная вода	м.куб.	32,30	916,92
Особые и специализированные работы			210 657,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 953,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		32 329,75
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	32 329,75
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		50 323,56

Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	45 261,65
Дератизация, дезинсекция			2 147,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 147,16
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-15 568,64
Перерасчет платы за холодную воду для ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-920,47
Перерасчет платы за холодное водоснабжение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		27 059,84
Перерасчет платы за тепловую энергию на нужды ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-6 372,58
Перерасчет платы за водоотведение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		1 223,74
Проверка дымоходов и вентканалов			9 263,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 263,94
Техническое обслуживание газового оборудования			33 217,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 799,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 428,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	435,00	16 817,10
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 989,38
Итого			1 212 550,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			55 312,39
Хамена трубопровода кв.100 -1,2м	раз	1,00	695,70
установка вентилей кв.107 -1шт	раз	1,00	2 326,77
Установка вентилей -3шт,смена вентилей -3шт(мусорокамеры)	раз	1,00	10 620,35
Смена участка гвс подвал -4,2м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	10 480,46
Смена участка ГВС кв.117,123,129 - 8,4м, установка вентилей -1шт,	раз	1,00	13 225,27
Смена трубопроводов кв.111-117 -4,2м	раз	1,00	7 142,23
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.141	раз	1,00	6 528,05
Слив и наполнение системы водой квя148	раз	1,00	1 276,88
Слив и наполнение системы водой кв.148	раз	2,00	3 016,68
Сантехнические работы			79 957,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 789,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 448,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 094,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 246,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 025,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 673,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 469,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 469,52
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 127,38
Осмотр датчика движения	шт	188,00	10 304,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	318,00	4 356,60
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	96,00	5 918,40

Текущий ремонт электрических сетей			291 688,31
смена светильников с лампами накали-1шт	раз	1,00	1 342,25
Смена светильников с лампами -1шт	раз	1,00	3 734,90
Смена аппарата -1шт	раз	1,00	2 169,26
Восстановление освещения в подвале	раз	1,00	174 750,36
Восстановление освещения в подвале	раз	1,00	109 691,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			130 643,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	94,00	25 938,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	159,00	11 004,39
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	48,00	77 448,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	288,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 788,17
окраска скамеек 1 раз		3 788,17	3 788,17
Текущий ремонт			528 209,93
устройство металлических ограждений, установка дверного доводчика	раз	1,00	12 263,90
Укрепление фасада	раз	1,00	487 008,74
Укладка мет профиля на порог -2м	раз	1,00	628,51
Ремонт металлических ограждений(п.3)	раз	1,00	11 237,74
окраска ф. садов с земли -0,5м.кв	раз	1,00	147,14
Замена колесных опор -5шт	раз	2,00	16 923,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 173,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 440,60	1 659,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 640,00	4 513,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	336 082,20
Особые и специализированные работы			-9 099,06
Корректировка стоимости работ по уборке загрузочных клапанов мусоропровода за май 2022 года	раз	1,00	-147,00
Корректировка стоимости работ по дезинфекции мусоропровода за ноябрь 2022 года	раз	1,00	-5 968,04
Корректировка стоимости работ по дезинфекции мусоропровода за май 2022 года	раз	1,00	-2 984,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			555 867,72
Обслуживание мусоропровода			305 016,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 880,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 904,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	268 644,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			250 851,02
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	188,00	94 157,92
Уборка отмосток	раз	28,00	45 024,00
Уборка придомовой территории в зимний период			78 636,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 710,02
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	4 481,20
Посыпка территории	раз	11,00	28 126,12
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	41 319,30
Уборка придомовой территории в летний период			7 765,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 765,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 954,04
Осмотры			15 628,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 199,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 429,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		380 489,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	367 550,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 707,28
Услуги по управлению			1 000 248,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	952 232,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 015,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			343 316,36
Электрическая энергия			279 983,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 924,00	279 983,32
Водоотведение	м.куб.	1 429,05	41 828,12
Горячая вода			18 679,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 854,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	99,53	2 825,04
Холодная вода	м.куб.	99,53	2 825,04
Особые и специализированные работы			1 085 236,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	256 729,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		32 329,75
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	32 329,75
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		50 323,56
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	45 261,65
Дератизация, дезинсекция			7 727,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 727,04
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		298 792,16
Перерасчет платы за холодную воду для ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		21 482,32
Перерасчет платы за холодное водоснабжение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		187 983,36
Перерасчет платы за тепловую энергию на нужды ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		121 686,12
Перерасчет платы за водоотведение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		33 044,19
Проверка дымоходов и вентканалов			29 020,71
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 020,71
Техническое обслуживание газового оборудования			46 117,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 950,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 350,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 735,28
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	412,00	13 274,64
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 460,64
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	16 432,20
Итого			4 828 156,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 144,76
Слив и наполнение системы водой кв.10	раз	1,00	1 144,76
Сантехнические работы			30 181,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 204,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 293,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 420,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 316,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 775,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 885,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 885,16
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 981,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 383,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			7 041,04
валка деревьев -1дерево	раз	1,00	7 041,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 554,32
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 021,27
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Текущий ремонт			44 811,89
Установка дверного доводчика -1шт	раз	1,00	5 851,57

Окраска забора за 2 раза -38,5м.кв	раз	1,00	28 347,31
Замена колесной опоры -4шт	раз	1,00	7 386,43
Замена колесной опоры -3шт	раз	1,00	3 226,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 558,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	810,80	551,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	1 006,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100828,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		100 828,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 632,18
Обслуживание мусоропровода			100 354,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 960,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 968,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	88 132,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	294,00
Уборка придомовой территории			94 277,32
Подметание территории	раз	188,00	12 787,76
Уборка придомовой территории в зимний период			10 435,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	395,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	5,00	608,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	11,00	3 819,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	5 611,65
Уборка придомовой территории в летний период			21 660,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 660,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 393,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 309,85
Осмотры			8 397,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 873,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 524,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		126 829,83
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	122 516,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 235,76
Услуги по управлению			301 436,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	285 681,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 754,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			259 092,93
Электрическая энергия			50 582,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 268,00	50 582,52
Водоотведение	м.куб.	812,46	23 101,67
Горячая вода			160 254,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		136 079,83
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	849,24	24 174,90
Холодная вода	м.куб.	884,29	25 154,01
Особые и специализированные работы			193 217,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 022,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		32 329,75
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	32 329,75
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		50 323,56
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	45 261,65
Дератизация, дезинсекция			2 147,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 147,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 453,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 453,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 941,58

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 833,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 833,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 119,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	180,00	5 799,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 989,38
Итого			1 325 378,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 475,26
Смена участка цо кв.2 -3,2м, установка вентилей -2шт, кран шаровый 2шт	раз	1,00	9 109,26
Смена участка трубопровода кв.3 -2,1м, установка вентилей 2 шт.	раз	1,00	8 390,18
Смена участка трубопровода 6м	раз	1,00	12 834,78
Смена трубопроводов ЦО кв.4 -3,25м	раз	1,00	8 141,04
Сантехнические работы			19 166,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 572,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 465,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 785,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 047,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 781,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 765,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 765,40
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 110,00
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 052,46
смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 052,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 673,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт			9 384,15
Закрашивание вандальных надписей -16м.кв.	раз	1,00	3 726,89
Закраска несанкц. надписей -10м.кв	раз	1,00	3 273,64
Закраска вандальных надписей -10м.кв.	раз	1,00	2 383,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 168,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 168,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31874,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 874,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 339,36
Уборка придомовой территории			42 339,36
Подметание территории	раз	21,00	6 814,92
Уборка отмосток	раз	4,00	3 023,04
Уборка придомовой территории в зимний период			24 295,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 424,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	1 742,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	1 656,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	19 471,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 812,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 880,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 178,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 752,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 394,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 678,59
Осмотры			3 676,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 883,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 793,28
Услуги по управлению			95 292,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 311,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 980,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 595,27
Электрическая энергия			3 584,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	588,00	3 584,84
Водоотведение	м.куб.	22,37	590,90
Горячая вода			2 102,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 784,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,18	317,45
Холодная вода	м.куб.	11,18	317,45
Особые и специализированные работы			42 689,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 348,72
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		696,00
Перерасчет за техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз	1,00	-348,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 537,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 537,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 799,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 370,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 436,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			313 900,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 884,25
Слив и наполнение системы водой , смена диффрагмы камерной, прочистка кнализ	раз	1,00	15 271,25
Прочитка вентканалов кв.1 -12м	раз	1,00	2 500,31
Изоляция труб Армофлексом -1,82м	раз	1,00	1 112,69
Сантехнические работы			12 311,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 535,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 352,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 964,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	217,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 566,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 209,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 209,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 630,31
Прокладка пластм коробов -6м	раз	1,00	1 630,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			21 043,84
Ремонт шиферной кровли кв.13 -3,7м.кв.	раз	1,00	4 759,91

Валка деревьев с применением автогидропод. -1,56м.куб	раз	1,00	16 283,93
Текущий ремонт кровли			21 314,74
Ремонт шиферной кровли -15,2м.кв.	раз	1,00	21 314,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 808,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 262,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 137,84
Зимняя уборка кровли			21 480,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	12,00	20 317,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21682,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 682,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 317,16
Уборка придомовой территории			26 317,16
Подметание территории	раз	21,00	1 380,54
Уборка отмосток	раз	4,00	2 615,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 057,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 424,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	352,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	335,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 944,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 513,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 730,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 325,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 457,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 749,92
Осмотры			1 473,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	426,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 046,34
Услуги по управлению			64 822,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 434,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 387,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 088,37
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	27,42	701,41
Холодная вода	м.куб.	248,67	6 972,68
Особые и специализированные работы			30 062,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 563,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			4 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 792,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 792,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			244 122,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 660,95
Смена трубопровода ЦО кв.2-3 -8,2м.	раз	1,00	15 420,04
Смена трубопровода кв.4 -2,1м, установка вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	5 259,74
Слив и наполнение системы водой, очистка канализ, смена диафрагмы	раз	1,00	11 981,17
Сантехнические работы			15 806,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 373,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 859,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 249,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 119,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 312,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 312,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 086,89
Устройство коробов под.1-4м	раз	1,00	1 086,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			271 804,74
ремонт штукатурки вентканалов, ремонт разделок трубы	раз	1,00	192 572,84
Ремонт жесткой кровли -7,05м.кв.	раз	1,00	79 231,90
Текущий ремонт кровли			319 658,16

Ремонт кровли со сменой стропильных ног	раз	1,00	241 956,67
Ремонт кровли -1,8м.кв	раз	1,00	2 920,76
Ремонт кровли (смена стропильных ног)	раз	1,00	54 247,16
Ремонт кровли	раз	1,00	20 533,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 174,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 132,00	2 238,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 192,00	810,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	852,80	1 125,70
Зимняя уборка кровли			23 435,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	12,00	23 435,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21216,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 216,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 251,97
Уборка придомовой территории			25 251,97
Подметание территории	раз	21,00	654,36
Уборка отмосток	раз	4,00	3 023,04
Уборка придомовой территории в зимний период			3 383,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	167,28
Посыпка территории	раз	1,00	159,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 869,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 630,33
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 025,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 165,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 439,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 560,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 117,30
Осмотры			1 502,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	415,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 087,48
Услуги по управлению			63 063,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 113,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 950,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 982,12
Электрическая энергия			25 662,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 153,00	25 662,57
Водоотведение	м.куб.	5,83	154,05
Холодная вода	м.куб.	5,83	165,50
Особые и специализированные работы			34 837,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 206,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			845 537,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 347,44
смена вентилей ТУ -1шт	раз	1,00	2 347,44
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			14 870,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 359,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 855,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 239,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 115,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 395,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 395,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			7 216,02
Смена светильников с лампами накаливания -47шт	раз	1,00	5 414,72
Прокладка коробов -6м	раз	1,00	1 801,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			8 379,47
Окраска метал. дверей -7,2м.кв	раз	1,00	1 045,59
Валка деревьев без корчевки	раз	1,00	7 333,88
Текущий ремонт кровли			60 883,00
ремонт кровли- 15,3м.кв.	раз	1,00	16 979,28

Ремонт кровли кв.8	раз	1,00	43 903,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 848,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 289,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 151,04
Зимняя уборка кровли			31 575,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	260,00	7 558,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	13,00	24 016,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21831,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 831,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 076,88
Уборка придомовой территории			17 076,88
Подметание территории	раз	21,00	1 883,28
Уборка отмосток	раз	4,00	2 830,08
Уборка придомовой территории в зимний период			7 507,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 187,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	481,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	457,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 380,80
Уборка придомовой территории в летний период			4 186,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 938,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	565,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 682,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	669,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 149,69
Осмотры			1 610,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	525,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 085,64
Услуги по управлению			65 267,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 856,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 411,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 598,73
Электрическая энергия			16 245,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 719,00	16 245,91
Водоотведение	м.куб.	101,82	2 757,08
Холодная вода	м.куб.	339,59	9 595,74
Особые и специализированные работы			36 004,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 676,88
Дератизация, дезинсекция			371,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		371,88
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			304 843,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 225,33
Изоляция трубопроводов Армофлексом -3,64м	раз	1,00	2 225,33
Сантехнические работы			12 829,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 266,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 554,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 475,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 786,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			776,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	776,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт			123 414,91
Смена тамбунных дверей и полотен под.2	раз	1,00	29 415,92
Ремонт вентканалов и оголовков.	раз	1,00	93 998,99
Текущий ремонт кровли			8 505,02

Ремонт кровли кв.9 -7,2м.кв.	раз	1,00	8 505,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 256,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 822,50	1 913,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	380,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	729,00	962,28
Зимняя уборка кровли			5 930,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 930,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17269,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 269,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 184,59
Уборка придомовой территории			23 184,59
Подметание территории	раз	21,00	2 122,68
Уборка отмосток	раз	4,00	2 165,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 561,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	712,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	542,64
Посыпка территории	раз	1,00	516,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 790,50
Уборка придомовой территории в летний период			11 464,85
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 181,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 581,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 702,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 870,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		909,45
Осмотры			1 936,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	852,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 083,24
Услуги по управлению			51 629,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 930,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 698,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 061,03
Электрическая энергия			6 830,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 163,00	6 830,11
Водоотведение	м.куб.	78,91	2 444,28
Холодная вода	м.куб.	130,07	3 786,64
Особые и специализированные работы			22 250,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 192,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 446,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			298 928,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 652,76
смена вентилей кв.7 -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 652,76
Сантехнические работы			8 746,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 337,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 747,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 429,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	161,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 906,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			502,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	502,84
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			109,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 692,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 641,46
вырезка сухих ветвей		4 641,46	4 641,46
Текущий ремонт			3 362,68
Окраска ограждения(забора) -6,22м.кв	раз	1,00	3 362,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 581,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 450,00	1 522,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	431,22	293,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	580,00	765,60
Зимняя уборка кровли			6 269,61

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 269,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13319,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 319,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 153,91
Уборка придомовой территории			14 153,91
Подметание территории	раз	21,00	790,02
Уборка отмосток	раз	4,00	1 736,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 313,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 662,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	201,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	192,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 257,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 305,91
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 919,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	852,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 534,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 007,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		701,43
Осмотры			1 338,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	604,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	734,08
Услуги по управлению			39 819,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 738,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 081,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 396,53
Электрическая энергия			2 121,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 121,64
Водоотведение	м.куб.	5,15	130,46
Холодная вода	м.куб.	5,09	144,43
Особые и специализированные работы			11 241,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 174,56
Дератизация, дезинсекция			808,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		808,68
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-8 814,91
Перерасчет платы за холодное водоснабжение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		2 213,03
Перерасчет платы за водоотведение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		528,82
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			1 718,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 396,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 396,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			112 331,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			107 353,87
Смена участка цо кв.16 -3,2м,установка вентилей -1шт, кран шаровый -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	7 122,82
Смена участка трубопровода водоснабжения и отопления -1,2м	раз	1,00	767,62
Смена участка ГВС кв.5 -2,1м,установка вентилей -2шт	раз	1,00	6 004,31
Смена участка водогазопроводных труб кв.74 -3,2м,установка вентилей -6шт,смена ХВС кв 14-18 -4,2м,смена участка хвс, гвс -6,2м	раз	1,00	40 849,59
Смена радиатора кв.41, установка вентилей -1шт,прочистка канализации.	раз	1,00	16 434,08
Смена отдельных участков трубопровода(подвал) -1м, смена вентилей -	раз	1,00	4 132,26
Смена вентилей подвал -1шт	раз	1,00	2 011,29
Слив и наполнение системы водой кв.9	раз	1,00	685,93
Слив и наполнение системы водой -кв.9 ,Смена вентилей -8шт	раз	1,00	12 139,03
Замена радиатора кв.41. прочистка канализ 2 под	раз	1,00	17 206,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			43 311,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 223,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 055,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 421,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	746,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 524,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 788,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 774,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 774,58
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 241,72

Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 049,60
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 342,25
Смена светильников с лампами накаливания -2шт	раз	1,00	2 707,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			40 262,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 417,80
Текущий ремонт			454 086,64
Спиливание скелетных деревьев, вырезка сухих ветвей -4д,1ветвь	раз	1,00	34 771,93
Смена оконных блоков под.4	раз	1,00	103 728,86
Ремонт подъезда 4 ОРП	раз	1,00	248 536,19
Окрашивание скамеек -3,42	раз	1,00	953,33
замена дверного блока с перегородкой по ОРП	раз	1,00	41 569,80
Закрашивание надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 795,16
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 878,76
Закраска вандальных надписей -14м.кв.	раз	1,00	4 583,05
Закраска вандальных надписей -12м.кв	раз	1,00	2 860,35
Валка деревьев -1д	раз	1,00	12 409,21
Текущий ремонт кровли			29 855,33
Ремонт кровли кв.57,58-36,6м.кв.	раз	1,00	29 855,33
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 166,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,20	2 166,52
Зимняя уборка кровли			23 633,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	130,00	3 779,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 854,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 282,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		120 282,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 989,24
Уборка придомовой территории			222 989,24
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	58 171,54
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			75 214,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 770,60
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	5,00	3 913,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	35 727,04
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	32 803,50
Уборка придомовой территории в летний период			29 954,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 065,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 909,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 978,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 526,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 334,33
Осмотры			7 572,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 948,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 623,98
Услуги по управлению			359 594,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 800,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 794,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 952,64

Электрическая энергия			63 467,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 333,00	63 467,25
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 259,02
Горячая вода			8 012,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 799,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 213,61
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 213,61
Особые и специализированные работы			128 426,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 882,56
Дератизация, дезинсекция			4 462,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 462,20
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 75	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 928,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 873,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 866,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 188,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 633 539,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 006,23
сменная трубопровода кв.22-26. смена вентилей 2шт	раз	1,00	7 454,92
Смена вентилей -1шт	раз	1,00	1 551,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			47 514,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 481,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 953,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 698,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	829,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 548,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 768,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 716,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 716,00
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 241,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 166,68
Смена пакетных выключателей -1шт, прочистка канализации, 2под.	раз	1,00	10 953,14
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	895,26
Смена пакетных выкл. -2шт	раз	1,00	2 427,85
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	3 705,20

Монтаж датчика движения -1шт	раз	1,00	1 185,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 262,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текущий ремонт			5 152,40
Закраска несанкц надписей -10м.кв	раз	1,00	3 273,64
Закраска вандальных надписей -6м.кв.	раз	1,00	1 878,76
Текущий ремонт кровли			178 151,75
Ремонт кровли (свесы) кв.80-19м.кв.	раз	1,00	18 670,44
Ремонт кровли (свесы)	раз	1,00	14 634,46
разборка покрытий кровель, герметизация швов	раз	1,00	144 846,85
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 232,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 232,00
Зимняя уборка кровли			33 128,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	5 814,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	27 314,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 197,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 197,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 451,59
Уборка придомовой территории			143 451,59
Подметание территории	раз	133,00	26 887,28
Уборка отмосток	раз	21,00	24 875,76
Уборка придомовой территории в зимний период			33 718,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 266,56
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	1 808,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	15,00	15 481,20
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	15 162,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			30 421,83
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 520,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 911,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 989,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 548,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		6 435,16
октябрь 2021 года			
Осмотры			9 111,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	4 454,82
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 656,96
Услуги по управлению			365 318,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 225,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 093,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			35 844,88
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			24 359,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 501,00	24 359,49
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 259,02
Горячая вода			8 012,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 799,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 213,61
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 213,61
Особые и специализированные работы			126 649,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 345,12
Дератизация, дезинсекция			4 368,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 368,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 811,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 873,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 866,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 071,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов		4 372,24	4 372,24
Итого			1 155 171,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 607,03
Смена вентилей подвал цо -17шт	раз	1,00	24 372,55
смена вентилей -2шт, слив и наполнение ситсеми водой	раз	1,00	5 895,89
Слив и наполнение системы водой кв.48	раз	1,00	1 214,82
Прочистка канализации	раз	1,00	9 870,14
Прочистка вентканалов -24м	раз	1,00	4 253,63
Сантехнические работы			53 458,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 045,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 936,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 189,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	920,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 169,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 840,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 401,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 401,98
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 335,04
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			6 410,55
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	3 705,24
Смена авт выкл -3шт	раз	1,00	2 705,31

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 518,93
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			299 800,51
Смена дверных приборов -1шт	раз	1,00	552,50
Ремонт балконной плиты кв.77,Ремонт кровли кв.77,78,79,39 -287 м.кв.	раз	1,00	284 494,13
Окрашивание скамеек -10м.кв., закраска несанкц надписей -14м.кв,ремонт деревянных скамеек -0,0001м.куб	раз	1,00	6 847,61
Окраска скамеек -8м.кв.,закраска несанкц. надписей -12,66м.кв	раз	1,00	4 924,61
Исправление бортовых камней -8м	раз	1,00	186,50
Закрашивание надписей -12м.кв.	раз	1,00	2 795,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 760,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 226,00	2 760,24
Зимняя уборка кровли			29 582,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	460,00	13 372,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	16 210,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157707,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		157 707,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 288,76
Уборка придомовой территории			170 288,76
Подметание территории	раз	133,00	48 114,08
Уборка отмосток	раз	21,00	30 503,76
Уборка придомовой территории в зимний период			58 204,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 979,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 236,80
Посыпка территории	раз	14,00	25 856,32
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	27 132,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 418,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 155,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 696,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 566,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 048,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 305,21
Осмотры			11 269,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 608,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 661,30
Услуги по управлению			471 480,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	446 838,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 641,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			210 518,69
Электрическая энергия			195 734,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 309,00	195 734,21
Водоотведение	м.куб.	109,92	2 903,79
Горячая вода			10 320,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 760,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,96	1 559,99
Холодная вода	м.куб.	54,96	1 559,99
Особые и специализированные работы			167 187,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 471,12
Дератизация, дезинсекция			5 471,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 471,28
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 338,80

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 692 880,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			80 914,35
Смена участка ГВС кв.52-56 -6,2м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	12 146,51
Смена трубопроводов кв.44 -3,2м	раз	1,00	12 402,23
смена трубопроводов кв.21-25,23-27 -6,3м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	15 754,75
Смена вентилей -1шт, кран шаровый -1шт	раз	1,00	2 605,49
Слив и напонение ситемы водой, смена диафрагмы камерной, прочистка канализ 2 под	раз	1,00	14 299,09
Прочистка вентканалов кв.45 -4м.кв	раз	1,00	7 443,86
Замена канализ кв.31 -2,5м,слив и наполнение системы водой кв.13	раз	1,00	16 262,42
Сантехнические работы			43 107,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 151,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 759,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 672,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	718,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 454,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 466,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 035,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 035,20
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 647,33
смена светильников с лампами накаливания -1 шт	раз	1,00	2 702,46

Смена пакетных выключателей кв.38, 2под. -4шт	раз	1,00	3 539,44
Смена пакетных выключателей -1шт, смена светильников с лампами накаливания -4шт	раз	1,00	6 253,86
Смена автом выключателей -1шт	раз	1,00	1 151,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 054,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,20	3 465,94
Текущий ремонт			34 909,06
Установка почтовых ящиков -4шт	раз	1,00	13 831,53
Валка деревьев -2,93м.куб	раз	1,00	21 077,53
Текущий ремонт кровли			10 430,47
Ремонт кровли кв.77 -10м.кв	раз	1,00	10 430,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 975,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 593,40	1 975,82
Зимняя уборка кровли			37 842,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 034,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	35 807,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98879,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		98 879,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 232,23
Уборка придомовой территории			204 232,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	47 709,76
Уборка отмосток	раз	21,00	20 485,92
Уборка придомовой территории в зимний период			56 742,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	989,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 209,60
Посыпка территории	раз	14,00	25 639,04
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	26 904,00
Уборка придомовой территории в летний период			38 069,37
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 456,93
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 591,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	16 020,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 978,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 207,20
Осмотры			9 201,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 902,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 299,34
Услуги по управлению			295 608,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 158,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 450,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 455,82
Электрическая энергия			76 883,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 683,00	76 883,55
Водоотведение	м.куб.	93,50	2 470,11
Горячая вода			8 775,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 448,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,75	1 327,06
Холодная вода	м.куб.	46,75	1 327,06
Особые и специализированные работы			112 666,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 533,04
Дератизация, дезинсекция			636,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	636,56
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 372,24

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 875,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 083 724,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 018,37
Смена участка ЦО(подвал) -2,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	5 422,98
Смена вентилей -1шт, Слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 412,54
смена вентилей -14шт	раз	1,00	20 071,51
Слив и наполнение системы водой кв.69, смена вентилей -1шт,	раз	1,00	2 111,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			57 638,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 090,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 775,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 317,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	998,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 298,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 756,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 492,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 492,78
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 389,96
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 287,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			12 106,48
Смена светильников с лампами накаливания -5шт	раз	1,00	6 711,28
Смена светильника - 2 шт.	раз	1,00	2 072,08

Смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	2 427,86
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	895,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 692,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	3 252,87
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт			5 696,48
Простая масляная окраска несанкц надписи -16м.кв.	раз	1,00	5 370,44
окраска масляными составами - 2,1 кв.м.	раз	1,00	326,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 779,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	2 040,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 016,00	3 739,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145922,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		145 922,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			182 714,82
Уборка придомовой территории			182 714,82
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	36 439,34
Уборка придомовой территории в зимний период			53 268,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	10 686,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	5,00	2 451,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	14,00	19 582,36
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	10,00	20 548,50
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			49 350,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 288,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 039,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 021,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 221,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за	раз		7 684,59
октябрь 2021 года			
Осмотры			12 059,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	5 223,94
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 835,96
Услуги по управлению			436 248,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	413 447,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 800,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			128 359,85
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			109 217,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 987,00	109 217,47
Водоотведение	м.куб.	142,34	3 760,38
Горячая вода			13 361,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 341,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,17	2 020,14
Холодная вода	м.куб.	71,17	2 020,14
Особые и специализированные работы			161 015,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 468,72
Дератизация, дезинсекция			5 617,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 617,20
Проверка дымоходов и вентканалов			17 015,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 015,40
Техническое обслуживание газового оборудования			26 914,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		20 620,80
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	20,00	20 620,80
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 293,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 254 473,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 214,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 657,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 937,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 447,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 205,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 351,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 351,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 863,40
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 321,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			15 148,64
ремонт жесткой кровли-8,6м.кв.	раз	1,00	10 143,04
Покраска забора за 2 раза	раз	1,00	5 005,60
Текущий ремонт кровли			17 088,42
Ремонт кровли (кв. 8) - 14,4 кв.м.	раз	1,00	17 088,42

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 055,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 945,00	3 092,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 178,00	1 554,96
Зимняя уборка кровли			22 259,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	14,00	22 259,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21976,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 976,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 176,69
Уборка придомовой территории			38 176,69
Подметание территории	раз	21,00	3 144,12
Уборка отмосток	раз	4,00	2 015,36
Уборка придомовой территории в зимний период			11 580,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 029,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	803,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	764,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 983,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 405,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 218,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 563,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 623,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 031,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 157,34
Осмотры			1 832,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	645,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 187,02
Услуги по управлению			65 701,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 267,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 433,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 153,38
Электрическая энергия			11 003,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 821,00	11 003,17
Водоотведение	м.куб.	110,46	2 917,61
Холодная вода	м.куб.	257,75	7 232,60
Особые и специализированные работы			36 045,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 787,76
Дератизация, дезинсекция			302,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		302,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			275 742,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 771,56
Прочистка вентканалов кв.4 -12м	раз	1,00	2 500,31
Замена дросельного устройства -2шт, прочистка канализации	раз	1,00	15 271,25
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			15 102,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 715,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 953,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 488,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 222,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 164,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 164,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 863,40
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 321,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 234,62

окраска забора		30 987,06	30 987,06
вырезка сухих ветвей		3 247,56	3 247,56
Текущий ремонт			24 654,50
Ремонт жесткой кровли -8,8м.кв.	раз	1,00	10 845,64
Вырезка сухих ветвей -4ветви	раз	1,00	13 808,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 855,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 294,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 153,68
Зимняя уборка кровли			17 062,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	13,00	17 062,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22215,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 215,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 401,02
Уборка придомовой территории			42 401,02
Подметание территории	раз	21,00	4 237,38
Уборка отмосток	раз	4,00	2 036,80
Уборка придомовой территории в зимний период			16 753,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 533,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	1 083,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	1 030,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	12 106,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 656,26
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 525,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 297,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 833,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 717,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 169,90
Осмотры			2 307,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 112,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 195,08
Услуги по управлению			66 414,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 943,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 471,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 283,62
Электрическая энергия			35 962,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 965,00	35 962,69
Водоотведение	м.куб.	5,86	154,71
Холодная вода	м.куб.	5,86	166,22
Особые и специализированные работы			35 925,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 969,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			333 630,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 784,16
Смена участка трубопровода кв.12 -5м	раз	1,00	10 914,04
Прочистка канализации	раз	1,00	9 870,12
Сантехнические работы			14 617,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 343,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 851,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 227,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 110,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 164,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 164,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			33 684,60
Ремонт жесткой кровли -6,2м.кв.	раз	1,00	7 246,74
Прочистка вентканалов	раз	1,00	6 695,51
Заделка выбоин в цементных полах -1место	раз	1,00	1 354,70
Демонтаж забора -9м	раз	1,00	18 387,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 855,94

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 294,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	408,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 153,68
Зимняя уборка кровли			17 153,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	13,00	17 153,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21413,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 413,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 938,95
Уборка придомовой территории			30 938,95
Подметание территории	раз	21,00	3 048,36
Уборка придомовой территории в зимний период			11 496,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 266,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	779,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	741,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	8 709,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 135,11
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 544,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 910,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 680,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 258,96
Осмотры			2 191,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 108,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 083,58
Услуги по управлению			64 017,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 671,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 345,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-503,03
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	-132,04	-3 566,29
Холодная вода	м.куб.	19,68	648,98
Особые и специализированные работы			35 291,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 357,44
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 708,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 460,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Короба пластмассовые		1 045,56	1 045,56
Итого			233 962,98